

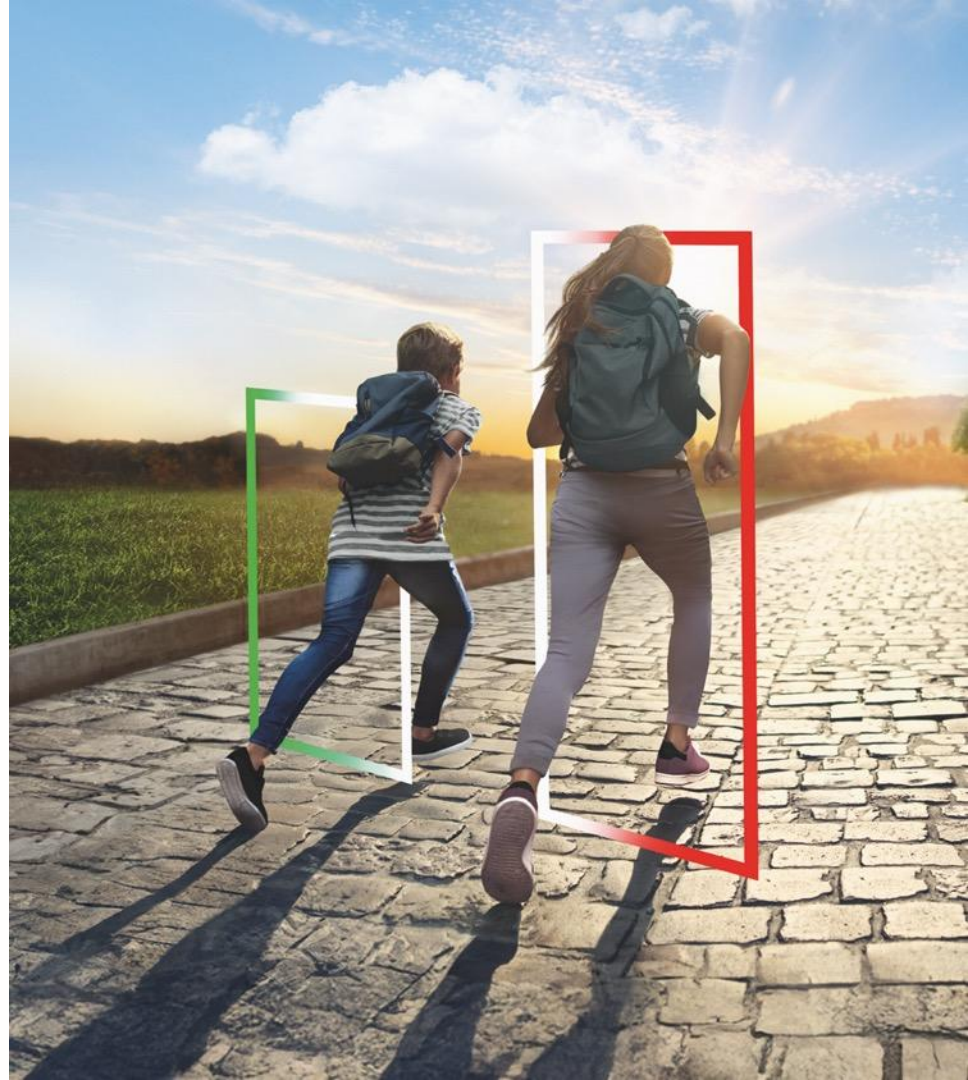


Cassa Depositi e Prestiti

Commissione Bicamerale per la Semplificazione

Indagine conoscitiva in materia di rapporti tra cittadino, imprese private e pubblica amministrazione con riferimento alla semplificazione e alla trasparenza dei contratti pubblici e delle clausole contrattuali per l'accesso ai servizi

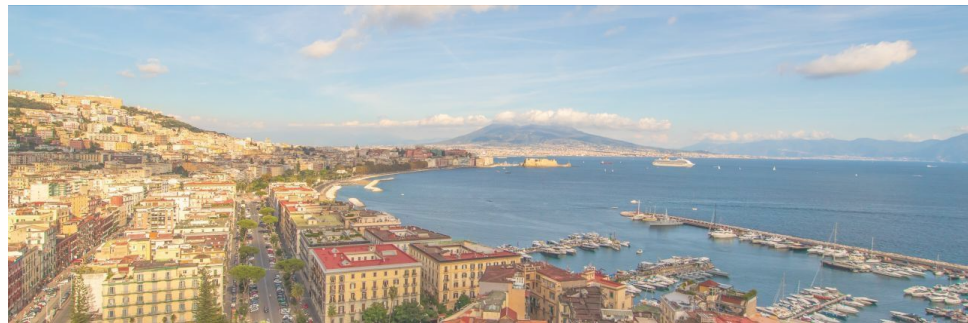
14.05.2026



L'impegno di CDP per le imprese e i territori

Partner degli Enti Pubblici

Partner storico della Pubblica Amministrazione per il finanziamento degli investimenti, gestore di risorse pubbliche e advisor della Pubblica Amministrazione, apportando competenze qualificate per guidare l'efficace pianificazione e implementazione di progetti di qualità



Vicina alle imprese

Punto di riferimento per la **crescita del tessuto produttivo**, finanziando le imprese, anche **piccole e medie**, in **logica aggiuntiva** e sempre più in **via diretta** e rafforzando gli **investimenti in filiere strategiche e startup innovative**

Il framework e le caratteristiche dell'attività di finanziamento di CDP alla PA



- **Art.119** Costituzione: i **Comuni, le Province, le Città metropolitane e le Regioni** [...] possono ricorrere all'**indebitamento solo per finanziare spese di investimento**.
- CDP estende tale limite anche agli altri soggetti pubblici potenzialmente finanziabili.
- **Art. 3 c.18 L. 24 dicembre 2003, n. 350:** definizione di **investimento**.
- **Statuto CDP** (dopo trasformazione in SpA): CDP può finanziare lo Stato, le regioni, gli enti locali, gli enti pubblici e gli organismi di diritto pubblico, utilizzando prevalentemente i fondi del **risparmio postale**, garantiti dallo Stato e distribuiti tramite Poste Italiane S.p.A. (in particolare **Gestione Separata 1**)

Servizio di interesse economico generale

L'attività di concessione dei finanziamenti deve essere svolta nel rispetto dei **principi di accessibilità, uniformità di trattamento, predeterminazione e non discriminazione**

Prestiti di scopo

I finanziamenti sono destinati agli **investimenti di interesse pubblico** o ad altre finalità consentite dalla normativa

Condizioni Generali

Le condizioni generali di accesso al credito della gestione separata 1 per le diverse categorie omogenee di enti finanziati sono riportate in Circolari approvate dall'AD e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale. **Durata massima del prestito 30 anni e minima 5 anni.**

Tassi di interesse

L'equivalente finanziario dei tassi CDP **non** può essere **superiore** ai tassi determinati dal MEF per i **mutui con oneri a carico del bilancio dello Stato** (i tassi di interesse applicati ai prestiti di scopo sono predeterminati e pubblicati, in estratto, su almeno un quotidiano economico a rilevanza nazionale)

Istruttoria CDP

L'istruttoria è volta all'accertamento della **sussistenza dei requisiti imposti dalla legge** per le operazioni di indebitamento dei soggetti richiedenti, nonché di eventuali altre condizioni **per categorie omogenee**. Il processo è stato automatizzato per la quasi totalità dei suoi controlli.

Contratto

La concessione dei prestiti avviene a mezzo dello **strumento contrattuale**, redatto in forma scritta



Finanziamenti pubblici: CDP partner di lungo periodo della PA

CDP fornisce finanziamenti a enti territoriali (Comuni, Province, Regioni, Città Metropolitane) e altri soggetti pubblici per sostenere progetti di investimento finalizzati allo sviluppo economico, sociale e ambientale dei territori, rappresentando un partner di lungo periodo delle Amministrazioni Pubbliche

Numeri chiave

Ambiti di intervento prioritari (2025)

**Flussi di
Finanziamenti
2025**

Volumi (€/mld)

~3,1

Enti serviti (#)

~1.440

Operazioni (#)

~2.700

**Stock di
finanziamenti
al 31.12.2025**

75,4

~7.500

~255.000

22%

Riqualificazione urbana

16%

Reti stradali e autostradali

5%

Infrastrutture scolastiche

4%

Social Housing

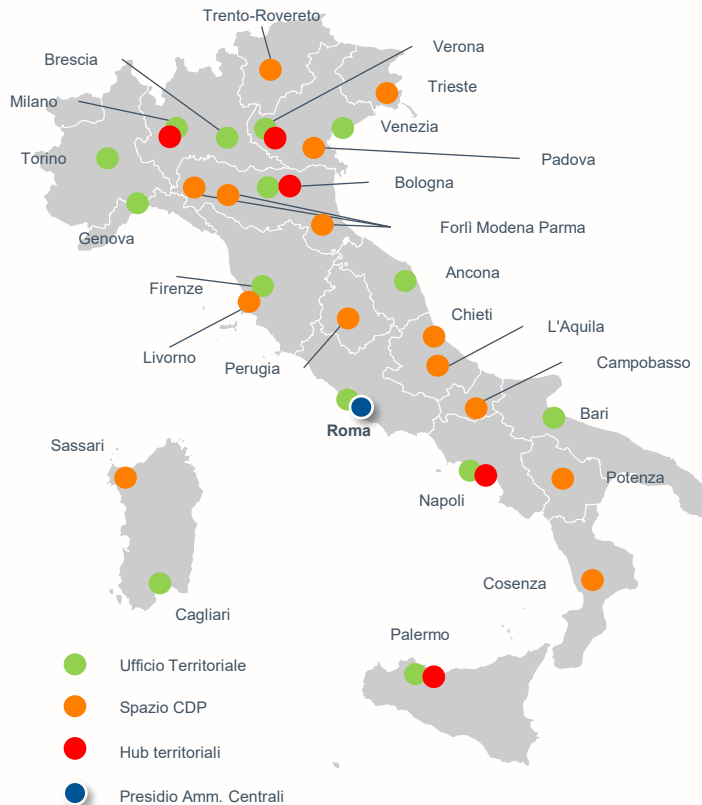
60%

Investimenti a favore di Comuni

Presenza territoriale distribuita con rete di Gestori dedicata alla PA



- **Presenza distribuita** su tutto il territorio nazionale, con una **rete di Gestori dedicati agli Enti Locali e Centrali**, con un'offerta **integrata**, in grado di **attivare tutte le competenze di CDP**
- Il **Piano Strategico 2025-2027** di CDP rafforza ulteriormente la vicinanza ai territori, tramite:
 - **apertura** di ulteriori **spazi fisici** e Hub polifunzionali sul **territorio**
 - **Roma** come **hub centrale per supporto** con **strutture dedicate alle Amministrazioni Centrali¹** impegnate nell'attuazione di programmi e progetti di investimenti
 - ricorso alle **nuove tecnologie in multicanalità**, per garantire **supporto e presenza continua**



1. Ministeri, Dipartimenti della Presidenza del Consiglio, Agenzie



Elementi qualificanti dell'intervento di CDP a sostegno delle Imprese



Interventi distintivi su iniziative di crescita in Italia e all'estero lungo **tutto il ciclo di vita delle imprese** e con approccio «**neutrale**» **sugli strumenti** (i.e., debito, garanzie ed equity)



Supporto alle imprese **addizionale e complementare** al sistema bancario: **solo lungo termine** e **nuova finanza** per acquisizioni e **investimenti**, anche per promuovere progetti con finalità **ESG** e con logica di premialità



Leadership su Export e Internazionalizzazione, in partnership con SACE-SIMEST, per supportare gli esportatori italiani



Supporto a iniziative di «Ricerca, Sviluppo e Innovazione», attraverso l'offerta di **finanziamenti di scopo**, veicolando **risorse europee**



Sostegno a operazioni sul mercato dei capitali, assumendo il ruolo di **anchor investor** nelle **emissioni obbligazionarie** (effetto «**crowding in**» di altri investitori) e in **interventi di finanza alternativa**



Sostegno indiretto valorizzando risorse Comunitarie e nazionali in partnership con il sistema bancario



Principali strumenti

Finanziamenti a MLT e credito acquirente/ fornitore

Finanza strutturata, project e acquisition financing

ESG e green bond/ loan con premialità

Garanzie commerciali

Minibond e basket bond

Fondi europei e Connecting Europe Facility

Plafond di liquidità, FRI, finanziamenti a intermediari fin.

Gli obiettivi del Piano e i Risultati del 2025 | Focus imprese



Obiettivi Gruppo CDP 2025-2027 e Risultati 2025

€/mld

	Obiettivo Risorse Impegnate Piano 2025-2027	Risorse Impegnate 2025
Pubblica Amministrazione ¹	11	4,3
Infrastrutture	9	3,6
Imprese e Istituzioni Finanziarie ²	52	18,3
Cooperazione	5	1,5
Equity	4	1,4
Real Asset	1	0,4
Totale	81	29,5

che generano 169
€/mld di investimenti

che generano oltre 73
€/mld di investimenti

Principali KPI 2025

- >270** **Finanziamenti** a medie e grandi **imprese** anche in **ambito infrastrutture**
- >6,5
€/mld** **Supporto indiretto a PMI e MidCap** mediante il **canale bancario**

Principali novità di prodotto

-  **Finanziamenti diretti alle PMI** attraverso la riduzione delle soglie di intervento **da 50 a 25 €/mln**
-  Introduzione di **Operazioni Speciali**: specifici investimenti che prevedono una **maggiore presa di rischio** a fronte di un **impatto più elevato**
-  Rafforzamento del supporto alla **crescita inorganica**

Nota: le risorse impegnate e gli investimenti sostenuti di Gruppo CDP per ciascuna linea di intervento sono rappresentati al netto delle elisioni

infragruppo | 1. Include l'attività di Advisory a supporto della Pubblica Amministrazione; 2. Include SIMEST

Il modello di servizio per le imprese



Target di Imprese

GRANDI IMPRESE
Fatturato ≥ 1 €/Mld

MEDIE IMPRESE
Fatturato ≥ 50€/Mln, fino
a 1 €/Mld

PMI
Fatturato ≥ 25€/Mln,
fino a 50 €/Mld

PMI
(prevalentemente)
e Mid-Cap¹

Modello di gestione

Modello di servizio diretto attraverso i **Banker dedicati alle imprese, distribuiti sul territorio nazionale nei 14 Uffici CDP**, che attivano gli **Specialisti di prodotto** sulle specifiche materie²



 *Contratti gestiti case by case con i clienti, per questo non disponibili su canali pubblici*

Modello di servizio indiretto attraverso partnership con gli **Intermediari Finanziari**



Specialisti di prodotto CDP per la strutturazione e gestione di strumenti finanziari intermediati, anche attraverso la valorizzazione di **risorse nazionali e Comunitarie**

 *CDP stipula una accordo/contratto con l'intermediario finanziario, anche in base a convenzioni standard*

 *Contratti con le imprese non gestiti da CDP ma direttamente dall'intermediario finanziario*

² Previsti promozione business e networking sui mercati esteri, nonché attività in ambito di Diplomazia della Crescita e delle relazioni con il Sistema Italia

ALLEGATI

Finanziamenti a Regioni ed Enti Locali - esempi



Quota finanziata da CDP

Controparte

Finalità

Regione
Toscana

286
€/mln

Realizzazione di un set di interventi nel comparto **sanitario** e destinati alla **ristrutturazione** di **edifici pubblici**, **impianti sportivi**, **strade** e **opere sugli argini dei fiumi**, con l'obiettivo di contribuire allo **sviluppo** delle **infrastrutture** e alla **salvaguardia dell'ambiente**. Si citano, a titolo di esempio, il completamento del presidio ospedaliero di Cisanello, il rafforzamento degli argini del fiume Serchio e il recupero della pista ciclabile sull'Arno



Comune di
Castellamare di
Stabia (NA)

13
€/mln

Iniziativa di **rigenerazione urbana** attraverso la **demolizione** degli **immobili preesistenti** e la successiva **realizzazione** di **immobili a destinazione residenziale** di **96 alloggi**, oltre alla **costruzione** di **spazi di verde pubblico**, un **campo giochi polivalente**, uno **skatepark**, una **scuola materna**, **parcheeggi** e **nuove strade**



Comune di
Colognola ai Colli
(VR)

2,4
€/mln

Realizzazione di una **scuola primaria**, caratterizzata da un edificio **ecosostenibile** dotato di **soluzioni architettoniche d'avanguardia** e **tecnologie sostenibili** a partire **dall'impianto fotovoltaico** da **40 Kw** che **alimenta la struttura**



Finanziamenti agli Enti Pubblici non territoriali - esempi



Quota finanziata da CDP

Controparte

Finalità

Università di Torino

63
€/mln

Riqualificazione di nuovi **spazi** destinati alla **didattica** (aule, biblioteche e laboratori) e rinnovo dell'**orto botanico**, al fine di rendere le **sedi più moderne e tecnologiche** e creare **nuove strutture** per gli studenti (120 sedi su sette poli), con investimenti da parte dell'ateneo secondo i **principi ESG**



Porto di
Civitavecchia

50
€/mln

Potenziamento dell'**accesso ferroviario al porto** attraverso la **costruzione** del nuovo **scalo commerciale di Fiumicino** e il **prolungamento** della **diga foranea antemurale**, per **proteggere** le banchine **dalle mareggiate** e **ridurre i giorni non operativi**, con conseguente **aumento di produttività ed efficienza**



Acqua Bene Comune
Napoli ¹ (NA)

15
€/mln

Interventi destinati a migliorare l'**efficienza** della **rete idrica** attraverso un piano di **investimenti** che include un **sistema digitalizzato** finalizzato a **minimizzare le perdite** nella rete di **distribuzione dell'acqua** e ridurre i **disagi alla popolazione**



Prodotti di finanziamento a medio-lungo termine



Circolare CDP
1280/2013

Prodotti
tradizionali



PRESTITO ORDINARIO

PRESTITO FLESSIBILE

Prodotti innovativi

PRESTITO INVESTIMENTI PNRR/PNC

PRESTITO INVESTIMENTI FONDO SVILUPPO E
COESIONE

PRESTITO INVESTIMENTI CONTO TERMICO

PRESTITO FLESSIBILE GRANDI OPERE

PRESTITO RIFINANZIAMENTO Circolare
CDP 1308/2025

dell'Ente		PRESTITO ORDINARIO	PRESTITO FLESSIBILE
	DURATA	5-29 anni <i>fino a due anni di pre-ammortamento</i>	5-29 anni <i>fino a cinque anni di pre-ammortamento</i>
	TASSO	Tasso fisso o variabile	Tasso fisso o variabile <i>offre la possibilità di trasformare il tasso variabile in tasso fisso</i>
	EROGAZIONE	Erogazioni multiple a SAL, sulla base dei documenti giustificativi di spesa dell'Ente	Erogazioni multiple a SAL, sulla base dei documenti giustificativi di spesa dell'Ente

Processo di concessione dei finanziamenti



Sebbene negli ultimi anni la distribuzione temporale delle richieste sia significativamente migliorata, c'è un **picco di lavorazioni** tra metà **novembre e dicembre di ogni anno incompressibile (40% ca. del totale delle concessioni)** provocato da vincoli normativi con la possibilità di effettuare variazioni di bilancio fino al 30 novembre. Il picco comporta grossi carichi di lavoro da smaltire in tempi brevi poiché tutte le operazioni devono essere stipulate entro il 31 dicembre di ogni anno.

Mentre il processo di concessione dei finanziamenti alle **regioni** rispecchia sostanzialmente quello previsto per gli Enti Locali, il processo di concessione di finanziamenti ad **Enti Pubblici Non Territoriali e Organismi di Diritto Pubblico** è preceduto da una **fase di pre-valutazione**, svolta di concerto con la Direzione Rischi

Anticipazioni di Tesoreria e Gestione della Liquidità Enti Locali

Poste Italiane gestisce il servizio di tesoreria e CDP eroga le anticipazioni di tesoreria in favore di comuni fino a 100 mila abitanti e di Province e Città Metropolitane fino a 1 milione di abitanti.

La rete territoriale di Poste e la rete territoriale di CDP rappresentano il primo livello di contatto per gli enti interessati al servizio di anticipazione di tesoreria, che attiveranno poi gli uffici centrali per la predisposizione delle offerte, delle attivazioni e rinnovi.





Le principali linee di prodotti e servizi per le imprese

