

Contributo alla X Commissione Attività produttive, commercio e turismo

Proposta di legge C. 362 Molinari

Alla cortese attenzione della
X Commissione Attività produttive, commercio e turismo
Camera dei deputati

Oggetto: Contributo nell'ambito dell'esame della proposta di legge C. 362 Molinari –
“Disposizioni per la tutela e la valorizzazione delle attività commerciali negli ambiti di
interesse storico, culturale e paesaggistico dei centri storici”.

Il Consorzio Cagliari Centro Storico esprime apprezzamento per l'iniziativa legislativa in
esame, ritenendola un passaggio importante verso il riconoscimento del commercio
identitario, dell'artigianato artistico e delle attività tradizionali quali componenti strutturali
del patrimonio culturale materiale e immateriale dei centri storici italiani.

La proposta di legge interviene in una fase storica particolarmente delicata per i centri
urbani e per i piccoli territori italiani, caratterizzati da processi sempre più evidenti di
desertificazione commerciale, omologazione dell'offerta, perdita di botteghe storiche e
progressivo indebolimento del tessuto sociale ed economico locale.

I centri storici non rappresentano esclusivamente uno spazio urbano o commerciale, ma
costituiscono ecosistemi culturali complessi nei quali storia, architettura, relazioni sociali,
identità territoriale, attività economiche e patrimonio paesaggistico convivono e si
rafforzano reciprocamente.

In tale prospettiva, il centro storico deve essere considerato un bene comune e un presidio
culturale, sociale ed economico.

La proposta di legge C. 362 Molinari appare particolarmente condivisibile laddove riconosce
ai Comuni la possibilità di individuare ambiti territoriali di interesse storico, culturale e
paesaggistico e di disciplinare, in tali contesti, l'esercizio delle attività commerciali
compatibili con le esigenze di tutela e valorizzazione.

Il commercio identitario e autoctono svolge infatti una funzione strategica che va oltre
l'aspetto economico: mantiene viva la memoria storica delle comunità, preserva
competenze artigianali e tradizioni locali, contribuisce alla qualità estetica e percettiva dello
spazio urbano, genera attrattività turistica autentica e rafforza il senso di appartenenza
delle comunità residenti.

La presenza di botteghe storiche, laboratori artigianali, produzioni locali, attività artistiche e
commercio di prossimità rappresenta uno degli elementi che rendono riconoscibile
l'identità dei luoghi e distinguono i centri storici italiani da modelli urbani omologati e privi
di caratterizzazione culturale.

La qualità dello spazio pubblico assume un ruolo determinante nei processi di rigenerazione urbana. Pedonalità, accessibilità, arredi coerenti, illuminazione, pulizia e manutenzione contribuiscono a generare permanenza, vivibilità e attrattività economica.

Per tali ragioni si ritiene opportuno prevedere:

- incentivi economici e fiscali per attività storiche e identitarie;
- fondi dedicati alla rigenerazione commerciale dei centri storici;
- sostegno al ricambio generazionale delle botteghe artigiane;
- agevolazioni fiscali per immobili destinati ad attività artigianali e creative;
- incentivi per servizi di prossimità e attività coerenti con l'identità territoriale.

Particolare attenzione dovrebbe essere riservata ai piccoli comuni e ai borghi storici, dove il commercio tradizionale rappresenta presidio sociale, elemento di coesione comunitaria e strumento di contrasto allo spopolamento.

L'esperienza maturata dal Consorzio Cagliari Centro Storico dimostra che la valorizzazione del commercio identitario produce risultati concreti quando viene accompagnata da progettazione urbana coordinata, eventi culturali integrati, percorsi esperienziali legati all'artigianato e qualità dello spazio pubblico.

Si auspica dunque che il Parlamento possa rafforzare ulteriormente il testo normativo, riconoscendo il valore del commercio identitario, dell'artigianato artistico e delle botteghe storiche quali beni collettivi da preservare nell'interesse generale delle comunità.

Cordiali saluti

Gianluca Mureddu

Presidente

Consorzio Cagliari Centro Storico

Via Cavalcanti 30 – 09128 Cagliari

P. IVA 03091390926