



Sede legale: Viale Pasteur, 10 (Palazzo Confindustria) – 00144 ROMA – Tel. +39 065903351  
Sede operativa: Via Capo Horn, 4 - 30013 Cavallino-Treporti (Ve) - Tel. +39 0415371397 - Fax +39 0415370365  
www.assomarinas.it - mail: [info@marinas.it](mailto:info@marinas.it) - PEC: [assomarinas@pec.it](mailto:assomarinas@pec.it) C.F.: 80016470272

Roma, 15/04/2022

## Memoria relativa alla situazione di mercato dei porti turistici italiani.

La grave recessione che ha colpito il settore della portualità turistica dopo la crisi globale finanziaria del 2008 e dopo l'introduzione della tassa di lusso del Governo Monti nel 2011 ha determinato un generalizzato eccesso di offerta di ormeggi per la nautica da diporto legato all'indebolimento economico della classe media italiana ed al brusco declino del mercato nautico, rendendo pressochè insostenibile dal punto di vista economico la realizzazione e la gestione di nuovi porti turistici.

Questo lunghissimo periodo di recessione del nostro settore è chiaramente confermato dalle note vicende negative del fallimento della Faro Immobiliare Spa che ha realizzato una nuova struttura portuale turistica a Jesolo (ora in fase di rilancio), dalla procedura di concordato preventivo di Marina di Pisa, dalla paralisi finanziaria del Marina di Ravenna, dalla cessione al Principato di Monaco del Marina di Ventimiglia, dal blocco dei lavori del Porto Turistico della Concordia a Fiumicino, dal fallimento del Porto Turistico di Imperia, dalla messa all'asta del progetto del Porto Turistico di Siracusa, dal sequestro per insolvenza del Porto Turistico di Licata, dalla messa in liquidazione del Marina del Cesari a Fano, dal fallimento del Porto Turistico di Ospedaletti, dal fallimento del Porto Turistico di Policoro, dall'istanza di concordato del Porto Turistico di Cecina, e da molte altre situazioni simili che abbiamo riscontrato lungo le nostre coste.

### Marine associate:

MARINA DI LOANO (SV) - MARINA DI VARAZZE (SV) - MARINA PORTO ANTICO (GE) - PORTO TURISTICO INTERNAZIONALE DI RAPALLO (GE) - MARINA AZZURRA YACHTING (SP) - MARINA CALA DE' MEDICI (LI) - PORTO DI CECINA (LI) - COSIMO DE MEDICI (LI) - YACHT CLUB TEVERE PORTO ROMANO (RM) - MARINA CALA DEI SARDI (OT) - MARINA DI PORTISCO (OT) - MARINA PORTO OTTIOLU (OT) - SARDINIA YACHT SERVICES (OT) - BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA (LT) - SUDCANTIERI (NA) - PORTICCILO MERGELLINA (NA) - MARINA DI STABIA (NA) - STABIA MAIN PORT (NA) - MARINA D'ARECHI (SA) - PORTO DELLE EOLIE (ME) - MARINA DEL NETTUNO MILAZZO (ME) - MARINA DEL NETTUNO (ME) - SIME (ME) - SPARTIVENTO GROUP (ME) - PORTO TURISTICO DI CAPO D'ORLANDO (ME) - MOTOMAR (PA) - MARINA VILLA IGIEA (PA) - BOAT SERVICE TRAPANI (TP) - PORTO XIFONIA AUGUSTA (SR) - PORTO ROSSI CATANIA (CT) - MARINA DI RIPOSTO PORTO DELL'ETNA (CT) - PORTO DI TROPEA (VV) - PORTO DELLE GRAZIE (RC) - MARINA DI PISTICCI (MT) - DARSENA FONTANELLE (LE) - BLEU SALENTO (LE) - PORTO TURISTICO MARINA DI LEUCA (LE) - PORTO DI SAN FOCA (LE) - MARINA DI BRINDISI (BR) - MARCO CARANI NAUTICA YACHTING SERVICE (BR) - CALA PONTE MARINA (BA) - BISCEGLIE APPRODI (BA) - MARINA DEL GARGANO (FG) - MARINUCCI YACHTING CLUB (CB) - LA MARINA DORICA (AN) - MARINA DI CATTOLICA (RN) - PORTOVERDE (RN) - MARINA DI RIMINI (RN) - PORTO TURISTICO DI CESENATICO (FO) - MARINA DI PORTO RENO (RA) - MARINA DEGLI ESTENSI (FE) - ALBARELLA (RO) - PORTO TURISTICO SAN FELICE (VE) - DARSENA MOSELLA (VE) - MARINA DI BRONDOLO (VE) - DARSENA LE SALINE SPORTING CLUB (VE) - CASAROLA (VR) - PORTO BRUNO MANFREDI NAUTICA PIOPPI (VR) - FUSINA TERMINAL (VE) - VENICE YACHT PIER (VE) - VENTO DI VENEZIA (VE) - MARINA DI LIO GRANDO (VE) - MARINA SANTELENA (VE) - MARINA DEL CAVALLINO (VE) - MARINA DEL FARO (VE) - NAUTICA DAL VI' (VE) - PORTO TURISTICO DI JESOLO (VE) - NBS SERVICE (VE) - COMPRESORIO MARINA DI CORTELLAZZO (VE) - MARICLEA CLUB (VE) - DARSENA DELL' OROLOGIO (VE) - MARINA 4 (VE) - PORTOBASELEGHE (VE) - PORTO TURISTICO MARINA UNO (UD) - MARINA RESORT PUNTA GABBIANI (UD) - PORTOMARAN (UD) - CANTIERI MARINA SAN GIORGIO (UD) - MARINA SANT'ANDREA (UD) - DARSENA SAN MARCO (GO) - MARINA PRIMERO (GO) - MARINA HANNIBAL (GO) - BAIJA DI SISTIANA RESORT (TS) - MARINA SAN GIUSTO (TS) - PORTO SAN ROCCO MARINA RESORT (TS).



Sede legale: Viale Pasteur, 10 (Palazzo Confindustria) – 00144 ROMA – Tel. +39 065903351  
Sede operativa: Via Capo Horn, 4 - 30013 Cavallino-Treporti (Ve) - Tel. +39 0415371397 - Fax +39 0415370365  
www.assomarinas.it - mail: [info@marinas.it](mailto:info@marinas.it) - PEC: [assomarinas@pec.it](mailto:assomarinas@pec.it) C.F.: 80016470272

Tale situazione è stata ulteriormente aggravata, come confermato da Confindustria Nautica, da un estenuante contenzioso con lo Stato da parte di 23 porti turistici realizzati prima del 2006 che hanno dovuto difendersi da un aumento esponenziale di canoni demaniali stabilito dalla legge 296/2006 in violazione dei contratti di concessione basati precedentemente su un canone predeterminato, indicizzato e commisurato alla dimensione delle opere realizzate dal concessionario. Tale contenzioso è stato solo in parte risolto con il comma 3 dell'art. 100 del Decreto "Agosto" 2020.

Sulla base dei nostri frequenti contatti con primari istituti di credito, merchant banks e fondi di investimento, si è inoltre riscontrato di recente che la somma dei crediti deteriorati riconducibili ad iniziative di sviluppo di porti turistici e strutture per la nautica italiane ammonta ormai quasi ad un miliardo di euro.

Nel corso del periodo di recessione sono peraltro venuti a maturazione numerosi nuovi porti turistici la cui progettazione risale agli anni '90, col risultato che il mercato dei servizi di ormeggio, già indebolito dalla riduzione del parco nautico nazionale, è stato ulteriormente inflazionato dall'offerta di 22.690 nuovi posti barca in tutta la penisola che sono venuti ad aggiungersi ai 160.000 già esistenti.

A ciò si aggiunga che, secondo le nostre stime, proprio a causa dei progetti già approvati, avviati, e non ancora completati, si prevede che altri 21.209 nuovi posti barca verranno realizzati, con molte difficoltà, nell'arco del prossimo decennio.

Inoltre, sulla base dei dati da noi raccolti sui porti turistici in progettazione, si rileva che i posti barca in fase di avanzata pianificazione in piani di assetto territoriale comunali e nell'ambito di autorità portuali di tutta Italia ammontano già alla notevolissima cifra di 51.134.

L'attuale ampia disponibilità di strutture destinate alla nautica da diporto si pone così in contrasto con la oggettiva situazione del mercato nautico nazionale.

Infatti, nel 2020 si sono stipulati solo 398 contratti di leasing nautico per la vendita di unità nautiche da diporto in tutta Italia rispetto ai 4.000 stipulati nel 2008, in periodo pre-crisi, e considerato che molti dei nuovi contratti di leasing riguardano unità usate che vengono reimmesse nel mercato, ed ancor più unità nautiche destinate al mercato del

#### Marine associate:

MARINA DI LOANO (SV) - MARINA DI VARAZZE (SV) - MARINA PORTO ANTICO (GE) - PORTO TURISTICO INTERNAZIONALE DI RAPALLO (GE) - MARINA AZZURRA YACHTING (SP) - MARINA CALA DE' MEDICI (LI) - PORTO DI CECINA (LI) - COSIMO DE MEDICI (LI) - YACHT CLUB TEVERE PORTO ROMANO (RM) - MARINA CALA DEI SARDI (OT) - MARINA DI PORTISCO (OT) - MARINA PORTO OTTIOLU (OT) - SARDINIA YACHT SERVICES (OT) - BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA (LT) - SUDCANTIERI (NA) - PORTICCIOLO MERGELLINA (NA) - MARINA DI STABIA (NA) - STABIA MAIN PORT (NA) - MARINA D'ARECHI (SA) - PORTO DELLE EOLIE (ME) - MARINA DEL NETTUNO MILAZZO (ME) - MARINA DEL NETTUNO (ME) - SIME (ME) - SPARTIVENTO GROUP (ME) - PORTO TURISTICO DI CAPO D'ORLANDO (ME) - MOTOMAR (PA) - MARINA VILLA IGIEA (PA) - BOAT SERVICE TRAPANI (TP) - PORTO XIFONIA AUGUSTA (SR) - PORTO ROSSI CATANIA (CT) - MARINA DI RIPOSTO PORTO DELL'ETNA (CT) - PORTO DI TROPEA (VV) - PORTO DELLE GRAZIE (RC) - MARINA DI PISTICCI (MT) - DARSENA FONTANELLE (LE) - BLEU SALENTO (LE) - PORTO TURISTICO MARINA DI LEUCA (LE) - PORTO DI SAN FOCA (LE) - MARINA DI BRINDISI (BR) - MARCO CARANI NAUTICA YACHTING SERVICE (BR) - CALA PONTE MARINA (BA) - BISCEGLIE APPRODI (BA) - MARINA DEL GARGANO (FG) - MARINUCCI YACHTING CLUB (CB) - LA MARINA DORICA (AN) - MARINA DI CATTOLICA (RN) - PORTOVERDE (RN) - MARINA DI RIMINI (RN) - PORTO TURISTICO DI CESENATICO (FO) - MARINA DI PORTO RENO (RA) - MARINA DEGLI ESTENSI (FE) - ALBARELLA (RO) - PORTO TURISTICO SAN FELICE (VE) - DARSENA MOSELLA (VE) - MARINA DI BRONDOLO (VE) - DARSENA LE SALINE SPORTING CLUB (VE) - CASAROLA (VR) - PORTO BRUNO MANFREDI NAUTICA PIOPI (VR) - FUSINA TERMINAL (VE) - VENICE YACHT PIER (VE) - VENTO DI VENEZIA (VE) - MARINA DI LIO GRANDO (VE) - MARINA SANTELENA (VE) - MARINA DEL CAVALLINO (VE) - MARINA DEL FARO (VE) - NAUTICA DAL VI' (VE) - PORTO TURISTICO DI JESOLO (VE) - NBS SERVICE (VE) - COMPRESORIO MARINA DI CORTELLAZZO (VE) - MARICLEA CLUB (VE) - DARSENA DELL' OROLOGIO (VE) - MARINA 4 (VE) - PORTOBASELEGHE (VE) - PORTO TURISTICO MARINA UNO (UD) - MARINA RESORT PUNTA GABBIANI (UD) - PORTOMARAN (UD) - CANTIERI MARINA SAN GIORGIO (UD) - MARINA SANT'ANDREA (UD) - DARSENA SAN MARCO (GO) - MARINA PRIMERO (GO) - MARINA HANNIBAL (GO) - BAIÀ DI SISTIANA RESORT (TS) - MARINA SAN GIUSTO (TS) - PORTO SAN ROCCO MARINA RESORT (TS).



Sede legale: Viale Pasteur, 10 (Palazzo Confindustria) – 00144 ROMA – Tel. +39 065903351  
Sede operativa: Via Capo Horn, 4 - 30013 Cavallino-Treporti (Ve) - Tel. +39 0415371397 - Fax +39 0415370365  
www.assomarinas.it - mail: [info@marinas.it](mailto:info@marinas.it) - PEC: [assomarinas@pec.it](mailto:assomarinas@pec.it) C.F.: 80016470272

charter (e quindi ad una pluralità di utenti che applicano criteri di sharing economy nell'uso delle imbarcazioni), e preso atto del fatto che molte delle unità vendute non sostano nelle coste italiane ma vengono delocalizzate in altre regioni del Mediterraneo, la domanda di ormeggi a livello nazionale continuerà ad avere un corso orientato al declino.

A tal proposito vanno valutati con grande attenzione i dati più recenti forniti dal Ministero dei Trasporti con riferimento ai registri delle unità immatricolate.

Nel 2020 sono state registrate solo 347 nuove immatricolazioni di imbarcazioni (di cui 131 inferiori ai 10 metri), a fronte di 1.030 cancellazioni (mentre nel solo 2008 le unità di nuova immatricolazione erano 4.159); il numero totale delle unità immatricolate è sceso tra il 2011 ed il 2017 di circa 10.000 unità, ed il numero di nuove patenti nautiche rilasciate annualmente è sceso da 34.299 (2008) a sole 11.329 (2020).

Le preoccupazioni per la futura sostenibilità economica dei porti turistici italiani sono inoltre confermate dall'indagine commissionata al Consorzio ECSIP dalla DG Enterprise and Industry della Commissione Europea, i cui risultati sono stati pubblicati il 24 novembre 2015 con il titolo "Study of the Competiveness of the Recreational Boating Sector", che evidenzia come la crisi economica abbia rallentato significativamente il ricambio generazionale nell'utenza nautica. Lo studio riporta che le immatricolazioni di nuove imbarcazioni in Europa sono mediamente calate del 40%, e che l'età media dell'utente nautico europeo è cresciuta negli ultimi 10 anni da 45 a 55 anni. Ne risulta una complessiva previsione di sostanziale stagnazione del settore in Europa nel corso del prossimo ventennio.

Tali stime sono ulteriormente avvalorate dagli studi di settore delle associazioni dell'industria nautica statunitense, che rileva un'età media dell'utenza di 55 anni, e di quella tedesca ed olandese, che rilevano un'età media di 60, con una chiara tendenza all'uscita del mercato, per raggiunti limiti fisici di mobilità, ad 80 anni di età.

Anche l'approfondito studio sulla piccola nautica commissionato in Olanda nel 2016 dal National Water Board, per analizzare il futuro del comparto in uno degli stati europei di più antica tradizione nautica e di maggior diffusione di porti turistici dedicati a barche piccole e medie, ha evidenziato che a causa dei cambiamenti demografici, economici, sociali e culturali i porti turistici olandesi hanno perso il 20 per cento dell'occupazione dei propri

#### Marine associate:

MARINA DI LOANO (SV) - MARINA DI VARAZZE (SV) - MARINA PORTO ANTICO (GE) - PORTO TURISTICO INTERNAZIONALE DI RAPALLO (GE) - MARINA AZZURRA YACHTING (SP) - MARINA CALA DE' MEDICI (LI) - PORTO DI CECINA (LI) - COSIMO DE MEDICI (LI) - YACHT CLUB TEVERE PORTO ROMANO (RM) - MARINA CALA DEI SARDI (OT) - MARINA DI PORTISCO (OT) - MARINA PORTO OTTIOLU (OT) - SARDINIA YACHT SERVICES (OT) - BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA (LT) - SUDCANTIERI (NA) - PORTICCIULO MERGELLINA (NA) - MARINA DI STABIA (NA) - STABIA MAIN PORT (NA) - MARINA D'ARECHI (SA) - PORTO DELLE EOLIE (ME) - MARINA DEL NETTUNO MILAZZO (ME) - MARINA DEL NETTUNO (ME) - SIME (ME) - SPARTIVENTO GROUP (ME) - PORTO TURISTICO DI CAPO D'ORLANDO (ME) - MOTOMAR (PA) - MARINA VILLA IGIEA (PA) - BOAT SERVICE TRAPANI (TP) - PORTO XIFONIA AUGUSTA (SR) - PORTO ROSSI CATANIA (CT) - MARINA DI RIPOSTO PORTO DELL'ETNA (CT) - PORTO DI TROPEA (VV) - PORTO DELLE GRAZIE (RC) - MARINA DI PISTICCI (MT) - DARSENA FONTANELLE (LE) - BLEU SALENTO (LE) - PORTO TURISTICO MARINA DI LEUCA (LE) - PORTO DI SAN FOCA (LE) - MARINA DI BRINDISI (BR) - MARCO CARANI NAUTICA YACHTING SERVICE (BR) - CALA PONTE MARINA (BA) - BISCEGLIE APPRODI (BA) - MARINA DEL GARGANO (FG) - MARINUCCI YACHTING CLUB (CB) - LA MARINA DORICA (AN) - MARINA DI CATTOLICA (RN) - PORTOVERDE (RN) - MARINA DI RIMINI (RN) - PORTO TURISTICO DI CESENATICO (FO) - MARINA DI PORTO RENO (RA) - MARINA DEGLI ESTENSI (FE) - ALBARELLA (RO) - PORTO TURISTICO SAN FELICE (VE) - DARSENA MOSELLA (VE) - MARINA DI BRONDOLO (VE) - DARSENA LE SALINE SPORTING CLUB (VE) - CASAROLA (VR) - PORTO BRUNO MANFREDI NAUTICA PIOPI (VR) - FUSINA TERMINAL (VE) - VENICE YACHT PIER (VE) - VENTO DI VENEZIA (VE) - MARINA DI LIO GRANDO (VE) - MARINA SANTELENA (VE) - MARINA DEL CAVALLINO (VE) - MARINA DEL FARO (VE) - NAUTICA DAL VI' (VE) - PORTO TURISTICO DI JESOLO (VE) - NBS SERVICE (VE) - COMPRESORIO MARINA DI CORTELLAZZO (VE) - MARICLEA CLUB (VE) - DARSENA DELL' OROLOGIO (VE) - MARINA 4 (VE) - PORTOBASELEGHE (VE) - PORTO TURISTICO MARINA UNO (UD) - MARINA RESORT PUNTA GABBIANI (UD) - PORTOMARAN (UD) - CANTIERI MARINA SAN GIORGIO (UD) - MARINA SANT'ANDREA (UD) - DARSENA SAN MARCO (GO) - MARINA PRIMERO (GO) - MARINA HANNIBAL (GO) - BAIJA DI SISTIANA RESORT (TS) - MARINA SAN GIUSTO (TS) - PORTO SAN ROCCO MARINA RESORT (TS).



Sede legale: Viale Pasteur, 10 (Palazzo Confindustria) – 00144 ROMA – Tel. +39 065903351  
Sede operativa: Via Capo Horn, 4 - 30013 Cavallino-Treporti (Ve) - Tel. +39 0415371397 - Fax +39 0415370365  
www.assomarinas.it - mail: [info@marinas.it](mailto:info@marinas.it) - PEC: [assomarinas@pec.it](mailto:assomarinas@pec.it) C.F.: 80016470272

posti barca e che a causa del mancato ricambio generazionale dell'utenza, principalmente dovuto a motivi economici, il decremento di occupazione degli ormeggi corrisponderà ad un ulteriore 25 per cento entro il 2050.

In considerazione del persistere di una difficile situazione di mercato di questo specifico settore, che a seguito del lock down da Covid-19 ed a causa della paralisi del traffico turistico internazionale ha perso nel 2020 mediamente un ulteriore 5 per cento del proprio giro d'affari (con un leggero rimbalzo nel 2021, favorito dal "turismo di prossimità"), riteniamo che le risorse provenienti in futuro da eventuali nuovi players privati o da fondi pubblici debbano essere prevalentemente rivolte al salvataggio, alla riqualificazione ed al rilancio delle strutture esistenti, anche sotto il profilo degli investimenti per la transizione energetica, e non alla progettazione e realizzazione di nuove strutture che concorrerebbero ad aggravare la fragile situazione economica degli operatori che sono finora riusciti a resistere al periodo di recessione.

Il Presidente  
Dott. Roberto Perocchio

**Marine associate:**

MARINA DI LOANO (SV) - MARINA DI VARAZZE (SV) - MARINA PORTO ANTICO (GE) - PORTO TURISTICO INTERNAZIONALE DI RAPALLO (GE) - MARINA AZZURRA YACHTING (SP) - MARINA CALA DE' MEDICI (LI) - PORTO DI CECINA (LI) - COSIMO DE MEDICI (LI) - YACHT CLUB TEVERE PORTO ROMANO (RM) - MARINA CALA DEI SARDI (OT) - MARINA DI PORTISCO (OT) - MARINA PORTO OTTIOLU (OT) - SARDINIA YACHT SERVICES (OT) - BASE NAUTICA FLAVIO GIOIA (LT) - SUDCANTIERI (NA) - PORTICCIOLO MERGELLINA (NA) - MARINA DI STABIA (NA) - STABIA MAIN PORT (NA) - MARINA D'ARECHI (SA) - PORTO DELLE EOLIE (ME) - MARINA DEL NETTUNO MILAZZO (ME) - MARINA DEL NETTUNO (ME) - SIME (ME) - SPARTIVENTO GROUP (ME) - PORTO TURISTICO DI CAPO D'ORLANDO (ME) - MOTOMAR (PA) - MARINA VILLA IGIEA (PA) - BOAT SERVICE TRAPANI (TP) - PORTO XIFONIA AUGUSTA (SR) - PORTO ROSSI CATANIA (CT) - MARINA DI RIPOSTO PORTO DELL'ETNA (CT) - PORTO DI TROPEA (VV) - PORTO DELLE GRAZIE (RC) - MARINA DI PISTICCI (MT) - DARSENA FONTANELLE (LE) - BLEU SALENTO (LE) - PORTO TURISTICO MARINA DI LEUCA (LE) - PORTO DI SAN FOCA (LE) - MARINA DI BRINDISI (BR) - MARCO CARANI NAUTICA YACHTING SERVICE (BR) - CALA PONTE MARINA (BA) - BISCEGLIE APPRODI (BA) - MARINA DEL GARGANO (FG) - MARINUCCI YACHTING CLUB (CB) - LA MARINA DORICA (AN) - MARINA DI CATTOLICA (RN) - PORTOVERDE (RN) - MARINA DI RIMINI (RN) - PORTO TURISTICO DI CESENATICO (FO) - MARINA DI PORTO RENO (RA) - MARINA DEGLI ESTENSI (FE) - ALBARELLA (RO) - PORTO TURISTICO SAN FELICE (VE) - DARSENA MOSELLA (VE) - MARINA DI BRONDOLO (VE) - DARSENA LE SALINE SPORTING CLUB (VE) - CASAROLA (VR) - PORTO BRUNO MANFREDI NAUTICA PIOPI (VR) - FUSINA TERMINAL (VE) - VENICE YACHT PIER (VE) - VENTO DI VENEZIA (VE) - MARINA DI LIO GRANDO (VE) - MARINA SANTELENA (VE) - MARINA DEL CAVALLINO (VE) - MARINA DEL FARO (VE) - NAUTICA DAL VI' (VE) - PORTO TURISTICO DI JESOLO (VE) - NBS SERVICE (VE) - COMPRESORIO MARINA DI CORTELLAZZO (VE) - MARICLEA CLUB (VE) - DARSENA DELL' OROLOGIO (VE) - MARINA 4 (VE) - PORTOBASELEGHE (VE) - PORTO TURISTICO MARINA UNO (UD) - MARINA RESORT PUNTA GABBIANI (UD) - PORTOMARAN (UD) - CANTIERI MARINA SAN GIORGIO (UD) - MARINA SANT'ANDREA (UD) - DARSENA SAN MARCO (GO) - MARINA PRIMERO (GO) - MARINA HANNIBAL (GO) - BAIJA DI SISTIANA RESORT (TS) - MARINA SAN GIUSTO (TS) - PORTO SAN ROCCO MARINA RESORT (TS).