

AUDIZIONE COMM.AMBIENTE CAMERA - RISOLUZIONI SU CODICE CONTRATTI - 6/8/2024 - SINTESI DI RAFFRONTO TRA LE DIVERSE RIS

ART	COMMA	LETTERA	OGGETTO	MAZZETTI	MANES	SANTILLO
-----	-------	---------	---------	----------	-------	----------

1	11	3	Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti			
2	13		Ambito di applicazione			
3	28		trasparenza dei contratti pubblici			estendere ambito di applicazione in materia di trasparenza a tutte le procedure di affidamento, anche a quelle per affidamento diretto a società in house
4	44		appalto integrato			al fine di evitare un uso improprio, riproporre la disposizione previgente del Codice che condizionava l'esercizio di tale facoltà alla prevalenza dell'elemento tecnologico o innovativo delle opere da eseguire rispetto all'importo complessivo dei lavori
5	46		Concorsi di Progettazione		si ritiene pertanto opportuno rivalutare l'articolato del Codice, proponendo che il concorso di progettazione, di regola, si svolga in due fasi, con in capo al vincitore lo sviluppo, entro il termine indicato nel bando, di tutti gli elaborati previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché la dimostrazione dei requisiti di ordine speciale eventualmente previsti nel bando per l'affidamento dei restanti servizi di progettazione esecutiva e direzione dei lavori, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;	

5	50	1	C	<p>Procedure affidamento : procedura negoziata senza bando</p> <p>procedura di affidamento diretto</p>	<p>al fine di evitare abusi, adeguata pubblicità preventiva e successiva</p>	<p>di progettazione, di regola, si svolge in due fasi, con in capo al vincitore lo sviluppo, entro il termine indicato nel bando, di tutti gli elaborati previsti per il progetto, nonché la dimostrazione dei requisiti di ordine speciale eventualmente previsti nel bando per</p>	<p>implicazioni pregiudizievoli alla concorrenza, prevedere un ridimensionamento delle soglie ed obbligo pubblicazione sul sito degli atti relativi alla Det. A contrarre</p>
5	54			<p>Esclusione automatica delle offerte anomale</p>		<p>l'affidamento dei restanti servizi di progettazione esecutiva e direzione dei lavori, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;</p>	
6	57			<p>clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale</p>			<p>con riferimento agli acquisti verdi, ripristinare i compiti di monitoraggio in capo ad ANAC sull'applicazione dei criteri minimi ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati dal Piano di azione per la sostenibilità dei consumi nel settore delle P.A.</p>
7	60			<p>Revisioni Prezzi</p>	<p>Poiché l'attuale sistema non consente di disciplinare correttamente i contratti ad esecuzione istantanea dai contratti pluriennali (servizi). Si propone per detti contratti ad esecuzione periodica o continuativa, una revisione annuale (art.115 D.Lgs. 163/2006)</p>	<p>occorre chiarire e disciplinare: a) nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio inserire le clausole di revisione prezzi; b) tale clausole non alterano il contratto ma si attivano in casi specifici (aumento o diminuzione >5% importo complessivo ed operano nella misura dell'80%; c) chiarire che il 5% è una soglia di attivazione: se infatti l'aumento dovesse superare il 5% si applica la revisione su tutto l'importo e non detraendo il 5%.....</p>	<p>rendere più stringente: prevedere che le clausole di revisione dei prezzi si attivino esclusivamente al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili e sulla base di metodi verificabili attraverso dati statistici includendo anche il costo derivante dal rinnovo del CCNL sottoscritti</p>
8	66			<p>operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria</p>		<p>Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, le prestazioni devono essere: rese da soggetti competenti per materia, dotati di apposite qualifiche professionali; integrate da una persona fisica in possesso di idonei requisiti professionali individuate nell'offerta presentata dall'operatore Economico. Implementare l'articolo specificando che l'incarico sia espletato da professionisti iscritti negli appositi albi professionali personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta</p>	
9	100			<p>Requisiti di ordine speciale</p>	<p>Anche per incarichi di ingegneria ed architettura sia previsto che i Professionisti esterni, ai fini della idoneità all'assunzione incarichi dimostrino la sussistenza dei requisiti di partecipazione relativi ai 3 anni precedenti (Nel precedente Codice 10 anni). Tale previsione comporta l'esclusione di folta platea. Rivalutare il limite concedendo la possibilità di dimostrare le proprie capacità</p>		<p>l'indicazione di richiedere quale requisito la dimostrazione di capacità tecnico-professionale nel triennio precedente è difforme dal precedente Codice (D.Lgs 50/2016) in cui si consentiva per i requisiti economico-finanziari la possibilità di sostituire il fatturato con una copertura assicurativa. Pertanto fermo restando i requisiti di idoneità professionali (dimostrabili anche con lavori privati senza limiti temporali), i requisiti economici possano essere dimostrati da copertura assicurativa di massimale adeguato (10% delle oepre) o in alternativa il fatturato dei migliori 3 anni dei 10 antecedenti il bando</p>
7	104			<p>avalimento</p>			
8	114			<p>Direzione Lavori</p>	<p>ruolo di garante anche in riferimento alle proposte tecniche o alle soluzioni legate a migliorie presentate dall'Appaltatore in fase di gara che se accolte debbono essere recepite nel contratto, al fine di evitare prassi corrente per cui le migliorie in fase attuativa sono modificate a discrezione della D.L. e della Stazione Appaltante</p>	<p>essendo garante assume tale responsabilità anche rispetto le migliorie presentate dall'appaltatore in fase di gara. Tali proposte se accolte, vanno recepite nel contratto in base al principio di responsabilità della Stazione Appaltante. Definire con chiarezza i confini delle migliorie che : a) devono riguardare l'opera appaltata, b) non richiedere nuove autorizzazioni c) essere sviluppate e progettate da un professionista abilitato, c) devono essere approvate dalla S.A. e) devono essere recepite nel contratto</p>	
9	116			<p>Collaudo e verifica conformità</p>	<p>riduzione da 6 a 4 mesi i termini di collaudo finale quantomeno per le opere di minore rilevanza , per una sollecita liquidazione di quanto dovuto all'appaltatore</p>		
10	117	1		<p>Garanzie definitive</p>	<p>eliminazione della cauzione del 2 % prevista per gli Accordi Quadro e rivalutare la congruità generale di tutte le forme di cauzione o fidejussione a "garanzia definitiva" (immobilizzazione risorse non giustificate)</p>	<p>soppressione della garanzia di cauzione del 2% per gli Accordi Quadro e rivalutazione congruità generale di tutte le forme di cauzione o fidejussione in capo all'Appaltatore - ingiustificate immobilizzazione di risorse</p>	

11	119	17		Subappalto	regolamentazione del subappalto in cascata. Evitare uso improprio. Chiarire: a) ricorso al subappalto in cascata non oltre il 2 livello, b) il subappalto a cascata venga cmq autorizzato dalla S.A., c) specificare che non possono essere ulteriormente subappaltabili contratti non qualificabili come subappalto	stabilire regole puntuali . A fronte della previsione che la S.A. è tenuta ad individuare la categoria di lavori o le prestazioni che sebbene subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, occorre chiarire: a) ricorso al subappalto in cascata non oltre il 2 livello, b) il subappalto a cascata venga cmq autorizzato dalla S.A., c) specificare che non possono essere ulteriormente subappaltabili contratti non qualificabili come subappalto	dare soluzione alle difficoltà applicative derivanti dall'ampia discrezionalità della S.A. nella individuazione delle prestazioni escluse in mancanza di una chiara disciplina operativa
12	120	9		Modifica contratti in corso di esecuzione	la possibilità di un aumento o diminuzione delle prestazioni fino a 1/5 dell'importo di contratto contrasta con il fatto che l'appaltatore debba farsi carico di un possibile aumento delle prestazioni sottoscritte che incideranno sulla voce "costi" in un mercato condizionato dalla volatilità dei prezzi . Rischio di portare imprese medio piccole all'insolvenza. Occorre contemperare l'esigenza di una corretta e flessibile gestione del contratto con il fatto che i margini delle Imprese son spesso al limite dell'equilibrio finanziario.		sarebbe opportuno circostanziare i casi nei quali è consentito attivare l'istituto del 1/5 d'obbligo, al fine di evitare di ricorrere unicamente per rimediare ad errori originari compiuti dalla S.A. oppure per evitare l'elusione degli obblighi del rispetto delle procedure ad evidenza pubblica attraverso un artificioso frazionamento delle prestazioni
12	125			Anticipazione, modalità e termini di pagamento del corrispettivo			
12	126			Penali e premi di accelerazione			
12	141			Ambito e norme applicabili			
13	186			Affidamento dei concessionari	prevedere flessibilità in capo al concedente nelle quote di esternalizzazione di lavori Non approfondito in quanto più di marginale ns interesse diretto	prevedere flessibilità in capo al concedente nelle quote di esternalizzazione di lavori Non approfondito in quanto più di marginale ns interesse diretto	innalzare la quota dal 60 all'80% la quota di esternalizzazione per garantire un'apertura al mercato Non approfondito in quanto più di marginale ns interesse diretto
13	225			Disposizioni transitorie e di coordinamento			