



# I.N.T. ISTITUTO NAZIONALE TRIBUTARISTI®

Iscritto nell'Elenco delle Associazioni Professionali del Ministero delle Imprese e del Made in Italy  
Art. 2 Legge n. 4 del 14/01/2013  
Iscritto nell'Elenco del Ministero della Giustizia - art. 26 del D.Lgs. 206/2007 e del D.M. 10/05/2012  
Membro della Commissione ISA del Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Iscritto nel Registro delle Libere Associazioni Professionali del CNEL  
Socio effettivo dell'UNI (Ente Nazionale Italiano di Unificazione)  
Socio fondatore di CONFASSOCIAZIONI

[www.tributaristi-int.it](http://www.tributaristi-int.it)

Roma, 16 gennaio 2024

Alla Commissione Finanze della Camera dei Deputati

Oggetto: breve relazione al decreto-legge 29 dicembre 2023, n. 212, recante misure urgenti relative alle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119, 119-ter e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. Atto Camera 1630.

*Onorevole Presidente, Onorevoli Commissari,*

*nel ringraziare dell'inserimento dell' Istituto Nazionale Tributaristi (INT) tra i soggetti ammessi all'audizione odierna, ci siano consentite anche alcune riflessioni di carattere generale, che vanno oltre la specificità del Decreto in oggetto.*

Auspichiamo che con il Decreto 212/23 si concludano gli interventi normativi sul 110%, agevolazione che ha drenato e drenerà risorse dalla fiscalità generale oltre a quanto preventivato e che pertanto si concluda la stagione delle ristrutturazioni di immobili privati con totale utilizzo di risorse finanziarie pubbliche.

Al contempo però ribadiamo una richiesta già presentata in altre occasioni di audizione sui crediti d'imposta in ambito edilizio: le norme per favorire, in campo immobiliare, interventi nell'ambito della sicurezza, del decoro e dell'ambiente, devono essere strutturali, ma con il limite di un credito d'imposta del 50% da utilizzare in rate costanti in dieci anni, il cui residuo non compensabile o l'intera rata, per chi non ha reddito soggetto a Irpef, dovrebbero poter essere richiesti annualmente a rimborso, risolvendo così anche il problema degli incapienti.

Per gli immobili danneggiati da eventi sismici o alluvionali o altre calamità o per interventi di abbattimento delle barriere architettoniche, si auspica che siano

Libera Associazione di rappresentanza professionale costituita con atto del 15 aprile 1997 Reg. in Roma il 22 aprile 1997

al n.18632 Vol. 1-B mod. Atti Pubblici

**Sede Nazionale**  
**Uffici di Rappresentanza**  
**Ufficio di Presidenza**

P.zza dell'Ateneo Salesiano n.81 scala B – int.12 – 00139 Roma – tel. 068103840  
Via Sistina n.121 – 00187 Roma  
Via Adeodato Ressi n.16 – 20125 Milano  
Via M. Ferraris 70/72 – 15011 Acqui Terme (AL)  
Tel. 0144325024 – email [int@istitutonazionaletributaristi.it](mailto:int@istitutonazionaletributaristi.it)



# I.N.T. ISTITUTO NAZIONALE TRIBUTARISTI®

Iscritto nell'Elenco delle Associazioni Professionali del Ministero delle Imprese e del Made in Italy  
Art. 2 Legge n. 4 del 14/01/2013  
Iscritto nell'Elenco del Ministero della Giustizia - art. 26 del D.Lgs. 206/2007 e del D.M. 10/05/2012  
Membro della Commissione ISA del Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Iscritto nel Registro delle Libere Associazioni Professionali del CNEL  
Socio effettivo dell'UNI (Ente Nazionale Italiano di Unificazione)  
Socio fondatore di CONFASSOCIAZIONI

[www.tributaristi-int.it](http://www.tributaristi-int.it)

mantenute deroghe al divieto dello sconto in fattura o cessione del credito e che, soprattutto per il problema delle barriere architettoniche, si rendano ancora più ampie le possibilità di interventi agevolati, poiché non è solo un problema di investimento, ma soprattutto di civiltà. Fermi restando, ovviamente, controlli stringenti delle pratiche presentate e dei lavori anche in corso d'opera, controlli sui quali, dal punto di vista fiscale, i tributaristi qualificati e certificati ai sensi della Legge 4/2013 porranno la massima attenzione.

Concludiamo questa breve premessa di carattere generale con una raccomandazione: in futuro le norme circa gli interventi di recupero del patrimonio immobiliare e loro eventuali agevolazioni devono avere stabilità nel tempo, poiché gli investimenti nel settore hanno assoluta necessità di stabilità e di chiarezza normativa, la cui mancanza ha contribuito a creare parte dei danni registrati in questi anni dai proprietari immobiliari e dalle aziende del settore edilizio, senza dimenticare i crediti a tutt'oggi ancora incagliati.

\*\*\*\*\*

Nel trattare nel merito il Decreto 212/2023 riteniamo che il testo del comma 2 dell'articolo 1, che prevede un contributo ai soggetti con un reddito "di riferimento" pari a 15.000 euro a fronte delle spese "sostenute", possa essere migliorato.

Sul punto la nostra idea è quella di meglio definire il richiamo ai 15.000 euro, stabilendo che per le persone fisiche venga riferito non al reddito bensì al valore ISEE, strumento questo che meglio coglie l'effettiva capacità contributiva del contribuente cosa che il solo reddito non può misurare, essendo quest'ultimo influenzabile da fattori occasionali contingenti.

Libera Associazione di rappresentanza professionale costituita con atto del 15 aprile 1997 Reg. in Roma il 22 aprile 1997

al n.18632 Vol. 1-B mod. Atti Pubblici

**Sede Nazionale**  
**Uffici di Rappresentanza**  
**Ufficio di Presidenza**

P.zza dell'Ateneo Salesiano n.81 scala B – int.12 – 00139 Roma – tel. 068103840  
Via Sistina n.121 – 00187 Roma  
Via Adeodato Ressi n.16 – 20125 Milano  
Via M. Ferraris 70/72 – 15011 Acqui Terme (AL)  
Tel. 0144325024 – email [int@istitutonazionaletributaristi.it](mailto:int@istitutonazionaletributaristi.it)



# I.N.T. ISTITUTO NAZIONALE TRIBUTARISTI®

Iscritto nell'Elenco delle Associazioni Professionali del Ministero delle Imprese e del Made in Italy  
Art. 2 Legge n. 4 del 14/01/2013  
Iscritto nell'Elenco del Ministero della Giustizia - art. 26 del D.Lgs. 206/2007 e del D.M. 10/05/2012  
Membro della Commissione ISA del Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Iscritto nel Registro delle Libere Associazioni Professionali del CNEL  
Socio effettivo dell'UNI (Ente Nazionale Italiano di Unificazione)  
Socio fondatore di CONFASSOCIAZIONI

[www.tributaristi-int.it](http://www.tributaristi-int.it)

Inoltre se l'obiettivo del Governo è quello di aiutare i soggetti con ridotte disponibilità finanziarie proponiamo che il contributo riconosciuto possa essere erogato anche in forma di credito di imposta cedibile all'impresa che ha effettuato i lavori o al condominio per il pagamento della quota non coperta dal bonus e che a sua volta potrà utilizzarlo cedendolo una ulteriore volta in pagamento delle prestazioni delle imprese che hanno realizzato le opere.

Anche per quanto attiene all'articolo 3 comma 2 lettera b) riteniamo che per gli stessi motivi sopra esposti il riferimento al reddito possa essere sostituito dal Valore ISEE, riteniamo altresì che l'esclusione possa essere concesso anche nel caso l'immobile sia adibito ad abitazione principale di terzi aventi nel proprio nucleo familiare soggetti con disabilità.

Con queste correzioni si potrà meglio cogliere l'obiettivo della norma che vuole essere di aiuto a chi ha effettivamente bisogno di sostegno finanziario.

A conclusione un'osservazione più generale sulle norme di sostegno al recupero del patrimonio edilizio, che a nostro parere dovrebbero porre una maggiore attenzione al tema della eliminazione delle barriere architettoniche, prescindendo dai riferimenti ad abitazioni principali o secondarie, dal riferimento ai redditi, ai valori Isee e all'accertamento o meno delle condizioni di disabilità, considerando che l'innalzamento dell'età media della popolazione italiana, primi in Europa e secondi al mondo dopo il Giappone, acuirà sempre più nel tempo questa problematica.

A disposizione per ogni approfondimento in merito, porgiamo deferenti ossequi.

*Riccardo Alemanno, Presidente nazionale*

*Salvatore Cuomo, Consigliere nazionale*

Libera Associazione di rappresentanza professionale costituita con atto del 15 aprile 1997 Reg. in Roma il 22 aprile 1997

al n.18632 Vol. 1-B mod. Atti Pubblici

**Sede Nazionale**  
**Uffici di Rappresentanza**  
**Ufficio di Presidenza**

P.zza dell'Ateneo Salesiano n.81 scala B – int.12 – 00139 Roma – tel. 068103840  
Via Sistina n.121 – 00187 Roma  
Via Adeodato Ressi n.16 – 20125 Milano  
Via M. Ferraris 70/72 – 15011 Acqui Terme (AL)  
Tel. 0144325024 – email [int@istitutonazionaletributaristi.it](mailto:int@istitutonazionaletributaristi.it)