

ATTI PARLAMENTARI

XVIII LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. **CCXL**

n. **2**

RELAZIONE

**SULLO STATO DI AVANZAMENTO DEGLI INTERVENTI
FINANZIATI CON LE RISORSE DEL FONDO DA RIPAR-
TIRE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 140, DELLA
LEGGE 11 DICEMBRE 2016, N. 232**

(Anno 2018)

(Articolo 1, comma 1075, della legge 27 dicembre 2017, n. 205)

Presentata dal Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale
(MOAVERO MILANESI)

Trasmessa alla Presidenza il 22 luglio 2019

PAGINA BIANCA



*Ministero degli Affari Esteri
e della Cooperazione Internazionale*

**Relazione sullo stato di avanzamento degli interventi
finanziati con le risorse del Fondo da ripartire
di cui all'articolo 1, comma 140,
della legge 11 dicembre 2016, n. 232
(art. 1, co. 1075 della legge 27 dicembre 2017, n. 205).**

(Anno 2018)



PAGINA BIANCA

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 luglio 2017 sono state assegnate al Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale (MAECI), a valere sul fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, finalizzato al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, somme pari ad euro 1.078.550 nel 2017, euro 8.878.550 nel 2018 ed euro 5.027.297 nel 2019.

I finanziamenti in oggetto sono stati richiesti dal MAECI per la realizzazione di alcuni interventi urgenti sul palazzo della Farnesina, finalizzati sia all'adeguamento dello stabile ai requisiti di sicurezza dei luoghi di lavoro (*safety*) e di sicurezza intesa come protezione da attacchi esterni (*security*), sia al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio.

In particolare, si elencano di seguito gli interventi che erano stati proposti in fase di programmazione:

a) Ristrutturazione degli spazi connettivi del piano rialzato del Palazzo della Farnesina	€ 1.071.823
b) Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del Comando dei Carabinieri del Palazzo della Farnesina	€ 288.750
c) Realizzazione nuovo accesso di sicurezza dell'ingresso carraio del lato Ponte Milvio del Palazzo della Farnesina	€ 396.526
d) Programma di riqualificazione energetica e sostituzione degli infissi del Palazzo della Farnesina	€ 4.287.616
e) Programma di adeguamento del sistema antincendio del Palazzo della Farnesina	€ 8.939.682
TOTALE	€ 14.984.396

Si fornisce un quadro aggiornato dello stato di avanzamento dei lavori finora posti in essere, che si stanno svolgendo sotto la direzione del Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

Per quanto riguarda la **ristrutturazione degli spazi connettivi del piano rialzato del Palazzo della Farnesina**, i lavori sono stati aggiudicati a dicembre 2017 per la somma di euro 670.663. Rispetto al progetto iniziale si è resa necessaria, a giudizio del Provveditorato, una variante contrattuale per eventi imprevisti e imprevedibili, per l'importo di euro 33.000. I lavori si sono conclusi nel primo quadrimestre 2019.

Le risorse assegnate al MAECI a valere sul fondo investimenti hanno consentito, inoltre, di procedere al **refacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del Comando dei Carabinieri del Palazzo della Farnesina**. I lavori sono stati aggiudicati a maggio 2018 per l'importo di euro 180.703 e sono terminati a fine 2018.

Il MAECI ha realizzato, poi, un **nuovo accesso di sicurezza per l'ingresso carraio del lato ponte Milvio del palazzo della Farnesina**: i lavori sono stati aggiudicati per l'importo complessivo di euro 288.939, compresi IVA e altri oneri. Rispetto al progetto iniziale si sono rese necessarie, a giudizio del RUP (Responsabile Unico del Procedimento) e della Direzione dei Lavori del Provveditorato, lavorazioni aggiuntive a valere sulle somme a disposizione del quadro economico, per l'importo di euro 19.000. Gli interventi sono iniziati a gennaio 2019 e sono terminati ad aprile 2019.

Il Ministero ha anche avviato il **programma di riqualificazione energetica e sostituzione degli infissi del palazzo della Farnesina**: la progettazione, ora in corso, è stata affidata mediante una sponsorizzazione, senza oneri per lo Stato.

Questo progetto, in particolare, si inserisce nel quadro del programma "Farnesina verde" e prevede la centralizzazione di una parte degli impianti di condizionamento del palazzo, la completa sostituzione degli infissi, la realizzazione di un impianto di trigenerazione, il bilanciamento dell'impianto di riscaldamento, la sostituzione dei corpi illuminanti e l'installazione di un sistema automatico avanzato di controllo energetico in piano del palazzo. Tale intervento appare ormai non più procrastinabile, in considerazione dell'età dell'edificio, uno dei più grandi palazzi storici della Capitale, e dei relativi impianti.

L'organicità del progetto consentirà non solo di eliminare sprechi, ma produrrà notevoli risparmi in termini di efficienza energetica, tenuto conto dell'attuale parcellizzazione delle fonti di riscaldamento e raffreddamento degli ambienti di lavoro e della vetustà degli infissi. Alla luce delle previste riduzioni dei costi dell'energia attualmente impiegata, l'investimento si ripagherà nell'arco di pochi anni.

La realizzazione dei lavori si prevede che richiederà una spesa complessiva di euro 13.227.297, che verrà in parte finanziata dall'Agenzia del Demanio con fondi del Ministero dello sviluppo economico. Al riguardo, è stato stipulato un opportuno protocollo d'intesa con la medesima Agenzia del Demanio e con il Provveditorato alle Opere Pubbliche per disciplinare gli aspetti contabili e operativi dell'intervento. Sulla

base di questo, si provvederà ad impegnare la spesa di pertinenza del MAECI (euro 4.287.616)

Per quanto riguarda, infine, l'**adeguamento del sistema antincendio del palazzo della Farnesina nel suo complesso**, si sono rese necessarie, prima di procedere all'affidamento della progettazione, alcune verifiche preliminari di carattere tecnico, finalizzate ad accertare la resistenza al fuoco delle strutture, verifiche conclusesi nella prima parte del 2019. Solo successivamente (maggio 2019) è stato possibile bandire la gara per la progettazione; le operazioni si sono concluse e sono ora in corso le verifiche sull'aggiudicatario (offerta pari a 109.000 €). A causa di tali slittamenti, è probabile che parte del finanziamento ottenuto non potrà essere utilizzato.

Sono stati già avviati, invece, due interventi di adeguamento del sistema antincendio per alcune strutture specifiche del palazzo, in particolare per l'asilo nido del MAECI e per la Sala conferenze internazionali.

I lavori relativi all'asilo nido sono stati aggiudicati per l'importo di euro 244.091 e si sono conclusi nel febbraio 2019; peraltro, si è resa necessaria una variante contrattuale, a giudizio della direzione dei lavori del Provveditorato, per l'importo di euro 68.678 per eventi imprevisti e imprevedibili in fase di realizzazione.

I lavori per l'adeguamento della Sala conferenze internazionali, che si stima richiederanno un investimento di circa 1,5 milioni di euro, sono in fase di progettazione, che si stima possa concludersi nel secondo semestre del 2019.



182400071340