



BILANCIO
CIVILISTICO
2013



cnpadc
La Cassa dei
Dottori Commercialisti

CONTO ECONOMICO

BILANCIO
CIVILISTICO
2013



CONTO ECONOMICO 2013

CODICE	VOCE	ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONE
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	921.287.272	852.831.781	68.455.491
A - 1	Contributi a carico degli iscritti			
A - 1 - a	▶ contributi soggettivi ed integrativi	641.837.670	600.215.336	41.622.334
A - 1 - b	▶ contributi da pre-iscrizione	1.813.776	1.862.506	(48.730)
A - 1 - c	▶ contributi di maternità	8.017.905	7.976.004	41.901
A - 1 - d	▶ contributi di riscatto	9.983.754	7.550.638	2.433.116
A - 1 - e	▶ contributi di ricongiunzione	12.955.584	11.222.409	1.733.175
A - 1 - f	▶ contributi di solidarietà	5.361.362	5.255.812	105.550
A - 2 - 3	Variazioni delle rimanenze e dei lavori in corso			
A - 4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
A - 5	Altri proventi			
A - 5 - a	▶ gestione immobiliare	16.705.526	18.215.874	(1.510.348)
A - 5 - b	▶ gestione mobiliare	187.064.442	151.287.469	35.776.973
A - 5 - c	▶ diversi	37.547.253	49.245.733	(11.698.480)
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	(404.587.116)	(307.223.954)	(97.363.162)
B - 6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
B - 7	Per servizi			
B - 7 - a-1	▶ pensioni ed altre prestazioni istituzionali	(235.850.818)	(221.414.605)	(14.436.213)
B - 7 - a-2	▶ indennità di maternità	(8.017.905)	(7.976.004)	(41.901)
B - 7 - b	▶ servizi diversi	(9.855.635)	(10.060.180)	204.545
B - 8	Per godimento di beni di terzi	(70.611)	(38.586)	(32.025)
B - 9	Per il personale			
B - 9 - a	▶ salari e stipendi	(6.430.733)	(6.502.721)	71.988
B - 9 - b	▶ oneri sociali	(1.738.754)	(1.764.643)	25.889
B - 9 - c	▶ trattamento di fine rapporto	(714.420)	(515.716)	(198.704)
B - 9 - d	▶ trattamento di quiescenza e simili	(149.890)	(154.095)	4.205
B - 9 - e	▶ altri costi	(182.435)	(188.075)	5.640
B - 10	Ammortamenti e svalutazioni			
B - 10 - a	▶ ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(339.611)	(363.094)	23.483
B - 10 - b	▶ ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(5.583.273)	(5.268.567)	(314.706)
B - 10 - c	▶ altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
B - 10 - d	▶ svalutazioni dei crediti dell'attivo circ. e delle dispon. liquide	(6.580.765)	(301.455)	(6.279.310)
B - 11	Variazioni delle rimanenze			
B - 12	Accantonamenti per rischi			
B - 12 - a	▶ immobili	(478.593)		(478.593)
B - 12 - b	▶ oscillazione titoli	(77.048.938)	(8.521.913)	(68.527.025)
B - 13	Altri accantonamenti			
B - 13 - a	▶ extra-rendimento	(13.136.187)	(10.186.030)	(2.950.157)
B - 13 - b	▶ restituzione di contributi	(4.288.930)	(5.558.724)	1.269.794
B - 13 - c	▶ pensioni maturate	(5.581.277)	(3.707.179)	(1.874.098)
B - 13 - d	▶ rischi contrattuali			
B - 14	Oneri diversi di gestione	(28.538.341)	(24.702.367)	(3.835.974)
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	516.700.156	545.607.827	(28.907.671)

72

BILANCIO CIVILISTICO 2013
conto economico



CODICE	VOCE	ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONE
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	15.457.989	22.309.390	(6.851.401)
C - 15	Proventi da partecipazioni			
C - 15 - a	▶ in imprese controllate e collegate			
C - 16	Altri proventi finanziari			
C - 16 - a	▶ da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
C - 16 - a-1	▶ in imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti			
C - 16 - b	▶ da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecip.			
C - 16 - c	▶ da titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecip.			
C - 16 - d	▶ proventi diversi dai precedenti	18.872.693	25.852.048	(6.979.355)
C - 16 - d-1	▶ in imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti			
C - 17	Interessi ed altri oneri finanziari			
C - 17 - a	▶ in imprese controllate e collegate e verso controllanti			
C - 17 - b	▶ altri	(3.414.704)	(3.542.658)	127.954
C - 17 - bis	Utili e perdite su cambi			
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-	-	-
D - 18	Rivalutazioni			
D - 18 - a	▶ di partecipazioni			
D - 18 - b	▶ di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
D - 18 - c	▶ di titoli iscritti all'attivo circ. che non costituiscono partecip.			
D - 19	Svalutazioni			
D - 19 - a	▶ di partecipazioni			
D - 19 - b	▶ di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
D - 19 - c	▶ di titoli iscritti all'attivo circ. che non costituiscono partecip.			
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	(3.278.668)	(8.341.900)	5.063.232
E - 20	Proventi			
E - 20 - a	▶ sanzioni, maggiorazioni e penalità	6.643.243	2.773.995	3.869.248
E - 20 - b	▶ imposte e tasse di anni precedenti	118.855	123.873	(5.018)
E - 20 - c	▶ sopravvenienze attive diverse	854.992	1.436.355	(581.363)
E - 21	Oneri			
E - 21 - a	▶ restituzione e rimborsi di contributi	(9.464.301)	(11.423.119)	1.958.818
E - 21 - b	▶ restituzione del contributo di solidarietà	(1.001)		(1.001)
E - 21 - c	▶ minusvalenze da eliminazione di beni materiali	(3.487)		(3.487)
E - 21 - d	▶ imposte e tasse di anni precedenti	(117.795)	(21.627)	(96.168)
E - 21 - e	▶ sopravvenienze passive diverse	(1.309.174)	(1.231.377)	(77.797)
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	528.879.477	559.575.317	(30.695.840)
E - 22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO (*)	(6.145.656)	(5.642.226)	(503.430)
	AVANZO CORRENTE	522.733.821	553.933.091	(31.199.270)
	DESTINAZIONE DELL'AVANZO CORRENTE ALLE RISERVE ISTITUZIONALI DI PATRIMONIO NETTO	(522.733.821)	(553.933.091)	31.199.270
E - 23	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-	-	-

(*) correnti

73

BILANCIO CIVILISTICO 2013
conto economico



cnpadc
La Cassa dei
Dottori Commercialisti

NOTA INTEGRATIVA

BILANCIO
CIVILISTICO
2013



BILANCIO
CIVILISTICO
2013



CRITERI DI VALUTAZIONE PRINCÌPI CONTABILI E PRINCÌPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili esposti nel seguito per ognuna delle singole voci.

La valutazione è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuità dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica (indipendentemente dall'incasso e dal pagamento), considerando i rischi e le perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Le voci del bilancio sono raffrontate con quelle corrispondenti dell'esercizio precedente, per fornire una rappresentazione quanto più esaustiva dell'andamento della gestione.

Nel caso di cambiamento di criterio di classificazione, nell'ambito di una o più voci, è stata fornita opportuna segnalazione nella nota integrativa e si è provveduto a riclassificare i dati del precedente bilancio.

Gli eventuali cambiamenti nei principi contabili adottati ed i relativi effetti sul conto economico e sul patrimonio netto, nonché le eventuali riclassifiche apportate nell'esercizio (come previsto dall'art. 2423 ter, comma 5, del codice civile ai fini della comparabilità delle voci), saranno di volta in volta illustrati nel commento alle voci di bilancio.

Non sussistendo casi eccezionali, non ci si è avvalsi delle deroghe di valutazione di cui all'art. 2423 bis del codice civile né si sono rese necessarie quelle di cui all'art. 2423 (comma 4). Nei casi previsti dalla normativa civilistica, è stato altresì richiesto il consenso del Collegio Sindacale per le relative valutazioni. Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in unità di euro senza cifre decimali come previsto dall'art. 2423 comma 5 del codice civile.

Le tabelle di confronto della nota integrativa sono redatte in unità di euro, mentre i relativi commenti possono essere espressi in migliaia o, ove indicato, in milioni di euro.

77

BILANCIO CIVILISTICO 2013
nota integrativa



IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, che sono state calcolate in funzione della loro prevista utilità futura.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

La voce contiene software acquisiti a titolo di godimento in licenza d'uso (con durata illimitata o triennale), ammortizzati con un'aliquota pari ad un terzo.

Immobilizzazioni in corso e acconti

La voce rappresenta attività in corso che, alla data di bilancio, sono in attesa di collaudo finale. Tali attività non sono state pertanto oggetto di ammortamento, in quanto a tale data non ancora utilizzabili.

Altri oneri pluriennali

La voce riguarda costi che, in ragione della loro utilità pluriennale, sono ammortizzati per un periodo di 5 anni.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e delle manutenzioni aventi natura incrementativa. Gli ammortamenti imputati al conto economico sono stati calcolati in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti.

Terreni e fabbricati

Sono esposti al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e delle spese di manutenzione di natura incrementativa. Nel 1994, in relazione alla privatizzazione della Cassa, il valore degli immobili è stato indicato ai maggiori valori ICI per quelli di costo inferiore e al prezzo di acquisto in caso di costo superiore, con l'istituzione di apposita riserva di rivalutazione volontaria di € 60.620.604. Gli immobili ad uso residenziale e commerciale sono ammortizzati con un'aliquota dell'1,0% e quelli ad uso industriale con un'aliquota del 3,0%.

Impianti e macchinario

Tale voce accoglie gli investimenti effettuati al valore di costo, comprensivo degli oneri accessori e dei costi incrementativi. Gli ammortamenti vengono effettuati sistematicamente con l'aliquota del 12,5%, ridotta alla metà nel primo esercizio per tenere conto del loro effettivo grado di utilizzo.

78

BILANCIO CIVILISTICO 2013
nota integrativa



Altri beni

Sono costituiti da mobili, arredi, macchine d'ufficio, apparecchiature elettroniche, iscritti al valore di costo, comprensivo degli oneri accessori e delle spese incrementative. I mobili, gli arredi e le macchine d'ufficio sono ammortizzate al 12,0%, mentre le apparecchiature elettroniche vengono ammortizzate in 3 anni per tenere conto della loro maggiore obsolescenza tecnica. Tali aliquote vengono ridotte alla metà per gli acquisti dell'esercizio, per tenere conto del loro effettivo grado di utilizzo.

Immobilizzazioni in corso e acconti

La voce rappresenta attività in corso che, alla data di bilancio, sono in attesa di collaudo finale. Tali attività non sono state pertanto oggetto di ammortamento, in quanto a tale data non ancora utilizzabili.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie rappresentano investimenti duraturi e sono iscritte al valore di sottoscrizione o di conferimento. Le medesime non sono state assoggettate a rettifiche dirette di valore, non prevedendo la sussistenza di perdite durevoli. In presenza di minusvalenze implicite, determinate sulla base dei valori di mercato alla data di riferimento, si provvede ad accantonare nel passivo un apposito Fondo Oscillazione titoli.

Partecipazioni

Sono iscritte al costo di acquisizione.

Altri titoli

Sono costituiti da strumenti finanziari di proprietà, gestiti direttamente ovvero attraverso un mandato affidato a terzi e sono iscritti al costo di acquisto o di conferimento, in quanto normalmente destinati a rimanere investiti fino alla loro naturale scadenza.

Il costo degli investimenti in gestioni patrimoniali viene rettificato dai differenziali economici realizzati nell'esercizio e dalle commissioni pagate alla banca depositaria.

Ove sussistano trasferimenti del portafoglio in gestione, i titoli sono iscritti al corrispondente valore di mercato all'atto del trasferimento.

L'aggio ed il disaggio, rispetto al valore di costo, sui titoli di Stato (esclusi quelli *zero coupon*) ed obbligazionari acquistati rispettivamente sopra o sotto la pari, sono imputati alla voce "Ratei e risconti passivi" (aggio) e "Ratei e risconti attivi" (disaggio).

Crediti

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti sono iscritte al valore nominale.

79

BILANCIO CIVILISTICO 2013
nota integrativa



CREDITI

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore nominale, rettificati indirettamente per tenere conto dei loro presumibili valori di realizzo. I crediti della gestione immobiliare, in particolare, sono rettificati per coprire le morosità emerse nei confronti dei conduttori.

ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Sono costituite da titoli destinati alla vendita o in corso di accreditamento nonché da eventuali operazioni di investimenti di liquidità in essere a fine anno. Tali attività, qualora presenti alla data di bilancio, sono iscritte al minor valore tra costo e mercato alla data di bilancio; per tali operazioni si tiene conto degli interessi maturati rispetto al valore di rientro.

80

nota integrativa

BILANCIO CIVILISTICO 2013

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità bancarie e postali, nonché il denaro, gli assegni ed i valori in cassa, vengono esposti al loro valore numerario. Nel bilancio 2012 la voce includeva le competenze maturate che, nel presente documento, sono classificate nei crediti dell'attivo circolante.

PATRIMONIO NETTO

E' costituito dalle riserve legali per prestazioni previdenziali e per prestazioni assistenziali (art. 24 della legge 21/1986 e art. 1 del decreto legislativo 509/1994), alle quali affluiscono, rispettivamente, al minimo il 98,0% ed al massimo il 2,0% dell'avanzo di gestione (art. 31 dello Statuto), per effetto delle decisioni adottate dall'Assemblea dei Delegati in data 27 giugno 2001, così come approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 4 ottobre 2001. Come rilevato alla precedente voce "Immobilizzazioni materiali", il patrimonio netto comprende altresì la riserva di rivalutazione degli immobili.

FONDI RISCHI ED ONERI

Sono costituiti da accantonamenti effettuati per coprire oneri e rischi di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione e tengono conto dei rischi delle perdite di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio.



TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette il debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in forza alla data di bilancio, in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. E' esposto al netto delle anticipazioni erogate ai sensi di legge, dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni maturate e delle quote trasferite, per i dipendenti aderenti al fondo di previdenza complementare previsto dal contratto di categoria.

DEBITI

I debiti sono esposti al loro valore nominale. In particolare, i debiti per imposte correnti (IRES ed IRAP) riflettono, al netto degli acconti versati, quanto maturato nell'esercizio sui redditi fondiari, di capitale e diversi, tenuto conto che la Cassa è un Ente non commerciale.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati secondo il principio della competenza economico-temporale, correlando costi e ricavi in ragione d'esercizio.

CONTI D'ORDINE

Sono costituiti dalle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del corretto adempimento di obblighi contrattuali, rappresentate sulla base del loro valore facciale o, qualora maggiormente rappresentativo, del valore residuo. Sono altresì rappresentati da impegni con fornitori, iscritti sulla base dei contratti stipulati e da eventuali impegni di acquisto o vendita di immobili e strumenti finanziari.

COSTI E RICAVI

Le prestazioni previdenziali ed assistenziali vengono imputate a conto economico nell'esercizio in cui matura il diritto alla prestazione a favore degli iscritti.

I contributi vengono rilevati quando certi. I contributi minimi soggettivi ed integrativi e il contributo fisso di maternità vengono imputati a ricavi nell'esercizio in cui si accertano. I contributi soggettivi ed integrativi eccedenti i minimi dovuti, vengono imputati a ricavo nell'anno in cui vengono acquisiti i dati reddituali degli iscritti sia in autodichiarazione che per il tramite dell'Agenzia delle Entrate.

Gli altri costi e ricavi sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza. I costi sono iscritti al lordo dell'IVA, non essendo tale imposta detraibile per la Cassa.

81

BILANCIO CIVILISTICO 2013
nota integrativa



BILANCIO
CIVILISTICO
2013



NOTE ESPLICATIVE SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Prima di passare alla descrizione delle singole voci si precisa che gli importi nel seguito indicati sono espressi in unità di euro, ove non diversamente indicato.

B - IMMOBILIZZAZIONI

B-I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

B-I-4 CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI

La voce, pari ad € 220.237 evidenzia un decremento - in termini assoluti - di € 64.472 rispetto al precedente esercizio e risulta così costituita:

DESCRIZIONE CATEGORIA	31/12/2012	INVESTIMENTI	AMMORTAMENTI	SVALUTAZIONI	31/12/2013
Licenze per sistemi operativi e direzionali	74.441	65.265	(64.935)	-	74.771
Licenze per la progettazione e lo sviluppo di applicazioni web	15.177	360	(15.297)	-	240
Licenze per la sicurezza del traffico internet e dei dati aziendali	56.548	-	(30.274)	-	26.274
Licenze per lo sviluppo di processi aziendali	138.543	131.214	(150.805)	-	118.952
TOTALE	284.709	196.839	(261.311)	-	220.237

Gli investimenti dell'esercizio relativi a licenze, di durata illimitata, ammontano ad € 196.839 e sono riferibili essenzialmente allo sviluppo di processi aziendali, relativi ai progetti di migrazione degli applicativi di gestione immobiliare, mobiliare, del personale e delle prestazioni, nonché all'acquisto del nuovo software gestionale del patrimonio immobiliare.

L'ammortamento di tali beni avviene prudenzialmente in tre anni. L'importo residuo degli investimenti (€ 220.237) è riferibile principalmente a licenze con durata illimitata ed è da ritenere recuperabile, attraverso il loro utilizzo, nel restante periodo di ammortamento.

83

BILANCIO CIVILISTICO 2013
nota integrativa



B-I-6 IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI

Ammontano ad € 40.698 e sono relativi alla fornitura di *software* per l'implementazione di una piattaforma informatica finalizzata ad uniformare tutte le necessità di *reporting* di *Business Intelligence* e i relativi servizi professionali.

B-I-7 ALTRE

La voce è relativa all'onere per la *rasterizzazione* (digitalizzazione) del pregresso patrimonio documentale dell'Ente, connesso alle attività di classificazione, digitalizzazione, indicizzazione, archiviazione fisica (post lavorazione) e servizio di deposito provvisorio.

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad € 391.500 e sono ammortizzati in cinque anni (quota dell'esercizio pari ad € 78.300). L'importo residuo degli investimenti (€ 313.200) è da ritenere recuperabile nel restante periodo di ammortamento.

B-II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

B-II-1 TERRENI E FABBRICATI

La voce ammonta ad € 265,0 milioni ed evidenzia un decremento netto - in termini assoluti - di € 4,2 milioni rispetto al precedente esercizio, così analizzabile:

USO	Aliquota di ammortamento (%)	31/12/2012	INVESTIMENTI e DISINVESTIMENTI	COSTI INCREMENTATIVI (*)	AMMORTAMENTI	31/12/2013
Abitativo	1,0%	25.290.731	-	-	(324.789)	24.965.942
Commerciale	1,0%	218.541.293	-	153.208	(2.515.263)	216.179.238
Industriale	3,0%	25.425.928	-	-	(1.521.865)	23.904.063
TOTALE		269.257.952	-	153.208	(4.361.917)	265.049.243

(*) Migliorie apportate (per lavori inclusivi delle attività progettuali)

84

BILANCIO CIVILISTICO 2013
nota integrativa