

Nunzia: ...con memorie scritte a tutela dei diritti della mia committente cordiali saluti...

Maurizio: ...ehm è ...va bene ...

Nunzia: ...va bene ?...

Maurizio: ...ottimo grazie ...

Nunzia: ...io te l'ho voluto dire ...

Maurizio: ...grazie...

Nunzia: ...te l'ha mandata proprio in questo momento quindi...

Maurizio: ...questa me la metti sulla scrivania ...che io ...se non ti sento ...domani mattina all'alba passo allo studio...

...Omissis.... proseguono a carattere lavorativo

L'adesione del commissario ad acta agli interessi di Greco e dei suoi soci risultava comprovata anche da una ulteriore conversazione intercorsa tra Biondi Maurizio e Perasole Dario, pochi minuti dopo l'incontro con Elefante, nella quale il primo illustrava al collega, utilizzando un linguaggio criptico, il risultato dell'incontro con il predetto tecnico.

Ed invero, il commissario per comunicare che la sua soluzione era stata accolta da Elefante, riferiva a Perasole che il programma di andare a vedere a tetaro l'attore Carlo Buccirosso era stato condiviso da "quello", aggiungendo che avrebbero preso i biglietti e provveduto prima di Natale a concludere la vicenda (".. facciamo tutto...")

Verbale di trascrizione della conversazione telefonica rit. DDA 4105/2014 intercettata sull'utenza monitorata in uso a BIONDI Maurizio, nato in Napoli in data 28.07.1955 ed intestata a CENNERAZZO Lidia nata in Avellino in data 10.08.1976, Progressivo n°: 4569 Data : 11/12/2014 Ora : 18:07:47 Durata : 0:00:49 in USCITA sull'utenza intestata a PROVINCIA DI NAPOLI ENTE ed in uso a PERASOLE Dario nato a Pozzuoli (NA) in data 09.06.1960.

PERASOLE Dario : pronto!!?

BIONDI Maurizio : we Dario..

PERASOLE Dario : we!!ma io ti sentivi...tu mi sentivi?

BIONDI Maurizio : no non ti sentivo mannaggia la capa...mia!!!

PERASOLE Dario : dimmi...

BIONDI Maurizio : senti l'idea di quel programma... di andare a vedere Buccirosso...la?...

PERASOLE Dario : eh

BIONDI Maurizio : quello ha condiviso....proprio va bene...si..si!!

PERASOLE Dario : eh

BIONDI Maurizio : vogliono prendere i biglietti!! diciamo..ahhh..anche prima di Natale...facciamo tutto

PERASOLE Dario : ah...va bene!!va bene va bene..ok
 BIONDI Maurizio : eh..senti tieniti libero...va bene?
 PERASOLE Dario : ok..
 BIONDI Maurizio : ci sentiamo poi...
 PERASOLE Dario : ciao
 BIONDI Maurizio : ciao

A conferma che il riferimento allo spettacolo teatrale altro non fosse che una modalità criptica di comunicazione la PG accertava che, in tutta la provincia di Napoli, in quel periodo non erano programmati spettacoli dell'artista citato nella telefonata.

Del resto nel corso dell'attività di monitoraggio delle due utenze del commissario questi non aveva mai fatto cenno alla rappresentazione in questione.

Dopo l'incontro con Biondi, Elefante rappresentava a Greco l'esigenza di discutere la vicenda da vicino.

Verbale di trascrizione di conversazione telefonica rit DDA nr. 3832/2014 intercettata sull'utenza monitorata nr. _____, in uso a ELEFANTE Antonio nato in Castellammare di Stabia il 28.01.1958, residente a Massa Lubrense (NA), alla via _____ ed intestata alla società SAEC Srl Sorrento Architectural, con sede in Sorrento alla via Fuorimura, 20, contraddistinta dal progressivo 7871 del 12.12.2014 ore 07:23:47, in USCITA verso l'utenza _____ intestata ed in uso Greco Adolfo nato a Castellammare di Stabia il 20.04.1950

LEGENDA:

Adolfo: Greco Adolfo

Antonio: ELEFANTE Antonio

Adolfo: ...pronto ?...

Antonio: ...buongiorno io lo so che tu sei mattiniere perciò ti ho chiamato ...

Adolfo: ... io sono mattiniere Antonio pure tu?....tu pure tu sei mattiniere?...ride...

Antonio: ...io alle 07:05 massimo già sto in mezzo alla strada ...

Adolfo: ... ahe...eh pure io io già sto ...già... già sto già da una mezz'oretta tre quanrti d'ora però sto sveglio dalle cinque ...

Antonio: ...eh ehe si si ...

Adolfo: ... quello poi con la vecchiaia

Antonio: ...eh...è vero...

Adolfo: ... eh eh ...allora come è andata ieri?...

Antonio: ...non aggiungiamo altro ...non aggiungiamo altro ...

Adolfo: ... non aggiungiamobravo ...com'è andata ieri ?...

Antonio: ...lui è venuto (si riferisce al commissario adacta BIONDI Maurizio) ...

we

Adolfo: ... si !...

Antonio: ...ehmmm...e *tieniamo adesso un appuntamento fissato in comune (comune di Castellammare di Stabia) giovedì prossimo (l'appuntamento in realtà è per il 19 p.v. e quindi venerdì prossimo così come emerge dalle intercettazioni)*...

Adolfo: ... ah !...ehhh...

Antonio: ...*ti volevo spiegare però mi faceva piacere di...se tu avevi una possibilità oggi nel pomeriggio ti vieni a fare una passeggiata a Sorrento...*

Adolfo: ... è !...allora stammi a sentire ...

Antonio: ...*perchè tieni presenti che alle quattro devono venire pure gli amici POLESE ...Ciro non sò mi devono chiedere certe cose...*

Adolfo: ... *eh allora stammi a sentire io forse devo venire a Sorrento perchè devo accompagnare...però più sul tardi devo accompagnare un amico nostro che ...che deve andare a Capri*

Antonio: ...ehm !...

Adolfo: ... *e credo che intorno alle 19 ...lei parte ...io come mi sono...*

Antonio: ...ehm va bene !...

Adolfo: ... *io come mi sono...come l'ho lasciata giù al porto ...ti chiamo...e ti raggiungo...*

Antonio: ...*benissimo io tengo l'appuntamento alle sei da PINTO ehhh....*

Adolfo: ... è !...

Antonio: ...*praticamente io alle sette mi trovo a Sorrento già e quindi chiacchieriamo un attimo...*

Adolfo: ... *e allora ti chiamo e ci vediamo proprio a Sorrento ...*

Antonio: ...è ...è !...

Adolfo: ... *va bene ?...*

Antonio: ...*va bene ... va bene !...*

Adolfo: ... *apposto ?...va bene...*

Antonio: ...*buona giornata...*

Adolfo: ... *ci aggiorniamo... ciao pure a te...ciao Antonio..*

Antonio: ...*ciao ...ciao ...ciao...*

Adolfo: ... *cia o ...ciao...*

I due si incontravano presso il parcheggio del porto di Sorrento (NA) verso le ore 19.00 del 12 dicembre 2014; la PG organizzava un servizio di osservazione e riscontrava che gli indagati, dopo aver lasciato le loro auto, si incamminavano a piedi in un luogo isolato nei pressi del parcheggio del porto sorrentino e si intrattenevano a parlare per circa un quarto d'ora (cfr. *annotazione datata 12.12.2104*).

Intanto Biondi contattava Perasole Dario per incontrarlo da vicino, probabilmente per aggiornarlo degli ultimi sviluppi anche in vista del programmato incontro al Comune il 19 dicembre 2014.

Uel

Verbale di trascrizione della conversazione telefonica, rit DDA 4105/2014 intercettata sull'utenza monitorata , in uso a BIONDI Maurizio, nato in Napoli in data 28.07.1955 ed intestata a CENNERAZZO Lidia nata in Avellino in data 10.08.1976, contraddistinta dal progressivo 4848 del 17.12.2014, ore 12:02:57, durata 01:29.820 in USCITA sull'utenza , intestata a PROVINCIA DI NAPOLI ENTE ed in uso a PERASOLE Dario nato a Pozzuoli (NA) in data 09.06.1960

LEGENDA

Maurizio: BIONDI Maurizio

Dario: PERASOLE Dario

.....Omissis.....

Pos.:00:13.570

Dario: ... pronto!....

Maurizio: ... Dario!.... sono Maurizio!....

Dario: ... we, caro Maurizio!..... dimmi tutto!....

Maurizio: ... ciao, buongiorno!.... dove sei?....

Dario: ... in questo momento sono sull'autostrada, perché?....

Maurizio: ... aha!.... volevo un attimo parlarti, qualche minuto!....

Dario: ... he!.... tu.... ci possiamo vedere fra una mezz'oretta?....

Maurizio: ... dove?.... da te?.....

Dario: ... he!.... perché mezz'ora sto in ufficio!.... mezz'ora..... alla mezza, sto in ufficio!....

Maurizio: ... he!..... non più tardi!....

Dario: ... va bene!.... ma tu dove stai adesso?.....

Maurizio: ... io... sto a Gianturco (Napoli)....

Dario: ... Gianturco!.....

Maurizio: ... si!....

Dario: .. senti..... e facciamo una cosa!..... allora, da Gianturco.... tu conosci dove ci sta binario morto, la?.... quel coso a via.... corso Meridionale!?:....

Maurizio: ... corso Meridionale!.... va bene, lo trovo!.... cos'è binario morto?....

Dario: ... eee.... una specie di..... dove sta la stazione centrale..... di la, sta il corso Meridionale, dove sta la Posta!.... dove sta la FIAT!....

Maurizio: ... aha!... si, si... si!.... ho capito, dai!.....

Dario: ... he!.....

Maurizio: ... quella zona la!....

Dario: ... un paio.... una traversa prima, ci sta la traversa che poi porta a come si chiama....

(si ascolta a micro aperto anche altra voce maschile esclamare:.... Gennaro!....) ... quella... come si chiama... a quella piazza, la!.... se no, o mi dai mezz'ora ed io sto andando un attimo a fare un servizio la!.... e poi, mezz'ora e sto da..... e sto sopra!....

Maurizio: ... dai.... dai!.... ci vediamo sopra da te!.... è più facile!....

all

Dario: ... *he!..... ok!... ok!..... ci vediamo....(inc.)..... ok, ciao!.....*

Maurizio: ... *ciao, grazie!... ciao!*

Termina la conversazione. -

Dopo la telefonata con il collega Perasole, Biondi Maurizio contattava l'arch. Quintavalle per confermare l'appuntamento presso il comune.

Di particolare interesse la circostanza che il commissario chiedesse di incontrare la Dirigente prima della riunione ufficiale

Verbale di trascrizione della conversazione telefonica rit DDA 4105/2014 intercettata sull'utenza monitorata in uso a BIONDI Maurizio, nato in Napoli in data 28.07.1955 ed intestata a CENNERAZZO Lidia nata in Avellino in data 10.08.1976, contraddistinto dal progressivo 4854 del 17.12.2014, ore 12:59:01, durata 00:52.560 in USCITA sull'utenza , in uso all'Architetto QUINTAVALLE Lea, in corso di identificazione, Dirigente Settore Urbanistica del Comune di Castellammare di Stabia (NA)

LEGENDA

Lea: QUINTAVALLE Lea

Maurizio: BIONDI Maurizio

.....*Omissis*.....

Pos.:00:13.270

Lea: ... *pronto!....*

Maurizio: ... *si!.... Lea!.....*

Lea: ... *pronto!.....*

Maurizio: ... *pronto, Lea!.... ciao, buongiorno....*

Lea: ... *si!....*

Maurizio: ... *sono Maurizio BIONDI!.....ciao!....*

Lea: .. *ciao!..... dimmi!....*

Maurizio: ... *senti, allora, nel confermarti la venuta di venerdì.... ti chiedevo una gentilezza!.... ci vogliamo....*

Lea: ... *si!.....*

Maurizio: ... *un po prima, un'oretta prima?..... così, vediamo..... impostiamo....*

Lea: ... *si!..... forse per me, va anche meglio, perché poi....*

Maurizio: ... *(inc.)..... il verbalino!..... he!....*

Lea: ... *si, si!..... a che ora....*

Maurizio: ... *perché poi.....*

Lea: ... *quindi, aspetta un attimo che l'ho segnato.... a che ora avevamo detto?.....*

we

Maurizio: ... alle dieci..... e alle dieci, penso che verranno pure..... la parte!.... io vorrei alle nove!.....

Lea: ... he!.....

Maurizio: ... a questo punto, da te?!.....

Lea: ... ok!.....va bene!.....

Maurizio: ... va bene?....

Lea: ... ok!. va benissimo!.....

Maurizio: ... a dopodomani, allora!..... grazie!.....

Lea: ... ok!.... ciao, ciao!....

Maurizio: ... ciao!.... ciao!.

Lea: ... ciao!. -

Termina la conversazione. -

Poi Biondi contattava Elefante Antonio e, nel confermagli l'incontro del 19 dicembre 2014 presso il comune di Castellammare di Stabia, gli chiedeva di incontrarsi prima riservatamente. Elefante ribadiva quale era la posizione della POLGRE da cui non intendeva recedere e, cioè, che qualunque sarebbero state le modalità convenute - permesso a costruire oppure approvazione del PUA - la competenza sarebbe dovuta essere del Commissario e non degli organi o degli uffici comunali.

Verbale di trascrizione della conversazione telefonica rit DDA 4105/2014 intercettata sull'utenza monitorata in uso a BIONDI Maurizio, nato in Napoli in data 28.07.1955 ed intestata a CENNERAZZO Lidia nata in Avellino in data 10.08.1976, contraddistinta dal progressivo 4864 del 17.12.2014, ore 13:37:37, durata 02:54.780 in USCITA sull'utenza intestata a S A E C SRL SORRENTO ARCHITECTURA ENGINE ed in uso a ELEFANTE Antonio nato in Castellammare di Stabia in data 28/01/1958

LEGENDA

Maurizio: BIONDI Maurizio

Antonio: ELEFANTE Antonio

.....Omissis.....

Pos.:00:17.360

Antonio: ... Maurizio!.....

Maurizio: ... buongiorno!....

Antonio: ... caro, buongiorno!....

Maurizio: ... allora!.... nel confermare.....

Antonio: ... si!....

Maurizio: ... l'incontro!....

we

- Antonio:** ... *si!*....
- Maurizio:** ... *ci vorremmo vedere..... il giorno prima, per perfezionare qualche cosina... che dici?...*
- Antonio:** ... *eeee..... come vuoi!... io..... pensavo di venire con una con la relazione, diciamo, dove ritengo che, non è necessario, eccetera, eccetera.....*
- Maurizio:** *dove.....*
- Antonio:** ...*e poi, in contemporanea, se loro sono d'accordo che..... ottengo quella posizione che..... il Commissario continua ad esaminare il PUA, noi ci rendiamo disponibili ad andare a fare il PUA.... quindi, questo più o meno....*
- Maurizio:** ... *he!..... diciamo, la conclusione.....*
- Antonio:** ... *quello che ci siamo detti, giusto?.....*
- Maurizio:** ... *he!.... si, si!.... questo.....*
- Antonio:** ... *he!..... he!....*
- Maurizio:** ... *diciamo, a limite, quella fase prima... che dici, insomma.... valuta..... l'opportunità di farla, insomma, vedi un po, comunque.... che io, francamente darò lettura... darò lettura della.....*
- Antonio:** ... *si!..... si!....*
- Maurizio:** ... *che..... che, alla fine lo dicono loro, cioè..... quello, conviene a tutti!.....*
- Antonio:** ... *si, si!.....*
- Maurizio:** ... *hai capito?.... conviene proprio a tutti!..... cioè.....*
- Antonio:** ... *si, ma io sono d'accordo.....*
- Maurizio:** ... *va bene..... eee....*
- Antonio:** ... *ovviamente, sempre che, che..... non perdiamo, ovviamente, di vista..... il dato fondamentale.... cioè che, il Comune di Castellammare di Stabia per quanto riguarda quel procedimento è sostituito.... che sia il Permesso..... che sia il Permesso che nasce..... nasce dal Commi..... dal..... dal PUA, per me, sta bene anche fare la PUA, perché tanto.... non ci costa nulla!.... capito?.... però loro devono aderire, ovviamente, a questa posizione!.....*
- Maurizio:** ... *he!.....*
- Antonio:** ... *perché se non è questa la posizione..... facciamo la guerra!.....*
- Maurizio:** ... *no, no!.... no!.... non esiste proprio!.... anche..... e quello, sarà un fatto inevitabile.... ma io più che.... sarei.... cioè, io..... sarei un po vago!.... direi, secondo le procedure che voi ci proponete, diciamo..... senza dare....*
- Antonio:** ... *si!... si!....*
- Maurizio:** ... *nomi e cognomi!.....*
- Antonio:** ... *si!.....*
- Maurizio:** ... *anche perché sarà un automatismo!.... io, la prima cosa che farò.....*
- Antonio:** ... *si!.....*
- Maurizio:** ... *sarà quello del rapporto ambientale preliminare!.... cioè quello.....*
- Antonio:** ... *si!....*
- Maurizio:** ... *praticamente, è il DNA di quello che poi inevitabilmente sarà il PUA..... (Piano Urbanistico Attuativo)*
- Antonio:** ... *si!.....*
- Maurizio:** ... *e che però ci fa partire, a noi....con il piede giustissimo, perché, intanto.... facendo quello, noi eviteremo anche la VAS.... (Valutazione Ambientale Strategica)*

Antonio: ... *si!*.....
Maurizio: ... *eviteremo la ...VAS..... (Valutazione Ambientale Strategica)*
Antonio: ... *si, ma quello è...*
Maurizio: ... *ed io..... ed io voglio dirti una cosa in più..... avuto....*
Antonio: ... *comunque..... le dimensioni ... le dimensioni dell'area che non..... non necessitano della redazione della ...VAS... secondo me!.....*
Maurizio: ... *e va bene!.... fatto.... subito dopo il RAP (Rapporto Ambientale Preliminare) questa è una cosa importante..... cioè, io vado subito in adozione!....*
Antonio: ... *si!... si, si.... si, si.... (inc.)....*
Maurizio: ... *he!.... va bene?....insomma, siamo...*
Antonio: ... *va benissimo!....*
Maurizio: ... *he!....*
Antonio: ... *eh!.... allora, venerdì alle dieci?.... ehe?....*
Maurizio: ... *venerdì, alle dieci!... si!... si!....al comune!....*
Antonio: ... *perfetto!.... grazie... grazie!....*
Maurizio: ... *grazie a te!.... ciao!....*
Antonio: ... *ciao..... ciao, ciao!....*
Maurizio: ... *ciao! -*
Termina la conversazione. -

Dall'analisi del contenuto della conversazione appariva evidente come Biondi cercasse di optare per una soluzione il più possibile condivisa con l'Amministrazione comunale stabiese al fine di evitargli di esporsi eccessivamente.

In occasione del programmato incontro veniva predisposto un servizio di osservazione da parte della p.g. (*cfr. annotazione dell'attività di indagine datata 19 dicembre 2014*).

Gli Operanti accertavano che Biondi Maurizio (*rit. DDA 4105/2014 progressivo 4854 del 17.12.2014, ore 12:59, cfr all.38*) già alle ore 09.00 si recava presso gli uffici comunali per incontrare l'architetto Quintavalle.

L'attività intercettazione eseguita negli uffici comunali per la giornata del 19 dicembre 2014 (*rit DDA 5388/2014*), permetteva di accertare che il commissario effettivamente proponeva alla Quintavalle di approvare egli stesso il PUA e l'atto di convenzione.

Biondi, nell'intento di dissimulare il suo illecito interessamento alla vicenda, nonché di ammorbidire la Dirigente, riferiva che sperava che tale scelta non fosse invisa alla parte privata.

All'incontro in Comune seguivano una serie di conversazioni in cui Elefante riportava a Greco la circostanza che grazie all'intercessione del Commisario la Quintavalle aveva prestato la propria disponibilità a seguire la soluzione da lui "suggerita" (**Antonio:... bella..... bella, bella!..... e come è andata!?..... abbiam deciso tutti quanti assieme che io ho ragione e quindi non ci vuole il Piano Attuativo!.....; Antonio:... il.... il Commissario, approva anche lui lo schema di convenzione e non il Consiglio.....; Antonio:...ed io l'ho l'ho inchiodato sopra..... l'ho inchiodato sopra la sedia a Michele..... per la verità è stata molto..... molto, molto affabile Lea QUINTAVALLE, devo dire la verità.....**).

verbale di trascrizione della conversazione telefonica rit DDA 3832/2014 intercettata sull'utenza monitorata nr. _____, in uso a ELEFANTE Antonio nato in Castellammare di Stabia il 28.01.1958, residente a Massa Lubrense (NA), alla via _____ ed intestata alla società SAEC Srl Sorrento Architectural, con sede in Sorrento alla via Fuorimura, 20, contraddistinta dal progressivo 8435 del 19.12.2014 ore 11:54:47, durata 02.46.860 in USCITA sull'utenza _____ intestata ed in uso Greco Adolfo nato a Castellammare di Stabia il 20.04.1950

LEGENDA:

Adolfo: Greco Adolfo

Antonio: ELEFANTE Antonio

..... *Omissis*.....Pos.:

Adolfo: ... Antonio!.....

Antonio: ... buongiorno!....

Adolfo: ... buongiorno!.... a che ora ce l'hai l'appuntamento li?....

Antonio: ... buongiorno!.... eh!.... a che ora ce l'hai!..... a che ora ce l'avevo!....

Adolfo: .. aha!.... già fatto?.....

Antonio: ...già fatto!.... già fatto!....

Adolfo: ... aha!... va bene!..... io pensavo più tardi!.....

Antonio: ... ho fatto una ricca discussione di due ore, bella... dico bella, bella bella!....

Adolfo: ... bella, bella!.... e come è andata?.....

Antonio: ... bella..... bella, bella!.... e come è andata!?..... abbiam deciso tutti quanti assieme che io ho ragione e quindi non ci vuole il Piano Attuativo!....

Adolfo: ... ehe!.....

Antonio: ... si fa l'intervento diretto!....

Adolfo: ... aha!....

Antonio: ... il.... il Commissario, approva anche lui lo schema di convenzione e non il Consiglio.....

Adolfo: ... aha!....

Antonio: ...ed è tutto a posto!....

Adolfo: ... ora si è convinto pure questo signore....

Antonio: ...e come no!....

me

Antonio: ...ed io l'ho l'ho inchiodato sopra.... l'ho inchiodato sopra la sedia a Michele.... per la verità è statao molto..... molto, molto affabile Lea QUINTAVALLE, devo dire la verità.....

Adolfo: ... si!.... e menomale!.....

Antonio: ...molto, molto.... molto!.... e quindi poi, tutti quanti alla fine.... dice l'ingegnere ha ragione!.... bravissimo.... perfetto!.... allora, abbiamo fatto il verbale....

Adolfo: ... si!..... hai fatto il verbale?..... avete scritto tutto quanto?.....

Antonio: ..certo.... certo!..... si, si....si!.....

Adolfo: ... che si può procedere, tutto?.....

Antonio: ...si., si!.... e lunedì, lo sottoscriviamo pure e

Adolfo: ... si!.....

Antonio: ...e parte subito la Conferenza di Servizi!.....

Adolfo: ... si!.....

Antonio: ...dove decidiamo di..... si discute in Conferenza di Servizi.... queste cose..... lettere..... Sovrintendente, tutti quanti in Conferenza di Servizi!.....

Adolfo: ... si!... si!.....

Antonio: ... va bene?....

Adolfo: .. va bene!..... va bene!....

Antonio: ...e quindi abbiamo dato un impulso.....

Adolfo: ... bene!.....

Antonio: ... fondamentale!.....

Adolfo: ... va bene!... va bene!.... va bene!.... e questo è l'importante!....

Antonio: ... va bene?.... io gli ho protocollato quella lettera stamattina e gli ho detto..... scusate ma le cose non stanno così!.... e allora poi abbiamo aperto la discussione, abbiamo parlato, abbiamo fatto.... ho detto:.. guarda, premesso Lea, che io e te abbiamo sempre avuto uno..... uno splendido rapporto, eccetera!.....

Adolfo: ... ma da dove le era uscito questo PUA?..... da dove era uscito questo PUA?.....

Antonio: ... e..... tante di quelle broccolate, scusa un attimo, abbi pazienza, Michele!.....

Adolfo: ... e va bene!....

Antonio: ...tu dici questa cosa!.... tu devi dare coerenza.....

Adolfo: .. solo scemenze!....

Antonio: ...devi dare coerenza alle cose che dici.....

Adolfo: ... he!.....

Antonio: ...perché se è così, è così!..... allora se, è così, allora Michele non possiamo fare proprio niente perché tu stai dicendo....

Adolfo: ... si!.....

Antonio: ...che... che è l'articolo quattordici!.... lo vedi, allora non possiamo fare niente!.....

Adolfo: ... he!.....

Antonio: ...no... però... ma io.... no, ma io.... ma scusa tu...

Adolfo: ... ma tu, una QUIN..... una Lea QUINTAVALLE, architetto, sta a sentire a quello scemo, che quello vuole mettere solo pietre di punta!....

Antonio: ...è!.....hai capito!?.....

Adolfo: ... a cose inutili...

Antonio: ...e poi alla fine ha detto:.... no, Michele, ma quello hanno ragione loro su questa cosa!.... si, si.... poi alla fine.... no, però, quello lo dice pure la Regione!..... infatti, quella circolare GENTILE.....

Adolfo: ... si, si!.....

Uel

Antonio: ...quella circolare GENTILE!..... alla fine conclude che, questi interventi qua, sette comma cinque, ci vuole un'intervento diretto e non il PUA....

Adolfo: ... he!... lo vedi!.....

Antonio: .. lo disse pure la Regione, addirittura!.....

Adolfo: ... e...e...e.... vedi un poco!.....

Antonio: ...io, non me lo ricordavo questo fatto!.....

Adolfo: ... he!... he!....

Antonio: ...hai capito?!.....

Adolfo: , ... va bene!.... va bene, dai!....

Antonio: ...ed è tutto a posto!....

Adolfo: ... va bene!... va bene!...

Antonio: ... va bene?....

Adolfo: ... ci aggiorniamo!.....

Antonio: ...ok!.....un bacio grande!....

Adolfo: ... ciao, ciao.... ciao, grazie pure a te!....

Antonio: ...ciao, ciao!...

Adolfo: ... ciao! -

Termina la conversazione. -

Al termine dell'incontro Biondi contattava Elefante Antonio il quale lo informava che il geometra Somma Michele, tecnico dell'amministrazione comunale stabiese, gli aveva chiesto la cortesia di scrivere il verbale della seduta; il Commissario chiedeva al suo interlocutore se fosse il caso di vedersi prima per scambiarsi un parere ma Elefante gli rispondeva che non era necessario in quanto si trattava di una bozza, come tale modificabile, e che in ogni caso il dato rilevante, che andava sottolineato affinché restasse traccia nel verbale, era che la soluzione prescelta era stata concordata con il Comune.

verbale di trascrizione della conversazione telefonica rit DDA 3832/2014 intercettata sull'utenza monitorata nr. _____ in uso a ELEFTANTE Antonio nato in Castellammare di Stabia il 28.01.1958, residente a Massa Lubrense (NA), alla via _____ ed intestata alla società SAEC Srl Sorrento Architectural, con sede in Sorrento alla via Fuorimura, 20, contraddistinta dal progressivo 8461 del 19.12.2014 ore 12:39:38, durata 03:03.960, in USCITA sull'utenza _____ in uso a BIONDI Maurizio nato in Napoli in data 28.07.1955 ed intestata a CENNERAZZO Lidia nata in Avellino in data 10.08.1976 e residente in Torrioni (AV) alla via _____ **OMISSIS**

LEGENDA:

Maurizio: BIONDI Maurizio

Antonio: ELEFTANTE Antonio

..... *Omissis*.....

Pos.:00:29,950

Antonio: ... pronto!...

Maurizio: ... pronto, Antonio!.....

Ull

- Antonio:** .. caro.... Maurizio!..... io poi, mi sono messo nel treno veloce veloce perché stava a mezzogiorno e quindi praticamente, sono scappato via!.....
- Maurizio:** ... hai fatto benissimo!.....
- Antonio:** ... he!.....
- Maurizio:** ... senti!.....va bene, tu..... come..... che vogliamo fare, allora?...
- Antonio:** ... allora, ora ti spiego... lui mi ha detto..... il geometra, mi ha chiesto la cortesia di scriverlo io il verbale.....
- Maurizio:** ... he!.....
- Antonio:** ... dice:.... mi fai questa cortesia, Antonio me lo scrivi tu e me lo porti..... lunedì mattina!.....
- Maurizio:** ... he!.....
- Antonio:** ... e gli ho detto:... e va bene, qual'è il problema!... allora, adesso lo scrivo e lunedì mattina te lo porto.... ha detto... ho detto:.... e poi ce lo scambiamo....
- Maurizio:** ... he!.....
- Antonio:** ... tu lo mandi al..... al Commissario e ce lo scambiamo!....
- Maurizio:** ... perfetto!.....
- Antonio:** ... dopodichè, io mi faccio parte dir(l)igente a preparare le ulteriori copie.....
- Maurizio:** ... he!.....
- Antonio:** ... e..... che ti.... diciamo, ti terrò..... ufficialmente, ti dico, sono disponibili e... che verranno utilizzate per la trasmissione eventuale per la Conferenza dei Servizi....
- Maurizio:** ... he!.....
- Antonio:** ... a questo punto, dobbiamo solo individuare gli Enti che parteciperanno e.....
- Maurizio:** ... he!.....
- Antonio:** ... e convocare la Conferenza!.....
- Maurizio:** ... si!.....
- Antonio:** ... che stimo, dovrebbe andare più o meno, dopo la prima metà di gennaio!.....
- Maurizio:** ... e si!....(inc.)....
- Antonio:** ... i tempi assegnati per... per la....
- Maurizio:** ... e la sovrintendenza!.....
- Antonio:** ... ricevere gli atti, eccetera, eccetera.... quindi, sicuramente dopo il quindici gennaio....
- Maurizio:** ... he!..... penso di sì, la sovrintendenza vuole trenta quaranta giorni prima ?..... quindi....(inc.)....
- Antonio:** ... no, no... no!.... venti giorni prima, venti giorni prima....
- Maurizio:** ... aha!..... venti giorni prima!.....
- Antonio:** ... prevede la norma!.....
- Maurizio:** ... e diamogliene venticinque!.....
- Antonio:** ... he!... si!.....
- Maurizio:** ... diamogliene... (inc.)....
- Antonio:** ... perciò dicevo, dopo la prima quindicina.... venti gennaio, non lo so!..... sicuramente dopo..... si!..... ed io mi farò parte dirigente, anche poi di portare gli atti, evidentemenete nelle sedi... eccetera!.....
- Maurizio:** ... bene!..... no, e va bene, volevo chiederti.....
- Antonio:** ... va bene?.....
- Maurizio:** ... tu, quando pensi di scriverlo questo coso?.....questo verbalino!....
- Antonio:** ... il verbale, lo faccio ora che vado allo studio, perché ora sto al Comune a Vico Equense!..... nel pomeriggio lo scrivo e te ne mando una copia pure a te!.....
- Maurizio:** ... aha!... oggi, lo scrivi!.....
- Antonio:** ... he!.....

Maurizio: ... no, perché magari se..... volevamo scambiare qualche parere.... una cosa, insomma!..... io, oggi non ci sono..... domani sarò in giro per lavoro, come al solito!..... però....

Antonio: ... he!.....

Maurizio: ... non volevo rovinarti il pomeriggio, anche se, forse.....è una cosa un po più..... se... se pensi che era opportuno che scambiavamo due parole... non lo so, decidi tu!.... se no.....

Antonio: ... ma io penso che..... che, no... proprio fondamentale, no è!.....

Maurizio: ... he!.....

Antonio: ... eee..... poi, è chiaro.....

Maurizio: ... va bene!.... va bene!.....

Antonio: ... che tu..... questa è una bozza, poi uno può pure modificarlo, il verbale!.....

Maurizio: ... ho capito!..... ho capito, va bene!.....

Antonio: ... se poi, noi diamo atto delle... quelle cose che ci siamo dette e poi..... si conclude, concordemente..... questo è anche importante, il fatto che diciamo concordemente....cioè, praticamente, c'è pure il consenso del.... del Comune, hai capito?!.....

Maurizio: ... va bene, Antonio!..... valuta tu....se è il caso di vederci, dai!.....

Antonio: ... he!.....

Maurizio: ... facciamo così, dai!.....

Antonio: ... he!.....

Maurizio: ... va bene?....

Antonio: ... ok!.... ok!..... grazie!.....

Maurizio: ... a risentirci!....

Antonio: ... grazie, Maurizio!....

Maurizio: ... grazie!.....

Antonio: ... ciao, buona giornata!..... ciao!....

Maurizio: ... ciao, ciao..... ciao! -

Termina la conversazione. -

Come preannunciato, Elefante inviava al commissario il documento elettronico contenente il verbale della seduta; dalla lettura di tale atto emergeva chiaramente che il commissario Biondi ed il tecnico di Greco erano riusciti nel loro intento di instradare il procedimento verso la direzione auspicata.

Ed invero, erano riusciti ad evitare il preavviso di diniego in relazione alla richiesta di permesso a costruire, in quanto la soluzione proposta era quella di un intervento di tipo diretto, ovvero di un "permesso a costruire convenzionato"; la convenzione, peraltro, sarebbe stata approvata dal commissario ad acta e non dal Consiglio comunale (come previsto nell'originario parere della Quintavalle).

verbale di trascrizione delle comunicazioni via posta elettronica (e-mail) rit DDA 4114/2014 intercettata sulla casella di posta elettronica (e-Mail) monitorata nr. intestata ed in uso all'architetto BIONDI Maurizio nato in Napoli in data 28.07.1955; contraddistinta dal progressivo nr. 1465 del 19.12.2014 ore 17:55.12, in ENTRATA dall'utenza e- mail in uso a ELEFANTE Antonio nato in Castellammare di Stabia il 28.01.1958, residente a Massa Lubrense (NA), alla via

Ue

E-Mail**Da:****A****Cc/Bcc:****Oggetto:****TESTO:****ALLEGATI:****CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA**

OGGETTO : PROCEDIMENTO PER L'ESAME DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART.7 CO.5 DELLA L.R. 19/2009 ; DITTA POLGRE EUROPA 2000 SRL, IMPIANTO PRODUTTIVO DISMESSO ALLA VIA NAPOLI ANGOLO VIA MELE EX CIRIO; PROCEDIMENTO DI COMMISSARIAMENTO EX ART.4 L.R. N.19/2001, UFFICIO DEL COMMISSARIO AD VERBALE RIUNIONE DEL 19.12.2014.

Il giorno 19.12.2014 alle ore 10, presso l'Ufficio del dirigente del settore urbanistica del Comune di Castellammare di Stabia , si è tenuto incontro per la valutazione del procedimento connesso con il rilascio del permesso di costruire di cui all'oggetto.

Sono presenti

Arch. BIONDI MAURIZIO nella sua qualità di commissario ad acta nominato dalla Provincia di Napoli , ai sensi dell'art.4 della L.R. 19/2001, per lo specifico procedimento edilizio
Arch. QUINTAVALLE LEA, nella sua qualità di dirigente dell'UTC settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. SOMMA MICHELE , nella sua qualità di tecnico istruttore del procedimento

Ing. ELEFANTE ANTONIO, nella sua qualità di direttore tecnico e amministratore della soc. SAEC srl incaricata dalla soc. proprietaria dell'immobile , per i servizi di tecnici di progettazione

Di preciso, l'ing. Elefante Antonio, a seguito di specifica richiesta inoltrata a mezzo pec-mail il 11.12.2014, ha chiesto di poter partecipare al procedimento amministrativo.

Va premesso :

che l'arch. M. Biondi in data 13.10.2014 ha richiesto all'UTC un parere motivato sulla fattibilità dell'intervento

che in data 02.12.2014 con prot. 52850 l'arch. Quintavalle ha emesso il suddetto parere nel quale, sostanzialmente, viene esplicitato *la ammissibilità dell'intervento* e, tuttavia, rilevando che esso avrebbe dovuto essere anticipato dalla formazione di un PUA (piano attuativo) e sottoponendo lo schema di convenzione alla approvazione del Consiglio Comunale.

Alla riunione odierna l'ing. Elefante Antonio, autorizzato a partecipare al procedimento, ha chiesto di allegare al presente verbale le sue osservazioni in ordine alla paventata necessità di redazione del PUA.

Dopo ampia discussione proprio in ordine alle motivazioni espresse nel suddetto parere dell'UTC e le controdeduzioni e osservazioni presentate dall'ing. Elefante Antonio in data odierna , è stato possibile rilevare quanto segue:

Il parere reso dall'UTC reca una imprecisione nel penultimo comma di pag.4 la dove sembrerebbe che la volontà espressa dal Consiglio Comunale con l'atto di indirizzo adottato con D.C. n. 17/2012 è quella di esprimersi , con proprio atto deliberativo, sul progetto di

intervento e sullo schema di convenzione. Nella realtà il Consiglio Comunale ha effettivamente determinato di avocare a se solo la approvazione dello schema di convenzione nel momento in cui , con apposito emendamento, ha modificato il testo proposto dalla Giunta Comunale la dove all'art.7 prevedeva che il Consiglio Comunale si esprimesse ai sensi dell'art.14 del DPR 380/2001.

Il Consiglio Comunale di Castellammare non ha determinato, entro i termini fissati dalla L.R. n.19/2009 (60gg), di voler limitare la applicazione della legge in talune zone del territorio comunale

La Regione Campania con propria circolare esplicativa del 23.10.2012 prot.774995 ha chiarito che gli interventi disciplinati dall'art.7 comma 5 della L.R. n.19/2009 sono soggetti a intervento diretto, ovvero permesso di costruire convenzionato

L'intervento da effettuarsi nell'area di proprietà della soc. POLGRE EUROPA 2000 srl è da considerarsi un intervento unitario anche se l'unico complesso produttivo è costituito da più corpi di fabbrica.

Per cui sulla base di quanto fatto rilevare dal tecnico progettista e sulla base degli ulteriori rilievi, le parti concordano che l'intervento effettivamente è un intervento di tipo diretto e non abbisogna di redazione di PUA.

Il Commissario ad acta fa presente di voler aderire alla richiesta della parte richiedente di procedere alla acquisizione dei pareri propedeutici al rilascio del permesso di costruire indicendo apposita conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 della L.241/1990.

Si conviene che alla conferenza dei servizi, da convocarsi almeno 15 gg prima della data fissata, saranno invitate le seguenti amministrazioni : Soprintendenza ai BB.AA. di Napoli; ASL; VV.FF .

Alla predetta conferenza dei servizi potrà partecipare la parte interessata anche a mezzo del progettista e di suoi eventuali consulenti, ma senza diritto al voto.

Il Commissario ad acta si riserva di esaminare ed approvare lo schema di convenzione, presentato in uno al progetto di intervento, a valle della acquisizione dei pareri e delle eventuali modifiche progettuali che si rendessero necessarie per l'approvazione del progetto.

L'UTC richiede alla soc. POLGRE EUROPA 2000 srl la produzione di un numero di copie di progetto sufficiente e da inviare alle varie amministrazioni interessate.

Del che è verbale

Castellammare di Stabia

Li 19.12.2014

f.to *arch.* Maurizio Biondi

f.to *arch.* Quintavalle Lea

f.to *geom.* Somma Michele

f.to *ing.* Elefante Antonio

Termina l'e-mail. -

Elefante rappresentava a Greco Adolfo le modalità grazie alle quali era riuscito a dipanare, nella riunione presso il comune di Castellammare, l'intricata matassa creata dal parere della Quintavalle e le ostilità mostrate dal geometra Somma Michele.

verbale di trascrizione della conversazione telefonica rit DDA 3832/2014 intercettata sull'utenza monitorata nr. in uso a ELEFANTE Antonio nato in Castellammare di Stabia il 28.01.1958, residente a Massa Lubrense (NA), alla via ed intestata alla società SAEC Srl Sorrento Architectural, con sede in Sorrento alla via Fuorimura, 20, contraddistinta dal progressivo 8435 del 19.12.2014 ore 11:54:47, durata 02.46.860 in USCITA sull'utenza intestata ed in uso Greco Adolfo nato a Castellammare di Stabia il 20.04.1950

LEGENDA:

Adolfo: Greco Adolfo

Antonio: ELEFANTE Antonio

..... *Omissis*.....**Pos.:**

Adolfo: ... Antonio!.....

Antonio: ... buongiorno!....

Adolfo: ... buongiorno!.... a che ora ce l'hai l'appuntamento li?....

Antonio: ... buongiorno!..... eh!.... a che ora ce l'hai!..... a che ora ce l'avevo!.....

Adolfo: ... aha!.... già fatto?.....

Antonio: ...già fatto!.... già fatto!....

Adolfo: ... aha!... va bene!..... io pensavo più tardi!.....

Antonio: ... ho fatto una ricca discussione di due ore, bella.... dico bella, bella bella!.....

Adolfo: ... bella, bella!.... e come è andata?.....

Antonio: ... bella.... bella, bella!.... e come è andata!?..... abbiam deciso tutti quanti assieme che io ho ragione e quindi non ci vuole il Piano Attuativo!.....

Adolfo: ... ehe!.....

Antonio: ... si fa l'intervento diretto!....

Adolfo: ... aha!....

Antonio: ... il... il Commissario, approva anche lui lo schema di convenzione e non il Consiglio.....

Adolfo: ... aha!....

Antonio: ...ed è tutto a posto!....

Adolfo: ... ora si è convinto pure questo signore,...

Antonio: ...e come no!....

Adolfo: .. della realtà delle cose.... della giustizia.....

Antonio: ...ed io l'ho l'ho inchiodato sopra.... l'ho inchiodato sopra la sedia a Michele.... per la verità è statao molto..... molto, molto affabile Lea QUINTAVALLE, devo dire la verità....

Adolfo: ... si!.... e menomale!.....

Antonio: ...molto, molto.... molto!.... e quindi poi, tutti quanti alla fine.... dice l'ingegnere ha ragione!.... bravissimo.... perfetto!.... allora, abbiamo fatto il verbale....

Adolfo: ... si!..... hai fatto il verbale?..... avete scritto tutto quanto?.....

Antonio: ...certo.... certo!..... si, si....si!....

Adolfo: ... che si può procedere, tutto?.....

Antonio: ...si, si!.... e lunedì, lo sottoscriviamo pure e

Adolfo: .. si!.....

Antonio: ...e parte subito la Conferenza di Servizi!.....

Adolfo: .. si!....

we