4732 RIT 62/2015 intercorsa in data 16.05.2015 tra il BALDINI Luca ed il RICCARDO

DELLA PENNA Giovanni con prot. 88171 del 25.06.2015 procede al diniego di un'altra pratica edilizia del RICCARDO Massimo, riguardante ancora una volta il progetto di via Quarto, adducendo tra le motivazioni la seguente osservazione tecnica certificante tra l'altro l'impianto investigativo attestante un incremento indebito di volumetria a favore del RICCARDO Massimo.

In data 22.05.2015, dopo aver ricevuto l'ordine di demolizione delle opere realizzate in via Quarto, RICCARDO Massimo presenta tramite la sua compagna ed avvocato MILANI Manuela una denuncia presso la Questura di Latina nei confronti del Comune di Latina.

Dalle intercettazioni emerge come l'obiettivo della denuncia presentata dalla MILANI è il nuovo dirigente dell'edilizia privata architetto DELLA PENNA e che detta denuncia ha ricevuto anche l'assenso del MONTI Ventura definito come sempre dal BALDINI Luca "anche all'amico" nella conversazione prog. 4957 RIT 62/2015 del 23.05.2015 (cfr. anche progr. Prog. 9130 - RIT 61/15; progr. 4922 e 4924 RIT 662/15 che evidenziano come il BALDINI voglia esercitare pressioni sul DELLA PENNA servendosi della stampa in modo d confondere anche l'opinione pubblica).

Tale strategia è condivisa anche dal Consigliere Comunale MANSUTTI Maurizio che riceve per posta elettronica dal BALDINI Luca una copia della denuncia presentata per la quale il MANSUTTI si esprime favorevolmente dicendo che va benissimo.

Alle ore 08.56 del 23.05.2015 la compagna di RICCARDO Massimo informa quest'ultimo che "Rino" ha riferito di avere fatto bene a presentare una denuncia per i fatti legati alla questione R3 " ... Rino la prima cosa che ha detto è stata:""fate bene.."" [Progr. 9218- RIT 61/15].

Lo stesso riferisce il BALDINI al MANSUTTI nella conversazione di cui al progr. 4957 RIT 62/15: "ho chiamato l'amico ... lo sai che m'ha detto?...hai fatto bene!...perché quello è un testa di cazzo"" (ride), i due argomentano poi nella stessa conversazione in ordine al rischio che può derivare per tutti dalla decisione della conferenza dei servizi (definita "da masochisti"), che il BALDINI ha rappresentato anche alla PACIFICO:

### omissis

Luca BALDINI = allora alla PACIFICO gli dico:""(forte rumore di uno scooter)...dottore'..ma siete proprio convinti der Volume della strada? ma se un altro po' vi arrestano tutti quanti perché una delle critiche che vi hanno fatto...che la Regione ha detto che non potevate fare...era attribuire su proprietà,..cioè ..mettere un indice sulle proprietà pubbliche, cioè sulle strade, sulle piazze..sulle cose già attuate..., e mo' lo scrivete pure?! ..boh?!..non lo so, me sembra che tra l'altro 'sta Conferenza è da masochisti... perché...

MANSUTTI Maurizio = (sorride) Luca BALDINI = (ride) ..che cazzo! non era meglio....non era meglio come avevamo fatto noi? MANSUTTI Maurizio = certo

Luca BALDINI = ..è laconico..., mo', adesso..non è er mio .. sta lì, poi si vedrà; poi, tanto, se è der Comune è der Comune! no?

MANSUTTI Maurizio = certo

Luca BALDINI = ma proprio andarglielo a dire in faccia..così appena esce fori da fretta me fa un altro ricorso e s'incula pure er Comune 'sta volta! no?



MANSUTTI Maurizio = e certo...certo

Luca BALDINI = ...o no?

MANSUTTI Maurizio = si si ...

Luca BALDINI = ...allora siete masochisti!?....questo l'ho detto pure a MONTI...

MANSUTTI Maurizio = um...

Luca BALDINI = ...dice:""sai però così..vedi allora se poteva fare....""..., ..."ma che se poteva fa'!"...(ride) ..dico.... così...; ma poi m'ha detto:""no, andate dal Sindaco"", perché sai? questo è un fatto politico ...il Sindaco ...; allora siamo andati dal Sindaco ...

MANSUTTI Maurizio = um....

Luca BALDINI = ...e lì Manuela era...; siamo andati dal Sindaco e c'hanno ricevuto ..ma non c'era il Sindaco ....; il Sindaco non c'era proprio, non è che non c'ha ricevuto....; il Sindaco non era a Latina , non so dove cazzo stava; ... c'ha ricevuto BORRELLI..... (ride)

MANSUTTI Maurizio = ..uhhhh! meglio di questo non c'era insomma? da che ve poteva ricevere.., si?

Luca BALDINI = e che cazzo ije frega!..BORRELLI non è che ha potuto fare troppo il tonto...; ho detto:"noi vi denunciamo...", no? ... allora Manuela è stata ....""a me mo' cazzo me li dovete dare i danni!...ma che (incompr.)..., poi ve mannato la roba sul giornale! ..venimo (incompr.) e poi a me!....mo' sono cazzi vostri! perché mo' 'sto giro..'sto gioco m'ha stufato!...., ""no,ma lei deve dirlo al Segretario""...,...""subito!"" (ride)

MANSUTTI Maurizio = (ride)

Luca BALDINI = ...(incompr.) sciacqua dalle palle....; .... ""manda la PEC pure al segretario!""
(ride)

MANSUTTI Maurizio = e si

Luca BALDINI = cioè...pure al Sindaco ... ""mando la PEC pure al Sindaco""....

MANSUTTI Maurizio = e certo...certo

Luca BALDINI = ...e gliela avemo mandata...seduta stante! e mo' stanno lì; e se so'...., loro credevano che niente..se so'....; lei ha denunciato il Sindaco comunque, è!

MANSUTTI Maurizio = e certo, certo

Luca BALDINI = ..che deve accertare chi deve essere punito!..(sorride)

MANSUTTI Maurizio = pensa un po'....

Luca BALDINI = questa è una cosa un po' ....un po' così...; mo' adesso il dieci (10) ci sarà la rottura dei coglioni de ..le DUE TORRI, il piano casa...,

MANSUTTI Maurizio = um...

Luca BALDINI = ..perché.., perché lui disconosce le Delibere del Consiglio Comunale

MANSUTTI Maurizio = ah! si!? pure?

Luca BALDINI = è..aoh! UCCİO m'ha detto...dice:""è ma sa' il dirigente, questo dice che lui la cosa non ..., come se chiama? la Perequazione ..no la "perequazione", la monetizzazione lui non è d'accordo ""...; gli ho detto:"ma scusa UCCIO, ma io...pure io non sono d'accordo (sorride) però c'è una Delibera!"... si può dire che non è d'accordo, ma mica se può bocciare un progetto perché lui non è d'accordo co'..con una Delibera del Comune, insomma, no?

MANSUTTI Maurizio = certo! certo...; lo scrive..., lui piglia carta e penna e scrive:""per me è manifestamente illegittimo, pertanto io declino questa cosa qua""

Luca BALDINI = è! appunto! scrivesse così!..io.., adesso io, lunedì mattina gli chiedo...; siccome non mi hanno risposto ...avevo fatto..., avevo chiesto un accesso agli atti, no?

MANSUTTI Maurizio = um...

Luca BALDINI = ...sulla pratica mia...;



MANSUTTI Maurizio = si

Luca BALDINI = ...la Regione m'ha risposto....CARDARELLO m'ha risposto...ha detto dice:""io la Conferenza dei servizi si fa ai sensi dell'articolo 14.....""..., m'ha scritto proprio ...m'ha scritto in Sezzese, capito? ee...però la, come se dice..., la propone i Comuni di cui i documenti di tutti i Comuni (incompr.)

MANSUTTI Maurizio = um...

Luca BALDINI = e va bene...a me me sta bene:...il Comune non m'ha proprio risposto invece!no? MANSUTTI Maurizio = um...um...

Luca BALDINI = allora io...., è scaduto il ventidue (22) il tempo....i trenta (30) giorni so' scaduti il ventidue (22)!

MANSUTTI Maurizio = si

Luca BALDINI = quindi...io vorrei, lunedì' mattina... penso che ije riscrivo, ije sollecito, e poi gli chiedo anche l'elenco delle pratiche ...delle pratiche di Piano Casa per le quali loro hanno applicato la monetizzazione

MANSUTTI Maurizio = certo

Luca BALDINI = uno de queste è coso...è (FARLETTA), no?

MANSUTTI Maurizio = e si .. si

Luca BALDINI = quindi ...., faccio male...?

MANSUTTI Maurizio = <u>ormai devi andare avanti così perché stai...., siamo agli ultimi giorni di</u>
<u>Pompei, su!</u>

Luca BALDINI = vero?

MANSUTTI Maurizio = si, si!

Luca BALDINI = ma questo...

MANSUTTI Maurizio = (si accavallano) me stanno a chiama' tutti quanti ..per vedere...""Mauri' ma facciamo...""...., ma che dobbiamo fa'? ma siete matti?

Luca BALDINI = dice che voi siete d'accordo...che volete rimane'

MANSUTTI Maurizio = ma che ...vedi bene....

Luca BALDINI = così ce sta scritto sul giornale

MANSUTTI Maurizio = è?.....due sono d'accordo FIORAVANTE..che insomma, èè..mo' se ne deve andare a casa ... poi ....

Luca BALDINI = ah! mo' vuole rimane'!? come ? prima voleva (ride).....

MANSUTTI Maurizio = èèè.... questi tutti quanti duri e puri...; dije che se fa dare i voti da Enrico FORTE va'!..... e lo stesso Enzo DE AMICIS, che so' i due più perplessi; poi tutti gli altri sono d'accordo...TARI....

Luca BALDINI = Enzo DE AMICIS ha detto che lui ...lui c'ha da lavora'...:""me so' rotto er cazzo..io c'ho da lavora'!...""...(Luca) gli ha fatto:""beh va' a lavora' no!?...dimettete e vai a lavorare!""

MANSUTTI Maurizio = certo ...certo; no deve misurare le strade, lui... col centimetro lì...; mannaggia la miseria..mannaggia! guarda come stiamo ridotti male

Luca BALDINI = va beh; ...mo' te mando la denuncia quando ce l'ho

MANSUTTI Maurizio = e l'hai mandata già 'sta mattina, no?

Luca BALDINI = no! t'ho mandato ... ah! si! te l'ho mandata si è vero

MANSUTTI Maurizio = è si l'hai già mandata, anzi ieri sera me l'hai mandata...o 'sta mattina

Luca BALDINI = l'ho mandata ieri sera..., no (incompr.) una coi timbri ...; ah! mo' lunedì facciamo pure..., o domani, tra domani e lunedì facciamo proprio una pagina ...

MANSUTTI Maurizio = e si

Luca BALDINI = ...su ..., una pagina Web che si chiama:""via Quarto""...(sorride) ....""chi è, chi non è, e chi si crede di essere""..(ride)

MANSUTTI Maurizio = appunto!

Luca BALDINI = (ride)
MANSUTTI Maurizio = (ride)....eee...come stiamo ridotti guarda....
Luca BALDINI = ...monnezza urbanistica ...., urbanistica e monnezza..via Quarto

- Alle ore 12.22 del 24.05.2015, BALDINI Luca, evidentemente per far quadrare la questione del progetto R3, suggerisce al RICCARDO Massimo di apporre sul progetto, in forma precauzionale, delle variazioni a penna sul piano interrato. Il BALDINI si riferisce ovviamente alla struttura di via Quarto, dove dovrà anche effettuare delle foto da utilizzare per l'opposizione alla demolizione. Nel prosieguo della conversazione il BALDINI rappresenta di avere tentato di contattare "UCCIO" (PAOLELLI Luigi) dell'ufficio edilizia [Prog. 4964- RIT 62/15].

# TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

RICCARDO Massimo = pronto?

Luca BALDINI = oh Massimo!

RICCARDO Massimo = aoh?

Luca BALDINI = m'ha detto Manuela che stai a prepara'...la roba per domani? no?

RICCARDO Massimo = um..um!

Luca BALDINI = e poi vedemose..; te volevo dire ...

RICCARDO Massimo = è?

Luca BALDINI = ...se vuoi, insomma se vuoi...insomma me chiami...

RICCARDO Massimo = si si

Luca BALDINI = ecco questo te voijo di'..., non è che lo devo controlla' io insomma, è!

RICCARDO Massimo = no, no..no, me fa piacere che me lo controlli

Luca BALDINI = sono a disposizione

RICCARDO Massimo = um..um...

Luca BALDINI = ...te volevo di': forse nel piano ..nel piano interrato...

RICCARDO Massimo = è...

Luca BALDINI = ..no? ...vista la deriva che sta...che sta prendendo..

RICCARDO Massimo = ..è...

Luca BALDINI = ...bisognerà scriverci qualcosa ..., anche a mano ce lo potemo scrive, no?...

RICCARDO Massimo = si

Luca BALDINI = non so se già hai fatto le copie...oppure lo scrivi....

RICCARDO Massimo = no, no! non ho fatto le copie

Luca BALDINI = è!...qualcosa relativa a dire che .... delle opere lì tu le hai fatte, capito?

RICCARDO Massimo = ah! si!

Luca BALDINI = ...e quindi ....

RICCARDO Massimo = ah!, si, si, si

Luca BALDINI = è! quindi sinnò dice:""ah! queste poi so' state realizzate abusivamente..""...., .. "no! queste opere sono state realizzate in base al permesso annullato..",

RICCARDO Massimo = si

Luca BALDINI = ....capito?

RICCARDO Massimo = si...ah..ah..., si, si

Luca BALDINI = ...una roba così bisogna ragionacce

RICCARDO Massimo = um..um...è...!

Luca BALDINI = ..perché.....

RICCARDO Massimo = si si, per dire....: "quelle so' fatte! non me rompe er cazzo che me voi demoli!"..um...ormai sono fatte!

Luca BALDINI = no! ma non le può demolire!

RICCARDO Massimo = èè...

Luca BALDINI = cioè: **non le può demolire**!..poi, dopodiché;.. e quelle che deve demolire? che cosa deve demolire?

RICCARDO Massimo = appunto!

Luca BALDINI = ...deve demolire la paratia?

RICCARDO Massimo = è...

Luca BALDINI = ..no?

RICCARDO Massimo = ...o le fondazioni...., i...i pilastri ancora li devo fa'!

Luca BALDINI = quindi bisognerebbe iden...; no, perché a me m'è successo una volta a Fiuggi ...; s'erano intrecciati così, no?..allora alla fine io che cosa ho fatto?..alla fine poi ho vinto... e il Giudice m'ha dato ragione, ... ho vinto perché, tra l'altro, ..il Giudice ha detto :""ma annate un po' affanculo!...se po' sape' che volete?""; ..oh..., lì però il Giudice era un'altra cosa...forse qui...è più...., invece è lui che coordina queste cose; però io feci una pianta dove dissi...."questa è la pianta ...su questa pianta quello che risulta realizzato oggi in forza di...è questo!"...; e quindi, se tu ci metti i pilastri, non ci devi scrivere che hai fatto..., puoi dire:"ho fatto i sportelli...ho fatto..."...; bisogna anda' a fare pure una foto, capito?

RICCARDO Massimo = um.., ah! si, ..

Luca BALDINI = cioè così almeno gli si concentra....gli concentriamo il problema su ..., no come dicono loro ...perché..., questo pare chissà che ce sta lì!...invece là non ce sta niente!...va bene?

RICCARDO Massimo = in elevazione non ce sta un cazzo!

Luca BALDINI = è??

RICCARDO Massimo = in elevazione non c'è niente

Luca BALDINI = beh..."in elevazione" ci sta lo scavo, no?

RICCARDO Massimo = è!

Luca BALDINI = ...le paratie....come se chiamano?

RICCARDO Massimo = beh le travi di contenimento

Luca BALDINI = beh..sono opere diciamo.., mo' lascia perdere

RICCARDO Massimo = si!

Luca BALDINI = però quando loro ti dicono :""me devi demoli'...""...., èè...che te devo demoli'!? quelle.... non sono abusive! hai capito quello che te voijo di'? quindi lo dobbiamo scrivere....

RICCARDO Massimo = si si ...

Luca BALDINI = ...quindi quando hai fatto poi...ci ragioniamo un po'

RICCARDO Massimo = ah.., prima de fare le copie te lo dico....

Luca BALDINI = è! tanto oggi pomeriggio se potemo vede'...; io sto qua dalle parti de MIMI'

RICCARDO Massimo = ah..ah..., va beh ...mo' fra un po'....

Luca BALDINI = avevo pure provato a chiamare UCCIO

RICCARDO Massimo = ah...

Luca BALDINI = ...ma non me risponde....

RICCARDO Massimo = va beh, ma tanto UCCIO non se..non se sbilancia....

Luca BALDINI = ma...io credo che ..., altre cose così sono state fatte! capito?

RICCARDO Massimo = um...

Luca BALDINI = èè; io credo che valga la pena scriverlo, perché se no tu dici che..., chiedi l'autorizzazione anche per fare lo scavo? giusto?

RICCARDO Massimo = si



Luca BALDINI = invece lo scavo già l'hai fatto..., quindi è bene dire:"lo scavo l'ho fatto in forza di quel permesso", no?

RICCARDO Massimo = um...

Luca BALDINI = eee...e quindi, il nuovo permesso loro te lo rilasciano anche ai sensi dell'articolo trent'otto (38)

RICCARDO Massimo = um....

Luca BALDINI = ...lo dicono loro...; non me fai la demolizione! cioè..mi devi dire che quello è stato...; insomma da concatenalla bene la cosa!

RICCARDO Massimo = um...

Luca BALDINI = scrivi e poi se vedemo; ciao

RICCARDO Massimo = ciao

- Nella conversazione del 29.05.2015 ore 19.12 [Progr. 5262 - RIT 62/15] MILANI Manuela ed il BALDINI Luca parlano dello stato del ricorso presentato dal RICCARDO Massimo contro il rigetto del Comune alla richiesta di permesso a costruire di via Quarto del 03.03.2015 e la MILANI specifica di avere avvicinato un loro vecchio amico del Comune che si sarebbe giustificato per il diniego dicendo che non sarebbe stato lui a scriverlo "(..)quando io gli ho detto e tu mi vieni a scrivere una cosa del genere "ancora non l'ho scritta io e basta" allora potevi non firmarla gli ho detto" (..) " si! ha detto che io l'ho messo un po' spalle ar muro sulle scale è!" (..) "a me mi dispiace io ti ero venuta ad avvisare"(..). Eloquente è la replica del BALDINI "(..)si infatti noi gliel'abbiamo detto:"noi gli amici li avvisiamo, ai nemici .... (...)".

Nella conversazione del 15.06.2015 ORE 20.27 [Progr. 10547 - RIT 61/14], il BALDINI Luca ed il RICCARDO Massimo fanno un resoconto dello stato procedimentale della questione R3 - Via Quarto - per il quale sono in attesa della risposta di un di ricorso depositato al Comune di Latina, preoccupandosi per il fatto che è subentrato il Commissario e interessandosi il RICCARDO se siano stati o meno confermati i dirigenti .

BALDINI Luca: tutto tace, embè mo è venuto il commissario, no ?

RICCARDO Massimo: e ma non so se ha fatto il dirigente, m'hanno detto, a tarda mattinata m'hanno detto che forse hanno riconfermato

BALDINI Luca: hanno rimesso quelli di prima, no ? o no

RICCARDO Massimo: li mortacci loro BALDINI Luca: e vabbè, che te frega a te

RICCARDO Massimo: come che me frega, me devono dà er permesso

RICCARDO Massimo: eh diceva la solita cosa, tre lotti espropriati due volte, qualla di via Tosi, ancora parlano di via Tosi, via Quarto e poi quello di Papaverone

Nel prosieguo della conversazione i due argomentano la vicenda urbanistica riguardante il diniego espresso dal Comune nei confronti di una società riconducibile a PAPAVERONE per la costruzione di un edificio in via Amaseno e fanno esplicito riferimento ad un'altra vicenda urbanistica del RICCARDO non ancora scoperta dagli inquirenti:

BALDINI Luca: ma quello di Papaverone che è il tuo ? Quello che mi raccontavi te ?

RICCARDO Massimo: no, no no, non è il mio

BALDINI Luca: ( ... Baldini Luca ride ... ) che se covano pure quello

RICCARDO Massimo: non se ne sono accorti

BALDINI Luca: eh?

RICCARDO Massimo: di quello ancora se ne sono accorti

BALDINI Luca: porco Dio (... Baldini Luca continua a ridere ...) ce manca solo (...incomprensibile ...)

Poi i due si confrontano sulla possibile durata delle indagini concentrata sull'urbanistica, auspicando che ormai non possano essere fatti altri accertamenti:

BALDINI Luca: ma scusa, ma poi, anche le indagini, non ci vuole un tempo (...incomprensibile ...) RICCARDO Massimo: come no

BALDINI Luca: e quando si concludono?

RICCARDO Massimo: e si dovrebbero concludere adesso, ma già da giugno, penso eh

BALDINI Luca: cioè lui o <u>emette qualcosa entro una certa data , oppure si attacca al</u> ciufolo

RICCARDO Massimo: eh sì, perché non è che può tenere sto fascicolo aperto per tutta la vita

BALDINI Luca: forse quindi stanno aspettà ( ... incomprensibile ... ) diciamo potrebbe essere che mannano tutto, passa er tempo e finisce, per cui forse se non è un tempo lunghissimo no, è vicino questo termine, te conviene che, il Comune non te dà niente, potrebbe essere motivo de, non lo sò, giusto ?

RICCARDO Massimo: sì sì

BALDINI Luca: potrebbe essere pure questo, che ne so, certo altri sei mesi, no, io sapevo che erano sei mesi, no ?

RICCARDO Massimo: sei mesi sì

...omissis...

In tale contesto è emerso altresì che BALDINI Luca ha esercitato pressioni nei confronti del geometra BASSI Franco del servizio edilizia accusandolo di avere favorito altri imprenditori.

Il geometra BASSI ha trattato numerose pratiche edilizie del gruppo imprenditoriale per il quale il BALDINI presta la sua professione ed in ultimo la vicenda Q1 riguardante gli imprenditori BIANCONI-GATTI-PIATTELLA .

Il BASSI si è presentato spontaneamente alla P.G. in data 14.12.2015 e ha riferito di continui avvicinamenti del BALDINI per una pratica edilizia ritenuta da quest'ultimo illegittima.

Stralcio delle s.i. del 14.12.2015 rese dal BASSI Franco:

...omissis...

Domanda: Dica il motivo della sua spontanea presentazione in questi uffici.

Risposta: Mi presento in forma di autotutela rispetto a quanto si sta verificando in quest'ultimi mesi nel mio ufficio. Mi spiego. Da qualche mese l'architetto BALDINI Luca sia in Comune che fuori dagli uffici Comunali mi continua a rappresentare che presenterà un esposto relativo ad una pratica edilizia di costruzione di un edificio per abitazioni e negozi in fase di costruzione in questa via Goffredo Mameli della ditta romana Immobile Trading Srl per la quale ho rilasciato il permesso a costruire n. 23/EP del 29.07.2014. Il BALDINI sostiene di avere riscontrato nella concessione degli errori rispetto alla destinazione d'uso del volume edificabile oltre alla monetizzazione dei parcheggi di uso pubblico, gestita dall'Ing. PAOLELLI Luigi e dall'arch. MONTI Ventura. In sostanza ho trattato il rilascio del permesso a costruire affidato direttamente dall'arch. MONTI (numero pratica 45/2013) cosa mai accaduta in passato, in quanto le pratiche mi vengono direttamente assegnate dal mio capo UOC ing. Lugi Paolelli.



La concessione in esame si rifà ad una prima richiesta di permesso a costruire del 15.03.2012 prot. 28807, assegnata all'Ing. PAOLELLI Luigi, relativa all'applicazione legge Regionale del piano casa per la quale in data 26.10.2012 è stato rilasciato un parere positivo da parte della Regione Lazio in conferenza dei servizi. In seguito essendo in data 29.07.2013 approvato dal Consiglio Comunale il piano di recupero del centro storico riguardante anche il terreno della società Immobil Trading, quest'ultima ha presentato un nuovo progetto in data 03.09.2013 rinunciando ai 13.663 mc che avrebbe potuto realizzare con il piano casa rispetto ai 9346 mc previsti dal piano di recupero approvato dal Consiglio Comunale. In concreto Il BALDINI contesta il parere favorevole della Regione Lazio rilasciato alla società Immobil Trading, mentre per una pratica simile di proprietà del RICCARDO la Regione ha espresso parere contrario. Proprio per questo motivo BALDINI ha chiesto l'accesso agli atti accertando, inoltre, le imperfezioni tecniche citate in premessa o meglio: destinazione d'uso da ufficio a residenze, pur rimanendo il volume totale esatto, nonché, alla monetizzazione che non poteva essere applicata.

In tutto questo si inserisce anche l'Ing. FERRARESE Mauro della pianificazione urbanistica che evidentemente già sapeva degli errori tecnici avendo preso visione per competenza del suo ufficio della mia relazione datata 05.12.2013. In realtà l'ing. FERRARESE già da qualche tempo asseriva nei corridoi del nostro ufficio che anche per la pratica dell'Immobil Treding sarebbe successo un qualcosa senza però capirne il motivo fino all'arrivo del BALDINI Luca. Evidentemente l'Ing. FERRARESE, sapendo delle incongruenze, invece di confrontarsi con l'ufficio ed esaminare il mio errore tecnico, qualora vi fosse fatto ovviamente in buona fede, ha preferito riversarlo all'esterno nella persona del BALDINI Luca che ha poi strumentalizzato l'informazione per creare caos edilizio per bloccare l'intera situazione urbanistica anche le concessioni legittime. A parere mio lo scopo del BALDINI, credo anche quello del FERRARESE, è quello di alimentare caos così da ottenere un tumulto imprenditoriale, danneggiata dall'attuale blocco urbanistico, per arrecare pressioni agli uffici dell'edilizia del Comune e difficoltà nel proseguimento delle indagini. A.D.R. ho più volte invitato il BALDINI, qualora fosse certo dell'errore tecnico, a presentare denuncia. In passato ho trattato delle pratiche presentate dal BALDINI senza però mai avere nessun problema. Mi risulta che il BALDINI rappresenti come libero professionista vari imprenditori come: BIANCONI , gruppo RICCARDO, AIRONE Immobiliare. Per quanto concerne BIANCONI in quest'ultimi giorni ho trattato il procedimento del terreno Comunale in zona Q1 concesso in gestione privata sul quale hanno poi realizzato delle palazzine. La vicenda riguarda anche altri imprenditori che al momento, sono COMUNQUE indicati negli del Comune. La pratica è condivisa con il geometra ILARIO Marino e l'architetto Giovanni DELLA PENNA. Il mio compito è stato quello di individuare il terreno occupato abusivamente e sul quale sono state edificate le palazzine per poi gestire la fese di esproprio dal geometra ILARIO.

Domanda: L'Ing. PAOLELLI Luigi che ruolo svolge.

Risposta: L'ing. PAOLELLI è capo del servizio edilizia Privata egli si rende disponibile con tutti.

Domanda: Da quanto tempo è nell'ufficio edilizia del Comune.

Risposta: Sono stato nell'ufficio edilizia dal 1990 al 2005, dopo una permanenza ai lavori pubblici, nel 2005 sono rientrato nell'ufficio edilizio.

Domanda: Ci dica la funzione di FERRARESE Mauro.

Risposta: l'ing. FERRARESE è responsabile il responsabile della pianificazione urbanistica, è stato sotto la dirigenza di MONTI Ventura. Ha coadiuvato, unitamente al MONTI Ventura, il procedimento amministrativo della revisione dei paini conferiti per nomina dell'amministrazione a tecnici esterni. FERRARESE, per quanto mi risulta, dovrebbe essere un parente del progettista della citata società Immobil Trading.



**Domanda**: Lei ha mai trattato altre pratiche amministrative riguardanti la società Immobil Trading. Oppure ha mai svolto delle consulenze per quest'ultima anche indirettamente tramite altri tecnici.

Risposta: Non conosco la società Immobil Trading ed oltre alla citata concessione non ho mai trattato altre pratiche.

(....)

Altamente indicativo del sistema illecito seguito fino ad allora dagli indagati al fine di avvantaggiare gli imprenditori del gruppo è che l'ufficio Edilizia del Comune di Latina solo sotto la gestione dirigenziale del DELLA PENNA Giovanni, subentrato al MONTI Ventura, esercita un attento controllo sulle pratiche urbanistiche.

Infatti, dal subentro del DELLA PENNA l'ufficio espropri (che per via Quarto non è stato coinvolto negli accertamenti espropriativi), si è rivelato determinante per il diniego di diverse concessioni, tra cui il diniego alla richiesta di permesso di costruire avanzato dalla società Chiaretto Holding (pratica edilizia 34/2014 prot. Comunale 140432 del 21.10.2014), per la costruzione di un edificio in via Amaseno avendo accertato l'Ufficio la destinazione pubblica delle particelle offerte dalle imprese al Comune in cessione perequativa, bloccando così il procedimento prima che venisse concesso il permesso a costruire come accaduto invece in via Quarto.

Il DELLA PENNA ha emesso una serie di dinieghi per le seguenti richieste di concessioni:

- P.P.E. R1 (Quartiere Frezzotti)

Soc. Volsci 2 - pratica 04/2015 prot. 23879 del 19.02.2015;

Soc. Cavata - pratica 05/2015 prot. 24133 del 19.02.2015;

P.P.E. R3 (Quartiere Prampolini)

Soc. Chiarello Holding - pratica 34/14 del 21.10.2014;

- P.P.E. R6 (Quartiere Isonzo)

Soc. Tenac s.r.l. pratica 46/2014 del 29.12.2014;

- P.P.E. Latina Scalo

Soc. Il Villaggio Immobiliare pratica 50/13 del 29.04.2015.

L'ascolto delle conversazioni intrattenute dai soggetti intercettati ed in prevalenza tra il **BALDINI Luca** ed il **MONTI Ventura** ha consentito di accertare altre costruzioni edificate in passato per compensazioni di particelle con procedura analoga a quella seguita per la particella 133 di via Quarto.

In particolare, sono state censite alcune conversazioni riguardanti la costruzione di un edificio ad opera del Consorzio Due Fiori (sempre del BIANCONI) nella zona Q1 (via Pierluigi Nervi ) su quattro particelle di proprietà del comune. Particelle già gravate da una procedura di esproprio risalente al 1979 per un comparto terriero di 9.000 metri quadrati ed offerte in compensazioni dal costruttore al Comune per effetto di una convezione ufficializzata nel 1998 dal notaio LOTTINI.

Le particelle riguardano i lotti 1070 e 1071 poi ad avvenuta compensazione rivenduti in maniera altamente sospetta dal Comune al costruttore ed attuale Assessore Comunale NASSO Michele.

BALDINI Luca infatti riferisce "e poi , quelli, quella roba li, ceduta al comune, espresso un volume che è stato venduto a Nasso" [Prog. 847 - RIT 62/15]

A seguito dell'acquisizione da parte della p.g. della documentazione relativa alle varie procedure espropriative eseguite dal 1979 al 1985, presso l'ufficio espropri del Comune di Latina, MONTI Ventura, cerca di tutelare con il BALDINI Luca la società Due Fiori del BIANCONI, coinvolta nelle indagini.



Il BALDINI informa il BIANCONI della questione delle particelle del comune nella zona Q1, riferendogli anche di essersi attivato per avere la documentazione ("...come ti dicevo io riguarda i terreni del Consorzio Due Fiori, capito mò domani me lo danno pure .... riguarda i terreni del Consorzio Due Fiori i quattro terreni che loro cedono, quelli già erano, bisogna annà a vede insomma, roba tua però no, però riguarda il comparto, bisogna vedè mo domani leggo, domani dice che mi danno proprio l'esproprio così lo leggiamo").

BIANCONI Roberto, preoccupato chiede espressamente al BALDINI di parlare con MONTI Ventura ("tu dicci che io ci voglio parlà di sto problema eh, lo voglio sentire se dobbiamo andare a prendere il caffè, lo prendo in zona qua da me, quando vuoi (..) ehh dopo eh, ma cerca de sta questione mo, sotto coperchio e basta a non sta a fa, io ce sta mettendo na paura me sta mettendo a me").

Il BALDINI si avvale dell'aiuto del MONTI Ventura e del personale alle dipendenze di quest'ultimo PAOLELLI Luigi ("Uccio") e per il loro tramite si procura documentazione del Comune attestante le procedure di esproprio in esame ed una volta ottenuta dice al BIANCONI Roberto ("... eh ok, comunque ce l'ho, è come pensavamo noi, eh").

MONTI Ventura si attiva a favore del BALDINI Luca per risolvere la questione che preoccupa il BIANCONI, tanto da partecipare ad un appuntamento serale con il BALDINI Luca ed il costruttore BIANCONI Roberto (monitorato dalla p.g. il 17.2.2015) e in maniera precauzionale, lascia il suo telefonino in ufficio così come dimostrano le celle agganciate dal ponte radio della sua utenza nel corso dell'incontro monitorato

- conversazione ore 12.48 del 16.02.2015 [Prog. 846 - RIT 62/15 ore ].

\*\*TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE\*\*

BALDINI Luca: "Ciao!"

BIANCONI Roberto: "qualche novità?"

BALDINI Luca: "buongiorno, si, buongiorno, eeh si come ti dicevo io riguarda i terreni del consorzio Due Fiori, capito mò domani me lo danno pure perché"

BIANCONI Roberto: "no, no, no la roba mia?"

BALDINI Luca: "no, riguarda i terreni del consorzio Due Fiori, i quattro terreni che loro cedono, quelli già erano, bisogna annà a vedè insomma, roba tua però nò, però riguarda il comparto, bisogna vedè mò, domani leggo, domani dice che me danno proprio l'esproprio, così lo leggiamo"

BIANCONI Roberto: "e è pagato?!"

BALDINI Luca: "e che ne sò mò domani vedemo, capito?" BIANCONI Roberto: "e quanta cubatura frutta ecc?"

BALDINI Luca: "e questo non lo sò, comunque erano quelli del consorzio Due Fiori, quelli erano tanti è!"

BIANCONI Roberto: "come quell'artri e Marina l'amministratore, giusto?"

BALDINI Luca: "si, Marina e Piattella, come"

BIANCONI Roberto: "il pro, il procuratore è Piattella è?"

BALDINI Luca: "si, adesso bisognerebbe vedè se noi, che potrei vedere oggi pomeriggio, se c'è un fascicolo in ufficio, vedo la provenienza, capito? ce sarà, no?"

BIANCONI Roberto: "è non lo sò, vabbè!"

BALDINI Luca: "glie lo posso dì a Mariarosa?"

BIANCONI Roberto: "come no!"

BALDINI Luca: "ok, allora a Mariarosa glie dico"



BIANCONI Roberto: "aspetta la faccio venì qua, stà pure Pasquale, aspetta la faccio venire, (in fonia si sente Roberto che chiede a qualcuno di chiamare Mariarosa), aspetta n'attimo così te lo faccio dire subito, eeeeehhh!"

BALDINI Luca: "comunque è proprio quello, la convenzione è proprio quella, eeh, novemila metri sò"

BIANCONI Roberto: "quadrati o cubi?

BALDINI Luca: "no, novemila metri quadrati" BIANCONI Roberto: "novemila metri quadrati?"

BALDINI Luca: "mh!"

BIANCONI Roberto: "ecco stà quà Mariarosa, che te deve fà allora?"

BALDINI Luca: "mi serve, ce posso parlà?" BIANCONI Roberto: "ah, si! Te la passo!"

(Alle ore 12.50,51 inizia la conversazione telefonica tra Baldini Luca e tale Mariarosa la quale utilizza il telefono di Bianconi Roberto.)

Mariarosa: "pronto?!"

BALDINI Luca: "pronto, Mariarosa, buongiorno!"

Mariarosa: "dimmi Luca?"

BALDINI Luca: "dunque il consorzio Due Fiori"

Mariarosa: "si"

BALDINI Luca: "nel '98"

Mariarosa: "eh"

BALDINI Luca: "ha fatto una convenzione con Lottini, il Notaio Lottini e il comune, dove ha ceduto, al comune di Latina, delle particelle, le posso dì?"

Mariarosa: "eh!"

(In fonia si sente la voce di un uomo che dice qualcosa .... incomprensibile ....)

BALDINI Luca: "puoi segnare?"

Mariarosa: "ho segnato, convenzione del '98 di Lottini" BALDINI Luca: "eh, ha ceduto le particelle 1070, 1071"

Mariarosa: "vabbè devo cercà la convenzione!?"

BALDINI Luca: "no, la convenzione ce l'ho, bisogna prendere la provenienza, cioè perché il consorzio Due Fiori c'aveva stè particelle, tutto quà"

Mariarosa: "eh, bella domanda Luca, ma io nel '98 come faccio a sapè perché c'aveva la 1070 e la 1071, se non stà scritto dentro la convenzione"

BALDINI Luca: "beh, che ne sò, il consorzio Due Fiori non ce l'ha gli atti de proprietà, se no, vabbè"

Mariarosa: "ah, appù, eh, vabbè oggi ci faccio"

BALDINI Luca: "l'idea era quella che magari c'erano degli atti lì, capito?!" Mariarosa: "eh, ho capito, ho capito, io già ho capito Lu, ho capito bene!"

BALDINI Luca: "eh!" Mariarosa: "và bene!" BALDINI Luca: "và bene?" Mariarosa: "oggi vediamo, ok?!"

BALDINI Luca: "ok, ciao, ciao, ripassame Roberto"

Mariarosa: "si"

(Alle ore 12.51,53 riprende la conversazione telefonica tra Bianconi Roberto e Baldini Luca.)

BIANCONI Roberto: "eccomi!"

BALDINI Luca: "Robè e quindi, questo è, zoo, può darsi che me lo danno, comunque il regi, ce stà la nota de, la nota de registrazione, solo che anche se vado



all'ufficio registro un ce trovo niente, trovo un fo, una nota, non'è che trovo l'atto, capito? **Quindi me lo danno poi, se lo fanno portà e me lo danno**"

BIANCONI Roberto: "e, che succederebbe .... incomprensibile .....?

BALDINI Luca: "eh, eh, succede che praticamente è un bel casino, come a Riccardo succede, cioè succede, na, na boh che cazzo ne sò, dopo vent'anni non lo sò che succede, però certo che è stato fatto un qualcosa, diciamo è stato venduto un volume che non'era il tuo, perché, no il tuo, del consorzio Due Fiori, cioè il consorzio Due Fiori, poi questo alla fine sò i terreni che hai dato a Nasso, figurati un po', eh! sai le risate?! eh! è un po', eh, non lo sò che cosa succede, praticamente penso che non succede niente però è un bel casino, cioè na' bella sputtanata grossa come na casa"

BIANCONI Roberto: "ma no!! .... incomprensibile ....., và bene, ciao!" BALDINI Luca: "speriamo bene, ciao, ciao!"

- conversazione registrata sull'utenza del BALDINI Luca alle ore 19.28 del 16.02.2015 [Prog. 876 - RIT 62/15].

# TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

Baldini Luca: sì

tale Roberto: senti, ma quando incontri l'amico

Baldini Luca: eh

Bianconi Roberto: tu dicci che io ci voglio parla de sto problema eh, <u>lo voglio sentire se</u>
<u>dobbiamo andare a prendere il caffè</u>, lo prendo in zona qua da me, quando
vuoi eh

Baldini Luca: certo

Bianconi Roberto: eh dopo eh, ma cerca de sta questione mo, <u>sotto coperchio e basta senza</u> <u>sta a fa</u>, io, ce sta mettendo na paura me sta mettendo a me

Baldini Luca: no io non ti sto mica di niente, io non ti sto a mette paura, no tranquillo, sta tranquillo, secondo me

Bianconi Roberto: <u>tranquillo un cazzo, tranquillo c'hanno fregato</u> ( ... incomprensibile ... ) da sotto ar letto

Baldini Luca: lo so però, ( ... Baldini Luca balbetta ... ), domani vediamo intanto, vediamo questa storia, io oggi, poi ne abbiamo parlato

Bianconi Roberto: ma quando ne parli, non ne parlà davanti agli altri, questo dico

Baldini Luca: eh no, io oggi però me so trovato, infatti a Maria Rosa, manco con Pasquale ho parlato Bianconi Roberto: ( ... Roberto balbetta ... ) là va bene là

Baldini Luca: poi m'ha detto tranquillo, no ma io ne parlo, io ne parlo solamente cò lui punto

Bianconi Roberto: bravo, sì, sta questione, me sto un bò a preoccupà a me

Baldini Luca: bè poi vediamo dai, vedrai, <u>io penso che, però dò vedè quel pezzo de carta che me</u> danno domani, tranquillo, poi te faccio sapere

Bianconi Roberto: ciao Baldini Luca: ciao

BALDINI Luca esamina la situazione anche con il costruttore RICCARDO Massimo (vicenda via Quarto R3), con il quale condivide la preoccupazione dell'emergere di ulteriori vicende simili a quella in esame per gli atti che ora il responsabile dell'ufficio espropri MARINO Ilario sta consegnado alla p.g.. [Prog. 858 - RIT 62/15]:



- Il dipendente del Comune Ingegnere PAOLELLI Luigi ("Uccio"), incaricato da MONTI Ventura, informa il BALDINI di avergli procurato la documentazione. Si riporta la conversazione registrata sull'utenza del BALDINI Luca alle ore 14.45 del 17.02.2015 [Prog. 932 - RIT 62/15].

#### TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

ouh Baldini Luca:

Paolelli Uccio: ouh Luca, dimmi tutto pensavo che dormivi per quello che non ho

Baldini Luca: no no

Paolelli Uccio: c'ho quella cosa se la vuoi, ( ... incomprensibile ... ) ce l'ho io comunque

Baldini Luca: e allora passo Paolelli Uccio: eh si ok, quando vuoi

Baldini Luca: vengo lì, nell'ufficio tuo

Paolelli Uccio: sì sì sto là Baldini Luca: Paolelli Uccio: ciao

- Nella conversazione delle ore 16.16 del 17.02.2015, intercorsa tra BIANCONI Roberto e BALDINI Luca, quest'ultimo assicura di essere in possesso della documentazione e conferma l'appuntamento serale con il MONTI [Prog. 940 - RIT 62/15].
- Conversazione delle ore 18.44 del 17.02.2015 intercorsa tra BALDINI Luca e MONTI Ventura. Quest'ultimo poco prima dell'incontro chiede al BALDINI se è in possesso della documentazione per pianificare le successive strategie al fine di affrontare la problematica in maniera celata a tutela del costruttore BIANCONI Roberto. [Progr. 949 - RIT 62/15]:

L'incontro come detto avviene la sera del 17.2.2015 tra MONTI, BALDINI e BIANCONI, come documentato nell'annotazione di p.g. del 17.2.2015.

Estremamente significativo è che mentre il MONTI valuta strade risolutive con il BALDINI ed il BIANCONI nonostante le indagini in corso, non vi è alcun intervento del Comune sulla problematica emersa.

Anche il consigliere MANSUTTI Maurizio viene costantemente informato dal BALDINI sull'evoluzione della questione del BIANCONI e sulla problematica di via Quarto, palesando il timore di interventi più consistenti dell'autorità giudiziaria.

- Conversazione delle ore 16.04 del 02.02.2015, intercorsa tra BALDINI Luca e MANSUTTI Maurizio. [Prog. 323 - RIT 62/15]:

# TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE E RIASSUNTIVA

MANSUTTI Maurizio: - pronto BALDINI Luca:- pronto, buonasera

MANSUTTI Maurizio:- allora a Londra com'era?

BALDINI Luca:ah....faceva schifo brutto come la morte



MANSUTTI Maurizio:- davvero!

BALDINI Luca:- si, si non mi piace per niente Londra

MANSUTTI Maurizio:-...incomprensibile....

BALDINI Luca:- senti, che è successo a Latina?

MANSUTTI Maurizio:- eh che ne sò io sono stato due giorni chiuso dentro casa, sono uscito oggi giusto per vedere un po di cose di lavoro; io poi mi sono operato venerdi mattina presto, no

BALDINI Luca:-ah!

MANSUTTI Maurizio:- quindi mò non so penso solite storie solite pippe solite....incomprensibile

BALDINI Luca:- dice che hanno fatto un articolaccio su Monti venerdi

MANSUTTI Maurizio:- eh si, si, si brutto brutto il giornale di Latina là ; d'altra parte ormai

BALDINI Luca:- girano vociacce

MANSUTTI Maurizio:-...incomprensibile ...è quello; eh!

BALDINI Luca:- girano delle voci brutte

MANSUTTI Maurizio:- è quali sono?

BALDINI Luca:-eh, tutti dicono che stanno tutti in attesa che li vanno a piglià

MANSUTTI Maurizio:- (ride) mannaccia

BALDINI Luca:- sò tutti molto nervosi, so tutti

MANSUTTI Maurizio:- agitati

BALDINI Luca:- ma tu come lo vedi al senatore Calvi

MANSUTTI Maurizio:- (ride) bella domanda questa!

BALDINI Luca:-eh!

MANSUTTI Maurizio:- bella domanda

BALDINI Luca:- ci stanno un sacco di giorni che vanno a braccetto il senatore Calvi e il dottor Loffedo

MANSUTTI Maurizio:- vabbe ma questi sono amici di vecchia data

BALDINI Luca:- ah, so amici di vecchia data (ride)

MANSUTTI Maurizio:- <u>compagni di merenda</u>, <u>poi sai Calvi è stato sempre uno dietro tante cose,</u> tante vicende

BALDINI Luca:- vabbè, vabbè comunque, vabbè

MANSUTTI Maurizio:- quindi tira, tira un'ariaccia insomma

BALDINI Luca:- si, così dicono allora io non lo sò io son tornato li ho trovati tutti; già ero incazzato io - poi li ho trovati tutti mosci

MANSUTTI Maurizio:- (ride)

BALDINI Luca:- senti , eh vabbene , poi dice che la delibera giunta ancora non la fanno perché non trovano i soldi

MANSUTTI Maurizio:- no, no

BALDINI Luca:- (ride)

MANSUTTI Maurizio:- dimmi tu, no

BALDINI Luca:- (ride) - vorrei ma non posso

MANSUTTI Maurizio:- si, si, si ...incomprensibile ....

BALDINI Luca:-eh!

MANSUTTI Maurizio:- poi ci stà un articolo Roberto Alessio su sul "caffe" su questa cosa di via Quarto; guarda c'è da leggerlo pisciarsi dalle risate

BALDINI Luca:-...incomprensibile...

MANSUTTI Maurizio:- i cittadini - gli alberi abbattuti hanno finalmente fatto risultato, perché poi nessuno in queste cose va a leggere veramente le le gli elementi veri capito; quindi



racconta quello che è l'effetto che se se - per lui praticamente l'effetto non sarebbe mai mai prodotto

BALDINI Luca:- eh, comunque diciamo che quest'albero è mica vero che ha 72 anni eh!

MANSUTTI Maurizio:- ma non può essere di che stiamo parlando, l'eucalyptus non vive mai più di 50/55 anni

BALDINI Luca:- no,ma avrebbe 72 quello che sia , ma non c'era proprio perche nel 70 non c'era , quindi

MANSUTTI Maurizio:-...incomprensibile ...

BALDINI Luca:-eh, si

MANSUTTI Maurizio:- figurati (ride) conoscendoti

BALDINI Luca:- (ride)....incomprensibile .. a pari dell'80

MANSUTTI Maurizio:- (ride)

BALDINI Luca:-è morto da giovane (ride)

MANSUTTI Maurizio:- si, si è morto giovane, è morto giovane

BALDINI Luca:- (ride)

MANSUTTI Maurizio:- insomma non ti sei divertito a Londra

BALDINI Luca:- muore giovane chi è caro agli idei

MANSUTTI Maurizio:- si, si

fine parte d'interesse min. 16.07.16

Parlano del viaggio fatto da BALDINI Luca a Londra

....omissis....

inizio parte d'interesse min. 16:13:13

BALDINI Luca:- eh poi sò tornato mi hanno detto il signor Monti non c'è - la Pacifico è tutta: "non ne posso più, non ne posso più"

MANSUTTI Maurizio:- hanno tutti preso le ferie

BALDINI Luca:- no, non hanno preso le ferie stanno tutti in archivio a cercare le carte

MANSUTTI Maurizio:- (ride) non si sa quali ma insomma intanto cercano

BALDINI Luca:- eh si, la delibera non la fanno perche non hanno i soldi; forse la fanno domani

MANSUTTI Maurizio:- ...incomprensibile....

BALDINI Luca:- poi pure stò fatto eh! che mò il comune deve andare a pagare 5 tecnici per farsi dire che è stato coglione o bravo bho!

MANSUTTI Maurizio:- ma si dai guarda na cosa...incomprensibile ....

BALDINI Luca:- non è, non è una posizione terza perché ti pago, o no?

MANSUTTI Maurizio:- tu vedi qualche volta i film di Woody Allen, si

BALDINI Luca:- qualche volta si

MANSUTTI Maurizio:- eh!insomma non è che ti piace tanto

BALDINI Luca:- no, no

MANSUTTI Maurizio:- eh - una cosa così una specie di non senso insomma; quello che sta accadendo a Latina è un non senso

BALDINI Luca:-ah!

MANSUTTI Maurizio:- freddure, freddure inglesi, anzi manco inglesi proprio da mesi

BALDINI Luca:- si , questa mattina c'era l'amica tua Zuliani chiacchierava fitto fitto con il figlio di Calvi

MANSUTTI Maurizio:- eh, si, si, si

BALDINI Luca:- poi si è messa a parlare fitta fitta con coso co con quell'altro la smart city - come si chiama quello

MANSUTTI Maurizio:- (ride) Padarini



BALDINI Luca:- (ride) Padarini eh - la smart city; - lì al consiglio comunale ho detto non è che dovete sospendere pure ...incomprensibile ....consiglio falla bene perché

MANSUTTI Maurizio:- (ride) si, si ,si BALDINI Luca:- và bene quindi niente

MANSUTTI Maurizio:- vabbene comunque abbiamo un buon Presidente della Repubblica vediamo che fà

BALDINI Luca:- bravissimo, bello poi

MANSUTTI Maurizio:- si, si, si

BALDINI Luca:- bè più bello di cosi non lo potevano trovare

MANSUTTI Maurizio:- non si poteva trovare no, no

BALDINI Luca:- mi sa che è dall'epoca di Bubbico che non c'era proprio uno brutto (ride)

MANSUTTI Maurizio:- (ride) mamma mia era brutto forte

BALDINI Luca:-...Bubbico?

MANSUTTI Maurizio:- si, si, Bubbichiello - ah ah va bè insomma è andata così va bene - pronto pronto

si interrompe la comunicazione

Conversazione delle ore 12.57 del 16.02.2015, MANSUTTI Maurizio e BALDINI Luca appaiono pienamente consapevoli delle innumerevoli illegittimità tanto che concordano sull'arrivo di un "disastro globale" sull'urbanistica. Nel contesto il BALDINI afferma che è stata ceduta una volumetria al costruttore/assessore NASSO riguardante probabilmente parte del volume espropriato dal comune e ceduto abusivamente dalla costruzione Due Fiori [Progr. 847 - RIT 62/15]:

## TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

Mansutti Maurizio: dimmi Luca

Baldini Luca: è vero Mansutti Maurizio: eh Baldini Luca: è vero Mansutti Maurizio: è vero

Baldini Luca: eh sì

Mansutti Maurizio: namo bene

Baldini Luca: ( ... Luca Baldini ride ... ) l'unica cosa che era solo registrato

Mansutti Maurizio: pensa un pò

Baldini Luca: e poi, quelli, quella roba lì, ceduta al comune, espresso un volume che è stato venduto a Nasso

Mansutti Maurizio: pensa un pò, pensa che disastro globale, gliel'hai detto a lui Baldini Luca: eh sì, mo me lo danno, perché mo mi hanno dato, diciamo la nota

Mansutti Maurizio: sì sì

Baldini Luca: però non mi hanno dato la copia del

Mansutti Maurizio: della convenzione

Baldini Luca: no della convenzione ce l'ho, c'ho tutto

Mansutti Maurizio: del decreto

Baldini Luca: eh eh del decreto, ma menomale comunque che non riguarda il suo

Mansutti Maurizio: ah no, eh menomale Baldini Luca: riguarda quello, deh! hai capito? Mansutti Maurizio: ah quello che va data a Nasso Baldini Luca: marina piattella agli atti, diciamo

Mansutti Maurizio: (... Mansutti Maurizio ride ...) ah sì

