

ALLEGATO 1**Riunioni del Comitato****2019**

Riunione n. 1	7 maggio 2019	Insedimento del Comitato
Riunione n. 2	23 luglio 2019	Presentazione della relazione programmatica
Riunione n. 3	24 settembre 2019	Audizione del presidente della sezione misure di prevenzione del tribunale di Torino
Riunione n. 4	1° ottobre 2019	Audizioni dei presidenti delle sezioni misure di prevenzione dei tribunali di Napoli e S. Maria Capua Vetere
Riunione n. 5	25 ottobre 2019	Audizioni (INAG, Unione camere penali, Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, Università degli studi <i>Alma Mater</i> di Bologna, Consiglio nazionale forense, Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili)
Riunione n. 6	8 novembre 2019	Audizioni dei presidenti delle sezioni misure di prevenzione dei tribunali di Palermo, Bari, Reggio Calabria. Audizione della Direzione investigativa antimafia (I Reparto, centro operativo di Padova, sezione operativa di Bologna)
Riunione n. 7	22 novembre 2019	Audizioni di alcune associazioni destinate di beni confiscati (UCAPT di Buccinasco, Nuova cooperazione organizzata di Aversa), dell'Associazione bancaria italiana, del prof. Costantino Visconti e delle Scuole di alta formazione delle forze di polizia
Riunione n. 8	6 dicembre 2019	Audizioni dell'Avvocatura generale dello Stato, della Banca d'Italia, dell'associazione MWL di Milano, della Scuola superiore della magistratura, dell'Associazione nazionale piccoli comuni d'Italia (ANPCI) e delle confederazioni sindacali maggiormente rappresentative (CGIL, CISL, UIL)

2020

Riunione n. 9	31 gennaio 2020	Audizione del consigliere giuridico della rappresentanza permanente d'Italia presso le Nazioni Unite, Antonio Balsamo
Riunione n. 10	12 febbraio 2020	Audizione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC)
Riunione n. 11	19 giugno 2020	Audizione della rete di associazioni « Libera », di Equitalia Giustizia S.p.A., del Ministero dello sviluppo economico, dell'Associazione nazionale comuni italiani (ANCI)
Riunione n. 12	3 luglio 2020	Audizioni dei sindaci dei comuni di Pojana Maggiore (VI) e S. Giuseppe Vesuviano (NA)
Riunione n. 13	17 luglio 2020	Audizioni dei sindaci dei comuni di Quarto di Napoli (NA), Castelvetro (TP) e Marano di Napoli (NA)
Riunione n. 14	29 ottobre 2020	Discussione generale e approvazione dell'indice della relazione

2021

Riunione n. 15	31 marzo 2021	Audizione del direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale
Riunione n. 16	17 maggio 2021	Audizione del presidente della fondazione « Con il Sud » e del prof. Costantino Visconti, docente dell'Università degli Studi di Palermo
Riunione n. 17	21 luglio 2021	Audizione del consigliere Giovanbattista Tona, magistrato ed esperto della materia
Riunione n. 18	27 luglio 2021	Presentazione della bozza di relazione conclusiva
Riunione n. 19	4 agosto 2021	Discussione e approvazione della relazione conclusiva. Trasmissione alla Commissione

ALLEGATO 2**Le audizioni svolte dal Comitato e in sede di Commissione plenaria****1) Audizioni svolte in Comitato****2019**

1	24 settembre 2019	Audizione del presidente della sezione misure di prevenzione del tribunale di Torino, Giorgio Gianetti
2	1° ottobre 2019	Audizione del presidente della sezione misure di prevenzione dei tribunali di Napoli, Vincenzo Lomonte
3	1° ottobre 2019	Audizione del presidente del tribunale di S. Maria Capua Vetere, Gabriella Maria Casella, accompagnata dal giudice della IV sezione penale misure di prevenzione, Francesco Balato
4	25 ottobre 2019	Audizione del presidente dell'INAG, Giovanni Mottura, unitamente al consigliere Giuseppe Sanfilippo e al direttore generale e al direttore generale Sandro Cavaliere
5	25 ottobre 2019	Audizione dell'avv. prof. Vincenzo Maiello, Unione delle camere penali
6	25 ottobre 2019	Audizione del prof. Gianluca Varraso, docente dell'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano
7	25 ottobre 2019	Audizione della prof.ssa Stefania Pellegrini, docente dell'Università degli studi <i>Alma Mater</i> di Bologna
8	25 ottobre 2019	Audizione dell'avv. Stefano Savi, Consiglio nazionale forense
9	25 ottobre 2019	Audizione di Valeria Giancola e Giuseppe Tedesco del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili (CNDEC)
10	8 novembre 2019	Audizione del presidente della sezione I penale per le misure di prevenzione del tribunale di Palermo, Raffaele Malizia e del giudice Giovanni Francolini
11	8 novembre 2019	Audizione del presidente della sezione per le misure di prevenzione del tribunale di Bari, Giulia Romanazzi
12	8 novembre 2019	Audizione del dott. Luca D'Amore, amministratore giudiziario
13	8 novembre 2019	Audizione del presidente della sezione per le misure di prevenzione del tribunale di Reggio Calabria, Ornella Pastore
14	8 novembre 2019	Audizione del presidente della sezione misure di prevenzione del tribunale di Trapani, Enzo Agate
15	8 novembre 2019	Audizione della dott.ssa Mariaconcetta Tripodi, amministratore giudiziario

16	22 novembre 2019	Audizione del generale Antonio Basilicata, capo del I Reparto della Direzione investigativa antimafia (DIA)
17	22 novembre 2019	Audizione del colonnello Carlo Pieroni, capo centro operativo DIA di Padova
18	22 novembre 2019	Audizione del tenente colonnello Aniello Mautone, capo sezione operativa DIA di Bologna
19	22 novembre 2019	Audizione di don Massimo Mapelli ed Elena Simeti dell'associazione « Una casa anche per te Onlus » di Buccinasco (MI)
20	22 novembre 2019	Audizione del presidente dell'associazione « Nuova cooperazione organizzata » di Aversa (CE), Simmaco Perillo
21	22 novembre 2019	Audizione di Giovanni Staiano, responsabile dell'ufficio consulenza legale dell'Associazione bancaria italiana (ABI), accompagnato da Raffaele Rinaldi e Maria Carla Gullotti
22	22 novembre 2019	Audizione del professor Costantino Visconti, docente dell'Università degli studi di Palermo
23	22 novembre 2019	Audizione del direttore della Scuola di perfezionamento per le forze di polizia, generale Giuseppe Bottillo
24	22 novembre 2019	Audizione del comandante della Scuola di polizia economico-finanziaria della Guardia di Finanza, generale Vito Gianpaolo Augelli
25	22 novembre 2019	Audizione del comandante dell'Istituto superiore di tecniche investigative (ISTI) dell'Arma dei Carabinieri, colonnello Vincenzo Molinese
26	22 novembre 2019	Audizione del vice-direttore della Scuola superiore di polizia – Ateneo per la sicurezza, Giancarlo Conticchio
27	6 dicembre 2019	Audizione del dott. Giuseppe Albenzio, dott.ssa Wally Ferrante e dott.ssa Isabella Piracci, dell'Avvocatura generale dello Stato
28	6 dicembre 2019	Audizione del dott. Fabio Bernasconi, capo del servizio Rapporti istituzionali di vigilanza della Banca d'Italia, accompagnato da Massimo Doria, Luca Bianchi e Olimpia Soldato
29	6 dicembre 2019	Audizione di Paola Pastorino, presidente dell'associazione « Manager White List » (MWL), accompagnata dal consigliere Renato Garbini
30	6 dicembre 2019	Audizione del dott. Guglielmo Leo, componente del consiglio di amministrazione della Scuola Superiore della Magistratura
31	6 dicembre 2019	Audizione di Arturo Manera, vice-presidente dell'Associazione Nazionale Piccoli Comuni d'Italia (ANPCI)
32	6 dicembre 2019	Audizione di Silverio De Bonis, componente del direttivo dell'ANPCI

33	6 dicembre 2019	Audizione di Flavio De Santis, sindaco del comune di Vallepietra (RM)
34	6 dicembre 2019	Audizione del segretario nazionale della CGIL, Giuseppe Massafra, unitamente a Luciano Silvestri e Gior- gia D'Errico
35	6 dicembre 2019	Audizione del responsabile federale della CISL Andrea Cuccello, unitamente a Paolo Acciai del Dipartimento terziario, infrastrutture, immigrazione, politiche sociali, legalità
36	6 dicembre 2019	Audizione dei rappresentanti della UIL, Francesco De Gennaro e Luca Cerusa

2020

37	31 gennaio 2020	Audizione del consigliere giuridico della Rappresen- tanza permanente d'Italia presso le Nazioni Unite, Antonio Balsamo
38	12 febbraio 2020	Audizione del direttore dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), pre- fetto Bruno Frattasi
39	19 giugno 2020	Audizione del vice-presidente di LIBERA, Davide Pati, unitamente a Valentina Fiore
40	19 giugno 2020	Audizione del presidente del Consiglio di amministra- zione di Equitalia Giustizia S.p.A., Saverio Ruperto
41	19 giugno 2020	Audizione del direttore generale della Direzione gene- rale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico, Laura Aria
42	19 giugno 2020	Audizione del presidente dell'Associazione nazionale comuni italiani (ANCI), Antonio Decaro
43	3 luglio 2020	Audizione della sindaca di Pojana Maggiore (VI), Paola Fortuna
44	3 luglio 2020	Audizione del sindaco di San Giuseppe Vesuviano (NA), Vincenzo Catapano
45	17 luglio 2020	Audizione del sindaco di Quarto (NA), Antonio Sabino
46	17 luglio 2020	Audizione del sindaco di Castelvetro (PA), Enzo Alfano
47	17 luglio 2020	Audizione del sindaco di Marano (NA), Rodolfo Vi- sconti

2021

48	31 marzo 2021	Audizione del direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, Massimo Sabatini
49	17 maggio 2021	Audizione del professor Costantino Visconti, docente dell'Università degli studi di Palermo
50	17 maggio 2021	Audizione del presidente della fondazione « Con il Sud », Carlo Borgomeo
51	21 luglio 2021	Audizione del consigliere Giovanbattista Tona, magistrato ed esperto della materia

2) Audizioni svolte in plenaria su richiesta o di diretto interesse del IX Comitato

1	25 giugno 2019	Audizione del presidente dell'Autorità nazionale anti-corruzione (ANAC), Raffaele Cantone
2	10 luglio 2019	Audizione del direttore dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), prefetto Bruno Frattasi
3	1° agosto 2019	Audizione del presidente della sezione III penale – misure di prevenzione del tribunale di Roma, Guglielmo Muntoni
4	30 ottobre 2019	Audizione del Ministro dell'interno, Luciana Lamorgese
5	4 marzo 2020	Audizione di Franco Frattini, presidente di sezione del Consiglio di Stato
6	15 aprile 2021	Audizione del direttore dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), prefetto Bruno Corda
7	10 giugno 2021	Audizione del Ministro della giustizia, Marta Cartabia

PARTE SECONDA

PAGINA BIANCA

**VADEMECUM PER GLI ENTI LOCALI
PER IL RIUTILIZZO E LA VALORIZZAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI**

F.A.Q.

Come posso ottenere in assegnazione un bene immobile confiscato ?

Per ottenere un bene confiscato collocato sul territorio del proprio Ente Locale è necessario seguire un iter ben specifico delineato dal codice antimafia e agevolato dall'applicazione di buone prassi che andremo di seguito a presentare. Questo vademecum è strutturato come segue:

- a) domande più frequenti;
- b) grafici esplicativi;
- c) fac-simile di modulistica;
- d) sezione di approfondimento.



Come posso sapere se sul territorio del mio Ente Locale ci sono beni confiscati ?

Per sapere se sul territorio del proprio Ente Locale è collocato un bene immobile confiscato è necessario accedere al sito dell'Agenzia Nazionale per la gestione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (d'ora in avanti ANBSC) e richiedere le credenziali che permettono di consultare la banca dati OPEN Re.G.I.O., nella sezione dedicata agli Enti Locali.

Il procedimento per richiedere le credenziali è il seguente:

- a) Accesso sito ANBSC <https://benisequestraticonfiscati.it/>
- b) Home → OPEN Re.G.I.O.
- c) AREA ENTI E P.A.
- d) ACCREDITAMENTO per ottenere le credenziali d'accesso.

Inserire mail e scegliere password.

Dopo aver ottenuto l'accreditamento:

- a) accedere nuovamente al sito ANBSC <https://benisequestraticonfiscati.it/>;
- b) Home → OPEN Re.G.I.O.;
- c) AREA ENTI E P.A.;
- d) ACCESSO. Inserire e-mail e la password;
- e) CONSULTAZIONE. Cliccare su GEOLOCALIZZAZIONE;
- f) consultando sia l'opzione Beni Destinati, sia quella Beni in Gestione, cliccare – « dati di localizzazione »;
- g) specificando la Regione/Provincia/Comune apparirà la cartina con i beni geolocalizzati;
- h) cliccando sul bene che interessa, si aprirà la scheda sintetica per singola particella o subalterno catastale.

→ Di seguito, i passi del procedimento e l'esempio di « scheda sintetica » di un bene.

INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI SEQUESTRATI E CONFISCATI GESTITI DALL' ANBSC



a) INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI SEQUESTRATI E CONFISCATI GESTITI DALL' ANBSC

ACCESSO sito ANBSC (<https://benisequestraticonfiscati.it/>) → HOME → Open Regio



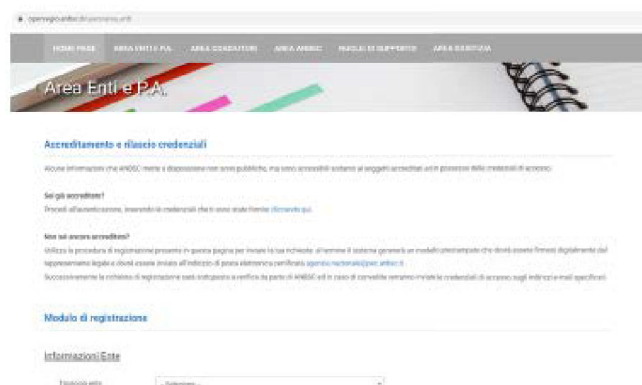
b) INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI SEQUESTRATI E CONFISCATI GESTITI DALL' ANBSC

AREA ENTI E P.A.



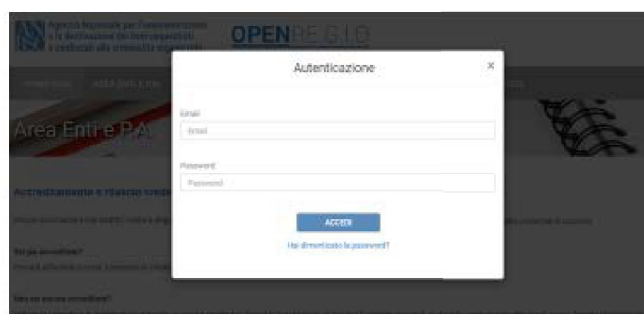
c) INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI SEQUESTRATI E CONFISCATI GESTITI DALL' ANBSC

ACCREDITAMENTO PER OTTENIMENTO CREDENZIALI DI ACCESSO



d) INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI SEQUESTRATI E CONFISCATI GESTITI DALL' ANBSC

ACCESSO → Inserimento EMAIL e PASSWORD



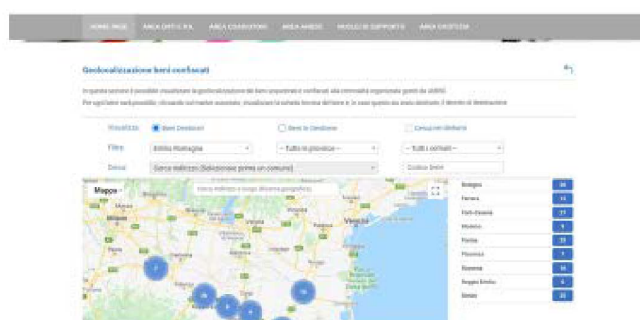
e) INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI SEQUESTRATI E CONFISCATI GESTITI DALL' ANBSC

CONSULTAZIONE → VETRINA BENI MOBILI o GEOLOCALIZZAZIONE



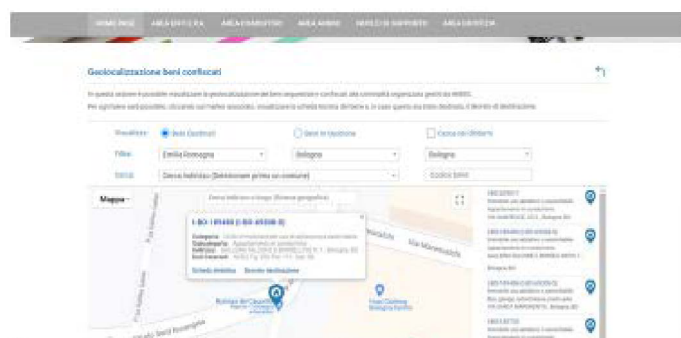
f) INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI SEQUESTRATI E CONFISCATI GESTITI DALL' ANBSC

CONSULTAZIONE → Beni DESTINATI/Beni IN GESTIONE → dati di localizzazione



g) INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI SEQUESTRATI E CONFISCATI GESTITI DALL' ANBSC

CONSULTAZIONE → **SCHEDA SINTETICA** per singola particella o subalterno catastale



h) INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI SEQUESTRATI E CONFISCATI GESTITI DALL' ANBSC

CONSULTAZIONE → **SCHEDA SINTETICA** per singola particella o subalterno catastale



I-BO-69308-S

ANBSC - Proc. 6/2003 R.G.M.P. - Tribunale Bologna (L. 575/1965)

Bozza scheda dettagliata | I-BO-69308-S | I-BO-189480**Dati del procedimento**

Ufficio	Tribunale	Distretto	Bologna
N° Proc.	6/2003 R.G.M.P.	Giudice	..
Definitivo	No	Coadiutori	Mario Rossi (nome di fantasia)
Proposto	Mario Bianchi (nome di fantasia)	Terzi	

Dati del bene

Tipologia	Immobili	Categoria	Appartamento in condominio
Descrizione			
	Quota confiscata		100%
Intestatari			

Ubicazione

Stato	ITALIA	Regione	Emilia Romagna
Provincia	Bologna	Comune	Bologna
Zona	Urbana centrale	Indirizzo	Via Roma n.1 (indirizzo di fantasia)

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	NCEU	Categoria	A/3	Sezione	
Foglio	000	Particella	000	Subalterno	00
Conformità					

Consistenza e valutazione

Superficie		Vani		Volumi	
Rendita		Valore CTU		Valore OMI	

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni		Disponibilità	Occupato sine titolo
Occupanti	Proposto	Canone	
Gravami		Vincoli	

Una volta individuato il bene, quale procedura posso attivare per semplificare e velocizzare il riuso del bene ?

Dopo aver individuato il bene, anche se la normativa non lo richiede, è buona prassi che i competenti uffici dell'Ente Locale svolgano una istruttoria mediante sopralluoghi finalizzati a riscontrare:

- a) lo stato del bene;
- b) lo stato di occupazione;
- c) lo stato di manutenzione;
- d) la consistenza del bene;
- e) la conformità urbanistica del bene;
- f) l'abitabilità ed i titoli edilizi del bene;

g) le eventuali difformità edilizie e le ipotesi di sanabilità, laddove le stesse costituiscano violazione alle norme vigenti.

Verificato che il bene corrisponde alle aspettative, la proposta di acquisizione potrà essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale. In caso emerga l'interesse ad utilizzarlo per finalità sociali, l'Ente può provvedere a pubblicare, possibilmente prima della confisca definitiva, un apposito *avviso esplorativo*, finalizzato ad acquisire le disponibilità da parte dei soggetti indicati nell'art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia (indicati successivamente).

Una volta valutato positivamente la possibilità di richiedere il trasferimento del bene presso il proprio patrimonio, l'Ente potrà avviare l'iter per la richiesta di assegnazione.

→ In allegato 1. *Modello di avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la gestione gratuita dei beni confiscati alla criminalità organizzata*.

A chi devo inoltrare la richiesta di assegnazione del bene ?

La richiesta di assegnazione dovrà essere inviata all'ANBSC mediante pec all'indirizzo → agenzia.nazionale@pec.anbisc.it

Tale dichiarazione avverrà mediante una *manifestazione di interesse* contenente un apposito progetto di utilizzo riguardante il bene interessato. Dal 2016 sino al 2019 la richiesta di assegnazione veniva gestita attraverso le *Conferenze dei servizi* (cfr. sezione di approfondimento).

Che tipo di attività si possono svolgere utilizzando il bene immobile ?

Sono previste tre forme di utilizzazione del bene:

a) *Finalità istituzionali*. Per soddisfare le esigenze di enti pubblici statali e territoriali gli immobili sono destinati a divenire sedi in cui si erogano servizi pubblici o si svolgono le rispettive attività istituzionali. Tra le finalità istituzionali vanno evidenziati progetti finalizzati alla risoluzione delle *emergenze abitative*.

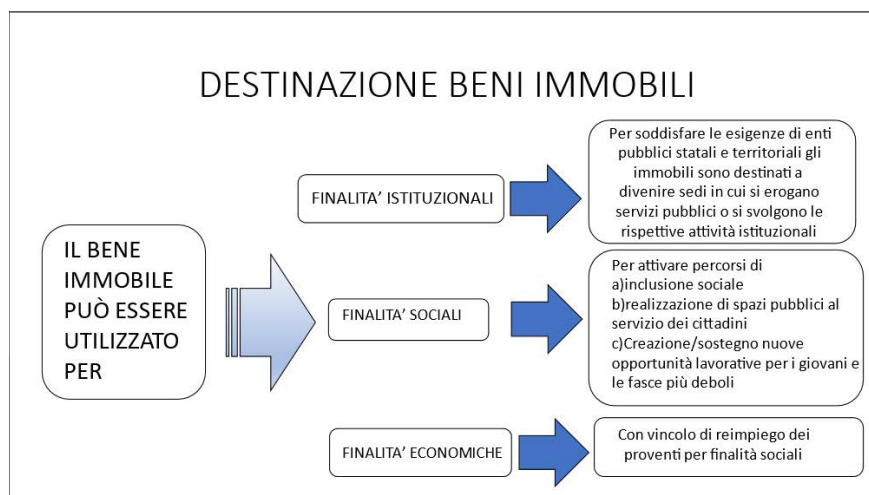
b) *Finalità sociali*. Per permettere la realizzazione di percorsi di:

- inclusione sociale delle persone che vivono in condizioni di marginalità ed esclusione;
- realizzazione di spazi pubblici al servizio dei cittadini (servizi per l'infanzia, per i giovani, gli anziani, ecc.);
- creazione e sostegno di nuove opportunità lavorative per i giovani e le fasce più deboli della popolazione con la contestuale produzione di beni e servizi di interesse pubblico.

c) *Finalità economiche*, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali se si dimostra che non è stato possibile procedere all'assegnazione dei beni per le finalità istituzionali o sociali.

→ Nella sezione di approfondimento si trovano maggiori informazioni.

2. I beni immobili sequestrati e confiscati.



Posso chiedere in assegnazione solo il bene confiscato o anche quello sequestrato ?

Si possono richiedere in assegnazione anche i beni NON DEFINITIVAMENTE confiscati, ma solo in *via provvisoria*. Una volta individuati sul sito di OPEN Re.G.I.O, mediante la procedura sopra indicata, nella finestra dedicata agli « immobili in confisca non definitiva », si dovrà inviare richiesta all'ANBSC, indicando il codice del bene. In seguito, l'Agenzia avvierà l'istruttoria per accertare la disponibilità del bene.

Contestualmente alla richiesta sarà necessario esprimere una apposita *manifestazione di interesse* nella quale sarà necessario:

- a) dimostrare un'esigenza di pronto utilizzo del bene, da concretizzarsi entro il termine di 60 giorni dalla consegna. Scaduto tale termine, l'assegnazione perderà la sua efficacia;
- b) dimostrare la disponibilità a farsi carico di una eventuale definitiva assegnazione del bene.

→ Per maggiori indicazioni si rimanda alla sezione d'approfondimento: 3. *Assegnazione provvisoria del bene immobile in confisca non definitiva*.

Come va formulata una manifestazione di interesse ?

La *manifestazione di interesse* deve essere corredata da apposito *progetto di utilizzo* nel quale verranno specificati:

- a) le modalità di gestione del bene;
- b) i tempi di operatività necessari alla realizzazione del programma di riuso;
- c) le fonti di finanziamento che si intendono utilizzare;
- d) la *sostenibilità economica* del progetto e le ricadute, anche in termini economici per i soggetti che beneficeranno della finalità della proposta.

→ In Allegato 2. *Modello di manifestazione di interesse*.