

e) Il Forum delle Università del Mezzogiorno

In relazione alle attività previste dal programma 2016 per il Forum delle Università, va sottolineato che l'11 febbraio 2016 si è tenuta presso la sede della Svimez una riunione alla quale hanno partecipato i rappresentanti di dodici Università nel corso della quale sono state concordate le attività del Forum da far confluire nel programma di attività per il 2016.

Le principali attività svolte nel corso del 2016 hanno riguardato: la predisposizione del Capitolo sull'Università del Rapporto Svimez 2016; l'avvio della elaborazione dei contributi per un numero monografico della "Rivista economica del Mezzogiorno", dedicato interamente all'Università nel Mezzogiorno.

d) Le ricerche statistiche e di economia territoriale

Nel corso del 2016 è proseguito l'usuale lavoro di aggiornamento dei dati di Contabilità Regionale, con stime autonome realizzate dalla Svimez, pubblicate anche prima delle serie ISTAT territoriali.

e) Le ricerche storiche

La Svimez nell'ambito delle iniziative per i settant'anni dalla fondazione dell'Associazione, avvenuta il 2 dicembre 1946, ha organizzato alcune manifestazioni, che hanno dato origine anche a pubblicazioni. In particolare, il 17 marzo 2016, la Svimez e l'Archivio Centrale dello Stato hanno promosso il Convegno tenutosi a Roma presso la sede dell'Archivio di Stato, sul tema "*Il Mezzogiorno nella storia economica d'Italia. Una questione aperta*", che ha inteso rappresentare una giornata di riflessione e di studio sulle attuali opportunità di sviluppo economico del Mezzogiorno, nel quadro nazionale ed europeo.

f) Le ricerche di econometria

Il Rapporto di previsione territoriale oltre a fornire le usuali previsioni relative a Centro-Nord, Mezzogiorno e a tutte le regioni italiane, contiene uno specifico studio, volto a valutare sia il peso che gli effetti, territorialmente differenti, della manovre varate negli anni precedenti.

g) Le ricerche di economia e politica industriale

Nel corso del 2016 sono proseguiti i correnti rapporti di collaborazione con i diversi settori dell'Istat. Tali scambi, che hanno riguardato sia la valutazione delle metodologie di calcolo impiegate nelle stime dei dati, sia la valutazione degli andamenti, presentano interesse ai fini dell'opportuno monitoraggio in corso d'anno dell'evoluzione congiunturale dell'economia italiana e, indirettamente, del Mezzogiorno e del Centro-Nord.

h) Relazioni banca-impresa

Nel 2013 è stato istituito un nuovo filone di ricerca, sul rapporto tra banche e sistema produttivo. Nel 2016 nell'ambito di tale progetto è stata presentata una relazione dal titolo "Politica monetaria, credito e squilibri territoriali in Europa al tempo della crisi"; questo contributo è stato pubblicato nel 2016 dalla "Rivista economica del Mezzogiorno".

i) Le ricerche di finanza pubblica

Tra i molteplici aspetti analizzati, la Svimez ha dedicato un'attenzione particolare alla questione della sostenibilità del sistema finanziario d'Italia, alla questione del Mezzogiorno nella finanza degli enti territoriali e all'andamento delle spese pubbliche per la cultura.

l) Le ricerche giuridico-legislative

Nel corso dell'anno, nella "Rivista giuridica del Mezzogiorno", si è continuato a fornire una valutazione critica della normativa relativa agli interventi a favore delle aree italiane sottoutilizzate nonché agli altri interventi, nazionali e comunitari, aventi rilevanza in materia di politica di sviluppo. Sono state inoltre oggetto di approfondimento nei contributi pubblicati numerose tematiche di peculiare rilevanza per il Sud. Ciascun fascicolo è stato dedicato a temi monografici, secondo la seguente articolazione: "*Cooperazione virtuosa tra Regioni meridionali e Stato*" (n. 1/2016 della Rivista); "*Attività dell'amministrazione e sistema di tutela*" (n. 2/2016 della Rivista); "*La nuova legge sugli Appalti. Aperture al diritto della concorrenza e opportunità per il Mezzogiorno*" (n. 3/2016 della Rivista); "*Analisi delle politiche pubbliche e controllo di gestione*" (n. 4/2016 della Rivista).

5. I RISULTATI CONTABILI DELLA GESTIONE

Lo Statuto prevede, all'art. 16, che entro il 15 novembre il direttore predisponga lo schema di bilancio preventivo per l'esercizio successivo, accompagnato dal programma annuale di ricerca, da presentare all'approvazione del consiglio di amministrazione. Inoltre, entro il mese di aprile, il direttore deve predisporre anche il bilancio consuntivo e la relazione sull'attività dell'Associazione dell'esercizio precedente. Tali documenti, deliberati dal consiglio di amministrazione vengono presentati annualmente all'assemblea degli associati per l'esame e l'approvazione entro il 30 giugno. Viene, inoltre, redatta alla scadenza di ogni semestre la "situazione dei conti" da presentare al consiglio di amministrazione.

Il conto consuntivo 2016, costituito da un conto proventi e spese e dalla situazione patrimoniale, è stato deliberato dal consiglio di amministrazione nella seduta dell'8 giugno 2017 ed è stato approvato dall'assemblea ordinaria degli associati il 28 giugno 2017. Il collegio dei revisori dei conti, visti i risultati delle verifiche eseguite sui valori di bilancio, ha espresso parere favorevole all'approvazione del conto consuntivo in data 8 giugno 2017.

Il consuntivo comprende sia le attività ordinarie svolte dalla Svimez, che le attività soggette a regime IVA. Pertanto, nel conto dei proventi e delle spese, l'Ente, oltre alla rappresentazione contabile complessiva dell'attività istituzionale, ha riportato anche le contabilizzazioni separate.

5.1. Il conto proventi e spese

Con riferimento ai risultati di gestione si riportano, nella tabella seguente, i dati riassuntivi che l'Ente espone nel conto proventi e spese, che riporta componenti anche non finanziarie, posti a raffronto con quelli relativi all'anno 2015 e con l'indicazione, a fianco di ogni voce, del relativo valore assoluto e percentuale di variazione rispetto all'esercizio precedente.

Tabella 6 - Conto proventi e spese

	Anno 2015	Anno 2016	Var. 2016/15	Var.%16/15
PROVENTI				
Proventi generali	1.964.367	1.963.300	-1.067	-0,1
Quote di associazione e contributi da Enti	148.700	147.950	-750	-0,5
Contributo dello Stato	1.576.772	1.577.351	579	-
Provento da partecipazione SIMEZ	200.000	193.409	-6.591	-3,3
Contratto di servizio SVIMEZ/SIMEZ	38.895	39.590	695	1,8
Contributo celebrazione 70° anniversario	0,0	5.000	5.000	-
Proventi da Convenzioni	186.597	83.273	-103.325	-55,4
Convenzioni con Regione Calabria	50.000	25.000	-25.000	-50,0
Contratto <i>Regional Project</i>	22.668	4.373	-18.296	-80,7
Progetto <i>Nemesys-</i>	25.000	-	-25.000	-
Convenzione ISMEA	-	20.000	20.000	-
Convenzione Archivio Centrale Stato	10.929	-	-10.929	-
Contratto IPRES	18.000	-	-18.000	-
Contratto città della scienza	-	3.900	3.900	-
Forum Università	30.000	30.000	-	-
Contratto ROCKHOPPER	30.000	-	-	-
Proventi accessori	8.021	22	-7.999	-99,7
Sopravvenienze attive	750	-	-750	-
TOTALE PROVENTI	2.159.735	2.046.595	-113.140	-5,2
SPESE				
Spese per il personale	1.507.655	1.547.236	39.581	2,6
Spese per collaborazioni esterne di cui:	265.497	230.293	-35.204	-13,3
- Collaborazioni professionali di ricerca	231.437	217.293	-14.144	-6,1
- Collaborazioni su Convenzioni	34.060	13.000	-21.060	-61,8
Spese di stampa	80.066	71.182	-8.884	-11,1
Spese per comunicazione	10.537	23.280	12.743	120,9
Spese di promozione	14.186	23.099	8.913	62,8
Spese per locazione e servizi	160.609	160.429	-180	-0,1
Spese per assistenza e noleggio macchine ufficio	41.137	25.865	-15.272	-37,1
Spese generali e varie	131.992	133.351	1.359	1,0
Amm.to spese ristrutturazione locali	12.566	12.566	-	-
Sopravvenienze passive	-	260	260	-
TOTALE SPESE	2.224.245	2.227.561	3.316	0,1
DIFFERENZA Risultato prima delle imposte	-64.510	-180.966		180,5
Imposte sul reddito esercizio	50.646	34.089		-32,7
Disavanzo	-115.156	-215.055	99.899	86,8

Il conto proventi e spese evidenzia per l'esercizio 2016 un risultato negativo di 215.055 euro, in aumento di 99.899 euro rispetto al disavanzo di 115.156 euro del 2015, (+86,8%). Nel 2016 le entrate sono minori di 113.140 euro (-5,2%), mentre le uscite restano sostanzialmente invariate (+0,1%).

Nel "Conto proventi e Spese" 2016 della Svimez figura il dividendo Simez, società partecipata al 100 per cento. Il dividendo Simez è stato deliberato dall'Assemblea della medesima società il 28 aprile 2017, in sede di approvazione del bilancio di esercizio 2016.

L'apporto di risorse dalla Società Simez, presenta un decremento del 3,3 per cento passando da 200.000 euro dell'esercizio 2015 a 193.409 euro dell'esercizio in esame.

Il contributo dello Stato resta pressoché invariato, passando da euro 1.576.772 nel 2015 ad euro 1.577.351 nell'esercizio in esame.

Nel 2015 l'importo dei proventi da convenzioni risulta pari a 186.597 euro, mentre nell'esercizio in esame assomma ad euro 83.273, con un decremento di euro 103.325 (-55,4 per cento).

Sempre con riferimento ai proventi, la diminuzione del 0,5 per cento delle quote di associazione registrata nel 2016 è dovuta al recesso di un associato ordinario.

La tabella che segue evidenzia, il numero degli associati e le entrate associative, nel quadriennio 2013-2016.

Tabella 7 - Quote associative Svimez dal 2013 al 2016

ASSOCIATI	2013	2014	2015	2016
Amministrazione Provinciale di Latina	750	750	750	750
ANCE - Associazione Nazionale costruttori Edili Roma	750	750	750	-
Ass. Naz. Bonifiche, Irrigazioni Miglioramenti Fondiari	750	750	750	750
Associazione Bancaria Italiana ABI	1.500	1.500	1.500	1.500
Associazione degli Industriali della provincia di Trapani	-	-	-	-
Associazione degli Industriali della provincia di Cosenza	1.000	1.000	1.000	1.000
Associazione Manlio Rossi - Doria	750	750	-	-
Banca d'Italia	10.300	10.300	10.300	10.300
Banco di Napoli S.p.A.- Napoli	10.300	10.300	5.000	5.000
Camera di Commercio Industria Art. Agricoltura - Napoli	750	750	750	750
Camera di Commercio Industria Art. Agricoltura - Salerno	750	750	-	-
Centro Regionale di Progr...della Sardegna - Cagliari	1.000	1.000	1.000	1.000
Comune di Ischia	2.000	2.000	-	-
Confederazione Generale Industria Italiana	5.150	5.150	5.150	5.150
Confindustria Sicilia	3.000	3.000	3.000	3.000
Fondazione Centro Ricerche Angelo Curella - Palermo	750	750	750	750
IPRES Ist. Pugliese di ricerche economiche e sociali - Bari	10.300	10.300	-	-
Istituto Banco di Napoli - FONDAZIONE	0	15.000	15.000	15.000
PEGASO Università Telematica di Napoli	10.300	10.300	10.300	10.300
Regione Abruzzo - l'Aquila	10.300	10.300	10.300	10.300
Regione Basilicata	10.300	10.300	10.300	10.300
Regione Calabria	10.300	0,00	10.300	10.300
Regione Campania - Napoli	10.300	10.300	10.300	10.300
Regione Molise - Campobasso	10.300	10.300	10.300	10.300
Regione Puglia - Bari	10.300	10.300	10.300	10.300
Regione Sicilia - Palermo	10.300	10.300	10.300	10.300
Seconda Università di Napoli	10.300	10.300	10.300	10.300
Unione degli Industriali della Provincia di Napoli	10.300	10.300	10.300	10.300
Università degli studi di Reggio Calabria	-	-	-	-
Totale	152.800	157.500	148.700	147.950

Le spese passano da euro 2.224.245 nel 2015 a euro 2.227.561 nel 2016, con un leggero aumento del loro ammontare complessivo, rispetto al 2015, dello 0,1 per cento e in valore assoluto di euro 3.316. La voce di spesa costituita dal costo del personale è passata da 1.507.655 di euro nel 2015, a 1.547.236 di euro del 2016 (+2,6%).

Nel 2016 le spese per la direzione e per il personale impegnato direttamente in attività di ricerca assommano ad euro 1.013.327, pari al 65,49 per cento del costo complessivo (euro 1.547.236). L'onere per il personale impegnato in attività di gestione e servizi, è di euro 449.849 (29,07%); la spesa per il personale addetto alla comunicazione ammonta ad euro 84.060, pari al 5,43 per cento. Complessivamente le “spese per collaborazioni esterne” nel 2016 risultano diminuite di 35.204 euro (-13,3 per cento). Tale risultato è determinato dalla sensibile contrazione del 61,8 per cento delle spese per “collaborazioni su convenzioni” e dalla diminuzione del 6,1 per cento delle spese per “collaborazioni professionali di ricerca”.

Sull'andamento di quest'ultima voce di spesa ha inciso la diminuzione avutasi per le “altre collaborazioni di ricerca”, a seguito del venir meno di un rapporto di collaborazione professionale in materia di finanza pubblica.

La voce “spese per comunicazione”, in aumento rispetto al 2015 di euro 12.743, si riferisce al costo sostenuto per “ufficio stampa e sito Web” e per le “altre spese di comunicazione”, relative all'abbonamento con il giornale “L'eco della stampa”.

La voce “spese di promozione”, di entità maggiore rispetto al 2015 di 8.913 euro (+62,8 per cento), si riferisce al costo sostenuto per l'invio gratuito di pubblicazioni Svimez ad istituzioni pubbliche e private ed a tutte le altre spese di carattere promozionale, relative alla realizzazione delle iniziative e manifestazioni, interne ed esterne, organizzate dall'Associazione.

Quanto alle “spese generali e varie”, restano sostanzialmente invariate nell'esercizio in esame rispetto a quelle registrate nel 2015, (+1,0%) e sono date dal saldo tra gli aumenti registrati, in particolare, dalle voci “viaggi, locomozione e rappresentanza”, e le diminuzioni riguardanti le voci: “quote associative ad enti”, “compenso revisori dei conti” “varie”, “collaborazioni amministrative e servizi”, “telefono, posta, recapiti”, “cancelleria e stampati”, “rimborsi spese amministratori e collaboratori”, e “ritenute su interessi”.

Le voci “spese per locazioni e servizi” e “spese per assistenza e noleggio macchine ufficio”, registrano, rispetto al 2015, una diminuzione rispettivamente, di 180 euro e di 15.272 euro.

La voce “ammortamento spese ristrutturazione locali” (12.566 euro) si riferisce alla quota parte di costo complessivo di 87.961 euro, ammortizzabile in 7 anni, che costituisce un’uscita di natura straordinaria connessa ai lavori di miglioramento della sede sociale.

Si riscontra, infine, un decremento per la posta “spese di stampa” rispetto al 2015, dell’11,1 per cento, dovuto principalmente alla minor spesa per la stampa dei “Quaderni Svimez” del “Rapporto annuale sul Mezzogiorno” della “Rivista economica del Mezzogiorno” e della “Rivista giuridica”.

La Tabella che segue evidenzia l’andamento delle spese di stampa.

Tabella 8 - Spese di stampa

	2015	2016	Var.%16/15
Rivista giuridica	28.415	24.736	-12,9
Rivista economica del mezzogiorno	26.649	23.551	-11,6
Rapporto annuale sull’economia del Mezzogiorno	23.150	21.184	-8,5
Quaderni Svimez	1.852	1.710	-7,7
Totale	80.066	71.182	-11,1

5.2. La situazione patrimoniale

La tabella che segue espone la situazione patrimoniale al termine dell'esercizio 2016, posta a raffronto con il 2015.

Tabella 9 - Situazione patrimoniale

	Anno 2015	Anno 2016	Var. 2016-15	Var. %2016-15
ATTIVO				
Cassa	1.811	2.270	459	25,3
Banche	152.514	84.280	-68.234	-44,7
Titoli	-	-	-	-
Crediti:	390.890	316.690	-74.200	-19,0
- Associati c/quote	148.450	143.150	-5.300	-3,6
- Regione Calabria	50.000	45.000	-5000	-10,0
- Regione Abruzzo	-	-	-	-
- Regional Project	13.334	-	-13.334	-
- IPRES	-	-	-	-
- Forum delle Università	80.000	80.000	-	-
- Archivio Centrale Stato	32.787	-	-32.787	-
- Progetto Nemesys	-	-	-	-
- Crediti diversi	567	240	-327	-57,7
- Crediti vs/SIMEZ	47.452	48.300	848	1,8
- Rockhopper	18.300	-	-18.300	-
-Credito da partecipazione SIMEZ	500.000	593.409	93.409	18,7
-Erario per imposta sostitutiva	2.332	2.470	138	5,9
-Credito imposta	66.012	44.008	-22.004	-33,3
-Erario c/acconti	87.857	50.688	-37.169	-42,3
-Depositi presso terzi	11.754	11.754	-	-
-Spese ristrutturazione locali da ammortizzare	87.961	87.961	-	-
-Partecipazione SIMEZ	454.000	454.000	-	-
-Beni strumentali	1	1	-	-
TOTALE ATTIVO	1.755.132	1.647.531	-107.601	-6,1
PASSIVO				
Debiti:	310.366	362.058	51.692	16,7
- Oneri fiscali e previdenziali	106.811	126.605	19.794	18,5
- Oneri tributari	50.646	34.631	-16.015	-31,6
- Debiti diversi	152.909	200.822	47.913	31,3
-Fondo TFR	1.139.317	1.181.798	42.481	3,7
-Debito per imposta sostitutiva	2.745	3.460	715	26,0
-Fondo amm.to spese ristrutturazione locali	60.847	73.413	12.566	20,7
TOTALE PASSIVO	1.513.275	1.620.729	107.454	7,1
NETTO	241.857	26.803		-88,9
- Fondo oneri da sostenere	357.012	241.857		-32,3
- Disavanzo	-115.156	-215.055		86,8
TOTALE A PAREGGIO	1.755.132	1.647.531		-6,1

Il patrimonio netto dell'Associazione, costituito dalla dotazione iniziale denominata "fondo oneri da sostenere" e dal risultato di esercizio pari, al 1° gennaio 2016, ad euro 241.857, si è ridotto, al 31 dicembre 2016, ad euro 26.803 per effetto del disavanzo dell'esercizio in esame (-215.055).

In ordine alle attività l'esercizio presenta una flessione di 107.601 euro rispetto al 2015, pari al -6,1 per cento.

La parte più rilevante dei crediti è costituita dal credito da partecipazione Simez, pari a euro 593.409, per dividendi accertati. Tale credito risulta così composto:

- 400.000 euro per l'anno 2014;
- 200.000 euro per l'anno 2015;
- 193.409 euro per l'anno 2016;

da tali importi vanno altresì sottratti i dividendi distribuiti e precisamente:

- 100.000 euro di dividendi 2014, distribuiti nel 2015;
- 100.000 euro di dividendi 2014, distribuiti nel 2016.

Rispetto all'esercizio 2015 diminuiscono i crediti, diversi da quelli da partecipazione e verso l'erario, del 19 per cento, passando da euro 390.890 ad euro 316.690, per effetto della diminuzione delle quote associative non riscosse, da 148.450 euro nel 2015 a 143.150 euro nel 2016 e, soprattutto, per l'incasso dei crediti verso l'Archivio centrale dello Stato, per euro per 32.787, e del *Regional project*, per euro 13.334.

La seguente tabella espone la composizione dei predetti crediti:

Tabella 10 – Crediti

CREDITI	2015	2016	Var. %16/15
-Contratto <i>Rockhopper</i> s.p.a.	18.300	-	-
- Associati c/quote	148.450	143.150	-3,6
- Regione Calabria	50.000	45.000	-10,0
- Crediti diversi	567	240	-57,7
- Crediti contratto di servizio vs/Simez	47.452	48.300	1,8
- Forum delle Università	80.000	80.000	0,0
- Regione Abruzzo	-	-	-
- <i>Regional Project</i>	13.334	-	-
- IPRES	-	-	-
-Archivio centrale Stato	32.787	-	-
-Progetto <i>Nemesys</i>	-	-	-
TOTALE	390.890	316.690	-19,0

La voce “erario per imposta sostitutiva” è costituita da un credito per euro 2.470 a fronte della tassazione (11 per cento) in acconto (90 per cento) delle rivalutazioni del Fondo per il trattamento di fine rapporto, così come previsto dall’art. 11, comma 3, del d.lgs. n. 47/2000. La tassazione delle rivalutazioni è imputata a riduzione del Fondo trattamento di fine rapporto.

I “depositi presso terzi” (11.754 euro) sono costituiti da depositi cauzionali relativi a contratti di locazione degli uffici e alla fornitura di servizi.

Nel passivo della situazione patrimoniale, i debiti, pari ad euro 362.058, hanno avuto un incremento del 16,7 per cento rispetto all’esercizio 2015.

Nella voce “oneri fiscali e previdenziali” sono comprese le ritenute fiscali e i contributi previdenziali sulle retribuzioni dei dipendenti e per compensi a collaboratori.

La voce “debiti diversi” comprende compensi ancora da corrispondere, nonché importi dovuti per fornitura di materiali e servizi.

Il “fondo TFR” risulta pari ad euro 1.181.798 nel 2016 e corrisponde al valore complessivo delle quote accantonate a fine esercizio, al netto dell’imposta sostitutiva e degli utilizzi per fondi di previdenza integrativa.

Nel complesso, alla fine dell’esercizio in esame, si riscontrano segnali di un marcato deterioramento patrimoniale rispetto alla situazione degli esercizi precedenti.

6. LA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SIMEZ (SOCIETÀ IMMOBILIARE MEZZOGIORNO)

La Simez S.r.l., costituita nel 1968, è una società partecipata al 100 per cento dalla Svimez attualmente intestataria di 21 unità immobiliari acquistate originariamente a garanzia della liquidazione del personale della Svimez. Tali unità immobiliari, risultano iscritte in bilancio 2016 per un importo pari a 6.030.158 euro, sotto la voce «Immobilizzazioni materiali».

Il bilancio 2016, predisposto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c., è stato approvato dall'assemblea ordinaria nella riunione del 28 aprile 2017.

La tabella che segue espone i dati dell'attivo e passivo patrimoniale al termine dell'esercizio 2016 posti a raffronto con l'esercizio 2015.

Tabella II - Situazione patrimoniale SIMEZ

	ATTIVO	2015	2016	Var. %16/15
A)	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
B)	IMMOBILIZZAZIONI			
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.019.180	6.030.158	0,2
II	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI B)	6.019.180	6.030.158	0,2
C)	ATTIVO CIRCOLANTE			
I	RIMANENZE			
II	CREDITI			
	a) entro l'esercizio successivo	68.765	40.140	-41,6
	b) oltre l'esercizio successivo			
III	ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	129.828	19.977	-84,6
IV	DISPONIBILITÀ LIQUIDE	59.079	54.299	-8,1
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE C)	257.672	114.416	-55,6
D)	RATEI E RISCONTI	-	-	
	TOTALE ATTIVO	6.276.852	6.144.574	-2,1
	PASSIVO			
A)	PATRIMONIO NETTO			
I	CAPITALE	454.000	454.000	-
III	RISERVE DI RIVALUTAZIONE	4.879.481	4.879.481	-
IV	RISERVA LEGALE	90.800	90.800	-
VII	ALTRE RISERVE	486.043	229.597	-52,8
VIII	UTILI PORTATI A NUOVO			
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-56.446	-36.188	-35,9
	TOTALE PATRIMONIO NETTO A)	5.853.878	5.617.690	-4,0
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI			
	a) per imposte	-	-	-
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI B)	-	-	-
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO			
D)	DEBITI:			
	a) entro l'esercizio successivo	364.847	472.457	29,5
	b) oltre l'esercizio successivo	52.927	52.354	-1,1
	TOTALE DEBITI ESIGIBILI D)	417.774	524.811	25,6
E)	RATEI E RISCONTI	5.200	2.073	-60,1
	TOTALE PASSIVO	6.276.852	6.144.574	-2,1

Per quanto riguarda le immobilizzazioni materiali (6.030.158 euro nel 2016) esse comprendono il valore degli immobili nel 2015 incrementato per migliorie operate nel corso del 2016 su alcuni appartamenti. Tra le immobilizzazioni materiali sono altresì inclusi i valori di una autovettura completamente ammortizzata e iscritta, per memoria, a euro 1 nonché macchine per ufficio elettroniche al netto degli ammortamenti e iscritte per memoria a euro 1.

A differenza del 2013, dove la gestione del portafoglio titoli era stata iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie, nel 2014 nel 2015 e nel 2016, trattandosi di una gestione di breve termine, è stata più correttamente allocata nell'attivo circolante.

Le disponibilità liquide sono diminuite dell'8,1 per cento passando da 59.079 euro a 54.299 euro nel 2016.

I debiti a breve risultano in aumento, da 364.847 euro nel 2015 a 472.457 euro nel 2016, e comprendono i debiti verso fornitori; in diminuzione i debiti a lungo termine, da euro 52.927 nel 2015 ad euro 52.354 nel 2016, relativi ai depositi cauzionali versati dagli inquilini.

La voce ratei e risconti passivi si riferisce agli accertamenti relativi alle spese per consulenza amministrativa e per lavori su immobili.

Il patrimonio netto della Simez registra un decremento del 4,0 per cento, passando da euro 5.853.878 nel 2015 a euro 5.617.690 nel 2016 per effetto della riduzione della voce "altre riserve" pari a euro 256.446 – relativa alla copertura delle perdite dell'esercizio 2015 per euro 56.446 e alla contabilizzazione del debito di competenza 2015 nei confronti della controllante Svimez per euro 200.000 – nonché della perdita dell'esercizio 2016 pari a euro 36.188.

La Simez, come detto in precedenza, ha potuto proseguire la politica di riconoscimento di dividendi alla controllante, attingendo alla riserva, costituita con le plusvalenze derivanti dalla vendita dei cespiti immobiliari negli anni precedenti.

Da un punto di vista contabile, il riconoscimento del dividendo da parte dell'Assemblea comporta l'insorgenza di un debito nei confronti della controllante e, in questo caso, una riduzione della riserva del patrimonio netto. Ambedue le voci (debito e riserva), non rappresentano poste del conto economico ma, rispettivamente, dello stato patrimoniale e del patrimonio netto.

Tale debito viene successivamente e gradualmente regolato, riducendosi, con bonifici a favore della Svimez, che si manifestano in bilancio con la riduzione di disponibilità bancarie e di titoli, anche queste voci patrimoniali e non economiche.

Diversamente, in un bilancio redatto secondo il criterio di cassa, la regolazione del dividendo si manifesterebbe nel rendiconto dell'anno di erogazione.

Il prospetto che segue espone i dati relativi al conto economico 2016 della Simez s.r.l., posti a raffronto con l'esercizio 2015.

Tabella 12 - Conto economico Simez

		2015	2016	Var. %16/15
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE			
1)	Ricavi vendite e prestazioni	212.383	229.750	8,2
2)	Altri ricavi e proventi	15.049	11.314	-24,8
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)	227.432	241.064	6,0
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE			
7)	Per servizi	92.227	79.019	-14,3
8)	Per godimento di beni di terzi	2.800	2.800	-
9)	Per il personale	15.037	15.189	1,0
10)	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI			
	b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	-	-	-
14)	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	80.396	78.139	-2,8
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)	190.460	175.147	-8,0
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	36.972	65.917	78,3
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16)	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	8.136	3.171	-61,0
17)	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	-993	-196	-80,3
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI C)	7.143	2.975	-58,4
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	44.115	68.892	56,2
	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	100.561	105.080	4,5
	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-56.446	-36.188	-35,9

L'esercizio 2016 si è chiuso con una perdita pari a 36.188 euro, con una diminuzione rispetto al 2015 del 35,9 per cento.

Il valore della produzione è rappresentato essenzialmente dagli introiti dei canoni degli appartamenti dati in locazione. Negli ultimi anni, a seguito anche della segnalazione della Corte

che nei precedenti referti aveva evidenziato l'esiguità dei proventi da locazione, l'Ente ha avviato un processo di adeguamento dei canoni ai prezzi di mercato.

I costi della produzione, che ammontano a 175.147 euro con un decremento dell'8,0 per cento rispetto al 2015, comprendono i costi per servizi e gli oneri diversi di gestione (registrazione contratti, spese condominio, IMU, diritti comunali, etc.).

I proventi e oneri finanziari, pari a 7.143 euro nel 2015 e ad euro 2.975 nel 2016, accolgono le risultanze della gestione dei titoli iscritti tra le attività finanziarie dell'attivo circolante.