



STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

A) Patrimonio netto

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio:

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 1/1/2014	96.020	9.856
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2013	9.856	-9.856
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2014		2.123
SALDO ALL' 1/1/2015	105.876	2.123
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2014	2.123	-2.123
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2015		2.411
SALDO AL 31/12/2015	110.410	2.411

B) Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri

B) - I-A Fondi per prestazioni istituzionali

All'interno di questa voce sono presenti:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	688.479	656.159
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	14.742	15.686
TOTALE	703.221	671.845



- Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
SALDO INIZIALE	656.159	613.906
UTILIZZI	34.317	23.877
INCREMENTI	66.637	66.130
SALDO FINALE	688.479	656.159

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

Di seguito viene riportata la composizione del Fondo di Previdenza suddiviso per area geografica:

	importo lordo
NORD	362.203
CENTRO	135.878
SUD E ISOLE	190.398
Totale	688.479

- Fondo Gestione Assicurazione Infortuni

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
SALDO INIZIALE	15.686	15.982
UTILIZZI	4.944	4.297
INCREMENTI	4.000	4.000
SALDO FINALE	14.742	15.686

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.



Il Fondo è pari ad almeno un'annualità contributiva, ed è ritenuto pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.

B) – I-B Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
SALDO INIZIALE	151.267	140.329
UTILIZZI	-	-
INCREMENTI	6.808	10.938
SALDO FINALE	158.075	151.267

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità “a ripartizione”, i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) – I-C Fondo di previdenza del personale ENPAIA

La somma di € migl. 2.688 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € migl. 981.
- Fondo di Previdenza pari a € migl. 1.707

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito:

DESCRIZIONE	FONDO INDENNITA' INTEGRATIVA SPECIALE	FONDO DI PREVIDENZA
SALDO INIZIALE 1/1/2015	978	1.705
UTILIZZI	297	168
INCREMENTI	300	170
SALDO FINALE 31/12/2015	981	1.707

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale del Fondo l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari a € migl. 465. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento di € migl. 470.



B) - 2 Fondo Imposte Differite

Nell'esercizio 2015 il Fondo Imposte Differite non presenta movimentazioni. Non si sono generate nell'esercizio corrente nuove differenze temporanee. L'importo accantonato nel Fondo è relativo esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione effettuati in anni precedenti e considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base alla normativa fiscale all'epoca vigente, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione "Criteri di Valutazione" della presente Nota integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione nei precedenti esercizi si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perché è comunque probabile il rientro di tali differenze.

DESCRIZIONE	FONDO IMPOSTE DIFFERITE
SALDO INIZIALE 1/1/2015	4.735
UTILIZZI	0
INCREMENTI	0
ALTRI MOVIMENTI	0
SALDO FINALE 31/12/2015	4.735

B) - 3 Altri

All'interno della voce pari complessivamente ad € migl. 52.778 sono presenti i seguenti Fondi:

- Fondo rischi investimenti per € migl. 46.176;
- Fondo oneri e rischi vari per € migl. 6.602.

Il Fondo rischi investimenti è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e finanziari presenti nelle attività.

La movimentazione del Fondo rischi investimenti nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
SALDO INIZIALE	45.676	45.676
UTILIZZI	-	-
INCREMENTI	500	-
SALDO FINALE	46.176	45.676

Il Fondo costituito per fronteggiare eventuali oneri derivanti dalla gestione degli investimenti immobiliari e finanziari della Fondazione ed è stato prudenzialmente integrato nell'esercizio 2015 ed è ritenuto congruo rispetto ai rischi esistenti.



Il *Fondo oneri e rischi vari* accoglie prudenzialmente il valore delle passività probabili che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del *Fondo oneri e rischi vari* è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
SALDO INIZIALE	6.421	5.990
UTILIZZI	319	69
INCREMENTI	500	500
SALDO FINALE	6.602	6.421

Il Fondo viene utilizzato per la copertura degli oneri derivanti dalla chiusura di liti giudiziarie pendenti che vedono convenuta la Fondazione.

C) *Trattamento di fine rapporto*

Il Fondo ha avuto le seguenti movimentazioni:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
SALDO INIZIALE	2.671	2.582
UTILIZZI	497	427
INCREMENTI	541	516
SALDO FINALE	2.715	2.671

L'importo di € migl. 2.715 iscritto in bilancio alla fine del 2015 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti in forza per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente. Nel corso dell'esercizio, in ossequio alle vigenti norme riguardanti la previdenza complementare è stato complessivamente trasferito ai Fondi Pensione ed al Fondo di Tesoreria costituito presso l'INPS l'importo di € migl 348.

*D) Debiti*

La voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
DEBITI VERSO FORNITORI	7.297	5.998
DEBITI TRIBUTARI	2.150	2.417
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	856	837
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	778.397	758.989
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	1.416	1.565
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	4.112	3.864
DEBITI DIVERSI	2.653	2.412
TOTALE	796.881	776.082

D)- 7) Debiti verso i fornitori

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 12) Debiti tributari

L'importo di € migl. 2.150 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2015 e versate nel mese di gennaio 2016 per un importo di € migl. 1.897, ad altri debiti per tributi per € migl. 243 e al debito IVA per € migl. 10.

D)- 13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
- INPS	727	718
- INAIL	15	9
- ALTRI ISTITUTI	113	110
TOTALE	855	837



D)- 14-A Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli

Tale voce ammonta a € migl. 778.397 e presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
SALDO INIZIALE	758.989	718.874
UTILIZZI	70.774	49.777
INCREMENTI	90.182	89.892
SALDO FINALE	778.397	758.989

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica:

	debito lordo
NORD	422.836
CENTRO	158.512
SUD E ISOLE	197.049
Totale	778.397

D)- 14-B Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2015. Alla fine del 2015 ammontano a € migl 1.416.

D)- 14-C Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € migl. 4.112 alla fine del 2015 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

*D)- 14-D Debiti diversi*

La voce espone un importo di € migl. 2.653 e comprende:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
DEBITI VERSO IL PERSONALE	410	388
DEBITI VERSO ASSOCIAZIONI E CONFEDERAZIONI	786	934
DEBITI PER CONTRIBUTI VERSATI IN ANTICIPO	629	614
ALTRI DEBITI	828	476
TOTALE	2.653	2.412

Il complesso dei debiti, ad esclusione dei Debiti per Trattamento di fine rapporto Impiegati Agricoli che per sua natura non prevede un orizzonte temporale definito, è costituito prevalentemente da importi con scadenza entro l'esercizio successivo.

E) Ratei e risconti

La voce espone un importo di € migl. 7 e si riferisce a ratei passivi per le polizze finanziarie in essere.

Conti d'ordine

Al 31 dicembre 2015 nei conti d'ordine sono indicati € migl. 14 come impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

**CONTO ECONOMICO****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 Contributi

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

DESCRIZIONE	2015	2014
CONTRIBUTI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	64.653	63.323
CONTRIBUTI FONDO DI PREVIDENZA	50.170	49.285
CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI	13.961	13.723
CONTRIBUTI FONDO QUIESCENZA DIPENDENTI CONSORZIALI	21.082	20.705
ADDIZIONALE 4%	5.147	5.047
TOTALE	155.013	152.083

A) 5- A Proventi della gestione immobiliare

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.



DESCRIZIONE	2015	2014
A) LOCAZIONI		
CANONI DI LOCAZIONE	10.502	12.197
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	2.207	2.144
RECUPERI DIVERSI	385	346
B) LOCAZIONI DA ATTIVITA' COMMERCIALE		
CANONI DI LOCAZIONE	10.277	10.150
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	620	474
RECUPERI DIVERSI	253	120
TOTALE	24.244	25.431

A) 5- B *Ricavi diversi*

La voce presenta un totale di € migl.2.234 così composto:

DESCRIZIONE	2015	2014
SANZIONI AMMINISTRATIVE SU CONTRIBUTI	596	733
PROVENTI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA "PREVIDENZA AGRICOLA"	201	203
RECUPERI SPESE DA GESTIONI SEPARATE "PERTI AGRARI ED AGROTECNICI"	714	656
RECUPERI SPESE DA GESTIONE SPECIALE CONSORZI	129	423
PROVENTI DA ATTIVITA' DI SERVICE AMMINISTRATIVO	426	387
ALTRI RICAVI	168	116
TOTALE	2.234	2.518

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) Materiali di consumo

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) A) Prestazioni istituzionali

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

DESCRIZIONE	2015	2014
TFR DIPENDENTI AZIENDE AGRICOLE	90.182	89.892
PRESTAZIONI TFR A DIPENDENTI CONSORZIALI	13.434	9.394
PRESTAZIONI PENSIONISTICHE A DIPENDENTI CONSORZIALI	4.304	4.402
TOTALE	107.920	103.688

B)- 7) B) Servizi diversi

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.

DESCRIZIONE	2015	2014
CONSULENZE DIVERSE	1.353	1.850
ORGANI STATUTARI	859	782
MANUTENZIONE HARDWARE E SERVIZI INFORMATICI	574	642
SPESA POSTALI E TELEFONICHE	219	220
ALTRE UTENZE	197	191
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI SEDE	118	150
SERVIZIO SOSTITUTIVO MENSA ED ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	149	180
SPESA NOTARILI	12	15
ALTRI SERVIZI	1.074	942
TOTALE	4.555	4.972



Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce *consulenze diverse* è così composta:

DESCRIZIONE	2015	2014
CONSULENZE LEGALI	1.080	1.487
SPESE PER STUDI E PARERI	197	124
ALTRE CONSULENZE	76	239
TOTALE	1.353	1.850

Nell'ambito delle consulenze diverse, le maggiori spese attengono alle consulenze legali legate alla tutela degli interessi della Fondazione. Nella voce spese per studi e pareri sono riportati i costi per la revisione del bilancio e altri studi riguardanti la Fondazione.

B)- 9) *Costi del personale*

I costi del personale possono essere così riassunti:

DESCRIZIONE	2015	2014
STIPENDI E SALARI	6.346	5.841
ONERI SOCIALI	1.942	1.841
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	541	516
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	131	147
TOTALE	8.960	8.345

Complessivamente la voce Costi del personale risulta leggermente superiore rispetto al precedente esercizio.

*B)- 10) Ammortamenti e svalutazioni*

Gli ammortamenti sono di seguito riportati:

DESCRIZIONE	2015	2014
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
SOFTWARE	193	202
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	193	202
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
AUTOMEZZI	3	3
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	163	126
MOBILI E ARREDI	19	17
TOTALE AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	185	146
TOTALE AMMORTAMENTI	378	348

B)- 10 - d) Svalutazione crediti

DESCRIZIONE	2015	2014
CREDITI VERSO AZIENDE PER CONTRIBUTI E SANZIONI	2.000	0
CREDITI VERSO LOCATARI	0	2.000
TOTALE	2.000	2.000

I criteri e la movimentazione dei Fondi Svalutazione Crediti sono esposti nel commento allo Stato Patrimoniale alla voce C) – II dell'attivo alla quale si fa rinvio.

*B)- 12 Accantonamenti per rischi**B)- 12- A Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari*

Nel corso dell'esercizio 2015 è stato effettuato un accantonamento al fondo oneri e rischi vari per € migl.500.



B)- 12- B Accantonamento al Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

L'importo accantonato di € migl. 66.637 (nel 2014 era stato pari a € migl. 66.130) è quanto risultato necessario per adeguare il Fondo ai reali impegni della Fondazione considerando anche il rischio morte.

B)- 12- C Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni

L'importo accantonato pari a € migl. 4.000 (nel 2014 era stato pari a € migl. 4.000) è quanto ritenuto necessario per rendere adeguata la riserva alle necessità di copertura dei possibili sinistri.

B)- 12- D Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali

L'importo accantonato pari a € migl. 6.808 (nel 2014 era stato pari a € migl. 10.937) corrisponde al risultato positivo della Gestione Speciale ovvero alla differenza tra entrate e spese di competenza maggiorate dei rendimenti di capitale e diminuite di una quota di spese generali. Il rendiconto della gestione viene riportato qui di seguito (importi in unità di euro):

ENTRATE		SPESE	
Contributi	21.082	Prestazioni	17.739
Interessi di mora e varie	109		
Reddito di capitali	4.232	spese di amministrazione	1.005
Recupero di prestazioni	129	Rimborso di contributi	0
Variazioni residui in aumento	0	Variazione residui passivi	
Variazioni residui in diminuzione	0		
		Accantonamento alla riserva tecnica	6.808
TOTALE ENTRATE	25.552	TOTALE SPESE	25.552

*B)- 12-E Altri*

In tale voce vengono riportati i seguenti accantonamenti:

- € migl. 470, effettuato a favore del Fondo di previdenza del personale Enpaia nelle sue due componenti, Fondo Indennità Integrativa Speciale e Fondo di Previdenza, rispettivamente per € migl. 300 ed € migl. 170. Il Fondo risulta congelato ai sensi delle disposizioni della 144/99;
- € migl. 500 a favore del Fondo rischi investimenti.

B)- 14 Oneri diversi di gestione

Gli *oneri diversi di gestione* comprendono i costi di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci, e delle gestioni accessorie. La voce comprende, tra l'altro, l'Imposta Municipale Unica, le spese di manutenzione degli immobili da reddito, nonché i costi dell'iniziativa editoriale Previdenza Agricola.

DESCRIZIONE	2015	2014
ONERI PER LA GESTIONE IMMOBILI DA REDDITO	5.523	5.574
SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEL PERIODICO "PREVIDENZA AGRICOLA"	60	249
I.M.U.	5.128	5.099
ALTRI ONERI TRIBUTARI	1.699	2.047
ALTRI ONERI DI GESTIONE	55	47
TOTALE	12.465	13.016

**C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

Nella voce proventi ed oneri finanziari sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria per l'effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione. Di seguito sono riportati gli importi dell'esercizio 2015 e fra parentesi gli importi che afferiscono all'esercizio 2014.

Nelle voci:

- C)15 *Proventi da partecipazione*: sono stati iscritti i dividendi su titoli azionari per € migl. 95 (20) e le plusvalenze da alienazione di titoli iscritti nell'attivo circolante per € migl. 2.046 (1.236);
- C)16-a *Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni*: sono compresi interessi su mutui e prestiti per € migl. 25 (39) e interessi su polizze finanziarie per € migl. 484 (641) e da investimenti in OICR per migl.31 (0) ;
- C)16-b *Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni*: sono compresi gli interessi su titoli immobilizzati per € migl. 34.594 (36.410) .
- C)16-c *Proventi da titoli iscritti nel circolante*: si espongono i proventi sui titoli iscritti nell'Attivo circolante sia quelli realizzati direttamente dalla Fondazione stessa € 0 sia quelli realizzati da terzi gestori pari ad € migl.1.129 (880);
- C)16-d *Proventi diversi*: sono riportati, proventi su depositi bancari e postali per € migl.1.881 (1.974), interessi di mora su contributi dovuti dai Consorzi per € migl.109 (179), interessi su locazioni per € migl.96 (72), interessi su Cartenpaia per € migl. 2 (5), le plusvalenze realizzate sui titoli in gestione patrimoniale per € migl.747 (1.779) ed altri proventi per € migl. 168 (171).

C)- 17 Interessi ed altri oneri finanziari

Questa voce comprende tutti gli oneri finanziari di competenza dell'esercizio che non siano di tipo straordinario, qualunque sia la loro fonte.

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2014
SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	102	99
INTERESSI PASSIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI E ALTRI	38	95
MINUSVALENZE SU TITOLI	12	75
TOTALE	152	269