

2) *Titoli*

I titoli destinati “all’attivo circolante” sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato alla chiusura dell’esercizio.

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

3) *Crediti Tributari*

Comprende la differenza tra il versamento in acconto dell’imposta sulla rivalutazione del TFR e gli oneri di competenza dell’esercizio (tale imposta, a norma di legge, è a carico degli iscritti), le differenze tra il versamento in acconto delle imposte IRES e IRAP e l’onere di competenza dell’esercizio, nonché il credito d’imposta registrato ai sensi dell’art. 4, comma 6-bis, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte nell’attivo secondo il valore presumibile di realizzazione, normalmente coincidente con il valore nominale.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati pro rata temporis secondo il principio della competenza economica. Sono costituiti in larga parte dai ratei attivi pluriennali su polizze finanziarie e obbligazioni strutturate ovvero quote di interesse sui titoli di proprietà maturate nell’esercizio, la cui manifestazione finanziaria si avrà soltanto nel successivo. I risconti attivi derivano essenzialmente dagli oneri fiscali sostenuti al momento della sottoscrizione delle polizze finanziarie pluriennali e ripartiti pro rata temporis per la durata dell’operazione.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il Fondo espone la passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata secondo i criteri dettati dalla legislazione vigente.

FONDI PER RISCHI ED ONERI*1) Fondo di previdenza degli impiegati agricoli*

Il suo ammontare è determinato sulla base del fondo individuale (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione) e del rischio morte, per il quale sono accantonate un minimo di cinque annualità sulla base delle disposizioni del DLGS 509/94.

2) Riserva dell'assicurazione infortuni degli impiegati agricoli

In mancanza di specifici riferimenti convenzionali, con delibera del Consiglio di Amministrazione, come da previsione statutaria, è stato determinato come congruo un livello minimo pari almeno ad un'annualità delle entrate contributive.

3) Riserva Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali

La riserva si commisura, tendenzialmente, ai valori medi della Convenzione in essere, con un'aliquota contributiva per l'anno 2013 del 8,44%, coerente con l'ipotesi della relazione attuariale ricevuta nel 2012, rilevata al 31/12/2009 ed approvata dal Comitato Amministratore in data 25 ottobre 2012. In base a tali ultimi calcoli attuariali il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto l'aliquota contributiva del 8,44% come sufficiente per adeguare le riserve tecniche all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla Convenzione. Sulla base del principio della Ripartizione il Fondo viene alimentato sulla base del risultato della sua gestione tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza.

4) Fondi per la previdenza dell'ex personale

I Fondi sono determinati secondo criteri previdenziali tenuto conto della competenza economica e sono adeguati a coprire gli impegni futuri in favore degli iscritti al "Fondo previdenza impiegati".

5) Fondi oneri e rischi vari

Il Fondo accoglie prudenzialmente il valore delle passività probabili che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

6) Fondo Rischi Investimenti

Tale Fondo, è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e finanziari presenti nelle attività.

EBITI

I Debiti sono iscritti al loro valore nominale.

1) *Debiti tributari*

Comprende le ritenute operate a terzi e il debito IVA.

2) *Debiti per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli*

La voce copre totalmente il valore delle prestazioni dovute agli iscritti alla data di chiusura dell'esercizio sulla base della normativa vigente.

Le prestazioni a favore degli iscritti, sia del TFR che quelle relative all'Assicurazione infortuni e del Fondo di Previdenza, vengono imputate a carico dei rispettivi conti di debito e/o fondi rischi ed oneri presenti nel passivo della Fondazione. Analogamente si procede per quanto attiene alle erogazioni di trattamento pensionistico a favore degli ex dipendenti della Fondazione.

Le prestazioni relative al trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali vengono imputate a conto economico nell'esercizio in cui matura, a favore degli iscritti, il diritto al loro pagamento.

Per quanto concerne i debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, si segnala che è classificato in tale categoria di debiti, in compensazione, anche il credito per acconti INAIL.

CONTO ECONOMICO

I contributi obbligatori e le sanzioni vengono rilevati quali ricavi ed imputati al conto economico per competenza. Gli interessi per ritardati versamenti sono iscritti prudenzialmente solo successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

Gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza economica. I dividendi sono iscritti nell'esercizio in cui si verifica l'incasso che normalmente coincide con quello della delibera.

Per quanto attiene le imposte sul reddito, la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi sui fabbricati, di capitale e derivanti dalle attività commerciali svolte e, parzialmente, ad IRAP. Le relative imposte sono contabilizzate per competenza. Eventuali poste relative ad attività per imposte differite anticipate vengono contabilizzate solo se vi è la ragionevole certezza del loro recupero; di converso passività per imposte differite passive non vengono contabilizzate se le probabilità che questo debito insorga sono scarse.

EVENTI SUCCESSIVI

Non si evidenziano eventi di rilievo successivamente alla data del 31 dicembre 2014 con impatto sulla situazione economico-patrimoniale della Fondazione.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) -I Immobilizzazioni immateriali

Tale voce, la cui composizione di dettaglio e movimentazione dell'anno figurano nella seguente tabella, riguarda essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per il software necessario all'attività istituzionale.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2014	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2014
SOFTWARE	4.891	172		5.063
TOTALE	4.891	172		5.063

FONDO DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2014	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2014
SOFTWARE	4.675	202		4.877
TOTALE	4.675	202		4.877

L'incremento del Fondo pari ad € migl. 202 è costituito dall'ammortamento dell'esercizio per pari importo.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2014	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2014
SOFTWARE	216	172	202	186
TOTAL	216	172	202	186

47

Il decremento che si registra nel 2014 rispetto al 2013 è generato da un minor volume di investimenti dell'anno (€ migl. 172) rispetto agli ammortamenti dell'esercizio per € migl. 202.

B) -II Immobilizzazioni materiali

Tali immobilizzazioni registrano un incremento rispetto al 2013 di € migl. 176 riconducibile esclusivamente alla voce fabbricati.

B) -II-1) Terreni e fabbricati

TERRENI E FABBRICATI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2014	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2014
TERRENI	0	0	0	0
FABBRICATI	376.132	24	0	376.156
TOTALE	376.132	24	0	376.156

A partire dal 1 luglio 2002 la Fondazione ha avviato un'attività commerciale legata alla locazione di parte del proprio complesso immobiliare; il valore complessivo di bilancio dei cespiti destinati a tale attività commerciale è pari a € migl. 189.463.

B) -II-2-3-4) Altre immobilizzazioni

Nel complesso registrano una variazione positiva rispetto all'anno 2013 di € migl.152 come dettagliato nelle tabelle che seguono. L'incremento registrato è legato principalmente all'acquisto di macchine elettroniche da ufficio di ammontare pari ad € migl.269, in parte compensato dagli ammortamenti di periodo

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2014	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2014
AUTOMEZZI	112	0		112
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	2.099	269		2.368
MOBILI E ARREDI	664	29		693
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0		1.085
TOTALE	3.960	298		4.258

48

FONDI AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2014	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2014
AUTOMEZZI	102	3		105
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	1.731	126		1.857
MOBILI E ARREDI	591	17		608
ALTRI BENI MATERIALI	1.085			1.085
TOTALE	3.509	146		3.655

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2014	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2014
AUTOMEZZI	10	0	3	7
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	368	269	126	511
MOBILI E ARREDI	73	29	17	85
ALTRI BENI MATERIALI	0			0
TOTALE	451	298	146	603

Nel corso dell'esercizio non vi sono state dismissioni, né tra le altre immobilizzazioni, né tra i fabbricati.

B) -III Immobilizzazioni finanziarie

La voce "Crediti verso altri" per complessivi € migl. 17.693 si articola come evidenziato nello schema seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2014	31/12/2013
MUTUI	1.196	1.449
PRESTITI	21	23
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI PER MUTUI E PRESTITI	-518	-520
TOTALE	699	952
CARTENPAIA	36	41
POLIZZE FINANZIARIE	16.958	26.958
TOTALE	17.693	27.951

La composizione della voce "Altri titoli" (Titoli di Stato ed obbligazionari) pari ad € migl. 1.050.724 è riportata nella tabella seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
GPM IMMOBILIZZATE	0
TITOLI DI STATO - ITALIA	576.430
OBBLIGAZIONI	412.229
OBBLIGAZIONI FONDIARIE	59.475
SCARTI DI NEG. MATURATI	2.590
TITOLI AL 31/12/2014	1.050.724

Nella tabella seguente è riportato un prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.

TITOLI AL 1/1/2014	1.061.679 *
Acquisti 2014	67.109
Vendite 2014	-
Rimborsi 2014	- 80.654
Trasferimento al comparto circolante 2014	-
Scarti di negoziazione	2.590
TITOLI AL 31/12/2014	1.050.724
FONDO SVAL. TITOLI AL 1/1/2014	-
Incrementi	-
Decrementi	-
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2014	-
VALORE NETTO AL 31/12/2014	1.050.724

*Al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2013 pari a €/000 2.110 (valore netto pari a €/000 1.063.789).

Si riporta un dettaglio dei Titoli di Stato e dei Titoli obbligazionari presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2014:

DESCRIZIONE TITOLO	VALORE NOMINALE	VALORE DI CARICO	VALORE DI LIBRO
ALLIANZ EUR 5,375% PERP	7.650	96,65	7.394
4 GOLDMAN SACHS	1.000	100,10	1.001
GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000	94,01	4.700
BCO POPOLARE 05/11/2020 6%	10.000	96,80	9.680
SEB 09/07/2023 5,40%	15.000	100,00	15.000
CR FERRARA 4,575	15.000	100,00	15.000
BTP 01/02/2037 4%	7.500	99,49	7.462
BTP 01/02/2037 - STRIPPATO	7.500	99,49	7.462
BTP 01/03/2025 5%	13.350	99,80	13.323
BTP 01/03/2026 4,50%	5.000	99,44	4.972
BTP 01/09/2028 4,75%	15.000	100,77	15.115
BTP 01/08/2023 4,75%	15.000	99,31	14.896
BTP 01/11/2029 5,25%	10.000	99,19	9.919
BTP 01/08/2039 STRIPPATO	1.650	99,80	1.647
BTP 01/02/2015 4,25%	10.000	94,48	9.448
BTP 22/04/2017 2,25+INF	30.000	100,20	30.059
BTP 01/05/2023 4,50%	20.000	101,61	20.322
BTP 12/11/2017 2,15+INFL	20.000	100,00	20.000
BTP 23/04/2020 1,65+INFL	20.000	100,00	20.000
BTP 01/09/2028 4,75%	10.000	98,84	9.884
BTP 01/03/2024 4,50%	20.000	99,19	19.838
BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000	99,99	4.999
BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000	99,84	4.992
BTP 01/08/2021 3,75%	5.000	91,08	4.554
ENEL 29/09/2023 5,25%	5.000	105,42	5.271
FINMECCANICA 21/1/2022 5,25%	5.000	100,85	5.043
BTP 1/3/2025 5%	5.000	104,53	5.227
BTP 1/3/2025 5%	5.000	99,13	4.956
BTP 01/03/2026 4,50%	5.000	99,50	4.975
BTP 01/08/2018 4,5%	5.000	100,46	5.023
BTP 23/04/2020 1,65+INFL	10.000	100,00	10.000
EDISON 10/11/2017 3,875%	5.000	94,78	4.739
LOTTOMATICA 02/02/2018 5,375%	10.000	99,63	9.963
GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000	100,66	5.033
CCT 01/07/2016 TV%	2.500	86,67	2.167
BTP 01/03/2022 5%	5.000	87,70	4.385
FONDIARIA SONDRIO 30/04/2024 2,14%	1.306	100,00	1.306
FONDIARIA SONDRIO 30/4/2029 2,28%	1.582	100,00	1.582
FONDIARIA SONDRIO 30/10/2033 2,64%	4.226	100,00	4.226
BOATS INVEST. 02/02/2023 5,35%	10.000	100,00	10.000
BOATS INVEST. 02/02/2023 6,10%	10.000	100,00	10.000
BOATS INVEST. 19/11/2021 5,45%	10.000	100,00	10.000
DMETER INVEST. 20/09/2020 5,30%	5.000	100,00	5.000
CREDIT SUISSE 07/02/2021 5,10%	5.000	100,00	5.000
CASSA DEP E PRESTITI 27/12/23 4,164	15.000	100,00	15.000

ARGENTUM CAPITAL 20/3/24 5,15%	15.000	100,00	15.000
BTP 22/04/2017 2,25+INF	10.000	100,61	10.061
BTP 01/08/2023 4,75%	35.000	101,05	35.369
BTP 01/02/2015 4,25%	6.000	98,35	5.901
CCT 01/09/2015 TV%	1.500	89,19	1.338
CCT 01/07/2016 TV%	2.500	86,75	2.169
BTP 01/03/2025 5%	10.000	99,11	9.911
BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000	99,39	4.969
FONDIARIA SONDRIO 15 2,639%	36	100,00	36
FONDIARIA SONDRIO 16 2,62%	84	100,00	84
FONDIARIA SONDRIO AP17 3,151%	109	100,00	109
ICCREA BANCA 14/02/2018 4,75%	10.000	100,00	10.000
UGF BANCA 04/03/2018 4,94%	5.000	100,00	5.000
FONDIARIA SONDRIO AP18 1,145%	146	100,00	146
FONDIARIA SONDRIO 19 4,40%	2.027	100,00	2.027
FONDIARIA SONDRIO AP20 1,418%	252	100,00	252
FONDIARIA SONDRIO 21 4,433%	3.183	100,00	3.183
FONDIARIA SONDRIO AP21 4,050%	408	100,00	408
FONDIARIA SONDRIO AP21 1,483%	880	100,00	880
FONDIARIA SONDRIO 21 5,49%	245	100,00	245
FONDIARIA SONDRIO 22 4,4%	1.555	100,00	1.555
FONDIARIA SONDRIO AP22 1,701%	766	100,00	766
FONDIARIA SONDRIO 23 3,949%	2.943	100,00	2.943
FONDIARIA SONDRIO AP24 1,50%	452	100,00	452
FONDIARIA SONDRIO 24 3,078%	1.608	100,00	1.608
FONDIARIA SONDRIO AP25 1,75%	1.299	100,00	1.299
FONDIARIA SONDRIO 25 3,117%	1.098	100,00	1.098
FONDIARIA SONDRIO AP26 1,75%	2.589	100,00	2.589
FONDIARIA SONDRIO OT26 3,514%	1.950	100,00	1.950
FONDIARIA SONDRIO AP27 1,869%	1.732	100,00	1.732
FONDIARIA SONDRIO AP28 1,75%	184	100,00	184
FONDIARIA SONDRIO OT28 4,878%	914	100,00	914
FONDIARIA SONDRIO OT29 2,002%	2.712	100,00	2.712
FONDIARIA SONDRIO OT30 1,989%	7.189	100,00	7.189
FONDIARIA SONDRIO OT31 2,167%	6.982	100,00	6.982
FONDIARIA SONDRIO 30/04/28 2,424%	986	100,00	986
FONDIARIA SONDRIO 30/4/23 2,42%	407	100,00	407
FONDIARIA SONDRIO 30/10/32 2,885	2.199	100,00	2.199
FONDIARIA SONDRIO 30/04/2025 1,10%	749	100,00	749
FONDIARIA SONDRIO 30/10/2034 2,10%	4.440	100,00	4.440
FONDIARIA SONDRIO 30/04/2030 1,90%	1.920	100,00	1.920
UNICREDIT SPA 4,70% 26/10/2022	10.000	100,00	10.000
PROCREDIT 25/10/2022 4%	10.000	100,00	10.000
MEDIOBANCA 29/07/2023 4,60%	35.000	100,00	35.000
TERNA 03/10/2019 4,875%	10.000	104,20	10.420
ACEA 16/03/2020 4,5%	5.000	98,56	4.928
TELECOM ITALIA 10/02/2022 5,25%	5.000	97,24	4.862
ATLANTIA 18/09/2017 3,375%	2.500	95,82	2.395
CCT 01/09/2015 TV%	2.500	89,52	2.238
BTP 22/10/2016 TV (MIN 2,55)	30.000	100,00	30.000
CCT 01/03/2017 TV%	3.000	85,14	2.554

52

BTP 01/08/2017 5,25%	8.000	96,80	7.744
BTP 01M22019 4,50%	5.000	106,14	5.307
BTP 01M22019 4,50%	5.000	100,18	5.009
BTP 01M22019 4,50%	10.000	95,17	9.517
BTP 01/03/2025 5%	4.500	100,00	4.500
BTP 01/03/2025 5%	7.700	99,50	7.662
BTP 01/03/2026 4,5%	66.900	100,00	66.900
BTP 01/08/2039 STRIPPATO	2.300	99,50	2.289
OBPS 30/01/2017 4,575%	10.000	100,00	10.000
ENEL 12/07/2021 5%	5.000	97,04	4.852
BTP 06/01.08.21 3,75%	3.000	91,12	2.734
BTP 98/01.11.29 5,25%	3.000	99,95	2.998
BTP 07/01 08.39 5%	3.000	95,56	2.867
NIBC BK NV 27/02/2023 4%	15.000	100,00	15.000
ATLANTIA 5,625% 2016	2.000	102,15	2.043
ENEL 5,25% 07/17	5.000	99,05	4.952
EXOR 21/07/2017 5,375%	5.000	102,57	5.129
FONDIARIA CARISBO 5,5%	385	82,11	317
ENI 16/09/2019 4,125%	5.000	99,43	4.971
KBC IFIMA 06/11/2019	20.000	100,00	20.000
ENEL 12/07/2021 5%	5.000	97,05	4.852
MORGAN STANLEY 05/04/2022 5,5%	10.000	100,00	10.000
ICAP PLC 30/05/2023 4,30%	15.000	100,00	15.000
MORGAN STANLEY 20/09/2023 5,80%	15.000	100,00	15.000
GAZPROM 30/12/2023 4,35%	25.000	100,00	25.000
NOMURA INTERNATIONAL 5,10%	15.000	100,00	15.000
BNP PARIBAS 29/03/2024 4,50%	15.000	100,00	15.000
BTP 01/02/2037 4%	10.000	99,56	9.956
BTP 01/02/2037 - STRIPPATO	10.000	99,56	9.956
BTP 01/05/2023 4,50%	15.000	97,29	14.594
BTP 26/03/2016 2,25%+INF	10.000	100,00	10.000
BTP 01/08/2018 4,5%	5.000	96,11	4.805
BTP 01/03/2022 5%	5.000	87,76	4.388
BTP 01/03/2026 4,5%	15.000	95,45	14.317
BTP 01/11/98-29 5,25%	6.000	99,79	5.988
BTP 01/05/2031 STRIPPATO	12.368	100,00	12.368
BTP 01/05/2031 6%	7.632	100,00	7.632
BTP 01AGO2039 5%	5.000	95,29	4.764
	1.055.094		1.048.134
SCARTI DI NEGOZIAZIONE			2.590
			1.050.724

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2014 evidenzia plusvalenze potenziali pari a € migl 160.018 e minusvalenze latenti per € migl 14.831.

L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non ad eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente.

C) *Attivo circolante*

C)-II *Crediti*

C)-II-1) *Crediti verso aziende agricole*

L'importo di € migl 41.392 è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2014	31/12/2013
CREDITI VERSO AZIENDE AGRICOLE	68.262	64.243
CREDITI VERSO CONSORZI DI BONIFICA	5.581	4.807
TOTALE	73.843	69.050
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-32.451	-32.451
TOTALE	41.392	36.599

Di seguito viene riportata la composizione dei Crediti verso Aziende Agricole suddiviso per area geografica:

	Credito lordo per contributi	Credito lordo verso Consorzi
NORD	21.454	1.292
CENTRO	16.883	591
SUD E ISOLE	29.925	3.698
Totale	68.262	5.581

Il fondo, nel corso dell'anno 2014, non ha subito alcuna movimentazione, a dimostrazione del costante andamento degli incassi e dell'assenza di perdite su crediti.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013
SALDO INIZIALE	32.451	27.581
INCREMENTI	0	5.000
DECREMENTI	0	130
SALDO FINALE	32.451	32.451

54

C)-II-4-bis) Crediti Tributari

DESCRIZIONE	31/12/2014	31/12/2013
CREDITO VERSO LO STATO PER IRES	1.558	0
CREDITO VERSO LO STATO PER IRAP	298	0
CREDITO VERSO LO STATO PER IMPOSTA SOSTITUTIVA	138	558
CREDITO D'IMPOSTA EX D.L. 66/2014	272	
IVA a credito		18
TOTALE	2.266	576

Gli importi di € migl. 1.557 ed € migl. 298 si riferiscono rispettivamente al maggior acconto di IRES ed IRAP versati rispetto all'onere successivamente determinato in via definitiva, mentre l'importo di 272 € migl. è riferito a quanto stabilito dall'art. 4, comma 6-bis, D.L. n. 66/2014 (c.d. decreto Renzi) a favore degli enti previdenziali.

C)-II-5) Crediti verso Altri

L'importo di € migl. 10.106 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2014	31/12/2013
CREDITI VERSO LOCATARI	10.948	9.870
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-4.891	-3.016
TOTALE	6.057	6.854
CREDITI VERSO LE CASSE PERITI AGRARI E AGROTECNICI	1.744	1.463
CREDITI DIVERSI	2.305	1.174
CREDITI VERSO BANCHE	0	0
TOTALE	10.106	9.491

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	31/12/2014	31/12/2013
CREDITI VERSO INQUILINI	5.985	5.378
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	4.963	4.492
TOTALE	10.948	9.870

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRES.

La comparazione con il 2013 è di seguito rappresentata:

DESCRIZIONE	31/12/2014	31/12/2013
CREDITI VERSO LOCATARI	10.948	9.870
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-4.891	-3.016
NETTO IN BILANCIO	6.057	6.854

Il Fondo svalutazione crediti verso locatari, utilizzato a seguito della cancellazione di alcuni crediti ritenuti oramai inesigibili, nel corso dell'esercizio è stato incrementato per far fronte ad un possibile incremento della difficoltà di recupero:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013
SALDO INIZIALE	3.016	3.137
INCREMENTI	2.000	0
DECREMENTI	125	121
SALDO FINALE	4.891	3.016

I crediti verso locatari sono tutti relativi al Comune di Roma.

La voce crediti verso le Casse Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme dovute alla Fondazione dalle Casse medesime a copertura dei costi sostenuti per l'attività di riscossione e di erogazione dei contributi ed a fronte delle spese di funzionamento sopportate.

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

56

*C)-III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**C)-III-6) Altri titoli*

Tale voce, pari a € migl. 69.664, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito di gestioni patrimoniali e rapporti di risparmio amministrato.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per tipologia:

Titoli classificati per tipologia	31/12/2014	31/12/2013
azioni	4.400	8.851
obbligazioni	14.039	8.025
quote di fondi	4.447	19.503
titoli di Stato	46.779	26.766
Totale	69.664	63.146

C)-IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € migl. 186.515 contro € migl. 88.052 del precedente esercizio con un incremento di € migl.98.463.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze dei depositi bancari e postali alla data del 31 dicembre 2014:

DESCRIZIONE	31/12/2014	31/12/2013
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C ORDINARIO	70.993	18.037
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C PROVIS. PRESTITI	428	371
BANCA FIDEURAM C/C ORDINARIO	121	116
BANCA POPOLARE DI SPOLETO C/C ORDINARIO	23.438	22.045
BANCA DI CREDITO COOP. DI ROMA C/C ORDINARIO	15.272	31.781
C/C LIQUIDITA' BANCA POPOLARE DI SONDRIO GPM	4.008	94
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/CARTENPAIA	6.966	7.178
BANCA EUROMOBILIARE	749	0
C/C LIQUIDITA' BIPITALIA GPM	1.677	253
BANCA ALETTI	59.904	5.767
BANCA POPOLARE DI VICENZA	2.158	1.388
BANCA BARCLAYS	0	390
Banca Monte dei Paschi di Siena	0	52
Banca Esperia	0	532
Credit Suisse	778	2
C.C.P. 156000	23	63
C.C.P. 709014	0	3
TOTALE	186.515	88.052

57

I Conti correnti postali, dove affluiscono prevalentemente i versamenti di contributi, possono essere movimentati esclusivamente dalla Banca Popolare di Sondrio, banca cassiera della Fondazione Enpaia.

La cassa contanti presente nella sede della Fondazione ammonta ad € migl. 5.

D) Ratei e risconti

L'importo di € migl. 14.075 al 31 dicembre 2014 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza dell'esercizio 2014, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2014 e successivi.

DESCRIZIONE	31/12/2014	31/12/2013
RATEI ATTIVI SU CEDOLE DA INCASSARE	13.138	13.288
RATEI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	780	953
RATEI DIVERSI	133	23
TOTALE	14.051	14.264
RISCONTI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	18	22
ALTRI RISCONTI	6	6
TOTALE	14.075	14.292

58

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

A) *Patrimonio netto*

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio:

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 1/1/2013	94.746	1.274
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2012	1.274	-1.274
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2013		9.856
SALDO ALL' 1/1/2014	96.020	9.856
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2013	9.856	-9.856
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2014		2.123
SALDO AL 31/12/2014	105.876	2.123

B) *Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri*B) – I-A *Fondi per prestazioni istituzionali*

All'interno di questa voce sono presenti:

DESCRIZIONE	31/12/2014	31/12/2013
FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	656.159	613.906
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	15.686	15.982
TOTALE	671.845	629.888