
Gestione Speciale

Signori Consiglieri,

alla chiusura dell'esercizio 2014, la Gestione Speciale del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali" presenta nel conto di competenza un totale di entrate di € 25.764.592, contro un totale di spese di € 14.826.762 con una differenza attiva di € 10.937.830 in diminuzione rispetto all'esercizio precedente per effetto delle maggiori uscite per prestazioni e del minore reddito dei capitali.

Il numero dei Consorzi aderenti è pari a 124 mentre il numero degli addetti al settore iscritti al Fondo, alla data del 31 dicembre 2014, è di 7.201 (inferiore rispetto alla consistenza numerica registrata ad inizio anno che era di 7.211).

<i>Iscritti al 01/01/2014</i>	<i>Assunti nel 2014</i>	<i>Cessati nel 2014</i>	<i>Iscritti al 31/12/2014</i>
7.211	261	271	7201

Il reddito dei capitali attribuito al Fondo è di € 4.456.650 inferiore di € 1.307.586 rispetto all'importo di € 5.764.236 registrato nel bilancio consuntivo del 2013. Le spese di amministrazione pari a € 1.031.192 sono lieve diminuzione rispetto a quelle dell'anno precedente.

La riserva tecnica del Fondo, che all'inizio dell'esercizio ammontava ad € 140.329.269, assume la consistenza di € 151.267.099 in quanto è incrementata della differenza attiva, fra entrate e spese, pari a € 10.937.830, in diminuzione rispetto all'anno precedente dove si registrava un accantonamento pari ad € 13.327.066.

Le entrate per contributi, accertate sulla base della vigente aliquota dell'8,44%, sono state pari a € 20.705.495, con un decremento pari ad € 46.664 rispetto alle entrate 2013.

Le spese per prestazioni registrate per il 2014 sono pari a € 13.795.436, superiori di € 1.517.370 rispetto al dato del consuntivo 2013 e inferiori di € 314.564 nei confronti di quanto indicato nel bilancio di previsione (€ 14.110.000). Tale aumento rispetto all'esercizio precedente è imputabile essenzialmente all'aumento della spesa media per TFR.

Le spese per prestazioni, ai sensi della Convenzione – Regolamento, sono erogate compensando sia le anticipazioni di cui alla legge 28 maggio 1997 n. 140, sia l'eventuale credito contributivo vantato nei confronti dei Consorzi di Bonifica e l'onere dell'imposizione fiscale relativo alla rivalutazione del TFR.

Gestione Speciale

ENTRATE

Accertamento

Le entrate effettive accertate per il 2014 ammontano complessivamente ad € 25.764.592 e in dettaglio, sono costituite come segue:

	2014	2013	Differenze
Contributi	€ 20.705.495	€ 20.752.159	-€ 46.664
Interessi di mora e varie	€ 179.283	€ 48.103	€ 131.180
	€ 20.884.778	€ 20.800.262	€ 84.516
Recupero di prestazioni	€ 423.164	€ 81.895	€ 341.269
Variazione residui attivi		€ 2.797	-€ 2.797
Reddito dei capitali	€ 4.456.650	€ 5.764.236	-€ 1.307.586
Totale	€ 25.764.592	€ 26.649.190	-€ 884.598

Le entrate per *contributi* si riferiscono a n.7.201 dipendenti consorziali in servizio presso n. 124 Consorzi aderenti, n.210 con qualifica di dirigente, n.273 quadri, n.3.344 impiegati e n.3.374 operai. I dati rilevati espongono una consistenza numerica dei dipendenti iscritti al Fondo in diminuzione di 10 unità rispetto all'inizio dell'esercizio 2014 quando si registravano 7.213 iscritti.

L'importo accertato per *interessi di mora e varie* è pari ad € 179.283 mentre sono stati accertati € 423.164 per recupero di prestazioni e spese, erogate e successivamente risultate non dovute, in tutto o in parte, a seguito di ulteriori precisazioni fornite dai Consorzi.

Le entrate per *reddito dei capitali* sono state iscritte in bilancio per l'importo di € 4.456.650; tali entrate sono inferiori di € 1.307.586 rispetto al bilancio consuntivo del 2013.

Riscossione

A fronte dei *contributi complessivamente accertati nel 2014* sono stati riscossi € 16.595.627 pari al 77,88% del totale dei contributi accertati in calo rispetto all'esercizio precedente, con un credito residuo pari a € 5.581.037 di cui € 868.723 relativi ad anni precedenti.

I crediti residui relativi al 2014 pari a € 4.712.314 sono da attribuire, per lo più, al fatto che la scadenza per il versamento della contribuzione relativa al mese di novembre è al 25 dicembre, mentre quella relativa al mese di dicembre ed alla tredicesima mensilità è al 25 gennaio 2015. Di questa posta alla data del 28 febbraio 2015 sono stati incassati € 2.417.696.

Dell'importo accertato nel 2014 per *interessi di mora* sono stati riscossi € 49.336 mentre per quanto riguarda il recupero di prestazioni sono stati riscossi € 399.945.

Gestione Speciale

Crediti residui

I crediti residui al 31 dicembre 2014 ammontano a € 5.581.037 e sono così ripartiti:

Contributi accertati nel 2014	€ 4.559.149
Interessi di mora e varie accertati nel 2014	€ 129.946
Recupero di prestazioni accertato nel 2014	€ 23.219
Residui anni precedenti	€ 868.723
Totale	€ 5.581.037

Gli importi ancora da recuperare per anni precedenti sono così ripartiti:

anno	importo
2000	€ 0
2001	€ 16
2002	€ 0
2003	€ 2
2004	€ 1
2005	€ 41
2006	€ 24
2007	€ 28
2008	€ 32
2009	€ 64.041
2010	€ 7
2011	€ 74.663
2012	€ 376.901
2013	€ 352.968
Totale	€ 868.723

Gestione Speciale

SPESE

Le spese registrate nel bilancio consuntivo 2014 ammontano nel complesso a € 14.826.762 e in dettaglio, sono costituite come segue:

	2014	2013	Differenze
Prestazioni	€ 13.795.436	€ 12.278.066	€ 1.517.370
Spese di amministrazione	€ 1.031.192	€ 1.044.058	-€ 12.866
Rimborso di contributi	€ 134		€ 134
Totale	€ 14.826.762	€ 13.322.124	€ 1.504.638

La somma di € 13.795.436 relativa alle prestazioni, risulta inferiore di € 314.564 rispetto alla previsione di € 14.110.000 e in aumento di € 1.517.370 rispetto al conto consuntivo 2013, e si riferisce:

- per € 9.393.868, alla liquidazione del trattamento di fine rapporto;
- per € 4.401.568, alle liquidazioni del trattamento di pensione.

Tra le spese per trattamento di fine rapporto sono stati considerati i seguenti importi:

- € 6.858.073, a fronte di n.227 liquidazioni e riliquidazioni per trattamento di fine rapporto in diminuzione rispetto all'esercizio precedente che ha registrato n.284 liquidazioni e riliquidazioni;
- € 2.099.196, a fronte di n. 81 anticipazioni sul TFR di cui all'art. 2120 Cod. Civ. nuovo testo in aumento rispetto all'esercizio precedente che ha registrato n. 67 anticipazioni sul TFR;
- € 436.599, a fronte dell'onere per l'erogazione ai Consorzi delle somme corrispondenti all'imposizione fiscale delle rivalutazioni del TFR.

L'onere sostenuto per le prestazioni nell'esercizio 2014 è stato ridotto degli importi anticipati per la L.140/1997, aggiornati con i coefficienti di rivalutazione del TFR, per un totale di € 179.038.

Per l'anno 2014 sono pervenute n. 9 cessazioni di rapporto di lavoro che hanno dato origine nell'anno a 9 nuovi trattamenti di pensione.

La spesa per pensioni al 31 dicembre 2014 è pari a € 4.401.568 e riguardano complessivamente n. 401 trattamenti, in diminuzione di 7 unità rispetto all'esercizio precedente.

L'importo iscritto in bilancio per le spese di amministrazione pari a € 1.031.192 registra una lieve flessione pari a € 12.866 nei confronti del corrispondente dato dell'esercizio 2013 (€ 1.044.058).

Tra le spese sono state iscritte anche € 134 per rimborso di contributi a seguito di precisazioni ricevute dai Consorzi.

Gestione Speciale

RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2014

ENTRATE		SPESE	
Contributi	€ 20.705.495	Prestazioni	€ 13.795.436
Interessi di mora e varie	€ 179.283		
Reddito dei capitali	€ 4.456.650	Spese di amministrazione	€ 1.031.192
Recupero di prestazioni	€ 423.164	Rimborso di contributi	€ 134
	€ 25.764.592		€ 14.826.762
Variazione residui in aumento		Variazione residui passivi	€ 0
Variazione residui in diminuzione			
Totale delle entrate	€ 25.764.592	Totale delle spese	€ 14.826.762
		Accant.to alla riserva tecnica	€ 10.937.830
Totale a pareggio	€ 25.764.592	Totale a pareggio	€ 25.764.592
SITUAZIONE DELLA RISERVA TECNICA			
Riserva tecnica all'inizio dell'esercizio 2014			€ 140.329.269
Incremento della riserva tecnica			€ 10.937.830
Riserva tecnica alla fine dell'esercizio 2014			€ 151.267.099

Stato patrimoniale

78

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A		
RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONI (METODO INDIRETTO)		
DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO PER L'ESERCIZIO CHIUSO		
AL 31 DICEMBRE 2014 (€)		
	2014	2013
FONTI DI FINANZIAMENTO:		
Utile netto di esercizio	2.123.089	9.855.282
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	89.892.483	89.518.864
Stanziamiento al Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	88.130.442	65.885.210
Stanziamiento al Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	4.000.000	4.000.000
Stanziamiento al Fondo Trattamento di Quiescenza		
Dipendenti Consorziati	10.837.830	13.327.068
Stanziamiento al Fondo di Previdenza		
del personale Enpala	530.000	530.000
Stanziamiento al Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati	-	5.000.000
Stanziamiento al Fondo Imposte Differite		
Stanziamiento al Fondo Svalutazione Crediti	2.000.000	5.000.000
Stanziamiento al Fondo Oneri e Rischi Vari	500.000	500.000
Stanziamiento al Fondo svalutazione titoli Immobilizzati		
Quota ammortamento Immobilizzazioni materiali	148.185	89.877
Quota ammortamento Immobilizzazioni immateriali	202.349	254.283
Quota Indennità fine rapporto personale Enpala	515.857	498.221
	176.978.195	194.469.583
Valore netto contabile cespiti venduti	-	4.649.661
Decremento dei crediti esigibili oltre l'anno successivo	10.206.720	347.785
Incaassi su mutui e prestiti	53.049	35.898
Valore netto contabile Titoli Immobilizzati		
venduti e/o rimborsati	80.653.866	204.510.506
Incremento degli sconti di negoziazione su Titoli		
	267.891.831	404.013.433
IMPIEGHI:		
Immobilizzazioni materiali - Fabbricati	24.164	548.109
Immobilizzazioni materiali - altri beni	298.402	278.258
Immobilizzazioni immateriali	172.381	213.042
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie	67.109.000	357.318.250
decremento degli sconti di negoziazione su Titoli	480.002	1.333.498
Utilizzo del Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Dipendenti aziende agricole	48.777.438	48.330.585
Utilizzo del Fondo di Previdenza		
Dipendenti aziende agricole	23.878.035	21.770.148
Utilizzo del Fondo Gestione		
Assicurazione Infortuni	4.296.382	3.507.571
Utilizzo del Fondo Rischi Oneri e Rischi Vari	88.832	48.472
Incremento dei crediti esigibili oltre l'anno successivo	-	-
Utilizzo del Fondo Investimenti titoli Immobilizzati		
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti per mutui e prestiti	1.796	2.875
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso aziende	438	130.519
Utilizzo del Fondo Svalutazione crediti verso locatari	123.669	121.478
Utilizzo del Fondo di Previdenza		
del personale Enpala	573.411	518.914
Decremento del Fondo Imposte differite	-	272.883
Pagamento trattamento fine rapporto	427.096	425.529
	147.230.845	432.818.027
AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	120.660.986	- 28.802.594
DETERMINATO DA:		
Attività a breve:		
Casse e banche	98.465.887	18.681.680
Crediti verso aziende	4.783.583	3.475.281 (1)
Crediti tributari	1.689.222	437.979

79

Altri crediti	2.489.855	- 44.889.206 (1)
Altri Titoli	6.518.207	- 6.293.292
Ratei attivi e risconti attivi	- 216.262	- 882.877
	<u>113.740.492</u>	<u>- 31.470.424</u>
Passività a breve:		
Fornitori	278.761	- 441.259
Debiti tributari	- 120.167	1.045.082
Debiti v. ist. di previdenza e sicurezza sociale	94.023	41.725
Debiti per prestazioni istituzionali	- 6.181.533	- 4.117.469
Debiti verso conduttori d'immobili	- 42.260	- 151.529
Debiti diversi	- 944.303	943.167
Ratei e Risconti passivi	- 5.015	12.452
	<u>- 6.920.493</u>	<u>- 2.667.831</u>
AUMENTO (DIMINUIZIONE)	120.660.985	- 28.802.593

Nota (1)

Le variazioni degli Altri crediti sono state considerate al lordo della movimentazione del Fondo svalutazione crediti

FONDAZIONE ENPAIA
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

35

ATTIVO	31.12.2014	31.12.2013
Immobilizzazioni		
Immobilizzazioni Immateriali		
Dir. di brevetto ind.le e di utilizz.op.ing.	185.934	215.902
Totale (B I)	185.934	215.902
Immobilizzazioni Materiali		
Terreni e fabbricati	376.156.171	376.132.007
Altri beni	603.122	450.884
Totale (B II)	376.759.293	376.582.891
Immobilizzazioni Finanziarie		
Crediti		
verso altri	17.692.656	27.950.630
(Di cui esigibili entro l'anno successivo)		
Altri titoli	1.050.724.580	1.063.789.445
Totale (B III)	1.068.417.236	1.091.740.075
Totale Immobilizzazioni	1.445.362.463	1.468.538.868
Attivo circolante		
Crediti		
verso aziende iscritte	41.392.831	36.598.809
crediti tributari	2.266.107	576.886
verso altri	10.105.014	9.491.490
Totale (C II)	53.763.952	46.667.185
Att.tà finanz. che non costituiscono immob. ni		
altri titoli	69.664.246	63.146.039
Totale (C III)	69.664.246	63.146.039
Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	186.515.405	88.052.400
denaro e valori in cassa	5.229	2.347
Totale (C IV)	186.520.634	88.054.747
Totale attivo circolante	309.948.832	197.867.971
Ratei e Risconti		
ratei attivi	14.051.406	14.264.670
risconti attivi	24.571	27.569
Totale (D)	14.075.977	14.292.239
TOTALE ATTIVO	1.769.387.272	1.680.699.078

FONDAZIONE ENPAIA

36

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

PASSIVO	31.12.2014	31.12.2013
PATRIMONIO NETTO		
Altre riserve		
Riserva generale	105.876.170	98.019.888
Avanzo di Bilancio	2.123.069	9.856.282
Totale (A)	107.999.239	105.876.170
FONDI DI QUIESCENZA E PER RISCHI ED ONERI		
per trattamenti di quiescenza		
per prestazioni istituzionali	671.844.671	629.888.645
per trattamento di quiescenza dip.consorziali	151.267.099	140.329.269
per previdenza dell'ex personale	2.683.464	2.726.875
per imposte differite	4.735.057	4.735.057
altri	52.096.990	51.665.623
Totale (B)	882.627.281	829.345.469
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO		
Tfr di lavoro subordinato	2.670.950	2.582.189
Totale (C)	2.670.950	2.582.189
Debiti		
Debiti verso fornitori	5.997.966	5.719.205
Debiti tributari	2.417.185	2.537.352
Deb.v/ist.di previdenza e sicurezza sociale	836.978	742.955
Altri debiti:		
debiti per T.F.R. impiegati agricolt	758.989.322	718.874.275
per prestazioni istituzionali	1.565.533	7.747.068
verso conduttori d'immobili	3.863.742	3.906.002
debiti diversi	2.411.639	3.355.941
Totale (D)	776.082.365	742.882.798
RATEI E RISCONTI		
Ratei e risconti	7.437	12.452
Totale (E)	7.437	12.452
TOTALE PASSIVO	1.769.387.272	1.680.699.078

Conto economico

FONDAZIONE ENPAIA

38

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

CONTO ECONOMICO		2014	2013
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A1	Contributi		
A1-a)	Contributi Fondo di Previdenza.	49.284.590	48.526.202
A1-b)	Contributi TFR	63.323.238	62.415.400
A1-c)	Contributi Assicurazione Infortuni	13.722.878	13.542.888
A1-d)	Contributi Fondo di quiescenza dipendenti consorziali	20.705.495	20.752.159
A1-e)	Altri contributi	5.047.027	4.973.515
	Totale (A1)	152.083.228	150.210.164
A5	Altri ricavi e proventi		
A5-a)	Proventi della gestione immobiliare	25.431.634	25.447.590
A5-b)	Ricavi diversi	2.517.984	2.491.822
	Totale (A5)	27.949.618	27.939.412
	Totale (A)	180.032.846	178.149.576
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B6	per materiale di consumo	207.983	194.760
	Totale (B6)	207.983	194.760
B7	per servizi		
B7-a)	per prestazioni istituzionali:		
B7-a)1	Prestazioni TFR a dipendenti consorziali	9.393.868	7.935.481
B7-a)2	Prestazioni pensionistiche a dipendenti consorziali	4.401.568	4.342.585
B7-a)3	TFR dei dipendenti aziende agricole maturato nell'esercizio	89.892.483	89.518.664
	Totale (B7-A)	103.687.919	101.796.730
B7-b)	Servizi diversi	4.971.502	4.908.350
	Totale (B7-B)	4.971.502	4.908.350
B8	Per godimento di beni di terzi	18.204	29.699
	Totale (B8)	18.204	29.699
B9	Per il personale		
B9-a)	Salari e stipendi	5.840.687	5.775.846
B9-b)	Oneri sociali	1.840.691	1.768.673
B9-c)	Trattamento di fine rapporto	515.857	498.221
B9-d)	Trattamento di quiescenza e simili		
B9-e)	Altri costi	147.334	129.468
	Totale (B9)	8.344.569	8.172.208
B10	Ammortamenti e svalutazioni		
B10-a)	Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	202.349	254.263
B10-b)	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	146.165	99.877
B10-d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.000.000	5.000.000
	Totale (B10)	2.348.514	5.354.140
B12	Accantonamenti per rischi		
B12-a)	Accantonamento al Fondo oneri e rischi vari	500.000	500.000
B12-b)	Accantonamento al Fondo di Previdenza Impiegati Agricoli	66.130.442	65.885.210
B12-c)	Accantonamento alla Riserva Gestione Assicurazione Infortuni	4.000.000	4.000.000
B12-d)	Accantonamento al Fondo di Quiescenza Dipendenti Consorziali	10.937.830	13.327.066
B12-e)	Altri	530.000	5.530.000
	Totale (B12)	82.098.272	89.242.276
B13	Altri Accantonamenti		
	Totale (B13)		
B14	Oneri diversi di gestione	13.016.127	14.603.806
	Totale B	214.693.090	224.301.969
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-34.660.244	-46.152.393
	Proventi ed oneri finanziari		
C15	proventi da partecipazione:		
C15-c)	altri proventi da partecipazione	1.256.514	1.097.317
	Totale (C15)	1.256.514	1.097.317
C16	Altri proventi finanziari		
C16-a)	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	679.802	934.516
C16-b)	Da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecipazioni	36.410.089	35.591.940
C16-c)	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	880.867	2.960.463

FONDAZIONE ENPAIA

39

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

	CONTO ECONOMICO	2014	2013
C16-d)	Proventi diversi dai precedenti	4.180.387	4.759.389
	Totale (C16)	42.151.145	44.248.308
C17	Interessi ed altri oneri finanziari	20.532	1.798.930
	Totale (C17)	20.532	1.798.930
	Totale (15+16-17)	43.387.127	43.544.695
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D18	Rivalutazioni	-	1.000.415
	Totale (D18)	-	1.000.415
D19	Svalutazioni:		
D19-b)	di Immob. finanz. che non costituiscono partecipazioni	-	
D19-c)	di Titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	- 759.559	231.367
	Totale (D19)	- 759.559	231.367
	Totale (18-19)	- 759.559	769.048
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
E20	Proventi:		
E20-a)	plusvalenze	654.376	17.880.698
E20-b)	sopravvenienze attive	1.517.938	2.357.982
	Totale (E20)	2.172.314	20.238.680
E21	Oneri:		
E21-a)	Minusvalenze	- 1.441.461	147.440
E21-b)	Sopravvenienze passive	- 808.425	1.380.845
	Totale (E21)	- 2.249.886	1.528.285
	Totale Oneri e Proventi straordinari (20-21)	- 77.572	18.710.395
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	7.889.752	16.871.745
22	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO, CORRENTI E DIFFERITE	- 5.766.683	7.015.463
	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	2.123.069	9.856.282

Nota integrativa

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.**Nota integrativa al bilancio consuntivo 2014****CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di redazione e valutazione adottati nella stesura del presente bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa sono conformi alle norme del codice civile.

Per meglio rappresentare la situazione patrimoniale, in deroga alla normativa vigente, talune poste dello stato patrimoniale sono state omesse (Voci A e C1 dello stato patrimoniale) perché, oltre che di valore pari a zero, sono state ritenute incongruenti con la natura della Fondazione; inoltre la voce "Fondo rischi ed oneri" è stata modificata in "Fondi di quiescenza e per rischi ed oneri".

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti all'unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall' art. 2423, comma 5, del Codice Civile mentre la Nota Integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. I criteri di valutazione adottati sono i medesimi utilizzati nel precedente esercizio. I criteri di valutazione specifici per le singole voci di bilancio sono evidenziati qui di seguito.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli ammortamenti annualmente imputati a conto economico. Le quote di ammortamento sono stanziare sulla base di un'aliquota percentuale determinata in relazione alla presunta residua possibilità di utilizzo nel tempo.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI*1) Beni immobili*

Gli immobili da reddito sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato dagli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione effettuata in sede di privatizzazione dell'Ente, per allineare i valori di carico al valore fiscalmente rilevante ai fini IMU. Per tali immobili e per le altre immobilizzazioni dell'attivo è presente il Fondo Rischi Investimenti per tener conto di eventuali minusvalenze latenti derivanti dall'andamento del mercato.

Gli immobili da reddito e l'immobile funzionale adibito a sede della Fondazione non sono ammortizzati in quanto si ritiene che le notevoli spese di manutenzione e miglioria sostenute ogni anno facciano sì che il loro valore residuo rimanga conservato nel tempo e non sia inferiore al valore cui sono iscritti in bilancio.

2) *Mobili, impianti e altri beni*

Sono iscritti al costo e ammortizzati sistematicamente sulla base delle seguenti aliquote:

• Mobili	12%
• Macchine d'ufficio	20%
• Automezzi	20%

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e a fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) *Titoli*

Il portafoglio della Fondazione è costituito sia da titoli immobilizzati, detenuti a scopo di investimento duraturo, sia da titoli dell'attivo circolante, detenuti per attività di negoziazione e per esigenze di tesoreria, in base alla destinazione economica decisa dal Consiglio di Amministrazione.

I titoli che costituiscono "immobilizzazioni finanziarie" sono iscritti al costo di acquisto, rettificato con eventuali perdite di valore.

Il costo dei titoli obbligazionari viene rettificato della quota relativa allo scarto di negoziazione maturato (differenza tra il valore di libro e quello di rimborso, da imputare a conto economico - pro rata temporis - secondo una metodologia lineare in relazione alla vita residua del titolo).

Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

2) *Mutui e prestiti*

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

3) *Polizze*

Le polizze a capitalizzazione finanziaria sono iscritte al valore del premio di sottoscrizione versato. In apposita voce dei ratei attivi vengono rilevati gli importi maturati annualmente per competenza.

ATTIVO CIRCOLANTE

1) *Crediti*

I crediti sono iscritti in bilancio in base al valore presumibile di realizzo.