

*Per quanto riguarda la struttura finanziaria si segnala come le passività previdenziali consolidate pari complessivamente a € 1.581,8 milioni trovino ampia copertura nel patrimonio finanziario e immobiliare pari ad oltre € 1.682,9 milioni con il beneficio di assicurare alla Fondazione un avanzo di liquidità costante nel corso degli anni. Si segnala altresì che i beni immobili sono valutati in base a valori storici fino al 1996 e quelli acquisiti successivamente al costo storico e pertanto presentano ampi margini di rivalutazione.*

*In merito alle informazioni relative ai principali rischi ed incertezze cui la Fondazione è esposta, si rileva che sulla base del contesto in cui essa opera, non sono ipotizzabili né identificabili allo stato attuale incertezze e rischi di apprezzabile valutazione.*

*In merito alle informazioni sul personale si dichiara che non vi sono state morti sul lavoro, né infortuni gravi per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale, né tanto meno risultano addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Fondazione è stata dichiarata definitivamente responsabile.*

*In merito alle informazioni sull'ambiente si dichiara che non vi sono stati danni ambientali per cui la Fondazione è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né sanzioni o pene inflitte alla Fondazione per reati o danni ambientali né emissioni di gas ad effetto serra ex legge 316/2004.*

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

## Gestione previdenziale ordinaria

Gestione previdenziale ordinaria

2

**GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA**

Il bilancio d'esercizio 2014 relativo alla gestione previdenziale ordinaria riporta i seguenti dati che rappresentano un'aggregazione dei contributi e degli accantonamenti relativi a tale gestione.

DESCRIZIONE	ACCERTATO 2014	ACCERTATO 2013	VARIAZIONI	Var %	Prev	Var % 2014 vs Prev. 2014
					2014	
Fondo per il T.F.R.	63.323.239	62.415.400	907.839		60.142.000	
Fondo di Previdenza	49.284.590	48.526.202	758.388		47.038.000	
Assicurazioni Infortuni	13.722.078	13.542.888	179.990		13.251.000	
<b>Totali entrate gestione ordinaria</b>	<b>128.330.707</b>	<b>124.484.490</b>	<b>1.846.217</b>	<b>1,48%</b>	<b>120.431.000</b>	<b>4,90%</b>
Addizionale	5.047.027	4.973.515	73.512		4.817.000	
Sanzioni e interessi e relative rettifiche	584.089	364.579	223.510		600.000	
ACCERTATO 2014	131.965.823	129.822.584	2.143.239	1,65%	125.848.000	4,86%
ACCERTATO ANNI PRECEDENTI	680.672	1.044.851	-364.179		536.000	
<b>TOTALE ACCERTATO</b>	<b>132.646.495</b>	<b>130.867.435</b>	<b>1.779.060</b>	<b>1,36%</b>	<b>126.384.000</b>	

**Attività di accertamento**

Le entrate per contributi, addizionale e sanzioni, al netto delle variazioni su esercizi precedenti, ammontano complessivamente a € 131.965.823.

Tale ammontare, raffrontato a quanto indicato nel bilancio di previsione 2014 agli stessi titoli, pari a € 125.848.000, fa registrare un aumento del 4,86%.

L'incremento dell'1,48% delle entrate accertate per contributi di competenza del 2014 rispetto a quelle dell'esercizio precedente deriva, in parte, dai rinnovi contrattuali che hanno inciso anche per il 2014 sulle retribuzioni imponibili e in parte dall'incremento dei rapporti di lavoro movimentati nell'anno.

Gestione previdenziale ordinaria

3

Al riguardo, si reputa opportuno articolare la consistenza complessiva degli assicurati e delle ditte contribuenti, come dalla seguente tabella:

Consistenza numerica della categoria assistita

DESCRIZIONE	ANNO 2014	ANNO 2013	diff.%
Iscritti movimentati nel corso dell'anno	39.170	39.035	0,35%
Iscritti attivi alla fine dell'anno	35.750	35.819	-0,19%
Aziende movimentate nel corso dell'anno	8.709	8.690	0,22%

Si evidenzia, pertanto, un costante seppur contenuto aumento (0,35%) del numero degli iscritti movimentati nel 2014 (39.170 nel 2014 contro 39.035 nel 2013), ma anche il leggero decremento (-0,19%) del numero degli iscritti risultanti attivi alla fine dell'esercizio 2014, passato da 35.819 del 2013 a 35.750.

Anche se di modesta entità, gli incrementi di rapporti di lavoro e contributi accertati sono particolarmente apprezzabili tenendo conto della persistente situazione generale di crisi economico-occupazionale.

Analogamente ai dati sopra menzionati degli iscritti e della contribuzione, il numero delle aziende movimentate nel 2014 è aumentato rispetto al 2013 (8.709 contro 8.690 unità).

## Accertamento anni precedenti

Nel corso del 2014 sono stati accertati, come sopravvenienze, contributi e addizionale per anni precedenti € 680.672. Questo accertato, sommato a quello relativo al 2014, dà come totale delle entrate per contributi, addizionale, sanzioni e interessi, la somma di € 132.646.495.

Gestione previdenziale ordinaria

4

**Attività di riscossione**

Le riscossioni per contributi, sanzioni ed oneri accessori registrate sulla competenza 2014 sono pari a € 129.404.155, cui vanno aggiunte quelle pervenute successivamente alla chiusura del bilancio, rientranti pertanto, nell'esercizio 2015, ma con competenza 2014, pari ad € 3.496.256, per un totale complessivamente riscosso di € 132.900.411.

L'importo riscosso è aumentato di € 753.584 rispetto a quello dell'esercizio 2013, pari ad € 132.146.827. Nonostante l'andamento del mercato e della conseguente grave crisi delle aziende, si registra un incremento degli incassi dello 0,57% rispetto all'esercizio precedente, segnando un andamento positivo delle riscossioni, per effetto del sempre più intenso utilizzo del M. Av. come modalità di pagamento, ma soprattutto delle crescenti attività di monitoraggio e attivazione delle procedure di recupero delle morosità.

### Prestazioni previdenziali

Le prestazioni previdenziali di competenza dell'esercizio 2014 sono quelle indicate nelle successive tabelle relative al Fondo per il Trattamento di fine rapporto, al Fondo di Previdenza e all' Assicurazione Infortuni.

Di seguito si riportano i risultati gestionali dei singoli Fondi.

#### Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	USCITE 2014	USCITE 2013
Liquidazioni TFR e anticipazioni sul TFR	47.674.425,00	44.268.946
Rimborso contributi ex art. 3, terzo e quarto comma, del regolamento	1.060.460,00	750.746
Acconto imposta sostitutiva sul TFR	1.042.551,00	1.310.893
<b>TOTALE</b>	<b>49.777.436</b>	<b>46.330.585</b>

Le liquidazioni dell'anno 2014 per le prestazioni relative al trattamento di fine rapporto ammontano a € 48.734.885 in aumento dell'8,2% rispetto all'anno precedente perché sono aumentati in media gli importi delle liquidazioni, oltre a € 1.042.551 quale imposta sostitutiva.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2013:

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO 2014	USCITE 2014	NUMERO 2013	USCITE 2013
Liquidazioni Contratti Tempo Indeterminato	1.912	40.332.483	2.109	36.666.574
Liquidazioni Contratti Tempo Determinato	1.836	2.620.223	2.507	2.949.861
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	184	4.712.739	190	4.631.377
Liquidazioni suppletive	10	8.980	20	21.134
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	64	1.060.460	62	750.746
Imposta sostitutiva sul TFR		1.042.551		1.310.893
<b>Totale uscite contabilizzate</b>	<b>4.006</b>	<b>49.777.436</b>	<b>4.888</b>	<b>46.330.585</b>

Gestione previdenziale ordinaria

6

**Accantonamento al Fondo del TFR**

L' accantonamento a tale fondo è stato calcolato sulla base e tenendo conto delle retribuzioni effettive denunciate per il 2014 e sulla rivalutazione del montante accantonato al 31 dicembre 2013 così come previsto dalla legislazione vigente.

**Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto degli impiegati agricoli**

<b>Fondo al 31/12/2013</b>		<b>718.874.275</b>
<b>Utilizzi del fondo nel 2014</b>		<b>49.777.436</b>
<i>Prestazioni</i>	<b>48.734.885</b>	
<i>Imposta sostitutiva</i>	<b>11,00%</b>	<b>1.042.551</b>
		<b>669.096.839</b>
Rivalutazione	<b>1,50%</b>	<b>10.036.453</b>
Accantonamento anno 2014		<b>79.856.030</b>
Accantonamento complessivo 2014		<b>89.892.483</b>
<b>Fondo al 31/12/2014</b>		<b>758.989.322</b>

La rivalutazione è stata pari all'1,50% (1,92% nel 2013) tale misura riflette la circostanza che il tasso di inflazione è stato negativo e si è applicata la misura fissa dell'1,50% di rivalutazione prevista dalle norme vigenti; si fa rilevare che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge pari al 6,91% delle retribuzioni l'aliquota contributiva applicata è stata pari al 6 % con una differenza di € 9.636.583 a carico della Fondazione.

**Fondo di Previdenza**

La gestione del Fondo di Previdenza ha rilevato le seguenti prestazioni di competenza per l'anno 2014.

**A) quota in capitale**

FONDO DI PREVIDENZA: QUOTA RISPARMIO	USCITE 2014	USCITE 2013
n. 1.549 prestazioni di competenza	22.000.616	19.106.329

Le liquidazioni delle quote in capitale del fondo di previdenza per il 2014 ammontano ad € 22.000.616 in aumento rispetto all'anno precedente per un numero maggiore di richieste di liquidazione.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2013.

FONDO DI PREVIDENZA QUOTA CAPITALE	NUMERO 2014	USCITE 2014	NUMERO 2013	USCITE 2013
Liquidazioni contributive	1.533	20.798.939	1.339	17.590.373
Liquidazioni retributive	5	86.642	-	-
Liquidazioni nuova delibera	11	1.115.035	16	1.515.956
<b>TOTALE liquidazioni contabilizzate</b>	<b>1.549</b>	<b>22.000.616</b>	<b>1.355</b>	<b>19.106.329</b>

Dal 1° gennaio 2009 è entrato in vigore il nuovo Regolamento del Fondo che prevede l'abolizione del calcolo a ripartizione (liquidazione retributiva) e l'applicazione di un calcolo che prevede di mantenere i diritti acquisiti fino al 31/12/2008 e di utilizzare un calcolo misto nei periodi successivi;

Si mette in evidenza che il calcolo retributivo nel 2013 si era ridotto del 100% passando dagli 80 casi del 2009 a zero casi del 2013, mentre nel 2014 ci sono state n.5 liquidazioni (a ripartizione) di sessantacinquenni.

Si precisa, inoltre, che nel 2014 sono state erogate ai sensi dell'articolo 6, comma 3, del Regolamento del Fondo di Previdenza, n.3 rendite per una spesa complessiva di € 8.242.

Gestione previdenziale ordinaria

8

**B) indennità per i casi di morte e di invalidità**

FONDO DI PREVIDENZA: RISCHIO MORTE E INVALIDITÀ PERMANENTE	USCITE 2014	USCITE 2013
Prestazioni per invalidità liquidate: (n. 0 casi)	-	254.412
Prestazioni per decesso liquidate: (n. 29 casi)	1.869.177	2.401.494
<b>TOTALE</b>	<b>1.869.177</b>	<b>2.655.906</b>

Le uscite di competenza per gli assegni di morte e per invalidità permanente totale ed assoluta ammontano a € 1.869.177.

**Accantonamento al Fondo di previdenza**

<b>Fondo al 31/12/2013</b>		<b>613.906.408</b>
Riserva caso morte		13.279.530
<b>Fondo al netto della riserva</b>		<b>600.626.878</b>
Utilizzi del Fondo nel 2014		23.878.035
Prestazioni quota capitale	22.000.616	
Prestazioni quota morte	1.869.177	
Rendite pensionistiche	8.242	
<b>Accantonamento 2014</b>		<b>66.130.442</b>
<b>Fondo al 31/12/2014</b>		<b>656.158.815</b>

La rivalutazione dei montanti a norma di Regolamento è stata del 4% pari a € 23.145.082.

L'ammontare del fondo così determinato risulta essere congruo a fronte:

- del Fondo individuale, calcolato e liquidato con l'importo più favorevole tra capitalizzazione e misto.
- del rischio morte per cui sono accantonate un minimo di cinque annualità, come prevede il D.lgs. 509/94, che per l'anno 2014 sarebbe pari ad € 9.345.885 (1.869.177\*5), mentre è stato mantenuto il livello della riserva pari a quello del 2013 di € 13.279.530.

**Carta Enpaia**

Nel corso dell'anno 2014 risultano lavorate n. 149 richieste di Carta Enpaia per un importo di € 1.360.138 e n. 44 richieste di integrazione del plafond per un importo di € 218.700 relative sia agli iscritti della Gestione Ordinaria sia ai dipendenti dei Consorzi di Bonifica .

Il numero totale di Carte valide al 31/12/2014 è di 1.161 per un ammontare complessivo di € 10.216.300.

**Assicurazione contro gli infortuni professionali ed extra professionali**

	USCITE 2014	USCITE 2013	DIFFERENZE
Indennità per caso di morte ( n. 2 casi)	744.564	590.000	26,20%
Indennità per invalidità permanente parziale (n.49 casi compresi n.15 casi per danno biologico)	2.065.521	1.659.733	24,45%
Indennità giornaliera per invalidità temporanea assoluta (n. casi 474 gg. 13.170)	1.337.746	1.087.779	22,98%
Indennità per invalidità permanente parziale da malattia professionale ( n.0 casi)			
Indennità giornaliera per ricovero ( n. 61 casi n. 446 giornate indennizzate)	19.178	20.554	-6,69%
Contributo per cure (n. 21 casi)	10.842	9.346	16,01%
Contributo per protesi (n. 0 casi)	-	21.266	-100,00%
Vitalizi (n.17 casi)	118.530	118.893	-0,31%
<b>TOTALE</b>	<b>4.296.381</b>	<b>3.507.571</b>	<b>22,49%</b>

Rispetto all'anno precedente l'incremento delle uscite è pari al 22,5% circa. A fronte di un decremento del numero delle prestazioni complessive si è osservato un maggiore onere per le singole prestazioni.

In relazione al recupero delle prestazioni erogate ai sensi dell'art.1916 C.C., la Fondazione si è adoperata direttamente per il rientro di un importo pari a € 178.287.

Sono state effettuate trattenute in conto contributi per un importo di € 14.423.

Nel periodo dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2014 sono stati denunciati n. 620 casi di infortunio di cui n. 344 professionali, n. 268 extra-professionali n. 7 malattie professionali n. 1 caso di morte per infortunio.

Il numero dei casi è pressoché identico a quello del 2013 ( n.626 casi denunciati) e in linea con la costante diminuzione degli eventi infortunistici iniziata nel 2010.

Gestione previdenziale ordinaria

10

Le indennità per invalidità permanente parziale calcolate ed in attesa di liquidazione al 31 dicembre 2014 sono n. 44 per un importo totale di € 927.727.

Sono stati definiti o sono in corso di definizione n. 10 casi di morte per infortunio.

Al 31 dicembre 2013 le spese per accertamenti medico legali, in regime di Convenzione, ammontano a € 35.748.

Si fa presente che a tale importo va aggiunto il compenso della consulenza medico legale centrale pari a € 10.589.

L'importo liquidato al Casellario Centrale Infortuni quale contributo per l'esercizio 2014 ammonta a € 2.310.

**Accantonamento al Fondo Assicurazione Infortuni**

Il Consiglio di amministrazione, con delibera del 19 luglio 1972, ha determinato che il fondo Assicurazione Infortuni debba essere pari ad almeno un'annualità di accertato (nel 2014 € 13.776.335). Nel 2014 si è proceduto ad un accantonamento di € 4.000.000, come nel precedente esercizio ed il fondo supera l'indicazione minima di un importo pari a € 1.909.611.

**Assicurazione contro gli Infortuni in favore degli impiegati agricoli**

Fondo al 31/12/2013	15.982.237
Utilizzi del Fondo nel 2014	4.296.381
Accantonamento al Fondo 2014	4.000.000
Fondo al 31/12/2014	15.685.856

## Gestione immobiliare

## GESTIONE IMMOBILIARE

Il bilancio consuntivo 2014 inerente alla gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione riporta i seguenti dati:

Gestione Immobiliare	Cons.2014	Cons.2013	Var%	Prev 2014	var%
Proventi gestione Immobiliare	25.431.634	25.447.590	-0,06%	24.805.279	2,53%
Oneri per la gestione Immobiliare	5.573.601	5.857.980	-4,85%	5.828.495	-4,34%
IMU e oneri tributari	5.132.844	5.155.802	-0,45%	5.130.000	0,06%
<b>Totali Costi Diretti</b>	<b>10.706.445</b>	<b>11.013.782</b>	<b>-2,79%</b>	<b>10.956.495</b>	<b>-2,28%</b>
Differenza tra Proventi e Costi diretti al lordo delle imposte	14.725.189	14.433.898	2,02%	13.848.784	6,33%

Va rilevato che i proventi per canoni e oneri accessori per gli immobili di tipo residenziale ammontano a € 14.340.943 a fronte di un valore contabile degli immobili, al 31 dicembre 2014, pari a € 186.693.133, mentre i ricavi relativi agli immobili di uso commerciale ammontano ad € 10.623.690 a fronte di un valore contabile di € 189.463.037.

Per gli immobili di tipo residenziale si registra un aumento dei canoni del 2,40% rispetto al 2013 pari ad € 285.728.

Per quanto riguarda l'Attività Commerciale si è registrato un decremento dei canoni del 5,86% rispetto al 2013 pari ad € 631.912.

Per quanto riguarda l'attività svolta nel 2014 non vi sono eventi gestionali straordinari da segnalare se non la delibera di cessione di un negozio sito in via Tiburzi.

Permangono sfitti gli immobili di Via Castelfidardo e via della Vite recentemente rilasciati dai conduttori e per i quali non si è concretizzata nessuna offerta valida di nuova locazione.

E' da segnalare infine che non è stato possibile dismettere il complesso immobiliare sito in Roma Via G.B. Morgagni, 29/33, ( delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 gennaio 2013 ) nonostante l'incarico affidato a più società di intermediazione immobiliare, la contestuale pubblicizzazione su quotidiani di interesse nazionale dell'offerta di vendita oltre che sul sito istituzionale. L'immobile è al momento sfitto.

Gestione Immobiliare

13

**Oneri per la gestione immobili da reddito**

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito, escluse le imposte e gli oneri tributari, risultano nel dettaglio come segue:

Oneri per la gestione immobili da reddito	CONS 2014	CONS 2013	Var %	Prev 2014	Var %
CONSULENZE AMMINISTRATIVE	46.776	92.875		131.550	-64,44%
Spese amministrazione immobili da reddito					
SPESI DI AMM.NE IMMOB. REDDITO	215.677	310.967		248.105	
UTENZE VARIE	1.431.037	1.161.146		1.550.000	
<b>Totali spese amministrazione</b>	<b>1.693.490</b>	<b>1.564.988</b>	<b>8,21%</b>	<b>1.929.655</b>	<b>-12,24%</b>
SPESA PART. CONDOM.E CONSORZI	124.184	111.781		140.000	
Manutenzione immobili da reddito					
MANUTENZIONE ORD. IMMOBILI E IMP. GEST. RES.	2.849.421	3.164.216		2.849.451	
MANUTENZIONE ORD. IMMOBILI E IMP. GEST. COMM.	906.506	1.016.995		907.389	
<b>Totali spese manutenzione</b>	<b>3.755.927</b>	<b>4.181.211</b>	<b>-10,17%</b>	<b>3.766.840</b>	<b>-0,02%</b>
<b>Totali oneri per la gestione immobili da reddito</b>	<b>5.573.601</b>	<b>5.857.980</b>	<b>-4,85%</b>	<b>5.826.495</b>	<b>-4,34%</b>

**Consulenze Amministrative**

Alla data del 31/12/2014 sono stati emessi ordini sia impegnati che liquidati, proporzionalmente all'andamento degli stati di avanzamento degli incarichi, per un importo complessivo di € 46.776 relativamente a :

- Rinnovo certificazioni di prevenzioni incendio e I.S.P.E.S.L. presso gli stabili di proprietà della Fondazione.
- Aggiornamento planimetrie catastali.

**Spese di Amministrazione immobili da reddito**

Le spese di amministrazione, pari ad € 215.677, riguardano passi carabili, canoni demaniali dei pozzi, oneri concessori, spese per bolli, lettura dei contatori di acqua, oltre ai costi necessari a garantire la copertura assicurativa degli stabili della Fondazione.

**Utenze**

Tali costi riguardano le utenze elettriche, idriche e per il gas e sono ripetibili agli inquilini.

**Attività manutenzione ordinaria e straordinaria**

Nel 2014 sono pervenute presso gli uffici della Fondazione n.2.058 richieste per interventi manutentivi a vario titolo, pari a circa lo 0,9 % in più rispetto all'esercizio 2013, di cui n. 677 segnalazioni per un importo stimato di € 785.000, ripetibili poiché a carico degli inquilini per interventi manutentivi contrattualmente a loro spettanti.

Nei corso del 2014 sono stati eseguiti in Roma, Via Don G. Russolillo, i lavori straordinari da contabilizzare a cespite per la realizzazione di un piazzale interno e cancello carrabile e presso la Sede per l'installazione di una nuova pensilina.

**Rendimenti**

Il ricavo della gestione immobiliare al netto dell' IMU (€ 5.099.793 ), della TASI (€ 319.532) degli oneri per la gestione e delle imposte è di € 6.045.000 inferiore di € 4.218.632 a quello del precedente esercizio. Va comunque segnalato che nel 2013 era stata realizzata una significativa plusvalenza, pari ad € 4.050.339, con la cessione dei fabbricati di Via dei Villini.

Il ricavo netto rapportato al valore contabile del patrimonio immobiliare, al 31.12.2014 ha determinato un rendimento netto corrente e complessivo dell' 1,66%. Nel 2013 il rendimento netto corrente era stato dell' 1,71% ed il rendimento complessivo del 2,82%. I valori relativi al 2013 sono stati ricalcolati secondo le disposizioni Covip in materia di redditività delle gestioni immobiliari e sono stati pertanto riadattati a fini comparativi i dati relativi al consuntivo 2013.

Gestione Immobiliare	2014	2013
Valore dei fabbricati a bilancio	363.982.729	363.958.565
Ricavi	6.045.000	10.263.632
Rendimento netto	1,66%	2,82%

*Salvatore*