

USCITE classificate per missioni-programmi-COFOG

Livello	Descrizione codice economico	Missione 25 Politiche Previdenziali					Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle		Missione - Servizi per conto terzi e partite di giro (pag.4 - circolare MEF 23/2013)	TOTALE SPESE
		Programma 3 Previdenza obbligatoria e complementare, assicurazioni sociali					Programma 2 Indirizzo politico	Programma 3 Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza		
		Divisione 10 Protezione sociale					Divisione 10 Protezione sociale	Divisione 10 Protezione sociale		
		Gruppo 1	Gruppo 2	Gruppo 3	Gruppo 4	Gruppo 5	Gruppo 9	Gruppo 9		
		MALATTIA E INVALIDITA'	VECCHIAIA	SUPERSTITI	FAMIGLIA	DISOCCUPAZIONE	PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE	PROTEZIONE SOCIALE NON ALTRIMENTI CLASSIFICABILE		
	Uscite per conto terzi e partite di giro									
II	Uscite per partite di giro									
III	Versamenti di altre ritenute							5.724.098		5.724.098
III	Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro dipendente							0	424.231	424.231
III	Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro autonomo									0
III	Altre uscite per partite di giro									0
III	Uscite per conto terzi									0
III	Acquisto di beni e servizi per conto terzi									0
III	Trasferimenti per conto terzi a Amministrazioni pubbliche									0
III	Trasferimenti per conto terzi a Altri settori									0
III	Deposito di presso terzi									0
III	Versamenti di imposte e tributi riscossi per conto terzi								5.334.771	5.334.771
III	Altre uscite per conto terzi									0
	TOTALE GENERALE USCITE	0	178.564.729	0	0	0	0	2.180.827	11.483.100	192.228.656

FONDAZIONE FASC
RENDICONTO FINANZIARIO 2015

	2015	2014
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.937.338	12.412.070
Imposte sul reddito	2.424.548	91.777
Interessi passivi/(interessi attivi) (Dividendi)	(10.424.051)	(20.394.019)
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(1.560.355)	(7.890.172)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti al trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	11.823	12.210
Accantonamenti ai fondi per rischi e oneri	37.709	91.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	350.376	352.541
Svalutazione dei crediti	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore beni materiali e immateriali	0	0
Sopravvenienze attive	(796.181)	(3.655.284)
Sopravvenienze passive	28.381	6.224.445
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	(670.000)
Totale rettifiche per elementi non monetari	388.085	2.354.912
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(1.172.270)	(5.535.260)
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(26.440)	(121.105)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(323.646)	599.266
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	608.726	(522.772)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	0	(51.349)
Decremento/(incremento) attività finanziarie non immobilizzate	(18.731.213)	0
Altre variazioni del capitale circolante netto	11.688.410	4.833.305
Totale variazioni del capitale circolante netto	(6.784.163)	4.737.345
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(7.956.433)	(797.915)
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	0	4.986.439
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	0	0
Dividendi incassati	390.085	0
(utilizzo del fondo svalutazione crediti)	0	(226.719)
(Utilizzo del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato)	2.270	0
(utilizzo del fondo ammortamento terreni)	0	(200.000)
(Utilizzo dei fondi per rischi e oneri)	15.801	(28.438)
Totale altre rettifiche	408.156	4.531.282
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(7.548.277)	3.733.367
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	0	(1.579)
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni materiali	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni immateriali	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	(123.036.362)	(25.726.807)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	5.801.720	86.299.526
Decremento/(incremento) dei crediti delle immobilizzazioni finanziarie	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Interessi incassati (pagati)</i>		
(Acquisizione) o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(117.234.642)	60.571.140
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione / (rimborso) finanziamenti	7.500.000	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso) finanziamenti	0	0
(Interessi pagati)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento / (diminuzione) dei conti di previdenza	19.984.532	27.510.878
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	27.484.532	27.510.878
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/(-)B +/(-)C)	(97.298.388)	91.815.385
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	26.031.559	123.329.946
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	123.329.946	31.514.561

F.A.S.C. - FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI CORRIERI**RAPPORTO SUI RISULTATI DEL BILANCIO**

(art.2 comma 4, lettera d, del DM 27/03/2013)

Missione	PREVIDENZA
Programma	PREVIDENZA

obiettivo	GARANTIRE LA SOSTENIBILITA' DEL FONDO SENZA GRAVARE SUL BILANCIO DELLO STATO
descrizione sintetica	L'OBIETTIVO E' GARANTITO ATTRAVERSO IL COSTANTE MONITORAGGIO DEGLI ELEMENTI ECONOMICI, FINANZIARI E DEMOGRAFICI CHE CONCORRONO ALLA FORMULAZIONE DEL BILANCIO TECNICO ATTUARIALE CHE E' LO STRUMENTO CHE ATTESTA LA STABILITA' DEL FONDO TEMPO PER TEMPO E SU UN ORIZZONTE DI LUNGO TERMINE
arco temporale previsto per la realizzazione	TRIENNALE (SECONDO LA TEMPISTICA DI ELABORAZIONE DEL BILANCIO TECNICO)
portatori di interesse	ISCRITTI AL FONDO
risorse finanziarie da utilizzare per realizzare l'obiettivo	TUTTE
centro di responsabilità	CDA
numero indicatori	1

indicatore	SALDO DEL BILANCIO TECNICO ATTUARIALE	
tipologia	INDICATORE DI IMPATTO (OUTCOME)	
unità di misura	EURO	
metodo di calcolo	STATISTICO ATTUARIALE	
fonte dei dati	BILANCIO TECNICO ATTUARIALE	
valori obiettivo (risultato atteso)	SALDO DEL BILANCIO TECNICO ATTUARIALE POSITIVO TEMPO PER TEMPO E SU ORIZZONTE TEMPORALE DI 50 ANNI	
valori a consuntivo - Bilancio Tecnico Attuariale al 31/12/2015	€	761.882.000
valori a consuntivo - Bilancio dell'esercizio al 31/12/2015	€	767.100.986
differenza Bilancio dell'esercizio - Bilancio Tecnico	€	5.218.986

TAVOLA 8

BILANCIO PREVISIVO PER GLI ANNI 2015 – 2064
(Importi in migliaia di euro correnti)

Anno	ENTRATE				USCITE			Saldo previdenziale	Saldo corrente	Patrimonio fine anno
	CONTRIBUTI		Utile finanziario ^(**)	Totale	Prestazioni	Spese di gestione	Totale			
	Iscritti ^(*)	Azienda								
2015	30.896	30.857	7.400	69.153	44.698	2.610	47.308	17.055	21.845	761.882
2016	31.507	31.478	11.428	74.413	37.090	2.636	39.726	25.895	34.687	796.570
2017	32.292	32.269	15.931	80.492	38.296	2.676	40.972	26.265	39.520	836.089
2018	33.032	33.011	20.902	86.945	41.125	2.716	43.841	24.918	43.104	879.194
2019	33.698	33.677	21.980	89.355	46.771	2.757	49.528	20.604	39.827	919.022
2020	34.938	34.918	22.976	92.832	52.701	2.812	55.513	17.155	37.319	956.341
2021	36.204	36.184	23.909	96.297	57.516	2.868	60.384	14.872	35.913	992.254
2022	37.483	37.462	24.806	99.751	62.671	2.926	65.597	12.274	34.154	1.026.407
2023	38.838	38.818	25.660	103.316	58.877	2.984	61.861	18.779	41.455	1.067.861
2024	40.182	40.161	26.697	107.040	69.658	3.044	72.702	10.685	34.338	1.102.200
2025	41.823	41.804	27.555	111.182	57.207	3.105	60.312	26.420	50.870	1.153.070
2026	43.443	43.422	28.827	115.692	74.833	3.167	78.000	12.032	37.692	1.190.762
2027	45.110	45.088	29.769	119.967	78.905	3.230	82.135	11.293	37.832	1.228.593
2028	46.860	46.838	30.715	124.413	81.346	3.295	84.641	12.352	39.772	1.268.364
2029	48.666	48.644	31.709	129.019	85.218	3.361	88.579	12.092	40.440	1.308.803
2030	50.504	50.481	32.720	133.705	88.117	3.428	91.545	12.868	42.160	1.350.964
2031	52.412	52.390	33.774	138.576	83.348	3.496	86.844	21.454	51.732	1.402.696
2032	54.320	54.297	35.067	143.684	97.101	3.566	100.667	11.516	43.017	1.445.713
2033	56.517	56.497	36.143	149.157	74.549	3.638	78.187	38.465	70.970	1.516.685
2034	58.525	58.501	37.917	154.943	110.091	3.710	113.801	6.935	41.142	1.557.825
2035	60.603	60.579	38.946	160.128	116.202	3.785	119.987	4.980	40.141	1.597.965
2036	62.783	62.759	39.949	165.491	117.734	3.860	121.594	7.808	43.897	1.641.861
2037	65.045	65.021	41.046	171.112	119.986	3.937	123.923	10.080	47.189	1.689.049
2038	67.426	67.402	42.226	177.054	119.439	4.016	123.455	15.389	53.599	1.742.649
2039	69.870	69.846	43.566	183.282	127.963	4.097	132.060	11.753	51.232	1.793.871

(*) Compresi i contributi per spese di liquidazione dei conti individuali

(**) Da suddividere tra gli iscritti l'anno successivo



STUDIO ATTUARIALE
ORRU, & ASSOCIATI

Segue TAVOLA 8

BILANCIO PREVISIVO PER GLI ANNI 2015 – 2064

(Importi in migliaia di euro correnti)

Anno	ENTRATE				USCITE			Saldo previdenziale	Saldo corrente	Patrimonio fine anno
	CONTRIBUTI		Utile finanziario ^(*)	Totale	Prestazioni	Spese di gestione	Totale			
	Iscritti ^(*)	Azienda								
2040	72.334	72.310	44.847	189.491	133.489	4.178	137.667	11.155	51.824	1.845.696
2041	74.750	74.726	46.142	195.618	127.598	4.262	131.860	21.878	63.758	1.909.453
2042	77.204	77.180	47.736	202.120	140.498	4.347	144.845	13.886	57.275	1.966.727
2043	79.735	79.711	49.168	208.614	145.136	4.434	149.570	14.310	59.044	2.025.772
2044	82.323	82.299	50.644	215.266	149.627	4.523	154.150	14.995	61.116	2.086.889
2045	85.248	85.228	52.172	222.648	98.457	4.613	103.070	72.019	119.578	2.206.469
2046	87.974	87.950	55.162	231.086	154.981	4.706	159.687	20.943	71.399	2.277.868
2047	90.809	90.786	56.947	238.542	157.767	4.800	162.567	23.828	75.975	2.353.842
2048	93.764	93.741	58.846	246.351	157.924	4.896	162.820	29.581	83.531	2.437.374
2049	96.818	96.795	60.934	254.547	160.328	4.994	165.322	33.285	89.225	2.526.600
2050	100.098	100.075	63.165	263.338	160.110	5.094	165.204	40.063	98.134	2.624.734
2051	103.508	103.485	65.618	272.611	165.575	5.195	170.770	41.418	101.841	2.726.576
2052	107.026	107.003	68.164	282.193	172.463	5.299	177.762	41.566	104.431	2.831.007
2053	110.686	110.664	70.775	292.125	170.256	5.405	175.661	51.094	116.464	2.947.470
2054	114.422	114.399	73.687	302.508	184.893	5.513	190.406	43.928	112.102	3.059.573
2055	118.281	118.259	76.489	313.029	189.548	5.624	195.172	46.992	117.857	3.177.429
2056	122.341	122.319	79.436	324.096	196.010	5.736	201.746	48.650	122.350	3.299.781
2057	126.533	126.511	82.495	335.539	202.887	5.851	208.738	50.157	126.801	3.426.583
2058	130.851	130.828	85.665	347.344	212.178	5.968	218.146	49.501	129.198	3.555.782
2059	135.322	135.300	88.895	359.517	218.018	6.087	224.105	52.604	135.412	3.691.194
2060	140.068	140.045	92.280	372.393	227.226	6.209	233.435	52.887	138.958	3.830.151
2061	144.952	144.929	95.754	385.635	239.291	6.333	245.624	50.590	140.011	3.970.161
2062	149.982	149.959	99.254	399.195	250.852	6.460	257.312	49.089	141.883	4.112.044
2063	155.184	155.161	102.801	413.146	260.222	6.589	266.811	50.123	146.335	4.258.380
2064	160.569	160.546	106.459	427.574	269.597	6.721	276.318	51.518	151.256	4.409.635

(*) Compresi i contributi per spese di liquidazione dei conti individuali

(**) Da suddividere tra gli iscritti l'anno successivo

STUDIO ATTUARIALE
ORRU, & ASSOCIATI

F.A.S.C. - FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI CORRIERI
BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2015 - CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

(art.2 comma 3 del DM 27/03/2013)

(ammontari in unità di euro)

	Bilancio 2015		Budget 2015 assestamento		variazioni bil.2015 - bdg2015 assest.	
	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE						
1) <u>ricavi e proventi per l'attività istituzionale</u>		343.179		330.000		13.179
a) contributo ordinario dello Stato	0		0		0	
b) corrispettivi da contratto di servizio	0		0		0	
c) contributo in conto esercizio	0		0		0	
d) contributi da privati	0		0		0	
e) proventi fiscali e parafiscali	0		0		0	
f) ricavi per cessione di prodotti e prestazione di servizi	343.179		330.000		13.179	
2) <u>variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lav.semilav.finiti</u>		0		0		0
3) <u>variazione dei lavori in corso su ordinazione</u>		0		0		0
4) <u>incremento di immobili per lavori interni</u>		0		0		0
5) <u>altri ricavi e proventi</u>		178.569		140.960		37.609
Recupero spese da federazioni di categoria	86.045		80.000		6.045	
Altri recuperi	29.649		32.000		-2.352	
Utilizzo fondi rischi e oneri	21.908		0		21.908	
Sopravvenienze attive ordinarie	11.398		0		11.398	
Altri ricavi e proventi di carattere ordinario	29.569		28.960		609	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)		521.749		470.960		50.789
B) COSTI DELLA PRODUZIONE						
6) <u>per materiali di consumo</u>		8.651		11.000		-2.349
7) <u>per servizi</u>		1.105.861		1.100.118		5.743
a) erogazione di servizi istituzionali	0		0		0	
b) acquisizione di servizi	130.969		174.000		-43.031	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro	316.450		268.118		48.332	
d) compensi ad organi di amministrazione e controllo	658.442		658.000		442	
8) <u>per godimento di beni di terzi</u>		0		0		0
9) <u>per il personale</u>		801.033		817.000		-15.967
a) Stipendi e salari	571.933		580.000		-8.067	
a) Straordinari	5.043		5.000		43	
b) Oneri sociali	169.806		170.000		-194	
c) Trattamento di fine rapporto	0		0		0	
d) Accantonamento TFR impiegati	43.864		50.000		-6.136	
e) Altri costi del personale	6.476		7.000		-524	
e) Rimborsi spese al personale	3.911		5.000		-1.089	
10) <u>ammortamenti e svalutazioni</u>		350.375		351.644		-1.269
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	440		1.000		-560	
b) Ammortamento fabbricati	349.384		349.384		0	
b) Ammortamento macchine elettroniche d'ufficio	552		1.260		-708	
11) <u>variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci</u>						
12) <u>accantonamento per rischi</u>						
13) <u>altri accantonamenti</u>						
14) <u>oneri diversi di gestione</u>		606.151		590.262		15.889
a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica	160.250		160.637		-387	
b) altri oneri diversi di gestione	445.901		429.625		16.276	
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)		2.872.071		2.870.024		2.048
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		-2.350.322		-2.399.064		48.741

F.A.S.C. - FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI CORRIERI

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2015 - CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

(art.2 comma 3 del DM 27/03/2013)

(ammontari in unità di euro)

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	Bilancio 2015		Budget 2015 assestamento		variazioni bil.2015 - bdg2015 assest.	
15) proventi da partecipazioni		498.190		347.767		150.423
a) dividendi da imprese controllate	498.190		347.767		150.423	
16) altri proventi finanziari		11.077.567		9.084.500		1.993.067
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:	0		0		0	
b) da titoli nelle immobilizzazioni non partecipazioni	10.942.329		8.964.500		1.977.829	
d) proventi diversi dai precedenti	135.238		120.000		15.238	
17) interessi e altri oneri finanziari		631.349		625.350		5.999
a) Interessi passivi su c/c e depositi cauzionali	22.167		26.250		-4.083	
c) altri interessi e oneri finanziari	609.182		599.100		10.082	
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17)	0	10.944.408	0	8.806.917	0	2.137.491
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE						
18) rivalutazioni		0		0		0
a) di partecipazioni	0		0		0	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono part.	0		0		0	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono part.	0		0		0	
19) svalutazioni		0		0		0
a) di partecipazioni	0		0		0	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono part.	0		0		0	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono part.	0		0		0	
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE (18 - 19)	0	0	0	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI						
20) proventi straordinari		796.181		0		796.181
Sopravvenienze attive	796.181		0		796.181	
21) oneri straordinari		28.381		0		28.381
Sopravvenienze passive	28.381		0		28.381	
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)		767.800		0		767.800
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B + C + E + D)		9.361.885		6.407.853		2.954.032
22) imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate		2.424.548		2.490.000		-65.452
a) Imposte correnti		2.424.548		2.490.000		-65.452
lres	90.780		87.000		3.780	
Irap	40.490		41.000		-510	
Imposte sostitutive sui rendimenti finanziari	2.293.278		2.362.000		-68.722	
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	0	6.937.338	0	3.917.853	0	3.019.484



FASC IMMOBILIARE SRL CON SOCIO UNICO

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015

Predisposto dal Consiglio di Amministrazione il 22/03/2016
Approvato dall'Assemblea dei Soci il 26/04/2016



FASC IMMOBILIARE S.r.l.

Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 39/2010

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015



Tel: +39 02 58.20.10
Fax: +39 02 58.20.14.03
www.bdo.it

Viale Abruzzi n. 94
20131 Milano

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 39/2010

Al Socio unico della
Fasc Immobiliare S.r.l.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Fasc Immobiliare S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità della società di revisione

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Fasc Immobiliare S.r.l. al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Altri aspetti

Il bilancio d'esercizio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è stato sottoposto a revisione contabile dell'allora revisore in carica che ha espresso un giudizio senza modifica sul bilancio con relazione emessa in data 15 aprile 2015.

Aosta, Bari, Bergamo, Bologna, Brescia, Cagliari, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Novara, Padova, Palermo, Pescara, Potenza, Roma, Torino, Treviso, Trieste, Verona, Vicenza

BDO Italia S.p.A. - Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano - Capitale Sociale Euro 1.000.000 i.v.

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Milano n. 07722780967 - R.E.A. Milano 1977842

Iscritta al Registro dei revisori Legali al n. 167911 con D.M. del 15/03/2013 G.U. n. 26 del 02/04/2013

BDO Italia S.p.A., società per azioni italiana, è membro di BDO International Limited, società di diritto inglese (company limited by guarantee), e fa parte della rete internazionale BDO, network di società indipendenti.



Pag. 2

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari*Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Fasc Immobiliare S.r.l., con il bilancio d'esercizio della Fasc Immobiliare S.r.l. al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fasc Immobiliare S.r.l. al 31 dicembre 2015.

Milano, 11 aprile 2016

BDO Italia S.p.A.

Rosanna Vicari
Socio

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL
31.12.2015**

All'Assemblea dei Soci della Società Fasc Immobiliare S.r.l.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. Le funzioni previste dall'art. 2409 - bis, c.c. sono svolte dalla società di revisione BDO spa. La presente relazione contiene nella sezione A) "Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c."; B) "Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio"; C) "Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio"

A) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.*Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo. È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2015) e quello precedente (2014). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2015 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.
- Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

Attività svolta

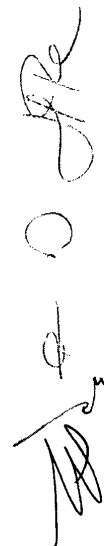
Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione formulando apposite proposte di modifica ed integrazione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.



Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c. sono state fornite dal Presidente del Consiglio di Amministrazione delegato, con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali dei membri del collegio sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con i membri del consiglio di amministrazione: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori esecutivi hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.



B) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese, gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

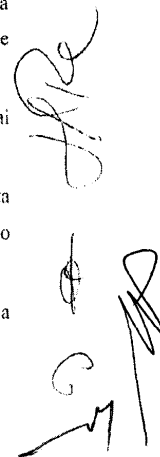
Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 22 marzo 2016 e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale nei termini.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- non esistono a bilancio delle voci per le quali è richiesto il consenso al collegio sindacale per la loro iscrizione ai sensi degli art. 2426, comma 5, c.c. e 2426, n. 6, c.c.;



- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- la società non detiene né ha detenuto nell'esercizio strumenti finanziari derivati per i quali sono richieste le informazioni dall'art. 2427-bis c.c.;
- la società di revisione BDO Italia spa, ha predisposto la propria relazione ex art. 14 Dlgs 39/2010 senza rilievi o richiami d'informativa e pertanto con giudizio positivo. Si da atto che alla società di revisione è stato assegnato il compenso previsto contrattualmente e che non sono stati attribuiti incarichi ulteriori rispetto alla revisione legale;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il collegio non ha nulla da osservare.

C) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, così come redatto dagli amministratori.

Milano, 11 aprile 2016

Il collegio sindacale

COACCI FABIO, presidente collegio sindacale

PACCIANI MARIO, sindaco effettivo

RE MAURO, sindaco effettivo

MONTIFORTE MAURIZIO, sindaco effettivo

PACINOZZI VINCENZO, sindaco effettivo