

SOC.IMM.RE MEZZOGIORNO S.I.MEZ. SRL

Sede in ROMA - VIA DI PORTA PINCIANA, 6

Capitale Sociale versato Euro 454.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ROMA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02132910585

Partita IVA: 01032291005 - N. Rea: 314566



63

Bilancio al 31/12/2015**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2015	31/12/2014
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	0	0
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	6.019.180	5.976.117
Totale immobilizzazioni materiali (II)	6.019.180	5.976.117
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	6.019.180	5.976.117
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I - Rimanenze</i>		
Totale rimanenze (I)	0	0
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	68.765	19.412
Totale crediti (II)	68.765	19.412
<i>III- Attività finanziarie che non costituiscono</i>		

64

Bilancio al 31/12/2015

SOC.IMM.RE MEZZOGIORNO S.I.MEZ. SRL

immobilizzazioni

Totale attività finanziarie che non costituiscono
immobilizzazioni (III)

129.828 344.377

IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide (IV)

59.079 184.224

Totale attivo circolante (C)**257.672 548.013****D) RATEI E RISCONTI****Totale ratei e risconti (D)****0 8.146****TOTALE ATTIVO****6.276.852 6.532.276****STATO PATRIMONIALE****PASSIVO****31/12/2015****31/12/2014****A) PATRIMONIO NETTO**

I - Capitale

454.000 454.000

II - Riserva da soprapprezzo delle azioni

0 0

III - Riserve di rivalutazione

4.879.481 4.879.481

IV - Riserva legale

90.800 90.800

V - Riserve statutarie

0 0

VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio

0 0

VII - Altre riserve, distintamente indicate

Riserva straordinaria o facoltativa

486.042 1.007.789

Versamenti in conto capitale

0 -1

Varie altre riserve

1 1

Totale altre riserve (VII)

486.043 1.007.789

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo

0 0

IX - Utile (perdita) dell'esercizio

Utile (perdita) dell'esercizio

-56.446 -51.747

Utile (perdita) residua

-56.446 -51.747

Bilancio al 31/12/2015

SOC.IMM.RE MEZZOGIORNO S.I.MEZ. SRL

65

Totale patrimonio netto (A)	5.853.878	6.380.323
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	10.422
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	364.847	75.151
Esigibili oltre l'esercizio successivo	52.927	51.877
Totale debiti (D)	417.774	127.028
E) RATEI E RISCONTI		
Totale ratei e risconti (E)	5.200	14.503
TOTALE PASSIVO	6.276.852	6.532.276

CONTO ECONOMICO

	31/12/2015	31/12/2014
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	212.383	224.057
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	429	0
Totale altri ricavi e proventi (5)	429	0
Totale valore della produzione (A)	212.812	224.057
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) per servizi	92.227	60.151
8) per godimento di beni di terzi	2.800	2.175
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	13.000	13.000
b) oneri sociali	2.037	2.098
Totale costi per il personale (9)	15.037	15.098
10) ammortamenti e svalutazioni:		

66

Bilancio al 31/12/2015

SOC.IMM.RE MEZZOGIORNO S.I.MEZ. SRL

a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	281
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	281
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	0	281
14) Oneri diversi di gestione	74.741	113.577
Totale costi della produzione (B)	184.805	191.282
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	28.007	32.775
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8.136	73.519
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	8.136	73.519
Totale altri proventi finanziari (16)	8.136	73.519
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	993	40.542
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	993	40.542
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	7.143	32.977
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:		
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
20) Proventi		
Altri	14.620	0
Totale proventi (20)	14.620	0
21) Oneri		
Minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n.14	5.655	0

Bilancio al 31/12/2015	SOC. IMM. RE MEZZOGIORNO S.I. MEZ. SRL		67
Totale oneri (21)	5.655		
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	8.965		
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	44.115		
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate			
Imposte correnti	100.561	117.499	
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	100.561	117.499	
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-56.446	-51.747	

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2015

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2015 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario

il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione

68

Bilancio al 31/12/2015

SOC.IMM.RE MEZZOGIORNO S.I.MEZ. SRL

dell'esercizio;

- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite a rimborso o in compensazione.

Attività finanziarie dell'attivo circolante

Le partecipazioni e i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione. I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Bilancio al 31/12/2015

SOC.IMM.RE MEZZOGIORNO S.I.MEZ. SRL

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo**Immobilizzazioni Materiali**

Il valore delle immobilizzazioni materiali (5.976.117 nel 2014) risulta essere pari a € 6.019.180 e comprende il valore degli immobili che è stato incrementato per € 43.063 per migliorie operate nel corso del 2015 su alcuni appartamenti. E' altresì compresa un'autovettura completamente ammortizzata e iscritta, per memoria a € 1, e macchine elettroniche completamente ammortizzate e iscritta per memoria a € 0,01.

Attivo circolante**Attivo circolante - Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 68.765 (€ 19.412 nel precedente esercizio). La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svlutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	30.526	0	0	30.526
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	38.239	0	0	38.239
Totali	68.765	0	0	68.765

I crediti tributari si riferiscono ad acconti versati nell'esercizio e che verranno compensati nel corso del 2016. I crediti verso clienti si riferiscono a canoni di affitto maturati a fine esercizio.

Attivo circolante - Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 129.828 (€ 344.377 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri titoli non immobilizzati	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio	344.377	344.377
Variazioni nell'esercizio	-214.549	-214.549
Valore di fine esercizio	129.828	129.828

Più in dettaglio la voce comprende BTP Italia con scadenza 2023 per € 70.000, obbligazioni Finmeccanica con scadenza 2025 per € 48.796 e azioni ENI per € 11.031.

70

Bilancio al 31/12/2015

SOC.IMM.RE MEZZOGIORNO S.I.MEZ. SRL

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 59.079 (€ 184.224 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	182.042	2.182	184.224
Variatione nell'esercizio	-128.283	3.138	-125.145
Valore di fine esercizio	53.759	5.320	59.079

La riduzione delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni e delle disponibilità liquide è dovuto al saldo dei dividendi deliberati con il bilancio 2013 per € 70.000 e un primo versamento dei dividendi deliberati con il bilancio 2014 di € 100.000.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto**Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 5.853.878 (€ 6.380.323 nel precedente esercizio). Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	454.000	0	0	0	0		454.000
Riserve di rivalutazione	4.879.481	0	0	0	0		4.879.481
Riserva legale	90.800	0	0	0	0		90.800
Altre riserve							
Riserva straordinaria o facoltativa	1.007.789	470.000	0	0	51.747		486.042
Versamenti in conto capitale	-1	0	0	1	0		0
Varie altre riserve	1	0	0	0	0		1
Totale altre riserve	1.007.789	470.000	0	1	51.747		486.043
Utile (perdita) dell'esercizio	-51.747	0	51.747			-56.446	-56.446
Totale Patrimonio netto	6.380.323	470.000	51.747	1	51.747	-56.446	5.853.878

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Bilancio al 31/12/2015

SOC.IMM.RE MEZZOGIORNO S. MEZ. S.p.A. 71

**Riserve di rivalutazione**

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Saldo iniziale	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Saldo finale
Legge n. 72/1983	290.175	0	0	290.175
Legge n. 576/1975	50.129	0	0	50.129
Legge n. 413/1991	915.499	0	0	915.499
Legge n. 2/2009	3.623.678	0	0	3.623.678
Totali	4.879.481	0	0	4.879.481

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 417.774 (€ 127.028 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso fornitori	70.229	60.421	-9.808
Debiti tributari	2.062	1.371	-691
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	2.860	3.055	195
Altri debiti	51.877	352.927	301.050
Totali	127.028	417.774	290.746

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	70.229	-9.808	60.421	60.421	0
Debiti tributari	2.062	-691	1.371	1.371	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.860	195	3.055	3.055	0
Altri debiti	51.877	301.050	352.927	300.000	52.927
Totale debiti	127.028	290.746	417.774	364.847	52.927

I debiti si riferiscono prevalentemente alla quota di dividendo deliberato e non ancora erogato per € 300.000, al debito verso la controllante per il contratto di servizio € 47.452 ed ai componenti il Collegio Sindacale per € 13.000.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 5.200 (€ 14.503 nel precedente

72

Bilancio al 31/12/2015

SOC.IMM.RE MEZZOGIORNO S.I.MEZ. SRL

esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Ratei passivi	Aggio su prestiti emessi	Altri risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	14.503	0	0	14.503
Variatione nell'esercizio	-9.303	0	0	-9.303
Valore di fine esercizio	5.200	0	0	5.200

Informazioni sul Conto Economico

Nel 2015 il valore della produzione ammonta a € 212.383, ascrivibile agli affitti da immobili locati. I costi della produzione ammontano a € 184.804. Le voci più rilevanti si riferiscono all'IMU/TASI per € 65.000 e il contratto di service con la capogruppo ed altri consulenti per € 55.722.

Sempre nello stesso esercizio, per una migliore chiarezza e rappresentazione corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, alcune voci indicate negli anni precedenti in B14 sono state spostate nella più adeguata B7, come ad esempio: le spese auto, le spese bancarie, le spese generali ed amministrative, le spese per utenze (energia elettrica e riscaldamento). Anche l'importo dell'Irap dell'esercizio è stata spostato dalla voce B14 del 2014 alla voce E22 tra le imposte dell'esercizio.

Tali modifiche non incidono sulla differenza tra il valore ed i costi della produzione, che è in linea con l'anno precedente, né tanto meno hanno un impatto fiscale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti
IRES	85.744
IRAP	14.817
Totali	100.561

Le imposte Ires e Irap pagate per l'anno 2015 ammontano a € 100.561 di cui:

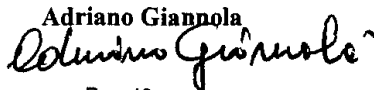
- € 85.744 per IRES di cui € 38.578 per fiscalità corrente e € 47.166 per fiscalità differita relativa alle cessioni degli immobili del 2012 e del 2013;
- € 14.817 per IRAP di cui € 6.550 per fiscalità corrente e € 8.267 per fiscalità differita relativa alle cessioni degli immobili del 2012 e del 2013.

La componente fiscale sopra dettagliata ha condizionato il risultato dell'esercizio 2015 che presenta una perdita di € 56.446 a fronte di un risultato ante imposte di € 44.115.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 evidenzia una perdita di € 56.446 di cui si propone la copertura mediante l'utilizzazione per pari importo della Riserva straordinaria.

Si propone altresì di erogare un dividendo di € 200.000, utilizzando la Riserva straordinaria.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Adriano Giannola


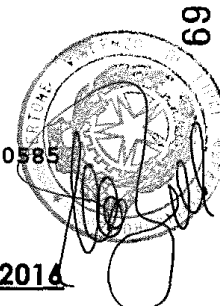
SIMEZ SRL SOCIETA' IMMOBILIARE MEZZOGIORNO

ROMA VIA DI PORTA PINCIANA n. 6

CAPITALE SOCIALE EURO 454.000,00

C.F. e n.ro Iscrizione Registro Imprese Roma 02132910585

R.E.A. 314566



Verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 Aprile 2016

Oggi 11 aprile 2016 alle ore 16,00, presso la sede sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società con la presenza del Collegio Sindacale.

Sono presenti: il Presidente Prof. Adriano Giannola, ed i Consiglieri dott. Riccardo Padovani e dott. Diego Barbato; del Collegio Sindacale sono presenti, il rag. Andrea Zivillica, il Prof. Michele Pisani e la rag. Anna Evangelista. Funge da segretario il dott. Riccardo Padovani. Giustificano l'assenza i consiglieri dott. Clemente di Paola ed il dott. Luca Bianchi. E' presente la Rag. Roberta Petrassi Commercialista della Società.

Il Presidente ricorda che la riunione è stata convocata con lettera del 4 aprile 2016 per discutere sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Esame del Bilancio della SIMEZ Srl al 31 dicembre 2015;
- 2) Convocazione Assemblea;
- 3) Varie ed eventuali.

Sul primo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente illustra il progetto di bilancio dell'esercizio, dando lettura del conto economico

e dello stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, nonché della nota integrativa. Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, approva all'unanimità il progetto di Bilancio dell'esercizio 2015 e propone all'Assemblea dei Soci di compensare la perdita di € 50.000 con la riserva da utili da esercizi precedenti per pari importo, si propone altresì di erogare un dividendo di € 200.000 utilizzando gli Utili da esercizi precedenti stanziati a patrimonio netto.

Con riferimento al punto 2 dell'o.d.g. relativo alla convocazione dell'Assemblea, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, dà mandato al Presidente di convocare l'Assemblea Ordinaria dei Soci per l'approvazione del bilancio di esercizio prevista per il giorno 28 aprile 2016 alle ore 12.

Con riferimento al punto 3 dell'o.d.g. relativo a "varie ed eventuali", il Presidente informa che tra gli immobili di proprietà vi sono n. 2 appartamenti di circa 100m² ciascuno, in zona Casalpalocco, più precisamente in Largo Alcibiade 27/30, per i quali, con decorrenza dal 20 gennaio 2015 si è dato mandato di vendita all'Agenzia Immobili & Imprese srl ma ad oggi non risultano pervenute offerte di acquisto nonostante il prezzo sia già stato ribassato due volte.

Il Consiglio, inoltre, dà mandato al Presidente di monitorare la vendita dei suddetti immobili e di provvedere ad un ulteriore ribasso del prezzo di vendita in assenza di offerte nei prossimi mesi.

Il Presidente informa che il 30 aprile è in scadenza il contratto di locazione dell'appartamento sito in Via Antagora 6 (zona Casalpalocco) e che più volte l'inquilina ha verbalmente manifestato interesse all'acquisto del suddetto appartamento. Il Consiglio ha mandato al Presidente di sospendere la stipula del nuovo contratto di locazione e di verificare la reale possibilità di acquisto da parte dell'interessata.

Il Presidente dà lettura del testo del presente verbale, che viene approvato all'unanimità dai presenti.

Alle ore 17,30, null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

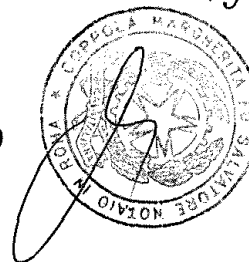
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Riccardo Padovani
(Riccardo Padovani)

Il Presidente

(Adriano Giannola)
Adriano Giannola

S.I.MEZ. SRL, SOCIETA' IMMOBILIARE MEZZOGIORNO**ROMA, VIA DI PORTA PINCIANA 6 - CAPITALE SOCIALE EURO 454.000****C.F. e numero iscrizione Registro Imprese di Roma 02132910585****R.E.A. 314566****RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31.12.2015**

Signori Soci,

il bilancio al 31.12.2015 che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione chiude con una perdita di Euro 56.446, compreso nel valore globale del passivo di Euro 6.276.852 che è pari a quello dell'attivo. Sul risultato dell'esercizio sono gravate imposte per Euro 100.561, di cui differite per Euro 55.433, relative alle plusvalenze realizzate della vendita di immobili negli esercizi 2012 e 2013.

La SIMEZ si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 15 del D.L. n. 185/08 ed ha iscritto nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 una rivalutazione degli immobili di proprietà di ammontare complessivo pari ad Euro 3.678.860,74. Il saldo attivo risultante dalla rivalutazione (al lordo dell'effetto fiscale) è stato iscritto in una apposita riserva del Patrimonio netto della Società denominata Riserva di Rivalutazione ex D.L. 185/08 per Euro 3.623.678.

Vi assicuriamo che le singole voci del presente bilancio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili e che il bilancio stesso e la nota integrativa che lo accompagna sono stati redatti in forma abbreviata in quanto anche nel decorso esercizio non sono stati superati i limiti previsti dall'art. 2435 bis del c.c.

74

Vi assicuriamo, altresì, che le voci stesse sono state valutate con l'osservanza dei criteri di legge e che sono comparabili con quelle del precedente esercizio, redatto con i medesimi criteri.

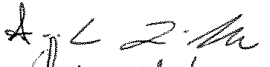

Durante l'esercizio abbiamo adempiuto a tutti i compiti d'istituto, riscontrando che l'amministrazione della Vostra società è stata condotta con il rispetto delle norme di legge e statutarie.

Ci associamo, quindi, alla proposta fattavi dal Consiglio di Amministrazione di compensare la perdita di € 56.446 con la Riserva da utili di esercizi precedenti, nonché di erogare un dividendo di € 200.000 utilizzando la riserva da utili da esercizi precedenti, stanziati a patrimonio netto.

A nostro giudizio, il bilancio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della SIMEZ al 31 Dicembre 2015.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio che il Consiglio Vi ha sottoposto.

Firmato IL COLLEGIO SINDACALE

(Andrea Zivillica) 
(Anna Evangelista) 
(Michele Pisani) 