

- Utile portato a nuovo € 848.562 , la voce e' costituita dagli utili dal 1998 al 2014 ,  
dedotte le quote destinate a riserva, compensati con la perdita 2007 .

- Riserva da arr.to unita' di euro: € - 2, e' costituita dalle differenze per  
arrotondamento dei saldi di bilancio al 01.01.2002. (Passaggio da lire a euro).

- Utile dell'esercizio € 9.823.

Per ulteriori informazioni si rimanda al prospetto sub 2.

#### Fondo per rischi ed oneri

Ammonta a € 24.229. Non subisce variazioni rispetto all'esercizio precedente.

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Aumentato dell'accantonamento a carico dell'esercizio di € 49.099 per le  
indennità maturate dal personale dipendente, ,dedotta la quota anticipata ai  
dipendenti che ne hanno fatto richiesta, pari a euro 11.850, dedotta la quota di  
imposta sostitutiva pari a € 1.016 , il fondo passa da € 404.558 a € 440.791.

Al 31.12.2015 il personale alle dipendenze della società e' costituito da n. 18  
unita'. Si fa presente che ,a partire dal 01.01.2016, una persona e' andata in  
pensione.

#### Debiti

L'esposizione debitoria ammonta complessivamente a €13.575.236 contro €  
13.442.945 del precedente esercizio con un aumento di euro 132.291.

E' costituita da debiti esigibili entro l'esercizio successivo, rappresentati da:

	2015	2014
<b>Debiti v/fornitori</b>		
- debiti v/fornitori	513.883	415.641

#### **Debiti v/ Imprese controllanti**

- debiti Inps	11.883.387	11.863.908
<b>Debiti tributari</b>	35.062	42.086
<b>Debiti v/Istituti di previdenza</b>	35.230	38.332
<b>Altri debiti esigibili entro l'eserc.succ.</b>	524.706	557.715
<b>Altri debiti esigibili oltre l'eserc. Succ.</b>	<u>582.968</u>	<u>525.263</u>
	13.575.236	13.442.945

Tra gli altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono compresi € 318.969 di incassi registrati sul c/c 17290 che non riguardano le affittanze, in attesa di definizione con la banca perché non di nostra competenza.

Si precisa che tra gli "altri debiti" sono compresi i debiti verso il personale dipendente per ferie non godute di € 65.551, compresi i relativi oneri.

Gli altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, di euro 582.968, rappresentano il debito v/inquilini per i depositi cauzionali versati a garanzia dei contratti di locazione stipulati. Trovano contropartita nei depositi bancari.

I debiti v/controllanti sono riconciliati con i dati patrimoniali nell'Alleg.sub 3.

Tra i debiti v/ fornitori sono compresi € 308.387 di debiti v/ azionisti privati e società a quest'ultime collegate, sorti in virtù di contratti di servizio stipulati tra l'Igei e quest'ultime.

Tali debiti sono così suddivisi:

- CMC	€	146.929
- PRELIOS	€	86.806
- GEST. INTEGR.	€	74.652
<b>TOTALE</b>		<b>308.387</b>

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

#### Ratei e risconti passivi

Ammontano a € 47.901 contro € 45.980 del precedente esercizio. Sono costituiti per € 27.365 dai ratei per 14° mensilità e per € 20.536 dai ratei per premi di fedeltà di competenza non liquidati al 31/12/2015 .

Gli importi sono comprensivi di oneri sociali.

#### Conti D'Ordine

	<i>2015</i>	<i>2014</i>
- Garanzie prestate da terzi	30.000	30.000

Le garanzie prestate da terzi di € 30.000 sono relative ad una fidejussione rilasciata a nostro favore dalla B.N.L. a copertura delle obbligazioni assunte dalla IGEL in relazione al contratto di locazione , rinnovato ,nel corso del 2007, con la società CAFIN Immobiliare, proprietaria dell'immobile in cui l'Igei ha i propri uffici .

#### Variazioni nella consistenza delle voci del Conto Economico

##### Valore della produzione

Il valore globale della produzione è di € 2.998.080.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di € 2.428.416 rappresentano per € 728.590 il compenso riconosciuto dall'Inps per l'attività svolta, ai sensi dell'art. 10 della convenzione INPS – IGEL e per € 1.435.724 il compenso, sempre riconosciuto dall'Inps, relativo alla gestione degli immobili ex cartolarizzazione.

Rispetto allo scorso esercizio hanno subito una diminuzione di euro 40.118 ,importo calcolato tenendo conto che, nel 2015 ,la riduzione prevista dalla legge n.89/2014( norme per la trasparenza e razionalizzazione della spesa pubblica) e' applicata su base annua mentre, nel 2014 , la stessa e' dalla data di entrata in vigore della legge, cioe' dal 24 aprile 2014. Esso comprende inoltre, per euro 264.100, il compenso riconosciuto dall'Istituto per la gestione del patrimonio Ex-Ipost che ,rispetto allo scorso esercizio, ha subito una riduzione ,sempre per effetto della legge di cui sopra.

Gli altri ricavi ammontano a € 569.664 suddivisi come segue:

	<i>2015</i>	<i>2014</i>
-Ricavi Gest. Fondo Buon. Poste Italiane	14.000	14.000
- Riaddebito costi per consulenze tecniche 156.581	170.457	156.581
- Spese legali recuperate da inquilini	156.039	47.692
- Riaddebito spese legali	177.009	377.373
- Riaddebito spese gestione portieri	-	53.500
- Sopravvenienze attive	50.987	1.943
- Altro	<u>1.172</u>	<u>304</u>
	569.664	651.393

Le consulenze tecniche per conto gestione si riferiscono alle prestazioni forniteci dai professionisti ai fini della gestione del patrimonio Inps .

Esse trovano contropartita nei crediti v/controllante.

Le spese legali sono state già commentate nella voce “crediti v/controllante” dell’attivo dello Stato patrimoniale.

Per quanto riguarda l’importo per recupero spese gestione portieri, si fa presente che, a partire dal 01.01.2015, la gestione è tornata di competenza dell’istituto e pertanto, nell’esercizio, non ci sono importi da riaddebitare.

### Costi della Produzione

Ammontano complessivamente a € 2.986.307.

La composizione e la variazione dei costi di produzione possono essere così sintetizzate:

	2015	2014
- costi per materie prime, servizi e godimento beni di terzi	1.991.026	2.067.460
- costi per personale	943.950	925.074
- oneri diversi di gestione	<u>51.331</u>	<u>71.946</u>
	2.986.307	3.064.480

I costi per servizi comprendono per € 816.439 i compensi riconosciuti agli azionisti privati ovvero società appartenenti a questi ultimi per i servizi resi nell’ambito della gestione del patrimonio immobiliare dell’Inps. Comprendono inoltre euro 86.376 di compensi per l’attività di gestione degli immobili ex IPOST.

I compensi sono così suddivisi:

- SOVIGEST	€ 86.603
- CMC	€ 434.438
- PRELIOS	€ 111.828
-GESTIONE INTEGRATA	€ <u>183.570</u>

816.439

I costi per servizi comprendono € 74.594 di emolumenti corrisposti ai liquidatori che, rispetto allo scorso esercizio, subiscono una riduzione per effetto dell'applicazione della legge n. 135 del 7 agosto 2012, modificata con la legge n.114 dell'11 agosto 2014, art. n. 4 e 5 aventi per oggetto disposizioni sui compensi dei consigli di amministrazione delle società controllate dalle pubbliche amministrazioni. Sono compresi inoltre gli emolumenti spettanti al Collegio Sindacale che ammontano a € 68.675. Questi ultimi sono stati calcolati sulla base delle tariffe degli ordini professionali di riferimento.

Per quanto riguarda il costo del personale alla data del 31.12.2015 l'organico della società risulta composto da 18 persone.

Gli oneri diversi di gestione, che ammontano a € 51.331 sono così suddivisi:

- |                        |          |
|------------------------|----------|
| - Spese amministrative | € 48.298 |
| - Sopravv. passive     | € 3.033  |

#### Proventi e Oneri finanziari

Ammontano a € 8.285 contro € 16.676 del precedente bilancio e sono rappresentati dagli interessi attivi maturati sul conto corrente della società e sul libretto bancario.

Non risultano interessi passivi imputati direttamente a voci dello stato patrimoniale.

Imposte sul reddito dell'esercizio

2015	2014
10.235	45.592

Per ulteriori informazioni sul bilancio al 31 dicembre 2015 si fa espresso rinvio

al contenuto della Relazione sulla Gestione dei Liquidatori.

**I Liquidatori**

Dott.ssa Daniela Becchini

Dott.ssa Grazia Germano'

Avv. Giancarlo Nune'

Dott. Massimiliano F. Anghinetti

Ing. Giovanni B. Guglielmi



**INPS Gestione Immobiliare IGEL Spa in liquidazione - Sede in Roma****V.le G. Cesare 14 - Capitale Sociale € 7.746.750 versato 3/10 - Codice****Fiscale e Partita IVA n. 04249911001.****Relazione del collegio sindacale sui risultati dell'esercizio chiuso****al 31.12.2015**

Signori Azionisti

Vi ricordiamo che in base al decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, il Collegio svolge sia l'attività di vigilanza sia le funzioni di revisore contabile e da questo esercizio anche quelle di Organo di Vigilanza del modello di organizzazione e gestione.

L'esercizio al 31.12.2015, chiude con un risultato positivo di Euro 9.823. Le motivazioni della riduzione rispetto al precedente esercizio sono illustrate nella relazione sulla gestione.

Si rammenta che la Società pur essendo stata posta in liquidazione ex articolo 14 del D.L. n. 104/96, ha proseguito la gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS in attesa del trasferimento al nuovo incaricato.

Il trasferimento doveva intervenire entro il termine di chiusura della Società, ma i ricorsi sull'aggiudicazione dell'incarico ne hanno impedito l'attuazione e la recente assemblea straordinaria (30/06/2015) ha prorogato i termini di liquidazione al 30/04/2016.

**A. FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE**

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31.12.2015, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice civile la cui redazione compete ai liquidatori, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

---

{ 2 }

---

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità superiore a quella legalmente prevista, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai liquidatori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

A nostro giudizio, il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31.12.2015, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.



**B. FUNZIONI DI VIGILANZA**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2015 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

Abbiamo ottenuto dai liquidatori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale.

Abbiamo partecipato alle riunioni convocate dal Collegio dei Liquidatori.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del C.C.

Abbiamo inoltre verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione a cui peraltro il Collegio fa espresso rinvio relativamente alle norme contenute nel D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito dalla Legge 6/8/2008 n. 133 per le Società controllate dagli



---

{ 4 }

---

Enti pubblici.

**C. FUNZIONI DI ORGANO DI VIGILANZA DEL M.O.G.**

Poco prima del termine dell'esercizio è stata affidata al Collegio anche la vigilanza sul funzionamento e l'osservanza del modello di organizzazione e gestione (M.O.G.)

Tale attività tende a garantire il migliore adempimento dell'obbligo di gestione dei beni dell'INPS; ha inoltre finalità di prevenzione della corruzione e prevede un programma triennale per la trasparenza e l'integrità.

Per questo esercizio, poiché restano da completare alcuni adempimenti, non è possibile esprimere un giudizio completo e produrre una relazione ma i controlli a campione effettuati hanno evidenziato il rispetto delle norme.

Per quanto a nostra conoscenza, i liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma 4, del C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e, tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2015, così come redatto dai liquidatori e la proposta di destinazione del risultato di esercizio.

Signori azionisti,

con questo esercizio si completa il mandato ricevuto; ringraziandoVi per la fiducia accordataci Vi invitiamo alla nomina del nuovo Collegio Sindacale.



{ 5 }

Roma, 4 aprile 2016

I sindaci.

f.to Presidente Collegio ( Dott Ferdinando Paternesi )

f.to Sindaco Effettivo (Dott. Marcello Gallelli)

f.to Sindaco Effettivo (Dott. Mario Toscano).



**Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2015 dell'ITALIA PREVIDENZA  
Società italiana di servizi per la previdenza integrativa – S.I.S.P.I. S.p.A.**

ITALIA PREVIDENZA – Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa – S.I.S.P.I SPA a Socio Unico  
v.2.2.f. e p.iva 06553251007 – Via Carlo Spinola, 11 – Roma 00154

**LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI DELLE ASSEMBLEE** Pag.2013/128

## ITALIA PREVIDENZA SOC.IT.PER LA PREV.INTEGR. SPA A SOCIO UNICO

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CARLO SPINOLA 11 00154 ROMA RM
Codice Fiscale	06553251007
Numero Rea	Roma 975137
P.I.	06553251007
Capitale Sociale Euro	500.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999 Altri servizi di sostegno alle imprese nca
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

ITALIA PREVIDENZA – Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa – S.I.S.P.I SPA a Socio Unico  
 v.2.24 e p.iva 06553251007 – Via Carlo Spinola, 11 – Roma 00187  
 ITALIA PREVIDENZA SOC.IT.PER LA PREV.INTEGR. SPA A SOCIO UNICO  
**LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI DELLE ASSEMBLEE** Pag.2013/129

## Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	73.044	70.663
Ammortamenti	70.464	69.762
Totale immobilizzazioni immateriali	2.580	901
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	64.124	60.946
Ammortamenti	54.805	50.093
Totale immobilizzazioni materiali	9.319	10.853
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	11.899	11.754
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	3.009
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	673.953	640.796
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	6.875
Totale crediti	673.953	647.671
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.500.000	1.300.000
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	194.591	609.627
Totale attivo circolante (C)	2.368.544	2.560.307
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	4.650
Totale attivo	2.380.443	2.576.711
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	500.000	500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	101.331	83.356
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

ITALIA PREVIDENZA – Società Italiana di Servizi per la Previdenza Integrativa – S.I.S.P.I SPA a Socio Unico  
 v.2.2.f. e p.iva 06553251007 – Via Carlo Spinola, 11 – Roma 00194

**LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI DELLE ASSEMBLEE** Pag.2013/130

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	(1)
Totale altre riserve	0	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	744.445	902.920
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	399.352	359.501
Utile (perdita) residua	399.352	359.501
Totale patrimonio netto	1.745.128	1.845.776
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	224.271	205.788
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	410.861	525.147
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti	410.861	525.147
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	183	0
Totale passivo	2.380.443	2.576.711