

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

Quanto alle motivazioni del ricorso all'istituto del versamento ex articolo 6, comma 21-*sexies* del D.L. 78/2010, si richiama quanto già a suo tempo rappresentato. In particolare, per ciò che concerne le voci relative alle spese di missione e di noleggio ed esercizio autovetture, si rammenta come l'Agenzia, a seguito della drastica riduzione del numero delle proprie sedi, oggi concentrate nei capoluoghi di Regione, abbia visto aumentare notevolmente l'esigenza di mobilità del personale in ragione della dispersione geografica del patrimonio immobiliare gestito.

Quanto alle spese per formazione deve evidenziarsi come l'età media del personale dell'Agenzia sia di poco più di 40 anni e ben il 20% abbia una anzianità media di servizio di soli 5 anni, dal che consegue la necessità di una costante attività di formazione e aggiornamento.

Ciò non di meno è stata comunque prestata la massima attenzione al contenimento dei suddetti costi, anche adottando soluzioni logistiche tali da ridurre al minimo la durata delle trasferte e le percorrenze medie.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

LA TUTELA DELLA PRIVACY E LA PROTEZIONE DEI DATI

L'Agenzia del Demanio ha mantenuto il proprio operato conforme alle disposizioni del "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. 196/2003).

LA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

Le condizioni di sicurezza delle sedi di lavoro continuano ad essere oggetto di monitoraggio con sopralluoghi specifici a seguito dei quali sono redatti i piani di miglioramento della sicurezza. Nel corso del 2015 si è proceduto all'aggiornamento dei documenti di valutazione dei rischi delle 26 sedi di lavoro ed all'effettuazione dei previsti adempimenti di legge.

Sul piano formativo, si è provveduto ad erogare la formazione obbligatoria per le figure di Responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP), per tutti gli Addetti al servizio presenti sul territorio (ASPP), per i Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza (RLS) e per gli incaricati del primo soccorso. E' stato infine completato il piano di formazione destinato a tutti i tecnici, avente ad oggetto i rischi specifici derivanti dai sopralluoghi in esterno, compresi quelli effettuati su siti nei quali siano presenti materiali in amianto.

L'RSPP ha anche condotto l'aggiornamento formativo di dirigenti e preposti, nonché la formazione dei nuovi delegati del datore di lavoro responsabili della sicurezza delle sedi.

È stata anche erogata, a cura dell'RSPP e degli ASPP, la formazione in tema di sicurezza ai lavoratori neo assunti in conformità all'Accordo Stato-Regioni del dicembre 2011.

Per quanto concerne la sorveglianza sanitaria, su 1.095 persone (situazione al 31 dicembre 2015 – inclusi dirigenti e lavoratori in somministrazione), 238 sono state sottoposte a visita medica (prima visita o visita periodica).

Nel corso del 2015 sono state completate le verifiche di vulnerabilità sismica nelle sedi di proprietà. Riguardo le sedi collocate in edifici con presenza di più Amministrazioni dello Stato e/o altre Agenzie Fiscali, l'effettuazione delle verifiche è stata richiesta all'Amministrazione con maggiore presenza di personale, garantendo la contribuzione economica pro quota con i fondi appositamente accantonati a bilancio.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

Riguardo gli infortuni sul lavoro, nel corso del 2015 si sono registrati 17 infortuni, di cui 11 in itinere e 6 nei luoghi di lavoro. Tra questi ultimi non risultano infortuni causati da particolari carenze di sicurezza, trattandosi di eventi fortuiti che hanno comportato brevi periodi di inabilità.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Nel corso del 2015 l'Agenzia ha proseguito nel processo di pieno adeguamento alle previsioni normative del D.Lgs. 33/2013, anche alla luce dei chiarimenti forniti dall'ANAC per gli Enti Pubblici Economici con la Determinazione n. 8 del 17 giugno 2015.

In particolare, nel primo semestre dell'anno l'Agenzia ha organizzato la sua prima "Giornata della Trasparenza", tenutasi presso gli uffici della Direzione Generale in data 24 giugno 2015, mentre nel secondo semestre ha dato corso alle attività di aggiornamento del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2016-2018, che ora costituisce parte integrante del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato il 17 dicembre u.s..

Sempre nel corso del 2015 l'Agenzia ha dato corso ad alcune iniziative di miglioramento della sezione "Amministrazione Trasparente", avendo cura di integrare e completare alcuni dati ed informazioni già presenti sul sito.

In particolare si è proceduto a raccogliere – per il tramite dei Referenti interni della Trasparenza individuati all'interno di ciascuna Direzione - le principali norme di riferimento per l'organizzazione e l'attività dell'Ente, effettuando i relativi link a "NORMATIVA" come espressamente richiesto nella Matrice dell'ANAC.

In relazione agli specifici adempimenti di fine anno, l'Agenzia ha dato corso agli obblighi di pubblicazione di cui alla Delibera ex CIVIT n. 50/2013 attraverso la raccolta sistematica delle informazioni e dei dati comunicati dalle Direzioni competenti secondo i tempi e le procedure dettate dall'ANAC per l'anno 2015.

Sulla base delle nuove disposizioni contenute nella citata Determinazione n. 8 che in materia di trasparenza hanno assimilato gli Enti Pubblici Economici alle Pubbliche Amministrazioni - l'Organismo Indipendente di Valutazione (OIV) del MEF nel febbraio scorso ha trasmesso all'Agenzia l'Attestazione per l'anno 2015, unitamente alla Griglia di rilevazione e alla scheda di sintesi. Tali documenti sono stati tempestivamente pubblicati sul sito dell'Agenzia in conformità a quanto previsto dalla Delibera n. 43/2016 dell'ANAC.

Dai controlli effettuati dall'OIV non sono emerse criticità.

Nel corso dell'anno si è andata anche consolidando l'attività di gestione delle istanze di accesso civico, al fine di adempiere alle previsioni normative in materia;

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

particolare attenzione è stata infatti dedicata alla lavorazione delle 10 istanze pervenute.

Il progetto “Open Demanio”

Al fine di rendere disponibili alla collettività ulteriori dati rispetto a quelli la cui pubblicazione è obbligatoria per legge, l’Agenzia ha avviato nel secondo semestre del 2015 il portale “Open Demanio”, rendendo liberamente consultabili ulteriori informazioni sui beni immobiliari pubblici e su alcune delle attività svolte dall’ente.

In particolare il primo rilascio a luglio 2015 ha consentito ad ogni singolo cittadino di poter disporre di dati sintetici sul Conto Patrimoniale dello Stato con riguardo agli immobili gestiti dall’Agenzia.

Sul portale è stata anche fornita la possibilità di scaricare in formato “aperto” elenchi di informazioni per un loro eventuale “riuso”, così come previsto dalla normativa in materia.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

I FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Atto di Indirizzo triennale

In data 16 gennaio 2016 è stato pubblicato sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze l'Atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per il triennio 2016-2018 firmato dal Signor Ministro. Il documento, di cui si dirà meglio nella successiva sezione, è rivolto all'Amministrazione finanziaria in tutte le sue articolazioni e indica le linee guida operative con riguardo alle rispettive competenze.

Trasparenza

Nel mese di febbraio, l'Organismo Indipendente di Valutazione della performance (OIV) del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha rilasciato all'Agenzia la propria Attestazione di Conformità tra quanto riportato nella Griglia di rilevazione, riguardo all'assolvimento di ciascun singolo obbligo di pubblicazione, e quanto pubblicato sul sito web dell'Agenzia. La stessa è stata regolarmente pubblicata come previsto dalla legge.

Esercizio provvisorio e approvazione del Budget 2016

Come da Decreto Legislativo n. 91 del 31 maggio 2011, il Comitato di Gestione ha regolarmente deliberato nella sessione del 17 dicembre 2015 il Bilancio di previsione dell'Agenzia per l'anno 2016. Nelle more dell'approvazione del documento da parte del Ministero dell'Economia e delle finanze, l'Agenzia aveva adottato la gestione provvisoria (deliberata dal Comitato di Gestione nella stessa seduta) fino al 30 aprile 2016.

Successivamente, in data 8 marzo 2016, è intervenuta l'approvazione definitiva che ha reso esecutiva la delibera assunta dal Comitato in merito all'approvazione del Bilancio di previsione 2016 (nota Ufficio Legislativo Finanze n. 2468 dell'8 marzo 2016).

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nel nuovo Atto di indirizzo del Ministro dell'Economia e delle Finanze per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2016-2018 sono delineati, in coerenza con i vincoli e gli obiettivi stabiliti nel Documento di Economia e Finanza, nonché con l'Atto di indirizzo per la definizione delle priorità politiche dell'azione del Ministero per l'anno 2016, gli sviluppi della politica fiscale, le linee generali e gli obiettivi della gestione tributaria per il prossimo triennio.

Le priorità politiche per l'Amministrazione finanziaria che vedono coinvolta l'Agenzia del Demanio riguardano:

- il perseguimento della valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- l'ottimizzazione della funzione organizzativa, finalizzata al contenimento dei costi ed al buon andamento delle attività;
- il miglioramento della qualità delle attività di accertamento e verifica in campo immobiliare, nonché l'innalzamento della percentuale di esiti favorevoli nell'ambito dei contenziosi;
- il potenziamento delle misure per la prevenzione e il contrasto degli illeciti in materia extratributaria.

Più nel dettaglio, l'Atto di indirizzo prevede che l'Agenzia partecipi al conseguimento dei predetti obiettivi generali orientandosi allo svolgimento delle seguenti attività:

- prosecuzione delle attività volte a garantire le entrate sul bilancio statale, mediante un'efficiente azione di messa a reddito e dismissione degli immobili;
- gestione economica più efficiente degli immobili utilizzati per fini istituzionali mediante il potenziamento delle attività di razionalizzazione degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni centrali per il contenimento della spesa pubblica, per la liberazione degli immobili statali da valorizzare/dismettere e per la riduzione dei costi di gestione di quelli utilizzati, con particolare riguardo alle spese per locazioni passive, interventi manutentivi e consumi energetici, nonché per sostenere il processo di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche e della loro presenza sul territorio, anche mediante la diffusione del modello di *federal building*;

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

- rafforzamento degli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare statale, ponendo particolare attenzione alla maggior funzionalità degli immobili, oltreché al mantenimento del loro valore;
- promozione della conoscenza dei patrimoni immobiliari pubblici, con specifico riferimento ai beni immobili di proprietà delle Regioni, degli enti locali e degli altri enti pubblici nazionali, anche sulla base delle informazioni rese disponibili nella banca dati dei beni immobili pubblici istituita presso il Dipartimento del Tesoro, ai sensi dell'articolo 2, comma 222, della Legge n. 191/2009, contribuendo ai processi di riqualificazione urbana in un quadro di collaborazione sinergica con i predetti soggetti;
- intensificazione delle iniziative di valorizzazione e razionalizzazione di tutti gli immobili pubblici, in sinergia con gli enti pubblici nazionali ed il sistema delle autonomie locali, al fine di favorire il rilancio economico e sociale del paese;
- consolidamento delle attività di presidio e tutela delle aree demaniali, nonché di conoscenza, sotto i profili catastali, urbanistico e valutativo, del patrimonio immobiliare statale.

Sempre nell'Atto di Indirizzo triennale, il Ministro ha previsto altresì la necessità di un adeguamento “ ... dello strumento negoziale (i.e. Convenzione di servizi) al fine di ottenere un progressivo miglioramento del sistema di verifica della *performance* dell'Ente, orientandolo, prioritariamente, verso la valutazione del valore economico e sociale generato dalla stessa Agenzia”. In ragione di tale indirizzo, si è avviato un tavolo tecnico con i Dipartimenti delle Finanze e del Tesoro che ha portato alla definizione delle nuove logiche della Convenzione per il triennio 2016-2018 e ad una sua preliminare stesura condivisa con i suddetti Dipartimenti.

Quest'ultima, che ha informato l'attuale ciclo di pianificazione, è al momento all'esame delle strutture del Ministero per la sua definitiva approvazione e successiva sottoscrizione. Essa risponde pienamente alle finalità preliminarmente dichiarate di:

- semplificare il documento e le logiche di valutazione delle performance dell'Ente, guadagnando in termini di trasparenza e di riduzione dei relativi oneri di gestione amministrativa;
- definire un sistema di monitoraggio più «leggibile» e, in quanto tale, più idoneo a rappresentare gli effettivi obiettivi perseguiti e le attività svolte per il loro raggiungimento;

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

-
- correlare, per quanto possibile, la remunerazione dell’Agenzia all’impatto del suo operato sul Bilancio dello Stato e sul Patrimonio immobiliare pubblico;
 - dare rappresentazione all’interno della Convenzione delle altre fonti di finanziamento di competenza dell’Ente non regolate da specifici accordi/contratti.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO

A conclusione della presente esposizione si invita il Comitato di Gestione ad approvare la Relazione sulla gestione ed il Bilancio al 31 dicembre 2015, che chiude con un utile di € 1.008.695, e di proporre al Ministero dell'Economia e delle Finanze la seguente destinazione dell'utile:

- quanto a € 50.434,75, pari al 5% di detto utile, a Riserva legale;
- quanto alla residua parte, pari a € 958.260,25, al rinvio al nuovo esercizio.

Il Direttore dell'Agenzia
Roberto Reggi

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

BILANCIO DI ESERCIZIO

STATO PATRIMONIALE

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

AGENZIA DEL DEMANIO
 Direzione Generale in Roma - via Barberini, 38
 C.F. 06340981007

STATO PATRIMONIALE

	31/12/2015	31/12/2014	Diff.
Attivo			
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni			
I Immobilizzazioni immateriali			
3) diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno			
- Altri diritti	945.496	762.836	182.660
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
- Licenze software e marchi	329.563	343.943	(14.380)
- Concessioni	736.976	1.166.334	(429.358)
7) altre			
- Altre immobilizzazioni immateriali	148.217	161.932	(13.715)
Totale	2.160.252	2.435.045	(274.793)
II Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	143.572.574	137.826.552	5.746.022
2) impianti e macchinari	372.405	407.379	(34.974)
3) attrezzature industriali e commerciali	466.116	445.718	20.398
4) altri beni	1.175.288	1.362.484	(187.196)
Totale	145.586.383	140.042.133	5.544.250
III Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in:			
a) imprese controllate	0	15.510	(15.510)
2) crediti			
a) verso imprese controllate			
Totale	0	15.510	(15.510)
Totale immobilizzazioni	147.746.635	142.492.688	5.253.947
C) Attivo circolante			
II Crediti			
1) verso clienti	1.324.187	1.308.078	16.109
2) verso imprese controllate	0	28.289	(28.289)
4b) tributari	2.462	2.682	(220)
5) verso altri			
- Crediti verso MEF per Convenzione	46.405.203	21.886.500	24.518.703
- Crediti verso MEF per spese programmi immobiliari	140.376.666	118.401.512	21.975.154
- Crediti verso MEF per gestione immobili fondi	1.305.610	32.851.258	(31.545.648)
- Crediti verso MEF per manutenzione immobili fondi	108.390.354	85.353.557	23.036.797
- Crediti verso MEF per spese ex art.12 c.8 DL98/2011	57.554	0	57.554
- Crediti verso MEF per spese ex art.33, c.8bis D.L. 98/2011 e s.m.i.	722.190	0	722.190
- Crediti verso MEF per razionalizzazione immobili	20.000.000	0	20.000.000
- Crediti diversi verso MEF	1.450.493	1.543.561	(93.068)
- Crediti verso Enti locali e privati	4.472.076	3.663.963	808.113
- Crediti verso altre Agenzie	1.253.613	1.396.968	(143.355)
- Crediti diversi	1.702.324	777.234	925.090
Totale	327.462.732	267.213.602	60.249.130
IV Disponibilità liquide			
1) depositi bancari	405.641.429	444.794.784	(39.153.355)
3) denaro e valori in cassa	11.753	9.392	2.361
Totale	405.653.182	444.804.176	(39.150.994)
Totale attivo circolante	733.115.914	712.017.778	21.098.136
D) Ratei e risconti	52.315.092	37.431.179	14.883.913
TOTALE ATTIVO	933.177.641	891.941.645	41.235.996

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

AGENZIA DEL DEMANIO
 Direzione Generale in Roma - via Barberini, 38
 C.F. 06340981007

STATO PATRIMONIALE

	31/12/2015	31/12/2014	Diff.
Passivo			
A) Patrimonio netto			
I Capitale			
- Fondo di dotazione	60.889.000	60.889.000	0
- Altri conferimenti a titolo di capitale	153.091.945	153.091.945	0
IV Riserva Legale	5.785.124	5.522.838	262.286
VII Altre riserve			
- Riserva volontaria	20.649.212	20.626.555	22.657
- Riserva per autofinanziamento di futuri investimenti	52.102.856	52.102.856	0
- Riserva da plusvalenza da valutazione delle partecipazioni	0	22.657	(22.657)
- Versamento ex DL 78/10 e L. 228/12	0	0	0
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	31.971.545	31.971.545	0
IX Utile (perdita) dell'esercizio	1.008.695	5.245.712	(4.237.017)
Totale	325.498.377	329.473.108	(3.974.731)
B) Fondi per rischi ed oneri	39.943.430	31.045.691	8.897.739
Totale	39.943.430	31.045.691	8.897.739
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.708.813	1.689.752	19.061
D) Debiti			
7) debiti verso fornitori	10.819.474	20.185.139	(9.365.665)
9) debiti verso imprese controllate	0	51.806	(51.806)
12) debiti tributari	2.871.134	2.931.716	(60.582)
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.905.591	2.959.678	(54.087)
14) altri debiti	102.310.453	100.687.454	1.622.999
Totale	118.906.652	126.815.793	(7.909.141)
E) Ratei e risconti			
- ratei passivi	8.827	9.529	(702)
- risconti passivi su oneri di gestione	12.810.203	12.876.471	(66.268)
- risconti passivi per gestione immobili Fondi	251.125	404.933	(153.808)
- risconti passivi per contributi potenziamento Agenzia (ex Comma 193/165)	5.595.333	5.595.333	0
- risconti passivi per funzionamento Agenzia	18.314	11.937	6.377
- risconti passivi su spese di investimento	1.963	31.886	(29.923)
- risconti passivi per spese ex art 33, c.8bis DL98/2011 e s.m.i.	1.404.188	681.998	722.190
- risconti passivi ex art.12 c.8 DL98/2011	0	7.169	(7.169)
- risconti passivi per fondi razionalizzazione immobili	20.000.000	0	20.000.000
- risconti passivi per fondi progetti speciali (utili 2014)	4.983.426	0	4.983.426
- risconti passivi per fondi su manutenzione immobili fondi immobiliari	126.428.541	108.112.350	18.316.191
- risconti passivi per fondi su programmi immobiliari	275.618.449	275.185.695	432.754
Totale	447.120.369	402.917.301	44.203.068
TOTALE PASSIVO	933.177.641	891.941.645	41.235.996

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

CONTO ECONOMICO

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

AGENZIA DEL DEMANIO
 Direzione Generale in Roma - via Barberini, 38
 CF 06340981007

CONTO ECONOMICO

	31/12/2015	31/12/2014	Diff.
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali			
- corrispettivi da Convenzione di servizi	84.990.317	86.637.028	(1.646.711)
- contributi per accatastamenti	66.267	729.891	(663.624)
- contributi per programmi immobiliari	28.917.656	33.428.476	(4.510.820)
- contributi per manutenzioni immobili fondi	4.720.606	6.422.691	(1.702.085)
- contributi ex art.12 c.8 DL98/2011 (fondi cap.3905 e 7753)	539.340	470.230	69.110
- contributi per spese ex art 33, c.8bis DL98/2011 e s.m.i. cap. 3902	0	247.552	(247.552)
- canoni attivi di locazione Fondi Immobiliari	329.967.047	326.031.222	3.935.825
- corrispettivi da gestione Fondi Immobiliari	4.630.821	4.694.105	(63.284)
	453.832.054	458.661.195	(4.829.141)
5) Altri Ricavi e Proventi			
- locazioni e convenzioni attive	2.647.078	2.447.085	199.993
- riaddebiti per servizi per conto terzi	4.317.655	2.601.432	1.716.223
- altri ricavi	1.764.369	3.922.745	(2.158.376)
- contributi per spese investimento	29.923	39.875	(9.952)
	8.759.025	9.011.137	(252.112)
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	462.591.079	467.672.332	(5.081.253)
B - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
- materiali di consumo	169.327	246.015	(76.688)
- carburanti e lubrificanti	82.265	102.469	(20.204)
	251.592	348.484	(96.892)
7) Per servizi			
- manutenzioni ordinarie	370.524	364.766	5.758
- organi sociali e di controllo	128.207	124.431	3.776
- consulenze e prestazioni	5.453.307	6.753.715	(1.300.408)
- spese per programmi immobiliari	28.917.656	33.428.476	(4.510.820)
- spese per manut.straord. su Fondi Immobiliari	4.720.606	6.422.691	(1.702.085)
- spese ex art 33, c.8bis DL98/2011 e s.m.i. cap. 3902	0	247.552	(247.552)
- utenze	1.047.528	1.088.670	(41.142)
- servizi da controllate	0	0	0
- altri servizi	4.300.604	4.229.006	71.598
- servizi per terzi	4.317.655	2.601.432	1.716.223
	49.256.087	55.260.739	(6.004.652)
8) Per godimento di beni di terzi			
- manutenzioni	157.405	213.242	(55.837)
- amministrazione beni dello Stato e veicoli confiscati	1.178.526	1.406.029	(227.503)
- oneri condominiali	592.276	594.109	(1.833)
- canoni passivi di locazione Fondi Immobiliari	331.746.586	327.943.792	3.802.794
- noleggi e locazioni	1.485.214	1.461.027	24.187
	335.160.007	331.618.199	3.541.808
9) Per il personale			
a) salari e stipendi	44.799.888	43.072.549	1.727.339
b) oneri sociali	12.749.697	12.557.471	192.226
c) accantonamento TFR	2.109.424	1.991.795	117.629
e) altri costi del personale	41.721	20.751	20.970
f) somministrazioni	642.986	928.319	(285.333)
	60.343.716	58.570.885	1.772.831

Agenzia del Demanio

Bilancio 2015

AGENZIA DEL DEMANIO
 Direzione Generale in Roma - via Barberini, 38
 CF 06340981007

CONTO ECONOMICO

	31/12/2015	31/12/2014	Diff.
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.647.142	1.411.091	236.051
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.321.894	6.499.276	(1.177.382)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	142.000	0	142.000
	7.111.036	7.910.367	(799.331)
12) Accantonamenti per rischi ed oneri			
- acc. fdo rischi ed oneri	3.876.055	5.416.473	(1.540.418)
	3.876.055	5.416.473	(1.540.418)
14) Oneri diversi di gestione			
- premi assicurativi	428.598	440.283	(11.685)
- imposte e tasse diverse	801.876	828.260	(26.384)
- altri	527.416	571.408	(43.992)
	1.757.890	1.839.951	(82.061)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	457.756.383	460.965.098	(3.208.715)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	4.834.696	6.707.234	(1.872.538)
C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
16) Interessi ed altri proventi finanziari			
- interessi attivi su conto di Tesoreria	851	4.488	(3.637)
	851	4.488	(3.637)
17) Interessi ed altri oneri finanziari			
- interessi di mora	183	59	124
	183	59	124
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	668	4.429	(3.761)
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni	4.489	15.510	(11.021)
19) Svalutazioni	0	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	4.489	15.510	(11.021)
E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi	1.005.635	3.430.091	(2.424.456)
21) Oneri	703.328	900.769	(197.441)
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	302.307	2.529.322	(2.227.015)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	5.142.160	9.256.495	(4.114.335)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
- IRAP	3.808.737	3.707.626	101.111
- imposte su attività commerciale	324.728	303.157	21.571
	(4.133.465)	(4.010.783)	122.682
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.008.695	5.245.712	(4.237.017)