

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

---

**NOTA INTEGRATIVA**

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

**CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO**

Con il 31 dicembre 2014 si è chiuso l'undicesimo esercizio dell'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") nella veste giuridica di ente pubblico economico.

Si rammenta che l'Agenzia, sebbene istituita come soggetto giuridico autonomo, è subentrata all'ex Ministero delle Finanze "nei rapporti giuridici, poteri e competenze relativi ai servizi ad essa trasferiti e assegnati" ed ha assunto la "titolarità dei rapporti giuridici e delle obbligazioni di pertinenza del Dipartimento" ex art. 3, comma 1, del DM 28/12/2000.

Nell'ambito di una fattispecie assimilabile ad una successione universale, l'Agenzia ha dunque rilevato, nelle materie di propria competenza, la gestione della generalità delle posizioni del cessato Dipartimento del Territorio, ad eccezione di quelle che, per diversa disposizione normativa o per volontà degli organi competenti, sono state attribuite ad altri soggetti.

In definitiva, dal punto di vista contabile e di bilancio, l'Agenzia ha iniziato la propria attività in data 1° gennaio 2001 senza però assumere la titolarità delle attività e passività in carico all'ex Dipartimento del Territorio.

\*\*\*\*

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, di cui la presente nota costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile.

Esso è stato redatto secondo i principi di cui all'art. 2423 bis del C.C. ed i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C., nonché secondo i Principi Contabili, applicabili ad un'impresa in funzionamento, stabiliti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Non sono intervenute speciali ragioni che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, e all'art. 2423 bis, comma 2, del Codice Civile.

Tutti gli importi riportati in questa nota integrativa sono espressi in migliaia di Euro, ove non diversamente indicato.

Al fine di offrire una migliore informativa della situazione economica, patrimoniale e finanziaria, sono stati predisposti il rendiconto finanziario e il prospetto di riconciliazione tra i dati del bilancio civilistico e le dotazioni dell'Agenzia sui capitoli del bilancio dello Stato, entrambi allegati alla presente nota.

Come dettato dal Decreto Legislativo n. 91 del 31 maggio 2011 e del successivo Decreto Ministeriale del 27 marzo 2013, a decorrere dall'esercizio finanziario 2014 devono essere altresì allegati al bilancio d'esercizio i seguenti documenti:

- il conto consuntivo in termini di cassa di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del suddetto DM 27 marzo 2013;
- il rapporto sui risultati redatto in conformità alle linee guida generali definite con DPCM 18 settembre 2012.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

---

Si segnala che l'Agenzia del Demanio non ha provveduto a redigere il bilancio consolidato. Infatti, la società Arsenale di Venezia è stata posta in liquidazione dai Soci in data 27 maggio 2013 e, pertanto, ha svolto nell'anno attività di scarso rilievo esclusivamente finalizzate alla liquidazione medesima. Sono occorse quindi le condizioni previste dall'articolo 28 del Decreto Legislativo n. 127 del 9 aprile 1991. In particolare, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 lettera a) del suddetto articolo, l'inclusione nel consolidamento della società è irrilevante ai fini indicati nel secondo comma dell'articolo 29.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

**CRITERI DI VALUTAZIONE E METODI CONTABILI ADOTTATI**

I criteri di valutazione delle singole voci, conformi a quanto disposto dall'art.2426 del Codice Civile, sono di seguito illustrati.

**Immobilizzazioni materiali ed immateriali**

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali acquisite successivamente all'istituzione dell'Agenzia sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e dell'IVA non detraibile, in ossequio al principio contabile n. 16. Tali immobilizzazioni sono acquisite direttamente o tramite la Concessionaria del sistema informativo SOGEI.

Le immobilizzazioni materiali trasferite nel corso dell'esercizio 2003 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 4 del decreto ministeriale del 5 febbraio 2002 sono state iscritte al valore netto contabile risultante al 1° gennaio 2003, determinato secondo le disposizioni della circolare n. 88 della Ragioneria Generale dello Stato del 28 dicembre 1994, come indicato dalla nota n. 4122/2003/DPF/UAF dell'11 dicembre 2003 del Dipartimento per le Politiche Fiscali – Ufficio Agenzie ed Enti della Fiscalità.

I beni informatici acquisiti attraverso la concessionaria SOGEI, ai sensi del su richiamato decreto, sono stati iscritti in bilancio al valore simbolico di 1 euro, in ossequio alle istruzioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato con nota n. 89688 del 23 luglio 2003.

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione, dal momento in cui sono disponibili e pronte per l'uso, o comunque iniziano a produrre benefici economici per l'Agenzia.

Le spese sostenute successivamente alla data di acquisizione dei beni sono portate ad incremento del valore contabile se ed in quanto si traducono in un aumento significativo e misurabile di capacità o di produttività o di sicurezza o di vita utile del cespite.

Gli immobili conferiti a titolo strumentale e di fondo di dotazione sono sistematicamente ammortizzati in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. I relativi valori iniziali di iscrizione sono stati stimati dall'Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) così come previsto dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 29 luglio 2005 che ha individuato il patrimonio iniziale dell'Ente e, in alcuni casi, successivamente rivisti in via definitiva con nuove perizie della stessa Agenzia delle Entrate.

Le concessioni d'uso pluriennale conferite a titolo di patrimonio sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio, in relazione alla loro durata. I relativi valori iniziali sono stati stimati dall'Agenzia delle Entrate così come previsto dal citato decreto ministeriale.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

**Ammortamenti**

Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti, applicando aliquote che esprimono la residua possibilità di utilizzazione dei beni e, comunque, non eccedenti quelle fiscalmente ammesse. Le aliquote sono state ridotte del 50% per i beni materiali acquistati nel corso dell'esercizio.

In considerazione dell'attuale irrilevanza fiscale degli ammortamenti relativi agli immobili strumentali, non si è al momento provveduto a dare corso a quanto previsto in materia dal D.L. 223/2006 con riguardo al separato trattamento del valore dei terreni. Si è quindi proseguito nel ciclo di ammortamento secondo i criteri già utilizzati nei precedenti esercizi, con riserva di adottare soluzioni diverse qualora in futuro dovesse configurarsi un diverso quadro civilistico e fiscale.

I costi aventi utilità pluriennale (di impianto e ampliamento, di ricerca, di sviluppo e di pubblicità), sono iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e sono ammortizzati sistematicamente a quote costanti in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

*Immobilizzazioni immateriali*

<b>Categoria</b>	<b>Aliquota</b>
Migliorie su beni di terzi	20%
Software e licenze d'uso	33,33%
Altre immobilizzazioni immateriali	20%
Concessioni in uso per dodici anni	8,33%

*Immobilizzazioni materiali*

<b>Categoria</b>	<b>Aliquota</b>
Autoveicoli	25%
Impianti riscaldamento/ condizionamento	15%
Impianti elettrici, antifurto e antincendio	7,5%

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

Macchinari e attrezzature varie	15%
Apparecchiature elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%
Impianti generici	7,5%
Impianti telefonici e telefax	20%
Materiale tecnico	15%
Immobilizzazioni materiali diverse	25%
Fabbricati	3%

Nella contabilizzazione dell'ammortamento si devono tuttavia distinguere tre casi:

- per i beni acquistati nel triennio 2001-2003, la quota di ammortamento dell'anno viene neutralizzata a conto economico utilizzando i risconti passivi per spese di investimento derivanti dai contributi erogati a fronte delle passate Convenzioni;
- per i beni presenti nelle sedi dell'Agenzia al 1° gennaio 2001, trasferiti in proprietà dallo Stato nel 2003 e successivamente oggetto del citato decreto di patrimonializzazione, la quota di ammortamento dell'anno viene addebitata a conto economico;
- per i beni acquistati a far data dal 1° gennaio 2004 e per i beni confluiti a titolo di patrimonializzazione, in relazione alla trasformazione dell'Agenzia in ente pubblico economico e alla determinazione di corrispettivi annui in luogo dei contributi, la quota di ammortamento viene addebitata a conto economico.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

La partecipazione nella società controllata (Arsenale di Venezia S.p.A. in liquidazione) è iscritta secondo il "metodo del patrimonio netto".

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

**Crediti**

I crediti sono valutati in base al presumibile valore di realizzo. Per quelli vantati nei confronti dello Stato, di altre Agenzie ed enti territoriali, tale valore coincide con quello nominale.

In particolare, la voce registra i crediti vantati nei confronti del Ministero dell'Economia e delle Finanze per fondi da ricevere, come stabiliti dalla Legge finanziaria e di Bilancio per gli anni 2001-2003 e dalla Convenzione di Servizi per gli anni dal 2004 al 2014.

I crediti verso clienti sono esposti in bilancio al netto delle svalutazioni, eventualmente effettuate, al fine di ricondurli al loro valore presumibile di realizzazione previsto al punto 8 dell'art. 2426 Cod. Civile.

Non vi sono crediti incassabili in un periodo superiore a cinque anni. Ove non specificato, si intendono esigibili entro i dodici mesi.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale. Esse sono riferite alle giacenze effettivamente disponibili al 31 dicembre 2014 sul conto di Tesoreria Unica (conto n. 620) e presso le Direzioni Regionali dell'Agenzia per la parte non utilizzata delle anticipazioni relative alla piccola cassa.

**Ratei e risconti**

I ratei e risconti attivi e passivi sono rilevati secondo il criterio della competenza economica e temporale. Di seguito si illustrano i criteri utilizzati per le principali tipologie di risconti.

*Risconti attivi*

Sono movimentati in aumento in relazione alla quota di competenza dell'esercizio successivo principalmente relativa ai canoni di locazione di immobili riconducibili ai compendi immobiliari di cui ai fondi FIP e FP1 trasferiti in proprietà a soggetti terzi.

*Risconti passivi per oneri di gestione*

Si riferiscono principalmente ai residui contributi originariamente ricevuti e destinati al censimento del patrimonio immobiliare dello Stato, ora in parte destinati al finanziamento del progetto finalizzato al potenziamento delle attività riguardanti l'accatastamento del patrimonio immobiliare dello Stato. Si riducono progressivamente di un importo pari alle somme spese nell'esercizio.

*Risconti passivi su funzionamento fondi immobiliari pubblici*

Si riferiscono agli acconti ricevuti dal Dipartimento del Tesoro per il pagamento dei canoni di locazione anticipata ai terzi acquirenti di immobili riconducibili ai compendi

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

immobiliari di cui ai fondi FIP e FP1. Si riducono di un importo pari alle somme spese nell'esercizio.

*Risconti passivi per contributi potenziamento Agenzia (ex Comma 193/165)*

Si riferiscono alla quota dei fondi ricevuti dal Dipartimento del Tesoro in applicazione delle disposizioni dell'articolo 3, comma 165, della Legge 350/2003, destinati al potenziamento dell'Amministrazione finanziaria. Si riducono di un importo pari alle somme spese nell'esercizio.

*Risconti passivi per spese di investimento*

Sono stati movimentati in aumento dai contributi assegnati a tale titolo dalle Convenzioni stipulate con il Ministero dell'Economia e delle Finanze nel triennio 2001-2003 (con contropartita i crediti verso il Ministero, completamente incassati) e si riducono per un importo pari all'ammortamento delle immobilizzazioni materiali.

*Risconti passivi per spese ex art 33, c.8bis D.L. 98/2011 e s.m.i.*

Sono stati movimentati in aumento dai contributi assegnati a tale titolo sul capitolo 3902 del bilancio dello Stato, in ragione dell'attività prevista dalle disposizioni dell'art. 33, comma 8-bis del decreto legge del 6 luglio 2011 n. 98 successivamente modificato dall'art. 2, comma 1, lett. f, del decreto legge del 27 giugno 2012 n.87, e ridotti per le spese sostenute nel corso dell'esercizio.

*Risconti passivi ex art.12 c.8 D.L. 98/2011*

In ottemperanza a quanto dettato dalla normativa di cui all'ex art. 12, comma 8 del D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. 111/2011, sono stati movimentati in aumento dai contributi assegnati all'Agenzia per avviare le attività propedeutiche all'implementazione del nuovo sistema di gestione e monitoraggio degli interventi manutentivi (c.d. Manutentore Unico).

*Risconti passivi per manutenzioni immobili fondi immobiliari pubblici*

Sono movimentati in aumento dai contributi assegnati a tale titolo sul capitolo 7755 del bilancio dello Stato. Si riducono di un importo pari alle somme spese nell'esercizio. Pertanto, il saldo rappresenta l'importo delle spese da sostenere nei futuri esercizi per le manutenzioni straordinarie dei beni immobili riconducibili ai compendi immobiliari di cui ai fondi FIP e FP1, nonché alle transazioni finalizzate con i proprietari al medesimo riguardo.

*Risconti passivi per programmi immobiliari*

Vengono movimentati in aumento dai contributi specificatamente assegnati a tale titolo sul capitolo 7754 del bilancio dello Stato (con contropartita i crediti verso il Ministero dell'Economia e delle Finanze) e ridotti per le spese sostenute nel corso dell'esercizio. Pertanto, il saldo rappresenta l'importo delle spese da sostenere nei futuri esercizi per acquisto, ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, valorizzazione dei beni immobili appartenenti al Patrimonio e al Demanio dello Stato.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La voce rileva il debito calcolato a norma dell'art. 2120 C.C. e dei contratti di lavoro nei confronti dei dipendenti assunti direttamente dall'Agenzia.

Dal momento che una parte dei dipendenti, pur essendo transitata all'Agenzia del Demanio – EPE, ha scelto di mantenere il trattamento previdenziale dell'INPDAP previsto per i dipendenti statali, vengono corrisposti a questo Ente contributi finalizzati alla liquidazione dell'indennità di buonuscita sostitutiva dell'indennità di fine rapporto, e pertanto l'accantonamento al fondo TFR non viene effettuato per la totalità dei dipendenti dell'Agenzia.

Per effetto della riforma della previdenza complementare di cui al suddetto decreto, le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 continuano a rimanere in Agenzia, mentre le quote maturate a partire dal 1° gennaio 2007, per effetto delle scelte operate dai dipendenti, sono destinate a forme di previdenza o trasferite dall'Agenzia al fondo di tesoreria gestito dall'INPS.

**Fondo per rischi e oneri**

Il fondo accoglie gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza probabile o certa, ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminati. Gli accantonamenti in oggetto sono riferibili a controversie sorte dalla data di costituzione dell'Agenzia (liti ed arbitrati) e a spese derivanti da controversie che ricadono sull'Agenzia limitatamente al periodo di sua competenza, ovvero agli oneri probabili o certi attendibilmente stimati dalle competenti strutture per fare fronte ad adempimenti contrattuali o di legge di natura obbligatoria.

**Debiti**

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale. Non vi sono debiti in valuta.

**Imposte e Tasse**

Come riportato nella Relazione sulla Gestione, l'Agenzia relativamente alla propria attività istituzionale è assoggettata alla disciplina prevista dall'articolo 74 del TUIR e dall'articolo 4 del DPR 633 del 1972. Per quanto riguarda, invece, le operazioni a carattere commerciale, si provvede a determinare il relativo onere fiscale attraverso l'utilizzo delle aliquote vigenti in materia di imposte dirette ed indirette.

**Conti d'ordine**

Non vi sono fidejussioni rilasciate in favore di terzi e non vi sono altri impegni assunti dall'Agenzia che non siano stati già riportati nelle scritture contabili.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

**Costi e Ricavi**

I costi e ricavi sono iscritti secondo il criterio della competenza economica. Per quanto riguarda i ricavi:

- i corrispettivi da Convenzione di Servizi vengono contabilizzati a ricavi per l'intero importo di competenza dell'esercizio;
- i contributi per oneri di gestione specificatamente relativi al progetto "censimento" e suoi successivi sviluppi sono iscritti fra i ricavi in misura pari ai corrispondenti costi sostenuti nell'esercizio;
- i canoni attivi per la locazione degli immobili di proprietà dei fondi immobiliari pubblici e i corrispondenti canoni passivi di locazione vengono contabilizzati rispettivamente a ricavi e a costi. I primi, al netto della quota di canone di competenza dell'Agenzia relativa agli immobili da questa utilizzati; i secondi, per un ammontare pari all'importo di competenza dell'esercizio;
- i contributi derivanti da passate Convenzioni per la quota parte relativa agli investimenti propri vengono contabilizzati tra gli altri ricavi e proventi per l'importo degli ammortamenti effettuati sui cespiti cui si riferiscono;
- i contributi derivanti da passate Convenzioni per la quota parte relativa ad oneri correnti vengono contabilizzati tra gli altri ricavi e proventi al momento dell'accertamento del costo;
- i contributi per programmi immobiliari vengono contabilizzati a ricavi per l'importo delle spese sostenute nell'esercizio ed addebitate al conto economico.

I criteri sopra descritti sono correlati ai criteri utilizzati per la determinazione dei relativi risconti passivi di cui si è detto in precedenza. In particolare, i ricavi in parola sono esposti come di seguito rappresentato.

*Ricavi da prestazioni di servizi istituzionali*

La voce accoglie i corrispettivi stabiliti nella Convenzione di Servizi, relativamente ai servizi resi nell'esercizio di competenza. Sono inoltre esposti in questa voce i contributi (per la sola quota di competenza dell'esercizio commisurata ai corrispondenti costi) per oneri di gestione destinati a finanziare le attività relative al progetto "censimento" e suoi relativi sviluppi, i contributi per i programmi immobiliari, i canoni attivi per la locazione degli immobili riconducibili ai compendi immobiliari di cui ai fondi FIP e FP1, i contributi per la realizzazione degli interventi di manutenzione sugli immobili di cui sopra e i corrispettivi per la loro gestione, i contributi assegnati all'Agenzia per avviare le attività propedeutiche all'implementazione del nuovo sistema di gestione degli interventi manutentivi del c.d. Manutentore Unico in ottemperanza a quanto dettato dalla normativa di cui all'ex art. 12, comma 8 del D.L. 98/2011 e i contributi assegnati a valere sul capitolo 3902 del bilancio dello Stato, in relazione all'attività prevista dalle disposizioni dell'art. 33, comma 8-bis del decreto legge del 6 luglio 2011 n. 98 successivamente modificato dall'art. 2, comma 1, lett. f, del decreto legge del 27 giugno 2012 n.87.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

---

*Altri ricavi e proventi*

La voce accoglie i proventi realizzati nello svolgimento di attività commerciali previste dall'articolo 65, comma 2, del Decreto Legislativo 300/99 costitutivo delle Agenzie Fiscali.

In tale voce è anche iscritto il riaddebito pro quota dei costi condivisi con le altre Agenzie, enti pubblici e soggetti privati, quale contropartita del costo iscritto alla voce "costi per servizi a terzi".

Come già accennato, è inoltre inserita in questa voce la quota dei contributi derivanti dalle passate Convenzioni e destinata agli investimenti, iscritta in contropartita della voce risconti passivi, a bilanciamento degli ammortamenti imputati al conto economico per i beni acquisiti direttamente dall'Agenzia negli anni 2001-2003.

*Costi per il personale*

Il costo riportato a conto economico è pari all'intero ammontare degli oneri retributivi e previdenziali, unitamente alle componenti di costo, consuntivate o stimate, relative a sistemi di premi ed incentivi, sostenuto dall'Agenzia per il personale assunto direttamente a partire dal 1° ottobre 2004, con il nuovo contratto di lavoro di natura privatistica.

*Costi per programmi immobiliari*

I costi in argomento vengono addebitati al conto economico allorché sostenuti e trovano esatta contropartita tra i ricavi.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

**ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO E DELLE RELATIVE VARIAZIONI  
STATO PATRIMONIALE :**
**ATTIVO****B - IMMOBILIZZAZIONI*****I - Immobilizzazioni Immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali presentano un saldo di €/migliaia 2.435, dopo aver effettuato ammortamenti per €/migliaia 1.411 e nuove capitalizzazioni per €/migliaia 1.370. Il dettaglio delle variazioni intervenute nell'esercizio è riportato nelle seguenti tabelle, ove sono indicate le analisi delle variazioni del "valore di carico", degli ammortamenti e dei valori netti di bilancio.

Le immobilizzazioni immateriali non sono state oggetto di alcuna rivalutazione.

Valore di carico delle immobilizzazioni immateriali (valori espressi in euro)

Descrizione	Valore al 31/12/13	Rettifiche	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Riclassifiche	Valore al 31/12/14
Software	15.074.124		931.026			16.005.150
<b>Diritti di brevetto, utilizzo opere di ingegno, software, ecc.</b>	<b>15.074.124</b>	<b>0</b>	<b>931.026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.005.150</b>
Licenze d'uso	4.045.238		332.920			4.378.158
Marchi	1.293					1.293
Concessioni	7.498.858		78.082			7.576.940
<b>Concessioni, licenze e diritti di sfruttamento dell'opera e dell'ingegno</b>	<b>11.545.389</b>	<b>0</b>	<b>411.002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.956.391</b>
Immobilizzazioni Immateriali in corso	0					0
<b>Immateriali in corso e acconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spese pluriennali diverse	0					0
Migliorie su beni in uso all'Agenzia	4.333.582		28.098			4.361.680
<b>Altre Immobilizzazioni Immateriali</b>	<b>4.333.582</b>	<b>0</b>	<b>28.098</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.361.680</b>
<b>Totale Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>30.953.095</b>	<b>0</b>	<b>1.370.126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32.323.221</b>

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

Fondo ammortamento e valori netti al 31 dicembre 2014 (valori espressi in euro).

Descrizione	Valore al 31/12/13	Rettifiche	Ammort. ordinario	Incremento	Decremento	Valore al 31/12/14	Valore netto al 31/12/14
Software	14.679.854		562.460			15.242.314	762.836
<b>Diritti di brevetto, utilizzo opere di ingegno, software, ecc.</b>	<b>14.679.854</b>	<b>0</b>	<b>562.460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.242.314</b>	<b>762.836</b>
Licenze d'uso	3.721.341		313.599			4.034.940	343.218
Marchi	497		71			568	725
Concessioni	5.959.181		451.425			6.410.606	1.166.334
<b>Concessioni, licenze e diritti di sfruttamento dell'opera e dell'ingegno</b>	<b>9.681.019</b>	<b>0</b>	<b>765.095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.446.114</b>	<b>1.510.277</b>
Immobilizzazioni immateriali in corso	0					0	0
<b>Immateriali in corso e acconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spese pluriennali diverse	0					0	0
Migliorie su beni in uso all'Agenzia	4.116.212		83.536			4.199.748	161.932
<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>4.116.212</b>	<b>0</b>	<b>83.536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.199.748</b>	<b>161.932</b>
<b>Totale Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>28.477.085</b>	<b>0</b>	<b>1.411.091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.888.176</b>	<b>2.435.045</b>

Di seguito si riporta l'analisi delle singole categorie:

*Diritti di brevetto, software, etc.*

La voce, che ammonta a €/migliaia 763, fa riferimento esclusivamente al software acquistato dall'Agenzia ed è diminuita per effetto dell'ammortamento ordinario, parzialmente compensato dagli acquisti effettuati nel corso dell'anno.

*Concessioni, licenze e diritti di sfruttamento*

La voce è composta per €/migliaia 343 dalle licenze utilizzate sui personal computer, per €/migliaia 0,8 dai marchi registrati dall'Agenzia e per €/migliaia 1.166 dalle concessioni d'uso a titolo gratuito degli immobili indicati nel decreto di patrimonializzazione del 29 luglio 2005, così come modificate dal successivo decreto di patrimonializzazione del 17 luglio 2007.

*Altre immobilizzazioni immateriali*

Le migliorie su beni di terzi sono rappresentate dai costi di ristrutturazione ed adeguamento delle sedi dell'Agenzia ed ammontano a €/migliaia 162.

**II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni mobili ed immobili di proprietà dell'Agenzia, acquisiti direttamente o attraverso i conferimenti di cui ai Decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 5 febbraio 2002, n. 349, e di patrimonializzazione del 29 luglio 2005, così come modificato dal DM del 21 dicembre 2005, e del 17 luglio 2007.

Per completezza di informazione si riporta nella seguente tabella l'elenco degli immobili/concessioni oggetto della patrimonializzazione dell'Agenzia con il rispettivo valore netto contabile al 31 dicembre 2014.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

REGIONE	CITTA'	INDIRIZZO	VALORE NETTO CONTABILE
<b>Beni strumentali</b>			
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	Via Azzogardino, 51	1.170.913
LAZIO	ROMA	Via Piacenza, 3	16.831.211
LAZIO	ROMA	Via del Quirinale, 28	23.613.834
LAZIO	ROMA	Via Barberini, 38	27.114.042
LOMBARDIA	MILANO	Corso Monforte - uffici	12.022.242
LOMBARDIA	MILANO	Corso Monforte - rimessa	125.563
MARCHE	ANCONA	Via Fermo, 1	2.357.254
MOLISE	CAMPOBASSO	Viale Regina Elena, 1	1.212.082
TOSCANA	FIRENZE	Via Laura, 54	6.338.274
VENETO	VENEZIA-MESTRE	Villa Tivan - Via Borgo Pezzana	3.290.275
CAMPANIA	NAPOLI	Palazzo Fondi - Via Medina, 24	15.806.241
<b>TOTALE</b>			<b>109.881.932</b>
<b>Beni non strumentali</b>			
LAZIO	ROMA	Via del Commercio, 19/27	13.638.688
VENETO	VENEZIA	Cannaregio, 2139	9.150.778
VENETO	VICENZA	Corso Palladio, 149	5.155.155
<b>TOTALE</b>			<b>27.944.620</b>
<b>Concessioni per anni 12</b>			
SICILIA	PALERMO	Piazza Marina Salita Intendenza, 2	478.325
TRENTINO ALTO ADIGE	BOLZANO	Piazza Tribunale, 2	332.324
PUGLIA	LECCE	Viale Gallipoli, 37 (ex conc. 2 anni)	355.684
<b>TOTALE</b>			<b>1.166.334</b>

Al termine dell'esercizio 2014 le immobilizzazioni materiali presentano un saldo di €/migliaia 140.042, dopo aver effettuato ammortamenti per €/migliaia 6.499, nuove capitalizzazioni per €/migliaia 1.403 e decrementi per €/migliaia 3. Il dettaglio delle variazioni intervenute nell'esercizio è riportato nelle seguenti tabelle, ove sono indicate le analisi delle variazioni del "valore di carico", degli ammortamenti e dei valori netti di bilancio.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

Valore di carico delle immobilizzazioni materiali (valori espressi in euro).

Descrizione	Valore al 31/12/13	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Riclassifiche	Valore al 31/12/14
Fabbricati strumentali	147.151.847	624.786			147.776.633
Fabbricati non strumentali	38.852.970	29.965			38.882.935
<b>Terreni e Fabbricati</b>	<b>186.004.817</b>	<b>654.751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>186.659.568</b>
Impianti di riscaldamento	278.471	8.250	0		286.721
Impianti ascensori	0	2.196	0		2.196
Impianti elettrici	62.772	16.022	0		78.794
Impianti generici	733.209	40.316	0		773.525
Impianti telef. e telefax	682.768	0	(16.982)		665.786
Impianti antincendio	43.849	0	0		43.849
Impianti di antifurto e sicurezza	74.972	12.479	0		87.451
<b>Impianti e macchinari</b>	<b>1.876.041</b>	<b>79.263</b>	<b>(16.982)</b>	<b>0</b>	<b>1.938.322</b>
Attrezzature varie	316.005	94.099	0		410.104
Materiale tecnico	976.552	83.884	(719)		1.059.717
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>1.292.557</b>	<b>177.983</b>	<b>(719)</b>	<b>0</b>	<b>1.469.821</b>
Mobili e arredi	4.934.584	23.813	(18.713)		4.939.684
Macchine ordinarie d'ufficio	807.914	14.172	(7.747)		814.339
<b>Mobili arredi e macch. d'ufficio</b>	<b>5.742.498</b>	<b>37.985</b>	<b>(26.460)</b>	<b>0</b>	<b>5.754.023</b>
Server e personal computer	3.258.911	404.082	(147.106)		3.515.887
Periferiche stampanti e scanner	290.956	48.952	(4.559)		335.349
<b>Hardware</b>	<b>3.549.867</b>	<b>453.034</b>	<b>(151.665)</b>	<b>0</b>	<b>3.851.236</b>
<b>Autoveicoli e mezzi di trasporto</b>	<b>746</b>			<b>0</b>	<b>746</b>
Immobilizz. materiali diverse	1.349				1.349
Altri beni minori	283.377		(13.522)		269.855
<b>Immobilizz. materiali diverse</b>	<b>284.726</b>	<b>0</b>	<b>(13.522)</b>	<b>0</b>	<b>271.204</b>
<b>Altri Beni</b>	<b>9.577.837</b>	<b>491.019</b>	<b>(191.647)</b>	<b>0</b>	<b>9.877.209</b>
Immob. in corso e acconti	0				0
<b>Immob. in corso e acconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>	<b>198.751.252</b>	<b>1.403.016</b>	<b>(209.348)</b>	<b>0</b>	<b>199.944.920</b>

I decrementi registrati nel corso dell'esercizio si riferiscono essenzialmente alla dismissione di server e personal computer e periferiche ormai obsoleti e perlopiù quasi completamente ammortizzati. Si segnala che i beni dismessi sono stati per la gran parte devoluti a titolo gratuito ad Organizzazioni benefiche senza scopo di lucro.

Agenzia del Demanio

Bilancio 2014

Fondo ammortamento e valori netti al 31 dicembre 2014 (valori espressi in euro).

Descrizione	Valore al 31/12/13	Ammort. ordinario	Incremento	Decremento	Valore al 31/12/14	Valore netto al 31/12/14
Fabbricati strumentali	33.364.724	4.529.977			37.894.701	109.881.932
Fabbricati non strumentali	9.769.899	1.168.416			10.938.315	27.944.620
<b>Terreni e Fabbricati</b>	<b>43.134.623</b>	<b>5.698.393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48.833.016</b>	<b>137.826.552</b>
Impianti di riscaldamento	207.005	16.843		0	223.848	62.873
Impianti ascensori	0	82		0	82	2.114
Impianti elettrici	31.220	5.213		0	36.433	42.361
Impianti generici	485.032	55.732		0	540.764	232.761
Impianti telef. e telefax	676.324	4.296		(16.982)	663.638	2.148
Impianti antincendio	27.977	3.288		0	31.265	12.584
Impianti di antifurto e sicurezza	28.822	6.091		0	34.913	52.538
<b>Impianti e macchinari</b>	<b>1.456.380</b>	<b>91.545</b>	<b>0</b>	<b>(16.982)</b>	<b>1.530.943</b>	<b>407.379</b>
Attrezzature varie	115.346	43.542		0	158.888	251.216
Materiale tecnico	825.647	40.287		(719)	865.215	194.502
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>940.993</b>	<b>83.829</b>	<b>0</b>	<b>(719)</b>	<b>1.024.103</b>	<b>445.718</b>
Mobili e arredi	4.234.257	239.998		(17.559)	4.456.696	482.988
Macchine ordinarie d'ufficio	701.405	58.497		(6.703)	753.199	61.141
<b>Mobili arredi e macch. d'ufficio</b>	<b>4.935.662</b>	<b>298.495</b>	<b>0</b>	<b>(24.262)</b>	<b>5.209.895</b>	<b>544.129</b>
Server e personal computer	2.606.706	300.882		(147.106)	2.760.482	755.405
Periferiche stampanti e scanner	250.184	26.131		(3.916)	272.399	62.950
<b>Hardware</b>	<b>2.856.890</b>	<b>327.013</b>	<b>0</b>	<b>(151.022)</b>	<b>3.032.881</b>	<b>818.355</b>
<b>Autoveicoli e mezzi di trasporto</b>	<b>746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>746</b>	<b>0</b>
Immobilizz. materiali diverse	1.349	0			1.349	0
Altri beni minori	283.377			(13.522)	269.855	0
<b>Immobilizz. materiali diverse</b>	<b>284.726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(13.522)</b>	<b>271.204</b>	<b>0</b>
<b>Altri Beni</b>	<b>8.078.024</b>	<b>625.508</b>	<b>0</b>	<b>(188.806)</b>	<b>8.514.726</b>	<b>1.362.484</b>
Immob. in corso e acconti	0				0	0
<b>Immob. in corso e acconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>	<b>53.610.020</b>	<b>6.499.275</b>	<b>0</b>	<b>(206.507)</b>	<b>59.902.788</b>	<b>140.042.133</b>

L'ammortamento si riferisce per €/migliaia 6.459 ai beni acquisiti a partire dall'esercizio 2004 e agli immobili conferiti da parte del MEF con i citati decreti, mentre per €/migliaia 40 a beni conferiti e/o acquisiti precedentemente.

Di seguito si forniscono ulteriori informazioni relative alle singole categorie.

#### *Terreni e Fabbricati*

La voce presenta un saldo di €/migliaia 137.827, al netto degli ammortamenti effettuati, ed è costituita dal valore degli immobili conferiti nel 2005 e nel 2007 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a seguito dei Decreti di "patrimonializzazione", così come da stima dell'Agenzia delle Entrate.