



Nota Integrativa

(€/migliaia 7.687) deriva anche dall'applicazione del nuovo OIC 31 per cui gli utilizzi dei fondi rischi ed oneri sono effettuati in via diretta. Con l'applicazione di criteri omogenei la riduzione sarebbe stata di €/migliaia 736. Si rimanda inoltre al Conto Economico 2013 pro-forma.

Costi per godimento beni di terzi

I costi per godimento di beni di terzi comprendono essenzialmente il canone di locazione per gli uffici siti in Roma (€/migliaia 5.117). Il costo si è sensibilmente ridotto rispetto all'esercizio precedente in seguito all'entrata a regime delle condizioni di miglior favore derivanti dal contratto firmato nel corso del 2012, in vigore dal 1° gennaio 2014.

Costi del personale

Si riporta la composizione dei costi del personale:

(€/migliaia)	2014	2013
Salari e stipendi	12.456	12.749
Oneri sociali	3.805	4.063
Trattamento di fine rapporto	774	809
Altri costi	408	401
	17.443	18.022

La diminuzione di €/migliaia 579 rispetto all'esercizio precedente è dovuta in particolare agli effetti a regime derivanti dagli interventi di ottimizzazione della struttura organizzativa e del conseguente contenimento dell'organico.

Si rappresentano di seguito i dati relativi all'organico medio e a quello di fine esercizio, suddiviso per categoria, confrontati con gli analoghi dati dell'esercizio precedente.



Nota Integrativa

Consistenze finali - Organico			
	2014	2013	Variazioni
Dirigenti	19	21	(2)
Quadri e impiegati	136	149	(13)
	155	170	(15)

Consistenze medie - Organico			
	2014	2013	Variazioni
Dirigenti	20	22	(2)
Quadri e impiegati	145	150	(5)
	165	172	(7)

Dell'organico complessivo della società (155 unità) risultano distaccati al 31 dicembre 2014, interamente o in misura parziale, n. 35 unità presso terzi o altre aziende del Gruppo; i relativi costi, pari a €/migliaia 2.760, sono integralmente recuperati dalla Capogruppo.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è quello del settore del credito.

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano composti come di seguito:

(€/migliaia)	2014	2013
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	48	31
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	104	101
Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.084	23.877
	1.236	24.009

La "Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide" al 31 dicembre 2013 era riferita all'appostamento effettuato in relazione alle criticità rilevate sul credito vantato nei confronti di Bagnolifutura S.p.A.. Si rimanda a quanto già commentato alla voce dell'attivo patrimoniale "Crediti verso clienti".

Oneri diversi di gestione

Risultano così composti:



Nota Integrativa

(€/migliaia)	2014	2013
Imposte indirette e tasse	1.085	1.430
Spese consortili	115	255
Altri oneri diversi di gestione	135	209
	1.335	1.894

Si specifica quanto segue:

- le imposte indirette e tasse sono riferibili ad imposte di registro e ipotecarie (€/migliaia 87), all'IVA indetraibile (€/migliaia 671), alla tassa per la gestione dei rifiuti solidi urbani (€/migliaia 249), a imposte di bollo (€/migliaia 49) più altre diverse (€/migliaia 29);
- le spese consortili sono costituite dagli addebiti di costi di competenza dell'esercizio effettuati dai consorzi partecipati.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

(€/migliaia)	2014	2013
Proventi da partecipazioni	13.718	4.493
Altri proventi finanziari	42.036	94.181
Interessi e altri oneri finanziari	(9.053)	(5.748)
Utili e perdite su cambi	36	(12)
	46.737	92.914

Proventi da partecipazioni

Sono così composti:

(€/migliaia)	2014	2013
Dividendi - imprese controllate	9.936	3.974
Dividendi - altre imprese	1.294	490
Altri proventi da partecipazioni	2.488	29
	13.718	4.493

Sono costituiti essenzialmente da dividendi erogati dalle società Fincantieri S.p.A. (€/migliaia 9.936), Fondo Strategico Italiano (€/migliaia 804) e Ansaldo STS S.p.A. iscritta tra le "altre



Nota Integrativa

imprese” dell'attivo circolante (€/migliaia 490). Gli “altri proventi da partecipazioni” sono costituiti dalle plusvalenze derivanti dalle cessioni di n. 7.215.171 azioni di Fincantieri S.p.A. per €/migliaia 1.735 e delle n. 2.200.000 azioni di Air France – KLM S.A. per €/migliaia 753.

Si rimanda per ulteriori dettagli al paragrafo “Partecipazioni” della presente Nota Integrativa.

Altri proventi finanziari

Risultano così costituiti:

(€/migliaia)	2014	2013
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	10.225	68.973
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.059	-
Proventi diversi dai precedenti	29.752	25.208
	42.036	94.181

La voce proventi “Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni”, pari a €/migliaia 10.225, accoglie le cedole su titoli e obbligazioni, le commissioni su prestito titoli incassate nell'esercizio oltre al premio di sottoscrizione. La diminuzione rispetto al precedente esercizio è da ascriversi principalmente, oltre che per la naturale scadenza delle Obbligazioni Corporate a suo tempo sottoscritte, alla nota operazione di cessione sul mercato, anche a seguito delle favorevoli condizioni dello stesso, dell'intero residuo portafoglio Titoli di Stato intercorsa nel corso del I trimestre 2014 di cui si è detto al paragrafo “Altri Titoli” e nella Relazione sulla Gestione al paragrafo “Andamento della Gestione dell'attività finanziaria”.

La voce “Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni” accoglie la plusvalenza da cessione dei €/milioni 200 di CTZ acquisiti e ceduti nel corso del 2014.

Si rinvia inoltre al paragrafo “Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni” della presente Nota Integrativa”.

I proventi diversi sono così composti:



Nota Integrativa

(€/migliaia)	2014	2013
Interessi attivi su c/c di corrispondenza: da controllate	5.177	4.768
Interessi attivi su deposito da controllanti	14.314	-
Interessi attivi su c/c bancari	8.013	13.553
Interessi su crediti verso clienti	1.479	6.297
Interessi su crediti d'imposta	434	555
Altri interessi attivi	100	-
Altri proventi finanziari	235	35
	29.752	25.208

Gli "Interessi attivi su deposito da controllanti" derivano dai depositi presso la Capogruppo in seguito alla sottoscrizione del Contratto di Deposito Irregolare, sia su giacenze libere che su giacenze vincolate, come già commentato nella Relazione sulla Gestione al paragrafo "Andamento della Gestione dell'attività finanziaria" ed ai paragrafi relativi ai Crediti della presente Nota Integrativa.

Gli "Interessi attivi su c/c bancari" diminuiscono rispetto all'esercizio precedente sia per effetto della riduzione dei rendimenti che per la minore consistenza media anche a seguito dell'accantonamento della liquidità presso la Capogruppo.

Gli "Interessi su crediti verso clienti" derivano:

- dalla posizione nei confronti di Bagnolifutura S.p.A. (€/migliaia 1.084) a fronte del credito sorto con la cessione dell'Area Tematica 4 del PUA di Bagnoli e parimenti svalutati;
- dalla posizione nei confronti di Sogei S.p.A. (€/migliaia 395) in relazione al dilazionato pagamento della vendita dell'immobile di Via Carucci, 99 – Roma.

Il valore a confronto dell'esercizio 2013 includeva, tra l'altro, interessi su crediti verso il Comune di Napoli per €/migliaia 2.633 e verso Imprepar per €/migliaia 473.

Interessi ed altri oneri finanziari

La voce ammonta ad €/migliaia 9.053 e risulta così composta:



Nota Integrativa

(€/migliaia)	2014	2013
Interessi e commissioni ad altri ed oneri vari	9.053	5.748
	9.053	5.748

La voce “Interessi e commissioni ad altri ed oneri vari” accoglie per €/migliaia 8.771 lo stanziamento atto a fronteggiare, a seguito dell’operazioni di collocamento sul mercato delle azioni Fincantieri S.p.A., il probabile costo afferente al meccanismo di attribuzione gratuita delle azioni legato al mantenimento del possesso delle medesime per un determinato periodo di tempo (c.d. *bonus share*).

Si rinvia inoltre al paragrafo “Fondi per rischi ed oneri” della presente Nota Integrativa ed al paragrafo “Partecipazioni e razionalizzazione societaria di Gruppo” della Relazione sulla Gestione.

Utili e perdite su cambi

La voce ammonta a €/migliaia 36 e risulta composta esclusivamente da utile su cambi.

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Sono complessivamente negative per €/migliaia 215 e sono costituite da:

- svalutazione partecipata Air France KLM S.A. (€/migliaia 206);
- svalutazione della partecipata Ligestra Quattro S.r.l. (€/migliaia 9) conseguente al ripianamento, deliberato dall’Assemblea dei Soci in data 4 giugno 2014, della perdita della società relativa all’esercizio 2013, legata esclusivamente ai costi di struttura; a seguito di ciò Fintecna S.p.A., in qualità di socio unico, ha provveduto ad effettuare il relativo pagamento.

Si rinvia inoltre al paragrafo “Partecipazioni” della presente Nota Integrativa.



Nota Integrativa

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Il saldo netto dei proventi ed oneri straordinari ammonta a €/migliaia 54.269 e risulta così composto:

(€/migliaia)	2014	2013
Plusvalenze da alienazioni	56.764	59.644
Assorbimento fondi	-	123.052
Sopravvenienze attive e altri proventi straordinari	14.344	13.434
	71.108	196.130

(€/migliaia)	2014	2013
Minusvalenze da alienazioni	-	9.619
Altri oneri straordinari	16.837	128.948
Imposte relative ad esercizi precedenti	2	221
	16.839	138.788

Relativamente ai proventi straordinari, si specifica che:

- le plusvalenze da alienazioni (€/migliaia 56.764), derivano dalle cessioni di titoli in portafoglio di cui si è detto alla voce “Altri titoli delle immobilizzazioni finanziarie” e nella Relazione sulla Gestione al paragrafo “Andamento e Gestione dell’attività finanziaria”;
- l’assorbimento fondi al 31 dicembre 2013 era relativo sia agli utilizzi del fondo svalutazione crediti (€/migliaia 11.261) che a quelli del fondo per rischi ed oneri (€/migliaia 111.791). Con riferimento alle modalità di esposizione degli utilizzi dei fondi rischi ed oneri e dei fondi svalutazione crediti si rimanda a quanto riportato nel paragrafo “Informativa di carattere generale” della presente Nota Integrativa;
- le sopravvenienze attive ed altri proventi straordinari, pari a €/migliaia 14.344 sono relative, tra l’altro, alla definizione di partite pregresse - in contenzioso e non - tra cui di rilievo:
 - la cancellazione di debiti prescritti (€/migliaia 617);
 - altre per €/migliaia 12.334, tra cui si evidenziano:
 - €/migliaia 6.103 in relazione all’incasso del credito verso Astaldi/Autostrade per l’Italia relativo a lavori a suo tempo eseguiti dalla Italstrade S.p.A. poi ceduta all’Astaldi S.p.A., di competenza di Fintecna S.p.A., in esecuzione di accordi con quest’ultima. Si rinvia inoltre al paragrafo “Crediti verso Clienti” e “Conti d’ordine” della presente Nota Integrativa;



Nota Integrativa

- €/migliaia 2.000, per il riaddebito di oneri al Ministero delle infrastrutture e trasporti, a seguito dell'intervenuta transazione con l'Impresa Paterlini, a definizione della vertenza insorta nell'ambito della costruzione della Caserma dei Carabinieri di Lecco;
- €/migliaia 1.833 per il riconoscimento nel giudizio Fintecna S.p.A. (già Bagnoli S.p.A.) / Ministero dello sviluppo economico (già Ministero delle attività produttive) in relazione alla sentenza Tribunale di Roma n. 3288/2013 a titolo di saldo lavori, svincolo decimi di garanzia, danni e interessi.

Le principali componenti degli oneri straordinari sono di seguito sintetizzate:

- oneri per €/migliaia 1.003 dovuti principalmente ad attivazioni di manleve rilasciate in sede di cessioni di partecipazioni;
- sopravvenienze passive (€/migliaia 3.235) riferite essenzialmente alla sentenza nel procedimento Fintecna-Astaldi/Autostrade per l'Italia di cui in precedenza (€/migliaia 2.575) ed ad altre per definizioni di varie partite in contenzioso;
- stanziamenti per appostamenti cautelativi a fronte di rischi e/o oneri ritenuti probabili (€/migliaia 12.141).



Nota Integrativa

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

(€/migliaia)	2014	2013
Imposte correnti	56	1.204
	56	1.204

Si riferiscono all'onere fiscale per IRES di competenza dell'esercizio 2014.

La Società, in qualità di consolidata, a decorrere dall'esercizio 2014, ha esercitato l'opzione per il Consolidato Fiscale Nazionale, per il triennio 2014-2016, con la società controllante Cassa depositi e prestiti S.p.A..

I rapporti economici, le responsabilità e gli obblighi reciproci sono definiti nel Contratto di Consolidato Fiscale Nazionale sottoscritto descritto al paragrafo "Principi di redazione e criteri di valutazione" della presente Nota Integrativa. L'adesione al Contratto di cui sopra, ha comportato per il presente esercizio, l'iscrizione di un credito nei confronti della Controllante a fronte del trasferimento alla stessa delle ritenute attive subite, pari ad €/migliaia 1.626 e l'iscrizione di un debito per imposte correnti pari ad €/migliaia 56.

Non sono stati rilevati gli effetti della fiscalità differita in quanto, ad esito di approfondite valutazioni, anche in relazione all'adesione al Contratto di Consolidato Fiscale Nazionale di cui sopra, si è comunque ritenuto non sussistessero i presupposti richiesti dai principi contabili per l'iscrizione, in ragione, in particolare, delle incertezze sulle prospettive future che potrebbero essere legate a fattori esterni non governabili dalla struttura societaria.

Nel prospetto che segue sono sintetizzati gli effetti riferibili alle differenze temporanee escluse, per le ragioni sopra indicate, dalla determinazione delle imposte anticipate.

(€/milioni)	2014	2013
Differenze temporanee deducibili escluse dalla determinazione delle imposte anticipate:		
- fondi tassati	(1.180)	(1.282)
Netto	(1.180)	(1.282)
Effetto fiscale	27,5% (325)	27,5% (353)



Nota Integrativa

Di seguito si riporta la riconciliazione tra l'onere fiscale teorico e quello effettivo di bilancio:

(€/migliaia)

Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale di bilancio	IRES 27,5%
Risultato prima delle imposte risultante dal bilancio	98.092
Valore della produzione al netto dei costi	-
Onere fiscale teorico (aliquota base)	26.975
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi di cui:	
- accantonamento a fondi	21.996
- altre differenze temporanee	54
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	
- interessi attivi di mora	
Rigiro delle differenze temporanee deducibili in esercizi precedenti di cui	
- assorbimento fondi	(84.344)
- altre differenze temporanee	
Differenze permanenti che non si riverseranno in esercizi successivi:	
- in aumento	4.799
- in diminuzione	(40.392)
Reddito	205
Perdite pregresse	-
Reddito imponibile	205
Imposte correnti effettive	56

Nelle pagine seguenti sono riportati i dettagli alla presente nota integrativa.

Il presente bilancio corrisponde alle scritture contabili e rappresenta, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

PROSPETTI DI DETTAGLIO

PAGINA BIANCA

PROSPETTO N.1 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale
(€/migliaia)		
Costo originario	93	93
Fondo Ammortamento inizio esercizio	(31)	(31)
Valore netto anno precedente	62	62
Costo Storico		
Acquisti dell'esercizio (+)	50	50
Fondo Ammortamento		
Ammortamenti dell'esercizio (-)	(47)	(47)
Valore lordo fine anno	143	143
Ammortamento fine anno	(78)	(78)
Valore netto fine anno	65	65

PROSPETTO N.2 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Altri beni	Totale
(€/migliaia)		
Costo originario	2.396	2.396
<i>Fondo Ammortamento</i>	(2.024)	(2.024)
<i>Svalutazioni precedenti</i>	(4)	(4)
Valore netto anno precedente	368	368
Costo Storico		
Acquisti dell'esercizio (+)	42	42
Riclassifiche	-	-
Alienazioni esercizio (-)	(25)	(25)
Fondo Ammortamento		
Alienazioni esercizio (-)	24	24
Ammortamenti dell'esercizio (-)	(104)	(104)
<i>Valore lordo fine anno</i>	<i>2.413</i>	<i>2.413</i>
<i>Fondo Ammortamento fine anno</i>	<i>(2.108)</i>	<i>(2.108)</i>
Valore netto fine anno	305	305

PROSPETTO N.3 PARTECIPAZIONI INCLUSE NELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

(€/migliaia)

IMPRESE CONTROLLATE	Sede	% part.	Valuta	Capitale Sociale/Fondo consortile	Patrimonio netto al 31.12.2014	Utile (Perdita) d'esercizio	Pro quota Patrimonio netto	Valore di carico
Società in bonis								
Fincantieri S.p.A. *	Trieste	72,51%	Euro	862.981	-	-	-	662.005
Ligestra S.r.l.	Roma	100,00%	Euro	100	714	96	714	100
Ligestra Due S.r.l.	Roma	100,00%	Euro	50	270	53	270	47
Ligestra Tre S.r.l.	Roma	100,00%	Euro	100	552	92	552	100
Ligestra Quattro S.r.l.	Roma	100,00%	Euro	20	-	-	-	20
XXI APRILE S.r.l.	Roma	100,00%	Euro	20	23	1	23	20
TOTALE					1.559	242	1.559	662.292
Società in liquidazione								
Alitalia Servizi S.p.A. in A.S. **	Fiumicino (RM)	68,85%	Euro	303.031	-	-	-	-
Cagliari 89 S.c.a.r.l. in liquidazione ****	Monastir (CA)	51,00%	Euro	10	-	-	-	-
Coedam S.c.a.r.l. in liquidazione	Roma	60,00%	Euro	-	-	-	-	-
Tirrenia di Navigazione S.p.A. in A.S. ***	Napoli	100,00%	Euro	108.360	-	-	-	-
TOTALE					-	-	-	-
Consorzi in liquidazione								
Consorzio Aerest in liquidazione	Roma	97,38%	Euro	10	-	-	-	-
Consorzio Codelsa in liquidazione	Roma	100,00%	Euro	52	52	-	52	52
Consorzio ED.IN.SUD in liquidazione	Napoli	58,82%	Euro	52	83	-	49	26
Consorzio I.MA.FI.D. in liquidazione	Napoli	56,85%	Euro	11	-	-	-	6
Consorzio Italtecnasud in liquidazione	Roma	75,00%	Euro	52	-	-	-	-
Consorzio Med.In. in liquidazione	Roma	85,00%	Euro	52	52	-	44	41
TOTALE					187	-	145	125
TOTALE IMPRESE CONTROLLATE					1.746	242	1.704	662.417

(*) La società redige il bilancio secondo i principi contabili internazionali IAS/Ifrs

(**) La partecipazione, iscritta per €/migliaia 202.232 è interamente svalutata

(***) La partecipazione, iscritta per €/migliaia 246.424 è interamente svalutata

(****) I dati sono riferiti al bilancio dell'esercizio 2013

PROSPETTO N.3 (segue) PARTECIPAZIONI INCLUSE NELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

(€/migliaia)

IMPRESE COLLEGATE	Sede	% part.	Valuta	Capitale Sociale/Fondo consortile	Patrimonio netto al 31.12.2014	Utile (Perdita) d'esercizio	Pro quota Patrimonio netto	Valore di carico
Società in liquidazione								
Altiforni e Ferrerie di Servola S.p.A. in A.C.	Udine	24,10%	Euro	42.866	-	-	-	-
Edilmagliana 89 S.c.a.r.l. in liquidazione	Roma	50,00%	Euro	-	-	-	-	-
Fonderit Etruria S.r.l. in fallimento	Campiglia Marittima (LI)	36,25%	Euro	67	-	-	-	-
OMSAV S.p.A. in fallimento	Savona	30,00%	Euro	2.066	-	-	-	-
S.P.S. S.c.p.A. in fallimento	Roma	20,40%	Euro	878	-	-	-	-
TOTALE					-	-	-	-
Consorzi in liquidazione								
Consorzio Edinca in liquidazione	Napoli	47,32%	Euro	26	46	-	22	10
Consorzio Incomir in liquidazione	Mercogliano (AV)	45,46%	Euro	17	-	-	-	40
TOTALE					46	-	22	50
TOTALE IMPRESE COLLEGATE					46	-	22	50