



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2015

In particolare si registrano economie nell'ambito delle spese di gestione (7,3 milioni di euro la previsione attuariale in luogo dei 7,0 effettivamente sostenuti) mentre di riflesso alla crescita della dinamiche contributive aumenta leggermente la spesa dell'aggio di riscossione (+0,4 milioni il valore consuntivo rispetto all'attuariale). Al pari delle pensioni, le spinte demografiche (maggiore stock di pensionamenti diretti) spiegano la maggiore spesa sostenuta per le indennità di cessazione rispetto a quella prevista dall'attuario (29,4 milioni di euro il dato consuntivo e 28,3 milioni di euro il dato di previsione).

#### **Saldo previdenziale**

Ai sensi dell'articolo 24 del decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 il saldo in questione è costituito dalla differenza tra le entrate contributive e la spesa per prestazioni pensionistiche.

La differenza del saldo consuntivo con quello attuariale sono l'estrema sintesi delle discordanze già esaminate e relative alla categoria dei contributi e delle prestazioni previdenziali.

Si rimanda alle precedenti righe per l'analisi di tali differenze mentre in questa sede si rileva che il Saldo Previdenziale consuntivo è positivo e pari a 65,1 milioni di euro in luogo di quello desumibile nel bilancio tecnico in cui veniva previsto in 45,1 milioni di euro.

#### **Saldo gestionale**

L'avanzo economico dell'anno 2015 è di 32,4 milioni di euro risultando maggiore di quello attuariale che, invece, è pari a 13,6 milioni di euro.

La differenza, pari a circa 19 milioni di euro, trae origine dalla formazione di maggiori entrate rispetto a quelle previste dall'attuario per 41,9 milioni di euro alle quali si contrappongono le maggiori uscite rispetto a quelle riportate nel documento attuariale (1,8 milioni di euro) e le poste di bilancio non contemplate nel documento tecnico (complessivamente negative e pari a -21,3 milioni di euro) tra le quali si ricordano gli oneri e i proventi straordinari e gli accantonamenti di competenza d'esercizio (ad esempio l'accantonamento al fondo integrativo previdenziale 21 milioni di euro e l'accantonamento al fondo assegni di integrazione per 1,4 milioni di euro).

#### **Patrimonio complessivo**

Per effetto della capitalizzazione dell'avanzo economico (saldo gestionale) il patrimonio complessivo della Cassa raggiunge il valore di 1,356 miliardi di euro.

Tale valore raffrontato con quello desumibile nel bilancio tecnico (1,405 miliardi di euro) presenta una differenza di circa 49 milioni di euro.

Si ricorda che nel bilancio tecnico non vengono contemplate alcune poste patrimoniali attive e passive la cui somma algebrica giustifica la differenza di cui sopra.



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2015

**Raffronto tra i dati di bilancio consuntivo e tecnico (anno 2015)**

Valori in milioni di euro

Poste di bilancio	Bilancio consuntivo anno 2015	Bilancio tecnico al 31/12/2014 (proiezioni anno 2015)	Scostamenti
	(A)	(B)	(A - B)
<i>Entrate</i>			
Contributi <sup>(1)</sup>	265,7	244,3	21,5
Rendimenti patrimoniali <sup>(2)</sup>	34,3	13,9	20,4
<b>Totale Entrate</b>	<b>300,1</b>	<b>258,2</b>	<b>41,9</b>
<i>Uscite per Prestazioni Previdenziali e Assistenziali</i>			
Pensioni <sup>(3)</sup>	200,6	199,1	1,5
Altre prestazioni	4,0	5,0	-1,0
<b>Totale Prestazioni</b>	<b>204,6</b>	<b>204,1</b>	<b>0,5</b>
<i>Altre Uscite</i>			
Spese di gestione <sup>(4)</sup>	7,0	7,3	-0,3
Indennità di cessazione <sup>(5)</sup>	29,4	28,3	1,1
Aggi di riscossione	5,3	4,9	0,4
<b>Totale Altre Uscite</b>	<b>41,7</b>	<b>40,5</b>	<b>1,2</b>
<b>Totale Uscite Correnti</b>	<b>246,3</b>	<b>244,6</b>	<b>1,8</b>
<b>Poste non contemplate nel bilancio tecnico <sup>(6)</sup></b>	<b>-21,3</b>	<b>0,0</b>	<b>-21,3</b>
<b>Saldo Previdenziale</b>	<b>65,1</b>	<b>45,1</b>	<b>20,9</b>
<b>Saldo Gestionale</b>	<b>32,4</b>	<b>13,6</b>	<b>18,8</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2015</b>	<b>1.356,1</b>	<b>1.405,1</b>	<b>-49,0</b>

(1) Contributi al netto delle restituzioni.

(2) Ricavi patrimoniali al netto dei costi, delle rivalutazioni, delle svalutazioni, degli accantonamenti (fondo rischi e fondo svalutazione crediti) e rettifiche dei costi.

(3) Pensioni al netto recupero prestazioni.

(4) Organi amministrativi e di controllo, compensi professionali e lavoro autonomo (al netto emolumenti amministratori e altre prestazioni compresi nella gestione immobiliare), personale (comprese pensioni ex dipendenti e IRAP), materiali sussidiari e di consumo, utenze, servizi vari, spese pubblicazione periodico e tipografia, altri costi.

(5) Compresi interessi passivi.

(6) Accantonamenti (al netto accantonamenti fondo rischi e svalutazione crediti), proventi e oneri straordinari.



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2015



**FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO  
LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2015

## FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

### Settore previdenziale

I primi due mesi dell'anno 2016 sono stati caratterizzati da una crescita importante della domanda del servizio notarile.

Il numero di atti è salito, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, di quasi undici punti percentuali mentre il valore dei repertori è cresciuto in valore assoluto di circa 11 milioni di euro.

Tali tendenze, particolari nella misura, confermano quanto di positivo già registrato dall'attività notarile nel corso del 2015. La crescita a due cifre, tuttavia, è condizionata dal periodo preso a riferimento per misurare la tendenza. Infatti, nel corso del primo bimestre del 2015, gli onorari di repertorio evidenziarono una flessione pari a 7 punti percentuali.

A conferma di quanto sopra rilevato il MEF, con un comunicato stampa del 5 aprile 2016, registra, con riferimento al gettito delle imposte sulle transazioni, un incremento dell'11% dell'imposta di registro.

A beneficiare dell'andamento dell'attività notarile è la correlata contribuzione che, parallelamente alla dinamica della domanda del servizio professionale, sale di circa 5 milioni di euro.

Ne beneficia, ancorché solo in parte, anche il saldo ultimo della gestione previdenziale visto che il costo delle pensioni continua a far registrare una crescita.

Continua, infatti, incessantemente a salire il numero dei pagamenti ai notai pensionati che, rispetto allo stesso periodo del precedente esercizio, aumenta di circa 40 unità (1.324 pensioni dirette pagate nel mese di marzo 2016 rispetto ai 1.286 pagamenti del 2015) con conseguenze sulla spesa pensionistica.

### Settore mobiliare

La gestione dei primi mesi dell'anno è stata improntata ad una politica attendista nel comparto obbligazionario (in particolare governativo, finché non si avranno più chiare indicazioni di politica monetaria da parte della Bce) oltre che ad un attento e quotidiano monitoraggio della gestione delegata attraverso i mandati di gestione e i fondi di investimento.

Il comparto dei fondi obbligazionari viene monitorato attraverso periodici incontri e contatti con i gestori al fine di verificare: l'outlook macroeconomico della casa di gestione, la "performance review" del 2015 e da inizio 2016 oltre che le aspettative di rendimento per il resto dell'esercizio, le eventuali criticità incontrate nei rispettivi periodi e il posizionamento attuale (per settori, asset class e aree geografiche) del Fondo. Nel comparto, ove possibile e in presenza di utili, viene portata all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la proposta di switch finalizzati alla dismissione della classe ad accumulazione e al contestuale reinvestimento nella classe a distribuzione del medesimo fondo (non presente al momento della selezione).

Il comparto delle gestioni delegate (tre azionarie internazionali ed una obbligazionaria corporate, per complessivi circa 150,00 milioni di euro) viene ugualmente monitorato con verifica giornaliera dell'operatività e del Nav del portafoglio. Anche in questo caso vengono organizzati incontri periodici e frequenti contatti telefonici con i gestori.

Il Consiglio di Amministrazione della Cassa, pur in presenza di un calo generalizzato dei rendimenti sui c/c a vista, ha continuato a mantenere importanti giacenze di liquidità con rischio controparte frazionato su molteplici posizioni. Identica attenzione e monitoraggio viene dedicata alla selezione delle controparti bancarie presso cui sono depositate le nostre giacenze di liquidità. A seguito dell'introduzione (dal 1°





BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2015

gennaio) della normativa sul "Bail In" l'Ufficio ha mantenuto in essere esclusivamente le posizioni che presentano (aggiornamento dei dati trimestrale) coefficienti patrimoniali e reddituali (CET 1, LCR e TCR) in linea o superiori ai livelli minimi indicati dalle Autorità di Vigilanza.

Come noto la Cassa si è dotata, sino dal 2010, dello strumento dell'ALM ("Asset Liability Management") e, a far data dal 2014, anche del "Risk Management" ovvero del monitoraggio del rischio complessivo del portafoglio.

A seguito di aggiudicazione di gara pubblica (delibera di Comitato Esecutivo del 14 gennaio 2016) il servizio in esame sarà svolto, per il periodo 1° gennaio 2016 - 31 dicembre 2017, dalla Prometeia Advisor Sim Spa, Società con pluriennale esperienza e competenza acquisita nel corso degli anni nel comparto dei Fondi Pensione, delle Fondazioni Bancarie e delle Casse di Previdenza.

Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 19 marzo 2016, ha approvato il "Documento sulla Politica di Investimento" e la "Procedura Organizzativa Area Finanza - Gestione Patrimonio Mobiliare". Tale Documento, previsto dalla recente normativa dei nostri Ministeri Vigilanti e della Covip oltre che all'art. 7 del Decreto sui criteri e sui limiti agli investimenti rivolto agli enti previdenziali ("nuovo 703 delle casse" ovvero il "DM Casse") di prossima emanazione, ha durata annuale e deve sottoposto a revisione periodica, almeno ogni tre anni, con apposita delibera del Consiglio di Amministrazione. Il Documento ha l'obiettivo di definire la strategia di investimento che l'Ente intende attuare e il suo profilo di rischio definito in considerazione degli obiettivi e degli impegni previdenziali dello stesso derivanti dall'analisi ALM e dal monitoraggio del rischio. In tale documento sono state formalizzate le procedure organizzative, l'istituzione della Funzione Finanza e i compiti ad essa attribuiti individuando altresì precisi compiti e responsabilità di tutti gli Organi coinvolti nel processo decisionale ed esecutivo della gestione del patrimonio della Cassa, ovvero: Consiglio di Amministrazione e Commissioni (ove attivate), Direzione Generale e Funzione Finanza (secondo le deleghe già in essere), Risk Advisor e Banca Depositaria (per ora facoltativa ma probabilmente obbligatoria a seguito dell'emanazione del "Decreto Casse").

#### Settore immobiliare

In data 25/02/2016 e 31/03/2016 è stato perfezionato l'atto di vendita dell'unità immobiliare in Perugia, Via Magellano, 59 int.5 (foglio 248 num. 820 sub 5) e dell'intero compendio immobiliare in Fanano (Modena) facente parte quest'ultimo dell'eredità giunta alla Cassa nel 1997 in seguito al testamento olografo del Dott. Alfredo Monari.

Al momento l'**asset allocation** del nostro patrimonio prevede la seguente ripartizione:

Comparto	Percentuali
○ Immobiliare	18,80
○ Fondi Immobiliari	30,42
○ Mobiliare	50,78
Di cui:	
• Azioni (compresi fondi e gestioni esterne)	9,86
• Titoli di Stato	7,22
• Obbligazioni varie	3,16
• Fondi e gestioni esterne obbligazionarie	16,42
• Fondi private (impegni)	3,41
• Certificati di assicurazione	0,85
• Liquidità	9,86



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2015

Il 27 febbraio 2016 si sono svolte le elezioni per il rinnovo degli Organi Collegiali della Cassa Nazionale del Notariato.

Il Consiglio di Amministrazione e l'Assemblea dei Rappresentanti uscenti resteranno in carica fino alla fine del mese di aprile e provvederanno quindi rispettivamente alla deliberazione ed all'approvazione del rendiconto consuntivo 2015 ai sensi del combinato disposto degli articoli 19, comma 1 lett. c), e 17, comma 1 lett. c), dello Statuto dell'Ente.



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2015



## I PROSPETTI CONTABILI AL 31-12-2015

STATO PATRIMONIALE  
CONTO ECONOMICO (FORMA SCALARE)  
CONTO ECONOMICO (SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE)



## BILANCIO CONSUNTIVO 2015

## Stato Patrimoniale ATTIVITA'

	31.12.2014	31.12.2015
<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
Costi di impianto e ampliamento	0	0
Software di proprietà e altri diritti	548.458	584.920
Immobilizzazioni in corso e acconti	191.637	191.637
<b>Totale</b>	<b>740.095</b>	<b>776.557</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
Terreni	0	0
Fabbricati strumentali	10.649.451	10.649.451
Fabbricati uso investimento	291.360.318	278.400.412
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	0	0
Impianti, attrezzature e macchinari	888.971	888.971
Automezzi	25.400	25.400
Apparecchiature hardware	856.479	1.076.620
Mobili, arredamenti e macchine d'ufficio	1.926.788	1.926.788
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>Totale</b>	<b>305.707.407</b>	<b>292.967.642</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
Cartelle fondarie	0	0
<u>Partecipazioni in:</u>		
- Imprese controllate	0	0
- Imprese collegate	0	0
- Altre imprese	377.469	377.469
Titoli Enti Pubblici	0	0
Titoli di Stato immobilizzati	211.190.235	111.066.473
Obbligazioni in valuta estera	3.156.272	2.606.697
Altre obbligazioni	32.289.312	15.706.461
Titoli c/quescenza	0	0
Obbligazioni a capitale garantito	31.481.250	26.481.250
Certificati di assicurazione - Immobilizzazioni finanziarie	17.575.843	6.118.677
<u>Crediti:</u>		
- <u>v/personale dipendente:</u>		
a) prestiti	2.331.694	2.523.531
b) mutui e anticipazioni attive	18.252	14.201
- <u>v/iscritti:</u>		
a) mutui	0	0
Altri titoli (azioni immobilizzate)	11.806.880	0
Fondi comuni di investimento immobiliari	445.670.732	467.801.299
Altri Fondi comuni di investimento immobilizzati	67.041.003	271.199.687
<b>Totale</b>	<b>822.938.942</b>	<b>903.895.745</b>
<b>CREDITI</b>		
Crediti v/personale dipendente	7.418	5.765
Crediti per contributi	32.507.403	33.991.083
Crediti v/inquilini	7.842.833	7.311.161
Crediti v/Banche e altri istituti	18.446.221	22.459.546
<u>Crediti v/Stato:</u>		
- v/Ministero dell'Economia e Finanze	10.856	12.218
- v/Erario	6.467.680	6.314.637
Crediti v/altri	1.537.056	1.866.253
<b>Totale</b>	<b>66.819.467</b>	<b>71.960.663</b>
<b>ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
<u>Investimenti di liquidità:</u>		
Titoli di Stato	0	0
Obbligazioni a capitale garantito	0	0
Altre partecipazioni azionarie non immobilizzate	0	0
Fondi comuni di investimento e gestioni patrimoniali	154.787.094	156.112.068
Obbligazioni convertibili	0	0
Obbligazioni in valuta estera non immobilizzate	0	0
Altre obbligazioni non immobilizzate	4.761.300	4.753.826
PCT	0	0
Certificati di assicurazione - Attività finanziarie	9.110.187	9.357.438
<b>Totale</b>	<b>168.658.581</b>	<b>170.223.332</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
Depositi bancari	115.247.668	120.047.729
Denaro, assegni e valori in cassa	1.459	3.607
c/c postali	12.071.145	758.894
<b>Totale</b>	<b>127.320.272</b>	<b>120.810.230</b>
<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
Ratei attivi	2.573.500	1.340.740
Risconti attivi	42.278	41.470
<b>Totale</b>	<b>2.615.778</b>	<b>1.382.210</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.494.800.542</b>	<b>1.562.016.379</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.256.564	4.109.363
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	750	750
Altre fidejussioni	3.372.643	3.418.010
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	15.558	15.558
Fondi Private - quote da sottoscrivere	16.697.646	12.103.639
<b>Totale</b>	<b>24.343.161</b>	<b>19.647.320</b>





## BILANCIO CONSUNTIVO 2015

## Stato Patrimoniale PASSIVITA'

	31.12.2014	31.12.2015
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
Fondo imposte e tasse	1.829.149	1.828.709
Fondo svalutazione crediti	5.851.155	6.489.070
Fondo rischi diversi patrimonio immobiliare	15.603.045	34.427.908
Fondo rischi diversi patrimonio mobiliare	18.783.949	20.673.708
Fondo oscillazione cambi	295.793	320.258
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	87.257	88.067
Fondo interventi manutentivi immobili	0	0
Fondo spese legali	883.325	1.217.982
Fondo copertura indennità di cessazione	20.317.785	18.950.290
Fondo assegni di integrazione	1.417.024	1.386.609
Fondo oneri condominiali, riscaldamento e sfiti c/Cassa	157.447	267.455
Fondo integrativo previdenziale	8.952.040	29.931.120
<b>Totale</b>	<b>74.177.969</b>	<b>115.581.176</b>
<b>FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>		
Personale	158.003	163.196
Portieri stabili Cassa	55.990	35.664
<b>Totale</b>	<b>213.993</b>	<b>198.860</b>
<b>DEBITI</b>		
Debiti v/Banche e altri istituti	5.910.955	3.484.521
Acconti	25.000	25.000
Debiti v/fornitori	1.414.739	1.616.417
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	17.024.420	14.890.372
Debiti v/Enti previdenziali	301.507	296.711
Debiti v/personale dipendente	648.988	684.454
Debiti v/iscritti	4.537.195	5.275.426
<u>Altri debiti</u>		
- Debiti per depositi cauzionali	347.756	484.902
- Debiti v/inquilini	772.621	512.258
- Debiti immobiliari	0	0
- Debiti diversi	2.369.359	2.452.231
<b>Totale</b>	<b>33.352.540</b>	<b>29.722.292</b>
<b>FONDI AMMORTAMENTO</b>		
Immobilizzazioni immateriali	509.214	546.630
Immobilizzazioni materiali	62.110.787	59.319.673
<b>Totale</b>	<b>62.620.001</b>	<b>59.866.303</b>
<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
Ratei passivi	765.127	540.159
Risconti passivi	0	0
<b>Totale</b>	<b>765.127</b>	<b>540.159</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>171.129.630</b>	<b>205.908.790</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Fondo Eredità Carvelli)	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	869.661.713	886.380.799
Avanzo economico	16.719.085	32.436.676
Riserva di arrotondamento	-1	-1
<b>Totale</b>	<b>1.323.670.912</b>	<b>1.356.107.589</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.494.800.542</b>	<b>1.562.016.379</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.256.564	4.109.363
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	750	750
Altre fidejussioni	3.372.643	3.418.010
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	15.558	15.558
Fondi Private c/impegni	16.697.646	12.103.639
<b>Totale</b>	<b>24.343.161</b>	<b>19.647.320</b>



BILANCIO CONSUNTIVO 2015

## STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2015 - (PROSPETTO SINTETICO)

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
	31.12.2014	31.12.2015		31.12.2014	31.12.2015
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	740.095	776.557	FONDI PER RISCHI E ONERI	74.177.969	115.581.176
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	305.707.407	292.967.642	FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	213.993	198.860
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	822.938.942	903.895.745	DEBITI	33.352.540	29.722.292
CREDITI	66.819.467	71.960.663	FONDI AMMORATAMENTO	62.620.001	59.866.303
ATTIVITA' FINANZIARIE	168.658.581	170.223.332	RATEI E RISCONTI PASSIVI	765.127	540.159
DISPONIBILITA' LIQUIDE	127.320.272	120.810.230			
RATEI E RISCONTI ATTIVI	2.615.778	1.382.210			
TOTALE ATTIVO	1.494.800.542	1.562.016.379	TOTALE PASSIVO	171.129.630	205.908.790
			PATRIMONIO NETTO	1.306.951.827	1.323.670.913
			AVANZO ECONOMICO	16.719.085	32.436.676
			TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.323.670.912	1.356.107.589
			TOTALE GENERALE	1.494.800.542	1.562.016.379
CONTI D'ORDINE	24.343.161	19.647.320	CONTI D'ORDINE	24.343.161	19.647.320



## BILANCIO CONSUNTIVO 2015

Conto Economico 2015 Forma scalare	Consuntivo 2014	Consuntivo 2015
<b>CONTRIBUTI PREVIDENZIALI</b>		
Contributi da Archivi Notarili	251.817.927	263.411.271
Contributi Notarili Amministratori Enti Locali (DM 25/5/01)	0	0
Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate)	358.175	396.875
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	74.050	95.306
Contributi previdenziali - riscatti	528.667	335.404
Contributi di solidarietà su pensioni (Legge 27/12/2013 n. 147)	340.627	354.228
<b>Totale contributi previdenziali</b>	<b>253.119.446</b>	<b>264.593.084</b>
<b>PRESTAZIONI CORRENTI PREVIDENZIALI</b>		
Pensioni agli iscritti	-197.132.059	-201.110.970
Liquidazioni in capitale	0	0
Assegni di integrazione	-1.273.386	-1.050.697
<b>Totale prestazioni correnti previdenziali</b>	<b>-198.405.445</b>	<b>-202.161.667</b>
<b>SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE</b>	<b>54.714.001</b>	<b>62.431.417</b>
<b>PRESTAZIONI CORRENTI ASSISTENZIALI</b>		
Sussidi straordinari	0	0
Assegni di profitto	-127.410	-70.800
Sussidi impianto studio	-191.687	-9.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220)	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	-31.343	-41.605
Polizza sanitaria	-10.479.134	-1.972.023
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto	0	0
<b>Totale prestazioni correnti assistenziali</b>	<b>-10.829.574</b>	<b>-2.093.428</b>
<b>SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE</b>	<b>43.884.427</b>	<b>60.337.989</b>
<b>MATERNITA' (D.Lgs 26/03/2001 n. 151)</b>		
Contributi indennità di maternità	1.173.750	1.202.575
Indennità di maternità erogate	-740.181	-821.980
<b>SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'</b>	<b>433.569</b>	<b>380.595</b>
<b>RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE</b>		
<b>Ricavi lordi gestione immobiliare</b>		
Affitti di immobili	11.061.614	10.052.758
Interessi moratori su affitti attivi	21.941	23.819
Interessi attivi	0	0
Eccedenze da alienazione immobili	906.916	16.699.611
<b>Totale ricavi lordi gestione immobiliare</b>	<b>11.990.471</b>	<b>26.776.188</b>
<b>Ricavi lordi gestione mobiliare</b>		
Interessi attivi su titoli	8.111.776	4.010.879
Interessi bancari e postali	3.414.854	1.952.882
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	45.938	49.320
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	1.691	2.194
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	1.406.850	-
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	9.954.688	19.318.018
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	9.832.215	23.721.020
Utile su cambi	129.973	17.209
Altri proventi (PCT)	0	0
Proventi Certificati di Assicurazione	1.833.234	676.327
Interessi attivi area finanza	143	68.723
<b>Totale ricavi lordi gestione mobiliare</b>	<b>34.731.362</b>	<b>49.816.572</b>
<b>TOTALE RICAVI LORDI GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>46.721.833</b>	<b>76.592.760</b>
<b>COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E INDENNITA' DI CESSIONE</b>		
<b>Costi gestione immobiliare:</b>		
I.M.U.	-2.034.104	-1.906.665
I.R.E.S.	-3.229.666	-2.775.928
T.A.S.I.	-105.443	-92.014
Emolumenti amministratori fuori Roma	-23.058	-17.446
Spese portierato (10% carico Cassa)	-26.780	-21.366
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-85.488	-87.630
Spese manutenzione immobili	-556.514	-520.028
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	-39.187	-41.567
Spese registrazione contratti	-115.292	-116.066
Spese consortili e varie	-451.635	-345.629
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento	-34.634	-15.896
Accantonamento T.F.R. portieri	-658	-613
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	-131.192	-75.718
Interessi passivi su depositi cauzionali	-823	-823
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	-1.265	-996
Minusvalenze	0	0
<b>Totale costi gestione immobiliare</b>	<b>-6.835.739</b>	<b>-6.018.385</b>
<b>Costi gestione mobiliare:</b>		
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	-1.646.250	-3.702.496
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	-492.100	-764.149
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-1.688.789	-809.249
Ritenute su dividendi	-432.736	-1.068.521
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-702.745	-522.233
Tasse e tributi vari	-1.880	-2.240
Imposta sostitutiva su Capital Gain	-2.307.563	-3.215.955
Interessi passivi gestione patrimonio mobiliare	0	-80.977
<b>Totale costi gestione mobiliare</b>	<b>-7.272.063</b>	<b>-10.165.820</b>



## BILANCIO CONSUNTIVO 2015

Conto Economico 2015 Forma scalare	Consuntivo 2014	Consuntivo 2015
<b>Indennità di cessazione</b>		
Spese per indennità di cessazione	-29.368.072	-29.105.190
Interessi passivi su indennità di cessazione	-10.562	-299.496
<b>Totale costi indennità di cessazione</b>	<b>-29.378.634</b>	<b>-29.404.686</b>
<b>TOTALE COSTI GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>-43.486.436</b>	<b>-45.588.891</b>
<b>SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>3.235.397</b>	<b>31.003.869</b>
<b>ALTRI RICAVI</b>		
Entrate eventuali	0	0
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PROVENTI STRAORDINARI:</b>		
Sopravvenienze attive	2.402.676	3.619.713
Insussistenze passive	11.437	13.793
<b>Totale</b>	<b>2.414.113</b>	<b>3.633.506</b>
<b>RETIFICHE DI VALORI:</b>		
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	3.750	-
<b>Totale</b>	<b>3.750</b>	<b>0</b>
<b>RETIFICHE DI COSTI:</b>		
Recupero prestazioni	280.185	479.787
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recupero e rimborsi diversi	169.668	227.282
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	4.619	5.179
Abbuoni attivi	9.813	10.124
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	1.100	2.657
Utilizzo Fondo Assegni di integrazione	1.273.386	1.050.697
<b>Totale</b>	<b>1.738.771</b>	<b>1.775.726</b>
<b>TOTALE ALTRI RICAVI</b>	<b>4.156.634</b>	<b>5.409.232</b>
<b>COSTI</b>		
<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>		
Compensi alla Presidenza	-78.002	-76.867
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	-262.777	-258.953
Compensi componenti Collegio Sindaci	-58.565	-57.713
Rimborso spese e gettoni di presenza	-976.135	-1.035.044
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	-63.544	-37.743
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	-7.777	-13.181
<b>Totale di categoria</b>	<b>-1.446.800</b>	<b>-1.479.501</b>
<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>		
Consulenze, spese legali e notarili	-277.465	-104.676
Prestazioni amn.vo-tecnico-contabili	-164.710	-61.018
Studi, indagini, perizie rilevazioni attuariali e consul.	-268.547	-364.189
<b>Totale di categoria</b>	<b>-710.722</b>	<b>-529.883</b>
<b>PERSONALE</b>		
Stipendi e assegni fissi al personale	-2.118.515	-2.255.212
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	-718.524	-728.669
Oneri sociali	-789.016	-781.566
Accantonamento T.F.R.	-183.730	-190.206
Indennità e rimborsi spese missioni	-64.955	-100.200
Indennità servizio cassa	-1.800	-1.800
Corsi di perfezionamento	-9.783	-13.537
Interventi di utilità sociale a favore del personale	-98.460	-98.755
Oneri previdenza complementare	-53.486	-53.774
<b>Totale di categoria</b>	<b>-4.038.269</b>	<b>-4.223.719</b>
<b>PENSIONI EX DIPENDENTI</b>		
Pensioni ex dipendenti	-230.495	-237.387
<b>Totale di categoria</b>	<b>-230.495</b>	<b>-237.387</b>
<b>MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO</b>		
Forniture per ufficio	-18.861	-20.427
Acquisti diversi	-5.004	-4.879
<b>Totale di categoria</b>	<b>-23.865</b>	<b>-25.306</b>
<b>UTENZE VARIE</b>		
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	-60.455	-41.870
Spese telefoniche	-25.979	-28.844
Spese postali	-28.161	-19.764
Spese telegrafiche	-114	-36
<b>Totale di categoria</b>	<b>-114.709</b>	<b>-90.514</b>
<b>SERVIZI VARI</b>		
Premi di assicurazione ufficio	-13.384	-11.675
Servizi informatici (CED)	-37.448	-53.957
Servizi pubblicitari	-27.467	-16.362
Spese di rappresentanza	-4.669	-3.147
Spese di c/c postale	-1.008	-1.329
Trasporti spedizioni e facchinaggi	-1.966	-3.318
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	-80.476	-81.865
<b>Totale di categoria</b>	<b>-166.418</b>	<b>-171.653</b>





## BILANCIO CONSUNTIVO 2015

Conto Economico 2015 Forma scalare	Consuntivo 2014	Consuntivo 2015
<b>SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA</b>		
Spese di tipografia	-20.086	-16.117
<b>Totale di categoria</b>	<b>-20.086</b>	<b>-16.117</b>
<b>ONERI TRIBUTARI</b>		
IRAP	-215.808	-194.599
<b>Totale di categoria</b>	<b>-215.808</b>	<b>-194.599</b>
<b>ONERI FINANZIARI</b>		
Interessi passivi	-13.854	0
Altri oneri finanziari	0	0
<b>Totale di categoria</b>	<b>-13.854</b>	<b>0</b>
<b>ALTRI COSTI</b>		
Spese pulizia locali ufficio	-41.832	-42.777
Oneri condominiali locali ufficio	0	0
Manutenzione macchine ufficio	0	0
Acquisto giornali, libri e riviste	-12.835	-8.846
Spese funzionamento commissioni e comitati	-1.017	-901
Spese accertamenti sanitari	-8.050	-8.324
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-30.027	-26.337
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-61.166	-135.193
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	-9.387	-7.501
Riscaldamento locali ufficio	0	0
Restituzioni e rimborsi diversi	-167	-5
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ecc.	0	0
Spese varie	-2.630	-1.586
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre	-46.000	-35.000
<b>Totale di categoria</b>	<b>-213.111</b>	<b>-266.470</b>
<b>ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>		
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-40.892	-37.416
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-362.594	-398.482
Accantonamento svalutazione crediti	-307.626	-1.084.318
Accantonamento rischi diversi patrimonio immobiliare	-5.461.902	-18.824.863
Accantonamento rischi diversi patrimonio mobiliare	-5.177.247	-5.095.843
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento spese manutenzione immobili	0	0
Fondo di riserva	0	0
Accantonamento per oscillazione cambi	0	-93.763
Accantonamento spese legali	-17.447	-811.303
Accantonamento oneri condominiali, riscaldamento e sfiti c/Cassa	-120.447	-132.008
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	0	0
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	0
Accantonamento assegni di integrazione	-1.417.024	-1.386.609
Accantonamento fondo integrativo previdenziale	-8.952.040	-20.979.080
<b>Totale di categoria</b>	<b>-21.857.219</b>	<b>-48.843.685</b>
<b>ONERI STRAORDINARI</b>		
Sopravvenienze passive	-224.039	-293.430
Insussistenze attive	-19.956	-42.578
Minusvalenze	0	0
Versamento art. 8, comma 3 D.L. 6/7/2012 n. 95 (Legge n. 135/12)	-179.757	-179.757
<b>Totale di categoria</b>	<b>-423.752</b>	<b>-515.765</b>
<b>RETTIFICHE DI VALORI</b>		
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	-444.649	-2.752.715
<b>Totale di categoria</b>	<b>-444.649</b>	<b>-2.752.715</b>
<b>RETTIFICHE DI RICAVI</b>		
Restituzione contributi	-11.453	-55.938
Versamenti allo Stato	0	0
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	-5.036.257	-5.267.705
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili su maternità	-23.475	-24.052
<b>Totale di categoria</b>	<b>-5.071.185</b>	<b>-5.347.695</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>-34.990.942</b>	<b>-64.695.009</b>
<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>	<b>16.719.085</b>	<b>32.436.676</b>



<b>CONTO ECONOMICO 2015 - FORMA SCALARE (PROSPETTO SINTETICO)</b>	<b>Consuntivo 2014</b>	<b>Consuntivo 2015</b>
Contributi previdenziali	253.119.446	264.593.084
Prestazioni correnti previdenziali	-198.405.445	-202.161.667
<b>SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE</b>	<b>54.714.001</b>	<b>62.431.417</b>
Prestazioni correnti assistenziali	-10.829.574	-2.093.428
<b>SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE</b>	<b>43.884.427</b>	<b>60.337.989</b>
<b>MATERNITA' (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)</b>		
Contributi indennità di maternità riscossi	1.173.750	1.202.575
Indennità di maternità erogate	-740.181	-821.980
<b>SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'</b>	<b>433.569</b>	<b>380.595</b>
<b>RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE</b>		
Ricavi lordi di gestione immobiliare	11.990.471	26.776.188
Ricavi lordi di gestione mobiliare	34.731.362	49.816.572
<b>COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI</b>		
Gestione patrimonio immobiliare	-6.835.739	-6.018.385
Gestione patrimonio mobiliare	-7.272.063	-10.165.820
Indennità di cessazione	-29.378.634	-29.404.686
<b>SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>3.235.397</b>	<b>31.003.869</b>
<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>4.156.634</b>	<b>5.409.232</b>
<b>COSTI</b>		
Organi amministrativi e di controllo	-1.446.800	-1.479.501
Compensi professionali e lavoro autonomo	-710.722	-529.883
Personale	-4.038.269	-4.223.719
Pensioni ex dipendenti	-230.495	-237.387
Materiale sussidiario e di consumo	-23.865	-25.306
Utenze varie	-114.709	-90.514
Servizi vari	-166.418	-171.653
Spese pubblicazione periodico e tipografia	-20.086	-16.117
Oneri tributari	-215.808	-194.599
Oneri finanziari	-13.854	0
Altri costi	-213.111	-266.470
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	-21.857.219	-48.843.685
Oneri straordinari	-423.752	-515.765
Rettifiche di valori	-444.649	-2.752.715
Rettifiche di ricavi	-5.071.185	-5.347.695
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>-34.990.942</b>	<b>-64.695.009</b>
<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>	<b>16.719.085</b>	<b>32.436.676</b>



BILANCIO CONSUNTIVO 2015

Conto Economico 2015 - Sezioni divise e contrapposte		
RICAVI	Consuntivo 2014	Consuntivo 2015
<b>CONTRIBUTI</b>	<b>254.293.196</b>	<b>265.795.659</b>
Contributi da Archivi Notarili	251.817.927	263.411.271
Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01)	0	0
Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate)	358.175	396.875
Contributi ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	1.173.750	1.202.575
Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90)	74.050	95.306
Contributi previdenziali - riscatti	528.667	335.404
Contributi di solidarietà su pensioni (Legge 27/12/2013 n. 147)	340.627	354.228
<b>CANONI DI LOCAZIONE</b>	<b>11.083.555</b>	<b>10.076.577</b>
Affitti di immobili	11.061.614	10.052.758
Interessi moratori su affitti attivi	21.941	23.819
<b>INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI</b>	<b>34.731.362</b>	<b>49.816.572</b>
Interessi attivi su titoli	8.111.776	4.010.879
Interessi bancari e postali	3.414.854	1.952.882
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	0	0
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	45.938	49.320
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	1.691	2.194
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	1.406.850	0
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	9.954.688	19.318.018
Proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	7.630.710	19.557.440
Dividendi da fondi comuni d'investimento	2.201.505	4.163.580
Utile su cambi	129.973	17.209
Altri proventi (PCT)	0	0
Proventi Certificati di Assicurazione	1.833.234	676.327
Interessi attivi area finanza	143	68.723
<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Entrate eventuali	0	0
Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	0
<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>3.321.029</b>	<b>20.333.117</b>
Sopravvenienze attive	2.402.676	3.619.713
Insussistenze passive	11.437	13.793
Eccedenze da alienazione immobili	906.916	16.699.611
<b>RETTIFICHE DI VALORI</b>	<b>3.750</b>	<b>0</b>
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	3.750	0
<b>RETTIFICHE DI COSTI</b>	<b>1.738.771</b>	<b>1.775.726</b>
Recupero prestazioni	280.185	479.787
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	169.668	227.282
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	4.619	5.179
Abbuoni attivi	9.813	10.124
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	1.100	2.657
Utilizzo Fondo Assegni di integrazione	1.273.386	1.050.697
<b>TOTALI RICAVI</b>	<b>305.171.663</b>	<b>347.797.651</b>



BILANCIO CONSUNTIVO 2015

<b>Conto Economico 2015 - Sezioni divise e contrapposte</b>		
<b>COSTI - 1</b>	<b>Consuntivo 2014</b>	<b>Consuntivo 2015</b>
<b>PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI</b>	<b>239.343.272</b>	<b>234.182.265</b>
Pensioni agli iscritti	197.132.059	201.110.970
Liquidazioni in capitale	0	0
Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	740.181	821.980
Indennità di cessazione	29.368.072	29.105.190
Assegni di integrazione	1.273.386	1.050.697
Sussidi straordinari	0	0
Assegni di profitto	127.410	70.800
Sussidi impianto studio	191.687	9.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	31.343	41.605
Polizza sanitaria	10.479.134	1.972.023
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto	0	0
<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>	<b>1.446.800</b>	<b>1.479.501</b>
Compensi alla Presidenza	78.002	76.867
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	262.777	258.953
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	58.565	57.713
Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi)	976.135	1.035.044
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	63.544	37.743
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	7.777	13.181
<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>	<b>733.780</b>	<b>547.329</b>
Consulenze spese legali e notarili	277.465	104.676
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	164.710	61.018
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	268.547	364.189
Emolumenti amministratori fuori Roma	23.058	17.446
<b>PERSONALE</b>	<b>4.038.269</b>	<b>4.223.719</b>
Stipendi e assegni fissi al personale	2.118.515	2.255.212
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	718.524	728.669
Oneri sociali	789.016	781.566
Accantonamento T.F.R.	183.730	190.206
Indennità e rimborsi spese missioni	64.955	100.200
Indennità servizio cassa	1.800	1.800
Corsi di perfezionamento	9.783	13.537
Interventi di utilità sociale a favore del personale	98.460	98.755
Oneri previdenza complementare	53.486	53.774
<b>PENSIONI EX DIPENDENTI</b>	<b>230.495</b>	<b>237.387</b>
Pensioni ex dipendenti	230.495	237.387
<b>MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO</b>	<b>23.865</b>	<b>25.306</b>
Forniture per ufficio	18.861	20.427
Acquisti diversi	5.004	4.879
<b>UTENZE VARIE</b>	<b>114.709</b>	<b>90.514</b>
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	60.455	41.870
Spese telefoniche	25.979	28.844
Spese postali	28.161	19.764
Spese telegrafiche	114	36