



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014
ALLEGATI DI BILANCIO

FABBRICATI USO INVESTIMENTO FUORI ROMA

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2014
TERMINI IMERESE	C.so Garibaldi, 33	90.896	21.815
TERNI	P.za Mercato Nuovo, 50	151.216	36.292
TORINO	Via Botero 15	10.003.770	2.400.905
TORINO	Via Guala / C.so Traiano	206.715	49.612
TRAPANI	P.zza S. Agostino, 3	140.476	33.714
TRENTO	Via Silvio Pellico, 5	882.526	0
TREVISO	Via Roma, 20	420.396	100.895
TRIESTE	Via Coroneo, 16	204.517	49.084
UDINE	Via Bertaldia, 70	178.694	42.887
VENEZIA	Sestriere S. Marco, 4624	568.103	136.345
VERONA	Stradone S. Maffei	400.254	96.061
VERONA	P.zza Sant'Anastasia, 4	30.019.492	3.689.039
VICENZA	Via Torretti, 24	195.496	46.919
VICENZA	Contrà Porti, 21	1.492.213	223.616
VITERBO	Via F. del Suffragio, 6	155.454	37.309
TOTALE FABBRICATI USO INVESTIMENTO FUORI ROMA		146.708.188	29.236.430
TOTALE COMPLESSIVO FABBRICATI		302.009.769	58.507.856



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014
ALLEGATI DI BILANCIO

IL PATRIMONIO MOBILIARE

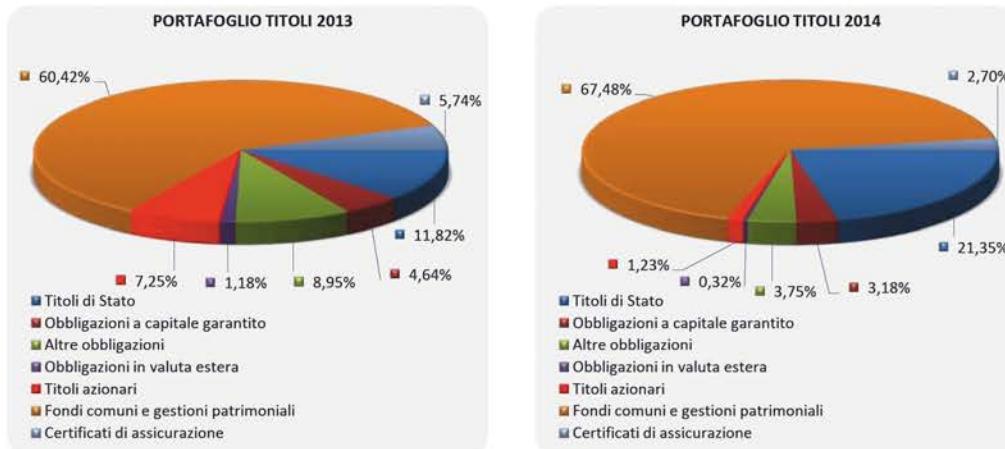
PORATAFOGLIO TITOLI AL 31 DICEMBRE 2014

1) TITOLI DI STATO:	5) TITOLI AZIONARI:		
Consistenza all'1/1/2014	118.025.237	Consistenza all'1/1/2014	72.349.323
Acquisti 2014	290.446.656	Acquisti 2014	0
Disinvestimenti 2014	-198.222.228	Disinvestimenti 2014	-60.164.974
Valorizzazione al 31/12/14	940.570	Valorizzazione al 31/12/14	0
Consistenza al 31/12/2014	211.190.235	Consistenza al 31/12/2014	12.184.349
2) ALTRE OBBLIGAZIONI:	7) FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI: (*)		
Consistenza all'1/1/2014	89.316.865	Consistenza all'1/1/2014	603.240.705
Acquisti 2014	44.090.884	Acquisti 2014	269.096.172
Disinvestimenti 2014	-96.335.771	Disinvestimenti 2014	-202.766.899
Valorizzazione al 31/12/14	-21.366	Variazione liquidità finale	1.883.144
		Valorizzazione al 31/12/14	-440.899
Consistenza al 31/12/2014	37.050.612	Consistenza al 31/12/2014	671.012.223
3) OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO	7) CERTIFICATI DI ASSICURAZIONE:		
Consistenza all'1/1/2014	46.359.034	Consistenza all'1/1/2014	57.332.176
Acquisti 2014		Acquisti 2014	0
Disinvestimenti 2014	-14.877.784	Disinvestimenti 2014	-32.141.185
		Valorizzazione al 31/12/14	1.495.039
Consistenza al 31/12/2014	31.481.250	Consistenza al 31/12/2014	26.686.030
4) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA:			
Consistenza all'1/1/2014	11.822.920		
Acquisti 2014	273.702		
Disinvestimenti 2014	-8.940.350		
Consistenza al 31/12/2014	3.156.272		
		TOTALE GENERALE	992.760.971

(*) Comprensivi della liquidità delle gestioni (Euro 3.513.393), inserita in bilancio nella voce "Crediti v/banche e altri istituti"

RIEPILOGO PORTAFOGLIO TITOLI AL 31-12-2014

CONSISTENZA TITOLI DI STATO	211.190.235
CONSISTENZA ALTRE OBBLIGAZIONI	37.050.612
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO	31.481.250
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA	3.156.272
TOTALE CONSISTENZA TITOLI A REDDITO FISSO	282.878.369
CONSISTENZA TITOLI AZIONARI	12.184.349
CONSISTENZA FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI	671.012.223
CONSISTENZA CERTIFICATI DI ASSICURAZIONE	26.686.030
TOTALE ALTRE CONSISTENZE	709.882.602



TITOLI DI STATO						
SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VALORE NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQUISTO	V. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2014
				Euro		
BTP Italia 22/04/2017 2,25% + infl.	IT0004917958	4.000.000	99,96	3.998.411	99,96	3.998.411
BTP Italia 1,65% 23/4/2020	IT0005012783	29.500.000	101,76	30.019.819	101,64	29.984.314
BTP Italia 1,25% 27/10/2020	IT0005058919	5.000.000	100,00	5.000.000	100,00	5.000.000
BTPS 2,15% 15/12/2021	IT0005028003	40.480.000	100,37	40.630.367	100,36	40.624.048
BTP 3,75% 01/09/2024	IT0005001547	5.000.000	102,70	5.135.000	102,49	5.124.334
BTP 2,35% 15/9/2024	IT0005004426	2.000.000	99,61	1.992.127	99,61	1.992.127
BTPS 01/11/2024	IT0001247342	6.000.000	73,53	4.411.800	74,89	4.493.160
BTPS 01/02/2025	IT0003268825	1.500.000	70,93	1.063.950	72,46	1.086.930
BTPS 01/08/2025	IT0003268833	1.000.000	69,31	693.100	70,86	708.554
BTP 4,50% 01/03/2026	IT0004644735	4.000.000	105,42	4.206.041	104,49	4.179.730
BTPS 1/11/2026	IT0004848443	4.500.000	64,64	2.908.810	66,21	2.979.325
BTPS 1/11/2027	IT0004848476	2.500.000	61,97	1.549.250	63,59	1.589.641
BTP 3,50% 01/03/2030	IT0005024234	21.000.000	100,70	21.146.815	100,69	21.144.181
BTPSH 02/01/33	IT0004848534	55.500.000	55,60	30.858.000	55,70	30.913.819
BTP 5,75% 02/01/33	IT0003256820	18.620.000	141,75	26.393.850	141,66	26.376.240
BTPS 01/08/2033	IT0003540389	5.000.000	28,46	2.079.525	44,57	2.228.550
BTPS 01/08/2034	IT0004848591	7.500.000	105,42	3.366.000	46,45	3.483.906
BTP STRIP 01.08.2036	IT0004002843	11.000.000	105,42	4.585.380	43,28	4.760.970
BTP 4,00% 01/02/2037	IT0003934657	12.000.000	105,42	12.229.277	101,88	12.225.855
BTPS 01/02/2037	IT0004848641	7.500.000	105,42	3.173.250	43,77	3.283.013
BTP STRIP 01.08.2037	IT0004288590	5.000.000	105,42	2.001.954	41,67	2.083.620
BTP STRIP 01.02.2038	IT0004288608	5.000.000	105,42	1.924.323	40,13	2.006.322
BTP STRIP 01.08.2039	IT0004848690	2.500.000	105,42	882.615	36,93	923.184
TOTALI		256.100.000		210.249.665		211.190.235



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014
ALLEGATI DI BILANCIO

OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO

SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	VALORE DI	V.UN.BIL.	VALORE DI
				Euro		
Barclays 5Year Commod. 13/04/15	XS0500107833	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Soc.Gen. Eurostoxx50 10/03/16	IT0006718560	1.000.000	100,000	1.000.000	100,000	1.000.000
6 Year Nomura Inflation Linked 14/4/16	XS0500390132	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Société Générale DIVA 30/12/16	XS0532618849	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Mediobanca TV 20/06/2017	XS0783732455	500.000	97,250	486.250	97,250	486.250
Exane Finance 11/02/2019	FR0010925842	5.000.000	99,900	4.995.000	99,900	4.995.000
Mediobanca infl. link. 27/12/2020	XS0868755355	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
UBS CLN on Italy 1,45% 7/1/21	XS0860547875	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
TOTALI		31.500.000		31.481.250		31.481.250

ALTRE OBBLIGAZIONI

SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VALORE NOM.	C. D'ACQ.	VALORE DI	V. UN. BIL.	VALORE DI
				Euro		
B.P.Vicenza 6,75% 27/02/2015	XS0751937698	1.005.000	100,000	1.005.000	100,000	1.005.000
B.P.Milano 4% 22/01/2016	XS0878091882	500.000	99,410	497.035	99,407	497.035
UBI Tasso misto 10/06/2015	IT0004713654	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Banco Popolare 3,75% 28/1/2016	XS0880063994	500.000	99,790	498.970	99,794	498.970
FIAT 7,75% 17/10/16	XS0805410239	250.000	100,000	250.000	100,000	250.000
ICCREA 2,95% 14/11/2016	XS0994224672	1.500.000	101,01	1.515.180	100,69	1.510.295
Generali sub. TV (7,75%) 12/12/2042	XS0863907522	1.000.000	100,00	1.000.000	100,00	1.000.000
Cassa DD.PP. 2,375% 12/02/2019	IT0004997943	1.500.000	99,42	1.491.285	99,42	1.491.285
UBI Banca 2,875% 18/2/19	XS1033018158	250.000	99,88	249.690	99,88	249.690
ROTTAPHARM 15/11/19 6,125%	XS0808637309	300.000	102,24	306.511	101,74	305.234
Rep. of Italy TV% 15/06/2020	XS0222189564	5.000.000	98,15	4.907.400	98,15	4.907.400
Telecom 4,875% 25/09/2020	XS0974375130	100.000	98,97	98.966	98,97	98.966
B. Pop. Soc. Coop. 6% 5/11/2020	XS0555834984	2.000.000	99,65	1.992.960	99,65	1.992.960
Unicredit 3,25% 14/01/2021	XS1014627571	3.000.000	99,53	2.985.930	99,53	2.985.930
B.P.Milano 7,125% 01/03/2021 sub.	XS0597182665	2.000.000	99,60	1.992.060	99,60	1.992.060
R.B.Scotland TV% 22/9/21	XS0201065496	500.000	97,98	489.900	97,98	489.900
FFSS 3,50% 13.12.2021	XS1004118904	3.000.000	102,50	3.075.000	102,23	3.066.839
FFSS 3,50% 13.12.2021	XS1004118904	1.500.000	102,40	1.536.000	102,14	1.532.083
FIAT 4,75% 15/7/2022	XS1088515207	500.000	100,00	500.000	100,00	500.000
AXA CMS perp.	XS0181369454	500.000	66,79	333.950	66,79	333.950
B.P.Ital. perp.	XS0223454512	500.000	93,80	469.000	93,80	469.000
Groupama SA perp.	FR0010208751	500.000	98,25	491.250	98,25	491.250
Unicredit perp.	XS0231436238	1.000.000	99,08	990.800	99,08	990.800
Intesa S.Paolo perp.	XS0545782020	1.000.000	99,90	998.975	99,90	998.975
Banco Pop perp.	XS0304963290	1.500.000	93,58	1.403.700	93,58	1.403.700
Banco P. Ver Nov perp.	XS0304963373	750.000	93,83	703.725	93,83	703.725
Intesa S.P. perp.	XS0371711663	500.000	101,14	505.692	100,51	502.564
Generali Fin. BV perp.	XS1140860534	1.783.000	100,00	1.783.000	100,00	1.783.000
TOTALI		37.438.000		37.071.979		37.050.612


BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014
ALLEGATI DI BILANCIO
OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

SPECIE DEI TITOLI	DIVISA	ISIN CODE	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	CAMBIO	VALORE DI ACQUISTO	V.UN.BIL.	VALORE DI BILANCIO 2014
						<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	
IADB 0,50% 22/04/2015	CAD	XS0165683094	1.100.000	97,810	1,290	834.362	97,810	834.362
R.B.S. 2,375% 02/11/2015	CHF	CH0022976853	750.000	99,400	1,210	615.912	99,400	615.912
Total Cap. Intl. 2,25% 11/7/16	NOK	XS0802940857	7.500.000	99,750	7,499	997.633	99,750	997.633
IBRD 0,50% 20/12/2028	CAD	XS0166538453	1.400.000	65,505	1,295	708.365	65,505	708.365
TOTALI						3.156.272		3.156.272

N.B. Cambi al 31/12/2014: CHF 1.2024 CAD 1.4063 NOK 9.0420

TITOLI AZIONARI AL 31 DICEMBRE 2014

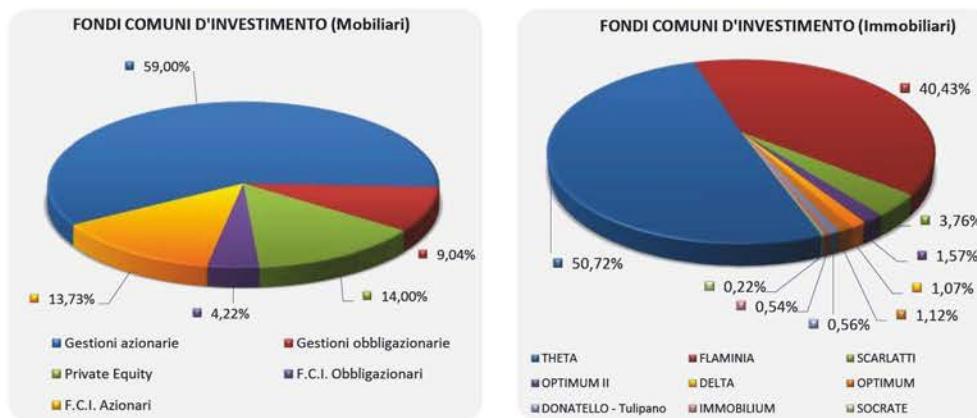
DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	VAL. UN. BILANCIO	VAL. BILANCIO GLOBALE
Generali	ord	Assicurativo	525.215	22.480	11.806.880
TOTALE					11.806.880
TITOLI NON QUOTATI					
Notar tel	ord	Inform., telecomunic.	516.4569	77.469	
SATOR SGR	ord	immobiliare	93.2576	300.000	
TOTALE					377.469
TOTALE GENERALE					12.184.349

**FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI AL 31/12/2014**

(Comprensivi della liquidità delle gestioni - Euro 3.513.393 - inserita in bilancio nella voce "Crediti v/banche e altri istituti")

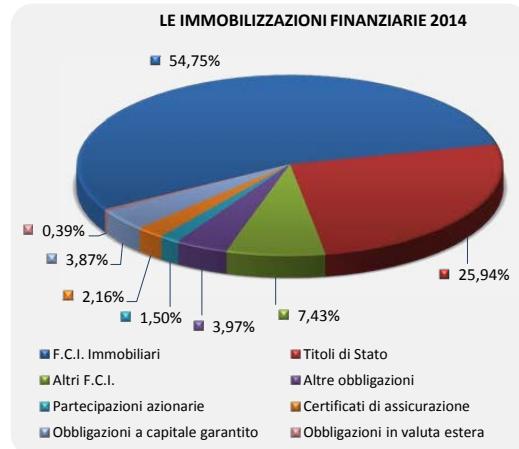
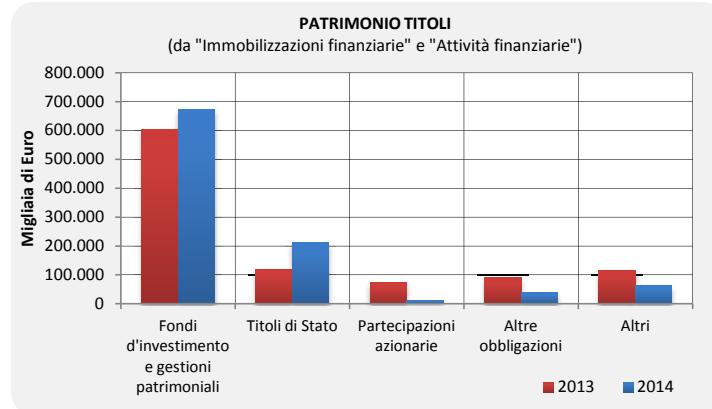
DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	QUOTE	VAL. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2014
Deutsche Bank	Gest. azionaria internaz.	0	0	43.149.894
Allianz	Gest. azionaria internaz.	0	0	45.011.584
Anima	Gest. azionaria internaz.	0	0	44.797.363
Generali Corporate	Gest. in obblig. Corporate	0	0	20.373.073

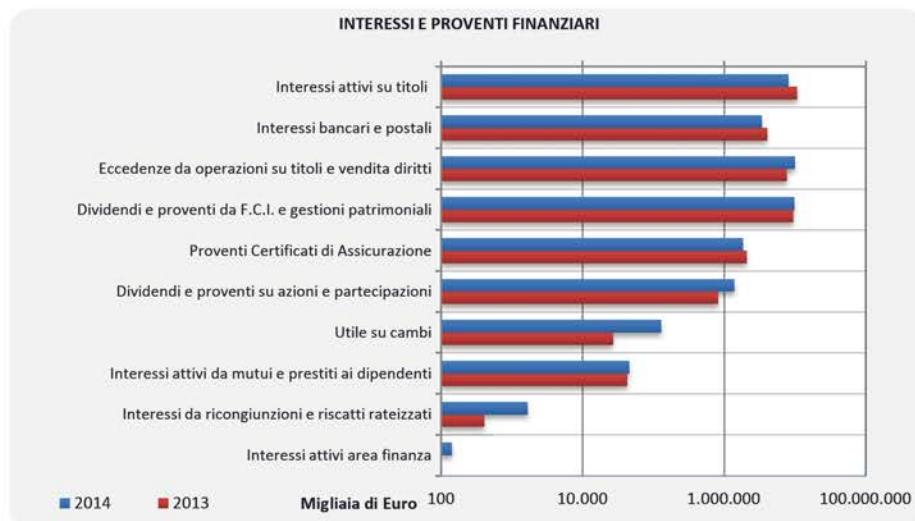
DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	QUOTE	VAL. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2014
FAST Europe Fund C.Y.	Azionario Europa	12.188.000	163.340	1.990.788
GLG Global Convertible	Obblig.convertibili globale	18.172.000	108.330	1.968.573
Azimut Bond Target Dic. 2016	Obblig.flessibile globale	591.133.005	5.075	3.000.000
Mediolanum Double Chance Bond Edition	Obbligazionario globale	491.804.150	9.251	4.549.680
Azimut Trend	Equity Internaz. Globale	1.235.712.079	6.474	8.000.000
KAIROS SELECTION	Equity Internaz. Globale	157.877.920	126.680	19.999.975
Eskatos (cl. D)	Insurance Linked Securities	9.390.956	101.957	957.471
Fondo Italiano per le Infrastrutture	Private - Infrastrutture	23,00	783.664,77	18.024.290
Perennius Global Value 2008	Private - Globale	20,00	59.867,22	1.197.344
Perennius Global Value 2010	Private - Globale	50,00	61.636,95	3.081.848
Perennius Global Value 2014	Private - Globale	50,00	31.380,24	1.569.012
Idea Capital II	Private - Globale	6,00	272.194,01	1.633.164
Idea E.E.S.S.	Private - Efficienza Energ.	100,00	20.315,05	2.031.505
Principia II	Private - Tecnol. Sud It.	60,00	48.573,75	2.914.425
Vertis Capital	Private - Sud Italia	30,00	23.305,70	699.171
Ambienta II	Private - sett. ambientale	60,00	6.538,86	392.332
Totale Fondi Comuni d'Investimento mobiliari				225.341.492
Immobilium 2001	Immobiliare chiuso	591.000	4.165,19	2.417.303
Delta immobiliare	Immobiliare chiuso	50.000.000	100,00	4.775.000
Scarlatti	Immobiliare chiuso	67.000	250.252,81	16.766.938
Donatello - Tulipano	Immobiliare chiuso	53.000	47.270,37	2.505.330
Socrate	Immobiliare chiuso	1.900.000	524,39	996.340
Optimum	Immobiliare chiuso	5.000.000	1.000,00	5.000.000
Optimum II	Immobiliare chiuso	7.000.000	1.000,00	7.000.000
Theta immobiliare	Immobiliare chiuso	971.000	237.441,67	226.042.382
Flaminia	Immobiliare chiuso	701.431	258.116,87	180.167.439
Totale Fondi Comuni d'Investimento immobiliari				445.670.731
TOTALE FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO				671.012.223





BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014
ALLEGATI DI BILANCIO



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014
ALLEGATI DI BILANCIO



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

ALL'AFG

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI
AL BILANCIO CONSUNTIVO 2014**

[Handwritten signatures]



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI AL BILANCIO CONSUNTIVO 2014

Come per gli esercizi precedenti, il conto economico è esposto sia in forma scalare che a sezioni divise e contrapposte, entrambe in linea con il piano dei conti suggerito dalla Ragioneria Generale dello Stato.

Nei prospetti, i flussi relativi ai ricavi ed ai costi dell'esercizio 2014 sono confrontati con le analoghe voci riferite all'anno precedente; l'elaborato scalare evidenzia, in particolare, la dinamica operativa delle singole gestioni in cui l'attività dell'Ente può essere ripartita.

L'analisi delle voci del conto economico, che riprologa i ricavi realizzati nel corso della gestione e i costi sostenuti, porta alla determinazione di tre aree gestionali:

1. l'area della "Gestione Corrente" nella quale affluiscono i contributi notarili e i costi sostenuti per prestazioni correnti; in particolare i conti classificati nell'ambito della "Gestione Corrente" sono stati suddivisi tra oneri per "Prestazioni correnti previdenziali" (pensioni, liquidazione in capitale e integrazioni) e oneri per "Prestazioni correnti assistenziali" (sussidi, assegni di profitto, sussidi impianto studio, contributi affitti Consigli notarili e polizza sanitaria), al fine di dare più chiara evidenza al saldo della "Gestione corrente previdenziale", valore determinante ai fini della valutazione del rispetto degli equilibri previdenziali delle Casse, così come individuato nel dettato normativo previsto dall'art. 24 del decreto legge dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
2. l'area della "Gestione Maternità";
3. l'area della "Gestione Patrimoniale" che comprende i ricavi e i costi relativi alla gestione immobiliare e mobiliare rappresentando la redditività degli elementi patrimoniali; grava su tale gestione l'onere per le indennità di cessazione.

Le rimanenti voci vengono suddivise in due categorie:

- Altri ricavi;
- Altri costi.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2014 risulta che la Cassa ha realizzato ricavi pari ad € 305.171.663 e sostenuto costi per complessivi € 288.452.578.

La differenza tra ricavi e costi costituisce l'avanzo economico dell'esercizio 2014 il cui ammontare di € 16.719.085 rappresenta l'apporto gestionale al patrimonio dell'Ente.

In base ai risultati delle singole aree gestionali e delle due menzionate categorie residuali si evince che, complessivamente, sia i ricavi che i costi hanno subito un decremento rispetto all'esercizio passato, rispettivamente dello 0,10 % e dell'1,36%.

Si procede all'analisi del documento contabile e delle relative risultanze.

1. L'area della gestione corrente

Le entrate contributive, che rappresentano l'82,94% del totale dei ricavi, assommano complessivamente ad € 253.119.446, con un incremento rispetto al 2013 del 17,28%. Tale incremento è connesso all'applicazione per tutto l'esercizio 2014 dei parametri contributivi fissati dal D.M. n. 265/2012 e soprattutto all'applicazione delle nuove misure delle aliquote contributive in vigore dal 1° gennaio 2014 (42% per tutti gli atti esclusi quelli di



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014

valore inferiore a 37.000 euro la cui aliquota, ai sensi dell'art. 5 del citato D.M. n. 265/2012 è pari al 22%). La Relazione al Bilancio consuntivo 2014 evidenzia come il predetto andamento della contribuzione sia stato generato da questi due fattori e non da una effettiva crescita dell'attività professionale, diminuita di 2,5 punti percentuali.

Nel contempo risultano aumentate le spese per prestazioni previdenziali, la cui voce principale è rappresentata dalla voce "Pensioni agli iscritti" e ciò nonostante la concomitante misura del blocco dell'aggiornamento degli importi pensionistici, adottata dall'Organo deliberante per il quarto anno consecutivo.

Il tendenziale rialzo della spesa pensionistica è dovuto all'aumento del numero delle pensioni dirette e all'aumento della vita media dei beneficiari delle prestazioni.

Le "Prestazioni correnti" (che costituiscono il 72,54% del totale dei costi) registrano un aumento complessivo del 2,15%, passando dai costi sostenuti nel 2013, pari ad € 204.839.614, ai costi del 2014 pari ad € 209.235.019. Come già accennato in precedenza va segnalato l'incremento della voce afferente alle pensioni agli iscritti (che costituisce il 94,22% delle prestazioni correnti). Detta voce è passata dall'importo di € 190.511.082 del 2013 a quello di € 197.132.059 del 2014 (variazione: + 3,48%).

Il risultato della gestione corrente in esame presenta un saldo positivo di € 43.884.427, rispetto a 10.980.384 euro dell'anno precedente (+ 299,66%). Tale risultato scaturisce dalla seguente contrapposizione tra ricavi e costi:

GESTIONE CORRENTE AL 31/12/2014		(importi in euro)
Contributi		253.119.446
Prestazioni correnti		-209.235.019
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE		43.884.427

Al saldo positivo della gestione previdenziale, che si attesta sul valore di € 54.714.001, si contrappone l'onere delle prestazioni correnti assistenziali, pari ad € 10.829.574. Circa tale voce di spesa (ridottasi rispetto all'esercizio precedente del 15,33%) va rilevato il decremento dell'onere connesso alla "Polizza sanitaria", che costituisce il 96,76% delle prestazioni assistenziali e che passa da € 12.234.471 del 2013 ad € 10.479.134 del 2014. Diminuita anche la spesa per "Assegni di integrazione" (€ 1.273.386 nel 2014 rispetto ad € 1.538.608 nel 2013) e per "Sussidi impianto studio" (da € 228.930 del 2013 ad € 191.687 del 2014).

Circa la voce "Assegni di integrazione", il Collegio rammenta che il Consiglio di Amministrazione della Cassa, ad aprile 2014, ha deliberato la media nazionale repertoriale per il 2013 nella misura di 63.935,72 euro, contro 50.473,23 euro dell'esercizio precedente e il mantenimento della massima aliquota prevista dal Regolamento (40% dell'onorario medio nazionale) per il computo degli assegni di integrazione.

La Relazione che accompagna il consuntivo, nel rilevare il decremento del 15,33% della spesa per prestazioni correnti assistenziali evidenzia come, stante il particolare momento vissuto dal Notariato e la necessità di mantenere positivo il saldo della gestione corrente, nonché di creare risorse da destinare alle riserve patrimoniali per la copertura delle prestazioni future, gli Organi della Cassa abbiano adottato misure volte ad incidere in maniera fondamentale sulle prestazioni assistenziali di carattere non obbligatorio, in particolare sulla polizza sanitaria.

Il Collegio, prendendo atto di tale orientamento assunto dalla Cassa, ritiene comunque necessario ribadire le considerazioni già svolte in precedenza, in ordine alla necessità di assicurare lo stabile equilibrio della gestione corrente, nonché la raccomandazione di monitorare puntualmente il raffronto tra andamento delle prestazioni correnti e ammontare delle entrate contributive, tenuto conto della variabilità degli elementi che possono influenzare l'attività notarile (dalla quale dipendono le entrate contributive) e dei fattori demografici della popolazione destinataria delle prestazioni da cui dipende, sostanzialmente, l'ammontare delle stesse e ciò anche ai fini di eventuali tempestivi interventi sui meccanismi di calcolo di contributi e pensioni.

Va pertanto verificata la sostenibilità del sistema, mediante la vigile attenzione sia sull'andamento delle entrate, sia sull'andamento delle prestazioni erogate, valutando tempestivamente l'adozione di interventi idonei ad evitare il prodursi di situazioni di potenziale disequilibrio tra le gestioni, tenendo conto delle finalità istituzionali della Cassa e della priorità dei settori in cui la gestione si articola.

In particolare va assicurato il costante monitoraggio dell'andamento dell'attività notarile e dei richiamati fattori demografici che influenzano l'attività previdenziale, al fine da un lato di evitare il crearsi di situazioni di criticità e dall'altro di mantenere lo stabile equilibrio della gestione nel tempo.

2. L'area della gestione maternità

La gestione maternità nell'esercizio in esame ha fatto rilevare un saldo positivo di € 433.569 derivante dalla contrapposizione dei ricavi per contributi di maternità, quantificati in € 1.173.750, ai costi per le indennità di maternità erogate nel 2014, pari ad € 740.181; il saldo positivo registrato per la gestione in esame nel 2014 è superiore rispetto a quello dell'anno precedente ammontante ad € 382.089, con un incremento percentuale del 13,47.

Anche per detta gestione è opportuno monitorare l'andamento delle entrate e delle spese, al fine di verificare il mantenimento del relativo equilibrio, evitando nel contempo il formarsi di eccedenze di contributi rispetto alla spesa effettiva.

3. L'area della gestione patrimoniale

La Gestione patrimoniale presenta un saldo positivo di € 3.235.397 a fronte di un risultato di € 17.732.018 dello scorso esercizio (- 81,75% rispetto al 2013). Tale risultato deriva dalle operazioni immobiliari e mobiliari effettuate nell'esercizio. Va evidenziato che i ricavi patrimoniali (€ 46.721.833) comprendono le eccedenze da alienazioni di immobili per un importo di € 906.916, notevolmente inferiore rispetto al 2013 (€ 28.500.960).

I ricavi lordi di gestione mobiliare (€ 34.731.362 contro € 35.104.357 nel 2013) sono diminuiti dell'1,06%.

I costi sostenuti per la corresponsione dell'indennità di cessazione fanno rilevare una sensibile diminuzione del 32,26%, passando da € 43.367.566 (anno 2013) ad € 29.378.634 (anno 2014).

Relativamente a tale voce di spesa la Nota integrativa chiarisce che dal 2014 le indennità di cessazione, come avviene per i trattamenti di quiescenza pensionistici, sono iscritte in bilancio per cassa. Si evidenzia che dal 2014 è entrata in vigore la norma transitoria di modifica dell'art. 26 del Regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà in conseguenza della quale l'indennità di cessazione dovuta al notaio che presenta domanda di pensione prima del compimento del settantacinquesimo anno di età, sarà erogata in rate



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014

annuali pari ad un decimo dell'importo complessivo spettante e fino al compimento del settantacinquesimo anno di età, data in cui il residuo importo dovuto sarà versato a saldo in unica soluzione.

L'applicazione della nuova modalità di erogazione dell'indennità in rassegna ha determinato, pertanto, un raffreddamento della relativa spesa. La Nota integrativa specifica che qualora detta modifica non fosse stata apportata l'importo a carico dell'esercizio 2014 per indennità di cessazione sarebbe stato maggiore di circa 12 milioni.

Al riguardo il Collegio raccomanda di monitorare costantemente l'onere che graverà sugli esercizi futuri, a seguito della rateizzazione dell'indennità di cessazione ai notai che cessano a domanda prima del raggiungimento dei limiti di età, al fine di verificare lo stabile equilibrio del sistema ed eventualmente consentire, ove necessario, l'adozione di tempestive misure nel caso in cui sussistessero rischi di disequilibrio nel tempo.

Inoltre il Collegio non può che rinnovare ancora una volta la raccomandazione di monitorare attentamente l'andamento della redditività del patrimonio dell'Ente e della sua capacità di fare fronte, strutturalmente, ai connessi costi, primo tra tutti quello correlato all'indennità di cessazione.

I redditi derivanti da affitti di immobili ammontano nel 2014 ad € 11.061.614, rispetto ad € 12.716.775 del 2013, con un decremento del 13,02% (decremento 2013 – 2012: 12,12%).

La Relazione al Bilancio consuntivo 2014 chiarisce che il decremento dei ricavi da affitto di immobili è parzialmente ascrivibile alle minori entrate per canoni degli stabili oggetto di due conferimenti immobiliari perfezionatisi a fine 2013.

Il Collegio, prendendo atto di quanto sopra, ritiene comunque necessario ribadire l'esigenza di monitorare attentamente l'andamento degli incassi dei canoni di locazione e di adottare tempestive iniziative volte ad attivare le conseguenti procedure al verificarsi di casi di morosità, al fine di salvaguardare gli interessi finanziari della Cassa.

Va evidenziato che il patrimonio immobiliare dell'Ente (al netto della Sede della Cassa di Via Flaminia bene strumentale di 10.649.451 euro) è passato da € 292.523.310,76 al 31 dicembre 2013 ad € 291.360.318,01 al 31 dicembre 2014, facendo registrare, in termini assoluti, un decremento di 1.162.992,75 euro, connesso a dismissioni frazionate di stabili.

Si riportano di seguito le variazioni intervenute riguardo alla voce "Fabbricati uso investimento" nell'esercizio 2014:

Fabbricati uso investimento al 01/01/2014	€ 292.523.310,76
Incrementi	€ -
Decrementi frazionati	€ - 1.162.992,75
Fabbricati uso investimento al 31/12/2014	€ 291.360.318,01



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014

Come già accennato nel 2014 la voce "Eccedenze da alienazioni immobili" si è notevolmente contratta rispetto all'esercizio precedente. Il valore iscritto nel 2014 di € 906.916 è connesso a vendite dirette perfezionate nel corso dell'anno a Roma (€ 66.693) e fuori Roma (€ 840.223).

Non si rilevano entrate patrimoniali connesse agli immobili conferiti ai Fondi.

I costi relativi alla Gestione immobiliare, pari ad € 6.835.739, risultano ridotti (- 15,23%) rispetto all'anno precedente. Nello specifico si rileva che sia l'IMU, sia l'IRES fanno registrare decrementi rispettivamente del 13,01% e del 4,50%.

Va evidenziato che nel consuntivo 2014 sotto la voce "Spese manutenzione immobili" sono accorpate le "Spese pluriennali immobili" con le spese di ordinaria amministrazione. La Relazione che accompagna il bilancio chiarisce che per consentire la comparazione del dato 2014 con quello del 2013, anche quest'ultimo è stato riclassificato con la stessa metodologia e, pertanto, il saldo della gestione patrimoniale che nel 2013 era di € 19.124.686, per effetto di tale riclassificazione, è diventato di 17.732.018 euro. La voce "Spese manutenzione immobili" di € 556.514 risulta notevolmente inferiore rispetto al 2013 (€ 1.422.817). Tale decremento è da collegarsi al minor numero di immobili presenti nel patrimonio dell'Ente.

Le spese per manutenzione ordinaria e straordinaria, rispetto al valore degli immobili rappresentano una percentuale dello 0,19%.

La Gestione mobiliare chiude con un saldo positivo generale di € 27.018.400, evidenziando ricavi lordi per € 34.731.362, con un decremento pari all'1,06 % rispetto al valore del 2013. I costi diretti di questa gestione sono stati pari a 7.272.063 euro, lievemente superiori (+0,91%) rispetto al 2013 e le rettifiche di valore degli asset, necessarie per l'allineamento dei valori contabili ai prezzi correnti, hanno fatto rilevare oneri netti pari ad euro 440.899. Si segnalano, in particolare, i seguenti ricavi e costi (importi in migliaia di euro), con l'indicazione degli scostamenti percentuali rispetto ai valori del consuntivo 2013:

RICAVI

Interessi attivi su titoli	€ 8.112 (- 24,72%)
Interessi bancari e postali	€ 3.415 (- 15,90%)
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	€ 46 (6,76%)
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	€ 2 (313,45%)
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	€ 1.407 (70,37%)
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	€ 9.955 (28,83%)
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	€ 9.832 (2,81%)
Utili su cambi	€ 130 (381,49%)
Proventi certificati di Assicurazione	€ 1.833 (- 11,93%)



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014

COSTI

Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	€ 1.646 (- 26,77%)
Spese e commissioni bancarie	€ 492 (- 19,02%)

Riguardo ai costi per indennità di cessazione, si riportano di seguito i dati del 2014 confrontati con quelli dell'anno precedente:

INDENNITA' DI CESSAZIONE	31.12.2013	31.12.2014	Variazioni %
Spese per indennità di cessazione	43.327.468	29.368.072	- 32,22
Interessi passivi su indennità di cessazione	40.098	10.562	- 73,66
Totale	43.367.566	29.378.634	- 32,26%

La Relazione che accompagna il consuntivo chiarisce che l'onere del 2014, comprensivo degli interessi erogati per indennità di cessazione rateizzate (10.562 euro) è correlato a n. 154 posizioni, di cui n. 51 a domanda e, pertanto, regolamentate dalla nuova normativa cui si è fatto cenno.

ALTRI RICAVI

Tra gli "Altri ricavi" (complessivamente € 4.156.634) si segnala la voce "Sopravvenienze attive" pari ad € 2.402.676 euro, che registra un decremento rispetto al 2013 del 76,74%.

Tale voce comprende le somme riguardanti l'annullamento o il ridimensionamento di fondi iscritti nel passivo e ricavi o recuperi vari di somme rilevati nel 2014, ma di competenza di esercizi passati.

ALTRI COSTI

Tra gli altri costi, il cui ammontare complessivo assomma ad € 34.990.942 a fronte dell'importo di € 28.169.178 del 2013 (+ 24,22%) si ritengono meritevoli di attenzione le seguenti poste:

"Compensi professionali e lavoro autonomo" € 710.722 (incremento del 4,05% rispetto al dato del 2013 € 683.036), connessi, principalmente, ai seguenti oneri:

- **Consulenze, spese legali e notarili:** la voce in rassegna, pari ad un valore di € 277.465 (€ 290.064 nel 2013), ricomprende le spese legali per circa 100.000 euro per le pratiche attivate nei confronti della Vesuvio Express srl e Asab srl e altre spese per cause legali principalmente correlate al recupero delle morosità;
- **Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili:** costi per le prestazioni professionali necessarie per il perfezionamento delle alienazioni immobiliari deliberate dagli Organi della Cassa, oltre a quelli relativi ai servizi richiesti a ingegneri e architetti per gli interventi sul patrimonio immobiliare dell'Ente. L'onore



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014

afferente a dette prestazioni nel 2014 assomma ad € 164.710, ridotto del 7,57% rispetto al 2013 (€ 178.203);

- *Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze:* l'onere sostenuto nel 2014 (totale: € 268.547) ricomprende il costo delle prestazioni svolte dalla Società di revisione che si occupa della certificazione del bilancio; gli oneri connessi ad incarichi professionali per studi attuariali e per l'applicazione della normativa sul codice degli appalti, nonché per l'attività di analisi finalizzata all'ottimizzazione dell'asset allocation della Cassa. La spesa complessivamente sostenuta nel 2014 registra un incremento del 25,04% rispetto al 2013.

Il Collegio evidenzia ancora una volta l'esigenza di utilizzare, per lo svolgimento delle attività istituzionali, le professionalità esistenti all'interno della Struttura, ricorrendo ad affidamento di incarichi a soggetti esterni nei soli casi di accertata mancanza di tali professionalità interne o nei casi espressamente previsti dalle norme in vigore.

La spesa per gli "Organi amministrativi e di controllo" ha subito un decremento dell'8,51% rispetto all'anno precedente, passando da € 1.581.321 ad € 1.446.800.

La Relazione che accompagna il consuntivo chiarisce che se da un lato i costi per compensi ai componenti degli Organi dell'Ente sono aumentati per effetto dell'aumento della media nazionale repertoriale, ovvero del parametro cui detti compensi sono agganciati, i costi per spostamenti, pernottamenti, vitto e oneri accessori correlati alle riunioni degli Organi medesimi, nonché i costi per gettoni di presenza si sono, nel totale, ridotti rispetto all'esercizio precedente, passando da 1.117 milioni di euro del 2013 a 0,976 milioni di euro nel 2014.

La voce "Personale" ammonta ad € 4.038.269 rispetto ad € 4.084.869 del 2013 (decremento dell'1,14%).

L'incidenza percentuale del costo totale per la gestione del personale rispetto ai costi totali dell'Ente è pari all'1,40% (invariata rispetto al 2013).

Nei documenti che accompagnano il consuntivo viene evidenziato come nonostante l'incremento delle attività della Cassa, la dinamica salariale sia stata bloccata dalle norme emanate in materia di finanza pubblica che hanno interessato anche le Casse privatizzate in quanto inserite nel conto economico consolidato, come individuato dall'Istituto Nazionale di Statistica, e viene dato atto dell'avvenuto adeguamento alla normativa di cui al decreto legge n. 95/2012, convertito dalla legge n. 135/2012, in materia di buoni pasto al personale (valore del buono pasto rimodulato dal 2012 all'importo di € 7,00) e del rispetto di quanto previsto dall'art. 9, comma 1, del decreto legge n. 78/2010, convertito dalla legge n. 122/2010 in materia di trattamento economico del personale (blocco economico delle retribuzioni esteso anche all'esercizio 2014).

Al 31 dicembre 2014 l'organico della Cassa è costituito da n. 58 unità, come di seguito specificato:

- Direttore Generale
- n. 3 dirigenti
- n. 52 dipendenti con contratto a tempo indeterminato;
- n. 2 dipendenti a tempo determinato.