



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

### I PROSPETTI CONTABILI AL 31-12-2014

STATO PATRIMONIALE  
CONTO ECONOMICO (FORMA SCALARE)  
CONTO ECONOMICO (SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE)



BILANCIO CONSUNTIVO 2014

## Stato Patrimoniale ATTIVITA'

	31.12.2013	31.12.2014
<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
Costi di impianto e ampliamento	0	0
Software di proprietà e altri diritti	506.512	548.458
Immobilizzazioni in corso e acconti	191.637	191.637
<b>Totale</b>	<b>698.149</b>	<b>740.095</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
Terreni	0	0
Fabbricati strumentali	10.649.451	10.649.451
Fabbricati uso investimento	292.523.311	291.360.318
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	0	0
Impianti, attrezature e macchinari	888.971	888.971
Automezzi	0	25.400
Apparecchiature hardware	827.941	856.479
Mobili, arredamenti e macchine d'ufficio	1.926.788	1.926.788
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Altre (Eredità Monari beni immobili)	0	0
<b>Totale</b>	<b>306.816.462</b>	<b>305.707.407</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
Cartelle fondiarie	0	0
Partecipazioni in:		
- Imprese controllate	0	0
- Imprese collegate	0	0
- Altre imprese	377.469	377.469
Titoli Enti Pubblici	0	0
Titoli di Stato immobilizzati	118.025.237	211.190.235
Obligazioni in valuta estera	11.822.920	3.156.272
Altre obbligazioni	83.570.820	32.289.312
Titoli c/quiescenza	0	0
Obligazioni a capitale garantito	46.359.034	31.481.250
Certificati di assicurazione - Immobilizzazioni finanziarie	48.510.016	17.575.843
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	2.000.682	2.331.694
b) mutui e anticipazioni attive	22.073	18.252
- v/iscritti:		
a) mutui	0	0
Altri Titoli (azioni immobilizzate)	71.060.131	11.806.880
Fondi comuni di investimento immobiliari	445.940.057	445.670.732
Altri Fondi comuni di investimento immobilizzati	86.580.131	60.500.535
<b>Totale</b>	<b>914.268.570</b>	<b>816.398.474</b>
<b>CREDITI</b>		
Crediti v/personale dipendente	8.572	7.418
Crediti per contributi	26.908.396	32.507.403
Crediti v/inquilini	7.311.471	7.842.833
Crediti v/Banche e altri istituti	1.981.964	18.446.221
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero dell'Economia e Finanze	8.991	10.856
- v/Erario	6.300.362	6.467.680
Crediti v/altri	1.432.057	1.537.056
<b>Totale</b>	<b>43.951.813</b>	<b>66.819.467</b>
<b>ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
Investimenti di liquidità:		
Titoli di Stato	0	0
Obligazioni a capitale garantito	0	0
Altre partecipazioni azionarie non immobilizzate	911.723	0
Fondi comuni di investimento e gestioni patrimoniali	69.090.268	161.327.562
Obligazioni convertibili	0	0
Obligazioni in valuta estera non immobilizzate	0	0
Altre obbligazioni non immobilizzate	5.746.045	4.761.300
PCT	0	0
Certificati di assicurazione - Attività finanziarie	8.822.160	9.110.187
Altre (Eredità Monari)	0	0
<b>Totale</b>	<b>84.570.196</b>	<b>175.199.049</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
Depositi bancari	99.897.045	115.247.668
Denaro, assegni e valori in cassa	3.966	1.459
c/c postali	15.363.647	12.071.145
<b>Totale</b>	<b>115.264.658</b>	<b>127.320.272</b>
<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
Ratei attivi	2.928.993	2.573.500
Risconti attivi	4.235.311	42.278
<b>Totale</b>	<b>7.164.304</b>	<b>2.615.778</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.472.734.152</b>	<b>1.494.800.542</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.166.447	4.256.564
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	3.111	750
Altre fidejussioni	181.219	3.372.643
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	15.558	15.558
Fondi Private - quote da sottoscrivere	11.182.080	16.697.646
<b>Totale</b>	<b>15.548.415</b>	<b>24.343.161</b>



## BILANCIO CONSUNTIVO 2014

Stato Patrimoniale PASSIVITÀ		31.12.2013	31.12.2014
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
Fondo imposte e tasse		1.718.069	1.829.149
Fondo svalutazione crediti		5.579.696	5.851.155
Fondo rischi diversi patrimonio immobiliare		10.141.143	15.603.045
Fondo rischi diversi patrimonio mobiliare		30.370.633	18.783.949
Fondo oscillazioni cambi		442.156	295.793
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali		89.186	87.257
Fondo interventi manutentivi immobili		83.000	0
Fondo spese legali		880.878	883.325
Fondo copertura indennità di cessazione		20.624.448	20.317.785
Fondo assegni di integrazione		1.620.421	1.417.024
Fondo oneri condominiali, riscaldamento e sfiltri c/Cassa		111.000	157.447
Fondo integrativo previdenziale		0	8.952.040
	<b>Totali</b>	<b>71.660.630</b>	<b>74.177.969</b>
<b>FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>			
Personale		212.469	158.003
Portieri stabili Cassa		96.781	55.990
	<b>Totali</b>	<b>309.250</b>	<b>213.993</b>
<b>DEBITI</b>			
Debti v/Banche e altri istituti		803.717	5.910.955
Accconti		35.000	25.000
Debti v/fornitori		1.952.934	1.414.739
Debti v/Stato		0	0
Debti tributari		17.514.116	17.024.420
Debti v/Enti previdenziali		278.413	301.507
Debti v/personale dipendente		618.334	648.988
Debti v/iscritti		6.317.019	4.537.195
Altri debiti:			
- Debti per depositi cauzionali		307.929	347.756
- Debti v/inquilini		749.883	772.621
- Debti immobiliari		0	0
- Debti diversi		2.258.939	2.369.359
	<b>Totali</b>	<b>30.836.284</b>	<b>33.352.540</b>
<b>FONDI AMMORTAMENTO</b>			
Immobilizzazioni immateriali		468.322	509.214
Immobilizzazioni materiali		62.022.102	62.110.787
	<b>Totali</b>	<b>62.490.424</b>	<b>62.620.001</b>
<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>			
Ratei passivi		485.740	765.127
Risconti passivi		0	0
	<b>Totali</b>	<b>485.740</b>	<b>765.127</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>165.782.328</b>	<b>171.129.630</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)		416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria		20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Fondo Eredità Carrelli)		11.362	11.362
Contributi capitalizzati		856.609.125	869.661.713
Avanzo economico		13.052.589	16.719.085
Riserva di arrotondamento		-5	-1
	<b>Totali</b>	<b>1.306.951.824</b>	<b>1.323.670.912</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.472.734.152</b>	<b>1.494.800.542</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale		4.166.447	4.256.564
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale		3.111	750
Altre fidejussioni		181.219	3.372.643
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato		15.558	15.558
Fondi Private c./Impegni		11.182.080	16.697.646
	<b>Totali</b>	<b>15.548.415</b>	<b>24.343.161</b>



## BILANCIO CONSUNTIVO 2014

## STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2014 - (PROSPETTO SINTETICO)

ATTIVITA'			PASSIVITA'		31.12.2013	31.12.2014
	31.12.2013	31.12.2014				
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	698.149	740.095	FONDI PER RISCHI E ONERI		71.660.630	74.177.969
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	306.816.462	305.707.407	FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		309.250	213.993
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	914.268.570	816.398.474	DEBITI		30.836.284	33.352.540
CREDITI	43.951.813	66.819.467	FONDI AMMORATAMENTO		62.490.424	62.620.001
ATTIVITA' FINANZIARIE	84.570.196	175.199.049	RATEI E RISCONTI PASSIVI		485.740	765.127
DISPONIBILITA' LIQUIDE	115.264.658	127.320.272				
RATEI E RISCONTI ATTIVI	7.164.304	2.615.778				
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.472.734.152</b>	<b>1.494.800.542</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>165.782.328</b>	<b>171.129.630</b>
			<b>PATRIMONIO NETTO</b>		<b>1.293.899.235</b>	<b>1.306.951.827</b>
			<b>AVANZO ECONOMICO</b>		<b>13.052.589</b>	<b>16.719.085</b>
			<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>1.306.951.824</b>	<b>1.323.670.912</b>
			<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.472.734.152</b>	<b>1.494.800.542</b>
CONTI D'ORDINE	15.548.415	24.343.161	CONTI D'ORDINE		15.548.415	24.343.161

Conto Economico 2014 Forma scalare	Consuntivo 2013	Consuntivo 2014
<b>CONTRIBUTI PREVIDENZIALI</b>		
Contributi da Archivi Notarili	214.403.688	251.817.927
Contributi Notarili Amministratori Enti Locali (DM 25/5/01)	0	0
Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate)	322.100	358.175
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	26.053	74.050
Contributi previdenziali - riscatti	1.068.157	528.667
Contributi di solidarietà su pensioni (Legge 27/12/2013 n. 147)	0	340.627
<b>Totale contributi previdenziali</b>	<b>215.819.998</b>	<b>253.119.446</b>
<b>PRESTAZIONI CORRENTI PREVIDENZIALI</b>		
Pensioni agli iscritti	-190.511.082	-197.132.059
Liquidazioni in capitale	0	0
Assegni di integrazione	-1.538.608	-1.273.386
<b>Totale prestazioni correnti previdenziali</b>	<b>-192.049.690</b>	<b>-198.405.445</b>
<b>SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE</b>	<b>23.770.308</b>	<b>54.714.001</b>
<b>PRESTAZIONI CORRENTI ASSISTENZIALI</b>		
Sussidi straordinari	0	0
Assegni di profitto	-196.310	-127.410
Sussidi impianto studio	-228.930	-191.687
Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220)	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	-32.862	-31.343
Polizza sanitaria	-12.234.471	-10.479.134
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto Emilia Romagna	-97.351	0
<b>Totale prestazioni correnti assistenziali</b>	<b>-12.789.924</b>	<b>-10.829.574</b>
<b>SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE</b>	<b>10.980.384</b>	<b>43.884.427</b>
<b>MATERNITA' (D.Lgs 26/03/2001 n. 151)</b>		
Contributi indennità di maternità	1.162.250	1.173.750
Indennità di maternità erogate	-780.161	-740.181
<b>SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'</b>	<b>382.089</b>	<b>433.569</b>
<b>RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE</b>		
Ricavi lordi gestione immobiliare		
Affitti di immobili	12.716.775	11.061.614
Interessi moratori su affitti attivi	47.499	21.941
Interessi attivi	0	0
Eccedenze da alienazione immobili	28.500.960	906.916
<b>Totale ricavi lordi gestione immobiliare</b>	<b>41.265.234</b>	<b>11.990.471</b>
Ricavi lordi gestione mobiliare		
Interessi attivi su titoli	10.775.871	8.111.776
Interessi bancari e postali	4.060.257	3.414.854
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	43.029	45.938
Interessi da ricongiunzioni e riscatti ratealizzati	409	1.691
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	825.750	1.406.850
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	7.727.199	9.954.688
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	9.563.307	9.832.215
Utile su cambi	26.994	129.973
Altri proventi (PCT)	0	0
Proventi Certificati di Assicurazione	2.081.541	1.833.234
Interessi attivi area finanza	0	143
<b>Totale ricavi lordi gestione mobiliare</b>	<b>35.104.357</b>	<b>34.731.362</b>
<b>TOTALE RICAVI LORDI GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>76.369.591</b>	<b>46.721.833</b>
<b>COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E INDENNITA' DI CESSAZIONE</b>		
<b>Costi gestione immobiliare:</b>		
I.M.U.	-2.338.195	-2.034.104
I.R.E.S.	-3.381.917	-3.229.666
T.A.S.I.	0	-105.443
Emolumenti amministratori fuori Roma	-28.871	-23.058
Spese portierato (10% carico Cassa)	-36.655	-26.780
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-93.982	-85.488
Spese manutenzione immobili	-1.422.817	-556.514
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	-34.662	-39.187
Spese registrazioni contratti	-110.468	-115.292
Spese consorzi e varie	-448.436	-451.635
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento	-29.224	-34.634
Accantonamento T.F.R. portieri	-982	-658
Tasse e tributi van gestione immobiliare	-129.849	-131.192
Interessi passivi su depositi cauzionali	-4.334	-823
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	-3.110	-1.265
Minusvalenze	0	0
<b>Totale costi gestione immobiliare</b>	<b>-8.063.502</b>	<b>-6.835.739</b>
<b>Costi gestione mobiliare:</b>		
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	-2.248.064	-1.646.250
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	-607.718	-492.100
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-2.324.412	-1.688.789
Ritenute su dividendi	-373.214	-432.736
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-812.051	-702.745
Tasse e tributi vari	-1.538	-1.880
Imposta sostitutiva su Capital Gain	-839.508	-2.307.563
<b>Totale costi gestione mobiliare</b>	<b>-7.206.505</b>	<b>-7.272.063</b>

Conto Economico 2014 Forma scalare	Consuntivo 2013	Consuntivo 2014
<b>Indennità di cessazione</b>		
Spese per indennità di cessazione	-43.327.468	-29.368.072
Interessi passivi su indennità di cessazione	-40.098	-10.562
<b>Totale costi indennità di cessazione</b>	<b>-43.367.566</b>	<b>-29.378.634</b>
<b>TOTALE COSTI GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>-58.637.573</b>	<b>-43.486.436</b>
<b>SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>17.732.018</b>	<b>3.235.397</b>
<b>ALTRI RICAVI</b>		
Entrate eventuali	911	0
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0
<b>Totalle</b>	<b>911</b>	<b>0</b>
<b>PROVENTI STRAORDINARI:</b>		
Sopravvenienze attive	10.327.511	2.402.676
Insussistenze passive	0	11.437
<b>Totalle</b>	<b>10.327.511</b>	<b>2.414.113</b>
<b>RETIFICHES DI VALORI:</b>		
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	21.559	3.750
<b>Totalle</b>	<b>21.559</b>	<b>3.750</b>
<b>RETIFICHES DI COSTI:</b>		
Recupero prestazioni	165.761	280.185
Rimborsi dalla Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	170.419	169.668
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	4.553	4.619
Abbuoni attivi	10.379	9.813
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	34.526	1.100
Utilizzo Fondo Assegni di integrazione	1.391.657	1.273.386
<b>Totalle</b>	<b>1.777.295</b>	<b>1.738.771</b>
<b>TOTALE ALTRI RICAVI</b>	<b>12.127.276</b>	<b>4.156.634</b>
<b>COSTI</b>		
<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>		
Compensi alla Presidenza	-61.580	-78.002
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	-193.374	-262.777
Compensi componenti Collegio Sindaci	-46.158	-58.565
Rimborso spese e gettoni di presenza	-1.116.683	-976.135
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	-152.416	-63.544
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	-11.110	-7.777
<b>Totalle di categoria</b>	<b>-1.581.321</b>	<b>-1.446.800</b>
<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>		
Consulenze, spese legali e notarili	-290.064	-277.465
Prestazioni amm.vo-tecnico-contabili	-178.203	-164.710
Studi, indagini, perizie rilevazioni attuariali e consul.	-214.769	-268.547
<b>Totalle di categoria</b>	<b>-683.036</b>	<b>-710.722</b>
<b>PERSONALE</b>		
Stipendi e assegni fissi al personale	-2.234.763	-2.118.515
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	-699.237	-718.524
Oneri sociali	-747.758	-789.016
Accantonamento T.F.R.	-183.386	-183.730
Indennità e rimborsi spese missioni	-55.357	-64.955
Indennità servizio cassa	-1.800	-1.800
Corsi di perfezionamento	-11.851	-9.783
Interventi di utilità sociale a favore del personale	-98.498	-98.460
Oneri previdenza complementare	-52.219	-53.486
<b>Totalle di categoria</b>	<b>-4.084.869</b>	<b>-4.038.269</b>
<b>PENSIONI EX DIPENDENTI</b>		
Pensioni ex dipendenti	-227.661	-230.495
<b>Totalle di categoria</b>	<b>-227.661</b>	<b>-230.495</b>
<b>MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO</b>		
Forniture per ufficio	-37.460	-18.861
Acquisti diversi	-9.175	-5.004
<b>Totalle di categoria</b>	<b>-46.635</b>	<b>-23.865</b>
<b>UTENZE VARIE</b>		
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	-31.844	-60.455
Spese telefoniche	-21.445	-25.979
Spese postali	-25.042	-28.161
Spese telegrafiche	-662	-114
<b>Totalle di categoria</b>	<b>-78.993</b>	<b>-114.709</b>
<b>SERVIZI VARI</b>		
Premi di assicurazione ufficio	-13.585	-13.384
Servizi informatici (CED)	-52.247	-37.448
Servizi pubblicitari	-8.124	-27.467
Spese di rappresentanza	-4.307	-4.669
Spese di c/c postale	-467	-1.008
Trasporti spedizioni e facchinaggi	-6.475	-1.966
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	-91.615	-80.476
<b>Totalle di categoria</b>	<b>-176.820</b>	<b>-166.418</b>



BILANCIO CONSUNTIVO 2014

Conto Economico 2014 Forma scalare		Consuntivo 2013	Consuntivo 2014
<b>SPESA PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA</b>			
Spese di tipografia		-13.788	-20.086
	<b>Totale di categoria</b>	<b>-13.788</b>	<b>-20.086</b>
<b>ONERI TRIBUTARI</b>			
IRAP		-246.452	-215.808
	<b>Totale di categoria</b>	<b>-246.452</b>	<b>-215.808</b>
<b>ONERI FINANZIARI</b>			
Interessi passivi		-1.062	-13.854
Altri oneri finanziari		0	0
	<b>Totale di categoria</b>	<b>-1.062</b>	<b>-13.854</b>
<b>ALTRI COSTI</b>			
Spese pulizia locali ufficio		-31.708	-41.832
Oneri condominiali locali ufficio		0	0
Manutenzione macchine ufficio		0	0
Acquisto giornali, libri e riviste		-11.478	-12.835
Spese funzionamento commissioni e comitati		-1.237	-1.017
Spese accertamenti sanitari		-9.255	-8.050
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti		-67.529	-30.027
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni		-75.682	-61.166
Spese per assunzioni		0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto		-7.398	-9.387
Riscaldamento locali ufficio		0	0
Restituzioni e rimborsi diversi		-2.598	-167
Spese per litigi, arbitraggi, risarcimenti ecc.		0	0
Spese varie		-1.705	-2.630
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre		-38.000	-46.000
Spesa straordinaria costituzione Fondazione (una tantum)		0	0
	<b>Totale di categoria</b>	<b>-246.590</b>	<b>-213.111</b>
<b>ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>			
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali		-30.127	-40.892
Ammortamenti immobilizzazioni materiali		-375.974	-362.594
Accantonamento svalutazioni crediti		-848.314	-307.626
Accantonamento rischi diversi patrimonio immobiliare		-10.141.143	-5.461.902
Accantonamento rischi diversi patrimonio mobiliare		-1.349.616	-5.177.247
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari		0	0
Accantonamento spese manutenzione immobili		0	0
Fondo di riserva		0	0
Accantonamento per oscillazione cambi		-421.976	0
Accantonamento spese legali		-100.327	-17.447
Accantonamento oneri condominiali, riscaldamento e sfitte c/Cassa		-37.000	-120.447
Accantonamento copertura polize		0	0
Accantonamento per indennità di cessazione		0	0
Accantonamento rischi operazioni a termine		0	0
Accantonamento assegni di integrazione		-1.620.421	-1.417.024
Accantonamento fondo integrativo previdenziale		0	-8.952.040
	<b>Totale di categoria</b>	<b>-14.924.898</b>	<b>-21.857.219</b>
<b>ONERI STRAORDINARI</b>			
Sopravvenienze passive		-661.764	-224.039
Insistenze attive		0	-19.956
Minusvalenze		0	0
Versamento art. 8, comma 3 D.L. 6/7/2012 n. 95 (Legge n. 135/12)		-119.839	-179.757
	<b>Totale di categoria</b>	<b>-781.603</b>	<b>-423.752</b>
<b>RETTIFICHE DI VALORI</b>			
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare		0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare		-739.962	-444.649
	<b>Totale di categoria</b>	<b>-739.962</b>	<b>-444.649</b>
<b>RETTIFICHE DI RICAVI</b>			
Restituzione contributi		-24.442	-11.453
Versamenti allo Stato		0	0
Aggiro di rescissione 2% contributi da Archivi Notarili		-4.287.825	-5.036.257
Aggiro di rescissione 2% contributi da Archivi Notarili su maternità		-23.221	-23.475
	<b>Totale di categoria</b>	<b>-4.335.488</b>	<b>-5.071.185</b>
	<b>TOTALE COSTI</b>	<b>-28.169.178</b>	<b>-34.990.942</b>
	<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>	<b>13.052.589</b>	<b>16.719.085</b>



## BILANCIO CONSUNTIVO 2014

CONTO ECONOMICO 2014 - FORMA SCALARE (PROSPETTO SINTETICO)	Consuntivo 2013	Consuntivo 2014
Contributi previdenziali	215.819.998	253.119.446
Prestazioni correnti previdenziali	-192.049.690	-198.405.445
<b>SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE</b>	<b>23.770.308</b>	<b>54.714.001</b>
Prestazioni correnti assistenziali	-12.789.924	-10.829.574
<b>SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE</b>	<b>10.980.384</b>	<b>43.884.427</b>
<b>MATERNITÀ' (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)</b>		
Contributi indennità di maternità riscossi	1.162.250	1.173.750
Indennità di maternità erogate	-780.161	-740.181
<b>SALDO DELLA GESTIONE MATERNITÀ'</b>	<b>382.089</b>	<b>433.569</b>
<b>RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE</b>		
Ricavi lordi di gestione immobiliare	41.265.234	11.990.471
Ricavi lordi di gestione mobiliare	35.104.357	34.731.362
<b>COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI</b>		
Gestione patrimonio immobiliare	-8.063.502	-6.835.739
Gestione patrimonio mobiliare	-7.206.505	-7.272.063
Indennità di cessazione	-43.367.566	-29.378.634
<b>SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>17.732.018</b>	<b>3.235.397</b>
<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>12.127.276</b>	<b>4.156.634</b>
<b>COSTI</b>		
Organi amministrativi e di controllo	-1.581.321	-1.446.800
Compensi professionali e lavoro autonomo	-683.036	-710.722
Personale	-4.084.869	-4.038.269
Pensioni ex dipendenti	-227.661	-230.495
Materiale sussidiario e di consumo	-46.635	-23.865
Utenze varie	-78.993	-114.709
Servizi vari	-176.820	-166.418
Spese pubblicazione periodico e tipografia	-13.788	-20.086
Oneri tributari	-246.452	-215.808
Oneri finanziari	-1.062	-13.854
Altri costi	-246.590	-213.111
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	-14.924.898	-21.857.219
Oneri straordinari	-781.603	-423.752
Rettifiche di valori	-739.962	-444.649
Rettifiche di ricavi	-4.335.488	-5.071.185
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>-28.169.178</b>	<b>-34.990.942</b>
<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>	<b>13.052.589</b>	<b>16.719.085</b>



## BILANCIO CONSUNTIVO 2014

Conto Economico 2014 - Sezioni divise e contrapposte		
RICAVI	Consuntivo 2013	Consuntivo 2014
<b>CONTRIBUTI</b>	<b>216.982.248</b>	<b>254.293.196</b>
Contributi da Archivi Notarili	214.403.688	251.817.927
Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01)	0	0
Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate)	322.100	358.175
Contributi ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	1.162.250	1.173.750
Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90)	26.053	74.050
Contributi previdenziali - riscatti	1.068.157	528.667
Contributi di solidarietà su pensioni (Legge 27/12/2013 n. 147)	0	340.627
<b>CANONI DI LOCAZIONE</b>	<b>12.764.274</b>	<b>11.083.555</b>
Affitti di immobili	12.716.775	11.061.614
Interessi moratori su affitti attivi	47.499	21.941
<b>INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI</b>	<b>35.104.357</b>	<b>34.731.362</b>
Interessi attivi su titoli	10.775.871	8.111.776
Interessi bancari e postali	4.060.257	3.414.854
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	0	0
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	43.029	45.938
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	409	1.691
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	825.750	1.406.850
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	7.727.199	9.954.688
Proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	7.588.077	7.630.710
Dividendi da fondi comuni d'investimento	1.975.230	2.201.505
Utile su cambi	26.994	129.973
Altri proventi (PCT)	0	0
Proventi Certificati di Assicurazione	2.081.541	1.833.234
Interessi attivi area finanza	0	143
<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>911</b>	<b>0</b>
Entrate eventuali	911	0
Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	0
<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>38.828.471</b>	<b>3.321.029</b>
Sopravvenienze attive	10.327.511	2.402.676
Insussistenze passive	0	11.437
Eccedenze da alienazione immobili	28.500.960	906.916
<b>RETIFICHES DI VALORI</b>	<b>21.559</b>	<b>3.750</b>
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	21.559	3.750
<b>RETIFICHES DI COSTI</b>	<b>1.777.295</b>	<b>1.738.771</b>
Recupero prestazioni	165.761	280.185
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	170.419	169.668
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	4.553	4.619
Abbuoni attivi	10.379	9.813
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	34.526	1.100
Utilizzo Fondo Assegni di Integrazione	1.391.657	1.273.386
<b>TOTALI RICAVI</b>	<b>305.479.115</b>	<b>305.171.663</b>



## BILANCIO CONSUNTIVO 2014

Conto Economico 2014 - Sezioni divise e contrapposte		
COSTI - 1	Consuntivo 2013	Consuntivo 2014
<b>PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI</b>	<b>248.947.243</b>	<b>239.343.272</b>
Pensioni agli iscritti	190.511.082	197.132.059
Liquidazioni in capitale	0	0
Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	780.161	740.181
Indennità di cessazione	43.327.468	29.368.072
Assegni di integrazione	1.538.608	1.273.386
Sussidi straordinari	0	0
Assegni di profitto	196.310	127.410
Sussidi impianto studio	228.930	191.687
Integrazione interessi passivi mutui Notai	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	32.862	31.343
Polizza sanitaria	12.234.471	10.479.134
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto Emilia Romagna	97.351	0
<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>	<b>1.581.321</b>	<b>1.446.800</b>
Compensi alla Presidenza	61.580	78.002
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	193.374	262.777
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	46.158	58.565
Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi)	1.116.683	976.135
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	152.416	63.544
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	11.110	7.777
<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>	<b>711.907</b>	<b>733.780</b>
Consulenze spese legali e notarili	290.064	277.465
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	178.203	164.710
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	214.769	268.547
Emolumenti amministratori fuori Roma	28.871	23.058
<b>PERSONALE</b>	<b>4.084.869</b>	<b>4.038.269</b>
Stipendi e assegni fissi al personale	2.234.763	2.118.515
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	699.237	718.524
Oneri sociali	747.758	789.016
Accantonamento T.F.R.	183.386	183.730
Indennità e rimborsi spese missioni	55.357	64.955
Indennità servizio cassa	1.800	1.800
Corsi di perfezionamento	11.851	9.783
Interventi di utilità sociale a favore del personale	98.498	98.460
Oneri previdenza complementare	52.219	53.486
<b>PENSIONI EX DIPENDENTI</b>	<b>227.661</b>	<b>230.495</b>
Pensioni ex dipendenti	227.661	230.495
<b>MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO</b>	<b>46.635</b>	<b>23.865</b>
Forniture per ufficio	37.460	18.861
Acquisti diversi	9.175	5.004
<b>UTENZE VARIE</b>	<b>78.993</b>	<b>114.709</b>
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	31.844	60.455
Spese telefoniche	21.445	25.979
Spese postali	25.042	28.161
Spese telegrafiche	662	114



## BILANCIO CONSUNTIVO 2014

Conto Economico 2014 - Sezioni divise e contrapposte		
COSTI - 2	Consuntivo 2013	Consuntivo 2014
<b>SERVIZI VARI</b>	<b>787.648</b>	<b>659.783</b>
Premi di assicurazione ufficio	13.585	13.384
Servizi informatici	52.247	37.448
Servizi pubblicitari	8.124	27.467
Spese di rappresentanza	4.307	4.669
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	607.718	492.100
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	3.110	1.265
Spese di c/c postale	467	1.008
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	6.475	1.966
Canoni diversi (Bloomberg, ecc.)	91.615	80.476
<b>AFFITTI PASSIVI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SPESA PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA</b>	<b>13.788</b>	<b>20.086</b>
Spese di tipografia	13.788	20.086
<b>ONERI TRIBUTARI</b>	<b>10.447.136</b>	<b>10.849.926</b>
I.R.E.S.	3.381.917	3.229.666
I.R.A.P.	246.452	215.808
I.M.U.	2.338.195	2.034.104
T.A.S.I.	0	105.443
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	2.324.412	1.688.789
Ritenute su dividendi	373.214	432.736
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	812.051	702.745
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	129.849	131.192
Tasse e tributi vari gestione mobiliare	1.538	1.880
Imposta sostitutiva su capital gain	839.508	2.307.563
<b>ONERI FINANZIARI</b>	<b>2.293.558</b>	<b>1.671.489</b>
Interessi passivi	1.062	13.854
Interessi passivi su indennità di cessazione	40.098	10.562
Interessi passivi su depositi cauzionali	4.334	823
Altri oneri finanziari	0	0
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	2.248.064	1.646.250
<b>ALTRI COSTI</b>	<b>2.423.816</b>	<b>1.523.299</b>
<b>GESTIONE IMMOBILI:</b>		
Spese portierato (10% carico Ente)	36.655	26.780
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa	93.982	85.488
Spese manutenzione immobili	1.422.817	556.514
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	34.662	39.187
Spese registrazione contratti	110.468	115.292
Spese consortili e varie	448.436	451.635
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento L. 15/1987	29.224	34.634
Accantonamento T.F.R. portieri	982	658
<b>Totale parziale</b>	<b>2.177.226</b>	<b>1.310.188</b>
<b>ALTRI:</b>		
Spese pulizia locali ufficio	31.708	41.832
Oneri condominiali locali ufficio	0	0
Manutenzione mobili e macchine ufficio	0	0
Acquisto giornali, libri, riviste ecc.	11.478	12.835
Spese funzionamento Commissioni e Comitati	1.237	1.017
Spese per accertamenti sanitari	9.255	8.050
Manutenzione, riparazione e adattamento locali, mobili e impianti	67.529	30.027
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	75.682	61.166
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esecizio mezzi di trasporto	7.398	9.387
Riscaldamento locali ufficio	0	0
Restituzione e rimborsi diversi	2.598	167
Spese per litigi, arbitraggi, risarcimenti, ecc.	0	0
Spese varie	1.705	2.630
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre	38.000	46.000
Spesa straordinaria costituzione Fondazione	0	0
<b>Totale parziale</b>	<b>246.590</b>	<b>213.111</b>



## BILANCIO CONSUNTIVO 2014

Conto Economico 2014 - Sezioni divise e contrapposte		
COSTI - 3	Consuntivo 2013	Consuntivo 2014
<b>AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>14.924.898</b>	<b>21.857.219</b>
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	30.127	40.892
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	375.974	362.594
Accantonamento svalutazione crediti	848.314	307.626
Accantonamento rischi diversi patrimonio immobiliare	10.141.143	5.461.902
Accantonamento rischi diversi patrimonio mobiliare	1.349.616	5.177.247
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento spese manutenzione immobili	0	0
Fondo di Riserva	0	0
Accantonamento oscillazione cambi	421.976	0
Accantonamento spese legali	100.327	17.447
Accantonamento oneri condominiali, riscaldamento e sfiti c/Cassa	37.000	120.447
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	0	0
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	0
Accantonamento assegni di integrazione	1.620.421	1.417.024
Accantonamento fondo integrativo previdenziale	0	8.952.040
<b>ONERI STRAORDINARI</b>	<b>781.603</b>	<b>423.752</b>
Sopravvenienze passive	661.764	224.039
Insussistenze attive	0	19.956
Minusvalenze	0	0
Versamento art. 8, comma 3 D.L. 6/7/2012 n. 95 (Legge n. 135/12)	119.839	179.757
<b>RETIFICHE DI VALORI</b>	<b>739.962</b>	<b>444.649</b>
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	739.962	444.649
<b>RETIFICHE DI RICAVI</b>	<b>4.335.488</b>	<b>5.071.185</b>
Restituzione di contributi	24.442	11.453
Versamenti allo Stato	0	0
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili	4.287.825	5.036.257
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili su maternità	23.221	23.475
<b>TOTALI COSTI</b>	<b>292.426.526</b>	<b>288.452.578</b>
<b>AVANZO ECONOMICO</b>	<b>13.052.589</b>	<b>16.719.085</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>305.479.115</b>	<b>305.171.663</b>

## CONTO ECONOMICO 2014 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE (PROSPETTO SINTETICO)

RICAVI	Consuntivo 2013	Consuntivo 2014	COSTI	Consuntivo 2013	Consuntivo 2014
CONTRIBUTI	216.982.248	254.293.196	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	248.947.243	239.343.272
CANONI DI LOCAZIONE	12.764.274	11.083.555	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.581.321	1.446.800
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	35.104.357	34.731.362	COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	711.907	733.780
ALTRI RICAVI	911	-	PERSONALE	4.084.869	4.038.269
PROVENTI STRAORDINARI	38.828.471	3.321.029	PENSIONI EX DIPENDENTI	227.661	230.495
RETIFICHE DI VALORI	21.559	3.750	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	46.635	23.865
RETIFICHE DI COSTI	1.777.295	1.738.771	UTENZE VARIE	78.993	114.709
			SERVIZI VARI	787.648	659.783
			AFFITTI PASSIVI	-	-
			SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	13.788	20.086
			ONERI TRIBUTARI	10.447.136	10.849.926
			ONERI FINANZIARI	2.293.558	1.671.489
			ALTRI COSTI:	2.423.816	1.523.299
			- Gestione immobili	2.177.226	1.310.188
			- Altri	246.590	213.111
			AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	14.924.898	21.857.219
			ONERI STRAORDINARI	781.603	423.752
			RETIFICHE DI VALORI	739.962	444.649
			RETIFICHE DI RICAVI	4.335.488	5.071.185
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>305.479.115</b>	<b>305.171.663</b>	<b>TOTALE COSTI</b>	<b>292.426.526</b>	<b>288.452.578</b>
DISAVANZO ECONOMICO	0	0	AVANZO ECONOMICO	13.052.589	16.719.085
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>305.479.115</b>	<b>305.171.663</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>305.479.115</b>	<b>305.171.663</b>

**PAGINA BIANCA**



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014



## LA NOTA INTEGRATIVA E I CRITERI DI VALUTAZIONE

## LA NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio dell'anno 2014 è stato redatto in ottemperanza alle disposizioni del Codice Civile (art. 2423) e secondo il bilancio-tipo predisposto dal Ministero del Tesoro in collaborazione con i Dirigenti degli Enti di previdenza privatizzati, ai sensi del D.Lgs. n. 509/94, tenendo conto di alcune peculiarità proprie degli Enti previdenziali.

Il bilancio consuntivo 2014 si compone:

- dallo STATO PATRIMONIALE;
- dal CONTO ECONOMICO;
- dalla NOTA INTEGRATIVA.

Unitamente allo schema di bilancio redatto secondo lo schema della Ragioneria Generale dello Stato viene elaborato oramai da alcuni anni un prospetto di Conto Economico che appare, non più a sezioni divise e contrapposte, ma in forma scalare dove costi e ricavi, riclassificati per natura, affluiscono in idonee "Aree Gestionali". La suindicata divisione consente di focalizzare le peculiarità di tipo previdenziale e finanziario del nostro Ente permettendo di valorizzare, in modo più puntuale, le dinamiche gestionali attraverso la rilevazione di risultati parziali concernenti le singole aree di riferimento.

In particolare, in linea con quanto già avvenuto nell'esercizio 2013, i conti classificati nell'ambito della "Gestione corrente" sono stati suddivisi tra "Prestazioni correnti previdenziali" (pensioni, liquidazione in capitale e integrazioni) e "Prestazioni correnti assistenziali" (sussidi, assegni di profitto, sussidi impianto studio, contributi affitti Consigli notarili e polizza sanitaria), dando in tal modo una più chiara evidenza al saldo della "Gestione corrente previdenziale", valore determinante ai fini della valutazione del rispetto degli equilibri previdenziali delle Casse, così come individuato nel dettato normativo previsto dall'art. 24 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, c.d. "Decreto salva Italia" (contenente la nota di riforma previdenziale Monti/Fornero).

Inoltre, come peraltro previsto dal codice civile (art. 2428), il bilancio è corredata dalla "Relazione sulla gestione" che offre ulteriori informazioni riguardanti più nel dettaglio la gestione dell'Ente.

Sono allegati al bilancio consuntivo 2014 anche i documenti prescritti dal D.M. 27 marzo 2013 (criteri e modalità di predisposizione del budget economico delle Amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica). L'art. 5 del nominato decreto sancisce che per il processo di rendicontazione (da effettuarsi secondo lo schema di cui all'allegato 1) del D.M. 27/03/2013) al bilancio d'esercizio, oltre a quanto previsto dalla normativa civilistica, siano allegati:

- 1) rendiconto finanziario, di cui all'art. 6 del D.M. 27 marzo 2013;
- 2) conto consuntivo in termini di cassa, di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del D.M. 27 marzo 2013;
- 3) il rapporto sui risultati redatto in conformità alle linee guida generali definite con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 settembre 2012.

Risultano, invece, non applicabili alla Cassa i prospetti SIOPE (art. 77-quater, comma 11, del decreto - legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133) poiché, attualmente, gli Enti di previdenza di diritto privato non sono tenuti all'adozione della codifica "Sistema Informativo delle Operazione degli Enti Pubblici" (come meglio specificato anche nella nota n. 16145 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali dell'8 novembre 2013).