

### Costi per servizi

Il dettaglio dei costi per servizi è riportato nella tabella seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Oneri realizzazione albergo	495	342	153
Utenze	1.492	1.744	(252)
Facilities	644	787	(143)
Smaltimento rifiuti	229	228	1
Servizi al personale (formazione e buoni pasto)	255	263	(8)
Prestazioni professionali	918	929	(11)
Co.Co.pro. e oneri sociali	23	43	(20)
Pubblicità, Sponsorizzazioni, Manifestazioni e fiere	75	90	(15)
Assicurazioni	421	360	61
Compensi organi sociali	510	556	(46)
Gestione TLH; TSP; Assistenza software; Connattività	714	733	(19)
Manutenzioni	3.237	3.248	(11)
Acc.to manutenzione ciclica	1.600	1.770	(170)
Oneri bancari e factoring	110	94	16
Personale in comando	0	156	(156)
Altri servizi	60	130	(70)
<b>Totali</b>	<b>10.783</b>	<b>11.473</b>	<b>(690)</b>

In linea generale la struttura dei costi per servizi presenta una decremento coerente con le strategie di contenimento dei costi adottate dalla Società.

Gli oneri per "Personale in comando" sono pari a zero nel presente esercizio in quanto relativi a costi per un dipendente che dal 1 gennaio 2014 è in capo alla controllata EUR TEL.

L'accantonamento di euro 1.600 migliaia a fronte delle spese di manutenzione ciclica degli immobili, classificato per natura come richiesto dal principio contabile OIC 31, è stato effettuato sulla base del piano storico e previsionale predisposto dalla Società relativo alle spese che si ritiene di dover sostenere per tutte le manutenzioni che non creano incremento di valore per gli immobili. Si tratta delle spese di manutenzione ciclica che la Società, al fine di mantenere in piena efficienza il proprio patrimonio immobiliare, sostiene costantemente. L'iscrizione del fondo è ritenuta congrua a far fronte agli oneri di manutenzione ricorrente e riferibili agli immobili di proprietà.

### Spese per godimento di beni di terzi

Si tratta delle spese sostenute per il noleggio di beni (furgoni e autoveicoli, macchinari, arredi, ecc.) e per locazioni uso foresteria.

Nota integrativa al bilancio d'esercizio



Il dettaglio dei costi per godimento beni di terzi è fornito nella seguente tabella:

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Affitti passivi	14	14	0
Noleggio autoveicoli, macchinari e attrezzature	31	49	(18)
Canoni licenze sw	0	2	(2)
<b>Totali</b>	<b>45</b>	<b>65</b>	<b>(20)</b>

### Spese per il personale

Il costo complessivo al 31 dicembre 2014 ammonta ad euro 8.978 migliaia dettagliato nella seguente tabella:

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Salari e stipendi	6.361	6.844	(483)
Oneri sociali	1.912	1.889	23
Trattamento di fine rapporto	195	195	0
Trattamento di quiescenza e simili	218	230	(12)
Altri costi del personale	159	177	(18)
Acc.to f.do rischi contenziosi dipendenti	133	590	(457)
<b>Totali</b>	<b>8.978</b>	<b>9.925</b>	<b>(947)</b>

In merito alle spese del personale, si precisa che la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi inclusi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Tralasciando gli altri costi del personale che includono principalmente i costi per assicurazioni e, l'accantonamento al fondo rischi dipendenti, il costo del personale ammonta ad euro 8.686 migliaia al 31 dicembre 2014 contro euro 9.158 migliaia al 31 dicembre 2013, presenta pertanto un decremento di euro 472 migliaia. Tale decremento è conseguente in parte alle dimissioni volontarie di un dirigente consegnate nel mese di dicembre 2013 ed in parte agli effetti della politica di contenimento dei costi perseguita dai vertici aziendali (es. riduzione lavoro straordinario e del salario accessorio).

Si segnala che, con riferimento al personale tecnico dedicato all'iniziativa del Nuovo Centro Congressi, i relativi costi sono stati sospesi, parte nella voce "Variazione delle rimanenze" (euro 182 mila) e parte nella voce "Incremento Nuovo Centro Congressi per lavori interni" (euro 1.635 migliaia).

L'accantonamento di euro 133 migliaia è stato stanziato a fronte della valutazione dei rischi per contenziosi potenziali o in essere con il personale dipendente.

### Ammortamenti e svalutazioni

Il dettaglio della voce è riportato nella tabella che segue:

Nota integrativa al bilancio d'esercizio

200



Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	325	346	(21)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	4.464	4.502	(38)
Altre Svalutazioni delle immobilizzazioni	59.474	0	59.474
Svalutazione crediti	3.105	3.211	(106)
<b>Totale</b>	<b>67.368</b>	<b>8.059</b>	<b>59.309</b>

Le svalutazioni delle immobilizzazioni risultano dettagliate come segue:

- euro 4.256 migliaia sono riconducibili alla svalutazione degli oneri accessori ai finanziamenti accesi nei precedenti esercizi per i quali non è possibile dimostrare, allo stato attuale, la relativa utilità futura nonché la ragionevole certezza della loro recuperabilità.
- euro 55.218 migliaia sono riconducibili alla svalutazione degli investimenti in corso del NCC. Per maggiori dettagli in merito alle assunzioni formulate per la determinazione della perdita durevole di valore si rinvia a quanto indicato nel paragrafo “Immobilizzazioni Materiali”.

Per maggiori dettagli sulla variazione intervenuta nella svalutazione dei crediti rispetto al precedente esercizio si rinvia a quanto già riportato nei paragrafi “Crediti – crediti vs clienti – crediti vs collegiate”.

#### Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Accantonamento per rischi	7.594	1.458	6.136

Gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri effettuati nell'esercizio ammontano ad euro 7.594 migliaia stanziati a fronte della valutazione dei rischi per contenziosi civili in essere nei confronti di terzi.

#### Oneri diversi di gestione

Si riporta di seguito il dettaglio:

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Imu	3.024	3.019	5
TASI	199	0	199
Imposta di registro	211	262	(51)
Diritti amministrativi vari e tributi diversi e sanzioni	350	46	304
Perdite su crediti	101	269	(168)
Quote associative	41	65	(24)
Oneri da liti e cause ordinarie	33	93	(60)
Varie	49	43	6
<b>Totali</b>	<b>4.008</b>	<b>3.797</b>	<b>211</b>

Nota integrativa al bilancio d'esercizio

**C) Proventi e oneri finanziari**

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Proventi e oneri finanziari	(9.159)	(8.324)	(835)

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Interessi bancari e postali	0	4	(4)
Interessi attivi di mora	26	0	26
Interessi invim	14	13	1
Interessi attivi da clienti	84	68	16
<b>Totale</b>	<b>124</b>	<b>85</b>	<b>39</b>

Gli interessi attivi da clienti si riferiscono agli interessi maturati, come da contratto, sulla rateizzazione del prezzo di cessione del circolo sportivo Ymca (vedi anche la voce crediti vs clienti oltre l'esercizio).

**Interessi e altri oneri finanziari**

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Interessi bancari	748	300	448
Interessi passivi su mutui	63	40	23
Interessi passivi su op. factoring	188	197	(9)
Interessi passivi su finanziamenti m/l termine	3.722	3.814	(92)
Corrispettivi su fido accordato	116	105	11
Commissioni disponibilità finanziamenti m/l termine	84	16	68
Differenziali negativi su derivati	5.016	4.645	371
Rilascio fondo up front su derivati	(687)	(728)	41
Altri	33	20	13
<b>Totale</b>	<b>9.283</b>	<b>8.409</b>	<b>874</b>

Per chiarezza espositiva gli impatti determinati dalla gestione del contratto di finanziamento in essere al 31 dicembre 2014, sono stati dettagliatamente descritti nel paragrafo “Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati” della presente nota integrativa a cui si rinvia.

Gli “Interessi passivi su mutui” includono gli interessi maturati nel periodo in esame con riferimento ai mutui chirografari stipulati rispettivamente con il Banco di Sardegna nel 2009 e con la Banca di Credito Cooperativo nell'esercizio 2014. Le condizioni economiche applicate sono descritte nella voce “Debiti verso banche” a cui si rinvia.

Gli “Interessi passivi su finanziamenti a m/l termine”, i “Differenziali negativi da derivati” ed il Nota integrativa al bilancio d'esercizio



"Rilascio fondo up front su derivati" sono stati illustrati nello specifico paragrafo della presente nota integrativa "Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati" al quale si rinvia.

Si segnala, infine, che degli oneri finanziari rilevati in bilancio pari ad euro 9.283 migliaia, si è provveduto a sospendere, in parte tra le immobilizzazioni ed in parte tra le rimanenze, l'importo complessivo di euro 4.286 migliaia.

#### D) Rettifiche di valore di attivita' finanziarie

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Svalutazione partecipazione Eur Power S.r.l.	63	368	(305)
<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>368</b>	<b>(305)</b>

Per maggiori dettagli sugli accantonamenti in esame, si rinvia a quanto già riportato nel paragrafo "Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni".

#### E) Proventi e oneri straordinari

Deserzione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Proventi e oneri straordinari	2.709	200	2.509

Deserzione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Proventi straordinari	3.124	925	2.199
Oneri straordinari	(415)	(725)	310
<b>Totale</b>	<b>2.709</b>	<b>200</b>	<b>2.509</b>

Gli importi sopra indicati sono conseguenti ad aggiustamenti di stime effettuate nei precedenti esercizi, nonché a sopravvenienze ed oneri manifestati nel periodo ma relativi ad esercizi passati. I proventi straordinari risultano costituiti prevalentemente come segue:

- per euro 295 migliaia dal beneficio 2013 dell'A.C.E. non rilevata nel precedente esercizio;
- per euro 1.700 migliaia da accantonamenti a fatture da ricevere erroneamente stanziati negli esercizi precedenti;
- per euro 275 mila da sopravvenienze attive per transazioni concluse nel corso del 2014;
- per euro 194 mila da sopravvenienze attive derivanti principalmente da risparmi conseguiti sul premio di produttività del personale stanziato nel 2012 e corrisposto nell'esercizio 2013;

Gli oneri straordinari sono costituiti prevalentemente da errori di stima compiuti negli esercizi precedenti per 190 migliaia di euro.

Nota integrativa al bilancio d'esercizio



**22) Imposte sul reddito d'esercizio**

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazione
Imposte correnti IRES	(830)	(423)	(407)
Imposte correnti IRAP	(1.440)	(1.355)	(85)
Imposte anticipate	18.156	(914)	19.070
<b>Totali</b>	<b>15.886</b>	<b>(2.692)</b>	<b>18.578</b>

Le imposte correnti iscritte in bilancio corrispondono al carico fiscale per l'IRAP e IRES dell'esercizio.

Con riferimento alle perdite fiscali pregresse, si rammenta che al 31 dicembre 2013 le stesse ammontavano ad euro 24.803 migliaia (tutte limitatamente compensabili); su tali perdite fiscali la società, nei precedenti esercizi, aveva provveduto alla rilevazione di crediti per imposte anticipate per un importo complessivo residuo pari, al 31 dicembre 2013, ad euro 6.821 migliaia. Si rammenta, inoltre, che le perdite fiscali su cui sono stati rilevati crediti per imposte anticipate includono, perdite per euro 717 mila relative all'istanza di rimborso IRES presentata nel mese di gennaio 2013 ai sensi dell'art. 2 comma 1 – quater – decreto legge n. 201/2011 per mancata deduzione dell'Irap relativa ai costi per il personale dipendente per gli anni 2009-2010-2011.

L'iscrizione nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 è avvenuta a seguito del provvedimento emanato dell'Agenzia delle Entrate n. 2012/140973 del 17 dicembre 2012.

Nel corso dell'esercizio 2014 tali perdite fiscali sono state utilizzate per complessivi euro 15.630 migliaia a fronte di un imponibile IRES di euro 19.538 migliaia.

Sulla base della pianificazione fiscale predisposta dalla società, i crediti per imposte anticipate rilevati in bilancio sono ritenuti pienamente recuperabili.

Nel corso dell'esercizio, inoltre, la società ha provveduto a rilevare crediti per imposte anticipate sulle differenze temporanee che si riverseranno nei successivi esercizi in quanto in tali esercizi esiste la ragionevole certezza dell'esistenza di un reddito imponibile non inferiore alle differenze che si andranno ad annullare.

Nella tabella che segue si fornisce, pertanto, un riepilogo della composizione e della movimentazione delle imposte anticipate rilevate nel presente bilancio e dei relativi crediti iscritti nella specifica voce di stato patrimoniale.



Descrizione	Aliquota	IMPOSIBILI				IMPOSTE			
		31/12/13	Utilizzi / rilasci 2014	Acc.ti 2014	31/12/14	Imp. Antic.te 31/12/13	Utilizzi / rilasci 2014	Acc.ti 2014	Imp. Antic.te 31/12/14
<b>Perdite fiscali :</b>									
Perdite fiscali parzialmente compensabili	27,50%	24.803	(15.630)		9.173	6.821	(4.298)		2.523
<b>Differenze temporanee tassabili:</b>									
Compensi CDA non corrisposti	27,50%	247	(191)	44	100	68	(53)	12	27
Svalutazione crediti indeducibile	27,50%	4.365	(180)	3.105	7.290	1.200	(50)	854	2.004
Acc.to f.do rischi indeducibile	27,50%	3.755	(958)	9.327	12.124	1.033	(263)	2.565	3.335
IMU non pagata indeducibile	27,50%	-		605	605	-		166	166
Salutazione NCC	32,32%	-		55.218	55.218	-		17.847	17.847
Svalutazione Altre imm.ni	32,32%	-		4.256	4.256	-		1.376	1.376
<b>Totale</b>		<b>33.170</b>	<b>(16.959)</b>	<b>72.555</b>	<b>88.766</b>	<b>9.122</b>	<b>(4.664)</b>	<b>22.820</b>	<b>27.278</b>

Nota integrativa al bilancio d'esercizio

205



Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio al 31 dicembre 2014 e l'onere fiscale teorico IRES ed IRAP.

#### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(91.671)</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>27,50%</b>	<b>(25.210)</b>
<b>Variazioni in aumento:</b>		
IMU	3.024	
Svalutazione partecipazioni	63	
Acc.to manut.ciclica	1.600	
Acc.to svalutaz.crediti	3.105	
Acc.to rischi	7.727	
20% amm.to terreni	348	
Compensi cda non corrisposti	44	
Interessi passivi indeducibili	4.872	
Svalutazione delle immobilizzazioni	59.474	
Svalutazione delle rimanenze	32.224	
Penali	328	
Altre variazioni	23	
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>112.832</b>	<b>31.029</b>
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
Acc.to svl crediti non dedotti in es. precedenti	(180)	
Utilizzo fondi	(958)	
Compensi CDA es precedenti pagati nell'esercizio	(191)	
Sopravvenienze attive non tassabili	(295)	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>(1.624)</b>	<b>(447)</b>
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>19.537</b>	<b>5.372</b>
Utilizzo perdite fiscali pregresse parzialmente compensabili	(15.630)	(4.298)
Beneficio fiscale ACE 2014	(888)	(244)
<b>Imponibile fiscale netto</b>	<b>3.019</b>	<b>830</b>



**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRAP)**

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>(85.158)</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>4,82%</b>	<b>(4.105)</b>
<b><i>Variazioni in aumento</i></b>		
Co.Co.Pro. e oneri soc.	449	
Costo personale dipendente	8.845	
Svalutazione crediti	3.105	
Svalutazione rimanenze	32.225	
Svalutazione NCC e altri oneri pluriennali	59.475	
Accantonamento Altri fondi rischi ed oneri	7.727	
Oneri diversi di gestione	3.452	
Accantonamento ciclica	1.600	
Ammortamento terreni 20%	348	
Sopravvenienze attive	2.530	
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>119.756</b>	<b>5.772</b>
<b><i>Variazioni in diminuzione</i></b>		
Cuneo fiscale ed altre deduzioni	(3.276)	
Ricavi per personale distaccato	(126)	
Sopravvenienze passive	(368)	
Utilizzo fondi	(956)	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>(4.726)</b>	<b>(228)</b>
<b>Imponibile Irap</b>	<b>29.872</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>4,82%</b>	<b>1.440</b>

**Situazione fiscale**

In merito alla situazione fiscale del Gruppo si segnala che ad oggi non sussistono contenziosi passivi in capo ad EUR S.p.A..

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del Collegio Sindacale ed alla Società di Revisione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014:

	Compenso
Consiglio di Amministrazione	415
Collegio sindacale	53
Società di revisione	75

Nota integrativa al bilancio d'esercizio

207



Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Allegati:

- Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2014 nei conti di patrimonio netto di Eur S.p.A.
- Rendiconto finanziario di EUR S.p.A. al 31 dicembre 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Belotti".

Rea 943510

**EUR S.P.A.**  
**C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

Allegato n. 1 al bilancio d'esercizio al 31/12/2014

Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2014  
nei conti di patrimonio netto di Eur S.p.A.

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva di trasformazione	Riserva terreno Laurentina	Riserva non distrib. plusv.	Disavanzo di fusione Eur Congressi	Riserva da conferim. Eur Tel	Utili (Perdite) a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)
Aquadrom											
Saldo al 31 dicembre 2011	645.248	4.408	44.080	916	413	11.415	(3.520)	2.925	(7.760)	9.430	707.555
Destinazione risultato 2011		471								8.959	(9.430)
Distribuzione dividendi											0
Utile / (Perdita) 2012										6.700	6.700
Saldo al 31 dicembre 2012	645.248	4.879	44.080	916	413	11.415	(3.520)	2.925	1.199	6.700	714.255
Destinazione risultato 2012		335								6.365	(6.700)
Distribuzione dividendi											0
Utile / (Perdita) 2013										763	763
Saldo al 31 dicembre 2013	645.248	5.214	44.080	916	413	11.415	(3.520)	2.925	7.564	763	715.018
Destinazione risultato 2013		38								725	(763)
Distribuzione dividendi											0
Utile / Perdita 2014										(75.785)	(75.785)
Saldo al 31 dicembre 2014	645.248	5.252	44.080	916	413	11.415	(3.520)	2.925	8.289	(75.785)	639.233

**EUR S.P.A.**

Codice fiscale 80045870583 – Partita iva 02117131009  
 LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA RM  
 Numero R.E.A 0943510 - RM  
 Registro Imprese di ROMA n. 80045870583  
 Capitale Sociale € 645.248.000,00 i.v.

**Rendiconto finanziario**

	AL 31/12/2014	AL 31/12/2013
<b>A</b> <small>(importi in migliaia di Euro)</small>		
<b>Disponibilità liquide iniziali</b>	2.075	1.594
<b>B</b> <small>Flusso finanziario della gestione reddituale</small>		
Utile (Perdita) del periodo	(75.785)	763
Imposte sul reddito	2.270	1.777
Interessi passivi / (interessi attivi)	9.938	8.324
(Plusvalenze) / Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	
<b>Utile (Perdita) del periodo prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minus da cessione</b>	<b>(63.577)</b>	<b>10.864</b>
Accantonamenti ai fondi	14.173	3.819
Rilascio fondi per esubero	(1.187)	(738)
Ammortamenti	4.788	4.846
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	91.762	1.529
<b>Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</b>	<b>45.959</b>	<b>20.320</b>
Decremento/ (Incremento) delle rimanenze	(1.620)	(1.480)
Decremento/ (Incremento) dei crediti	2.554	14.538
Incremento/ (decremento) dei debiti	9.053	(14.902)
Decremento/ (Incremento) dei ratei e risconti attivi	101	(118)
Incremento/ (decremento) dei ratei e risconti passivi	(3.165)	16.730
Variazione netta del "trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	(56)	(45)
<b>Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</b>	<b>52.826</b>	<b>35.043</b>
Interessi incassati / (pagati)	(5.458)	(8.153)
(Imposte sul reddito pagate)	0	(1.259)
(Utilizzo dei fondi)	(1.028)	(2.230)
<b>Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	<b>46.340</b>	<b>23.401</b>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (B)</b>		<b>23.401</b>
<b>C</b> <small>Flusso finanziario dell'attività di investimento</small>		
Investimenti in immobilizzazioni:		
.immateriali	(45)	(40)
.materiali	(32.598)	(23.896)
.finanziarie	(1.231)	(5.150)
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni	14.236	(7.475)
Prezzo di realizzo disinvestimenti:		
.finanziarie	157	236
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (C)</b>	<b>(19.481)</b>	<b>(36.325)</b>
<b>D</b> <small>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento</small>		
Mezzi di terzi:		
Incrementi/(decrementi) debiti a breve verso banche	(24.242)	14.669
Contributi in conto capitale	-	-
Accensione di finanziamenti	3.641	-
Rimborsi di finanziamenti	(322)	(1.264)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (D)</b>	<b>(20.923)</b>	<b>13.405</b>
<b>E</b> <small>Flusso monetario del periodo</small>	<b>( B+C+D )</b>	<b>5.936</b>
<b>F</b> <small>Disponibilità liquide finali (A+E)</small>	<b>8.011</b>	<b>2.075</b>

---

*EUR S.p.A.*

EUR S.p.A.

Codice Fiscale 80045870583 – Partita Iva 02117131009

Largo Virgilio Testa, 23 – 00144 ROMA RM

Numero R.E.A 0943510 – RM

Registro Imprese di ROMA n. 80045870583

Capitale Sociale € 645.248.000,00 i.v.

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2014**

Signori Azionisti,

il Collegio Sindacale dell'Eur S.p.A., ha preso in esame il bilancio consolidato del gruppo Eur S.p.A., costituito da: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, nonché la Relazione sulla gestione.

Il consolidato al 31 dicembre 2014, presenta le seguenti risultanze principali:

Perdita di pertinenza del gruppo	(76.243)
----------------------------------	----------

Patrimonio netto di pertinenza del gruppo e di terzi (esclusa perdita)	701.216
--	---------

Attivo patrimoniale consolidato	1.065.656
---------------------------------	-----------

Passività consolidate	440.683
-----------------------	---------

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa appaiono conformi alle disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 ed a corretti principi contabili.

Eseguiti i controlli ritenuti necessari, il Collegio attesta che i criteri di valutazione seguiti per la formazione del bilancio consolidato, coincidono sostanzialmente con quelli della Capogruppo.

Il metodo di consolidamento, così come illustrato nella nota integrativa, è stato correttamente applicato.

L'area di consolidamento include le seguenti società così come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n° 127/91:

ROMA CONVENTION GROUP spa.;

EUR TEL S.r.l.;

AQUADROME srl

EUR S.p.A.

I bilanci d'esercizio al 31 dicembre 2014 delle società incluse nell'area di consolidamento, approvati dai rispettivi organi amministrativi, sono assunti con il metodo integrale.

Con riferimento alla Eur Power srl, la controllata ha avviato il processo di liquidazione che è in fase di conclusione. La EUR POWER Sr.l. in liquidazione nel bilancio consolidato al 31.12.2014 è stata esclusa dall'area di consolidamento in quanto non operativa e considerata irrilevante ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico del Gruppo.

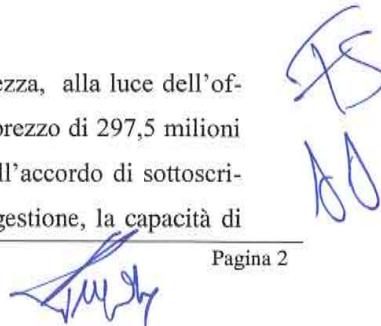
Vi attestiamo che i valori che figurano nel bilancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della Capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalle società controllate.

La Società di revisione, sentita per le vie brevi, ha comunicato che si trova nell'impossibilità di emettere alla data odierna un parere fino al perfezionarsi dell'Accordo con il sistema bancario da parte della Capogruppo Eur spa. La società ha altresì fatto presente che, una volta intervenuto il predetto Accordo, provvederà ad esprimere il proprio parere definitivo.

Il collegio fa presente che:

- con riferimento alla controllata Aquadrome srl, il Collegio Sindacale ha preso atto che la sua continuità aziendale è subordinata alla capacità del socio unico di supportarla finanziariamente;
- con riferimento alla controllata Roma Convention Group SpA, in data 15 aprile 2014 si è perfezionato l'acquisto del 50% delle quote azionarie di Roma Convention Group da parte di EUR. Nella stessa data è stato sottoscritto il contratto di cessione di ramo d'azienda concernente i rapporti negoziali in essere afferenti il ramo in oggetto, costituiti da rapporti di debito e di credito connessi a due eventi pianificati presso i Padiglioni della Nuova Fiera di Roma nel corso del 2014. A seguito di tali operazioni alla data di predisposizione del bilancio al 31/12/2014 la società Roma Convention Group SpA risulta detenuta al 100% da Eur Spa. Il bilancio della controllata è stato incluso nell'area di consolidamento con il metodo integrale. Nel bilancio consolidato chiuso al 31.12.2013 la RCG era consolidata con il metodo proporzionale. Gli impatti di tale variazione non risultano significativi;
- con riferimento alla controllata Eur Tel srl detenuta al 65.63% da EUR SpA, dopo il ridimensionamento del business effettuato nei precedenti esercizi, con particolare riferimento alla svalutazione degli asset iscritti in bilancio, la società ha conseguito anche nel corrente esercizio un utile di periodo.

Gli amministratori hanno ritenuto di confermare con ragionevole certezza, alla luce dell'offerta vincolante pervenuta dall'TNAIL per l'acquisto di 4 immobili al prezzo di 297,5 milioni e dello stato di avanzamento delle attività volte alla sottoscrizione dell'accordo di sottoscrizione con il ceto bancario nei termini descritti nella Relazione sulla gestione, la capacità di



*EUR S.p.A.*

procedere nei termini fissati dal Tribunale al deposito di una domanda di omologa di un accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-bis della legge fallimentare e, di conseguenza, il presupposto della continuità finanziaria ed economica della società.

### CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra, nell'attesa del definitivo parere della società di revisione e sulla base della ragionevole fondatezza di perfezionare l'accordo di ristrutturazione dei debiti, nei modi e nei termini oggi proposti, riteniamo di poter esprimere parere favorevole all'approvazione del bilancio consolidato 2014.

Resta inteso che qualora il predetto Accordo non dovesse concretizzarsi il collegio sindacale sarà costretto a reintervenire.

Roma, 4 giugno 2015

### Il Collegio Sindacale

Il Presidente

*Dott. Vincenzo Limone*

Il Sindaco effettivo

*Dott. Alessandro Alessandrini*

Il Sindaco effettivo

*Dott.ssa Federica Silvestri*

Il sottoscritto Paolo Di Rocco, ai sensi dell'art. 31 comma 2 - quinque della Legge 340/2000, dichiara che  
il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

EUR S.p.A.

EUR S.p.A.

Codice Fiscale 80045870583 – Partita Iva 02117131009

Largo Virgilio Testa, 23 – 00144 ROMA RM

Numero R.E.A 0943510 – RM

Registro Imprese di ROMA n. 80045870583

Capitale Sociale € 645.248.000,00 i.v.

**ADDENDUM ALLA  
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2014**

**VISTA** la propria relazione in data 4 giugno 2015 sul bilancio consolidato al 31.12.2014 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 22 maggio 2015, di cui la presente costituisce addendum;

**CONSIDERATO** che, in data 23 giugno 2015, la Società ha sottoscritto un accordo di ristrutturazione del debito con gli istituti di credito;

**TENUTO CONTO** che, entro il 25 giugno 2015, la Società provvederà al deposito dei documenti previsti per la domanda di omologa dell'accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182 bis della LF e che l'efficacia dell'Accordo in parola è subordinata alla formale omologa da parte del Tribunale Fallimentare di Roma;

**VISTO** il nuovo progetto di bilancio d'esercizio e consolidato al 31.12.2014, riapprovato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 23 giugno 2015;

**VISTA**, in particolare, la nuova relazione sulla gestione allegata al predetto bilancio riapprovato;

**CONSIDERATI** i chiarimenti riportati nel verbale del consiglio di amministrazione del 23 giugno 2015 con i quali gli amministratori puntualizzano che, "la significativa incertezza che può far sorgere significativi dubbi sulla continuità aziendale" è legata esclusivamente all'ottenimento dell'omologa dell'accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182 bis della L.F. , da parte del Tribunale Fallimentare di Roma;

**CONSIDERATO** che su tali basi gli amministratori ritengono confermato il presupposto della continuità finanziaria ed economica della società e del Gruppo;

**VISTE** le risultanze della società di revisione che si è espressa in data 24 giugno 2015 con un parere senza rilievi con un richiamo di informativa all'omologa dell'Accordo;