

ONERI	2014	2015
<b>f) ATTIVITA' TIPICA/ISTITUZIONALE</b>		
- Manutenzione beni propri	64.388	18.628
- Utenze e spese accessorie	47.695	34.282
- Materie di consumo e cancelleria	7.364	5.097
- Polizze Assic. Fabbriati	7.872	9.452
- Oneri per godimento beni di terzi	3.612	3.612
- Oneri per manutenzione beni terzi in godimento	1.993	99
- Oneri per specifici incarichi e spese legali	3.418	78.818
- Oneri per specifici progetti finalizzati	1.216.496	5.554.976
- Altri oneri da attività tipica istituzionale	1.963	3.626
<b>Totale f)</b>	<b>1.354.800</b>	<b>5.708.590</b>
<b>g) ATTIVITA' PROMOZ. E DI RACCOLTA FONDI</b>		
oner per organizz. mostre convegni, eventi culturali	0	1.589
<b>Totale g)</b>	<b>0</b>	<b>1.589</b>
<b>h) ATTIVITA' ACCESSORIA</b>		
<b>Totale h)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>i) ATTIVITA' DI GESTIONE FINANZ. E PATRIM.</b>		
<b>Oneri da attività finanziaria</b>		
- Oneri da depositi bancari/postali	1.440	899
- Altri oneri finanziari	87	229
<b>Totale i)</b>	<b>1.527</b>	<b>1.128</b>
<b>l) ATTIVITA' STRAORDINARIA</b>		
- Sopravvenienze passive	3.830	637
- Accantonamento Fondo rischi e oneri	0	0
- Accantonamento Fondo rischi su crediti	0	0
- Accantonamento Fondo imposte e tasse eserciz. in corso	0	0
- Accantonamento fondo spese legali	32.000	
- Accanton. Fondo per compensi organi amm.ne e controllo	0	14.375
- Accanton. Fondo per stabilizzazioni	0	0
<b>Totale l)</b>	<b>35.830</b>	<b>15.012</b>
<b>m) ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE</b>		
<b>Oneri per gli organi di amministrazione</b>		
- Compensi al Consiglio di Gestione	0	0
- Rimborsi al Consiglio di Gestione	2.835	2.560
<b>Oneri per gli organi di controllo</b>		
- Compensi al Collegio dei Revisori dei conti	0	0
- Rimborsi al Collegio dei Revisori dei conti	1.694	1.932
<b>Oneri per il personale</b>		
- Stipendi al personale a tempo indeterminato	175.313	175.718
- Stipendi al personale parasubordinato	39.556	40.000
- Oneri sociali personale tempo indeterminato	41.609	45.383
- Oneri sociali personale parasubordinato	9.596	9.146
- TFR personale tempo indeterminato	17.162	15.234
- Altri oneri per il personale a tempo indeterminato	341	3.426
<b>Totale m)</b>	<b>288.105</b>	<b>293.399</b>
<b>n) IMPOSTE E TASSE</b>	<b>Totale n)</b>	
	<b>47.752</b>	<b>65.306</b>
<b>TOTALE ONERI (f+g+h+i+l+m+n)</b>	<b>1.728.014</b>	<b>6.085.024</b>
<b>Avanzo/Disavanzo dell'esercizio</b>	<b>-57.981</b>	<b>1.883</b>

Dai dati sopra esposti si rileva un incremento complessivo dei proventi soprattutto di quelli relativi all'attività istituzionale (visite guidate, locazioni di spazi nelle ville).

I contributi finalizzati per specifici progetti sono passati da € 1.216.496 nel 2014 ad € 5.554.977 nel 2015. Tale andamento, come riferito dall'Ente, è stato determinato dal fatto che nel 2015 sono stati contabilizzati, oltre ai fondi destinati al Festival delle Ville Vesuviane (€ 522.847), anche quelli stanziati (€ 5.032.130) per i lavori di restauro del complesso monumentale della villa Campolieto di Ercolano, completati nell'anno di cui trattasi.

Tra i proventi da attività straordinaria, le sopravvenienze attive sono state nel 2015 pari ad € 50.938, di cui € 50.394 relativi agli interessi legati alla transazione (in data 26 novembre 2015) tra la Fondazione e la società STOA' S.c.p.A. in connessione al credito IRI-Fintecna. La nota integrativa al bilancio evidenzia che l'accordo permetterà alla Fondazione di recuperare per intero il valore nominale del credito (€ 479.931), a partire dal gennaio 2016.

Anche nell'anno considerato non si registra un contributo ordinario da parte dello Stato, forma di intervento che secondo l'Ente è necessaria per addivenire a un rafforzamento e una maggior tutela del patrimonio intero.

Il Collegio dei revisori ha segnalato il permanere dell'esigenza di porre in essere ogni azione al fine di assicurare un pareggio di bilancio attraverso la ricerca di nuove entrate laddove si sia valutata non comprimibile l'entità delle spese di funzionamento, al fine di non erodere il patrimonio dell'Ente.

Permangono contenuti gli oneri per la manutenzione dei beni, che costituisce la finalità istituzionale della Fondazione, che scendono ulteriormente da € 64.387 nel 2014 a € 18.628 nel 2015.

Per quanto riguarda le spese, nel 2015 si registra un incremento dovuto soprattutto alle voci "*oneri per specifici incarichi e spese legali*" (da € 3.418 nel 2014 a d € 78.818 nel 2015) di cui si è già riferito nel capitolo delle consulenze e "*oneri per specifici progetti finalizzati*" relativi ai lavori di restauro della Villa Campolieto di Ercolano e al Festival delle Ville Vesuviane.

**6.4. La situazione patrimoniale**

I dati della situazione patrimoniale sono esposti nella tabella riportata:

Tabella 6 - Stato patrimoniale.

<b>ATTIVO</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	0	0
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
- Complesso monumentale Villa Campolieto	33.193.388	33.193.388
- Complesso monumentale Villa Ruggiero	8.562.765	8.562.765
- Terreno Villa delle Ginestre	118.840	118.840
- Fabbricati civili	141.480	141.480
- Altri beni	67.500	67.500
<b>Totale</b>	<b>42.083.973</b>	<b>42.083.973</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
- Partecipazioni in altre imprese	5.585	5.585
- Mutui attivi	244.822	241.122
- Altri titoli	0	0
<b>Totale</b>	<b>250.407</b>	<b>246.707</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A)</b>	<b>42.334.380</b>	<b>42.330.680</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>CREDITI</b>		
- Verso Stato e altri Enti locali	7.600	0
- Verso altri Enti pubblici e privati	540.231	540.231
- Verso locatari	535.442	568.483
- Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti	134.804	134.804
- Per liberalità da ricevere	0	0
- Verso l'Erario	0	0
- Verso Inps e Inail	955	318
- Verso altri Istituti Previdenziali e assistenziali	214	214
- Per specifici progetti finalizzati	638.229	992.811
- Iva ns. credito	10.433	5.035
- Crediti diversi	584.007	574.007
- Crediti verso banche	15.000	15.000
- Crediti verso fornitori	31.843	31.842
- Crediti verso clienti	3.437	63.217
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>2.502.195</b>	<b>2.925.962</b>
<b>ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE</b>		
- Partecipazioni	6.660	6.660
<b>TOTALE ATTIV. FINANZ. NON IMMOBILIZZATE</b>	<b>6.660</b>	<b>6.660</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
- Depositi bancari	634.284	430.246
- Denaro e valori in cassa	24.341	46.984
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>658.626</b>	<b>477.230</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (B)</b>	<b>3.167.481</b>	<b>3.409.852</b>
<b>RATEI E RISCONTI</b>		
- Risconti attivi	0	0
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C)</b>	<b>45.501.860</b>	<b>45.740.532</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
- Risultato gestionale esercizio in corso	-57.982	1.883
- Risultato gestionale esercizio precedente	0	-57.982
- Riserve statutarie	0	0
- Riserve volontarie	2.739.402	2.739.402
- Riserve in beni immobili	141.480	141.480
<b>Totale</b>	<b>2.822.900</b>	<b>2.824.783</b>
<b>FONDO DI DOTAZIONE</b>		
- Complesso monumentale Villa Campolieto	33.193.388	33.193.388
- Complesso monumentale Villa Ruggiero	8.562.765	8.562.765
- Terreno Villa delle Ginestre	118.840	118.840
<b>Totale</b>	<b>41.874.993</b>	<b>41.874.993</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>44.697.893</b>	<b>44.699.776</b>
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
Fondo svalutazione crediti	590.355	590.355
Fondo Rischi Azioni Legali	0	0
Fondo compensi agli Organi amm.ne e controllo	4.000	18.375
Fondo spese legali	32.000	32.000
Fondo stabilizzazione personale	0	0
<b>TOTALE FONDO PER RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>626.355</b>	<b>640.730</b>
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato©	73.760	88.716
<b>DEBITI</b>		
- Debiti verso fornitori	64.057	240.976
- Verso banche	0	0
- Debiti tributari	11.167	8.305
- Verso organi di amm.me e controllo	0	0
- Verso erario	13.847	44.376
- Verso Inps e Inail	14.567	17.653
- Per specifici progetti finalizzati	0	0
- Acconti da clienti	0	0
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>103.638</b>	<b>311.310</b>
<b>RATEI E RISCONTI</b>	0	0
<b>TOTALE PASSIVO (A+B+C+D)</b>	<b>45.501.646</b>	<b>45.740.532</b>

Anche nel 2015, le immobilizzazioni materiali - costituite principalmente dai beni immobili e mobili di proprietà della Fondazione - non hanno subito variazioni e non sono state oggetto di ammortamento.

Tra le immobilizzazioni finanziarie la voce “*partecipazioni in altre imprese*”, è costituita dalla quota di partecipazione dell’Ente alla società STOA’ S.c.p.A. e all’ Associazione Parchi e Giardini d’Italia (APGI), di cui la Fondazione è socio fondatore.

In merito alla prima delle suddette partecipazioni si segnala che non è ancora avvenuta la cessione delle azioni di proprietà della Fondazione alla suddetta società, così come deliberato dal Consiglio di Gestione il 18 dicembre 2009.

La relazione e la nota integrativa, allegate al bilancio, illustrano la composizione dei crediti in essere e lo stato del relativo contenzioso. Si segnala, tra l’altro, che per quanto riguarda la vertenza con la società TESS S.p.A (in liquidazione), il Presidente della Fondazione, sentito il Consiglio di Gestione, ha accettato la proposta di concordato preventivo presentata dalla società medesima nei primi mesi del 2016, proposta che prevede una ripartizione a favore dei creditori chirografari, fra i quali la Fondazione, in ragione del 20 per cento del credito richiesto, come già riferito in precedenza.

Ha avuto esito positivo, inoltre, il contenzioso innanzi al Consiglio di Stato con la società seconda classificata nella gara di appalto per i lavori di restauro della Villa Campolieto di Ercolano (sentenza n. 05137/2015, depositata in data 25 marzo 2016).

La nota integrativa al bilancio evidenzia crediti in sofferenza per complessivi € 762,896, coperti per circa l’80 per cento dall’apposito fondo svalutazione (€ 590.355).

In ordine alla gestione dei crediti si richiama il permanere della necessità di una continua attenzione, da parte della Fondazione, a salvaguardia del recupero degli stessi.

Il patrimonio netto, per la prima volta dalla nascita della Fondazione, registra un incremento, seppur lieve, passando da € 2.822.900 del 2014 ad € 2.824.783 nel 2015.

Si ricorda che tale patrimonio comprende oltre al patrimonio libero, anche il fondo di dotazione, posta tipica delle fondazioni.

Il patrimonio libero (nel 2015 pari a € 1.883) è costituito dal risultato della gestione vale a dire dalla differenza tra gli oneri e i proventi di competenza e dalle riserve non vincolate.

Il fondo di dotazione (nel 2015 pari a € 41.874.993) permane costituito da beni immobili inalienabili: il complesso monumentale delle Ville Campolieto e Ruggiero e il terreno adiacente la Villa delle Ginestre.

Nel 2015, come già anticipato nel capitolo relativo agli Organi, nel “*fondo per compensi agli organi di amministrazione e controllo*” è stato accantonato l'importo di € 18.375 da liquidare ai componenti del Collegio dei revisori dei conti, nelle more del decreto interministeriale MIBACT- MEF, emanato in data 10 marzo 2016, che ha stabilito i compensi medesimi.

## 7. CONCLUSIONI

Per la prima volta dalla sua costituzione (2009), la Fondazione chiude nel 2015 la propria gestione economica in positivo. Dopo anni di politiche caratterizzate da misure di contenimento dei costi e iniziative volte all'incremento dei proventi si registra, infatti, un avanzo economico di € 1.883, grazie anche a proventi straordinari che hanno determinato sopravvenienze attive di bilancio.

Tale risultato ha inciso anche sul patrimonio netto, che ha subito un lieve incremento, passando da € 2.822.900 nel 2014 ad € 2.824.783 nel 2015.

A fronte di un valore complessivo delle immobilizzazioni materiali di circa 42 milioni di euro, permangono limitate le risorse destinate alla manutenzione degli immobili in dotazione, perdurando l'assenza di trasferimenti pubblici ordinari, evenienza che l'Ente considera necessaria per rafforzare e garantire una sempre maggior tutela all'importante patrimonio.

In ordine alla gestione dei crediti si ribadisce la necessità di una continua attenzione da parte della Fondazione a salvaguardia del recupero degli stessi.

Il Collegio dei revisori ha segnalato, anche per l'esercizio di cui trattasi, l'esigenza di porre in essere ogni azione al fine di assicurare un pareggio di bilancio attraverso la ricerca di nuove entrate, laddove si sia valutata come non comprimibile l'entità delle spese di funzionamento, al fine di non erodere il patrimonio dell'Ente.

Nel corso del 2015 la Fondazione è stata inclusa nell'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione (come individuate dall'Istat ai sensi dell'art.1, c.3, della l. 31 dicembre 2009, n. 196) e, pertanto, il consuntivo 2016 sarà redatto secondo i principi e le disposizioni del decreto del Mef del 27 marzo 2013.



PAGINA BIANCA



## VERBALE N.28/2016

L'anno duemilasedici il giorno 29 del mese di aprile alle ore 11.00 nella sede della Fondazione Ente Ville Vesuviane nella Villa Campolieto di Ercolano (Na), a seguito di convocazione del Presidente della Fondazione, prof. Giuseppe Galasso, si riuniscono i componenti il Consiglio di Gestione della Fondazione Ente Ville Vesuviane.

Sono presenti per discutere il seguente ordine del giorno: prof. Giuseppe Galasso (Presidente), prof. Antonio D'Auria, prof. Massimo Lo Cicero, Prof. Mario Rusciano, prof.ssa Paola Villani.

1. Comunicazioni del Presidente.
2. Bilancio d'esercizio 2015, Discussione e approvazione.
3. Gara Appalto Lavori di restauro complesso monumentale della Villa Campolieto di Ercolano (POIn).
4. Festival delle Ville Vesuviane 2016.
5. Tess SpA In liquidazione. Adesione Concordato Preventivo. Ratifica.
6. Procedimenti legali in corso.
7. Varie ed eventuali.

È, altresì, presente il dott. Francesco Marcone, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti della Fondazione Ente Ville Vesuviane e l'arch. Paolo Romanello, Direttore Generale della Fondazione, che svolge la funzione di segretario verbalizzante.

\*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\*

Il Presidente della Fondazione pone in discussione il secondo punto all'ordine del giorno.

Il Presidente evidenzia che la Fondazione è stata iscritta nell'elenco delle Amministrazioni Pubbliche inserite nel conto consolidato ai sensi dell'art.1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n.196 e ss.mm. pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Italiana – Serie Generale n.227 del 30 settembre 2015. Pertanto, come anche evidenziato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota n.754/2016, a decorrere dall'esercizio 2016 la Fondazione è stata nuovamente inserita nel predetto elenco redatto annualmente dall'ISTAT. Pertanto, il Bilancio d'esercizio 2015 viene redatto secondo le disposizioni previste dallo Statuto. Mentre, dal 2016, come già eseguito nel Bilancio di Previsione 2016, la Fondazione seguirà il dettato del D.M. 27 marzo 2013. Ciò posto, il Presidente lascia la parola al Direttore Generale che illustra la propria Relazione al Bilancio.

Il Direttore, arch. Romanello, evidenzia che il Bilancio d'esercizio 2015 della Fondazione (allegato) espone un risultato d'esercizio in avanzo di €1.882,56. Per la prima volta dalla sua costituzione, la Fondazione, esprime un risultato a consuntivo in avanzo. Pertanto, la programmazione della Fondazione ha prodotto i risultati sperati e dopo 5 anni chiusi in perdita, si è riusciti nel 6° anno di attività ad azzerare tale perdita e creare i presupposti per un rilancio della Fondazione Ente Ville Vesuviane.

Il Direttore espone i punti salienti e gli aspetti più importanti del Bilancio, evidenziati nella propria relazione e chiude il proprio intervento con l'auspicio che la Fondazione, anche alla luce di tali incoraggianti risultati economici, venga sostenuta con maggiore sforzo finanziario dalle Istituzioni centrali e periferiche in ordine a contributi ordinari.

Il Consiglio di gestione ringrazia l'arch. Romanello per l'esauriente illustrazione del bilancio d'esercizio 2015, ne condivide i contenuti e nota che la Fondazione Ente Ville Vesuviane, nonostante la difficoltà di operare senza alcun contributo pubblico ordinario in un campo complesso ed oneroso, è riuscita a realizzare l'attivo suddetto secondo l'obiettivo prefissato.

Il Consiglio di Gestione, pertanto, delibera all'unanimità l'approvazione del Bilancio d'esercizio 2015 completo degli allegati. Dà mandato al Direttore di inviare tale documentazione al Collegio dei Revisori dei conti per la predisposizione del parere di propria competenza.

\*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\*

La riunione termina alle ore 13.30, previa redazione del presente verbale, fatto, letto e approvato dai presenti.

Il Presidente  
Prof. Giuseppe Galasso

4212N1 (a)

Il Segretario  
Arch. Paolo Romanello

PAGINA BIANCA



FONDAZIONE ENTE VILLE VESUVIANE  
D.M. 16 LUGLIO 2009

2015

## Bilancio d'esercizio



**FONDAZIONE ENTE VILLE VESUVIANE**

D.M. 16 LUGLIO 2009

Sede legale: Corso Resina, 283

80056 – Ercolano (NA)

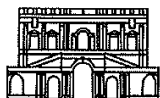
C.F. 80021300639

[www.villevesuviane.net](http://www.villevesuviane.net)

Redatto ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della  
Fondazione

Approvato in data 29 aprile 2016 con verbale  
n. 28/2016 punto n. 2 del Consiglio di Gestione.

Fondazione Ente Ville Vesuviane  
Decreto Ministero per i Beni e le Attività Culturali 16 luglio 2009



BILANCIO D'ESERCIZIO 2015  
E  
RELAZIONE SULLA GESTIONE

RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE DEL 29 APRILE 2016

FONDAZIONE ENTE VILLE VESUVIANE  
D.M. 16 LUGLIO 2009

Sede legale : Villa Campolieto - Corso Resina, 283 - 80056 Ercolano (Na)

Iscrizione Registro delle Persone Giuridiche Prefettura U.T.G. di Napoli n. 1458  
C.F. 80021300639 - P. IVA 06073631217



## INDICE

## Parte prima La Fondazione Ente Ville Vesuviane

1	L'identità	pag.	5
2	La missione	pag.	6
3	La Governance	pag.	7
4	La Struttura Organizzativa	pag.	8

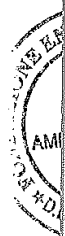
## Parte seconda Il Bilancio di Esercizio 2015

<b>Relazione sulla gestione</b>	<b>pag.</b>	<b>13</b>
<b>Bilancio d'esercizio al 31.12.2015</b>		
Stato Patrimoniale	pag.	24
Rendiconto della Gestione	pag.	29
Nota integrativa	pag.	35



Parte prima

La Fondazione Ente Ville Vesuviane



## 1 L'identità

La Fondazione Ente Ville Vesuviane è il risultato della trasformazione del Consorzio di diritto pubblico "Ente per le Ville Vesuviane", Ente Pubblico non economico, istituito con Legge dello Stato n. 578 del 29 luglio 1971.

Il Consiglio di Gestione della Fondazione Ente Ville Vesuviane, rinnovato con Decreto del Ministro dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo del 13 novembre 2013, per la durata di 4 anni, è composto da 5 membri e si è insediato il 16 dicembre 2013.

Nella medesima data è stato confermato quale Presidente della Fondazione il Prof. Giuseppe Galasso.

Il Collegio dei Revisori dei Conti, composto da 3 membri effettivi, è nominato con Decreto del Ministro dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo. Il Presidente del Collegio è il dr. Francesco Marcone del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

L'Atto Costitutivo della Fondazione Ente Ville Vesuviane è stato stipulato con atto notar Diomede Falconio il giorno 26 ottobre 2009, Repertorio n. 7863, Raccolta n. 3878, registrato all'Agenzia delle Entrate Napoli 3 in data 25.11.2009 con numero 26348/1T trasmesso, alla Prefettura U.T.G. di Napoli per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche avvenuta in data 25 gennaio 2010.



## 2 La missione

La Fondazione Ente Ville Vesuviane non persegue scopo di lucro. La Fondazione persegue la missione sociale dell'Ente per le Ville Vesuviane.

In particolare, la Fondazione ha lo scopo di provvedere alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione del patrimonio artistico costituito dalle ville vesuviane del secolo XVIII, con i relativi parchi e giardini di cui abbia la legittima disponibilità e che siano ricomprese negli elenchi redatti ai sensi dell'art. 13 della legge n.578/1971 ed approvati con i decreti ministeriali 19 ottobre 1976 e 7 febbraio 2003.

La Fondazione promuove studi e pubblicazioni e sostiene le attività di carattere istruttivo ed educativo finalizzate alla conoscenza e fruizione delle ville vesuviane, nei campi del turismo e dello spettacolo ed in ogni altro campo che sia attinente ai compiti istituzionali. Può, inoltre, svolgere tutte le attività connesse o accessorie a quelle statutarie in quanto integrative delle stesse, nei limiti consentiti dalla legge.

