

**PAGINA BIANCA**

RACCORDO TRA CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO (ALL. 1 DM 27/03/2013) E CONTO ECONOMICO TRADIZIONALE

			2014	
			Parziali	Totali
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE			
1)	Ricavi e proventi per l'attività istituzionale		94.280.446	
a)	contributo ordinario dello Stato			
b)	corrispettivi da contratto di servizio		-	
b.1)	con lo Stato			
b.2)	con le Regioni			
b.3)	con altri enti pubblici			
b.4)	con l'Unione Europea			
c)	contributi in conto esercizio	1.067.023		
c.1)	dallo Stato	1.067.023		
c.2)	dalle Regioni			
c.3)	da altri enti pubblici			
c.4)	dall'Unione Europea			
d)	contributi da privati			
e)	proventi fiscali e parafiscali	93.213.423,76		
e.1)	Contributi soggettivi	62.910.288		
e.2)	Contributi integrativi	17.044.935		
e.3)	Contributi di maternità a carico degli iscritti	1.853.721		
e.4)	Contributi di solidarietà	318.871		
e.5)	Contributi da riscatto/riconciliazione/quota integrazione contributiva	1.732.671		
e.6)	Contributi modulari (montanti destinati al fondo pensione modulare)	9.352.937		
f)	ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi			
2)	variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
3)	variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4)	incremento di immobili per lavori interni			
5)	altri ricavi e proventi	295.692		
a)	quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio			
b)	altri ricavi e proventi	295.692		
Totale valore della produzione (A)			94.576.138	
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE			
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	21.036		
7)	per servizi	43.449.341		
a)	erogazione di servizi istituzionali	41.820.661		
a.1)	Pensioni (incluse le maggiorazioni ex L.140/1985 ed ex L.388/2000)	36.125.784		
a.2)	Indennità di maternità	2.882.375		
a.3)	Riconciliazioni passive/contributi da rimborsare	17.299		
a.4)	Trattamenti assistenziali	550.592		
a.5)	Assistenza sanitaria	2.244.611		
b)	acquisizioni di servizi	681.156		
c)	consulenze, collaborazioni, altre prestazioni lavoro	266.802		
d)	compensi ad organi di amministrazione e di controllo	680.722		
8)	per godimento di beni di terzi			
9)	per il personale	3.134.655		

RICAVI/Capitolo RETTIFICHE DI COSTI:  
Voce "Rimborsi ex art. 78 d.Lgs. 151/01"

al netto del Capitolo RETTIFICHE DI RICAVI  
(compreso tra i COSTI)

RICAVI/Capitolo CONTRIBUTI:  
Voce "Contributi D.Lgs. 151/01"

RICAVI/Capitolo CONTRIBUTI/Voci:  
"Quota integrazione contributiva"  
"Contributi da Enti previdenziali L.45/90"  
"Riconciliazioni, riscatti re-iscrizioni"

RICAVI/Capitolo CANONI DI LOCAZIONE:  
Voce "Canoni di locazione"

COSTI:  
Capitolo MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO

COSTI/Capitolo PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI/Voci:  
"Pensioni agli iscritti"  
"Pensioni agli iscritti L.140/85"  
"Importo aggiuntivo ex art. 70,co.7,L.388/2000"

al netto di: RICAVI/Capitolo RETTIFICHE DI COSTI/Voci:  
"Recupero prestazioni"  
"Recupero prestazioni L.140/85"  
"Rimborsi dallo Stato L.140/85"  
"Recuperi, rimborsi e diversi"  
"Rimborsi ex art. 70,co.7,L.388/2000"  
"Recupero importo aggiuntivo"

COSTI/Capitolo PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI/Voci: "Liquidazione in capitale L.45/90" + "Contributi da rimborsare"

COSTI/Capitolo PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI:  
Voce: "Altre prestazioni previdenziali ed assistenziali"

COSTI/Capitoli: UTENZE VARIE + SERVIZI VARI + CORRISPETTIVI PER SERVIZI EDITORIALI + ALTRI COSTI al netto della Voce "Somme derivanti da riduzioni di spesa"

COSTI:  
Capitolo COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

RACCORDO TRA CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO (ALL. 1 DM 27/03/2013) E CONTO ECONOMICO TRADIZIONALE			
	a) salari e stipendi	2.305.496	
	b) oneri sociali	558.760	
	c) trattamento di fine rapporto	168.399	
	d) trattamento di quiescenza e simili		
	e) altri costi	102.000	
10)	ammortamenti e svalutazioni	176.820	
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.242	
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	156.578	
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
	d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12)	accantonamento per rischi	6.891.285	
13)	altri accantonamenti	9.985.026	
14)	oneri diversi di gestione	279.540	
	a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica	181.160	
	b) altri oneri diversi di gestione	98.380	
	<b>Totale costi ( B )</b>	<b>63.937.702</b>	
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ( A - B )</b>	<b>30.638.436</b>	
C)	<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
15)	proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate		
16)	altri proventi finanziari	14.301.145	
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti		
	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.448.601	
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	6.596.957	
	d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	6.255.587	
17)	interessi ed altri oneri finanziari	3.057.392	
	a) interessi passivi	19.801	
	b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate		
	c) altri interessi ed oneri finanziari	3.037.590	
17bis)	utili e perdite su cambi	1.796.532	
	<b>Totale proventi ed oneri finanziari ( 15+16-17+17bis )</b>	<b>13.040.285</b>	
D)	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18)	rivalutazioni		<b>RICAVI/Capitolo INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI:</b>
	a) di partecipazioni		<b>Voce "Utili su cambi"</b>
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
19)	svalutazioni	137.057	
	a) di partecipazioni		
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	137.057	

**COSTI/Capitolo PERSONALE:**  
Voce "Altri oneri"

**COSTI/Capitolo AMMOTAMENTI E SVALUTAZIONI:**  
Voce "Immobilizzazioni immateriali"

**COSTI/Capitolo AMMOTAMENTI E SVALUTAZIONI:**  
Voce "Immobilizzazioni materiali"

**COSTI/Capitolo AMMOTAMENTI E SVALUTAZIONI:**  
Voci: "Acc.to al f.do svalutazione crediti" + "Acc.to per imposte" + "Acc.to al f.do spese e rischi futuri" + "Acc.to al f.do oscillazione titoli"

**COSTI/Capitolo AMMOTAMENTI E SVALUTAZIONI:**  
Voce "Acc.to f.do pensione modulare"

**COSTI/Capitolo ONERI TRIBUTARI:**  
Voci:  
"IMU/TASI"  
"Tasse comunali"  
"Imposta di registro e bolli"

**RICAVI/Capitolo INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI:**  
Voci:  
"Proventi finanziari" per euro 937.152,53  
"Interessi attivi su scarti di emissione"  
"Dividendi su azioni"

**RICAVI/Capitolo INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI:**  
Voci:  
"Proventi finanziari" per euro 256.621,55  
"Plusvalenze su titoli"

**RICAVI/Capitolo INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI:**  
Voci: "Interessi su titoli" + "Interessi bancari e postali" + "Interessi da presiti agli iscritti" + "Interessi da presiti e mutui ai dipendenti" + "Interessi su integrazione contributiva" + "Interessi ritardato pagamento" + "Introiti sanzioni amministrative"

**COSTI/Capitolo ONERI FINANZIARI:**  
Voci: "Interessi passivi vs Enti Previdenziali" + "Interessi passivi su depositi cauzionali" + "Interessi passivi su mutui ai veterinari" + "Interessi passivi su contributi da rimborsare"

Somma delle Voci "Altre imposte e tasse" e "Imposta sostitutiva per plusvalenze su titoli" (del Capitolo ONERI TRIBUTARI dei COSTI) e delle Voci "Oneri finanziari", "Minusvalenze su titoli" e "Interessi passivi su scarti di emissione (del Capitolo ONERI FINANZIARI dei COSTI)

**COSTI/Capitolo ONERI FINANZIARI:**  
Voce "Minusvalore su titoli azionari e fondi"

RACCORDO TRA CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO (ALL. 1 DM 27/03/2013) E CONTO ECONOMICO TRADIZIONALE		
	Totale delle rettifiche di valore ( 18-19 )	- 137.057
E)	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	
20)	Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5)	1.300.299
21)	Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti	
	Totale delle partite straordinarie ( 20-21 )	1.300.299
Risultato prima delle imposte		44.841.962
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		368.514
	AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	44.473.448

**COSTI/Capitolo ONERI FINANZIARI:**  
Voce "Minusvalore su titoli azionari e fondi"

**RICAVI/Capitolo PROVENTI STRAORDINARI**

**COSTI/Capitolo ONERI TRIBUTARI:**  
Voci:  
"IRES"  
"IRAP"

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

---

### **EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO**

Sede in VIA CASTELFIDARDO 41 - 00185 - ROMA - RM  
Codice Fiscale 02304861004 - Numero Rea RM 737243  
P.I.: 02304861004

Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 681000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: no

#### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	64.857	86.477
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	64.857	86.477
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	4.810.131	4.810.131
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	4.810.131	4.810.131
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.044	1.254
Totale crediti	1.044	1.254
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.044	1.254
Totale immobilizzazioni (B)	4.876.032	4.897.862
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	4.571.019	4.672.163
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	514.160	437.515
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	514.160	437.515
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.382.172	1.375.755
Totale attivo circolante (C)	6.467.351	6.485.433
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	9.600
Totale attivo	11.343.383	11.392.895
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	11.361.930	11.394.435
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

## EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	1	1
Totale altre riserve	11.361.931	11.394.436
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(50.851)	(32.505)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(50.851)	(32.505)
Totale patrimonio netto	11.321.080	11.371.931
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.372	5.623
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.931	15.341
Totale debiti	22.303	20.964
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	0
Totale passivo	11.343.383	11.392.895

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

***Conti Ordine***

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	327.388	327.388
Totale conti d'ordine	327.388	327.388

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	218.175	255.129
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(101.144)	(1.791.904)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(101.144)	(1.791.904)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	17.220	57.353
Totale altri ricavi e proventi	17.220	57.353
Totale valore della produzione	134.251	(1.479.422)
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	146	41
7) per servizi	101.109	159.125
8) per godimento di beni di terzi	8	214
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	56	64
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	56	64
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	21.619	21.619
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.619	21.619
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	21.619	21.619
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	70.504	83.666
Totale costi della produzione	193.442	264.729
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	(59.191)	(1.744.151)
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-

## EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	10.695	15.790
Totale proventi diversi dai precedenti	10.695	15.790
Totale altri proventi finanziari	10.695	15.790
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	35	0
altri	331	367
Totale interessi e altri oneri finanziari	366	367
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	10.329	15.423
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	281	1.710.145
Totale proventi	281	1.710.145
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	141	1.299
Totale oneri	141	1.299
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	140	1.708.846
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	(48.722)	(19.882)
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	426	4.020
imposte differite	-	-
imposte anticipate	(1.703)	(8.603)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.129	12.623
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(50.851)	(32.505)

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### **Nota Integrativa parte iniziale**

Il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014 evidenzia una perdita pari a € 50.851 contro una perdita di € 32.505 dell'esercizio precedente.  
**Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio**

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Dal momento che, ricorrendone i presupposti, si è optato per la redazione del bilancio in forma abbreviata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2435 bis del Codice Civile, lo Stato Patrimoniale comprende solo le voci contrassegnate nell'art. 2424 con lettere maiuscole e con numeri romani, con le ulteriori separate indicazioni, previste per le voci C) II) dell'attivo e D) del passivo.

Il conto economico è stato compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.

Il presente bilancio è redatto senza la relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Sempre in virtù dell'applicazione dell'art. 2435 bis c.c., nella nota integrativa sono state omesse le indicazioni richieste nei numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427 c.c.

La struttura prevista dalla nuova tassonomia non segue la sequenza numerica degli art. 2427 e 2427 bis c.c. ma, per anticipare il contenuto della nuova direttiva sui conti individuali ed in linea con l'aggiornamento dell'OIC 12, riporta le informazioni richieste seguendo l'ordine delle relative voci presenti nei prospetti contabili. Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della nuova classificazione.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile.

Le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, andrebbero omesse anche in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Tuttavia, il deposito del bilancio in formato xbrl necessita di approvazione assembleare attraverso una stampa che sia l'esatta riproduzione del contenuto del file telematico medesimo. La soluzione migliore consiste nel riprodurre a stampa il file xbrl con gli strumenti di visualizzazione ufficiali messi a disposizione da Infocamere, il che comporta l'adozione di questi nuovi elaborati che espongono sempre tutte le voci, anche quelle non valorizzate.

La nota integrativa, come lo Stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

### **Attività della società**

L'attività della società consiste nella vendita e la locazione di un compendio immobiliare, sito in Roma in via Ruspoli, composto da box auto, da unità commerciali e da posti auto a rotazione.

### **Valutazioni**

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo, nelle sezioni seguenti, i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute nell'esercizio appena concluso e le consistenze finali.

**Nota Integrativa Attivo****Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

La società non ha effettuato operazioni in valuta.

***Immobilizzazioni immateriali*****Criteri di valutazione adottati**

Le immobilizzazioni immateriali sono costi sostenuti e capitalizzati nell'esercizio 2013 relativi alle spese di manutenzione straordinaria per il mantenimento degli immobili.

**Rivalutazione dei beni**

Nel corso dell'esercizio la società non ha proceduto ad alcuna rivalutazione dei beni aziendali.

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" delle immobilizzazioni materiali, si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati.

Di seguito si riporta una tabella che espone le variazioni, intervenute nell'esercizio, nella consistenza delle immobilizzazioni immateriali:

**Prospetto variazioni immobilizzazioni immateriali (art. 2427 n. 4 c.c.)**

Immobilizzazioni immateriali	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Valore lordo	86.477		86.477
Ammortamenti	0	-21.620	-21.620
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>86.477</b>	<b>-21.620</b>	<b>64.857</b>

***Immobilizzazioni materiali*****Criteri di valutazione adottati**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

**Terreni e fabbricati**

I fabbricati sono inseriti al costo di costruzione.

Non si è ritenuto opportuno assoggettare ad ammortamento economico tecnico i fabbricati i cui costi di costruzione sono stati capitalizzati negli esercizi precedenti.

**Prospetto variazioni immobilizzazioni materiali (art. 2427 n. 4 c.c.)**

Immobilizzazioni materiali	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Valore lordo	4.810.131	0	4.810.131
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>4.810.131</b>	<b>0</b>	<b>4.810.131</b>

***Immobilizzazioni finanziarie***

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dai depositi cauzionali attivi per contratti di fornitura utenze e sono iscritte al valore nominale.

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Al fine di evidenziare l'eventuale "rischio Paese", sono distintamente indicati, nel prospetto sottostante, i crediti immobilizzati riferibili alle aree geografiche nelle quali opera la società:

Area geografica	Totale crediti immobilizzati
ITALIA	1.044
<b>Totale</b>	<b>1.044</b>

Di seguito si riporta una tabella che espone le variazioni, intervenute nell'esercizio, nella consistenza delle immobilizzazioni finanziarie:

Prospetto variazioni immobilizzazioni finanziarie (art. 2427 n. 4 c.c.)

Immobilizzazioni finanziarie	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti			
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.254	-210	1.044
Totale crediti	1.254	-210	1.044
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.254</b>	<b>-210</b>	<b>1.044</b>

***Attivo circolante******Rimanenze*****Rimanenze finali di beni**

Le rimanenze finali di immobili ammontano a € 4.571.019. Tale voce rappresenta la somma algebrica tra il valore delle rimanenze iniziali di immobili al 01/01/2014 al netto del corrispondente importo del costo del venduto degli immobili ceduti fino al 31/12/2014 e degli immobili il cui costo è stato iscritto nelle immobilizzazioni materiali. L'ammontare complessivo dei costi è stato ridotto del corrispondente importo afferente al costo del venduto degli immobili ceduti nel corso del 2014.

***Attivo circolante: crediti***

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

**Crediti commerciali**

=CONCATENA("I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a ";VALUTA(BozzaID111;0))&CONCATENA(" e sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo."))

**Altri crediti verso terzi**

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Al fine di evidenziare l'eventuale "rischio Paese", sono distintamente indicati, nel prospetto sottostante, i crediti iscritti nell'attivo circolante riferibili alle aree geografiche nelle quali opera la società:

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	514.160
<b>Totale</b>	<b>514.160</b>

**Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*****Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni***

La società non detiene attività finanziarie costituenti immobilizzazioni.

**Attivo circolante: disponibilità liquide*****Variazioni delle disponibilità liquide***

Le disponibilità liquide ammontano a € 1.382.172 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per € 1.379.048 e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per € 3.124 iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

***Informazioni sulle altre voci dell'attivo***

Nel prospetto che segue sono esposte le variazioni avvenute nell'esercizio sulle altre voci dell'attivo:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre i 5 anni
<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	0	-	0	
<b>Crediti immobilizzati</b>	1.254	(210)	1.044	1.044
<b>Rimanenze</b>	4.672.163	(101.144)	4.571.019	
<b>Crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	437.515	76.645	514.160	-
<b>Disponibilità liquide</b>	1.375.755	6.417	1.382.172	
<b>Ratei e risconti attivi</b>	9.600	(9.600)	0	

**Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto*****Patrimonio netto***

Il capitale sociale, ammontante a € 10.000 e' cosi' composto :  
Numero quote 10000 del valore nominale di € 1,00 cad.

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili nell' apposito prospetto riportato di seguito:

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	10.000	-	-		10.000
<b>Altre riserve</b>					
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	11.394.435	-	32.505		11.361.930
<b>Varie altre riserve</b>	1	-	-		1
<b>Totale altre riserve</b>	11.394.436	-	32.505		11.361.931
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(32.505)	32.505	-	(50.851)	(50.851)
<b>Totale patrimonio netto</b>	11.371.931	32.505	32.505	(50.851)	11.321.080

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	
<b>Capitale</b>	10.000	CAPITALE		-		
<b>Altre riserve</b>						
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	11.361.930	VERSAMENTI	A,B	11.361.930	260.092	
<b>Varie altre riserve</b>	1			-	-	
<b>Totale altre riserve</b>	11.361.931			11.361.930	260.092	
<b>Totale</b>	11.371.931			11.361.930	260.092	

**Informativa in merito alla natura fiscale delle riserve al 31/12/2014**

Si segnala inoltre che non vi sono riserve che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito tassabile d'impresa. E' stata predisposta un'apposita tabella che analizza la composizione del capitale sociale.

**Riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto**

DESCRIZIONE	Totale	di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	di cui per riserve di utili	di cui per riserve in sospensione d'imposta	di cui per riserve di utili in regime di trasparenza
Capitale sociale	10.000		10.000		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	11.361.930		11.361.930		
Varie altre riserve	1		1		

***Fondi per rischi e oneri*****Informazioni sui fondi per rischi e oneri**

Non sono stanziati fondi per rischi ed oneri per coprire costi presunti, perdite o debiti.

***Debiti***

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.  
**Debiti verso terzi**

I debiti di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

**Suddivisione dei debiti per area geografica**

Al fine di evidenziare l'eventuale "rischio Paese", sono distintamente indicati, nel prospetto sottostante, i debiti riferibili alle aree geografiche nelle quali opera la società.

Area geografica	Totale debiti
ITALIA	22.303
<b>Totale</b>	<b>22.303</b>

**Finanziamenti effettuati da soci della società**

Alla data di chiusura dell'esercizio non si segnalano debiti nei confronti del socio ENPAV a titolo di finanziamento infruttifero.

**Informazioni sulle altre voci del passivo**

Nel prospetto che segue sono esposte le variazioni avvenute nell'esercizio sulle altre voci del passivo: