

PAGINA BIANCA

RACCORDO TRA CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO (ALL. 1 DM 27/03/2013) E CONTO ECONOMICO TRADIZIONALE

				2014	
				Parziali	Totali
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE				
1)	Ricavi e proventi per l'attività istituzionale			94.280.446	
	a)	contributo ordinario dello Stato			
	b)	corrispettivi da contratto di servizio		-	
	b.1)	con lo Stato			
	b.2)	con le Regioni			
	b.3)	con altri enti pubblici			
	b.4)	con l'Unione Europea			
	c)	contributi in conto esercizio		1.067.023	
	c.1)	dallo Stato		1.067.023	
	c.2)	dalle Regioni			
	c.3)	da altri enti pubblici			
	c.4)	dall'Unione Europea			
	d)	contributi da privati			
	e)	proventi fiscali e parafiscali		93.213.423,76	
	e.1)	Contributi soggettivi		62.910.288	
	e.2)	Contributi integrativi		17.044.935	
	e.3)	Contributi di maternità a carico degli iscritti		1.853.721	
	e.4)	Contributi di solidarietà		318.871	
	e.5)	Contributi da riscatto/ricongiunzione/quota integrazione contributiva		1.732.671	
	e.6)	Contributi modulari (montanti destinati al fondo pensione modulare)		9.352.937	
	f)	ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi			
2)	variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
3)	variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4)	incremento di immobili per lavori interni				
5)	altri ricavi e proventi			295.692	
	a)	quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio			
	b)	altri ricavi e proventi		295.692	
		Totale valore della produzione (A)			94.576.138
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE				
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			21.036	
7)	per servizi			43.449.341	
	a)	erogazione di servizi istituzionali		41.820.661	
	a.1)	Pensioni (incluse le maggiorazioni ex L.140/1985 ed ex L.388/2000)		36.125.784	
	a.2)	Indennità di maternità		2.882.375	
	a.3)	Ricongiunzioni passive/contributi da rimborsare		17.299	
	a.4)	Trattamenti assistenziali		550.592	
	a.5)	Assistenza sanitaria		2.244.611	
	b)	acquisizione di servizi		681.156	
	c)	consulenze, collaborazioni, altre prestazioni lavoro		266.802	
	d)	compensi ad organi di amministrazione e di controllo		680.722	
8)	per godimento di beni di terzi				
9)	per il personale			3.134.655	

RICAVI/Capitolo RETTIFICHE DI COSTI:
Voce "Rimborsi ex art. 78 d.Lgs. 151/01"

al netto del Capitolo RETTIFICHE DI RICAVI
(compreso tra i COSTI)

RICAVI/Capitolo CONTRIBUTI:
Voce "Contributi D.Lgs. 151/01"

RICAVI/Capitolo CONTRIBUTI/Voci:
"Quota integrazione contributiva"
"Contributi da Enti previdenziali L.45/90"
"Ricongiunzioni, riscatti re-iscrizioni"

RICAVI/Capitolo CANONI DI LOCAZIONE:
Voce "Canoni di locazione"

COSTI:
Capitolo MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO

COSTI/Capitolo PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI/Voci:
"Pensioni agli iscritti"
"Pensioni agli iscritti L.140/85"
"Importo aggiuntivo ex art. 70,co.7,L.388/2000"

al netto di: RICAVI/Capitolo RETTIFICHE DI COSTI/Voci:
"Recupero prestazioni"
"Recupero prestazioni L.140/85"
"Rimborsi dallo Stato L.140/85"
"Recuperi, rimborsi e diversi"
"Rimborsi ex art. 70,co.7,L.388/2000"
"Recupero importo aggiuntivo"

COSTI/Capitolo PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI/Voci: "Liquidazione in capitale L.45/90" +
"Contributi da rimborsare"

COSTI/Capitolo PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI:
Voce: "Altre prestazioni previdenziali ed assistenziali"

COSTI/Capitoli: UTENZE VARIE + SERVIZI VARI + CORRISPETTIVI PER SERVIZI EDITORIALI + ALTRI COSTI al netto della Voce "Somme derivanti da riduzioni di spesa"

COSTI:
Capitolo COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Camera dei Deputati

	a)	salari e stipendi	2.305.496		COSTI/Capitolo PERSONALE: Voce "Altri oneri"
	b)	oneri sociali	558.760		
	c)	trattamento di fine rapporto	168.399		
	d)	trattamento di quiescenza e simili			
	e)	altri costi	102.000		COSTI/Capitolo AMMOTAMENTI E SVALUTAZIONI: Voce "Immobilizzazioni immateriali"
10)		ammortamenti e svalutazioni	176.820		COSTI/Capitolo AMMOTAMENTI E SVALUTAZIONI: Voce "Immobilizzazioni materiali"
	a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.242		
	b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	156.578		
	c)	altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
	d)	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			COSTI/Capitolo AMMOTAMENTI E SVALUTAZIONI: Voci: "Acc.to al f.do svalutazione crediti" + "Acc.to per imposte" + "Acc.to al f.do spese e rischi futuri" + "Acc.to al f.do oscillazione titoli"
11)		variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12)		accantonamento per rischi	6.891.285		
13)		altri accantonamenti	9.985.026		
14)		oneri diversi di gestione	279.540		COSTI/Capitolo AMMOTAMENTI E SVALUTAZIONI: Voce "Acc.to f.do pensione modulare"
	a)	oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica	181.160		
	b)	altri oneri diversi di gestione	98.380		
		Totale costi (B)		63.937.702	COSTI/Capitolo ONERI TRIBUTARI: Voci: "IMU/TASI" "Tasse comunali" "Imposta di registro e bolli"
		DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)		30.638.436	
C)		PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			RICAVI/Capitolo INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI: Voci: "Proventi finanziari" per euro 937.152,53 "Interessi attivi su scarti di emissione" "Dividendi su azioni"
15)		proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate			
16)		altri proventi finanziari	14.301.145		RICAVI/Capitolo INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI: Voci: "Proventi finanziari" per euro 256.621,55 "Plusvalenze su titoli"
	a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti			
	b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.448.601		
	c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	6.596.957		
	d)	proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	6.255.587		
17)		interessi ed altri oneri finanziari	3.057.392		RICAVI/Capitolo INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI: Voci: "Interessi su titoli" + "Interessi bancari e postali" + "Interessi da presiti agli iscritti" + "Interessi da presiti e mutui ai dipendenti" + "Interessi su integrazione contributiva" + "Interessi ritardato pagamento" + "Introiti sanzioni amministrative"
	a)	interessi passivi	19.801		
	b)	oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate			
	c)	altri interessi ed oneri finanziari	3.037.590		
17bis)		utili e perdite su cambi	1.796.532		
		Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17+-17bis)		13.040.285	
D)		RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			COSTI/Capitolo ONERI FINANZIARI: Voci: "Interessi passivi vs Enti Previdenziali" + "Interessi passivi su depositi cauzionali" + "Interessi passivi su mutui ai veterinari" + "Interessi passivi su contributi da rimborsare"
18)		rivalutazioni	-		Somma delle Voci "Altre imposte e tasse" e "Imposta sostitutiva per plusvalenze su titoli" (del Capitolo ONERI TRIBUTARI dei COSTI) e delle Voci "Oneri finanziari", "Minusvalenze su titoli" e "Interessi passivi su scarti di emissione (del Capitolo ONERI FINANZIARI dei COSTI)"
	a)	di partecipazioni			
	b)	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
	c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
19)		svalutazioni	137.057		
	a)	di partecipazioni			
	b)	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
	c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	137.057		COSTI/Capitolo ONERI FINANZIARI: Voce "Minusvalore su titoli azionari e fondi"

RACCORDO TRA CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO (ALL. 1 DM 27/03/2013) E CONTO ECONOMICO TRADIZIONALE

				Totale delle rettifiche di valore (18-19)	-	137.057
E)				PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
	20)			Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5)	1.300.299	
	21)			Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti		
				Totale delle partite straordinarie (20-21)	1.300.299	
				Risultato prima delle imposte	44.841.962	
				Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	368.514	
				AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	44.473.448	

COSTI/Capitolo ONERI FINANZIARI:
Voce "Minusvalore su titoli azionari e fondi"

RICAVI/Capitolo PROVENTI STRAORDINARI

COSTI/Capitolo ONERI TRIBUTARI:
Voci:
"IRES"
"IRAP"

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

Sede in VIA CASTELFIDARDO 41 - 00185 - ROMA - RM
Codice Fiscale 02304861004 - Numero Rea RM 737243

P.I.: 02304861004

Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Settore di attività prevalente (ATECO): 681000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	64.857	86.477
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	64.857	86.477
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	4.810.131	4.810.131
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	4.810.131	4.810.131
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.044	1.254
Totale crediti	1.044	1.254
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.044	1.254
Totale immobilizzazioni (B)	4.876.032	4.897.862
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	4.571.019	4.672.163
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	514.160	437.515
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	514.160	437.515
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.382.172	1.375.755
Totale attivo circolante (C)	6.467.351	6.485.433
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	9.600
Totale attivo	11.343.383	11.392.895
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	11.361.930	11.394.435
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	1	1
Totale altre riserve	11.361.931	11.394.436
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(50.851)	(32.505)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(50.851)	(32.505)
Totale patrimonio netto	11.321.080	11.371.931
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.372	5.623
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.931	15.341
Totale debiti	22.303	20.964
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	0
Totale passivo	11.343.383	11.392.895

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	327.388	327.388
Totale conti d'ordine	327.388	327.388

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	218.175	255.129
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(101.144)	(1.791.904)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(101.144)	(1.791.904)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	17.220	57.353
Totale altri ricavi e proventi	17.220	57.353
Totale valore della produzione	134.251	(1.479.422)
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	146	41
7) per servizi	101.109	159.125
8) per godimento di beni di terzi	8	214
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	56	64
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	56	64
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	21.619	21.619
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.619	21.619
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	21.619	21.619
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	70.504	83.666
Totale costi della produzione	193.442	264.729
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(59.191)	(1.744.151)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	10.695	15.790
Totale proventi diversi dai precedenti	10.695	15.790
Totale altri proventi finanziari	10.695	15.790
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	35	0
altri	331	367
Totale interessi e altri oneri finanziari	366	367
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	10.329	15.423
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	281	1.710.145
Totale proventi	281	1.710.145
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	141	1.299
Totale oneri	141	1.299
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	140	1.708.846
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(48.722)	(19.882)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	426	4.020
imposte differite	-	-
imposte anticipate	(1.703)	(8.603)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.129	12.623
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(50.851)	(32.505)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014 evidenzia una perdita pari a € 50.851 contro una perdita di € 32.505 dell'esercizio precedente.

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Dal momento che, ricorrendone i presupposti, si è optato per la redazione del bilancio in forma abbreviata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2435 bis del Codice Civile, lo Stato Patrimoniale comprende solo le voci contrassegnate nell'art. 2424 con lettere maiuscole e con numeri romani, con le ulteriori separate indicazioni, previste per le voci C) II) dell'attivo e D) del passivo.

Il conto economico è stato compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.

Il presente bilancio è redatto senza la relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Sempre in virtù dell'applicazione dell'art. 2435 bis c.c., nella nota integrativa sono state omesse le indicazioni richieste nei numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427 c.c.

La struttura prevista dalla nuova tassonomia non segue la sequenza numerica degli artt. 2427 e 2427 bis c.c. ma, per anticipare il contenuto della nuova direttiva sui conti individuali ed in linea con l'aggiornamento dell'OIC 12, riporta le informazioni richieste seguendo l'ordine delle relative voci presenti nei prospetti contabili. Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della nuova classificazione.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile.

Le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, andrebbero omesse anche in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Tuttavia, il deposito del bilancio in formato xbrl necessita di approvazione assembleare attraverso una stampa che sia l'esatta riproduzione del contenuto del file telematico medesimo. La soluzione migliore consiste nel riprodurre a stampa il file xbrl con gli strumenti di visualizzazione ufficiali messi a disposizione da Infocamere, il che comporta l'adozione di questi nuovi elaborati che espongono sempre tutte le voci, anche quelle non valorizzate.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

Attività della società

L'attività della società consiste nella vendita e la locazione di un compendio immobiliare, sito in Roma in via Ruspoli, composto da box auto, da unità commerciali e da posti auto a rotazione.

Valutazioni

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall'OIC e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo, nelle sezioni seguenti, i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute nell'esercizio appena concluso e le consistenze finali.

Nota Integrativa Attivo

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La società non ha effettuato operazioni in valuta.

Immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni immateriali sono costi sostenuti e capitalizzati nell'esercizio 2013 relativi alle spese di manutenzione straordinaria per il mantenimento degli immobili.

Rivalutazione dei beni

Nel corso dell'esercizio la società non ha proceduto ad alcuna rivalutazione dei beni aziendali.

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" delle immobilizzazioni materiali, si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati.

Di seguito si riporta una tabella che espone le variazioni, intervenute nell'esercizio, nella consistenza delle immobilizzazioni immateriali:

Prospetto variazioni immobilizzazioni immateriali (art. 2427 n. 4 c.c.)

Immobilizzazioni immateriali	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Valore lordo	86.477		86.477
Ammortamenti	0	-21.620	-21.620
Totale immobilizzazioni immateriali	86.477	-21.620	64.857

Immobilizzazioni materiali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Terreni e fabbricati

I fabbricati sono inseriti al costo di costruzione.

Non si è ritenuto opportuno assoggettare ad ammortamento economico tecnico i fabbricati i cui costi di costruzione sono stati capitalizzati negli esercizi precedenti.

Prospetto variazioni immobilizzazioni materiali (art. 2427 n. 4 c.c.)

Immobilizzazioni materiali	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Valore lordo	4.810.131	0	4.810.131
Totale immobilizzazioni materiali	4.810.131	0	4.810.131

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dai depositi cauzionali attivi per contratti di fornitura utenze e sono iscritte al valore nominale.

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Al fine di evidenziare l'eventuale "rischio Paese", sono distintamente indicati, nel prospetto sottostante, i crediti immobilizzati riferibili alle aree geografiche nelle quali opera la società:

Area geografica	Totale crediti immobilizzati
ITALIA	1.044
Totale	1.044

Di seguito si riporta una tabella che espone le variazioni, intervenute nell'esercizio, nella consistenza delle immobilizzazioni finanziarie:

Prospetto variazioni immobilizzazioni finanziarie (art. 2427 n. 4 c.c.)

Immobilizzazioni finanziarie	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti			
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.254	-210	1.044
Totale crediti	1.254	-210	1.044
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.254	-210	1.044

Attivo circolante**Rimanenze****Rimanenze finali di beni**

Le rimanenze finali di immobili ammontano a € 4.571.019. Tale voce rappresenta la somma algebrica tra il valore delle rimanenze iniziali di immobili al 01/01/2014 al netto del corrispondente importo del costo del venduto degli immobili ceduti fino al 31/12/2014 e degli immobili il cui costo è stato iscritto nelle immobilizzazioni materiali. L'ammontare complessivo dei costi è stato ridotto del corrispondente importo afferente al costo del venduto degli immobili ceduti nel corso del 2014.

Attivo circolante: crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Crediti commerciali

=CONCATENA("I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a ";VALUTA(Bozza!D111:0))&CONCATENA(" e sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo."))

Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Al fine di evidenziare l'eventuale "rischio Paese", sono distintamente indicati, nel prospetto sottostante, i crediti iscritti nell'attivo circolante riferibili alle aree geografiche nelle quali opera la società:

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	514.160
Totale	514.160

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

La società non detiene attività finanziarie costituenti immobilizzazioni.

Attivo circolante: disponibilità liquide**Variazioni delle disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide ammontano a € 1.382.172 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per € 1.379.048 e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per € 3.124 iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nel prospetto che segue sono esposte le variazioni avvenute nell'esercizio sulle altre voci dell'attivo:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre i 5 anni
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	-	0	
Crediti immobilizzati	1.254	(210)	1.044	1.044
Rimanenze	4.672.163	(101.144)	4.571.019	
Crediti iscritti nell'attivo circolante	437.515	76.645	514.160	-
Disponibilità liquide	1.375.755	6.417	1.382.172	
Ratei e risconti attivi	9.600	(9.600)	0	

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto**

Il capitale sociale, ammontante a € 10.000 e' cosi' composto :
 Numero quote 10000 del valore nominale di € 1,00 cad.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili nell' apposito prospetto riportato di seguito:

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	10.000	-	-		10.000
Altre riserve					
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	11.394.435	-	32.505		11.361.930
Varie altre riserve	1	-	-		1
Totale altre riserve	11.394.436	-	32.505		11.361.931
Utile (perdita) dell'esercizio	(32.505)	32.505	-	(50.851)	(50.851)
Totale patrimonio netto	11.371.931	32.505	32.505	(50.851)	11.321.080

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	10.000	CAPITALE		-	-
Altre riserve					
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	11.361.930	VERSAMENTI	A,B	11.361.930	260.092
Varie altre riserve	1			-	-
Totale altre riserve	11.361.931			11.361.930	260.092
Totale	11.371.931			11.361.930	260.092

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

Informativa in merito alla natura fiscale delle riserve al 31/12/2014

Si segnala inoltre che non vi sono riserve che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito tassabile d'impresa. E' stata predisposta un' apposita tabella che analizza la composizione del capitale sociale.

Riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto

DESCRIZIONE	Totale	di cui per riserve/ versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	di cui per riserve di utili	di cui per riserve in sospensione d'imposta	di cui per riserve di utili in regime di trasparenza
Capitale sociale	10.000		10.000		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	11.361.930		11.361.930		
Varie altre riserve	1		1		

Fondi per rischi e oneriInformazioni sui fondi per rischi e oneri

Non sono stanziati fondi per rischi ed oneri per coprire costi presunti, perdite o debiti.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Debiti verso terzi

I debiti di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Al fine di evidenziare l'eventuale "rischio Paese", sono distintamente indicati, nel prospetto sottostante, i debiti riferibili alle aree geografiche nelle quali opera la società.

Area geografica	Totale debiti
ITALIA	22.303
Totale	22.303

Finanziamenti effettuati da soci della società

Alla data di chiusura dell'esercizio non si segnalano debiti nei confronti del socio ENPAV a titolo di finanziamento infruttifero.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Nel prospetto che segue sono esposte le variazioni avvenute nell'esercizio sulle altre voci del passivo: