

Nota integrativa - Allegato 17

Esercizio 2014

Dettaglio delle classi I, II, e III e IV delle "garanzie, impegni e altri conti d'ordine"

	Esercizio	Esercizio precedente
I. Garanzie prestate		
a) fideiussioni e avalli prestati nell'interesse di controllanti, controllate e consociate.....	1	31
b) fideiussioni ed avalli prestati nell'interesse di collegate e di altre partecipate.....	2	32
c) fideiussioni ed avalli prestati nell'interesse di terzi.....	3	33
d) altre garanzie personali prestate nell'interesse di controllanti, controllate e consociate.....	4	34
e) altre garanzie personali prestate nell'interesse di collegate ed altre partecipate.....	5	35
f) altre garanzie personali prestate nei confronti di terzi.....	6	36
g) garanzie reali per obbligazioni di controllanti, controllate e consociate.....	7	37
h) garanzie reali per obbligazioni di collegate ed altre partecipate.....	8	38
i) garanzie reali per obbligazioni di terzi.....	9	39
l) garanzie prestate per obbligazioni dell'impresa.....	10	40
m) attività costituite in deposito per operazioni di riassicurazione attiva.....	11	41
Totale	12	41
II. Garanzie ricevute		
a) da imprese del gruppo, collegate e altre partecipate.....	13	43
b) da terzi.....	14	44
Totale	15	44
III. Garanzie prestate da terzi nei confronti dell'impresa		
a) da imprese del gruppo, collegate e altre partecipate.....	16	46
b) da terzi.....	17	47
Totale	18	47
IV. Impegni		
a) impegni per acquisti con obbligo di rivendita.....	19	49
b) impegni per vendite con obbligo di riacquisto.....	20	50
c) altri impegni.....	21	51
Totale	22	52

Nota integrativa - Allegato 21

Esercizio 2014

Proventi da investimenti (voce III.3)

	Gestione danni
Proventi derivanti da azioni e quote:	
Dividendi e altri proventi da azioni e quote di imprese del gruppo e partecipate.....	1
Dividendi e altri proventi da azioni e quote di altre società.....	2
Totale.....	3
Proventi derivanti da investimenti in terreni e fabbricati.....	4
Proventi derivanti da investimenti:	
Proventi su obbligazioni di società del gruppo e partecipate...	5
Interessi su finanziamenti a imprese del gruppo e partecipate..	6
Proventi derivanti da quote di fondi comuni di investimento....	7
Proventi su obbligazioni ed altri titoli a reddito fisso.....	8
Interessi su finanziamenti.....	9
Proventi su quote di investimenti comuni.....	10
Interessi su depositi presso enti creditizi.....	11 298
Proventi su investimenti finanziari diversi.....	12
Interessi su depositi presso imprese cedenti.....	13
Totale.....	14 298
Riprese di rettifiche di valore sugli investimenti relativi a:	
Terreni e fabbricati.....	15
Azioni e quote di imprese del gruppo e partecipate.....	16
Obbligazioni emesse da imprese del gruppo e partecipate.....	17
Altre azioni e quote.....	18
Altre obbligazioni.....	19
Altri investimenti finanziari.....	20
Totale.....	21
Profitti sul realizzo degli investimenti	
Plusvalenze derivanti dall'alienazione di terreni e fabbricati....	22
Profitti su azioni e quote di imprese del gruppo e partecipate...	23
Profitti su obbligazioni e quote di imprese del gruppo e partecipate.....	24
Profitti su altre azioni e quote.....	25
Profitti su altre obbligazioni.....	26
Profitti su altri investimenti finanziari.....	27
Totale.....	28
TOTALE GENERALE.....	29 298

h

Nota integrativa - Allegato 23

Esercizio 2014

Oneri patrimoniali e finanziari (voce III.5)

	Gestione danni
Oneri di gestione degli investimenti e altri oneri:	
Oneri inerenti azioni e quote.....	1
Oneri inerenti gli investimenti in terreni e fabbricati.....	2
Oneri inerenti obbligazioni.....	3
Oneri inerenti quote di fondi comuni di investimento.....	4
Oneri inerenti quote in investimenti comuni.....	5
Oneri relativi agli investimenti finanziari diversi.....	6 66
Interessi su depositi ricevuti dai riassicuratori.....	7
Totale.....	8 66
Rettifiche di valore sugli investimenti relativi a:	
Terreni e fabbricati.....	9
Azioni e quote di imprese del gruppo e partecipate.....	10
Obbligazioni emesse da imprese del gruppo e partecipate.....	11
Altre azioni e quote.....	12
Altre obbligazioni.....	13
Altri investimenti finanziari.....	14
Totale.....	15
Perdite di realizzo sugli investimenti	
Minusvalenze derivanti dall'alienazione di terreni e fabbricati.....	16
Perdite su azioni e quote.....	17
Perdite su obbligazioni.....	18
Perdite su altri investimenti finanziari.....	19
Totale.....	20
TOTALE GENERALE.....	21 66

h

Nota integrativa - Allegato 26

Esercizio 2014

Prospetto di sintesi del conto tecnico riepilogativo di tutti i rami danni

Portafoglio italiano

	Rischi delle assicurazioni indirette			Rischi conservati totale 3=1-2
	Rischi assunti 1	Rischi retroceduti 2		
Premi contabilizzati.....	21 680	31 41		680
Variazioni della riserva premi (+ o -).....	22	32 42		
Oneri relativi ai sinistri.....	23	33 43		0
Variazioni delle riserve tecniche diverse (+ o -).....	24 64	34 44		64
Saldo delle altre partite tecniche (+ o -).....	25	35 45		
Spese di gestione (+ o -).....	26 590	36 46		590
Saldo tecnico (+ o -).....	27 26	37 47		26
Dotazione Annuale (DM 20/09/2007)				
Variazione della riserva di stabilizzazione (+ o -).....	0			0
	5	48		0
Risultato del conto tecnico (+ o -).....	30 21	40 50		21

Nota integrativa - Allegato 32 Esercizio 2014
 Prospetto degli oneri relativi al personale, amministratori e sindaci

I: Spese per il personale

	Totale
Spese per prestazioni di lavoro subordinato:	
Portafoglio italiano:	
-Retribuzioni.....	61 141
-Contributi sociali.....	62 39
-Accantonamenti al fondo di trattamento di fine rapporto e obblighi simili.....	63 8
-Spese varie inerenti al personale.....	64 9
Totale.....	65 197
Portafoglio estero:	
-Retribuzioni.....	66
-Contributi sociali.....	67
-Spese varie inerenti al personale.....	68
Totale.....	69
Totale complessivo.....	70 197
Spese per prestazioni di lavoro autonomo:	
Portafoglio italiano:	71
Portafoglio estero:	72
Totale	73
Totale spese per prestazioni di lavoro.....	74 197

II: Descrizione delle voci di imputazione

	Totale
Oneri di gestione degli investimenti.....	75
Oneri relativi ai sinistri.....	76
Altre spese di acquisizione.....	77
Altre spese di amministrazione.....	78
Oneri amministrativi e spese per conto terzi...	79
.....	80
Totale	81

III: Consistenza media del personale nell'esercizio

Dirigenti.....	1
Impiegati.....	3
Salariati.....	4
Altri.....	
Totale	4

IV: Amministratori e sindaci

Amministratori.....	
Sindaci.....	

I sottoscritti dichiarano che il presente prospetto è conforme alla verità ed alle scritture.
I rappresentanti legali della società (*)

_____ (")
_____ (")
_____ (")

Indirizzo

Spazio riservato alla attestazione dell'Ufficio del
Registro delle Imprese circa l'avvenuto deposito.

(*) Per le società estere la firma deve essere apposta dal rappresentante generale per l'Italia
(**) Indicare la carica rivestita da chi firma

Il Direttore Generale
Raffaele Borriello



**Collegio Sindacale****RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI**

Il Collegio Sindacale Ismea, è stato ricostituito con Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 19 settembre 2014, n. 9815 e si è insediato in data 1 ottobre 2014.

Il Collegio nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 ha svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessa, il Collegio ha acquisito conoscenza e ha vigilato, per quanto di propria competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa dell'Ente, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Questo Collegio, nel corso dell'esercizio, dalla data dell'insediamento, ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, è stato periodicamente informato sull'andamento della gestione sociale.

Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

Al Collegio Sindacale non sono state notificate denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile e/o esposti.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

La Nota Integrativa al Bilancio consuntivo 2014, alla quale si fa espresso rinvio, riferisce sulle varie poste dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico e contiene i criteri adottati nella valutazione delle poste di bilancio, criteri che risultano informati ad una corretta amministrazione nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il Bilancio dell'esercizio 2014 predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del c.c. e, sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto n. 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato redatto suddividendo le attività per Sezionali che si riferiscono alle attuali finalità istituzionali dell'Istituto, al fine di evidenziare i risultati di gestione.



Collegio Sindacale

Il Bilancio in esame si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

Attivo

Immobilizzazioni	Euro	157.255.917
Circolante	Euro	1.583.489.144
Ratei e risconti attivi	Euro	<u>6.822.253</u>
Totale attivo	Euro	1.747.567.314

Passivo

Fondi per rischi ed oneri	Euro	4.911.678
Fondo T.F.R.	Euro	2.278.728
Debiti	Euro	<u>377.504.584</u>
Totale	Euro	384.694.990
Patrimonio	Euro	1.344.900.577
Utile d'esercizio	Euro	<u>17.971.747</u>
Totale passivo	Euro	1.747.567.314

CONTO ECONOMICO	Sez. Esa	Sez. R.F.	Sez. Toscana	Sez. Molise	Sez. Serv Inf	Totale Aggregato
	Es 2014	Es 2014	Es 2014	Es 2014	Es 2014	Es 2014
A - Valore della produzione totale del periodo	298.427	66.701.315	0		22.910.680	89.910.422
B - Costi della Produzione	-2.404	-89.332.261	-83.274	-16.313	-22.945.492	-112.379.744
RISULTATO OPERATIVO	296.023	-22.630.946	-83.274	-16.313	-34.812	-22.469.322
C - Proventi e oneri finanziari	2.641	35.810.449	270.362	52.177	262.267	36.397.896
D - Proventi e oneri straordinari	628	4.269.668			97.165	4.367.461
UTILE PRIMA DELLE IMPOSTE	299.292	17.449.171	187.088	35.864	324.620	18.296.035
Imposte sul reddito d'esercizio		0	0	0	324.288	324.288
UTILE DELL'ESERCIZIO	299.292	17.449.171	187.088	35.864	332	17.971.747

**Collegio Sindacale**

Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424 bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;
- e) sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 c.c. ed è stato rispettato il principio della continuità dei criteri da un esercizio all'altro;
- f) in coerenza al principio di prudenza, si è inoltre provveduto ad un accantonamento in un fondo rischi su crediti per l'incasso di una quota tale da fare risultare accantonato il 6,5% del monte dei crediti vantati verso gli assegnatari. La quota annua, determinata in un incremento del fondo, è nella fattispecie congrua con gli eventi della gestione e con la percentuale degli incassi effettivi rispetto agli incassi attesi e consente di coprire l'entità di eventuali perdite. Tale valore è iscritto nel "Fondo svalutazione crediti" a decremento del valore lordo dei crediti.

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- rispetto al bilancio del 2013, nel quale è stato accertato un utile d'esercizio di Euro 32.344.416, l'esercizio in esame si chiude con un utile di Euro 17.971.747;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 1.362.872.324 per effetto dell'utile d'esercizio dell'Ente, pari a Euro 17.971.747 (il patrimonio netto al 31.12.2013 risultava pari a Euro 1.344.900.576).

Tra le voci del patrimonio netto figura, in apposito fondo, la rivalutazione monetaria di Euro. 2.658.648. Detto importo, riguardante i cespiti immobiliari, scaturisce dal disposto della Legge 30 dicembre 1991, n. 413 e dalla ulteriore rivalutazione effettuata durante il corso dell'esercizio 2008 ai sensi del Decreto Legge del 29 novembre 2008, n. 185.

In particolare, il Collegio attesta quanto segue:

- a) le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo, come previsto dall'art. 2426, comma 1 del c.c.. I valori dei beni immobili di proprietà comprendono entrambe le rivalutazioni monetarie effettuate negli esercizi precedenti e trovano contropartita, per il saldo attivo, nella apposita Riserva da rivalutazione monetaria inserita tra le voci del Patrimonio Netto;

**Collegio Sindacale**

- b) gli ammortamenti materiali sono stati determinati tenendo conto della probabile residua vita utile dei beni. Sono stati utilizzati i coefficienti stabiliti dal Ministero delle Finanze che sono stati ritenuti congrui al grado di consumo e al deperimento dei beni materiali; gli ammortamenti immateriali sono stati ammortizzati tenendo conto dei principi contabili internazionali;
- c) il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro al 31 dicembre 2014, diminuito delle quote erogate ed integrato delle quote maturate nell'esercizio, corrisponde all'onere accertato al 31 dicembre 2014 ed è pari ad Euro 2.278.728;
- d) l'iscrizione tra le rimanenze di valori contabilizzati per i servizi in corso di esecuzione è stata effettuata in base al principio della competenza economica.

Il Collegio dei Sindaci, nel corso dell'esercizio 2014, ha espletato:

- a) le verifiche periodiche di cassa, disponendo esami a campione dei mandati di pagamento;
- b) l'esame delle Determinazioni del Direttore Generale, utilizzando il sistema del campionamento;
- c) il supporto, attraverso pareri, al Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Il Collegio ha esaminato, inoltre, il bilancio relativo alla gestione delle attività del Fondo di Riassicurazione, della Regione Sardegna e della Regione Calabria, le cui risultanze sono riportate nelle relazioni in appendice.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e non avendo rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali a seguito nell'espletamento della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2014 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

Roma, 17/06/2015

Il Collegio sindacale

Dottor Giuseppe Grillo

Dottor Angela Lupo

Dottor Francesco Carri

APPENDICE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE CALABRIA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDARIO.

Con delibera del Commissario Straordinario Ismea del 15 marzo 2002 n. 1049, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Calabria con la quale è assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento viene pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA.

Il bilancio d'esercizio 2014 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il Bilancio in esame si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	14.305.269
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	73.899

Totale attivo € **14.379.168**

PASSIVO

Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	77.042
Ratei e risconti	€	0

Totale € **77.042**

Patrimonio al 31.12.2013 € **14.121.381**

Utile/Perdita d'esercizio € 180.745

Totale passivo € **14.379.168**



Collegio Sindacale

CONTO ECONOMICO

A - Valore della produzione	€	0
B - Costi della produzione	€	57.290
Risultato operativo	€	-57.290
C - Proventi e oneri finanziari	€	236.909
D - Proventi e oneri straordinari	€	1.126
Utile/Perdita prima delle imposte	€	180.745
Imposte sul reddito d'esercizio	€	0
Utile/Perdita d'esercizio	€	180.745

Il Collegio evidenzia che, dall'analisi del piano dei conti e dal capitolo "Servizi di Riordino Fondiario" della relazione sulla gestione, non si evince alcuna stipula di atti nel corso dell'esercizio in esame.

Il Collegio dà atto che:

- nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica prevista dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa al Bilancio di esercizio ISMEA;
- è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con un utile di euro 180.745;
- il patrimonio netto si è attestato ad euro 14.302.126 per effetto del risultato d'esercizio di cui al precedente punto.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trova riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti di legge all'uopo previsti a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene

**Collegio Sindacale**

che il bilancio 2014 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

ROMA, 17/06/2015

Il Collegio sindacale

Dottor Giuseppe Grillo

Dottor Angela Lupo

Dottor Francesco Carri



Collegio Sindacale

APPENDICE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE SARDEGNA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDARIO.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione Ismea dell'8 ottobre 2003 n. 47, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Sardegna con la quale viene assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento viene pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA.

il bilancio d'esercizio 2014 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il bilancio in esame si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	65.098.445
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	451.354

Totale attivo**€ 65.549.799****PASSIVO**

Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	153.143
Ratei e risconti	€	0

Totale**€ 153.143**



Patrimonio al 31.12.2013	€ 64.629.796
---------------------------------	---------------------

Utile/Perdita d'esercizio	€ 766.860
---------------------------	-----------

Totale passivo	€ 65.549.799
-----------------------	---------------------

CONTO ECONOMICO

A - Valore della produzione	€ 673.941
-----------------------------	-----------

0

B - Costi della produzione	€ 968.079
----------------------------	-----------

Risultato operativo	€ -294.138
----------------------------	-------------------

C - Proventi e oneri finanziari	€ 1.038.610
---------------------------------	-------------

D - Proventi e oneri straordinari	€ 22.388
-----------------------------------	----------

Utile/Perdita prima delle imposte	€ 766.860
--	------------------

Imposte sul reddito d'esercizio	€ 0
---------------------------------	-----

Utile/Perdita d'esercizio	€ 766.860
----------------------------------	------------------

Il Collegio evidenzia che dall'analisi del piano dei conti e dal capitolo "Servizi di Riordino Fondiario" della relazione sulla gestione si evince che per l'esercizio in esame sono stati stipulati due atti per un valore complessivo di € 628.030,56.

**Collegio Sindacale**

Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica prevista dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa al bilancio d'esercizio ISMEA;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con un utile di Euro 766.860;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 65.396.656, per effetto del risultato d'esercizio di cui al precedente punto.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trova riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti di legge all'uopo previsti a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2014 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

ROMA, 17/06/2015

Il Collegio sindacale

Dottor Giuseppe Grillo

Dottor Angela Lupo

Dottor Francesco Carri