

Stato patrimoniale

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO (in migliaia di euro)	Situazione al 31.12.2015	Situazione al 31.12.2014
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	2.256.254	2.231.916
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	2.125.301	2.109.836
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615	106.615
III) Altre riserve consolidate	0	0
IV) Risultato economico di esercizio	24.338	15.465
B FONDI PER RISCHI E ONERI	28.910	5.598
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.914	2.784
D DEBITI (1+2+3+4)	82.694	86.451
1) Debiti per prestazioni istituzionali	12.112	10.940
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	12.366	18.630
3) Debiti verso società controllate e collegate	0	50
4) Altri debiti	58.216	56.831
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	2.370.772	2.326.749
CONTI D'ORDINE	67.412	55.319

Bilancio Consolidato Esercizio 2015

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO (in migliaia di euro)		Esercizio 2015	Esercizio 2014
A GESTIONE PREVIDENZIALE :			
1) Gestione contributi (a+b-c)		489.743	468.171
a) Entrate contributive		483.426	453.675
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi		24.112	27.269
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi		17.795	12.773
2) Gestione prestazioni (a+b-c)		478.110	462.488
a) Spese per prestazioni istituzionali		481.279	464.715
b) Interessi passivi sulle prestazioni		0	11
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi		3.169	2.238
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)		11.633	5.683
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :			
3) Gestione immobiliare (a-b-c)		6.057	6.278
a) Redditi e proventi degli immobili		14.767	13.711
b) Costi diretti di gestione		5.648	5.271
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione		3.062	2.162
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)		31.781	32.205
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari		106.745	117.793
b) Costi diretti, perdite di gestione e accantonamenti		74.964	85.588
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)		37.838	38.483
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :			
5) Spese per gli Organi dell'Ente		3.959	4.061
6) Costi del personale (a+b)		11.871	11.066
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>		11.698	10.937
b) <i>Trattamento di fine rapporto e altri accantonamenti</i>		173	129
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi		7.622	6.870
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi		1.531	1.022
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)		24.983	23.019
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)		24.488	21.147
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)		195	196
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari		211	218
10) Oneri finanziari diversi		16	22
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)		-496	-579
11) Rivalutazioni		0	0
12) Svalutazioni		496	579
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)		3.164	-2.212
13) Entrate e proventi diversi		13.378	3.984
14) Spese e oneri diversi		10.214	6.196
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)		27.351	18.552
15) Imposte sui redditi imponibili		3.013	3.087
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO		24.338	15.465

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2015 NOTA INTEGRATIVA



PAGINA BIANCA

*Nota Integrativa al Bilancio Consolidato***CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO**

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro migliaia.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo Cipag e di quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall'Assemblea dei soci del 15 marzo u.s..

Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo Cipag.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO**Area e metodologia di consolidamento**

Metodo integrale: la controllata GROMA S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a euro 8.000.000, direttamente controllata al 100% del capitale dalla Cipag viene consolidata con il metodo integrale.

Si evidenzia che, come per i precedenti esercizi, in applicazione al principio contabile nazionale dei dottori commercialisti n. 17 (O.I.C.) e dell'art. 28 del D.Lgs 127/91, è stata esclusa dall'area di consolidamento la controllata indiretta Inarcheck S.p.A. (85,15%), in quanto i valori del totale dell'attivo, del patrimonio netto e del totale dei ricavi caratteristici della predetta controllata sono irrilevanti (< 1%) ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico del Gruppo.

Metodo sintetico del Patrimonio Netto: la partecipazione al 33,33% del capitale sociale nella collegata Arpinge S.p.A. è stata iscritta con il metodo del patrimonio netto – "Equity Method".

Le partecipazioni in altre imprese, né di controllo né collegate, quali F2i SGR S.p.A., Questio Holding S.A. e InvestiRE SGR S.p.A. sono iscritte al costo di acquisizione.

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo Cipag ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La Cipag infatti valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

*Bilancio Consolidato Esercizio 2015***Iscrizione di crediti e debiti**

I crediti ed i debiti reciproci tra la Capogruppo Cipag e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo Cipag ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Anche in questo caso, comunque, per le stesse motivazioni indicate alla voce "differenza netta di consolidamento", dall'eliminazione della partecipazione non emergono differenze, per cui tale voce non viene esposta in bilancio.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla Cipag non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo Cipag e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili infragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi infragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2015 della Cipag e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla Cipag e sulla GROMA S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

*Nota Integrativa al Bilancio Consolidato***IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della Cipag ai sensi del D.lgs. n. 509/1994 e della rivalutazione operata ai sensi del D.L. 185/08.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2015, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

- da una partecipazione azionaria in "Inarcheck" iscritta al costo di acquisto per una quota pari all' 85,15% del capitale sociale. La partecipazione è stata parzialmente svalutata;
- da una partecipazione azionaria in "InvestiRE SGR S.p.A", pari al 7,72% del capitale sociale, iscritta al costo di acquisto;
- da una partecipazione azionaria in "Arpinge S.p.A", pari al 33,33% del capitale sociale, iscritta con il metodo del patrimonio netto. Si evidenzia inoltre che Arpinge S.p.A. controlla la AEER Srl (al 100%), e indirettamente la Ecosaving Supermercati Srl (al 58%) e la DP Energia Srl (al 100%);
- da una partecipazione azionaria in "F2i SGR S.p.A", pari al 5,04% del capitale sociale, iscritta al costo di acquisto;
- da una partecipazione azionaria in "Questio Holding S.A.", pari al 18% del capitale sociale, iscritta al costo di acquisto;
- da investimenti in quote di fondi di investimento mobiliari e in Fondi Infrastrutture e Housing Sociale e da crediti finanziari diversi per i cui criteri di valutazione si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio consuntivo 2015 di Cipag;
- dal Fondo immobiliare ad apporto costituito nel 2011, iscritto in bilancio al costo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti infragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo determinato mediante l'iscrizione di un Fondo svalutazione imputato in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

*Bilancio Consolidato Esercizio 2015***ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

Per tale voce e i criteri di valutazione si rimanda al commento alla nota esplicativa al bilancio consuntivo 2015 di Cipag, ai paragrafi "principi di valutazione".

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie, inoltre, le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della GROMA S.r.l. a quelli della capogruppo Cipag.

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fidejussioni, prestate o ricevute, somme riscosse per conto di terzi e gli impegni prestati a terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del Bilancio Consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili della Cipag che quelli della GROMA S.r.l.. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o della Cipag o della GROMA S.r.l., si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

*Nota Integrativa al Bilancio Consolidato***ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Descrizione	Importo
Saldo all'1/1/2015	2.734
Incrementi	2.330
Decrementi	-1.864
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-920</u>
Saldo al 31/12/2015	2.280

Possono essere così dettagliate:

Descrizione	Concessioni, Licenze e marchi	Costi di Ricerca, Sviluppo e Pubblicità	Immob. in Corso e Acconti	Migliorie su beni in locazione	Altre
Aliquota ammortamento	1/3	1/4	=	1/12	=
Saldo all'1/1/2015	765	5	1.864	97	3
Incrementi netti (decrementi)	2.162	=	142	26	=
Amm. (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-869	-3	-1.864	-48	-1
Saldo al 31/12/2015	2.058	2	142	75	3

I costi di ricerca, sviluppo e pubblicità sono relativi alla controllata GROMA S.r.l. e si riferiscono alla capitalizzazione dei costi pubblicitari per la promozione di nuovi progetti aziendali.

Il saldo della voce "Concessioni, licenze e marchi" è relativo principalmente, per euro migliaia 1.718, alle spese sostenute dalla controllata GROMAS.r.l. per l'acquisto, la realizzazione e l'implementazione e l'entrata in funzione del software SIPEM e dell'applicazione "Geostudio" e per la parte residua, pari ad euro migliaia 340 alle spese sostenute dalla controllante Cipag.

Il saldo delle "Migliorie" su beni in locazione è imputabile interamente alla controllata Groma e si riferisce ai lavori effettuati sull'immobile in cui è situata la sede sociale della controllata.

Bilancio Consolidato Esercizio 2015

Il saldo delle "Immobilizzazioni in corso e acconti" al 31.12.2015, pari ad euro migliaia 142, è imputabile alle spese sostenute dalla controllata GROMA S.r.l. per la realizzazione del software "GRETA PLATFORM". Presenta un decremento rispetto all'esercizio precedente, per euro migliaia 1.864, imputabile al decremento per l'entrata in funzione del sistema SIPEM da parte della controllata GROMA S.r.l..

Immobilizzazioni materiali

Descrizione	Importo
Saldo all'1/1/2015	213.973
Incrementi	400
Decrementi	-21
Rettifiche del fondo	=
Ammortamenti dell'esercizio	<u>-2.818</u>
Saldo al 31/12/2015	211.534

Immobili

Descrizione	Importo
Saldo all'1/1/2015	212.942
Incrementi netti	170
Decrementi	=
Rettifiche del fondo	=
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-2.622</u>
Saldo al 31/12/2015	210.490

La variazione netta registrata nell'esercizio, pari ad un decremento complessivo di euro migliaia 2.452, è imputabile all'incremento per euro migliaia 170 per la capitalizzazione di lavori di manutenzione su alcuni stabili del portafoglio immobiliare della capogruppo Cipag, e al decremento per l'ammortamento ordinario di esercizio pari ad euro migliaia 2.622. Per i relativi dettagli si rinvia al bilancio di esercizio della consolidante Cipag.

Si precisa che il saldo al 31/12 include anche i lavori di manutenzione e riparazione straordinaria sugli immobili della capogruppo assunti in locazione dalla GROMA S.r.l. e da essa sostenuti nei precedenti esercizi, e che a seguito di risoluzione contrattuale sono stati riconsegnati alla Cipag. Tali costi, con i rispettivi fondi di ammortamento, dopo aver effettuato le opportune scritture di consolidamento per adeguarsi ai principi contabili della capogruppo Cipag, sono stati, quindi, imputati ai singoli immobili.

*Nota Integrativa al Bilancio Consolidato***Mobili, impianti, macchinari ed altri beni strumentali**

Descrizione	Mobili, arredi e Macchine d'ufficio	Impianti, attrezzature e macchinari	Automezzi	Immobil. in corso	Migliorie su beni	Altri beni
Saldo all'1/1/2015	95	456	1	=	=	77
Incrementi netti(al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	16	141	=	=	74	=
Decrementi	=	-1	=	=	=	=
Rettifiche e Altre Variaz.i	23	-23	=			=
Ammortamenti	-36	-154	-1	=	-5	=
Saldo al 31/12/2015	98	419	=	=	69	77

Impieghi immobiliari in corso

Per tali partite si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2015.

Immobilizzazioni finanziarie

Attengono alle seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Fondi di Investimento, Crediti finanziari diversi, Impieghi mobiliari in corso e Fondi Immobiliari ad Apporto.

Per le Partecipazioni, al netto del valore della partecipazione in GROMA S.r.l. elisa con le scritture di consolidamento e del valore della partecipazione indiretta in Inarcheck S.p.a. parzialmente svalutata, investimenti in Fondi mobiliari e in Fondi infrastrutture e Housing sociale e il Fondo immobiliare ad apporto, che si riferiscono interamente alla capogruppo Cipag, si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2015.

Pertanto, come anticipato nei criteri di valutazione, si segnala che la partecipazione in Investire SGR al 31.12.2015 è iscritta al costo di acquisto per euro migliaia 1.569.

Nel 2014 la società ha condotto un'operazione di integrazione societaria con Investire Immobiliare SGR e Beni Stabili Gestioni SGR finalizzata a dare vita a un operatore di primario rilievo nazionale nel settore del fund management immobiliare.

Tale processo si è concluso nel dicembre 2014 con la stipula dell'atto di fusione per incorporazione in Investire Immobiliare SGR di Polaris Real Estate SGR e Beni Stabili Gestioni SGR con efficacia a partire dal 1° gennaio 2015.

All'esito di tale fusione 2015, la Cipag detiene n. 1.140 azioni di Investire Immobiliare SGR rappresentative di una partecipazione minoritaria (non più di collegamento) pari al 7,72% del capitale sociale.

Dal 1 giugno 2015 la denominazione seriale della Società è stata modificata in InvestIRE SGR S.p.a.

*Bilancio Consolidato Esercizio 2015***Crediti finanziari diversi**

Trattasi di diverse partite creditorie sinteticamente specificate nel prospetto che segue. Il loro ammontare complessivo a fine 2015 risulta pari a circa 3.750 migliaia di euro contro i 3.606 migliaia di euro dell'esercizio precedente.

Si riporta qui di seguito una specifica per tipologia dei crediti in questione alla fine degli esercizi 2015 e 2014.

Descrizione	Situazione al 31.12.2015	Situazione al 31.12.2014	Variazioni
Mutui e prestiti al personale	536	460	76
Anticipazioni e altri crediti	3.214	3.146	68
Totale crediti finanziari diversi	3.750	3.606	144

ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti**

Per i Crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti per prestazioni da recuperare, che si riferiscono interamente alla capogruppo Cipag, si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2015.

Crediti verso controllate e collegate

Presentano un saldo al 31/12/2015 pari a 2 migliaia di euro. Presenta un decremento rispetto all'esercizio precedente per 339 migliaia di euro. Il saldo è esclusivamente imputabile a crediti verso la controllata Inarcheck S.p.a non consolidata.

Altri crediti

Iscritti per complessivi 23.828 migliaia di euro, riguardano diverse partite tra le quali si evidenziano in particolare i crediti verso locatari per canoni e recupero oneri per un ammontare complessivo di 9.189 migliaia di euro. Ammontare controbilanciato dall'apposito fondo svalutazione ammontante a 4.747 migliaia di euro – pari mediamente a circa il 52% del nominale - determinato a seguito di una ricognizione effettuata dagli uffici in relazione allo stato di recupero delle specifiche situazioni di morosità. Altre partite di rilievo sono costituite dai crediti per interessi su valori mobiliari (complessivi 108 migliaia di euro), crediti per interessi su depositi in conto corrente (complessivi 176 migliaia di euro), credito per altre entrate (complessivi 535 migliaia di euro), e da crediti per partite di giro (complessivi 18.070 migliaia di euro) imputabili quasi esclusivamente alla controllante Cipag, crediti tributari (complessivi 401 migliaia di euro) imputabili in parte alla controllata GROMA s.r.l. i cui dettagli sono indicati nei rispettivi bilanci di esercizio e crediti vari per complessivi 96 migliaia di euro imputabile esclusivamente alla controllata GROMA S.r.l..

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari a 68.837 migliaia di euro al netto delle rettifiche di consolidato per complessivi 4 migliaia di euro. Rappresentano per 64.979 migliaia di euro il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo Cipag e per 3.862 migliaia di euro della controllata GROMA S.r.l..

*Nota Integrativa al Bilancio Consolidato***RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Espongono un saldo pari a 3.333 migliaia di euro e si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo Cipag.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**Patrimonio netto**

Le voci "riserva legale", "riserva di rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994" derivano dal patrimonio netto della Capogruppo Cipag.

La voce Riserva da Consolidamento al 31/12/2015 ha un saldo pari a zero.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato / risultato consolidato e patrimonio netto / risultato della società Capogruppo Cipag.

Descrizione (valori in migliaia di euro)	Patrimonio netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio della Cipag.	2.232.353	
Utile di esercizio della Cipag	24.591	24.591
Patrimonio netto della Cipag	2.256.944	24.591
Storno Distribuzione Dividendi		(19)
Valutazione Arpinge a Equity (2014 e 2015)	(773)	(317)
Risultato di esercizio della GROMA S.r.l.	83	83
Bilancio consolidato della Cipag	2.256.254	24.338

Fondi per rischi e oneri

Espongono un saldo pari a 28.910 migliaia di euro e si riferisce per 3.404 euro migliaia al fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l., che accoglie i maggiori ammortamenti computati da GROMA S.r.l. (3%) nei precedenti esercizi, sui lavori su immobili della capogruppo assunti in locazione dalla stessa GROMA S.r.l.. Si evidenzia che il suddetto contratto di locazione "Penta" è stato risolto nel corso del 2011. Tale fondo, rappresenta, quindi, una posta rettificativa per bilanciare il maggior attivo scaturito dalle operazioni di consolidamento, ed esprime dunque un valore del passivo. Dal 2012, con la predetta risoluzione contrattuale, si procede nel processo di ammortamento del maggior valore residuo dei predetti lavori su beni in locazione (1%) utilizzando in contropartita il fondo rischi maturato ed accantonato nei precedenti esercizi.

La parte residua, pari ad euro migliaia 25.506 ed imputabile principalmente alla capogruppo e si riferisce essenzialmente al Fondo accantonamento rischi patrimoniali.

*Bilancio Consolidato Esercizio 2015***Fondo Trattamento Fine Rapporto**

Evidenzia un ammontare al 31 dicembre 2015 di 2.914 migliaia di euro, così determinato:

Saldo al 1° gennaio 2015	2.784
Incrementi ed altre variazioni	358
Utilizzi	-228
Saldo al 31 dicembre 2015	2.914

Debiti

Espongono un saldo complessivo pari a 82.694 migliaia di euro.

Per i Debiti per prestazioni istituzionali e i Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi, che si riferiscono interamente alla capogruppo Cipag si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2015.

Debiti verso controllate

Presentano un saldo al 31/12/2015 pari a zero. Tale voce presenta un decremento, rispetto all'esercizio precedente, per complessivi 50 migliaia di euro. L'importo si riferiva al debito Groma nei confronti di Inarcheck S.p.a. al 31/12/2014.

Altri debiti

Espongono un saldo pari a 58.216 migliaia di euro con un incremento rispetto all'anno precedente (1.385 euro migliaia). Si riferiscono essenzialmente a ritenute erariali e spese amministrative diverse, oltre al debito per il residuo capitale sottoscritto e non versato in Arpinge (13.014 euro migliaia), e sono quasi esclusivamente riferiti alla capogruppo Cipag (56.910 euro migliaia), per i cui dettagli si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2015.

CONTI D'ORDINE

Tali partite, pari a 67.412 migliaia di euro, si riferiscono esclusivamente alla Capogruppo e sono relative principalmente alla sottoscrizione delle quote nei Fondi infrastrutture F2i (euro migliaia 30.210), nel fondo Abitare sociale (euro migliaia 5.500), nel fondo immobiliare FPEP (euro migliaia 10.000) e nel fondo investimenti per l'Abitare CDP (euro migliaia 17.875). Si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio consuntivo 2015. La parte residua (euro migliaia 3.827) fanno riferimento a fidejussioni varie e impegni verso terzi.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico Consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 evidenzia un utile di periodo pari a 24.338 migliaia di euro. Al suddetto risultato si giunge dopo aver eliminato, nell'ambito delle operazioni di consolidamento, i ricavi ed i costi infragruppo.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo Cipag si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2015.

*Nota Integrativa al Bilancio Consolidato***GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI**

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi ed i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

I dati consuntivi 2015 registrano nel complesso un risultato positivo di 37.838 migliaia di euro. Presenta un decremento, rispetto all'esercizio precedente (645 migliaia di euro) determinato dal risultato positivo della gestione immobiliare 2015 pari a 6.057 migliaia di euro (nel 2014 registrava un risultato positivo pari a 6.278 migliaia di euro) che registra un decremento di 221 migliaia di euro rispetto al 2014, e dal risultato positivo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari pari a 31.781 migliaia di euro (nel 2014 registrava un risultato positivo pari a 32.205) che segna un decremento di 424 migliaia di euro rispetto al 2014.

Gestione immobiliare

Espone un saldo pari ad euro 6.057 migliaia così determinato:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Affitti di immobili	13.523	12.086
Rimborsi spese da locatari	1.045	1.447
Incrementi Immobilizzazioni	199	166
Altri ricavi	=	12
Variazione Rim. Lav. in corso	=	=
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	14.767	13.711
Manutenzioni oneri e servizi diversi	3.482	3.086
IMU	2.166	2.185
Ammortamento e accantonamenti di gestione	=	=
Totale costi diretti della gestione immobiliare	5.648	5.271
Acc.to al fondo Svalutazione Crediti	899	=
Ammortamento Immobili	2.163	2.162
Totale Ammortamenti e accantonamenti	3.062	7.433
Risultato della gestione immobiliare	6.057	6.278

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo Cipag, si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2015.

*Bilancio Consolidato Esercizio 2015***COSTI DI AMMINISTRAZIONE**

Espongono un saldo complessivo pari a 24.983 migliaia di euro e risultano costituiti dalle partite qui di seguito indicate.

Spese per Organi dell'Ente e della controllata GROMA

Espongono un saldo complessivo pari a 3.959 migliaia di euro, e si riferiscono ai compensi, fissi ed in relazione alle sedute effettuate, ed ai rimborsi spese dell'Organo amministrativo e di controllo della capogruppo Cipag e della società controllata GROMA S.r.l.

Costi del personale

Ammontano a complessivi 11.871 migliaia di euro e possono essere così articolati:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Retribuzioni al personale	8.443	7.831
Oneri previdenziali	2.908	2.776
Altri Costi	347	330
Accantonamenti al TFR	173	129
Totale costi del personale	11.871	11.066

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

Le spese in questione ammontano nel complesso a 7.622 migliaia di euro; riguardano partite diverse di cui si fornisce una specifica per aggregati:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.814	2.161
Spese per incarichi, perizie e consulenze	232	145
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	836	746
Spese varie per il funzionamento degli uffici, oneri amministrativi diversi, spese per le sedi	3.740	3.818
Totale beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.622	6.870