

Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	Codice
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 20 01 0
0	0	0	0	0	200.000	140.308	-59.692	0	3 20 02 0
0	0	0	0	0	5.000	0	-5.000	0	3 20 03 0
0	0	0	0	0	205.000	140.308	-64.692	0	
0	0	0	0	0	205.000	140.308	-64.692	0	
24.358.573	24.264.052	3.341	24.267.393	-91.180	107.000.000	109.883.245	2.883.245	25.538.951	4 21 01 0
73.832	73.832	0	73.832	0	1.000.000	745.204	-254.796	76.910	4 21 02 0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 21 03 0
6.003.334	338.000	5.549.557	5.887.557	-115.777	2.500.000	2.144.774	-355.226	9.606.891	4 21 04 0
0	0	0	0	0	85.000	112.585	27.585	0	4 21 05 0
3.971.906	1.525.070	2.446.836	3.971.906	0	3.000.000	8.703.763	5.703.763	2.852.054	4 21 06 0
34.407.645	26.200.954	7.999.734	34.200.688	-206.957	113.585.000	121.589.571	8.004.571	38.074.806	
34.407.645	26.200.954	7.999.734	34.200.688	-206.957	113.585.000	121.589.571	8.004.571	38.074.806	
7.708.968	2.389.493	474.116	2.863.609	-4.845.359	571.419.770	558.136.371	-13.283.399	2.804.606	
443.227	412.144	31.083	443.227	0	214.398.991	187.803.672	-26.595.319	1.002.149	
0	0	0	0	0	205.000	140.308	-64.692	0	
34.407.645	26.200.954	7.999.734	34.200.688	-206.957	113.585.000	121.589.571	8.004.571	38.074.806	
42.559.840	29.002.591	8.504.933	37.507.524	-5.052.316	899.608.761	867.669.922	-31.938.839	41.881.561	
42.559.840	29.002.591	8.504.933	37.507.524	-5.052.316	899.608.761	867.669.922	-31.938.839	41.881.561	

Rendiconto Finanziario Esercizio 2015

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA 2015		
CONSISTENZA DI CASSA ALL' INIZIO DELL'ESERCIZIO		36.369.220
RISCOSSIONI :		
- <i>in conto competenza</i>	832.258.772	
- <i>in conto residui</i>	57.631.303	889.890.075
PAGAMENTI :		
- <i>in conto competenza</i>	-838.667.327	
- <i>in conto residui</i>	-29.002.589	-867.669.916
CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		58.589.379
RESIDUI ATTIVI		
- <i>degli esercizi precedenti</i>	528.970.128	
- <i>dell'esercizio in corso</i>	178.296.069	707.266.197
RESIDUI PASSIVI		
- <i>degli esercizi precedenti</i>	-8.504.933	
- <i>dell'esercizio in corso</i>	-33.376.628	-41.881.561
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		723.974.015

SITUAZIONE PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2015



Bilancio Consuntivo Esercizio 2015

ATTIVO	Situazione al 31.12.2015	Situazione al 31.12.2014
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	339.945	357.856
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	206.662.660	208.987.562
1) Immobili	205.718.134	208.068.992
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	563.008	516.334
3) Impieghi immobiliari in corso	381.518	402.236
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5+6)	1.374.327.279	1.245.224.811
1) Partecipazioni	47.640.869	47.618.488
a) Partecipazioni	45.640.869	45.618.488
b) Versamento in conto futuro aumento capitale	2.000.000	2.000.000
2) Titoli diversi in portafoglio	0	0
3) Fondi di investimento	989.074.136	870.138.409
4) Crediti finanziari diversi	3.750.168	3.605.808
5) Impieghi mobiliari in corso	0	0
6) Fondo immobiliare ad apporto	333.862.106	323.862.106
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	1.581.329.884	1.454.570.229
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	0	0
II) Crediti (1+2+3+4)	706.444.717	616.782.526
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	680.398.197	593.424.124
2) Crediti per prestazioni da recuperare	4.570.550	5.616.327
3) Crediti verso società controllate	15.457	0
4) Altri crediti	21.460.513	17.742.075
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.196.177	207.963.631
IV) Disponibilità liquide	64.978.842	39.677.472
1) Conto corrente di tesoreria	58.589.379	36.369.220
2) Altri conti correnti	6.389.463	3.308.252
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	781.619.736	864.423.629
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	3.327.056	3.583.574
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	2.366.276.676	2.322.577.432
CONTI D'ORDINE	67.411.717	55.319.455

Situazione Patrimoniale al 31/12/2015

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 31.12.2015	Situazione al 31.12.2014
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	2.256.944.437	2.232.352.967
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	2.125.737.868	2.109.803.549
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099	106.615.099
III) Altre riserve	0	0
IV) Risultato economico di esercizio	24.591.470	15.934.319
B FONDI PER RISCHI E ONERI	25.203.429	2.026.748
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	1.988.466	2.109.085
D DEBITI (1+2+3+4)	82.140.344	86.088.632
1) Debiti per prestazioni istituzionali	12.112.141	10.939.822
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	12.365.519	18.630.507
3) Debiti verso società controllate	752.890	851.689
4) Altri debiti	56.909.794	55.666.614
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	2.366.276.676	2.322.577.432
CONTI D'ORDINE	67.411.717	55.319.455

Bilancio Consuntivo Esercizio 2015

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2015	Esercizio 2014
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	489.743.047	468.171.491
a) Entrate contributive	483.426.351	453.674.728
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	24.111.874	27.269.381
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	17.795.178	12.772.618
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	478.110.468	462.488.091
a) Spese per prestazioni istituzionali	481.279.065	464.715.674
b) Interessi passivi sulle prestazioni	8	10.774
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	3.168.605	2.238.357
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	11.632.579	5.683.400
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	752.053	2.601.814
a) Redditi e proventi degli immobili	9.521.433	10.481.152
b) Costi diretti di gestione	5.763.983	5.773.939
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione	3.005.397	2.105.399
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	31.780.906	32.204.889
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	106.744.773	117.793.047
b) Costi diretti, perdite di gestione e accantonamenti	74.963.867	85.588.158
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	32.532.959	34.806.703
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente (a+b)	3.875.498	3.982.598
a) <i>Indennità di carica, gettoni e rimborsi</i>	3.123.402	3.158.702
b) <i>Oneri previdenziali e fiscali</i>	752.096	823.896
6) Costi del personale (a+b)	9.280.574	9.186.868
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>	9.249.033	9.154.847
b) <i>Trattamento di fine rapporto e altri accantonamenti</i>	31.541	32.021
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.147.296	5.602.973
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	836.357	811.915
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	20.139.725	19.584.354
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	24.025.813	20.905.749
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	169.140	135.906
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	180.407	157.585
10) Oneri finanziari diversi	11.267	21.679
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	19.217	32.862
11) Rivalutazioni	19.217	32.862
12) Svalutazioni	0	0
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	3.163.064	-2.209.657
13) Entrate e proventi diversi	13.334.486	3.921.920
14) Spese e oneri diversi	10.171.422	6.131.577
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	27.377.234	18.864.860
15) Imposte sui redditi imponibili	2.785.764	2.930.541
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	24.591.470	15.934.319

NOTA ESPLICATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2015



PAGINA BIANCA

*Nota Esplicativa***Forma e contenuto del bilancio**

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2015, redatto ai sensi dell'art.5 del Regolamento di amministrazione e contabilità, si articola nel rendiconto finanziario, nella situazione patrimoniale, nel conto economico e relativa nota esplicativa.

Al bilancio consuntivo è altresì annessa la situazione finanziaria di fine esercizio.

Il bilancio consuntivo è corredato dalla relazione sulla gestione.

Gli schemi di bilancio economico patrimoniale sono quelli di cui all'allegato "A" e "B" del Regolamento di Amministrazione e contabilità.

La nota esplicativa viene compilata ai sensi dell'art.6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità per l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati contenuti nel bilancio consuntivo per l'esercizio 2015; in essa vengono evidenziati tutte le notizie e gli elementi ritenuti idonei ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione.

I valori dello schema di bilancio e dei prospetti della nota esplicativa sono espressi in euro.

Principi di valutazione

I criteri adottati nella redazione del bilancio sono quelli previsti dal vigente Regolamento di amministrazione e contabilità approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Immobilizzazioni immateriali

Sono valutate ed iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, al netto delle quote di ammortamento effettuate applicando l'aliquota del 33,33%.

Immobilizzazioni materiali

Sono espresse in bilancio al costo di acquisto depurato delle relative quote di ammortamento.

In particolare per la determinazione del valore di bilancio degli immobili si sono seguiti i seguenti criteri:

- Gli immobili posseduti al momento della trasformazione della Cassa da Ente pubblico ad Ente di diritto privato a base associativa, ai sensi del decreto legislativo n. 509/1994, sono stati all'epoca rivalutati considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; nel caso di costo di acquisto superiore a tale valore medio, ma sempre inferiore al valore di mercato, si è mantenuto il costo di acquisto;
- Gli acquisti immobiliari successivi sono esposti al prezzo sostenuto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione;

Bilancio Consuntivo Esercizio 2015

- Per gli immobili acquisiti dalla Società controllata Groma, a seguito della cessione del ramo d'azienda intervenuta con atto del 31 marzo 1999, ai sensi del 1° comma dell'art. 9 del D.Lgs. 460/1997, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 422/1998, si è riportato in bilancio il valore contabile – al netto dell'ammortamento applicato – risultante dalle scritture della suindicata Società al momento della cessione;
- Il valore dei fabbricati è inoltre incrementato dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione straordinaria che determinano il prolungamento della vita utile del bene, e ridotto degli ammortamenti effettuati. L'aliquota di ammortamento è pari all'1%;
- Il terreno sito nel comune di Zungri (Vibo Valentia) di cui la Cipag risulta erroneamente cointestataria, è stato iscritto al valore catastale.

Le immobilizzazioni tecniche sono espresse in bilancio al costo di acquisto. Le aliquote di ammortamento sono stabilite dalle vigenti disposizioni nella misura del 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio, del 20% per impianti, attrezzature e macchinari e del 25% per automezzi; i valori compresi sotto la voce "altri beni" non vengono ammortizzati in quanto attinenti ad opere d'arte.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono costituite da Partecipazioni, Titoli diversi in portafoglio, Fondi di investimento, Crediti finanziari, Impieghi mobiliari in corso e Fondo immobiliare ad apporto.

La partecipazione della società controllata Groma, di cui la Cassa possiede il 100% del capitale, è quantificata in bilancio in base al criterio del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19, punto 5, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo.

Nel rispetto di quanto previsto dall'OIC 28 il "versamento in conto futuro aumento capitale" a suo tempo versato alla società Inarcheck è iscritto in apposito sottoconto della voce "Partecipazioni".

Gli investimenti in quote di OICR alternativi sono iscritti al costo.

Gli investimenti in OICVM – costituiti dalle quote detenute nel comparto GD2 – sono iscritti in bilancio al costo.

I crediti finanziari diversi sono iscritti al valore nominale.

Crediti dell'attivo circolante

I crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti verso locatari sono iscritti al presunto valore di realizzo. Il valore nominale è rettificato tramite un fondo svalutazione ritenuto adeguato a coprire le perdite per inesigibilità ragionevolmente prevedibili.

Gli altri crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore nominale.

La voce comprende partite creditorie in corso di definizione ex art. 23 comma 2 del Regolamento di amministrazione e contabilità.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce accoglie:

- 1) gli importi relativi al mandato di gestione patrimoniale in fondi gestito da Eurizon Sgr; la valorizzazione delle rimanenze è effettuata al minor importo tra il costo di acquisto e il valore di mercato;
- 2) le giacenze sul conto corrente della banca depositaria del fondo immobiliare FPEP riservato alla gestione delle quote vincolate, valutato al valore nominale.

Disponibilità liquide

La voce accoglie le disponibilità presenti sul conto corrente presso l'Istituto tesoriere e le somme presso altri conti correnti in attesa del loro trasferimento al conto di tesoreria.

Ratei e risconti attivi

Nella voce ratei e risconti attivi sono iscritte le quote di costi e proventi, la cui manifestazione finanziaria si verificherà in esercizi futuri oppure si è già verificata e che, essendo comuni a due o più esercizi, sono imputati a ciascuno di essi secondo il principio di competenza economica e temporale.

Alla fine di ciascun esercizio si verifica se le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale del rateo o del risconto siano ancora rispettate; se necessario, sono apportate le necessarie rettifiche di valore. Tale valutazione tiene conto non solo del trascorrere del tempo ma anche dell'eventuale recuperabilità dell'importo iscritto in bilancio.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi sono iscritti a fronte di passività di natura determinata ed esistenza probabile, connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi futuri.

I fondi per oneri sono iscritti a fronte di passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

La misurazione degli accantonamenti ai fondi rappresenta la migliore stima fattibile, che tiene conto di tutte le informazioni disponibili alla data di predisposizione del bilancio, nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.

Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

I fondi per rischi ed oneri non sono oggetto di attualizzazioni.

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2015***Fondo trattamento fine rapporto**

La voce accoglie il fondo per il trattamento di fine rapporto ai sensi dell'art. 2120 del codice civile. Il fondo viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il trattamento di fine rapporto iscritto in bilancio è dato dal totale delle singole indennità maturate dai dipendenti comprensive di rivalutazioni, al netto degli acconti erogati, e tenuto conto degli effetti della riforma introdotta dalla L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) in materia di destinazione del TFR (al fondo tesoreria INPS o altri enti prescelti).

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale e rappresentano passività certe e determinate nell'importo e nella data di sopravvenienza.

La voce comprende partite debitorie in corso di definizione ex art. 23 comma 2 del Regolamento di amministrazione e contabilità.

Comprende inoltre il Fondo provvidenze straordinarie ex art. 23 del Regolamento per l'attuazione della attività di previdenza e assistenza che destina l'1% dell'integrativo dell'anno precedente a tali prestazioni assistenziali con un tetto massimo del 3% del gettito contributivo dell'anno.

Conti d'ordine

Nei conti d'ordine sono iscritte le garanzie prestate direttamente e indirettamente nonché le garanzie ricevute distinguendo tra fidejussioni e altre garanzie, per un ammontare pari all'effettivo impegno e le garanzie reali per un ammontare pari al valore del diritto o del bene dato in garanzia.

Nei conti d'ordine sono altresì ricompresi gli impegni futuri assunti dalla Cassa relativi alla sottoscrizione di quote di Fondi d'investimento.

Iscrizione costi e ricavi

In aderenza al principio della competenza economica e della prudenza si è tenuto conto dei ricavi e dei costi di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di riscossione o di pagamento, nonché dei rischi e delle perdite pertinenti l'esercizio, ancorché di essi se ne sia venuti a conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima dell'approvazione del bilancio.

Imposte e tasse

Le imposte dell'esercizio sono contabilizzate per competenza e determinate sulla base della vigente normativa fiscale applicabile agli Enti privati non commerciali.

SITUAZIONE PATRIMONIALE - ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO

A IMMOBILIZZAZIONI

A.I Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali riguardano licenze d'uso di software acquisite dalla Cassa e mostrano un saldo pari a 340 mila euro (358 mila euro al 31 dicembre 2014).

Il prospetto che segue evidenzia le consistenze di dette immobilizzazioni per gli anni 2015 e 2014, al lordo e al netto delle quote di ammortamento.

Descrizione	Situazione al 31.12.2015	Situazione al 31.12.2014	Variazioni
Software:			
- Importo lordo	1.387.112	1.150.280	236.832
- Fondo ammortamento	(1.047.167)	(792.424)	(254.743)
Saldo	339.945	357.856	(17.911)
Acquisizioni in corso	0	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	339.945	357.856	(17.911)

La variazione dell'importo lordo consegue agli acquisti dell'anno per 237 mila euro e la variazione del fondo ammortamento è connessa con la quota di ammortamento dell'anno pari a 255 mila euro.

Bilancio Consuntivo Esercizio 2015

A seguire un prospetto di dettaglio della movimentazione di tale voce.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI al 31/12/2015	Consistenza al 31/12/2014	Incrementi	Decrementi	Ammortamento	Consistenza al 31/12/2015
Software	1.150.280	236.832	0	0	1.387.112
Fondo ammortamento	(792.424)		0	(254.743)	(1.047.167)
Totale netto	357.856	236.832	0	(254.743)	339.945
Acquisizioni in corso	0	0	0	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	357.856	236.832	0	(254.743)	339.945

A.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La voce al 31 dicembre 2015 mostra un saldo al netto del relativo fondo ammortamento pari a 206.663 mila euro (208.987 mila euro al 31 dicembre 2014).

A.II.1 Immobili

La voce mostra un saldo pari a 205.718 mila euro (208.068 mila euro al 31 dicembre 2014). Nell'anno 2015 non sono stati acquistati nuovi stabili. Sono stati capitalizzati una parte dei lavori residui delle facciate di Palazzo Corrodi in Roma iscritti nel 2014 tra gli impieghi immobiliari in corso (38 mila euro) e i lavori di ristrutturazione di alcuni appartamenti (132 mila euro) effettuati a Roma-via di S. Costanza/Corso Trieste- nell'ambito dell'incarico affidato a Groma per la realizzazione del piano degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Cipag siti in Roma (via Cavour e in via S. Costanza/Corso Trieste) e in Milano (via Negri).

Con riferimento al terreno sito nel comune di Zungri (Vibo Valentia) di cui la Cipag risulta erroneamente cointestataria, si è provveduto – già nei precedenti esercizi – a formalizzare l'incarico per ogni adempimento necessario alla regolarizzazione dell'immobile di cui trattasi sia presso i registri immobiliari della conservatoria competente sia presso il catasto.

Ai fini della rappresentazione patrimoniale il terreno è stato iscritto al valore catastale.

Si rappresenta che le operazioni della gestione immobiliare (diretta e indiretta) sono in linea con il piano triennale 2015-2017 redatto ai sensi dell'art. 8 comma 15 del D.L. 78/2010 convertito con modificazioni nella L. 122/2010 e ai sensi del DM 10 novembre 2010.

Nello schema seguente si evidenzia la consistenza complessiva degli immobili, per il biennio 2015-2014, al lordo e al netto delle rispettive quote di ammortamento. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un dettaglio degli stabili di proprietà della Cassa, con indicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio per acquisti, costi capitalizzati e dismissioni.

Nota Esplicativa

Descrizione	Situazione al 31.12.2015	Situazione al 31.12.2014	Variazioni
Immobili :			
- Importo lordo	252.468.796	252.299.116	169.680
- Fondo ammortamento	(46.750.662)	(44.230.124)	(2.520.538)
Totale immobili	205.718.134	208.068.992	(2.350.858)

La variazione netta registrata nell'esercizio, pari ad un decremento complessivo di 2.351 mila euro, è imputabile all'incremento per 170 mila euro relativo alla capitalizzazione dei lavori di manutenzione di cui sopra e al decremento per l'ammortamento ordinario di esercizio pari a 2.521 mila euro.

Bilancio Consuntivo Esercizio 2015

BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2015		Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
Località	Indirizzo		
Stabili da reddito :			
1	Alessandria Via S. Baudolino- Via Asti	623.957	
2	Ancona Corso Garibaldi 92/A	1.088.667	
3	Ascoli Piceno Via Costantino Rozzi ed F/2	573.521	
4	Bari Via Amendola 170	395.792	
5	Bari Via Amendola 116/122	25.755.239	
6	Benevento Via M. Pacifico s.n.c.	542.615	
7	Belluno Via Feltre 53	591.146	
8	Bologna Viale Barozzi 8	13.818.700	
9	Bologna Via della Beverara	1.933.376	
10	Brescia Via Della Valle 42	3.904.619	
11	Brescia Via Cesare Battisti 12	599.055	
12	Campobasso Piazza Molise 25-27	574.170	
13	Catania Piazza della Repubblica 32	720.185	
14	Catanzaro Viale dei Normanni 45	259.630	
15	Chieti Via B. Spaventa n. 16/B	276.851	
16	Como Via Recchi - Via Petrololo	625.870	
17	Crotone Via Cutro	322.963	
18	Ferrara Corso Porta Reno	687.904	
19	Firenze Via Masaccio 235	529.247	
20	Foggia Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis	246.724	
21	Genova Viale Brigata Bisagno 8	1.169.506	
22	Gorizia Via Duca D'Aosta 91	154.391	
23	Grosseto Via Ximenes - Via Gramsci 2D	345.257	
24	L'Aquila Via Vittorio Veneto 6	136.050	
25	La Spezia Via Aulo Flacco Persio 27-35	1.617.728	
26	Lecco Via Aspromonte 13	542.427	
27	Livorno Via Fiume, 30	437.212	
28	Lucca Via delle Tagliate, 78	658.706	
29	Macerata Via Ancona 51	292.790	
30	Mantova Viale Risorgimento	568.103	
31	Massa Viale Roma 149	123.049	
32	Messina Via Luciano Manara 54	571.169	
33	Mestre Via Ancona 19	2.416.249	
34	Milano Via Negri 8/10	39.195.747	
35	Milano - Lacchiarella Palazzo Marco Polo lotto 23	20.209.789	
36	Milano - Lacchiarella Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12)	26.408.688	
37	Modena Via Scaglia Est 144	357.499	
38	Nuoro Piazza Veneto 5	305.166	
39	Oristano Via Aristana 37- Via Gialetto	309.852	
40	Padova Galleria Spagna	14.187.651	
41	Padova Via Fornace Morandi	1.338.742	
42	Palermo Passaggio dei Poeti n. 22	444.718	