



Valore al 01/01		11.390.720,01
Incrementi per accantonamento dell'anno	1.146.323,42	
Totale incrementi dell'anno		1.146.323,42
Utilizzi dell'anno	1.178.087,67	
<i>(accertamento inesigibilità, annullamento posizioni, cancellazioni retroattive, ecc.)</i>		
Totale decrementi dell'anno		-1.178.087,67
Valore al 31/12		11.358.955,76

➤ **Fondo Svalutazione Altri Crediti (€ 128.000,00)**

Il fondo, di nuova istituzione, accoglie in via prudenziale e in applicazione del principio contabile nazionale nr. 15, l'accantonamento effettuato a fronte dei crediti nei confronti del cedente l'immobile di Via della Stamperia per l'importo dei canoni di locazione relativi al periodo 29/04/2011 – 30/09/2011 nonché per l'importo delle penali derivanti dal ritardo nella conclusione dei lavori di ristrutturazione, oltre ai relativi interessi legali a tutto il 31/12/2012. Per la tutela di tali crediti l'Ente ha già avviata una apposita azione giudiziaria all'inizio del mese di marzo del 2013.

Valore al 01/01		0,00
Incrementi per accantonamento dell'anno	128.000,00	
Totale incrementi dell'anno		128.000,00
Utilizzi dell'anno	0,00	
Totale decrementi dell'anno		0,00
Valore al 31/12		128.000,00

• **Fondo Trattamento di fine rapporto (€ 226.970,95)**

Rappresenta l'importo, risultante al 31 dicembre 2012, accantonato in conformità all'art. 2120 del Codice Civile e al vigente contratto collettivo nazionale di lavoro, delle indennità di fine rapporto maturate in favore del personale in forza alla fine dell'esercizio.

Si rammenta che dall'anno 2002, per effetto dell'accordo collettivo di secondo livello, è stata prevista l'adesione, su base volontaria, ad una forma di previdenza complementare, con un costo, per il personale dipendente aderente, pari ad almeno il 2% della retribuzione e, per l'Ente, del 2% (elevata al 2,5% dal gennaio 2010 e al 3% dal dicembre 2010), oltre alla quota dell'accantonamento annuo per il trattamento di fine rapporto (2% per i dipendenti aderenti già occupati al 27/4/1993 che non hanno optato per il versamento integrale al fondo e 100% per quelli di prima occupazione posteriormente a tale data).



Pertanto, l'accantonamento al Fondo Trattamento di Fine Rapporto rappresenta, ovviamente, solo la quota non versata a tale Fondo Pensione.

Si espone, di seguito, la movimentazione subita nel corso dell'esercizio:

Fondo TFR al 01/01		205.487,15
Rivalutazione accantonamento	6.747,21	
Quota maturata nell'esercizio	19.081,48	
Totale incrementi dell'anno		25.828,69
Indennità liquidate	3.602,70	
Anticipi corrisposti	0,00	
Recupero imp. sostit. D.Lgs. 47/2000	742,19	
Totale decrementi dell'anno		-4.344,89
Fondo TFR al 31/12		226.970,95

Si evidenzia, inoltre, che la composizione del personale in forza ha subito nel corso dell'anno la seguente evoluzione:

	Comp. al 31/12/2011	Assunz.	Cambi di Area Area iniziale	Cambi di Area Area attuale	Cambi di livello	Cessazioni	Comp. al 31/12/2012
Dirigenti	1	-	-	-	-	-	1
Quadri	2	-	-	1	-	-	3
Impiegati Area A	2	-	1	-	-	-	1
Impiegati Area B	24		-	-	-	2	22
Impiegati Area C	4		-	-	-	-	4
Impiegati Area D	0		-	-	-	-	0
Totale	33		1	1	-	2	31



• **Debiti verso iscritti (€ 8.035.658,16)**

La voce evidenzia:

- 1) l'esposizione debitoria dell'Ente nei confronti degli iscritti, in relazione alla contribuzione, agli interessi e alle sanzioni, dagli stessi versati in eccedenza rispetto al dovuto:

	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Debiti per contributi in eccesso 1996	27.839,26	28.617,22	-777,96
Debiti per contributi in eccesso 1997	30.395,15	35.026,87	-4.631,72
Debiti per contributi in eccesso 1998	19.607,74	23.652,86	-4.045,12
Debiti per contributi in eccesso 1999	18.946,06	23.197,70	-4.251,64
Debiti per contributi in eccesso 2000	15.442,41	21.584,11	-6.141,70
Debiti per contributi in eccesso 2001	21.157,03	36.611,90	-15.454,87
Debiti per contributi in eccesso 2002	32.963,20	61.410,64	-28.447,44
Debiti per contributi in eccesso 2003	38.157,48	53.938,32	-15.780,84
Debiti per contributi in eccesso 2004	39.368,87	57.720,25	-18.351,38
Debiti per contributi in eccesso 2005	63.945,87	99.016,17	-35.070,30
Debiti per contributi in eccesso 2006	81.260,14	129.187,72	-47.927,58
Debiti per contributi in eccesso 2007	85.456,16	128.172,16	-42.716,00
Debiti per contributi in eccesso 2008	194.641,89	338.562,03	-143.920,14
Debiti per contributi in eccesso 2009	247.150,41	373.074,31	-125.923,90
Debiti per contributi in eccesso 2010	866.702,79	1.701.164,60	-834.461,81
Debiti per contributi in eccesso 2011	517.249,50	0,00	517.249,50
Debiti per sanzioni in eccesso	14.573,43	17.848,49	-3.275,06
Debiti per interessi in eccesso	34.781,21	29.282,55	5.498,66
Totale	2.349.638,60	3.158.067,90	-808.429,30

La consistente riduzione della posta negli anni 1996 – 2010 (oltre 1,2 milioni di Euro) risente per larga parte delle oltre 2mila domande di rimborso di versamenti eccedenti deliberate nell'anno.

- 2) il complesso della contribuzione versata (fino a tutto il 31/12/2012), ai sensi del previgente D.P.R. 446/01 e dei successivi Accordi Nazionali (2005 e 2009), dagli Enti che intrattengono rapporti in regime di convenzione con iscritti, che non è stato ancora possibile imputare sulle posizioni contributive individuali a causa della carenza di informazioni fornite dagli stessi Enti. E' utile evidenziare il costante e puntuale lavoro di verifica, controllo e sollecito svolto dagli uffici, che permette al valore di tale posta di attestarsi stabilmente su valori trascurabili rispetto al totale delle somme incassate.

Debiti verso iscritti convenzionati	€	92.204,48
-------------------------------------	---	-----------



La movimentazione subita nel corso dell'anno può essere così riassunta:

Debiti v/iscritti convenzionati	
Valore al 31/12/2011	137.877,37
Storni dell'anno	3.170,81
Restituzioni dell'anno	- 915,74
Ripartizioni dell'anno	- 54.596,09
Residuo del saldo al 31/12/2011	85.536,35
Non abbinati anno 2012	-
Non ripartiti anno 2012	6.668,13
Valore al 31/12/2012	92.204,48

- 3) il debito nei confronti delle iscritte all'Ente per le domande di corresponsione dell'indennità di maternità, validamente presentate entro il 31/12/2012 e, entro la stessa data, non ancora erogate.

Debiti per indennità di maternità	€	2.418.794,39
--	----------	---------------------

Di tale importo, Euro 286.690,91 sono relativi a domande di competenza di anni precedenti (per un totale di 63 istanze) ed € 2.132.103,48 di competenza dell'anno 2012 (per un totale di 386 istanze).

La composizione del saldo finale della voce può essere così ricostruita:

Valore al 01/01	1.474.372,95
Decrementi per pagamenti nell'anno	-1.176.300,49
Decrementi per domande aa.pp. liquidate in misura inferiore al previsto	-11.381,55
Residuo domande 1997-2010	286.690,91
Incrementi dell'anno (domande 2012 pendenti al 31/12)	2.132.103,48
Incrementi dell'anno per domande aa.pp. liquidate in misura superiore al previsto	0,00
Valore al 31/12	2.418.794,39

- 4) il debito nei confronti degli iscritti per i versamenti dagli stessi eseguiti a titolo di adesione al provvedimento di regolarizzazione delle irregolarità contributive relativo alle annualità dal 1996 al 2008 (il cui termine di



presentazione è scaduto il 30/11/2011). Si sottolinea che lo stesso produrrà i suoi effetti contabili progressivamente nel tempo, in relazione alla necessità di attendere il completamento dei relativi versamenti (che possono protrarsi, quelli in forma rateale, fino alla fine del 2014) al fine di poter esaminare le singole domande e, conseguentemente, procedere alla definizione delle stesse e alla sistemazione contabile delle relative posizioni contributive. Ne deriva che nella presente voce “Debiti per versamenti da sanatoria da ripartire” sarà progressivamente evidenziato l’importo dei versamenti effettuati tempo per tempo in regime di regolarizzazione con riferimento alle istanze non ancora definite perché il relativo piano di pagamento rateale non si è ancora esaurito: per tale motivo è da intendersi come posta che, indirettamente e parzialmente, rettifica il valore delle voci di credito verso gli iscritti (sia per contributi che per sanzioni e interessi) per le annualità dal 1996 al 2008.

Debiti v/iscritti per vers. da sanatoria da ripartire	€	2.269.725,81
--	----------	---------------------

La movimentazione dell’esercizio è la seguente:

Valore al 01/01	116.386,85
Restituzioni effettuate nell'anno <i>(per versamenti eccedenti e/o non dovuti)</i>	0,00
Ripartizione versamenti per definizione domande di sanatoria	-126.987,13
Versamenti dell'anno	2.235.807,66
Trattenute dell'anno	0,00
Trasferimenti e abbinamenti effettuati nell'anno <i>(su versamenti di aa.pp.)</i>	44.518,43
Valore al 31/12	2.269.725,81

- 5) il debito nei confronti dei pensionati dell’Ente la cui prestazione è stata deliberata oltre la data di ultimo pagamento trimestrale (novembre), per le rate di pensione maturate a tutto il 31/12/2012 ma non erogate entro tale data.

	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Debiti verso pensionati	130.108,59	67.980,16	62.128,43



- 6) il debito dell'Ente per gli interventi di maggiorazione delle pensioni fino alla misura dell'assegno sociale e per le altre tipologie di interventi assistenziali per effetto delle domande presentate a valere dei bandi con scadenza di presentazione fino al 2012.

	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Debiti per interventi assistenziali	775.186,29	830.682,62	-55.496,33

• **Debiti verso il personale (€ 282.216,98)**

La voce evidenzia il debito nei confronti del personale dipendente in relazione ai rimborsi spese, alle ferie maturate e non godute alla data del 31/12/2012, al "saldo" del premio aziendale di risultato dell'anno 2012 (erogato nel 2013) e ai buoni pasto del mese di dicembre. Come specificato successivamente nella voce "Costi per il personale", tra i debiti verso il personale è inserito anche l'importo lordo di Euro 28.636,88 versato nel febbraio 2013 a un ex dipendente a titolo transattivo a seguito della sottoscrizione di un verbale di conciliazione in data 01/02/2013 presso la Sezione Lavoro del Tribunale Civile di Roma.

In particolare:

	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Personale c/note spese	685,80	116,50	569,30
Personale c/ferie non godute	82.252,52	69.373,03	12.879,49
Personale c/retrib. per premi di produzione	167.510,51	170.750,45	-3.239,94
Personale c/buoni pasto	3.131,27	5.702,15	-2.570,88
Personale c/retribuzione	28.636,88	0,00	28.636,88
Totale	282.216,98	245.942,13	36.274,85

• **Debiti verso Organi Statutari (€ 95.557,75)**

La voce rappresenta il debito nei confronti dei componenti degli Organi Statutari dell'Ente per i compensi da erogare e le note spese da ricevere di competenza del 2012, nonché per alcune note spese ricevute in prossimità della fine dell'anno e pagate nel 2013.

In particolare:



	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Note spese da ricevere CDA	5.674,16	9.947,90	-4.273,74
Note spese da ricevere CdIG	10.593,51	11.176,88	-583,37
Note spese da ricevere Collegio Sindacale	592,76	0,00	592,76
Fatture da ricevere Collegio Sindacale	21.544,05	20.261,69	1.282,36
Note spese da pagare	16.812,27	7.429,24	9.383,03
Compensi CDA da liquidare	32.844,00	18.921,00	13.923,00
Compensi CdIG da liquidare	7.497,00	6.783,00	714,00
Totale	95.557,75	74.519,71	21.038,04

• **Debiti verso fornitori (€ 2.203.564,18)**

La voce comprende:

- 1) le fatture ancora da saldare alla fine del 2012; in particolare, nella voce in esame è inserito anche l'importo di cui l'Ente risultava direttamente debitore nei confronti della società Immobiliare Estate Due S.r.l. (pari a Euro 1.700.500,67) mentre nella successiva voce "Debiti diversi" è stata separatamente evidenziata la restante parte del debito oggetto di due atti di pignoramento presso l'Ente ottenuti da due soggetti creditori della medesima società (per Euro 9.299.499,33). Per ulteriori informazioni si rimanda a quanto descritto nella relazione sulla gestione.
- 2) le fatture da ricevere, per consegne di beni e/o prestazioni di servizi già effettuati entro la data di chiusura dell'esercizio ma non ancora fatturate;

	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Debiti verso fornitori	1.771.937,71	11.065.419,66	-9.293.481,95
Fatture da ricevere	431.626,47	239.110,67	192.515,80
Totale	2.203.564,18	11.304.530,33	-9.100.966,15

• **Debiti Tributari (€ 1.525.600,80)**

La voce comprende l'esposizione debitoria nei confronti dell'Erario ed in particolare:

- 1) l'IRAP complessivamente di competenza del periodo: l'ammontare degli acconti versati è separatamente esposto nell'attivo dello stato patrimoniale (voce "Altri crediti");



- 2) l'IRES dovuta dall'Ente sui redditi dei fabbricati, sui redditi di capitale e diversi: l'ammontare degli acconti versati è separatamente esposto nell'attivo dello stato patrimoniale (voce "Altri crediti");
- 3) l'ammontare delle ritenute effettuate, in qualità di sostituto d'imposta, su diverse categorie di redditi erogati nel mese di dicembre (lavoro dipendente, lavoro autonomo, collaborazione, pensioni, indennità di maternità, ecc.);
- 4) l'ammontare dell'imposta sostitutiva di cui al D.Lgs. 461/1997, di competenza del 2012;

	AI 31/12	AI 01/01	Differenza
Erario c/IRAP	105.800,00	109.421,00	-3.621,00
Erario c/IRES	144.664,00	29.491,00	115.173,00
Erario c/IRPEF cod. 1001	43.375,57	34.654,67	8.720,90
Erario c/IRPEF cod. 3802	1.495,02	1.245,89	249,13
Erario c/IRPEF cod. 3848	419,03	442,38	-23,35
Erario c/IRPEF cod. 1004	38.865,60	46.686,87	-7.821,27
Erario c/IRPEF cod. 1713	22,12	293,59	-271,47
Erario c/IRPEF cod. 1040 maternità	115.340,36	275.476,97	-160.136,61
Erario c/IRPEF cod. 1040	8.114,33	7.180,44	933,89
Erario c/IRPEF cod. 1030	0,00	1.145,89	-1.145,89
Debiti tributari D.Lgs. 461/97	1.015.161,33	753.576,56	261.584,77
Erario c/IRPEF cod. 1002	1.170,59	0,00	1.170,59
Erario c/IRPEF cod. 3847	142,85	132,29	10,56
Erario c/IRPEF cod. 1040 ind.malattia	51.030,00	2.982,00	48.048,00
Totale	1.525.600,80	1.262.729,55	262.871,25

• **Debiti verso Enti previdenziali e assistenziali (€ 127.379,21)**

La posta accoglie i debiti dell'Ente nei confronti dell'INPS per i contributi dovuti sulle retribuzioni corrisposte nel mese di dicembre, sulle ferie maturate ma non godute, sul "saldo" del premio aziendale di risultato per l'anno 2012 e sui compensi erogati ai collaboratori a progetto, nonché nei confronti dell'INAIL.

In particolare:

	AI 31/12	AI 01/01	Differenza
Debiti v/INPS per retribuzioni dei dipendenti	126.298,13	119.585,09	6.713,04
Debiti v/INPS per collab. coord. e cont.va	1.081,08	642,61	438,47
Debiti v/INAIL	0,00	655,04	-655,04
Totale	127.379,21	120.882,74	6.496,47



- **Debiti verso altri (€ 309.659,49)**

La voce evidenzia il totale dei bonifici pervenuti ma non abbinati a posizioni contributive di iscritti, in quanto non sono stati rilevati elementi utili alla identificazione dell'iscritto versante (ad esempio nel caso di bonifici effettuati da studi commerciali, società, associazioni professionali, ecc.) oppure sono stati effettuati da soggetti che, sia pure iscritti all'Albo, non hanno presentato la domanda di iscrizione all'Ente. E' da sottolineare che nell'anno 2012 l'attività amministrativa volta al recupero di tali versamenti ha determinato una riduzione dell'importo dei bonifici non abbinati, relativo a quelli effettuati a tutto il 31/12/2011, del 27%. Anche il dato relativo al 2012 risulta estremamente positivo (solo 43 bonifici non abbinati su un totale di oltre 87mila versamenti, con una percentuale di abbinamento pari al 99,9%).

La scomposizione delle singole voci e la loro movimentazione nel corso dell'anno può essere così riassunta:

	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Debiti verso soggetti non iscritti 1996	21.132,93	21.132,93	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 1997	5.486,84	5.486,84	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 1999	8.621,42	8.621,42	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 2000	3.429,28	3.429,28	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 2001	10.018,24	10.018,24	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 2002	4.914,24	8.829,15	-3.914,91
Debiti verso soggetti non iscritti 2003	10.139,63	10.139,63	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 2004	10.411,42	10.411,42	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 2005	5.625,84	5.625,84	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 2006	2.725,50	2.725,50	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 2007	2.953,65	3.289,65	-336,00
Debiti verso soggetti non iscritti 2008	1.692,47	1.692,47	0,00
Debiti verso soggetti non iscritti 2009	5.685,78	6.220,58	-534,80
Debiti verso soggetti non iscritti 2010	7.356,09	9.983,55	-2.627,46
Debiti verso soggetti non iscritti 2011	27.287,94	72.386,86	-45.098,92
Debiti verso soggetti non iscritti 2012	182.178,22	0,00	182.178,22
Totale	309.659,49	179.993,36	129.666,13

- **Debiti diversi (€ 9.308.448,84)**

La posta evidenzia i debiti di diversa natura nei confronti di alcuni soggetti. In particolare, nella voce in esame è anche inserita la restante parte del debito nei confronti della società Immobiliare Estate Due S.r.l. oggetto di due atti di



pignoramento presso l'Ente ottenuti da due soggetti creditori della medesima società (per Euro 9.299.499,33). Per ulteriori informazioni si rimanda a quanto descritto nella relazione sulla gestione:

	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Debiti diversi	9.304.467,61	4.834,90	9.299.632,71
Debiti verso servizi Interbancari	3.981,23	368,95	3.612,28
Totale	9.308.448,84	5.203,85	9.303.244,99

- Risconti passivi e ricavi anticipati (€ 0,00)**

Rappresentano, in applicazione del principio della competenza economica, la quota, di competenza dell'anno 2013, di ricavi che hanno già avuto, nel corso dell'esercizio 2012, la relativa manifestazione finanziaria.

In particolare:

Risconti passivi e ricavi anticipati	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Canoni attivi di locazione (Via della Stamperia 64)	0,00	175.981,51	-175.981,51
Totale	0,00	175.981,51	-175.981,51

PARTE III – PATRIMONIO NETTO (€ 50.808.126,57)

- Fondo conto contribuito integrativo (€ 5.106.541,76)**

Rappresenta, in applicazione dell'art. 16 dello Statuto, l'accantonamento dei progressi risultati economici positivi. Poiché al 31/12/2010 si è concluso il terzo quinquennio di vita dell'Ente, l'importo rappresenta la quota parte del risultato economico positivo dell'esercizio 2011 non destinabile al Fondo Conto di Riserva.

- Fondo Conto di riserva (€ 28.387.571,33)**

Tale fondo accoglie, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento, la differenza positiva tra i "rendimenti ottenuti e quelli imposti", cioè l'eventuale eccedenza dei rendimenti effettivamente conseguiti sugli investimenti rispetto alla



rivalutazione accreditata sui montanti contributivi individuali, nonché, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, le disponibilità presenti sul Fondo Conto Contributo Integrativo al termine di ciascun quinquennio.

In particolare, accoglie oltre al saldo iniziale (Euro 6.453.280,83), l'ulteriore importo del "Fondo Conto Contributo Integrativo" residuo al 31/12/2010 (termine del terzo quinquennio di contribuzione - Euro 8.160.262,00), nonché il risultato economico positivo dell'esercizio 2010 (Euro 9.403.799,95) e 2011 (quota immediatamente accantonabile - Euro 4.370.228,55).

Nel 2012 si sono realizzati i presupposti previsti dall'art. 14 del Regolamento, in quanto il rendimento effettivo netto contabile degli investimenti è stato superiore (sia in termini assoluti che in valore percentuale) alla rivalutazione accreditata in favore degli iscritti (differenza positiva pari a Euro 8.661.307,15), determinando una percentuale di copertura del costo della rivalutazione pari al + 227%. Pertanto, tale quota del risultato economico potrà essere destinato immediatamente all'accantonamento al Fondo di Riserva.

In particolare, il rendimento percentuale netto ponderato per giorno di effettivo impiego (a valori contabili) è risultato pari al + 2,3324%, a fronte di un tasso nominale di capitalizzazione del PIL per il 2012 pari al 1,1344% (v. prospetto allegato).

• **Avanzo / Disavanzo del conto separato (€ 17.314.013,48)**

Accoglie il risultato economico (positivo) del presente esercizio.

Come già anticipato sopra, nel 2012 il rendimento degli investimenti è stato superiore al costo della rivalutazione dei montanti contributivi, sia in valore percentuale (2,3324% contro 1,1344%) sia in valore assoluto (15,5 contro 6,8 milioni di Euro). Pertanto, in applicazione dell'art. 14 del Regolamento, sarà possibile destinare immediatamente al "Fondo Conto di Riserva" tale differenza positiva (Euro 8.661.307,15), mentre la restante parte del risultato economico dell'anno (Euro 8.652.706,33) affluirà al "Fondo Conto Contributo Integrativo".

Il seguente prospetto riepiloga le movimentazioni intervenute, negli ultimi tre esercizi, nelle poste di patrimonio netto:

		Fondo Conto Contributo Integrativo	Avanzo del Conto Separato	Disavanzo del Conto Separato	Fondo di Riserva
Valore al 01/01/2010	€	0,00	10.258.899,39	0,00	4.354.643,44
Movimenti per:					
> Rilevazione risultato di esercizio	€		9.403.799,95		
> Utilizzi a copertura di perdite	€				



> Riclassificazione in altra voce	€	8.160.262,00	- 10.258.899,39		2.098.637,39
Valore al 31/12/2010	€	8.160.262,00	9.403.799,95	0,00	6.453.280,83
Movimenti per:					
> Rilevazione risultato di esercizio	€		9.476.770,31		
> Utilizzi a copertura di perdite	€				
> Riclassificazione in altra voce	€	- 8.160.262,00	- 9.403.799,95		17.564.061,95
Valore al 31/12/2011	€	0,00	9.476.770,31	0,00	24.017.342,78
Movimenti per:					
> Rilevazione risultato di esercizio	€		17.314.013,48		
> Utilizzi a copertura di perdite	€				
> Riclassificazione in altra voce	€	5.106.541,76	- 9.476.770,31		4.370.228,55
Valore al 31/12/2012	€	5.106.541,76	17.314.013,48	0,00	28.387.571,33

PARTE IV – CONTI D'ORDINE

• Conti d'ordine (€ 27.295.298,50)

La posta accoglie:

- 1) il valore delle immobilizzazioni materiali (principalmente computer e telefoni cellulari) di proprietà dell'Ente ma attualmente in comodato gratuito ai componenti degli Organi di Amministrazione e di Indirizzo, in relazione all'esercizio dei loro compiti istituzionali;
- 2) il valore dei beni di terzi utilizzati dall'Ente mediante un contratto di leasing/noleggio;
- 3) il valore dell'impegno al versamento delle quote residue sottoscritte nel fondo immobiliare "CARTESIO" e nel fondo immobiliare "INVESTIMENTI PER L'ABITARE".

	Al 31/12	Al 01/01	Differenza
Beni in comodato gratuito ai componenti degli OO.SS.	37.637,11	31.278,88	6.358,23
Beni di terzi utilizzati in leasing	15.994,39	15.994,39	0,00
Impegni per quote fondi da acquisire	27.241.667,00	32.407.167,60	-5.165.500,60
Totale	27.295.298,50	32.454.440,87	-5.159.142,37



NOTE ESPLICATIVE SUL CONTO ECONOMICO

PARTE I – RICAVI

- **Proventi contributivi (€ 95.113.642,83)**

La posta comprende, in primo luogo, il totale della contribuzione presuntivamente dovuta dagli iscritti per l'anno 2012 a titolo di contributo soggettivo, integrativo e di maternità.

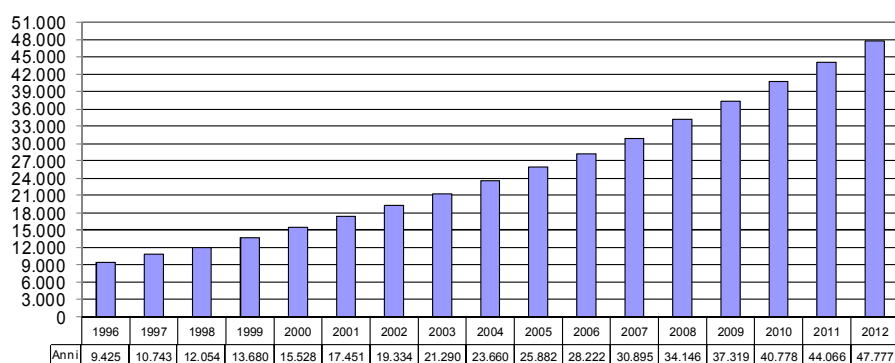
In particolare, in coerenza con quanto effettuato negli anni precedenti e in ottemperanza al generale principio della prudenza, la stima della contribuzione soggettiva e integrativa è stata ottenuta utilizzando il "metodo storico rettificato", ossia partendo dalla contribuzione dovuta per l'anno 2011 (cioè il dato consuntivo più recente, scaturente dalle dichiarazioni reddituali acquisite nel corso del 2012 con riferimento all'anno di contribuzione 2011), detraendo prudenzialmente quanto dovuto dai soggetti deceduti e cancellati nel corso degli anni 2011 e 2012, aumentando il dato storico così ottenuto in base all'incremento dell'indice ISTAT (dicembre 2012 su dicembre 2011, pari al 2,40%), ed aggiungendo, per i nuovi iscritti con data inizio attività 2012 (n. 3.711), un valore pari ai minimi contributivi.

La contribuzione di maternità, invece, è stata ottenuta semplicemente moltiplicando il contributo di € 130,00 per il numero totale degli iscritti attivi con data inizio attività entro il 2012 (n. 41.870).

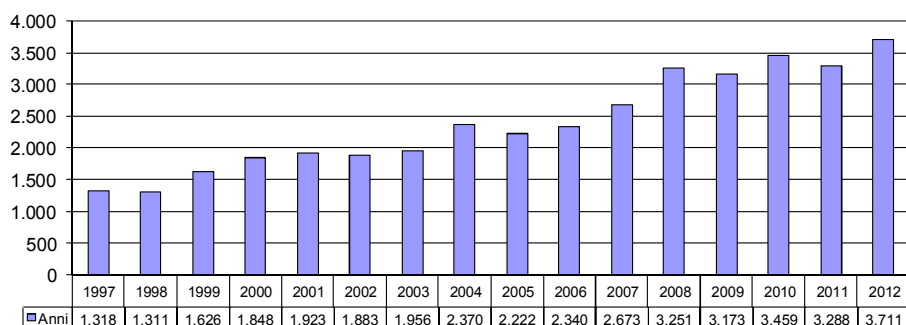
Nel rimandare, per ulteriori informazioni, alla scheda analitica allegata, si evidenziano, nei seguenti grafici, l'andamento storico, rispettivamente, del numero totale degli iscritti (al lordo delle cessazioni intervenute) e del numero di nuove iscrizioni suddivise per data di inizio attività.



Totale iscritti per anni di inizio attività
(al lordo delle cessazioni)



Totale nuovi iscritti per anni di inizio attività

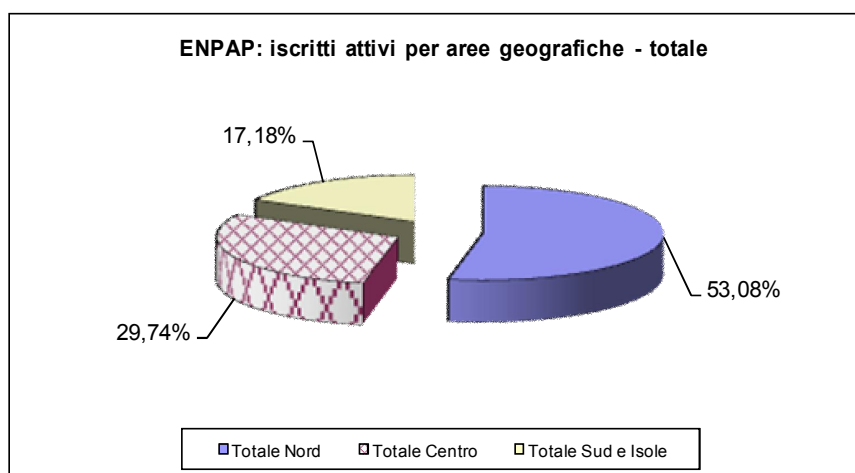


Inoltre, quale ulteriori informazioni utili anche ai fini demografici ed attuariali, si riportano:

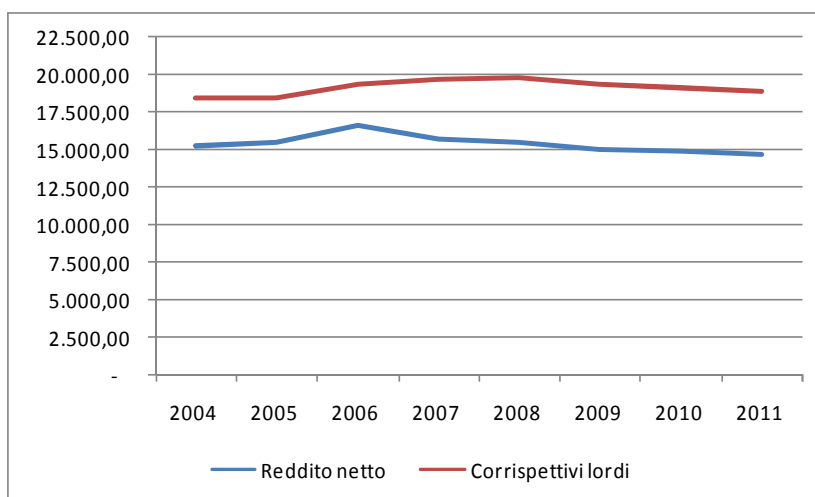
- 1) la tabella di suddivisione degli iscritti attivi al 31/12/2012 per regione di residenza e per sesso, con i relativi dati reddituali medi;
- 2) il grafico concernente la predetta suddivisione per aree geografiche;
- 3) la scomposizione degli iscritti attivi per classi di età e per sesso;
- 4) la scomposizione degli iscritti attivi per classi di età, con l'indicazione delle relative basi imponibili medie.

**E.N.P.A.P. : dati regionalizzati**

Regioni	Iscritti attivi al 31/12/2012			Redditi medi 2011	
	Uomini	Donne	Totale	Reddito netto	Corrispettivi lordi
Piemonte	674	2.862	3.536	17.563,10	22.031,26
Valle d'Aosta	24	75	99	21.104,56	25.697,52
Lombardia	1.598	6.964	8.562	18.959,53	24.417,46
Trentino Alto Adige	165	450	615	18.527,26	24.394,66
Veneto	742	3.171	3.913	15.685,66	20.380,50
Friuli Venezia Giulia	184	706	890	17.830,14	22.149,36
Liguria	256	1.044	1.300	15.577,85	19.653,16
Emilia - Romagna	606	2.694	3.300	15.114,22	20.107,55
Totale Nord	4.249	17.966	22.215	17.347,92	22.310,62
Toscana	614	2.523	3.137	12.460,84	16.618,46
Umbria	83	352	435	12.126,90	15.922,24
Marche	204	1.034	1.238	11.621,40	15.372,00
Lazio	1.294	5.298	6.592	12.372,37	16.154,76
Abruzzo	148	769	917	10.947,65	13.777,02
Molise	12	116	128	8.656,47	10.993,01
Totale Centro	2.355	10.092	12.447	12.119,60	15.946,40
Campania	313	1.441	1.754	10.607,64	12.815,09
Puglia	304	1.335	1.639	10.867,12	13.203,92
Basilicata	40	203	243	10.929,61	13.380,93
Calabria	78	389	467	9.888,30	11.997,85
Sicilia	354	1.641	1.995	9.097,48	11.319,65
Sardegna	177	916	1.093	11.369,62	14.453,66
Totale Sud e Isole	1.266	5.925	7.191	10.303,56	12.600,27
Esteri	1	16	17	7.040,83	8.199,71
Totale Generale	7.871	33.999	41.870	14.669,28	18.873,54



Il seguente grafico evidenzia l'andamento delle medie reddituali dal 2004 al 2011:

**ENPAP: scomposizione iscritti attivi per età**

Età	Totale		Uomini		Donne	
	% sul totale	% progressivo	% sul totale	% progressivo	% sul totale	% progressivo
--> 39	47,73%	47,73%	33,73%	33,73%	51,06%	51,06%
40 - 50	27,90%	75,63%	27,26%	60,99%	28,06%	79,12%
51 - 60	14,36%	89,99%	21,19%	82,18%	12,73%	91,85%
61 - 65	4,73%	94,72%	7,87%	90,06%	3,98%	95,83%
66 - 80	4,91%	99,62%	9,28%	99,34%	3,87%	99,69%
81 -->	0,38%	100,00%	0,66%	100,00%	0,31%	100,00%

ENPAP: medie reddituali per fasce di età

Età	Base imponibile media	
	Reddito netto	Corr. lordi
--> 39	10.652,00	13.873,38
40 - 50	17.452,08	21.859,09
51 - 60	20.296,96	25.942,92
61 - 65	19.370,08	25.877,91
66 - 80	16.665,61	23.061,46
81 -->	8.944,31	11.828,73