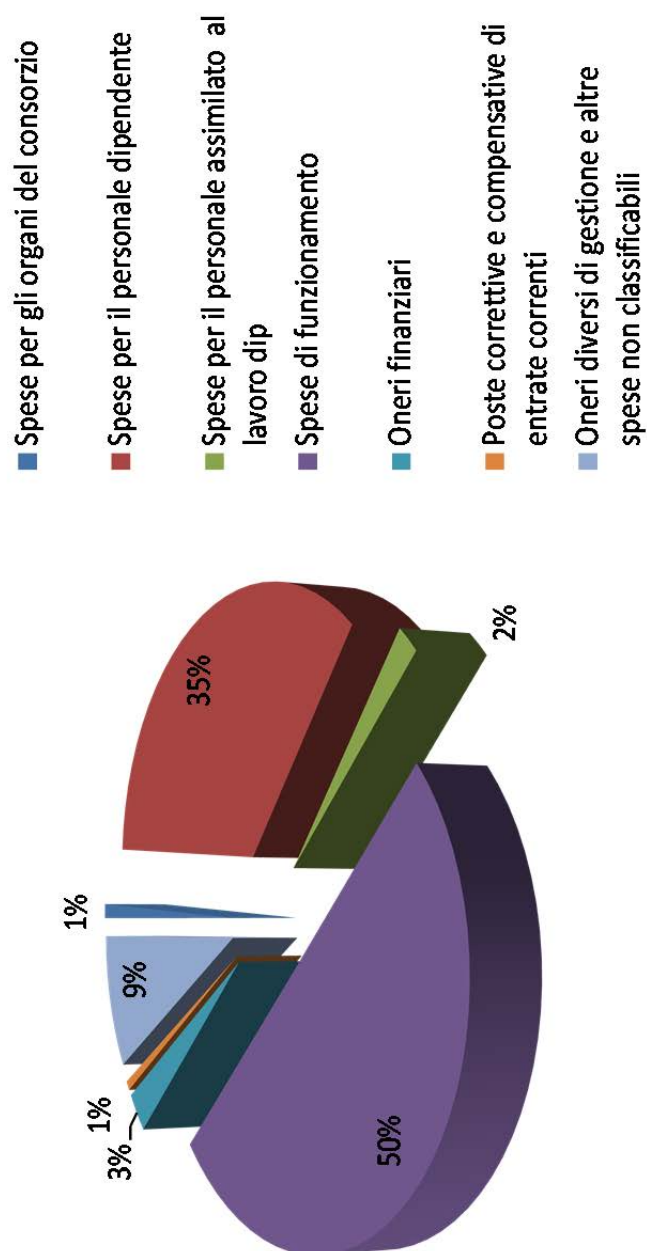


	2014	2013	Δ
Spese per gli organi del consorzio	168.177	172.757	-4.580
Spese per il personale dipendente	6.396.451	6.369.502	26.949
Spese per il personale assimilato al lavoro dip	358.900	507.748	-148.848
Spese di funzionamento	9.165.376	7.739.060	1.426.316
Oneri finanziari	481.364	521.136	-39.772
Poste correttive e compensative di entrate correnti	112.646	283.671	-171.026
Oneri diversi di gestione e altre spese non classificabili	1.599.896	1.511.793	88.103
TOTALE SPESE CORRENTI AL NETTO DEI TRASFERIMENTI AI PARTNER	18.282.809	17.105.667	1.177.142

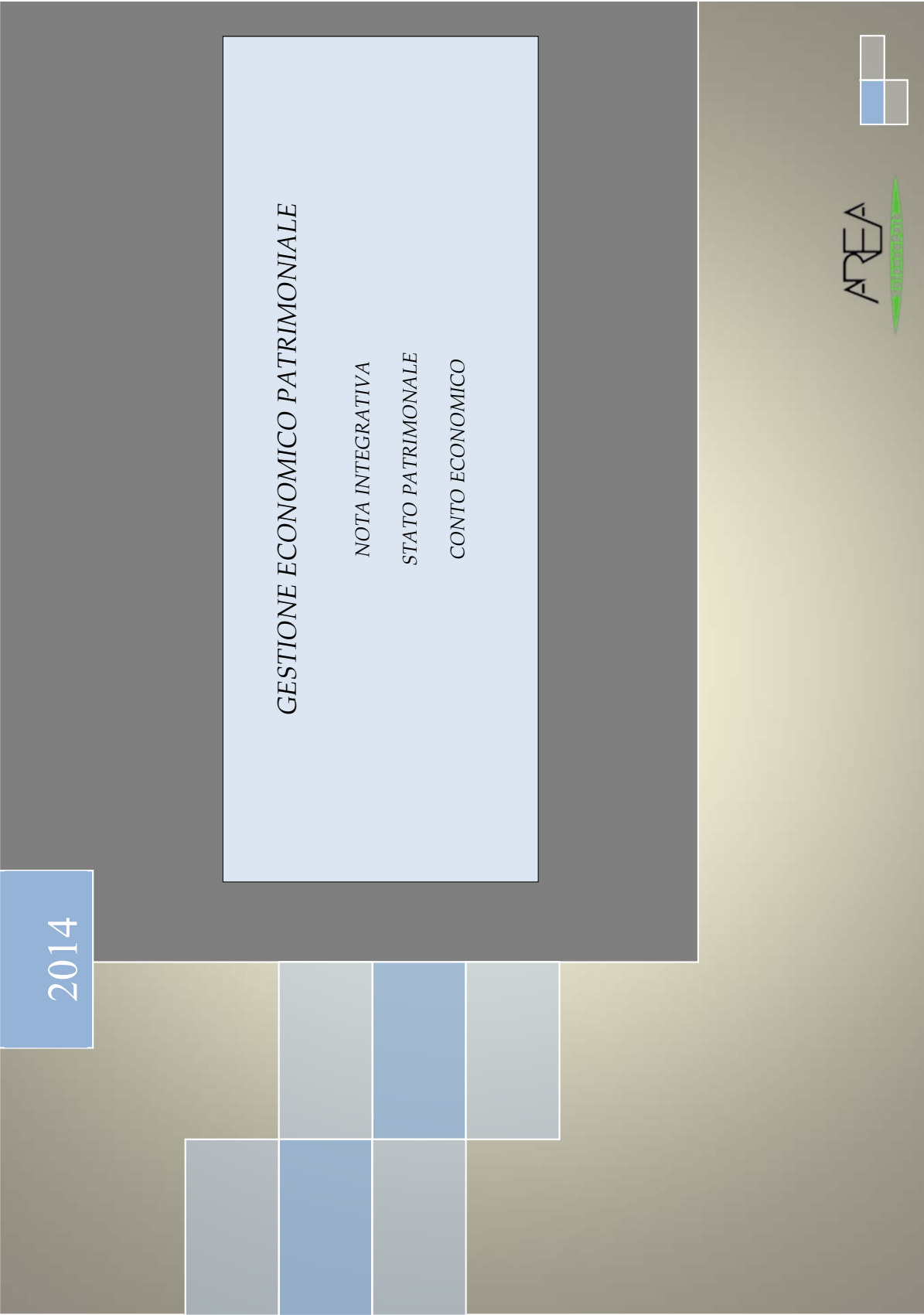
I dati mostrano un aumento della spesa di 1.177.142 euro dovuti prevalentemente alla voce "Spese di funzionamento". Tale incremento è da imputare prioritariamente a maggiori spese per borse di studio finanziate su FOE (141.000 euro) e ai contributi concessi alle società partecipate (250.000 euro a CBM e 270.000 a IF). Inoltre a fronte di una riduzione dell'entrata l'ente ha deciso di mantenere il medesimo livello occupazionale infatti la voce "Spese per il personale dipendente", che costituisce il 35% della spesa complessiva, rimane invariata.

SPESE CORRENTI 2014



Relativamente alla spesa in conto capitale l'unico scostamento di rilievo è costituito dalla Categoria 12 "Attività promozionale per l'avvio e il sostegno di programmi di ricerca" (-1.297.000 euro); tale riduzione è dovuta al fatto che nel corso del 2013 sono stati concessi finanziamenti in conto capitale alle società partecipate CBM e IF che nel corso del 2014 non sono stati riproposti.

	2014	2013	Δ
Beni ad uso durevole ed opere immob.	1.236.555	1.150.032	86.523
Immobilizzazioni tecniche	227.985	205.802	22.183
Attività promozionale avvio ricerca		1.297.000	-1.297.000
Partecipazione acq. Valori mob		10.400	-10.400
Spese per estinzione debiti	1.140.061	1.175.266	-35.206
Crediti ed anticipazioni	321.500	20.000	301.500
TOTALE SPESE IN CONTO CAPITALE	2.926.100	3.858.500	-932.400



5 NOTA INTEGRATIVA

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato predisposto in ossequio alle disposizioni di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Gli schemi dello stato patrimoniale e del conto economico sono conformi a quelli previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il contenuto della nota integrativa è quello indicato dall'art. 2427 del Codice Civile nonché dagli ulteriori articoli che disciplinano le informazioni e notizie che devono essere fornite.

Sono inoltre evidenziate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. Il bilancio al 31 dicembre 2014 è presentato a stati comparati con quelli dell'esercizio precedente.

NORME E PRINCIPI DI RIFERIMENTO

Il bilancio al 31 dicembre 2014 è stato predisposto in ossequio alle disposizioni di legge, interpretate ed integrate dai principi contabili predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile. Non si sono applicate deroghe, né obbligatorie né facoltative.

I criteri di valutazione più significativi, adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2014, sono i seguenti:

- Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, e ammortizzate sistematicamente in base al periodo della prevista utilità futura.

- Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al valore di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Le immobilizzazioni sono ammortizzate sistematicamente sulla base delle residue possibilità di utilizzo.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico dell'esercizio nel quale vengono sostenuti, qualora di natura ordinaria. Sono invece capitalizzati se di natura incrementativa dei cespiti a cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Non si sono registrate rivalutazioni o svalutazioni delle immobilizzazioni.

- Crediti

I crediti sono valutati al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante apposito fondo di svalutazione crediti, il cui valore tiene ragionevolmente conto delle possibili perdite secondo il principio della prudenza.

- Ratei e Risconti

Sono iscritte in tali voci crediti e debiti, rispettivamente in moneta e in natura, nascenti dall'applicazione del principio di competenza ai servizi e alle altre utilità il cui periodo di godimento comprenda più esercizi.

- Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

- Ricavi

I ricavi sono correlati alla produzione realizzata, secondo il principio di competenza economica.

I contributi in conto capitale ricevuti per la realizzazione o l'acquisizione delle immobilizzazioni sono riscontati sulla base del piano di ammortamento dei cespiti cui si riferiscono. I contributi in conto esercizio sono considerati ricavi di competenza dell'esercizio sulla base di idonea documentazione emanata dall'organo erogante e ripartiti nel tempo sulla base dell'avanzamento delle attività cui eventualmente si riferiscono. L'avanzamento delle attività viene stimato sulla base della relativa percentuale di costo sostenuta.

I proventi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base al principio della competenza temporale.

- Costi

I costi sono relativi alla produzione attuata nel periodo e, pertanto, seguono il principio di competenza economica.

ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

Vengono commentate le varie voci dello stato patrimoniale e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

Ammontano a 85.246.725 euro (87.862.510 euro l'esercizio precedente).

I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

7- Altre

Ammontano a 486.427 euro relativi a "migliorie su beni di terzi" e riguardano i costi di ristrutturazione della palazzina "P" di proprietà della Prefettura (l'importo è dato dal costo storico 640.176 al netto del fondo ammortamento 153.749).

II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Ammontano a 56.333.639 euro (58.319.838 nell'esercizio precedente). Nella tabella che segue sono dettagliate le variazioni complessive dell'esercizio:

	31.12.2013			31.12.2014		
	Costo storico	Fdi amm.to	Netto	Costo storico	Fdi amm.to	Netto
Terreni e fabbricati	89.737.104	(32.286.559)	57.450.545	90.400.902	(34.759.190)	55.641.712
Impianti e macchinari						
Attrezzature ind e comm.li	1.638.412	(1.310.145)	328.267	1.530.491	(1.298.557)	231.934
Altri beni	6.733.299	(6.192.274)	541.025	6.530.261	(6.070.268)	459.993
Imm.ni in corso e acconti	-	-	-	-	-	-
Totale	98.108.815	(39.788.978)	58.319.838	98.461.654	(42.128.015)	56.333.639

Non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazioni nel corso dell'esercizio, né negli esercizi precedenti.

Le quote di ammortamento, pari a 2.808.659 euro, sono calcolate sulla base della residua possibilità di utilizzazione economica. Nel primo anno di acquisto o di utilizzo le aliquote sono ridotte convenzionalmente al 50%.

Le aliquote di ammortamento applicate, congrue con l'effettivo deperimento dei beni, sono le seguenti:

Categoria cespiti	Aliquota di ammortamento
Immobili	3%
Attrezzature generiche	15%
Strumenti tecnici	18%
Autovetture	25%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Mobili	12%

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:

1 a) - Partecipazioni in imprese controllate

Sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto e ammontano a 26.037.952 euro. Il dettaglio risulta essere il seguente:

Controllata	% di partecipazione	Valore al 31.12.2013	Incrementi	Decrementi	Svalutazioni / Rivalutazioni	Valore al 31.12.2014
Sincroton	54%	25.422.399	-	-	131.888	25.554.288
Innovation factory	100%	475.961	-	-	7.703	483.664
Totale		25.898.360	-	-	131.888	26.037.952

Si noti che i dati delle società partecipate sono riferiti al bilancio 2013, in quanto i cicli di bilancio non sono coordinati e i relativi dati non risultano disponibili in tempo utile per la redazione del bilancio della controllante. Pertanto l'incidenza della variazioni sono registrate da AREA con un esercizio di ritardo.

1 b) - Partecipazioni in imprese collegate

L'importo di 40.000 euro rappresenta la quota di partecipazione, pari al 40%, nel Consorzio per il Centro di Biomedicina molecolare acquisita nel corso del 2003.

1 d) - Partecipazioni in altre imprese

Ammontano a 418.676 euro e sono così distribuite:

Altre imprese	Valore al 31.12.2013	Incrementi/ Dismissioni	Svalutazioni/ Rivalutazioni	Valore al 31.12.2014	Partecipazione %	Quota di Patrimonio netto
BIOGEN	10.400			10.400	5,26%	43.574
Polo tecnologico di Pordenone	16.575			16.575	1,20%	13.059
Friulinnovazione	364.500			364.500	8,52%	399.797
Trieste coffee cluster	701			701	2,62%	847
Consorzio Alta Ricerca navale	4.000			4.000	19,63%	4.000
CALEF	0			0	0,00%	-
COMET	5.000			5.000	3,42%	5.180
MIB School of management	2.500			2.500	2,66%	1.941
DITENAVE SCaRL	15.000			15.000	10,00%	13.891
Totale	418.676	-	-	418.676		

Per quanto riguarda la valutazione delle partecipazioni in Polo tecnologico di Pordenone, DITENAVE e MIB si è ritenuto di mantenere il valore del costo in quanto si considera che le perdite non rivestono carattere di durevolezza.

Si noti che dalla voce Partecipazioni in altre imprese è stata tolta l'associazione in partecipazione in CRESM poiché si tratta di un credito erroneamente contabilizzato in passato come partecipazione.

2 e) - Crediti verso altri

Ammontano a 1.930.031 (2.241.280 euro nell'esercizio precedente) e rappresentano in gran parte mutui concessi alle partecipate CBM ed Innovation factory

	31.12.2013	31.12.2014	Variazione
Mutui	2.241.280	1.930.031	(311.249)
Totale	2.241.280	1.930.031	(311.249)

C. ATTIVO CIRCOLANTE
II. CREDITI

1 - Verso clienti

Ammontano complessivamente a 3.121.612 euro (2.866.184 euro l'esercizio precedente) e sono tutti esigibili nell'esercizio successivo.

La tabella che segue analizza i crediti nelle singole voci che li compongono:

	Saldo	Saldo	Variazioni
	31.12.2013	31.12.2014	
Crediti verso clienti	4.422.746	4.780.574	357.829
Crediti per fatture da emettere	29.053	67.590	38.537
Fondo svalutazione crediti	(1.585.614)	(1.726.553)	(140.938)
Totale netto	2.866.184	3.121.612	255.428

4-Bis - Crediti Tributari

Rappresentano i crediti tributari vantati nei confronti dello Stato e sono così composti:

Crediti verso l'erario	193.530
Credito IVA	501.531
Totale	695.061

5 - Verso altri

Ammontano a euro 10.536.844 (8.443.808 euro l'esercizio precedente) e sono così composti:

	31/12/2013	01/01/2014	Variazioni
Crediti verso lo Stato e altri enti in c/ investimenti	74.152	65.272	- 8.880
Crediti verso lo Stato e altri enti su progetto	7.674.865	9.350.680	1.675.815
Crediti verso lo Stato e altri enti in conto gestione	669.006	1.115.138	446.132
Crediti verso società partecipate	25.000	-	25.000
Anticipi in conto spese			-
Crediti per depositi cauzionali	786	5.754	4.968
	8.443.809	10.536.844	2.093.035

IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE

Ammontano a 795.193 euro (2.842.990 euro l'esercizio precedente) e rappresentano il saldo alla data di chiusura dell'esercizio del conto di Tesoreria in Banca d'Italia, gestito dalla UNICREDIT BANCA S.p.A.

PASSIVO**A. PATRIMONIO NETTO**

Al 31 dicembre 2014 il Patrimonio Netto ammonta a 62.696.103 euro (esercizio precedente 63.933.725 euro) e risulta così composto

	<i>Fondo di dotazione</i>	<i>Contributi in conto capitale</i>	<i>Riserve</i>	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	<i>Totale</i>
Saldo al 31.12.2013	38.734.267	516.457	418.209	22.622.858	1.641.935	63.933.726
Destinazione risultato 2013				1.641.935	(1.641.935)	-
Riserve						-
Utile (perdita) dell'esercizio					(1.237.623)	(1.237.623)
Totale al 31.12.2014	38.734.267	516.457	418.209	24.264.793	(1.237.623)	62.696.103

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Ammonta a 3.105.775 euro (3.055.721 euro l'esercizio precedente). Il fondo copre totalmente le indennità di fine rapporto dovute ai dipendenti in essere al 31 dicembre 2014 così come previsto dalla norma civilistica e dal contratto collettivo di lavoro.

D. DEBITI**5- Debiti verso altri finanziatori**

Ammontano a 9.594.330 euro (10.479.525 euro l'esercizio precedente) e rappresentano i mutui stipulati, con Cassa Depositi e Prestiti Spa, per la realizzazione degli edifici Q2, R3, per l'urbanizzazione del campus di Basovizza e per il finanziamento del programma di investimento e ricerca Enerplan.

7 - Verso fornitori

Ammontano a 1.061.458 euro (1.216.932 euro l'esercizio precedente) e sono tutti esigibili entro i dodici mesi. Comprendono sia i debiti relativi alle fatture già ricevute, che quelli maturati, la cui fattura è stata ricevuta nell'esercizio successivo.
Il dettaglio risulta essere il seguente:

<i>Debiti verso fornitori</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>Variazioni</i>
Per fatture pervenute	387.558	566.651	179.093
Per fatture da ricevere	829.374	494.807	(334.567)
<i>Totale netto</i>	<i>1.216.932</i>	<i>1.061.458</i>	<i>(155.474)</i>

12 - Debiti tributari

Ammontano a euro 116.571 (191.373 euro l'esercizio precedente).

13 - Istituti di previdenza e sicurezza sociale

Ammonta a 240.573 euro (184.012 euro l'esercizio precedente) e rappresenta il debito residuo nei confronti dell'INPS e dell'INAIL.

14 - Altri debiti

Ammontano a 4.879.479 euro (3.565.188 euro l'esercizio precedente) e sono così composti:

<i>Debiti diversi</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>Variazioni</i>
Debiti verso organi del consorzio	4.037	22.889	18.851
Debiti verso il personale dipendente	605.573	634.013	28.440
Depositi di terzi a cauzione	302.868	268.448	(34.420)
Altri	2.652.709	3.954.128	1.301.419
<i>Totale netto</i>	<i>3.565.188</i>	<i>4.879.479</i>	<i>1.314.291</i>

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Ammontano a 18.701.145 euro (20.692.065 euro l'esercizio precedente). Sono per la maggior parte relativi ai contributi in conto capitale ed in conto impianti ricevuti nel corso degli anni come specificato analiticamente di seguito:

<i>Risconti passivi</i>	<i>Anno di erogazione</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2014</i>
Conto impianti Fdo Trieste (ed. Q)	2000	983.334	933.754
Conto impianti Fdo Trieste (ed. R3)	2001	530.969	509.588
Conto impianti Fdo Trieste (ed. R3)	2002	1.615.994	1.550.920
Conto impianti Fdo Trieste (ed. C1)	2002	1.240.323	1.193.222
Conto impianti Fdo Trieste (ed. C1)	2002	1.339.971	1.293.490
Conto impianti Fdo Trieste (ed. C1)	2003	1.398.036	1.349.541
Conto impianti Fdo Trieste (ed. C1)	2008	339.500	329.000
Conto impianti Fdo Trieste (LIDEA)	2000	3.447.667	3.307.443
Conto impianti dallo Stato (Ed Q1)	2004	36	-
Conto impianti Stato (CRESM)	2010	9.496	9.172
Conto impianti dallo Stato (Ed Q1)	2010-2012	1.329.254	957.450
Conto impianti Stato (ENERPLAN)	2004	1.095.208	1.062.351
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2004	363.497	351.883
Conto impianti Regione (Polo Gorizia)	2007	56.206	54.353
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2007	421.015	407.135
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2009	71.059	68.717
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2009	282.770	273.448
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2010	78.758	76.161
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2010	323.312	312.653
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2011	207.480	200.640
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2011	149.050	144.137
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2012	137.707	133.312
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2012	304.313	294.601
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2013	484.944	469.946
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2014		515.092
Commesse		4.482.166	2.903.136
Totale risconti		20.692.065	18.701.145

I risconti relativi alle *commesse pluriennali* rappresentano la sospensione dei contributi, ricevuti a fronte di progetti pluriennali per contratti di ricerca, formazione e trasferimento tecnologico, e imputati al conto economico in proporzione allo stato di avanzamento dei progetti stessi, stimato sulla base del costo.

ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A. VALORE DELLA PRODUZIONE

1 - Ricavi delle vendite e prestazioni

L'importo di 4.444.137 euro (4.641.073euro l'esercizio precedente) rappresenta quanto fatturato agli enti e società insediate nel parco scientifico e ad altri clienti esterni così come risulta dal seguente dettaglio:

Ricavi di vendita	Saldo 31.12.2013	Saldo 31.12.2014	Variazioni
Affitti immobili	1.942.085	1.882.208	(59.877)
Proventi per studi e ricerche	228.990	82.954	(146.036)
Rimborso oneri immobili	2.173.405	2.129.853	(43.552)
Proventi per forniture e servizi	98.695	173.006	74.311
Proventi patrimoniali comm.	197.778	175.685	(22.093)
Altre entrate commerciali	555	432	(123)
Rettifiche di entrata	(434)		434
Totale netto	4.641.073	4.444.137	(196.936)

5 - Altri ricavi e proventi

Ammontano a 16.944.204 euro (18.631.924 euro l'esercizio precedente).
Il dettaglio è il seguente:

<i>Ricavi diversi</i>	<i>31.12.2014</i>		
	<i>Istituzionale</i>	<i>Commerciale</i>	<i>Totale</i>
Fondo Trieste	142.077	146.535	288.612
Stato	9.160.984	172.103	9.333.087
Regione Friuli Venezia Giulia	2.221.523	537.334	2.758.857
Altri enti pubblici	3.010.396		3.010.396
Unine Europea	1.268.107		1.268.107
Privati	54.162		54.162
<i>Totale contributi</i>	<i>15.857.250</i>	<i>855.971</i>	<i>16.713.221</i>
<i>per altri ricavi diversi</i>	<i>230.983</i>		<i>230.983</i>
<i>Totale Altri ricavi e proventi</i>	<i>16.088.233</i>	<i>855.971</i>	<i>16.944.204</i>