

## ZONA FRANCA DI CAGLIARI

“CAGLIARI FREE ZONE”

Società Consortile per Azioni

Capitale sociale euro 280.000,00 (duecentottantamila/00), i.v.

Sede legale in Cagliari - Viale Diaz, 86

Codice Fiscale e Numero Partita IVA 02590960924

Iscritta nel Registro delle Imprese di Cagliari 02590960924

N°R.E.A. 210070

# **BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2011**

## BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA

(ART.2435 bis Codice Civile)

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A

**ZONA FRANCA DI CAGLIARI**  
**“CAGLIARI FREE ZONE”**  
Società Consortile per Azioni  
Capitale sociale euro 280.000,00 (duecentottantamila/00), i.v.

Sede legale in Cagliari - Viale Diaz, 86

Codice Fiscale e Numero Partita IVA 02590960924  
Iscritta nel Registro delle Imprese di Cagliari 02590960924  
N°R.E.A. 210070

**NOTA INTEGRATIVA AL**  
**BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2011**  
(ART.2435 bis Codice Civile)

**1) NATURA DELLA ATTIVITÀ SVOLTA**

La società, attualmente ancora inattiva, ha scopo consortile non di lucro ed ha per oggetto la gestione, programmazione ed amministrazione della Zona Franca di Cagliari di cui all’articolo 1 del D.LGS. N.75 del 10/03/1998, essendo stata nominata gestore della predetta Zona Franca di Cagliari con DPCM 7 giugno 2001.

La società non può esercitare operazioni portuali e/o attività ad essa strettamente connesse.

La società si occupa dello studio, della progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione delle infrastrutture utili per rispondere alle esigenze della Zona Franca nonché della realizzazione degli studi e delle ricerche necessarie per il perseguitamento dei fini sociali.

**2) CRITERI DI FORMAZIONE**

Il bilancio dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Esso è stato redatto in forma abbreviata, sussistendone i presupposti, a norma dell’articolo 2435 bis del Codice Civile, come modificato dal D. Lgs. 285/2006. E’ costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, redatta ai sensi dell’articolo 2427 con le semplificazioni previste dal citato articolo 2435 bis; la Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio.

Sono fornite le ulteriori informazioni e commenti in forma descrittiva ritenute necessarie per consentire una piena comprensione dei dati contabili riportati negli altri due documenti e, dunque, per ottemperare oltremodo all’obbligo di chiarezza e a quello di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione societaria.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell’art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell’esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

**3) PRINCIPI GENERALI**

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A

I criteri di valutazione adottati sono quelli conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi contabili nazionali emessi dall’OIC, accolte e commentate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed esperti Contabili. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta applicando i criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell’attività. Ai fini delle appostazioni contabili, viene data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla loro forma giuridica; le attività finanziarie vengono contabilizzate al momento del loro regolamento. I ricavi sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell’esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite, anche se conosciuti successivamente. Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni. In ottemperanza al principio della competenza, l’effetto economico delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all’esercizio al quale le operazioni si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In ossequio alle disposizioni dell’art. 2423 ter, 5° comma, del Codice Civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l’importo della voce corrispondente dell’esercizio precedente.

4) RETTIFICHE E RIPRESE DI VALORE

Non sono state operate rettifiche e riprese di valore.

5) RIVALUTAZIONI

Non sono state fatte rivalutazioni.

6) DEROGHE

Nel corso dell’esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe per quanto riguarda i criteri di valutazione previsti dall’art. 2423, 4° comma, del Codice Civile, in quanto incompatibili con la rappresentanza “veritiera e corretta” della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio.

7) PRINCIPI E CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO:A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti verso soci per capitale sottoscritto e non versato.

B) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna comprensivo degli oneri accessori e saranno ammortizzate a quote costanti in cinque anni a partire dall’esercizio in cui inizierà l’attività aziendale.

C) Immobilizzazioni materiali

*Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A*

Non vi sono al momento immobilizzazioni materiali.

**D) Immobilizzazioni finanziarie**

Non esistono immobilizzazioni finanziarie.

**E) Rimanenze finali**

Non esistono rimanenze finali.

**F) Crediti**

I crediti sono esposti al loro presunto valore di realizzo ottenuto detraendo eventualmente dal loro valore nominale il fondo svalutazione crediti determinato in relazione alle presunte perdite per inesigibilità, coerentemente con il principio della prudenza.

**G) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Non vi sono attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

**H) Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono costituite dai depositi bancari e postali e dalla giacenza di cassa di fine anno. I fondi sono presenti solo in banca. Nell'ambito di tale voce sono iscritti i valori numerari certi corrispondenti a somme di denaro la cui disponibilità è della Società.

**I) Ratei e risconti**

Non vi sono ratei e risconti.

**L) Fondi rischi ed oneri**

Non vi sono fondi rischi ed oneri.

**M) Trattamento di fine rapporto**

Non esiste il trattamento di fine rapporto non esistendo personale dipendente.

**N) Imposte sul reddito**

Non sono state stanziate imposte e tasse, stante il non verificarsi del presupposto di legge.

**O) Debiti**

I debiti sono rilevati al presumibile valore di estinzione.

**P) Rischi, garanzie, impegni**

Non vi sono rischi, garanzie ed impegni.

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.AQ) Ricavi, proventi, costi ed oneri

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi. I ricavi ed i costi per vendite e acquisti di prodotti e servizi sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente, per i beni mobili si identifica con la consegna, e per quelli immobili con la stipulazione dell'atto di vendita. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale e comunque solo se effettivamente realizzati. I costi sono imputati anche se solo presunti, conformemente al principio di una ragionevole prudenza.

R) Importi espressi in valuta

Non esistono importi espressi in valuta estera.

ASPETTI PARTICOLARI

Il Consiglio di Amministrazione, rinnovato nella seduta dell'Assemblea tenutasi in data 08.03.2012, alla data di approvazione del bilancio, è così composto:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>
Piergiorgio Massida	<i>Presidente</i>
Oscar Serici	<i>Vice Consigliere</i>
Natale Ditel	<i>Consigliere</i> —
	<i>Amministratore Delegato</i>
Ivano Iai	<i>Consigliere</i>

Il Collegio Sindacale è così composto:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>
Roberto Erriu	<i>Presidente</i>
Tullio Conti	<i>Sindaco</i>
Salvatore Marras	<i>Sindaco</i>

*EVENTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO E DOPO LA CHIUSURA DELLO STESSO.*

Nessun fatto di rilievo da menzionare verificatosi nel corso dell'esercizio e dopo la chiusura dello stesso.

**ATTIVO PATRIMONIALE****A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A**B) IMMOBILIZZAZIONI****I) Immobilizzazioni Immateriali**

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2010	incrementi esercizio	decrementi dell'esercizio	SALDO 31.12.2011
Costi di impianto e di ampliamento	7.770,79	-	-	7.770,79
Immobilizzazioni in corso e acconti	40.800,00	31.200,00	-	72.000,00
<b>Totalle</b>	<b>48.570,79</b>	<b>31.200,00</b>	<b>-</b>	<b>79.770,79</b>

Le immobilizzazioni immateriali alla data del 31/12/2011, sono costituite dalle spese di impianto ed ampliamento originarie sostenute per la costituzione della società, per le successive variazioni sul capitale sociale e per le spese notarili sostenute in conseguenza delle modifiche statutarie adottate dall'Assemblea straordinaria.

Inoltre, sono iscritti nella voce "immobilizzazioni in corso e acconti, Euro 72.000,00 per oneri capitalizzati relativi allo studio che, nel suo insieme, dovrà indicare i percorsi tecnici, anche opzionali, per un coerente avvio e sviluppo delle attività proprie della Società.

Nell'esercizio tale voce è aumentata di euro 31.200,00 a seguito della corresponsione della seconda tranne degli oneri previsti.

Al completamento dell'attività sopra descritta, la stessa sarà classificata nella classe di immobilizzazioni di competenza.

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti oneri aggiuntivi a tale titolo.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Sulle immobilizzazioni immateriali, tuttora iscritte nel bilancio della società, si precisa che, ai sensi dell'art. 10 della Legge 72/1983, non sono state fatte rivalutazioni monetarie, volontarie o in forza di legge e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

**C) ATTIVO CIRCOLANTE****II) Crediti****Crediti Tributari**

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2010	SALDO 31.12.2011	variazione
Erario c/ritenute 27% su depositi bancari	192,26	201,20	8,94
Crediti verso Erario per Irpef collaboratori	19,75	19,75	-
Erario c/ IVA a credito	17.872,49	24.888,12	7.015,63
<b>Totalle</b>	<b>18.084,50</b>	<b>25.109,07</b>	<b>7.024,57</b>

I crediti circolanti sono costituiti dai crediti tributari e dai crediti diversi. I primi, sono costituiti da posizioni verso l'Erario per IVA a credito su fatture d'acquisto, Euro 24.888,12 e dal credito per ritenute d'acconto sugli interessi attivi bancari maturati sul conto corrente, Euro 201,20 nonché da crediti minori verso l'Erario per l'IRPEF collaboratori.

I secondi, sotto indicati, sono costituiti da anticipazioni a fornitori, la cui fattura è stata regolarmente ricevuta nei primi mesi del corrente esercizio.

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A**Crediti diversi**

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2010	SALDO 31.12.2011	variazione
Fornitori e/anticipi	4.653,78	-	(4.653,78)
<b>Totale</b>	<b>4.653,78</b>	<b>-</b>	<b>(4.653,78)</b>

I crediti indicati vengono qualificati come esigibili entro 12 mesi. Nel 2011 non esistono crediti diversi.

Si precisa inoltre che, relativamente a quanto richiesto dal punto 6) dell'art. 2427 del Codice Civile, non esistono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

**IV) Disponibilità Liquide****Disponibilità liquide**

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2010	SALDO 31.12.2011	variazione
<i>Depositi Bancari:</i> Monte dei Paschi di Siena c/c 22485.69	196.586,86	155.947,63	(40.639,23)
<i>Cassa contante</i>	324,66	264,06	(60,60)
<b>Totale</b>	<b>196.911,52</b>	<b>156.211,69</b>	<b>(40.699,83)</b>

Le disponibilità liquide sono costituite, oltre che dalla piccola cassa, dalle giacenze di fondi nel conto corrente bancario al 31/12/2011. Il saldo giacente in banca è costituito dal residuo degli apporti operati negli anni dai soci. La società non ha conseguito, infatti, alcuna entrata operativa dal momento della costituzione ad eccezione degli interessi attivi bancari netti maturati nel conto corrente bancario.

**D) RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Non esistono posizioni economiche in maturazione a cavallo di due o più esercizi.

**PASSIVO PATRIMONIALE****A) PATRIMONIO NETTO**

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A**Patrimonio netto**

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2010	SALDO 31.12.2011	variazione
Capitale sociale	280.000,00	280.000,00	-
Fondo Riserva Conversione	-	-	-
Riserva volontaria	9.187,18	9.187,18	-
Perdita a nuovo	(14.257,07)	(28.892,64)	(14.635,57)
Perdita di esercizio	(14.635,57)	(19.514,05)	(4.878,48)
<b>Totali</b>	<b>260.294,54</b>	<b>240.780,49</b>	<b>(19.514,05)</b>

Il patrimonio netto, pari ad Euro 240.780,49, è variato rispetto al precedente anno per effetto della perdita d'esercizio di Euro 19.514,05 registrata al 31/12/2011.

L'Assemblea dei soci che ha approvato il bilancio al 31/12/2010 ha deliberato di riportare la perdita a nuovo.

**Analisi movimentazioni del patrimonio netto ultimi tre anni**

DETTAGLIO	Capitale sociale	Fondo riserva Conversione	Riserva Volontaria	Perdita a Nuovo	Perdita dell'esercizio	Patrimonio netto
Patrimonio netto al 31/12/2008	120.000,00	-	-	(16.468,74)	(14.344,08)	89.187,18
<i>Assemblea Ordinaria del 04 maggio 2009</i>				(14.344,08)	14.344,08	-
Rinvio copertura perdita al 31/12/2008 al successivo esercizio						-
<i>Assemblea Straordinaria del 19 maggio 2009</i>				30.812,82		-
Copertura Perdite esercizi precedenti con abbattimento del Capitale Sociale	(30.812,82)					
Ricostituzione Capitale Sociale con nuovo apporto Socio Cacip	15.406,41					15.406,41
Ricostituzione Capitale Sociale con nuovo apporto Socio Autorità Portuale	15.406,41					15.406,41
Rilevazione aumento capitale sociale quota ad Euro 280.000,00 quota Cacip	80.000,00					80.000,00
Rilevazione aumento capitale sociale quota ad Euro 280.000,00 quota Autorità Portuale	80.000,00					80.000,00
Destinazione a riserva versamento in conto futuro aumento capitale sociale non utilizzato			9.187,18			9.187,18
Risultato di esercizio al 31/12/2009: Utile (Perdita)				(14.257,07)		(14.257,07)
Patrimonio netto al 31/12/2009	280.000,00	-	9.187,18	-	(14.257,07)	274.930,11
Destinazione a nuovo perdita esercizio precedente				(14.257,07)		-
Risultato di esercizio al 31/12/2010: Utile (Perdita)				(14.257,07)	(14.635,57)	(14.635,57)
Patrimonio netto al 31/12/2010	280.000,00	-	9.187,18	(14.257,07)	(14.635,57)	260.294,54
Destinazione a nuovo perdita esercizio precedente				(14.635,57)		-
Risultato di esercizio al 31/12/2011: Utile (Perdita)				(14.635,57)	(19.514,05)	(19.514,05)
Patrimonio netto al 31/12/2011	280.000,00	-	9.187,18	(28.892,64)	(19.514,05)	240.780,49

Si evidenzia che il patrimonio netto alla data di chiusura del 31/12/2011 presenta un valore inferiore all'ammontare del capitale sociale deliberato in Euro 280.000,00 dall'Assemblea Straordinaria del 19 maggio 2009. Dalla data di ricapitalizzazione della Società il patrimonio netto si è ridotto per effetto delle perdite di Euro 48.406,69.

Riguardo alle quote sociali ed alle movimentazioni del patrimonio netto si evidenzia:

il capitale sociale originariamente costituito da numero 200 azioni del valore nominale unitario di lire 1.000.000 fu, con Assemblea Straordinaria del 11/10/2001, convertito in Euro con il passaggio del valore nominale unitario delle azioni da lire 1.000.000 ad euro 500,00 e la conversione del capitale sociale da lire 200 milioni a Euro 100.000,00; la stessa Assemblea destinò a riserva la relativa eccedenza di conversione oggi nulla per effetto della sua concorrenza alla copertura delle perdite d'esercizio fino all'anno 2005.

A seguito del deliberato dell'Assemblea Straordinaria del 20/04/2006 fu adeguato il numero delle azioni in possesso degli azionisti (azioni in circolazione oggi pari a n. 240) per un valore nominale cadauna di Euro 500,00.

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A

Il capitale sociale complessivo venne pertanto suddiviso in n.120 azioni di proprietà CACIP ed in n.120 azioni di proprietà della Autorità Portuale di Cagliari.

Con delibera del 19 maggio 2009 l'Assemblea Straordinaria dei Soci, definì un aumento del Capitale sociale da Euro 120.000,00 a Euro 280.000,00, dopo la ricostituzione del medesimo capitale abbattuto sino ad Euro 89.187,18 per effetto della copertura delle perdite pregresse, deliberata dalla medesima Assemblea straordinaria. La copertura avvenne attraverso il versamento, nel 2009, da parte dei Soci della somma complessiva di Euro 200.000,00, ove ogni socio contribuì nella misura pari alla propria quota di partecipazione al capitale sociale, sottoscritto per  $\frac{1}{2}$  dal CACIP - Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari – e per  $\frac{1}{2}$  dalla Autorità Portuale di Cagliari.

Con l'aumento del Capitale sociale deliberato dall'Assemblea Straordinaria del 19 maggio 2009, non fu variato il numero delle quote.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	280.000,00	B	280.000,00	30.812,82	
Riserva da sovrapprezzo delle azioni					
Riserve di rivalutazione					
Riserva legale					
Riserve statutarie					
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	9.187,18	B	9.187,18		
Utili (perdite) portati a nuovo	(28.892,64)		(28.892,64)		
Utili (perdite) dell'esercizio	(19.514,05)		(19.514,05)		
<b>Totale</b>	<b>240.780,49</b>		<b>240.780,49</b>	<b>30.812,82</b>	
Quota non distribuibile	240.780,49		240.780,49		
<b>Residua quota distribuibile</b>		-	-		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto, disponibile per volontà assembleare, non è presente alcuna posta.

## B) FONDI RISCHI ED ONERI

Non sono stati previsti rischi ed oneri.

## C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non sono stati operati accantonamenti non esistendo personale dipendente.

## D) DEBITI

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A**Debiti**

DETTAGLIO	SALDO 31.12.2010	SALDO 31.12.2011	variazione
Debiti v/Fornitori	-	-	-
Debiti v/Fornitori per fatture da ricevere	5.627,07	20.311,06	14.683,99
Debiti v/altri	2.298,98	-	(2.298,98)
<b>Totale</b>	<b>7.926,05</b>	<b>20.311,06</b>	<b>12.385,01</b>

Gli altri debiti sono costituiti da debiti tributari e contributivi. Nell'esercizio in chiusura sono pari a zero.

Le fatture da ricevere riguardano lo stanziamento di emolumenti del Collegio Sindacale.

I debiti sono esigibili dai beneficiari entro i 12 mesi.

Si precisa inoltre che, relativamente a quanto richiesto dal punto 6) dell'art. 2427 del Codice Civile, non esistono debiti di durata residua superiore a 5 anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

**E) RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Non esistono posizioni economiche in maturazione a cavallo di due o più esercizi.

**CONTO ECONOMICO****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

Il valore della produzione è nullo, in quanto la società non ha ancora iniziato la propria attività.

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A**Costi della produzione**

DET TAGLIO	SALDO 31.12.2010	SALDO 31.12.2011	variazione
<i>Materie prime sussidiarie e di consumo</i>	-		-
<i>Costo per servizi</i>			
Costo per servizi diversi	275,71	288,77	13,06
Costo per emolumenti Sindaci	12.926,01	18.562,14	5.636,13
Oneri previdenziali Sindaci	467,94	-	(467,94)
	13.669,66	18.850,91	5.181,25
<i>Oneri diversi di gestione</i>	-		
Bolli e diritti	411,56	127,60	(283,96)
Imposta vidimazione libri sociali	309,87	309,87	-
Imposta Camera di Commercio	240,00	240,00	-
Arrotondamenti passivi	-	0,35	0,35
	961,43	677,82	(283,61)
<b>Totale</b>	<b>14.631,09</b>	<b>19.528,73</b>	<b>4.897,64</b>

I costi per servizi diversi sono relativi agli oneri per la gestione del conto corrente bancario ed alle spese postali.

**PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

I proventi finanziari sono costituiti esclusivamente dagli interessi attivi bancari maturati sul conto corrente bancario al lordo delle relative ritenute; non sussistono pertanto, proventi da partecipazione, ai sensi dell'art. 2425, n° 15, del Codice Civile, diversi dai dividendi.

**Proventi finanziari**

DET TAGLIO	SALDO 31.12.2010	SALDO 31.12.2011	variazione
Interessi attivi bancari verso terzi	41,95	33,13	(8,82)
<b>Totale</b>	<b>41,95</b>	<b>33,13</b>	<b>(8,82)</b>

**E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A**Proventi ed oneri straordinari**

DET TAGLIO	SALDO 31.12.2010	SALDO 31.12.2011	variazione
Sopravvenienze attive straordinarie			-
Sopravvenienze passive straordinarie	(46,73)	(18,45)	28,28
<b>Totale</b>	<b>(46,73)</b>	<b>(18,45)</b>	<b>28,28</b>

Non sono stati rilevati proventi ed oneri straordinari rilevanti.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Il risultato d'esercizio, con le variazioni derivanti dall'applicazione delle vigenti norme fiscali, non ha prodotto reddito imponibile ai fini IRES né ai fini dell'IRAP.

Si precisa che non si ritengono applicabili le disposizioni di cui alla L. 248/2006, successivamente modificata dalla L. 296/2006 e dall'art.2 del D.L. 138/2011, riguardanti le società, cosiddette, non operative. Infatti, ai sensi dell'art. 30, comma 1, ultimo periodo, della L. 724/1994, la società ricade nell'ipotesi di "disapplicazione", in quanto, trattasi di società che, per la particolare attività svolta (o da svolgere), ha l'obbligo di costituirsi sotto forma di società di capitali.

Pertanto, è da ritenersi non rientrante nell'ambito soggettivo di applicazione delle norme sopra richiamate.

Pertanto non sono state stanziate imposte in bilancio, poiché la passività correlata non è stata considerata, né probabile, né possibile.

**Fiscalità differita**

Si precisa che non sussistono differenze temporanee da evidenziare ai fini IRES o IRAP che determinano fiscalità differita passiva.

In merito alle differenze temporanee che danno luogo ad attività per imposte anticipate, ai fini prudenziali, si ritiene che non sussistano i requisiti previsti di probabile ragionevole certezza del loro futuro recupero.

In relazione a ciò, e più precisamente, al beneficio fiscale derivante dal riporto della perdita fiscale a riduzione del reddito imponibile di esercizi futuri, lo stesso verrà iscritto in bilancio nell'esercizio di avvenimento.

**Altre Informazioni**

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

La società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento, di prestito di beni, con obbligo di retrocessione.

La società non ha emesso strumenti finanziari, né ha iscritto in bilancio immobilizzazioni finanziarie.

La società, come anticipato in premessa, nella parte relativa ai "criteri di formazione" del

Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A

presente bilancio, ha adottato la cosiddetta forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435-bis del C.C, e fornito le informazioni che consentono l'esonero della redazione della relazione sulla gestione, di cui all'art. 2428 del C.C..

Tuttavia, ai fini di una rappresentazione che concorra ad una migliore interpretazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni, anche in assenza di un obbligo normativo, sia pur nel coerente limite dimensionale ed operativa della società.

1. Infatti, la società, come più volte richiamato, ad oggi non ha iniziato l'attività caratteristica. Questo ha comportato il fatto che non sono stati rilevati importi da inserire nell'area del "valore della produzione" e, negli esercizi precedenti e in quello chiuso al 31.12.2011, si sono registrate solo perdite d'esercizio. Risulta, pertanto, di poco significato informativo "riclassificare" il conto economico, al fine della costruzione di indicatori utili all'analisi di tipo reddituale e finanziario.

2. In relazione, invece, ai possibili rischi ed incertezze, il particolare settore in cui opererà la società (in relazione al quadro normativo di riferimento) consente, con ragionevole e prudente certezza, allo stato attuale, di considerare quasi nulli i rischi esterni e interni e le incertezze.

Per quanto sopra esposto, inoltre, l'organo amministrativo, dopo aver effettuato le necessarie verifiche e valutazioni ha la ragionevole aspettativa che la società abbia adeguate risorse per avviare e continuare l'esistenza operativa in un prevedibile futuro. Per questo motivo essa continua ad adottare il presupposto della continuità aziendale nella predisposizione del presente bilancio.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ai membri del Collegio sindacale pari ad Euro 18.562,14, mentre per il Consiglio di Amministrazione, l'Assemblea non ha deliberato, né è stato stanziato, alcun compenso.

La Società, con riferimento ai numeri 22-bis e 22-ter del comma 1 dell'art. 2427 C.C. – introdotti con il D. Lgs. 173/2008, recependo la Direttiva n.2006/46/CE – ed anche al p.9 del primo comma dell'art.2427 C.C., attesta quanto segue:

- che non sussistono altre operazioni intervenute con parti correlate (per tale definizione si richiama l'art. 2427 C.C. e lo IAS 24) che risultino significativi e non effettuate a normali condizioni di mercato (secondo la definizione data dalla relazione di accompagnamento al D. Lgs. 173/2008), oltre quelle riferibili ai soci Consorziati, ed agli apporti di mezzi propri, più volte richiamati nel presente documento, e a cui si rinvia per i dettagli informativi di rito;
- che non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (cosiddetti "fuori bilancio"), finalizzati al raggiungimento di qualsivoglia obiettivo economico, fiscale, legale o contabile.

Gli Amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure previste in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

La Società rende noto, altresì, di non avere l'obbligo di redigere il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS), la cui tenuta, peraltro, è stata soppressa dall'art.45 del DL n. 5/2012, c.d. "Decreto Semplificazioni", entrato in vigore il 10.02.2012 e, alla data di redazione del presente documento, ancora in fase di conversione.

La Società, pur non essendo obbligata alla redazione del DPS, come sopra precisato, intende effettuare, con frequenza almeno annuale, e comunque ogni qualvolta si rendesse necessario da

*Zona Franca di Cagliari – Società Consortile S.p.A*

una nuova disposizione normativa, da eventuali innovazioni tecnologiche nel campo della sicurezza dei dati oggetto di trattamento o da modifiche nella struttura organizzativa, una rivisitazione ed aggiornamento dell'intera procedura operativa e della correlata valutazione dei rischi.

**Risultato d'esercizio**

Signori Soci,  
in merito al risultato negativo d'esercizio, pari ad Euro 19.514,05, l'Organo Amministrativo ne propone il rinvio a nuovo.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cagliari, 29 marzo 2012

**Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
(Sen. Dott. Piergiorgio Massidda)**

**ZONA FRANCA DI CAGLIARI**  
“Cagliari Free Zone”  
Società Consortile p.a.

**Verbale di Assemblea Ordinaria**

L’anno 2012, il giorno 24 del mese di maggio, presso la sede legale della Società Zona Franca di Cagliari s.c.p.a., V.le Diaz n. 86, alle ore 18.30, si è riunita in prima convocazione, l’Assemblea dei Soci, convocata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell’art.16, dello statuto vigente, per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno:**

1. *Bilancio e Nota Integrativa esercizio chiuso al 31.12.2011 e relazione Collegio Sindacale. Deliberazioni conseguenti.*

Ai sensi dell’art. 15, comma 5, dello statuto vigente, presiede l’assemblea il Presidente Dott. Piergiorgio Massidda il quale chiama a svolgere le funzioni di segretario, con il consenso dei presenti, la sig.ra Marinella Frasconi.

**Il Presidente** rileva e fa constatare:

- che l’Assemblea, pur in assenza delle prescritte formalità di convocazione è da ritenersi regolarmente costituita, ai sensi e per gli effetti dell’art. 2366, comma 4;
- che è presente l’organo amministrativo, oltre se medesimo, nella persona dell’Avv. Natal Ditel e Dott. Oscar Serci; ha giustificato la sua assenza l’avv. Ivano Iai;
- che assistono, per il Collegio Sindacale, il Rag. Roberto Erriu Presidente e il Dott. Tullio Conti; assente giustificato il Dott. Salvatore Marras;
- che è presente l’intero capitale sociale rappresentato dai seguenti azionisti:
  1. *Autorità Portuale di Cagliari*, titolare di n. 280 (duecentottanta) azioni pari ad una quota di euro 140.000,00 del capitale sociale, qui rappresentata dal Sen. Dott. Piergiorgio MASSIDDA, nella sua qualità di legale rappresentante della stessa Autorità.
  2. *Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari*, titolare di n. 280 (duecentottanta) azioni pari ad una quota di euro 140.000,00 del capitale sociale, qui rappresentato dall’Avv. Natale DITEL, nella sua qualità di Commissario del Consorzio.

Il Presidente, con il preventivo assenso di tutti gli intervenuti, che dichiarano di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all’ordine del giorno, dichiara l’Assemblea validamente costituita e la invita a svolgere

l'ordine del giorno medesimo, introducendo il 1° e unico punto “*Bilancio e Nota Integrativa esercizio chiuso al 31.12.2011 e relazione Collegio Sindacale. Deliberazioni conseguenti*”.

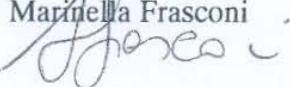
Avendo preventivamente ricevuto dall’Assemblea la dispensa dalla lettura degli atti di bilancio, ne illustra il contenuto. Il bilancio è redatto in forma abbreviata e l’esercizio al 31.12.2011 chiude con una perdita di € 19.514.

Terminata l’esposizione, il Presidente cede la parola al rag. Roberto Erriu, Presidente del Collegio Sindacale, che dà lettura della relazione di bilancio predisposta dallo stesso Collegio, anche nella veste di incaricato del controllo contabile, dalla quale non emergono motivi ostativi all’approvazione del suddetto bilancio.

L’Assemblea, all’unanimità, su proposta del Presidente,  
**delibera**

- ♦ di approvare il Bilancio dell’esercizio al 31.12.2011, in ogni parte di cui risulta composto;
- ♦ di acquisire agli atti la Relazione del Collegio Sindacale;
- ♦ di riportare a nuovo la perdita d’esercizio di euro 19.514.

A questo punto, null’altro essendovi da deliberare e nessuno dei presenti avendo chiesto la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta l’assemblea essendo le ore 18.45, previa lettura e approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Marinella Frasconi  


Il Presidente  
Sen. Dott. Piergiorgio Massidda  
