



PHOTO © Michele Crosera

FONDAZIONE TEATRO LA FENICE DI VENEZIA



BILANCIO



FONDAZIONE TEATRO LA FENICE DI VENEZIA

STATO PATRIMONIALE: ATTIVO		
	Consuntivo al 31 / 12 / 2014	Consuntivo al 31 / 12 / 2013
A- Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B- Immobilizzazioni		
I.		
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	114.861	46.143
7. Altre	65.441	103.675
8. Diritto d'uso illimitato degli immobili	44.725.167	44.725.167
	44.905.469	44.874.985
II.		
1. Terreni e fabbricati	7.580.521	7.580.521
2. Impianti e macchinari	73.162	101.462
3. Attrezzature industriali e commerciali	39.045	32.003
4. Altri beni	9.863.321	9.737.564
	17.556.049	17.451.550
III.		
1. Partecipazioni in:		
a. imprese controllate	4.212.000	3.712.000
2. Crediti:		
d. verso altri	2.489.744	2.387.676
	6.701.744	6.099.676
B - Totale	69.163.262	68.426.211
C- Attivo circolante		
I.		
Rimanenze	-	-
II.		
Crediti		
1. Verso clienti	1.168.187	1.121.315
4. bis crediti tributari	689.921	304.562
5. Verso altri	16.077.603	13.409.900
	17.935.711	14.835.777
III.		
Attività finanziarie non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV.		
Disponibilità liquide	-	-
C - Totale	17.935.711	14.835.777
D - Ratei e risconti		
Risconti attivi	184.611	279.350
Totale attivo (A + B + C + D)	87.283.584	83.541.338



FONDAZIONE TEATRO LA FENICE DI VENEZIA

STATO PATRIMONIALE: PATRIMONIO NETTO E PASSIVO		
	Consuntivo al 31 / 12 / 2014	Consuntivo al 31 / 12 / 2013
A - Patrimonio netto		
I. a <i>Patrimonio disponibile della Fondazione</i>		
Fondo di gestione	15.290.326	15.290.326
VIII. Utile (perdita) a nuovo	-8.764.199	-8.784.808
IX. Utile (perdita) d'esercizio	18.264	20.610
<i>Totale</i>	6.544.391	6.526.128
<i>Patrimonio indisponibile della Fondazione</i>		
I. b Fondo di dotazione indisponibile	44.725.167	44.725.167
A - Totale patrimonio netto	51.269.558	51.251.295
B - Fondi per rischi e oneri		
1. Trattamento di quiescenza	88.081	95.145
3. Altri	1.432.730	1.132.730
B - Totale	1.520.811	1.227.875
C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.813.146	5.095.304
D - Debiti		
4. Debiti verso banche	16.066.095	12.386.857
5. Debiti verso altri finanziatori	5.190.789	5.344.284
7. Debiti verso fornitori	3.437.854	3.213.706
12. Debiti tributari	398.556	488.687
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	589.531	648.098
14. Altri debiti	1.452.955	1.447.495
D - Totale	27.135.780	23.529.127
E - Ratei e risconti		
Risconti passivi	2.544.289	2.437.737
Totale passivo	36.014.026	32.290.043
Totale patrimonio netto e passivo (A + B)	87.283.584	83.541.338



FONDAZIONE TEATRO LA FENICE DI VENEZIA

CONTO ECONOMICO				
	Esercizio 2014		Esercizio 2013	
A - Valore della produzione				
1.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.458.491		9.798.780
5.	Altri ricavi e proventi:	25.237.629		25.594.152
a.	vari	568.725		2.819.597
b.	contributi in conto esercizio	24.668.904		22.774.555
A - Totale		34.696.120		35.392.932
B - Costi della produzione				
6.	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	441.613		420.171
7.	Per servizi	11.630.707		11.821.602
8.	Per godimento di beni di terzi	676.886		593.298
9.	Per il personale:	18.751.930		19.700.449
a.	Salari e stipendi	13.981.580		14.560.613
b.	Oneri sociali	3.880.338		4.222.270
c.	Trattamento di fine rapporto	871.343		917.566
e.	Altri costi	18.670		
10.	Ammortamenti e svalutazioni:	1.203.618		1.273.687
a.	Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	33.857		90.311
b.	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.169.761		1.183.376
d.	Svalutazione crediti			
12.	Accantonamenti per rischi	300.000		
14.	Oneri diversi di gestione	930.290	1.230.290	888.540
B - Totale		33.935.043		34.697.747
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		761.076		695.185
C - Proventi e oneri finanziari				
16.	Altri proventi finanziari:			
a.	interessi attivi su depositi e conti	95.817	95.817	90.636
17.	Interessi passivi e altri oneri finanziari:			
-	altri	-493.855	-493.855	-470.819
C - Totale		-398.037		-380.183
D - Rettifiche di valore di attività finanziarie			-	-
E - Proventi e oneri straordinari				
20.	Proventi:			
-	vari			
21.	Oneri:			
-	vari	-97.272	-97.272	-7.576
E - Totale		-97.272		-7.576
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)		265.767		307.426
22.	Imposte sul reddito dell'esercizio		-247.503	-286.816
Utile (Perdita) dell'esercizio			18.264	20.610

RENDICONTO FINANZIARIO		
	Anno corrente	Anno precedente
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	18.264	20.610
Imposte sul reddito	247.503	286.816
Interessi passivi/(interessi attivi)	398.037	380.183
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	663.804	687.609
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	1.171.343	917.566
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.203.618	1.273.687
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	3.038.765	2.878.862
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(90.487)	216.910
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	224.148	(950.637)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	94.739	(214.350)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	106.552	141.229
Altre variazioni del capitale circolante netto	(2.720.811)	(1.831.251)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	652.906	240.763
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(398.037)	(380.183)
(Imposte sul reddito pagate)	(679.378)	189.287
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(1.160.565)	(1.334.318)
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	(1.585.074)	(1.284.451)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(1.585.074)	(1.284.451)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(1.274.260)	(1.186.672)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(64.341)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	97.672
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	(602.068)	(590.387)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.940.669)	(1.679.387)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	3.679.238	3.109.350
Accensione finanziamenti	0	0
Rimborso finanziamenti	(153.495)	(145.512)
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	3.525.743	2.963.838
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	0	0
Disponibilità liquide al 1° gennaio	0	0
Disponibilità liquide al 31 dicembre	0	0

FONDAZIONE TEATRO LA FENICE DI VENEZIA



NOTA INTEGRATIVA

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio d'esercizio è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del c.c. ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa.

Come previsto dal D.L.vo n° 367 del 29 giugno 1996 all'art. 16, per la predisposizione del suddetto bilancio sono state considerate le peculiarità della Fondazione stessa, ove compatibile con quanto previsto dal c.c.

In considerazione di quanto sopra lo schema di bilancio previsto dal c.c. è stato parzialmente adattato, inserendo, ove necessario, descrizioni più consone a rappresentare il contenuto delle voci, al fine di riflettere con maggior chiarezza la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

Nell'allegato bilancio sono stati indicati, a titolo informativo, gli importi delle corrispondenti voci del bilancio dell'esercizio 2013.

Si sottolinea che il bilancio è stato redatto in conformità con quanto previsto dal principio contabile N.1 "Quadro sistematico per la preparazione e la presentazione del bilancio degli enti non profit" edito nel maggio 2011 del CNDC e EC.

Fino al bilancio di esercizio 2013 i contributi dei soci fondatori sono stati contabilizzati quali incremento del patrimonio. Dal bilancio 2014, a seguito delle modifiche dell'art.5 dello Statuto della Fondazione, è stata prevista la possibilità da parte del Consiglio di indirizzo di determinare la destinazione degli apporti al patrimonio.

Con la destinazione alla gestione, i contributi inizialmente destinati al patrimonio vengono ora registrati a conto economico.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31/12/2014, in osservanza dell'art. 2426 c.c. sono i seguenti:

Crediti verso Soci Fondatori per versamenti ancora dovuti

Tale voce include i contributi in conto patrimonio destinati al fondo di dotazione indisponibile iscritti al valore nominale, per versamenti ancora dovuti da parte dei Fondatori, ai sensi dell'art. 4 comma 2) dello Statuto, la cui destinazione a fondo di dotazione sia stabilita direttamente dal soggetto erogante. L'importo corrisponde al totale dei contributi deliberati, al netto di quanto già versato.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente, ad eccezione del "Diritto d'uso illimitato degli Immobili", - compreso nella voce "altre" - iscritto al valore di conferimento, per il periodo della loro prevista utilità futura.

Il "Diritto d'uso illimitato degli immobili" si riferisce al diritto di utilizzare, senza corrispettivo, il Teatro ed i locali necessari allo svolgimento dell'attività della Fondazione. Il "Diritto d'uso illimitato degli immobili" concesso dal Comune di Venezia riflette il valore stabilito dalla apposita perizia redatta per la trasformazione da Ente in Fondazione.

Tale diritto, in quanto "diritto reale di godimento illimitato" nel tempo, non è assoggettato ad ammortamento e, pertanto, è stata iscritta - per pari importo - una riserva di Patrimonio netto, denominata "Riserva indisponibile", al fine di evidenziare l'inutilizzabilità di tale importo.

Immobilizzazioni materiali

Le "Immobilizzazioni materiali" in essere alla data del 31 dicembre 1998 sono iscritte al valore stabilito dalla apposita perizia resa dai periti ai sensi dell'art. 2 del D.L.vo n° 134 del 23 aprile 1998.

Le immobilizzazioni acquisite nel corso degli anni dal 1999 al 2014 sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota imputabile al bene stesso.

Le "Immobilizzazioni materiali", ad accezione dei beni dell'Archivio storico, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base delle aliquote di cui al D.M. 31 dicembre 1988 - Gruppo XX, considerate rappresentative della vita utile dei beni.

A partire dal 2009, l'immobile acquistato nel 2008, sede dell'archivio storico e di vari uffici della Fondazione situato in San Marco 4387, denominato "Calle delle Schiavine", non viene più assoggettato ad ammortamento.

Si ritiene infatti che il valore cui lo stesso è attualmente iscritto a bilancio non sia soggetto a riduzioni future, data la tipologia dell'immobile (edificio storico di circa 900 mq a destinazione uffici, oggetto di restauro qualificato terminato nel 2008, ubicato in zona San Marco nelle vicinanze del Bacino Orseolo) e dal suo valore di carico nettamente inferiore ai prezzi di mercato della zona di riferimento, come certificato da una recente perizia dell'Ufficio Stime delle Direzione Patrimonio del Comune di Venezia.

Lo stesso criterio viene adottato per l'immobile conferito dal Comune di Venezia alla Giudecca con atto N° 38689/18515 del 12.12.2013 notaio Chiaruttini di Venezia. Trattasi di fabbricato industriale denominato ex Opificio Cipriani sito all'isola della Giudecca civico 801 dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 22.1.2004 n° 42 con atto della Sovrintendenza ai beni culturali ed artistici di Venezia del 8.10.2012.

Considerato che l'immobile ha una consistenza di circa 800 mq e 4.100 m3, che sarà oggetto di una futura ristrutturazione per trasformazione da falegnameria a laboratorio e magazzino sartoria, che i prezzi della zona identificano i valori a metro quadro per importi ben maggiori, si è ritenuto di non procedere all'ammortamento.

I beni dell'Archivio storico, compresi nella voce "altri beni", riflettono il valore di perizia. Tale voce è costituita da documenti, bozzetti, figurini, materiale storico vario, non ammortizzabili in quanto non soggetti ad esaurimento dell'utilità futura.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati integralmente a Conto Economico.

Contabilizzazione dei contributi

Gli importi dei contributi sono imputati tra i ricavi del conto economico se considerati contributi alla gestione.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo al netto del Fondo svalutazione crediti.

Il credito verso INA Assitalia a fronte della ex polizza collettiva del "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" è compreso nella voce "crediti verso altri - immobilizzazioni finanziarie", riflette l'importo attualizzato al 31/12/2014 inclusi gli interessi maturati, iscritti nel Conto Economico alla voce "Proventi finanziari". Detta polizza è da considerarsi come "polizza finanziaria" in quanto, per

accordi stipulati con la Compagnia, l'utilizzo delle disponibilità accantonate può essere effettuato dalla Fondazione secondo necessità.

Ratei e Risconti

Sono iscritte in tali voci quote di proventi e costi, comuni a due o più esercizi, per ottemperare al principio della competenza temporale.

Fondi per rischi ed oneri

La voce "altri " comprende fondi stanziati per coprire perdite, passività, impegni ed obbligazioni di qualsiasi natura, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia - alla chiusura dell'esercizio - non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza con sufficiente ragionevolezza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Trattamento di quiescenza

Si tratta di un fondo pensione costituito in aggiunta al trattamento previdenziale di legge per il personale dipendente messo in quiescenza entro il 1978.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo è stato stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali fino al 31/12/2008.

Dal 2009 la Fondazione ha effettuato gli accantonamenti nel rispetto della normativa prevista dal D.Lgs. 5-12-2005 N° 252.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Riconoscimento dei ricavi e dei costi

I ricavi ed i costi sono iscritti in base al principio della competenza temporale.

In particolare, i "Contributi ricevuti dagli Enti pubblici" sono iscritti in base al periodo di riferimento della delibera ovvero in base al periodo di destinazione comunicato dall'Ente; i "Ricavi derivanti dalla vendita dei biglietti" sono iscritti nel periodo in cui la rappresentazione è eseguita ed i "Ricavi derivanti dalla vendita degli abbonamenti", incassati per intero in via anticipata, sono riscontati per la quota di competenza dell'anno successivo in proporzione al numero degli spettacoli, ovvero in base alla destinazione temporale stabilita dall'ente erogante.

Imposte dell'esercizio

Sono iscritte in base al calcolo del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle riprese fiscali e dei crediti d'imposta spettanti. Ai sensi dell'art. 25 D.L. 367/96, i proventi derivanti dall'attività della Fondazione sono esclusi dalle imposte sui redditi (IRES); l'attività svolta dalla Fondazione è pertanto assoggettata solamente ad IRAP.

Non vi sono differenze temporali tra attività e passività di bilancio e quelle fiscali, che abbiano determinato fiscalità differite da contabilizzare.

Altre informazioni

Gli importi indicati nella presente Nota Integrativa sono esposti in migliaia di Euro.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO**CREDITI VERSO SOCI FONDATORI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

Tale voce comprende i contributi in conto capitale disposti dai soci ma non ancora erogati; non esistono al 31 dicembre 2014 crediti di tale natura.

IMMOBILIZZAZIONI**Immobilizzazioni immateriali**

La voce "*altre*" riguarda i costi sostenuti per:

- il deposito del marchio "*Fondazione Teatro La Fenice di Venezia*" sia in Italia che nei principali paesi esteri relativo alle seguenti classi merceologiche: 3 (profumeria, cosmetici, lozioni etc), 9 (apparecchi e strumenti ottici), 14 (metalli preziosi, gioielleria etc), 18 (cuoio, pelli, bauli, valige, ombrelli ecc), 25 (articoli abbigliamento, scarpe cappelleria, etc), 30 (pane, pasticceria, confetteria), 41 (cultura, svago, manifestazioni) negli anni 2007- 2009 al netto della relativa quota di ammortamento;

- l'acquisizione di software per l'aggiornamento del sistema di contabilità generale negli anni dal 2008 al 2014 essendo in corso un intervento radicale di manutenzione, aggiornamento e trasformazione del precedente impianto gestionale e di contabilità della Fondazione con l'obiettivo di avere una nuova e più moderna procedura operativa, mantenendo però i "sorgenti" in proprietà della Fondazione al netto della relativa quota di ammortamento. Il rilascio della nuova procedura di contabilità è previsto entro 2015, mentre sono già operativi gli interventi sui seguenti comparti strategici per la gestione dell'attività del teatro: la biglietteria, la produzione, il casting, il personale ed i cespiti.

Diritto d'uso illimitato degli immobili

Riguarda la valorizzazione fatta dai periti del diritto all'uso dei luoghi dove vengono svolte le rappresentazioni teatrali e di altri immobili di proprietà o in uso del Comune di Venezia, destinati allo svolgimento delle attività complementari.

La concessione da parte del Comune è stata conferita ai sensi dell'art. 17, comma II° del D.L. 367/96, che regola la conservazione in capo alle Fondazioni dei diritti e delle prerogative riconosciute dalla legge agli ex enti lirici.

L'importo iscritto in bilancio al 31/12/2014 è pari a quello determinato dalla stima dei periti nell'anno 1998 al momento della nascita della Fondazione e riflette la valutazione del diritto d'uso a tempo indeterminato dei seguenti immobili:

Immobile	Importo
Teatro la Fenice	31.297
Teatro Malibran	10.691
Magazzino Porto Marghera	2.737
Totale	44.725

Per quanto concerne il valore attribuito al diritto d'uso del Teatro La Fenice, si evidenzia che lo stesso fa riferimento all'uso del Teatro – riaperto nel dicembre 2003 – dopo la ricostruzione conseguente il disastroso incendio del 1996.

In contropartita è iscritto lo stesso importo nel passivo alla voce Patrimonio indisponibile – Riserva indisponibile.

Immobilizzazioni materiali e immateriali

Cespiti	valori al 31/12/2013	Acq.zioni anno 2014	Amm.to anno 2014	valore al 31/12/2014
Terreni e fabbricati - (3,3%)	7.581			7.581
Allestimenti scenici - (15,5%)	2.828	710	920	2.618
Archivio musicale - (15,5%)	21	6	7	20
Archivio storico - bozzetti	90			90
Archivio storico - documenti e altro materiale	3.948			3.948
Archivio storico - figurini	21			21
Archivio storico - materiale storico diverso	2.403	26		2.429
Beni mobili - apparecchiature tecniche - (19%)	129	81	76	134
Beni mobili - attrezzature - (15,5%)	43	8	18	33
Beni mobili - attrezzature e modelli di scena - (15,5%)	2	9	3	8
Beni mobili - macchine elettroniche per uff. - (20%)	32	23	16	39
Beni mobili - materiale vario - (12%)	204	357	71	490
Beni mobili - mezzi di trasporto - (20%)	37	41	19	59
Beni mobili - mobili per ufficio e teatro - (12%)	101	6	34	73
Beni mobili - strumenti musicali - (15,5%)	11	7	4	14
Totale beni mobili	17.451	1.274	1.169	17.556
Beni immateriali - (12%)	150	64	34	180
Beni immateriali - (33,33 %)				
Totale beni immateriali	150	64	34	180
Totale	17.601	1.338	1.203	17.736

In sede di redazione del bilancio al 31 dicembre 2014, la Fondazione ha continuato il criterio di ammortamento applicato negli anni precedenti della categoria immobilizzazioni materiali “Allestimenti scenici”. Gli stessi vengono capitalizzati ed ammortizzati sulla base di una vita stimata di 7 anni in ragione del fatto che tali allestimenti scenici possono essere frequentemente riutilizzati nelle opere di stagioni successive.

La voce relativa all'Archivio storico si riferisce ai beni di carattere storico, che per la loro natura non sono stati assoggettati ad ammortamento. L'importo iscritto riflette il valore stimato dai periti al momento della trasformazione in Fondazione, aumentato dei costi sostenuti per l'acquisizione di nuovi reperti.

Per i cespiti acquisiti nel corso dell'esercizio, i coefficienti di ammortamento sono stati ridotti al 50% e per quelli di importo unitario fino a 516,56 Euro si è provveduto al totale ammortamento.

Tra i terreni e fabbricati è iscritto:

1) l'immobile acquistato in data 7 marzo 2008 con rogito del notaio Semi di Venezia - al N° 116.917 di Repertorio e N° 21.858 di Raccolta - sito in San Marco 4387 denominato "*calle delle schiavine*" sede dell'archivio storico della Fondazione, nonché di altri uffici amministrativi ed artistici. L'immobile non viene più ammortizzato dall'anno 2009 considerato:

- il fatto di essere ottimamente posizionato a circa 200 metri da piazza San Marco ed esprimendo un valore di mercato nettamente superiore al valore di acquisto (come evidenziato dai tecnici dell'Ufficio Stime della Direzione Centrale Patrimonio del Comune di Venezia con la perizia effettuata in data 2005 e ribadito con l'aggiornamento del 2011);

- le particolari caratteristiche (immobile storico di 895,50 mq verificato dalla Soprintendenza dei beni culturali per essere stato utilizzato fino al XVI secolo per attività dei tintori, restaurato completamente tra il 2006 ed il 2008);

- la continua ed aggiornata manutenzione per mantenere in perfetto stato di conservazione l'immobile.

2) l'immobile conferito dal Comune di Venezia alla Giudecca con atto N° 38689/18515 del 12/12/2013 notaio Chiaruttini di Venezia. Trattasi di fabbricato industriale denominato ex Opificio Cipriani sito all'isola della Giudecca civico 801 attualmente utilizzato come laboratorio per la falegnameria.

Tale immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 22.1.2004 n° 42 con atto della Soprintendenza ai beni culturali ed artistici di Venezia del 8.10.2012.

Considerato che l'immobile ha una consistenza di circa 800 mq e 4.100 m3, che sarà oggetto di una futura ristrutturazione per trasformazione da falegnameria a laboratorio e magazzino sartoria, che i prezzi della zona identificano i valori a metro quadro per importi ben maggiori, si è ritenuto di non procedere all'ammortamento.

Evidenziamo inoltre che, per prassi, data la natura del centro storico di Venezia, gli immobili segnalati non sono assoggettati ad ammortamento.

L'incremento dei beni mobili deriva per 250 mila € da investimenti fatti nell'esercizio per modificare ed ampliare parte gli spazi in Fenice riservati alle masse artistiche ed ai tecnici, a seguito di un razionalizzazione dei camerini per l'ospitalità ed una maggiore fruibilità degli stessi

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in imprese controllate

L'importo di 4,212 milioni di Euro rappresenta il valore della partecipazione nella controllata FEST. Esso deriva quanto a 2,5 milioni di Euro dal conferimento fatto all'atto della costituzione di FEST srl avvenuto nel luglio 2005 e per 1,712 milioni di Euro per la quota di partecipazione donata dalla Fondazione di Venezia come parte del contributo pluriennale dal 2010 al 2014.

Ricordiamo che in data 24 dicembre 2012 era stato aumentato il capitale sociale di FEST da 3,4 milioni a 6,4 milioni; l'aumento per € 3 milioni era stato interamente sottoscritto da parte della Fondazione di Venezia mediante il conferimento del 100% delle quote della società EUTERPE srl di Venezia.

Tale società era proprietaria di un immobile in Portogruaro locato al Comune di Portogruaro ed utilizzato dalla Fondazione Musicale Santa Cecilia.

In data 6 maggio 2013 è avvenuta la fusione per incorporazione di Euterpe in FEST.

La Fondazione di Venezia ha inoltre effettuato in data 24 aprile 2014 una nuova donazione a Fenice di quote FEST pari ad € 500 mila relativa agli impegni per il contributo annuale dell'anno 2013 (e che era inserito tra i crediti al 31.12.2013).

A seguito di queste operazioni il Capitale Sociale di Fest Srl risulta oggi così suddiviso: Fondazione La Fenice € 4,212 mln (pari al 65,82%) ed € 2,188 milioni alla Fondazione di Venezia (pari al 34,12%)

La partecipazione risulta iscritta ad euro 4,2 milioni. Il patrimonio netto di Fest srl al 31/12/2014 risulta pari a 6,473 milioni Euro. Il valore della partecipazione risulta congruo, così come la valutazione espressa in bilancio, essendosi chiusi in utile i bilanci degli ultimi quattro esercizi. I bilanci della società Fest sono certificati dalla PricewaterhouseCoopers SPA nostra stessa società di revisione.

Crediti

Su un totale di Euro 2,489 milioni, Euro 6 mila riguardano l'acquisto di 100 azioni della Banca Tesoriera Popolare di Vicenza, e per Euro 2,483 milioni si riferiscono al valore della polizza a suo tempo stipulata con INA-Assitalia a garanzia del Fondo TFR per il personale dipendente; nel corso dell'esercizio si è verificata la seguente movimentazione:

Voce	Importo
Saldo all'1/1/2014	2.387
Rimborsi effettuati	0
Rivalutazione (anno 2014)	96
Saldo al 31/12/2014	2.483

Tale polizza (senza scadenza) è fruttifera ed il rendimento viene annualmente capitalizzato. La polizza che ha un profilo di investimento monetario/obbligazionario gode di un rendimento minimo garantito del 4% annuo; il rendimento dell'anno 2014 è stato del 4%.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

La Fondazione ha sempre ritenuto prudentiale spendere integralmente al conto economico dell'esercizio gli acquisti di materiali utilizzati per i lavori di ristrutturazione ed adattamento delle scenografie, nonché per la realizzazione delle scenografie delle "opere giovani" senza rilevare le rimanenze

Crediti

Tale voce a fine esercizio è così composta:

	2014	2013	Differenza
Verso clienti	1.1168	1.121	+47
Verso Enti pubblici e soci c/gestione	10.886	8.064	+2.822
Verso l'Erario per IVA e IRAP a credito	690	304	+386
Verso Comune di Venezia credito pluriennale	5.192	5.345	-153
Totale	17.935	14.834	+3.101

La voce credito pluriennale nei confronti di Comune di Venezia per 5,191 milioni Euro, è così suddiviso:

	Importo
Credito prossimi 5 anni	904
Credito oltre i 5 anni	4.288
Totale	5.192

Tale credito verso il Comune di Venezia per il contributo pluriennale, evidenzia il valore attuale al 31.12.2014 del contributo straordinario annuale di € 400 mila per 25 anni (totale € 10 milioni - scadenza 2033) destinato al pagamento del mutuo di originari € 6 milioni acceso il 24.09.08 con Dexia Crediop SpA, a seguito dell'acquisto dell'immobile in Calle delle Schiavine.

Detto contributo era stato deliberato dal Comune di Venezia nel corso della seduta N° 129 del 25 settembre 2007 - Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2007 - Assestamento.

Nell'anno 2009 si è ritenuto, rispettando la volontà del Comune di Venezia, di erogare un contributo straordinario destinato ad aumentare il patrimonio contabile di dotazione della Fondazione", di procedere alla attualizzazione del valore residuo del contributo da incassare.

Annualmente l'importo del credito si riduce per il valore della quota capitale delle rate pagate del mutuo, che hanno frequenza al 24/03 e 24/09 di ogni anno, e corrisponde pertanto, alla data di bilancio, all'importo residuo del mutuo con Dexia Crediop SpA, sul quale viene applicato il tasso fisso del 3,043% a seguito della conversione del tasso da variabile a fisso, effettuata in data 24/09/2010 così come previsto dal contratto di finanziamento all'art 3 bis.

In contropartita di questa operazione era stato iscritto nell'anno 2009 nella voce patrimonio disponibile l'importo di € 6 milioni come aumento del fondo di dotazione del Comune di Venezia.

I crediti verso clienti vengono indicati al netto del fondo svalutazione crediti quantificato in Euro 174 mila. Si è deciso di non procedere ad ulteriori accantonamenti considerando il fondo congruo.

Di particolare evidenza l'incremento di oltre 3 milioni dei crediti, principalmente determinato dai contributi della Regione del Veneto e Comune di Venezia deliberati a sostegno degli esercizi 2013 e 2014, solo parzialmente liquidati.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Al 31 dicembre 2014 l'importo di € 184 mila si riferisce per circa 90 mila all'acquisto di scenografie per Capuletti e Montecchi pagati anticipatamente (di cui la Fondazione Area di Verona per 60 mila) ed andata in scena nel gennaio del 2015, oltre alle quote degli artisti del concerto di capodanno 2015.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**PATRIMONIO NETTO DISPONIBILE**

La movimentazione delle poste componenti il Fondo di gestione (ex patrimonio netto disponibile) è la seguente:

Anno 2013	Fondo di gestione	utili (perdite) a nuovo	utili (perdite) dell'esercizio	totale
Saldi al 31/12/2012	+13.851	-8.797	+12	+5.006
Apporto al fondo da Soci pubblici	+1.439			+1.439
Apporto al fondo da Soci privati				
Destinazione utile (perdite)		+12	-12	
Risultato d'esercizio 2013			+21	+21
Saldi al 31/12/2013	+15.290	-8.785	+21	+ 6.526

Anno 2014	Fondo di gestione	utili (perdite) a nuovo	utili (perdite) dell'esercizio	totale
Saldi al 31/12/2013	+ 15.290	-8.785	+21	+6.526
Apporto al capitale da Soci pubblici				
Apporto al capitale da Soci privati				
Destinazione utile (perdite)		+21	-21	
Risultato d'esercizio 2014			+18	+18
Saldi al 31/12/2014	+15.290	-8.764	+18	+6.544

Valutazione patrimonio netto disponibile ai sensi dell'art.21 comma 1.bis decreto lgs 29 giugno 1996

Per reintegrare ed aumentare l'ex patrimonio disponibile - ora fondo di gestione -, secondo quanto stabilito dall'articolo 5 dello Statuto, il Comune di Venezia aveva già comunicato al Consiglio di Amministrazione ed alla Sovrintendenza della Fondazione, l'intenzione di conferire già dall'anno 2011 immobili in disponibilità del Comune di Venezia, per un valore complessivo di almeno 10-12 milioni di Euro. Questo impegno è sempre stato ribadito negli anni successivi e riportato nelle note integrative dei bilanci 2001 - 2012- 2013.

Un primo immobile è stato conferito nel 2013 dal Comune di Venezia con atto N° 38689/18515 del 12.12.2013 notaio Chiaruttini di Venezia. Trattasi di fabbricato industriale denominato ex Opificio Cipriani sito all'isola della Giudecca civico 801 attualmente utilizzato come laboratorio per la falegnameria.

Il valore di tale conferimento di € 1.294.250 è stato incrementato di € 144.608 relativo al diritto d'uso di tale immobile che la Fondazione aveva già tra i beni immateriali (diritto d'uso illimitato degli immobili che il Comune di Venezia aveva conferito ai sensi dell'art 17, comma II° del D.L. 367/93 e peritato nel 1998 al momento della nascita delle Fondazioni liriche).

Siamo in attesa della definizione degli altri immobili da conferire, in quanto non è ancora risolta la controversia con la Provincia di Venezia in merito alla interpretazione fatta dalla Provincia sulla completa disponibilità di un bene individuato da parte del Comune di Venezia. L'operazione è stata rimandata pertanto al 2015 in attesa della istituzione della Città Metropolitana di Venezia che assorbirà tutte le attività della Provincia di Venezia.

Ai sensi della Direttiva del Ministero per i Beni Culturali del 13.01.10 Prot. 595. S22.11.04.19, si indica nella tabella seguente la composizione del patrimonio netto disponibile anno 2014 ai sensi dell'applicazione dell'art 21, comma 1-bis del decreto lgs 29 giugno 1996, n° 367 e successiva modifica, entrato in vigore a partire dal 1 gennaio 2009 con il comma 391 dell'art. 2 della legge 24 dicembre 2007 n° 244, con il raffronto tra l'anno 2013 ed il 2012.