

- In data 08/07/2014 è stata rilasciata concessione demaniale marittima cointestata al Consorzio Pescatori Saporì di Mare e di Terra ed all'Associazione Pescatori Liguri per atto formale n. 34 – rep. n. 44 – avente ad oggetto un manufatto e relativa area pertinenziale in località Banchina Revel nel Comune della Spezia, al fine di adibire il tutto ad uso turistico ricreativo per le seguenti attività:
 - commercio prodotti ittici;
 - ristoro;
 - pescaturismo e ittiturismo;
 - servizi igienici pubblici;
 - accoglienza anzianiconcessione a decorrere dal 11/04/2008, come da atto di sottomissione rep. n. 8 del 11/04/2008, e fino al 31/12/2015.
- In data 15/07/2014 è stata rilasciata alla Picchiotti S.r.l. concessione demaniale marittima per atto formale n. 35 – rep. n. 45 – avente ad oggetto una zona di demanio marittimo di mq. 14.695,33 in località Ruffino nel Comune della Spezia, allo scopo di occupare specchio acqueo antistante il cantiere navale interessato dal progetto di ristrutturazione di cui all'atto di sottomissione rep. n. 93/2007 a decorrere dal 07/08/2007 (data di decorrenza dell'atto di sottomissione sopracitato) e fino al 31/07/2014. Il progetto realizzato comprende una nuova darsena per alaggio e varo imbarcazioni costituita da n° 2 pontili su pali, n. 4 passerelle e pontile galleggiante.
- In data 30/07/2014 è stata rilasciata alla Picchiotti S.r.l. concessione demaniale marittima per atto formale n. 47 – rep. n. 60 – avente ad oggetto una zona di demanio marittimo di mq. 36.085,89 in località Ruffino nel Comune della Spezia, allo scopo di mantenere un cantiere navale per costruzione, riparazione e trasformazione di unità da diporto e l'antistante specchio acqueo comprendente n° 5 boe per ormeggio unità da diporto in lavorazione presso il cantiere navale a decorrere dal 01/08/2014 e fino al 09/02/2035. L'atto unifica la concessione assentita per licenza n. 32/2014 con validità dal 01/07/2014 al 31/07/2014 avente ad oggetto un'area di mq. 19.950 (a seguito di verifica strumentale mq. 21.390,51) allo scopo di mantenere un cantiere per costruzioni, riparazioni e trasformazione di unità da diporto di pregio in località Ruffino e l'atto formale n. 35/2014 avente ad oggetto una zona di demanio marittimo di mq. 14.695,33 nella medesima località, allo scopo di occupare specchio acqueo antistante il cantiere navale interessato dal progetto di ristrutturazione di cui all'atto di sottomissione rep. n. 93/2007 a decorrere dal 07/08/2007 e fino al 31/07/2014.
- In data 05/11/2014 è stata rilasciata alla Cantieri Navali di La Spezia S.r.l. concessione demaniale marittima per atto formale n.75 – rep. n. 92 – avente ad oggetto una zona di demanio marittimo di mq. 10.954 in località Ruffino nel Comune della Spezia allo scopo di realizzare nuovi piazzali e due vasche di alaggio e di mantenere e gestire le strutture realizzate ad uso cantiere navale per costruzione, riparazione e manutenzione di unità navali, comprese quelle da lavoro, pesca, diporto, traffico e servizi in genere nonché

l'antistante specchio acqueo con pontile galleggiante ad esso asservito per ormeggio unità navali in lavorazione presso il cantiere navale.

- In data 12/12/2014 è stata rilasciata alla Lotti S.p.A. concessione demaniale marittima per atto formale n. 96 – rep. n. 114 – avente ad oggetto una zona di demanio marittimo di mq. 28.268,97 in località San Bartolomeo nel Comune della Spezia, allo scopo di posizionare, mantenere e gestire pontili galleggianti per ormeggio unità da diporto nello specchio acqueo antistante il porto turistico già in concessione a decorrere dal 01/01/2015 e fino al 31/12/2060.

➤ *concessioni demaniali provvisorie (ex art. 10 Reg. per l'esecuzione del C.d.N.)*

- In data 13/02/2014 è stata rilasciata alla Navalmare S.r.l. un'ulteriore concessione provvisoria n. 1 – rep. n. 1 – per il periodo 01/02/2014 – 31/03/2014, intercorrente tra la scadenza della precedente concessione provvisoria (31/01/2014) e la data presunta di rinnovo della concessione per atto formale n. 79 – rep. n. 79 – in data 04/03/2005, allo scopo di mantenere e gestire cantiere di costruzione, riparazioni navali e di carpenteria metallica specializzata in località Pertusola nel Comune di Lerici.
- In data 27/03/2014 è stata rilasciata alla Navalmare S.r.l. un'ulteriore concessione provvisoria n. 6 – rep. n. 6 – per il periodo 01/04/2014 – 30/06/2014, intercorrente tra la scadenza della precedente concessione provvisoria (31/03/2014) e la data presunta di rinnovo della concessione per atto formale n. 79 – rep. n. 79 – in data 04/03/2005, allo scopo di mantenere e gestire cantiere di costruzione, riparazioni navali e di carpenteria metallica specializzata.
- In data 30/06/2014 è stata rilasciata alla Cantieri Navali di La Spezia S.r.l. un'ulteriore concessione provvisoria n. 31 – rep. n. 41 – per il periodo 01/07/2014 – 31/10/2014, intercorrente tra la scadenza della precedente concessione provvisoria (30/06/2014) e la rinnovazione dell'atto formale pluriennale n. 95 – rep. n. 122 – del 03/10/2000, allo scopo di mantenere e gestire cantiere navale di costruzione, trasformazione e riparazione imbarcazioni da diporto, pesca, traffico e servizi in genere nonché il pontile galleggiante ad esso asservito in località Ruffino nel Comune della Spezia.
- In data 08/07/2014 è stata rilasciata alla Navalmare S.r.l. un'ulteriore concessione provvisoria n. 33 – rep. n. 43 – per il periodo 01/07/2014 – 31/12/2014, intercorrente tra la scadenza della precedente concessione provvisoria (30/06/2014) e la data presunta di rinnovo della concessione per atto formale n. 79 – rep. n. 79 – in data 04/03/2005, allo scopo di mantenere e gestire cantiere di costruzione, riparazioni navali e di carpenteria metallica specializzata.

➤ *Non sono state rilasciate concessioni per atto di sottomissione (ex art. 38 del C.d.N.).*

Altri provvedimenti demaniali emanati nel corso del 2014 sono stati i seguenti:

- *Concessione prorogata fino al 31/12/2020 ai sensi del D.L. 30/12/2009 n. 194 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 26/02/2010, n. 25 e s.m. ed i.*
- In data 22/12/2014 con comunicazione di proroga rep. n. 116 la concessione demaniale marittima n. 13 – rep. n. 14 – in data 09/05/2014, rilasciata alla Spezzina Itticoltura S.r.l. per mantenere un impianto di acquacoltura in località Le Grazie nel Comune di Porto Venere, a cui è subentrata la Piscicoltura Portovenere S.r.l. con licenza di subingresso rep. n. 62 del 02/09/2014, è stata prorogata fino al 31/12/2020.
- *Autorizzazioni per interventi nella circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità portuale* ai sensi del C.d.Nav. (art. 24 Reg. Nav o concessione) a seguito di procedimento approvativo sotto il profilo urbanistico territoriale, paesistico ambientale, edilizio e dell'impatto ambientale *ai sensi della L.R. 9/2003*

Gli interventi da realizzarsi su proposta dell'Autorità portuale sono approvati sotto il profilo urbanistico territoriale, paesistico ambientale, edilizio e dell'impatto ambientale mediante ricorso alla procedura di cui al DPR 383/94, DPR 616/77 art. 81.

Gli interventi da realizzarsi da parte di soggetti privati sono assentiti mediante conferenza di servizi indetta dall'Autorità portuale a cui sono chiamate a partecipare tutte le amministrazioni competenti a pronunciarsi a vario titolo.

Le conferenze di servizi inerenti gli interventi proposti dall'Autorità Portuale si sono svolte presso il Provveditorato Interregionale Lombardia-Liguria sede di Genova.

Nell'anno 2014 gli interventi oggetto di conferenza sono i seguenti:

- **Opere a servizio crociere sul molo Garibaldi ovest**
Con provvedimento finale di intesa Stato – Regione n. 6995/918 del 05.09.2014 è stata perfezionata l'intesa relativa all'approvazione delle strutture di facile rimozione sul molo Garibaldi ovest, a servizio delle navi da crociera.
- **Realizzazione pontili galleggianti calata Malaspina/radice molo Garibaldi**
Con provvedimento finale di intesa Stato – Regione n. 6995/918 del 05.09.2014 è stata perfezionata l'intesa relativa all'approvazione dell'intervento relativo alla realizzazione di pontili galleggianti in calata Malaspina/radice molo Garibaldi e miglioramento sistema di ormeggio con pali in sostituzione dei corpi morti, nonché il rivestimento di locali posti su pontili al molo Italia in variante all'intesa n. 2780/829 del 11.04.2013 e alle OO.PP. Lombardia Liguria.

Le Conferenze di servizi inerenti interventi proposti da privati si sono svolte presso la sede dell'Autorità Portuale, ai sensi della L.R. 9/2003, del combinato disposto dell'art. 14

L. 07.08.90 n. 241 e s.m., e dell'art.59 L.R. 36/97, a cui hanno partecipato, per l'ottenimento dei pareri favorevoli necessari all'approvazione degli interventi sottoindicati, tutti gli Enti territorialmente competenti.

Gli interventi oggetto di conferenza nell'anno 2014 sono i seguenti:

- **E.N.I. S.p.A.**
demolizione e sgombero con restituzione area in pristino stato delle opere e manufatti compresi nel compendio demaniale marittimo in concessione a ENI S.p.A. località Le Grazie, Comune di Porto Venere occupato da impianto distributore marino
- **H3G S.p.A.**
intervento a modifica dell'impianto esistente denominato H3G SP663_calata Paita, per adeguamento alla tecnologia UMTS e sue evoluzioni
- **Michelini & C. S.r.l.**
posizionamento bacino galleggiante nello specchio acqueo antistante le aree in concessione al cantiere navale Michelini & C. S.r.l.
- **Navalmare S.r.l.**
progetto relativo alla rete di recupero e trattamento acque di prima pioggia nel piazzale lavorazioni e completamento asfaltatura
- **Gruppo Sportivo Dilettantistico Guido Ringressi**
variante in corso d'opera al progetto approvato in conferenza di servizi con decreto 7024 del 18.05.2012 inerente la riqualificazione del complesso sportivo in concessione al Gruppo Sportivo Dilettantistico Guido Ringressi in località Muggiano
- **Terminal del Golfo S.p.A.**
installazione strutture prefabbricate all'interno delle aree demaniali marittime in concessione alla Terminal del Golfo S.p.A.
- **Baglietto S.p.A.**
posa in opera catenaria nello specchio acqueo antistante la banchina lato Mariperman, richiesto in ampliamento a quello nelle disponibilità della Baglietto S.p.A. con atto di sottomissione rep. 3/2012
- **Enel spa**
realizzazione interventi di ambientalizzazione alla torre T2 di vagliatura e trasferimento carbone attraverso nastro trasportatore Enel
- **GNL Italia S.p.A.**
intervento di demolizione fabbricato denominato "ex turbogas" sito nello stabilimento GNL Italia in località Panigaglia, Comune di Porto Venere – esterno alle aree demaniali marittime ma compreso nel PRP
- **H3G S.p.A.**

intervento a modifica dell'impianto esistente denominato H3G SP4288 Dogana, per adeguamento alla tecnologia UMTS e sue evoluzioni

- **GNL Italia S.p.A.**

intervento di miglioramento del sistema di pompaggio gnl in parte nell'area in concessione a GNL Italia S.p.A. nello stabilimento in località Panigaglia nel Comune di Porto Venere

- **Baglietto S.p.A.**

variante al progetto approvato di fase 2. La variante consiste nell'ampliamento del fabbricato 19 e nel riempimento a mare per ampliamento banchina all'interno delle aree in concessione a Baglietto S.p.A.

variante in corso d'opera a causa deformazione palancole lato Mariperman

- **L.S.C.T. S.p.A.**

variante al progetto approvato in conferenza di servizi con decreto 11656 in data 11.10.2011 per la riqualificazione area officina sita in calata Ravano con realizzazione di distributore gasolio ad uso privato - concessione L.S.C.T. S.p.A.

- **Wind Telecomunicazioni S.p.A.**

realizzazione interconnessione in ponte radio ed installazione parabola a servizio WIND Telecomunicazioni sull'immobile sede della Capitaneria di Porto della Spezia

➤ **Costituzioni di ipoteca ai sensi art. 41 del C.d.N.:**

Rilasciata autorizzazione ex art. 41 del Codice della Navigazione prot. n. 2603 in data 20.02.2014 a I.T.N. S.p.A. - C.F. 01927690352, al fine di costituire ipoteca di secondo grado per un valore di Euro 4.500.000,00 (Unicredit S.p.A.) e di Euro 2.934.965,00 (Carispezia) sulle opere realizzate, non interessate da contratti di cessione della proprietà superficiaria, insistenti sulle aree demaniali marittime assentite in concessione alla stessa con Atto Formale 97/2009 Reg. conc.

➤ **Subingressi ex art. 46 del C.d.N.**

- In data 02/09/2014 è stata rilasciata, a seguito procedimento di evidenza pubblica, licenza di subingresso - rep. n. 62 - alla Piscicoltura Portovenere S.r.l. subentrata alla Spezzina Itticoltura S.r.l. nella concessione assentita con licenza n. 13 - rep. n. 14 - del 09/05/2014 per mantenere un impianto di acquacoltura in località Le Grazie nel Comune di Porto Venere con scadenza il 31/12/2015, prorogata fino al 31/12/2020.
- In data 29/09/2014 è stata rilasciata, a seguito procedimento di evidenza pubblica, licenza di subingresso - rep. n. 71 - a La Spezia Container Terminal S.p.A. subentrata alla Speter S.p.A. nelle seguenti concessioni demaniali marittime:
 - concessione per atto formale n. 133 - rep. n. 148 - del 29/12/2010 avente ad oggetto una zona di demanio marittimo della superficie complessiva di mq. 68.075 allo scopo di mantenere ed esercire un terminal marittimo multipurpose per lo svolgimento di

operazioni e servizi portuali come individuati e disciplinati dalla L. 84/94 e dal “Regolamento per l’esercizio delle operazioni portuali” di cui all’ordinanza 17/01 dell’Autorità Portuale in località Calata Malaspina, Molo Garibaldi e Calata Artom nel Comune della Spezia, con durata fino al 31/12/2027;

- concessione per licenza n. 43 – rep. n. 53 – del 18/07/2014 avente ad oggetto un’area scoperta di mq. 36.235,65 ed un magazzino di facile rimozione in tensostruttura di mq. 4.953,60 per complessivi mq. 41.189,25 allo scopo di mantenere e gestire un terminal marittimo multipurpose in località Calata Paita nel Comune della Spezia, con scadenza il 31/12/2014;
 - concessione per licenza n. 44 – rep. n. 54 – del 18/07/2014 avente ad oggetto locali pertinenziali per complessivi mq. 110,00 allo scopo di mantenere uffici in località Calata Paita nel Comune della Spezia, con scadenza il 31/12/2014;
 - concessione per licenza n. 45 – rep. n. 55 – del 18/07/2014 avente ad oggetto locali pertinenziali di mq. 99,00 allo scopo di mantenere spogliatoi nella palazzina ex – finanza in località Calata Paita nel Comune della Spezia, con scadenza il 31/12/2014;
 - concessione per licenza n. 46 – rep. n. 56 – del 18/07/2014 avente ad oggetto una struttura in cemento uso magazzino di mq. 1.448 circa e di altezza al colmo di mt. 12 circa allo scopo di mantenere e gestire magazzino portuale in località Calata Paita nel Comune della Spezia, con scadenza il 31/12/2014;
 - concessione per licenza n. 48 – rep. n. 61 – del 29/08/2014 avente ad oggetto un’area demaniale marittima di mq. 4.589,46 allo scopo di mantenere e gestire area per deposito merce varia e svuotamento contenitori in località Calata Paita nel Comune della Spezia, con scadenza il 31/12/2014.
-
- In data 29/12/2014 è stata rilasciata, a seguito procedimento di evidenza pubblica, licenza di subingresso – rep. n. 117 – alla Navigazione Ligure Tirrena S.n.c. di Rossignoli Gianmaria e Rossignoli Giovanni subentrata alla Piccola Società Cooperativa Marittima Ligure Tirrena a r.l. nella concessione assentita con licenza n. 52 – rep. n. 66 – del 19/09/2014 per mantenere n. 1 boa ad uso non esclusivo per attracco alternato M/N “Beluo” e M/N “Trei Fre” per trasporto passeggeri in località Passeggiata Morin nel Comune della Spezia, con scadenza il 31/12/2014.

➤ **Vulture concessioni**

Nell’anno 2014 non sono state volturate concessioni demaniali marittime.

➤ **Voltura verbale di consegna**

In data 29/09/2014 il verbale del 18/03/2013 con il quale è stata consegnata a Speter S.p.A. l'area demaniale di mq. 43.500 situata nel Porto Mercantile in testata e Molo Garibaldi ovest è stato volturato a La Spezia Container Terminal S.p.A..

➤ **Autorizzazioni ex art. 45 bis del C.d.N.**

- In data 28/02/2014 la Lotti S.p.A., titolare di concessione demaniale marittima assentita con atto formale n. 56 – rep. n. 64 – in data 16/07/1998 per mantenere ed esercire un centro integrato per la nautica da diporto in località San Bartolomeo nel Comune della Spezia, è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Società Settemari Yacht S.r.l. le attività di tipo secondario elencate nella visura ordinaria della stessa fino al 30/09/2014.
- In data 28/02/2014 la Lotti S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Fria di Ricci Stefania e Fagioli Barbara S.n.c. l'attività di tipo secondario, quale l'attività di centro estetico, fino al 31/12/2015.
- In data 20/03/2014 la Lotti S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Nautica Ponte Magra S.n.c. di Grassi Massimo & C. l'attività di tipo secondario, quale l'attività di commercio al minuto di articoli nautici, fino al 31/03/2016.
- In data 12/05/2014 la Lotti S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione all'impresa individuale Banterla Alessandro l'attività di tipo secondario, quale l'attività di commercio al minuto di articoli nautici, fino al 28/02/2015.
- In data 02/07/2014 la Lotti S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione all'impresa individuale Sunset Coffee di Pistelli Alessandro l'attività di tipo secondario, quale l'attività di bar, fino al 30/11/2014;
- In data 22/07/2014 la Lotti S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla A. & G. S.r.l. l'attività di tipo secondario, quale l'attività del ristorante "La Rada", fino al 04/03/2015.
- In data 05/12/2014 la Lotti S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Corte Lotti di Andrea Lotti & C. S.a.s. l'attività di tipo secondario, quale l'attività di commercio all'ingrosso ed al dettaglio di unità da diporto, fino al 30/06/2017.
- In data 05/12/2014 la Lotti S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Settemari Yacht S.r.l. le attività di tipo secondario elencate nella visura ordinaria della stessa, fino al 30/09/2015.
- In data 02/07/2014 la società I.T.N. – Industrie Turistiche Nautiche – S.p.A., titolare di concessione demaniale marittima assentita con atto formale n. 97 – rep. n. 115 – del 30/12/2009 per mantenere un approdo per il turismo nautico e relative infrastrutture in località Molo Mirabello nel Comune della Spezia, è stata autorizzata, a parziale e temporanea deroga di quanto previsto all'art. 2, comma 8, dell'atto formale precitato, ad affidare in gestione l'area adibita ad uso parcheggio pubblico a pagamento alla ATC Mobilità e Parcheggi S.p.A. dal 01/06/2014 al 31/12/2014, fermo restando il mantenimento di n. 80 posti auto riservati agli assegnatari dei posti barca presso i pontili galleggianti ex Marina del Canaletto e Fossamastra.

- In data 18/08/2014 la I.T.N. – Industrie Turistiche Nautiche – S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Mirabello Services S.r.l. l'attività di ormeggio e relativi servizi fino al 31/12/2014.
- In data 18/08/2014 la I.T.N. – Industrie Turistiche Nautiche – S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Fronte Mare S.r.l. l'attività di ristorazione e relativi servizi fino al 28/02/2020.
- In data 10/11/2014 la I.T.N. – Industrie Turistiche Nautiche – S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Società Le Bateau Blanc S.r.l. le attività di scuola nautica e noleggio imbarcazioni fino al 02/03/2026.
- In data 10/11/2014 la I.T.N. – Industrie Turistiche Nautiche – S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Top Yacht di Antognatti Stefano e C. S.a.s. le attività di scuola nautica, compravendita e noleggio imbarcazioni fino al 31/12/2050.
- In data 10/11/2014 la I.T.N. – Industrie Turistiche Nautiche – S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione all'impresa individuale Yachting Service di Pizzanelli Giuliano le attività di commercio al dettaglio di natanti e accessori e di riparazione e manutenzione di imbarcazioni da diporto esclusi i loro motori (come da visura camerale) fino al 21/08/2067.
- In data 10/11/2014 la I.T.N. – Industrie Turistiche Nautiche – S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione all'impresa individuale MCE di Vasco Pagano l'attività di riparazione e manutenzione di imbarcazioni da diporto (come da visura camerale) fino al 30/06/2016.
- In data 30/12/2014 la I.T.N. – Industrie Turistiche Nautiche – S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Industriale Canaletto S.r.l. le attività di acquisto, noleggio, riparazione e rimessaggio imbarcazioni fino al 15/09/2023.
- In data 30/12/2014 la I.T.N. – Industrie Turistiche Nautiche – S.p.A. è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Ria Chartering S.a.s. di Danilo Rosa & C. le attività di mediazione nei contratti di costruzione, di compravendita, di locazione, di noleggio di navi (e/o unità da diporto), nei contratti di trasporto marittimo di cose e nei contratti di compravendita di carburante destinato a navi e/o unità da diporto fino al 30/09/2026.
- In data 05/11/2014 il Discover La Spezia, titolare della concessione demaniale marittima assentita con licenza n. 60 – rep. n. 75 – del 29/09/2014 per utilizzare parte del piano terra dell'edificio "ex Dogana" per lo svolgimento dei servizi di ospitalità ed accoglienza dei passeggeri destinati all'imbarco/sbarco dalle navi da crociera che ormeggiano nel porto della Spezia in località Largo Fiorillo nel Comune della Spezia, è stato autorizzato ad affidare in gestione
 - all'Associazione Scudo Servizi Onlus uno spazio al fine dell'esercizio dell'attività di promozione turistica relativa a visite guidate nel territorio provinciale fino al 31/12/2014;
 - al Consorzio Shopinn uno spazio al fine dell'esercizio dell'attività di promozione e sviluppo turistico del complesso "Shopinn Bruganto 5 Terre" fino al 31/12/2014;

- al Consorzio Radio Taxi – La Spezia uno spazio al fine dell’esercizio dell’attività di promozione turistica relativa al servizio taxi fino al 31/12/2014;
 - al Consorzio Marittimo Turistico Cinque Terre – Golfo dei Poeti uno spazio al fine dell’esercizio dell’attività di promozione turistica relativa al trasporto passeggeri via mare fino al 31/12/2014;
 - alla Omaracing S.r.l. uno spazio al fine dell’esercizio dell’attività di promozione turistica relativa all’autonoleggio fino al 31/12/2014;
 - alla Cooperativa Barcaoli Portovenere uno spazio al fine dell’esercizio dell’attività di promozione turistica relativa al trasporto marittimo di passeggeri fino al 31/12/2014;
 - all’impresa individuale Moncini Stefano uno spazio al fine dell’esercizio dell’attività di promozione turistica relativa al noleggio scooter fino al 31/12/2014;
 - ad Autolinee Lorenzini S.r.l. uno spazio al fine dell’esercizio dell’attività di promozione turistica relativa al noleggio bus per escursioni fino al 31/12/2014.
-
- In data 25/11/2014 il Discover La Spezia è stato autorizzato ad affidare a Resett Rete Servizi Trasport e Turismo uno spazio al fine dell’esercizio dell’attività di promozione turistica relativa all’autonoleggio con conducente fino al 31/12/2014.
-
- In data 04/11/2014 la La Spezia Container Terminal S.p.A., titolare, a seguito di licenza di subingresso rep. n. 71 del 29/09/2014, della concessione demaniale marittima assentita con atto formale n. 133 – rep. n. 148 – del 29/12/2010 per mantenere ed esercire un terminal marittimo multipurpose per lo svolgimento di operazioni e servizi portuali come individuati e disciplinati dalla L. 84/94 e dal “Regolamento per l’esercizio delle operazioni portuali” di cui all’ordinanza 17/01 dell’Autorità Portuale in località Calata Malaspina, Molo Garibaldi e Calata Artom nel Comune della Spezia, è stata autorizzata ad affidare in gestione l’attività di manutenzione dei mezzi di trasporto orizzontale portuali alla Sbrinz di Cecchetti Aldo e Rampini Giuseppe – S.n.c., fino al 31/12/2015.
-
- In data 05/11/2014 la Nora S.p.A., titolare della concessione demaniale marittima assentita con licenza n. 71 – rep. n. 86 – del 21/10/2014 per svolgere attività nautica di deposito e rimessaggio unità da diporto, nonché operazioni di alaggio, varo, manutenzioni e lavori accessori a tali attività in località Pagliari nel Comune della Spezia, è stata autorizzata ad affidare in gestione alla Nautica del Golfo S.r.l. le attività di tipo secondario, quali alaggio e varo, nonché manutenzioni e lavori accessori alle imbarcazioni, fino al 31/12/2015;
-
- In data 25/11/2014 la F.lli Maccarone di Maccarone Walter & C. S.a.s., titolare della concessione demaniale marittima assentita con licenza n. 65 – rep. n. 80 – del

02/10/2014 per mantenere ed utilizzare un chiosco bar in località Passeggiata Morin nel Comune della Spezia, è stata autorizzata ad affidare in gestione l'attività di bar prevista nella concessione sopra menzionata all'impresa individuale Elzbieciak Beata Aneta fino al 31/12/2014.

➤ **Concorsi di più domande di concessione art. 37 Cod. Nav.**

In merito alle istanze di concessione pervenute nel corso dell'anno 2014, a seguito di procedimento di evidenza pubblica, non sono pervenute osservazioni e/o istanze concorrenti.

➤ **Delimitazioni ex art. 32 del C.d.N. e art. 58 del Reg. per l'Esecuzione del C.d.N.**

Nel corso del 2014 non sono stati espletati procedimenti di delimitazione.

➤ **Procedimento di consegna**

Con verbale della Capitaneria di Porto in data 16.05.2014 aree e specchi acquei della banchina Revel/Ufficio piazza, sono state retrocesse da parte della Direzione del Genio Militare per la Marina della Spezia e contestualmente consegnate all'Autorità Portuale.

Lo stesso verbale ha compreso la consegna temporanea di aree e specchi acquei per il tempo necessario alla realizzazione di lavori nel limitrofo comprensorio Lagora.

Al termine dei lavori, con verbale della Capitaneria di Porto in data 16.06.2014 le aree e specchi acquei del comprensorio Lagora sono state riconsegnate alla Direzione del Genio Militare per la Marina della Spezia.

Con verbale di ricognizione in data 15.04.2014 la Capitaneria di Porto ha restituito all'Autorità Portuale l'unità immobiliare censita al Fg 53 mapp. 177 sub 3 sita nel Comune della Spezia in località Ruffino.

Con verbale in data 15.04.2014 la Direzione del Genio Militare per la Marina della Spezia ha riconsegnato alla Capitaneria di Porto che contestualmente ha consegnato all'Autorità portuale le aree e specchi acquei necessari per i lavori di costruzione del nuovo molo nel comprensorio San Bartolomeo ex Mariperman.

➤ **Acquisizione allo Stato opere inamovibili (ex art. 49 Cod. Nav.)**

- In merito al procedimento ex art. 49 Cod. Nav. di acquisizione alla Stato delle opere inamovibili realizzate sul Demanio Marittimo di competenza dell'Autorità Portuale, l'agenzia del Demanio – Servizi Territoriali Liguria con nota prot. n. 2014/6775/DR-ST-GE3 ha comunicato che gli immobili compresi nella concessione demaniale marittima Picchiotti S.r.l., oggetto di incameramento con verbale in data 11.10.2013, sono stati iscritti nel Reg. Mod. 23/D al numero d'ordine 134, come comunicato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato.

6.2 Introiti per canoni, tempi di riscossione, ammontare canoni non riscossi e azioni di recupero per morosità

Per l'anno 2014 gli introiti (Capitoli 19, 21 e 22) appurati da canoni demaniali marittimi, nonostante la diminuzione determinata dalla variazione negativa del dato ISTAT, risultano incrementati rispetto all'anno 2013 ed ammontano ad € 7.105.147,00 di cui € 3.675.670,00 relativi agli atti formali ed € 299.592,00 relativi agli atti di sottomissione.

Si rileva quindi un incremento di circa 2,5% rispetto all'anno 2013.

Per quanto riguarda le riscossioni, alla data del 31/12/2014, si riscontrano in € 6.850.569,00 di cui € 299.592 relativi agli atti di sottomissione interamente riscossi ed € 3.504.838,00 relativi agli atti formali.

L'ammontare dei canoni di competenza dell'anno 2014 non riscossi alla data del 31/12/2014 è di € 254.578,00 ridotti ad € 212.490,00 alla data del 31 marzo 2015.

Questa Autorità ha provveduto ad inviare appositi solleciti di pagamento ai concessionari insolventi.

6.3 Attività di controllo sul demanio marittimo, eventuali occupazioni irregolari e attività intrapresa per la normalizzazione

- Le attività di controllo del demanio marittimo si svolgono costantemente attraverso sopralluoghi sia sulle aree demaniali che sugli specchi acquei anche in stretta sinergia e collaborazione con altre Autorità (Marittima, Doganale e di Polizia) a ciò deputate.
- E' proseguita l'attività di verifica e aggiornamento accatastamenti dei beni esistenti e demoliti, peraltro condizione necessaria per la presentazione da parte del concessionario della documentazione amministrativa e tecnica compresa nel modello domanda D1 tramite il programma Do.Ri. per l'attivazione del Sistema Informativo del Demanio (SID) inerente la gestione informatica dei beni demaniali, con trasmissione dati concessioni al Ministero Infra. e Trasp. necessari per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale S.I.D. e per avere l'esatta situazione dei beni demaniali.

- A seguito di diniego della concessione rilasciata alla società EMME.TI S.r.l. al fine di mantenere box ad uso ufficio all'interno del Porto Mercantile, e successivo decreto 10/2014 di ingiunzione di sgombero, l'Autorità Portuale ha provveduto d'ufficio a rimuovere il box con onere a carico della società, ex art. 54 Cod. Nav, attivando le procedure relative all'escussione della fidejussione.
- L'Autorità Portuale con ordine di esazione prot. 3220 in data 03.03.2014 ha attivato le procedure al fine di provvedere alla riscossione dei canoni dovuti per utilizzo senza titolo dello specchio acqueo e degli indennizzi dovuti ai sensi dell'art. 8 d.l. 400/93 convertito in legge 494/93, a seguito di comunicazione n. 0234982/13 del 23.11.2013 con cui la Sezione Operativa Navale della Guardia di Finanza della Spezia ha trasmesso a questa Autorità Portuale il Processo Verbale di Accertamento per Illecito Amministrativo, redatto in data 23.11.2013 dalla stessa Sezione Operativa Navale congiuntamente alla Capitaneria di Porto della Spezia, nei confronti dell'imbarcazione da diporto "MERIDIEN" iscritta al n. 1IM1225D ormeggiata senza titolo al pontile centrale in località Cadimare

6.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 36 del Codice della navigazione distinti per usi

1	Baglietto S.p.A.	Cantieristica Navale
2	Cantieri Navali di La Spezia S.r.l.	
3	Cantieri San Marco S.r.l.	
4	Fincantieri S.p.A.	
5	Gestione Bacini La Spezia S.p.A.	
6	Intermarine S.p.A.	
7	Michellini & C. S.r.l.	
8	Navalmare S.r.l.	
9	Picchiotti S.r.l.	
10	Riva S.p.A.	
11	Ascari Rino/Bolzani Sergio	Diporto nautico
12	Associazione Sportiva Dilettantistica Diportisti Morin	
13	Associazione Ricreativa Otonautica	
14	A.S.D. La Rotonda di Ria/Velica 3 D A.S.D./Portido di Carassale Giuliano I.I.	
15	Bertacchini Marco/Roli Marco/Parmiggiani Monica	
16	Lecis/Bosco/Zambarda	
17	Comune della Spezia	
18	Comune di Porto Venere	

19	Coppa Yacht Service di Coppa Francesco I.I.	
20	Diving Center Oasi Blu S.r.l.	
21	F.lli Majoli di Majoli Angelo & C. S.n.c.	
22	Fago 1895 di Fago Giuseppe e C. S.n.c.	
23	I.T.N. Industrie Turistiche Nautiche S.p.A.	
24	Industriale Canaletto S.r.l.	
25	Lelli Vittorio I.I.	
26	Lombardi Tina I.I.	
27	Lotti S.p.A.	
28	Marcianò Franco S.r.l.	
29	Marina del Fezzano S.r.l.	
30	Miglia 104 S.r.l.	
31	Nautica Galimberti S.n.c. di Galimberti Angelo e C.	
32	Nautilus 2001 di Barlassina Nicola e C. S.n.c.	
	Navalmare S.r.l.	
33	Nora S.p.A.	
34	Nord Est S.a.s. di Scattina Cesare & C.	
35	Pastorino Nicoletta/Giorgio/Guido/Lu cia	
36	Portido di Carassale Giuliano I.I.	
37	Porto Venere Servizi Portuali e Turistici S.r.l.	
38	Posto Barca di Bartolossi Paolo I.I.	
39	Ricovero Barche di Dal Mut Patrizia I.I.	
40	Eredi Coppa Silverio	
41	Romanelli Silvio	
42	Sardinia Cat di Crasta Gavino I.I.	
43	Scafi di Mauro Cerretti S.r.l.	
44	Scaforimessa Minosa di Forgione Andrea I.I./Scaforimessa Minosa S.n.c. di Minosa Michele & C.	
45	Scaforimessa Minosa S.n.c. di Minosa Michele & C.	
46	Scubalibre S.r.l.	
47	Barolat Luisa Marcello I.I.	Pesca ed acquacoltura
48	Bassanetti Marco I.I./Perillo Simone I.I.	
49	Borio Elio & C. S.n.c./Borio Eugenio I.I./Borio Roberto I.I.	
50	Godani/Giammori/Squillaci/ D'Ippolito/Romboni	
51	L'Approdo - Consorzio	

52	Lavalle Paolo I.I.	
	Lelli Vittorio I.I.	
53	M.G. di Cicerone Isabella I.I.	
54	Mitilcosta di Cantarone Matteo I.I./ A.M. Mitilcolture di Cervia A. e Mereu M.	
55	Mitilcoltori Associati Società Cooperativa	
56	Nettuno Società Cooperativa	
57	Papocchia Massimo I.I.	
58	Papocchia Stefano I.I./ De Bartolomeo Massimo I.I.	
59	Piccola Pesca Monterosso al Mare - Società Cooperativa	
60	Piras Arianna	
61	Piscicoltura Portovenere S.r.l.	
62	Primavori Giuseppe I.I.	
63	Tonelli Pietro I.I.	Produttivo ed industriale
64	Toniolo Angela Teresa	
65	Discover La Spezia	
66	Consorzio Nautico La Spezia	
67	Deposito di Arcola S.r.l./Eni S.p.A.	
68	Eni S.p.A.	
69	GNL Italia S.p.A.	
70	Gruppo Battellieri del Golfo S.c.r.l.	
71	Navigazione Golfo dei Poeti S.r.l.	
72	Navigazione Golfo dei Poeti S.c.r.l.	
73	Navigazione Ligure Tirrena S.n.c. di Rossignoli Gianmaria e Rossignoli Giovanni	
74	A.T.I. Motorvela S.r.l.	Turistico ricreativo
75	Porto Service S.r.l.	
76	A.S.D. Motofilonautica	
77	A.S.D. Pesca Sport La Palma	
78	Associazione Pesca Sportiva Dilettantistica Golfo dei Poeti	
79	Associazione Sportiva Dilettantistica Amatori del Mare	
80	Associazione Sportiva Dilettantistica Borgata Nautica Cadimare	
81	Associazione Sportiva Dilettantistica Centro Attività Subacquee Spezia Sub	

82	Associazione Sportiva Dilettantistica Il Paguro
83	Associazione Sportiva Dilettantistica Il Palamito
84	Associazione Sportiva Dilettantistica La Marina
85	Associazione Sportiva Dilettantistica La Rotonda di Ria
86	Associazione Sportiva Dilettantistica Nautica Cadimare
87	Associazione Sportiva Dilettantistica Plenis Velis
88	Assonautica Provinciale della Spezia - Associazione Sportiva Dilettantistica
89	Bar Costa di Igor Zaniolo & C. S.n.c.
90	Bar Enoteca o Goto S.a.s. di De Zorzi Roberto & C.
91	Canottieri Velocior 1883 A.S.D.
92	Circolo Velico La Spezia A.S.D.
	Comune della Spezia
	Comune di Porto Venere
93	Consorzio Pescatori Saponi di Mare e di Terra/Associazione Pescatori Liguri
94	Cral Poste Liguria 1 Gruppo Nautico A.S.D.
95	D'Aprile Massimo I.I.
96	F.lli Maccarone di Maccarone Walter & C. S.a.s.
97	Gruppo Sportivo Dilettantistico Nautico Le Grazie
98	Gruppo Sportivo Dilettantistico Olympia Borgata Marinara Fossamastra
99	Gruppo Sportivo Marinaro Dilettantistico Guido Ringressi
100	Gruppo Sportivo Nautico VV.UU. A.S.D.
101	La Marinara S.r.l.
102	Libreria Alphabeta di Varolli Valentino I.I.
103	Malletta di Matteucci Barbara e C. S.a.s.
104	Piccolo Faro 2000 S.r.l.
105	Società Vela La Spezia Associazione Sportiva Dilettantistica
106	U.S.D. Fezzanese

107	Vela e Motore Associazione Sportiva Dilettantistica	
108	Vela Giovane di Bertieri Arcangelo I.I.	
109	Velica 3D Associazione Sportiva Dilettantistica	
110	Yacht Club La Spezia	
111	Antonini Massimo	Vario
112	Acam Acque S.p.A.	
113	Acam Gas S.p.A.	
114	Acam S.p.A.	
	Associazione Sportiva Dilettantistica Borgata Nautica Cadimare	
	Associazione Sportiva Dilettantistica Nautica Cadimare	
	Assonautica Provinciale della Spezia - Associazione Sportiva Dilettantistica	
115	A.T.C. Mobilità e Parcheggi S.p.A.	
116	Bartoli Milena I.I.	
117	Cantiere Valdettaro S.r.l.	
	Cantieri San Marco S.r.l.	
118	Capetta Cristina I.I.	
119	Casella Graziano/Vignali Luca/Vignali Simona	
	Comune della Spezia	
120	Condominio Centro Direzionale Portuale e Commerciale	
121	Condominio Via Lungomare 2/14	
122	Dimensione H 2 O A.S.D.	
123	Dock Service S.c.p.a.	
124	Enel Distribuzione S.p.A.	
125	H3G S.p.A.	
126	Infoporto La Spezia S.r.l.	
127	Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia	
128	Italtecnic S.r.l.	
129	La Nave di Carta	
130	L.I.D.A. Territoriale della Spezia Onlus	
	Lotti S.p.A.	
	Michelini & C. S.r.l.	
131	Pastorino Nicoletta/Pastorino Giorgio/Pastorino Guido	
132	Provincia della Spezia	
133	Reclame Group - Società a Responsabilità Limitata	
134	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.	