

Calcolo del rendimento degli immobili di proprietà locati al 31-12-2014

Descrizione Immobili	Canoni 2014	Valore cespiti al 31/12/2014	Rend. % 2014	Canoni 2013	Valore cespiti al 31/12/2013	Rend. % 2013	Canoni 2012	Valore cespiti al 31/12/2012	Rend. % 2012	Canoni 2011	Valore cespiti al 31/12/2011	Rend. % 2011	
Clivo Rutario - Roma (1)				479.275,08	7.344.601,51	6,53%	454.638,76	7.330.516,74	6,20%	437.248,14	7.329.761,70	5,97%	
V.le Marconi 150/174 - Roma	911.790,43	9.341.409,10	9,76%	961.593,01	9.341.409,10	10,29%	940.159,31	9.341.409,10	10,06%	946.595,64	9.341.409,10	10,13%	
Via dei Georgofili - Roma	2.272.292,01	20.354.974,82	11,16%	2.261.638,42	20.354.974,82	11,11%	2.226.302,40	20.354.974,82	10,94%	2.101.228,99	20.354.974,82	10,32%	
Via Magenta 5 - Roma	737.721,88	11.055.485,69	6,67%	767.119,70	11.042.675,69	6,95%	644.120,96	11.042.675,69	5,83%	773.151,79	11.042.675,69	7,00%	
Via Porta Fabbri 63 - Roma (1)				385.869,97	3.513.660,23	10,98%	383.872,95	3.513.586,72	10,93%	373.645,53	3.342.491,20	11,18%	
Via Luigi Rava 7 - Roma (1)				549.932,30	6.468.255,40	8,50%	535.365,92	6.468.255,40	8,28%	501.280,45	6.468.255,40	7,75%	
Via E. Albertario 18/21 - Roma (1)				808.606,70	12.101.252,31	6,68%	784.999,99	12.101.252,31	6,49%	759.196,72	12.101.252,32	6,27%	
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	1.471.431,68	20.015.034,77	7,35%	1.416.203,15	20.015.034,77	7,08%	1.326.497,69	20.015.034,77	6,63%	1.357.446,01	20.015.034,77	6,78%	
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	973.741,03	12.488.210,73	7,80%	994.342,55	12.488.210,73	7,96%	976.721,61	12.488.210,73	7,82%	881.401,28	12.488.210,73	7,06%	
Via Badreno 51 e 61 - Roma (1)				2.049.016,92	29.295.735,01	6,99%	1.971.071,80	29.047.215,60	6,79%	1.917.556,54	29.047.215,60	6,60%	
V.le degli Ammiragli 91 - Roma	1.933.653,77	25.625.802,41	7,55%	1.878.859,17	25.625.802,41	7,33%	1.733.119,23	25.617.354,41	6,77%	1.950.524,47	25.463.024,36	7,66%	
Via A. Toscani - Roma (1)				3.119.881,90	35.702.324,41	8,74%	3.174.695,70	35.702.324,41	8,89%	2.851.247,54	35.663.097,46	7,99%	
Via Valadier 42 - Roma (1)				1.234.265,54	17.054.153,42	7,24%	1.166.775,83	17.054.153,42	6,84%	1.288.543,46	16.407.815,60	7,85%	
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma (1)				198.000,00	2.284.170,12	8,67%	216.475,26	2.284.170,12	9,48%	211.669,11	2.284.170,12	9,27%	
Via C. Fea 5 - Roma	276.034,50	5.822.834,90	4,74%	309.337,00	5.822.834,90	5,31%	276.674,00	5.822.834,90	4,75%	362.927,52	5.822.834,91	6,23%	
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma (1)				0,00	21.046.098,70	0,00%	0,00	20.989.621,94	0,00%	814.736,28	20.961.316,82	3,89%	
Catania	145.705,08	1.932.454,92	7,54%	147.830,82	1.932.454,92	7,65%	137.157,01	1.932.454,92	7,10%	142.846,28	1.735.324,29	8,23%	
Modena (1)				672.105,45	12.745.871,14	5,27%	629.674,94	12.745.871,14	4,94%	728.506,95	12.724.553,14	5,73%	
Vicenza	10.542,37	4.367.249,45	0,24%	91.700,14	4.367.249,45	2,10%	128.120,87	4.367.249,45	2,93%	126.183,20	4.367.249,45	2,89%	
Firenze (1)				103.515,00	9.718.264,34	1,07%	35.000,00	9.718.264,34	0,36%	506.555,72	9.718.264,34	5,21%	
Milano (1)				726.000,00	14.183.232,10	5,12%	739.759,05	14.183.232,10	5,22%	956.930,01	14.183.232,10	6,75%	
Bologna Strada Maggiore	773.353,73	16.200.330,39	4,77%	868.554,88	16.191.628,13	5,36%	869.538,14	16.116.607,00	5,40%	884.669,73	16.100.383,01	5,49%	
S. Lazzaro di Savena (1)				519.910,08	10.240.969,10	5,08%	518.157,92	10.240.969,10	5,06%	524.281,73	10.240.969,09	5,12%	
Sesto Fiorentino (1)				606.210,80	13.443.183,48	4,51%	792.130,81	13.443.183,48	5,89%	839.121,25	13.443.183,48	6,24%	
Viterbo (1)				361.107,24	4.983.571,94	7,25%	364.086,36	4.983.571,94	7,31%	360.086,66	4.983.571,95	7,23%	
Via Crescenzio - Roma	493.452,12	13.310.137,98	3,71%	493.452,12	13.310.137,98	3,71%	538.396,46	13.310.137,98	4,05%	580.531,80	13.310.137,98	4,36%	
Via Palermo - Roma	804.164,04	14.588.838,13	5,51%	516.223,10	14.586.808,05	3,54%	518.969,86	14.550.208,05	3,57%	647.872,82	14.550.208,05	4,45%	
Via Campania 45 - Roma (1)					714.799,86	19.858.245,24	3,60%	706.099,31	19.858.245,24	3,56%	936.170,16	19.858.245,24	4,71%
Via Visconti 8/B - Roma	36.364,86	275.109,64	13,22%	36.162,00	275.109,64	13,14%	31.737,96	275.109,64	11,54%	27.022,50	275.109,64	9,82%	
Via Visconti 8/C - Roma (3)	14.091,00	442.670,32	3,18%										
Via E. Q. Visconti 8 - 7 piano	57.407,88	1.745.035,65	3,29%	57.065,52	1.745.035,65	3,27%	55.726,00	1.745.035,65	3,19%	54.000,00	1.745.035,65	3,09%	
Via Belli - Roma (2)													
Napoli	5.451,68	89.088,82	6,12%	5.422,62	89.088,82	6,09%	5.340,74	89.088,82	5,99%	5.218,04	89.088,82	5,86%	
Totali	10.917.198,06	157.654.667,72	6,92%	23.334.001,04	377.172.043,51	6,19%	22.881.388,84	376.732.819,93	6,07%	24.848.396,32	375.458.096,83	6,62%	

1) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forese in data 1/10/2014

2) Nel corso del 2010 la porzione concessa in comodato all'AdEpp è stata spostata su una porzione di stabile non di proprietà della cassa ma da questa condotto in locazione passiva; l'importo versato dall'AdEPP, pari a 3.600,00, non ha subito modifiche ma non viene inserito nello schema in quanto non è reddito prodotto da immobili di proprietà.

3) Stabile acquistato nel corso del 2014 quindi il rendimento 2014 è espresso pro quota

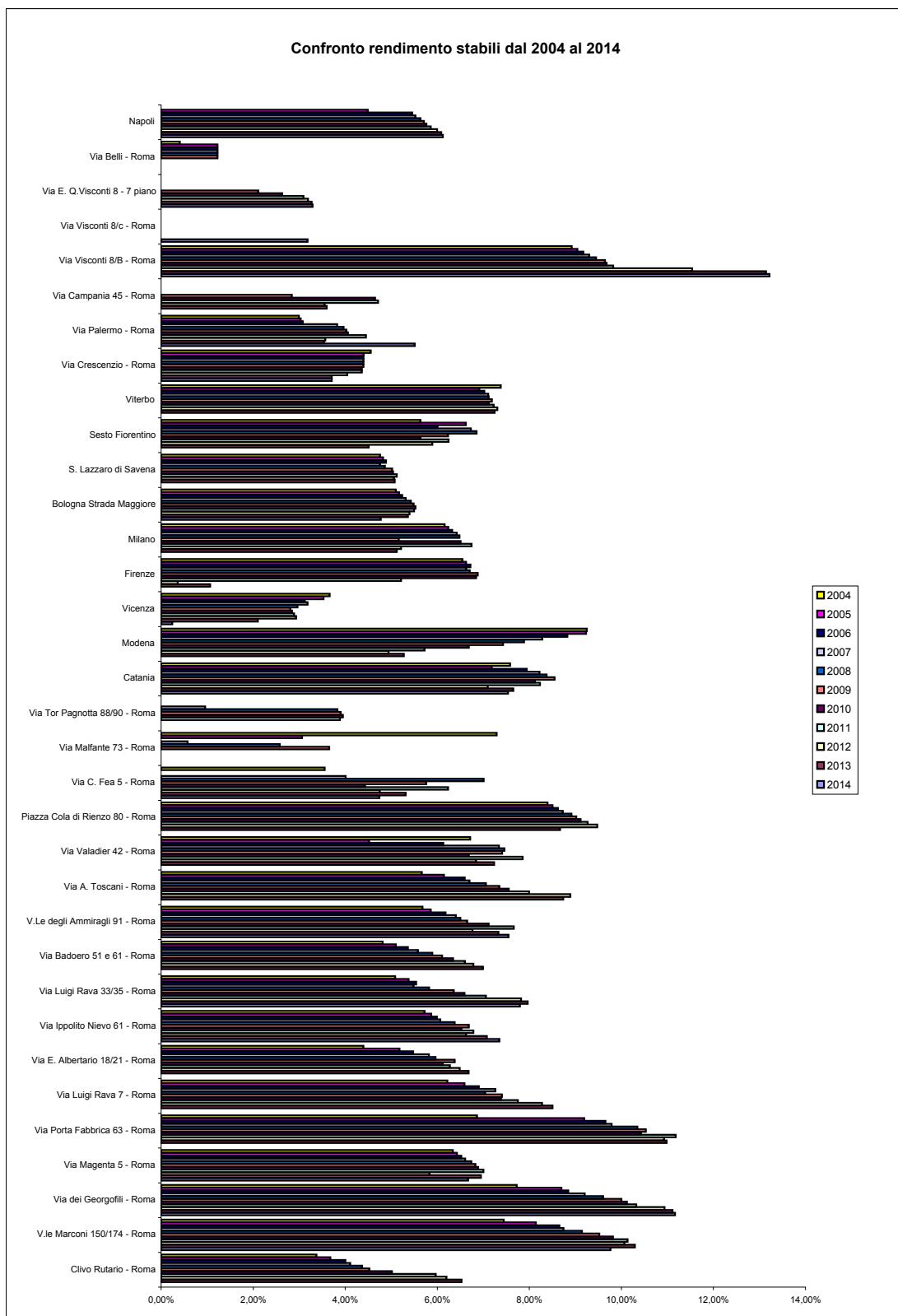
Stabili	Rendimento percentuale per stabile													
	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
(1) Clivo Rutario - Roma		6,53%	6,20%	5,97%	5,01%	4,52%	4,37%	4,11%	4,01%	3,68%	3,37%	2,76%	2,70%	2,34%
V.le Marconi 150/174 - Roma	9,76%	10,29%	10,06%	10,13%	9,82%	9,52%	9,14%	8,74%	8,65%	8,14%	7,44%	6,87%	6,17%	6,23%
Via dei Georgofili - Roma	11,16%	11,11%	10,94%	10,32%	10,12%	10,00%	9,61%	9,20%	8,85%	8,70%	7,72%	6,20%	5,40%	4,96%
Via Magenta 5 - Roma	6,67%	6,95%	5,83%	7,00%	6,89%	6,83%	6,74%	6,61%	6,52%	6,43%	6,34%	6,30%	6,26%	6,04%
(1) Via Porta Fabbrica 63 - Roma		10,98%	10,93%	11,18%	10,42%	10,53%	10,35%	9,79%	9,65%	9,19%	8,86%	5,85%	4,53%	4,15%
(1) Via Luigi Rava 7 - Roma		8,50%	8,28%	7,75%	7,39%	7,41%	7,04%	7,26%	6,90%	6,59%	6,22%	4,83%	4,16%	3,64%
(1) Via E. Albertari 18/21 - Roma		6,68%	6,49%	6,27%	6,12%	6,38%	5,96%	5,82%	5,48%	5,18%	4,40%	3,72%	3,29%	2,90%
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	7,35%	7,08%	6,63%	6,78%	6,53%	6,68%	6,38%	6,07%	5,99%	5,87%	5,72%	5,34%	5,09%	4,79%
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	7,80%	7,96%	7,82%	7,06%	6,59%	6,36%	5,82%	5,48%	5,54%	5,38%	5,09%	4,35%	3,70%	3,24%
(1) Via Badoero 51 e 61 - Roma		6,99%	6,79%	6,60%	6,34%	6,11%	5,89%	5,58%	5,36%	5,10%	4,81%	3,81%	3,21%	2,84%
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma	7,55%	7,33%	6,77%	7,66%	7,12%	6,65%	6,50%	6,40%	6,18%	5,86%	5,68%	5,14%	4,38%	3,82%
(1) Via A. Toscani - Roma		8,74%	8,89%	7,99%	7,55%	7,35%	7,06%	6,70%	6,60%	6,14%	5,66%	4,84%	4,08%	3,69%
(1) Via Valadier 42 - Roma		7,24%	6,84%	7,85%	6,69%	7,41%	7,46%	7,34%	6,13%	4,52%	6,71%	5,99%	5,07%	5,10%
(1) Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	0,00%	8,67%	9,48%	9,27%	9,11%	9,02%	8,92%	8,73%	8,62%	8,50%	8,40%	8,30%	7,96%	7,25%
Via C. Fea 5 - Roma	4,74%	5,31%	4,75%	6,23%	4,43%	5,76%	7,01%	4,01%	0,00%	0,00%	3,55%	7,10%	7,11%	7,12%
(4) Via Malfante 73 - Roma						3,65%	2,58%	0,57%	0,00%	3,06%	7,29%	7,17%	7,05%	6,91%
(1) Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma		0,00%	0,00%	3,89%	3,95%	3,90%	3,83%	0,95%	0,00%	0,00%	0,00%	3,20%	6,27%	6,18%
Catania	7,54%	7,65%	7,10%	8,23%	8,12%	8,55%	8,37%	8,22%	7,94%	7,18%	7,58%	7,80%	7,22%	6,44%
(1) Modena		5,27%	4,94%	5,73%	6,68%	7,43%	7,88%	8,28%	8,82%	9,23%	9,25%	8,56%	8,05%	7,79%
(1) Vicenza	0,24%	2,10%	2,93%	2,89%	2,84%	2,81%	2,96%	3,18%	3,12%	3,53%	3,66%	3,63%	3,54%	3,48%
(1) Firenze		1,07%	0,36%	5,21%	6,84%	6,88%	6,71%	6,63%	6,72%	6,63%	6,55%	6,43%	6,30%	6,18%
(1) Milano		5,12%	5,22%	6,75%	6,51%	5,16%	6,48%	6,42%	6,33%	6,24%	6,16%	6,02%	5,06%	4,74%
Bologna Strada Maggiore	4,77%	5,36%	5,40%	5,49%	5,53%	5,49%	5,43%	5,31%	5,24%	5,17%	5,10%	5,01%	4,92%	4,82%
(1) S. Lazzaro di Savena		5,08%	5,06%	5,12%	5,04%	5,02%	4,86%	4,76%	4,89%	4,82%	4,76%	4,71%	4,67%	4,62%
Sesto Fiorentino		4,51%	5,89%	6,24%	5,64%	6,23%	6,86%	6,73%	6,01%	6,62%	5,63%	6,48%	5,86%	6,38%
(1) Viterbo		7,25%	7,31%	7,23%	7,12%	7,18%	7,12%	7,10%	7,02%	6,92%	7,38%	6,72%	6,61%	6,59%
Via Crescenzo - Roma	3,71%	3,71%	4,05%	4,36%	4,36%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,55%	3,95%	
Via Palermo - Roma	5,51%	3,54%	3,57%	4,45%	4,06%	4,02%	3,97%	3,83%	3,08%	3,03%	2,99%	1,89%		
(1) Via Campania 45 - Roma		3,60%	3,56%	4,71%	4,65%	2,84%								
Via Visconti 8/B - Roma	13,22%	13,14%	11,54%	9,82%	9,68%	9,65%	9,45%	9,30%	9,17%	9,04%	8,92%	8,77%		
(3) Via Visconti 8/C - Roma	3,18%													
Via E. Q.Visconti 8 - 7 piano	3,29%	3,27%	3,19%	3,09%	2,63%	2,11%								
(2) Via Belli - Roma						1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	0,41%			
Napoli	6,12%	6,09%	5,99%	5,86%	5,76%	5,71%	5,63%	5,52%	5,46%	4,49%				
	6,92%	6,19%	6,07%	6,62%	6,37%	6,16%	6,27%	5,84%	5,50%	5,41%	5,42%	5,14%	5,03%	4,78%

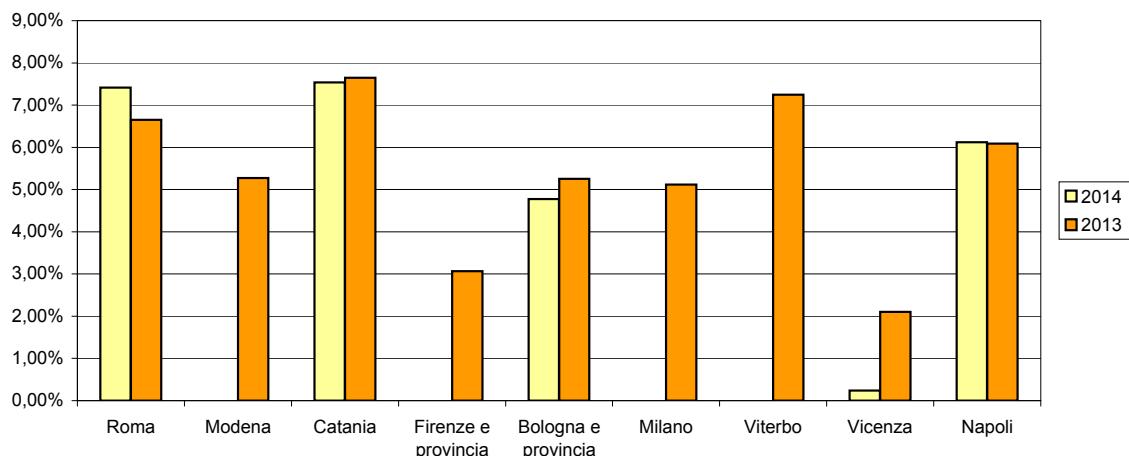
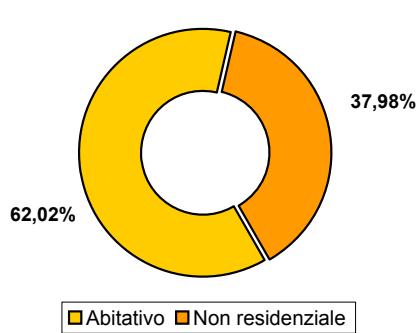
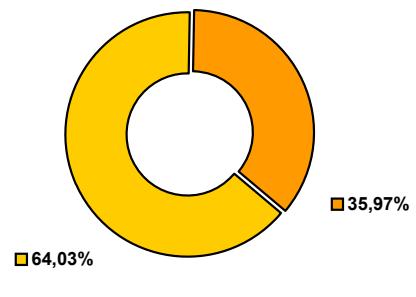
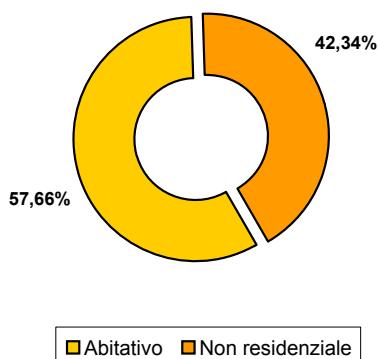
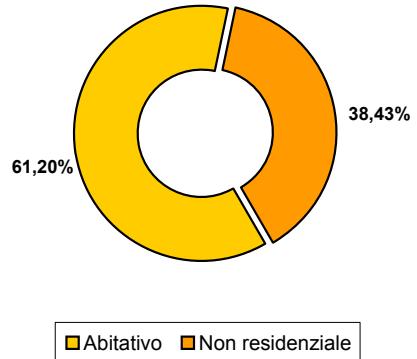
1) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forese in data 1/10/2014

2) Nel corso del 2010 la porzione concessa in comodato all'AdEpp è stata spostata su una porzione di stabile non di proprietà della cassa ma da questa condotto in locazione passiva; l'importo versato dall'AdEPP, pari a € 3.600,00, non ha subito modifiche ma non viene inserito nello schema in quanto non è redditivo prodotto da immobili di proprietà.

3) Stabile acquistato nel corso del 2014 quindi il rendimento 2014 è espresso pro quota

4) Stabile venduto nel corso dell'esercizio 2009

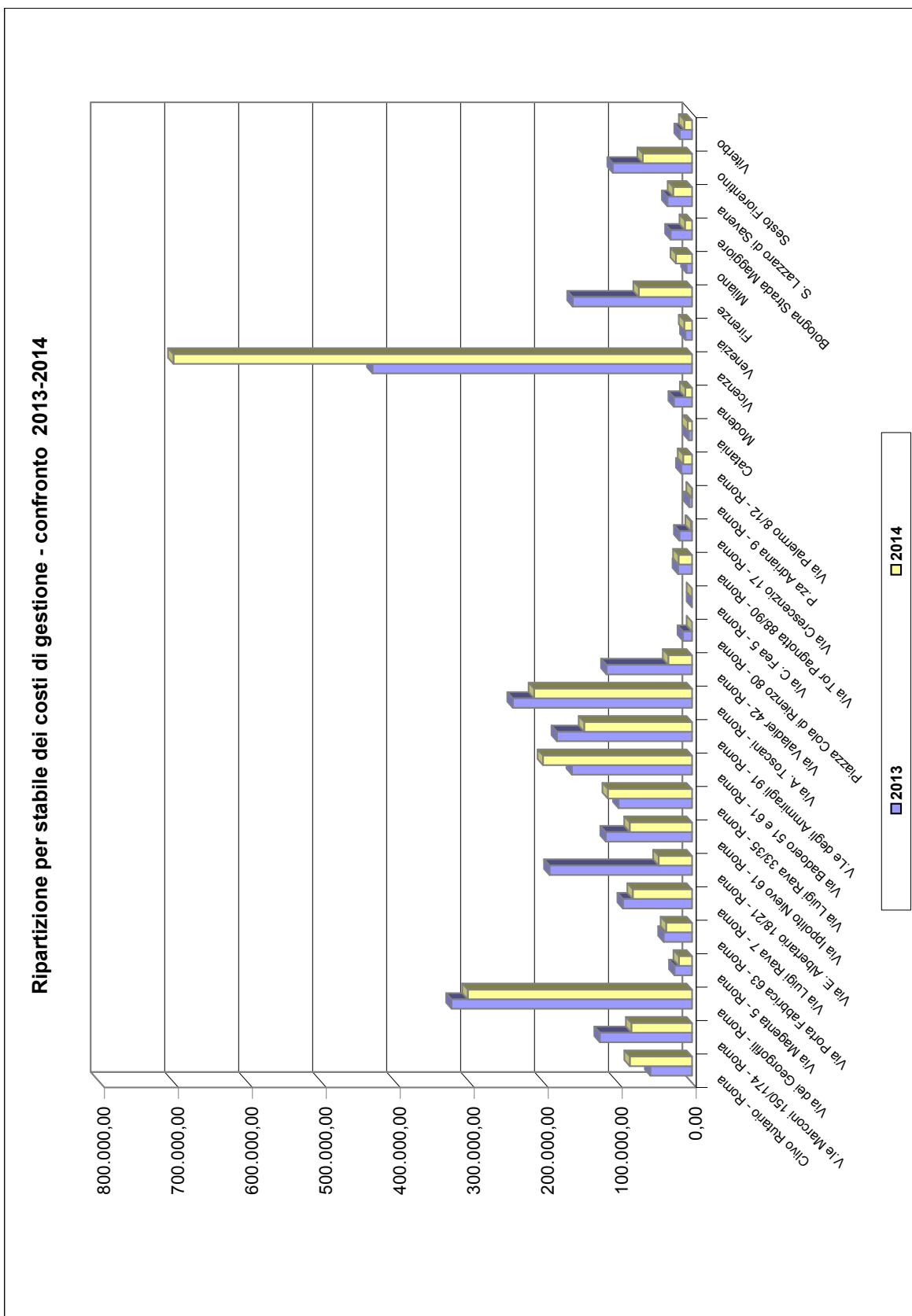


Ripartizione rendimento per dislocazione geografica**Ripartizione rendimento 2014 per destinazione d'uso****Ripartizione rendimento 2013 per destinazione d'uso****Ripartizione canoni locazione 2014 per destinazione d'uso****Ripartizione canoni locazione 2013 per destinazione d'uso**

Suddivisione per stabile delle spese di gestione immobiliare

Descrizione Immobili	Manutenzione ordinaria		Compensi gestori immobili		Altre spese		Riparazione straordinaria		Oneri carico Cassa per sfruttanza		Spese portierato		TOTALI PER STABILE		Variazione %
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	
Totali per costo	1.500.916,71	1.190.629,37	44.725,20	54.347,46	313.993,85	340.328,66	73.281,35	228.989,97	174.570,97	342.102,86	615.464,60	730.810,78	2.722.952,68	2.887.209,30	-5,69%
Immobili da reddito	1.237.372,95	1.033.146,90	40.918,80	50.541,06	297.092,43	310.446,55	67.974,36	228.989,97	174.570,97	342.102,86	585.794,10	701.064,33	2.403.723,61	2.666.293,67	-9,85%
Clivo Rutario - Roma *	23.666,33	27.898,01			10.082,24	2.927,06	28.977,09	-	2.006,90	1.753,95	19.499,71	23.985,47	84.232,27	56.564,49	48,91%
V.le Marconi 150/174 - Roma	26.367,76	46.923,96			2.552,08	7.155,18	-	2.000,86	7.190,48	6.426,63	45.946,23	62.321,76	82.056,55	124.828,39	-34,26%
Via dei Georgofili - Roma	159.969,15	177.214,22			14.143,48	15.898,29	4.756,96	-	13.680,68	19.264,35	110.717,79	112.744,29	303.268,06	325.121,15	-6,72%
Via Magenta 5 - Roma	13.337,77	23.451,79			4.437,53	258,00	-	-	0,01	0,04			17.775,31	23.709,75	-25,03%
Via Porta Fabbrika 63 - Roma *	12.167,66	8.283,28			1.517,20	1.158,68	-	-	1.675,72	2.598,53	19.689,23	26.411,72	35.049,81	38.452,21	-8,85%
Via Luigi Rava 7 - Roma *	43.096,16	46.268,08			13.840,94	18.442,04	-	-	5.312,85	4.004,06	17.949,15	24.917,06	80.199,10	93.629,24	-14,34%
Via E. Alberto 18/21 - Roma *	11.373,56	22.799,21			1.763,80	6.049,92	-	122.331,04	7.760,83	9.591,54	24.187,18	31.911,79	45.085,37	192.683,50	-76,60%
Via Ippoliti Nieve 61 - Roma	32.868,41	49.603,48			4.370,99	6.597,04	-	2.010,08	8.069,99	15.984,52	39.021,29	42.415,44	84.330,68	116.610,56	-27,68%
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	63.026,13	48.797,98			10.116,66	6.306,58	-	-	3.911,60	6.527,43	36.750,73	37.834,85	113.805,12	99.466,64	14,42%
Via Badoero 51 e 61 - Roma *	131.449,89	89.124,84			14.722,64	10.055,90	8.637,86	3.161,97	5.425,87	7.484,55	41.265,44	52.606,77	201.501,70	162.434,03	24,05%
V.le Nais/Ammiragli - Roma	41.345,54	70.844,40			18.098,56	13.687,54	2.420,00	2.413,55	9.937,19	20.724,45	73.944,18	75.080,65	145.805,47	182.750,59	-20,22%
Via A. Toscani - Roma *	84.182,15	100.363,40			16.395,26	14.947,27	13.392,20	-	7.067,73	2.511,33	92.534,41	124.648,74	213.571,75	242.470,74	-11,92%
Via Valadier 42 - Roma *	3.635,60	9.068,26			3.380,38	16.050,22	-	53.545,72	6.521,17	12.798,34	18.633,81	24.211,64	32.170,96	115.674,18	-72,19%
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma *	-	-			-	-	12.295,00	-	-	-	-	-	-	12.295,00	-100,00%
Via C. Fea 5 - Roma	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma *	1.804,30	6.422,00			16.714,00	12.597,50	-	-	-	-	-	-	18.318,30	19.019,50	-3,69%
Via Crescenzo 17 - Roma	499,73	6.505,69			-	-	1.126,51	10.642,07	-	-	-	-	1.626,24	17.147,76	-90,52%
P.zza Adriana 9 - Roma	-	-			-	-	392,14	3.704,68	-	-	-	-	392,14	3.704,68	-89,42%
Via Palermo 8/12 - Roma	1.269,87	11.763,31			1.671,85	933,44	8.271,60	-	811,45	1.657,99	-	-	12.024,77	14.354,74	-16,23%
Via Campania - Roma *	524,60	3.696,60			5.031,63	851,30	-	-	260,14	-	-	-	5.816,37	4.547,90	27,89%
Via E. Q. Visconti 8/6 - Roma	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Via E. Q. Visconti 8 - 7 piano - Roma	-	-			-	290,40	-	-	-	-	-	-	290,40	-100,00%	-
Catania	3.520,00	18.866,00	4.440,80	4.440,80	610,00	423,50	-	-	463,46	826,05	-	-	9.034,26	24.556,35	-63,21%
Modena *	525.480,19	125.086,58	20.935,20	27.799,20	54.568,08	34.940,69	-	16.885,00	54.462,89	167.197,65	45.654,95	60.200,58	701.101,31	432.109,70	62,25%
Vicenza	-	2.195,76	4.440,80	4.440,80	2.550,00	163,35	-	-	3.558,28	2.066,84	-	-	10.549,08	8.866,75	18,97%
Firenze *	-	31.098,80	1.903,20	2.489,33	70.177,38	127.775,13	-	-	-	-	-	-	72.080,58	161.383,26	-53,33%
Milano *	9.047,00	951,60	1.268,80	11.734,71	6.215,01	-	-	-	-	-	-	-	21.733,31	7.483,81	190,40%
Bologna Strada Maggiore	5.084,24	24.126,88	2.537,60	2.537,60	1.154,82	639,21	-	-	792,96	0,05	-	1.773,77	9.569,62	29.077,41	-67,09%
S. Lazzaro di Savena *	4.514,00	24.936,42	3.806,40	5.075,20	17.293,50	3.431,42	-	-	-	-	-	-	25.613,90	33.443,04	-23,41%
Sesto Fiorentino *	29.005,80	41.265,15	1.903,20	2.489,33	-	2.651,88	-	-	35.600,77	60.684,74	-	-	66.509,77	107.091,10	-37,89%
Viterbo *	10.337,11	16.546,80	-	-	164,70	-	-	-	-	-	-	-	10.501,81	16.546,80	-36,53%
Immobili strumentali	263.543,76	157.480,47	3.806,40	3.806,40	2.845,40	12.003,84	5.306,99	-	-	-	29.670,50	29.746,45	305.173,05	203.037,16	50,30%
Via Belli - sede Roma	8.401,56	21.889,72	-	-	329,40	-	-	-	-	-	-	-	8.730,96	21.889,72	-60,11%
Quirino Visconti - sede Roma	229.722,89	119.344,08	-	-	732,00	10.642,00	5.306,99	-	-	-	-	-	235.761,88	129.986,08	81,37%
Venezia	-	-	-	-	594,50	1.294,74	-	-	-	-	-	-	594,50	1.294,74	-54,08%
Collesalvetti	25.419,31	16.246,67	3.806,40	3.806,40	1.189,50	67,10	-	-	-	-	29.670,50	29.746,45	60.085,71	49.866,62	20,49%
Spese non ripartite	-	-	-	-	14.056,02	17.878,47	-	-	-	-	-	-	14.056,02	17.878,47	-21,38%

*Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/10/2014





**Applicazione dell'art. 8 comma 3 del Decreto
Legge n° 95 del 2012 convertito in legge
135/2012 come da delibera del CDA del 4/10/2012**

PAGINA BIANCA

**APPLICAZIONE DELL'ART. 8 COMMA 3 DEL DECRETO LEGGE N° 95/2012 CONVERTITO IN
LEGGE 135/2012 COME DA DELIBERA CDA DEL 4/10/2012**

COSTI INTERMEDI

Descrizione	PREVENTIVO ASSESTATO 2014	Consuntivo 2014	Scost. % Cons '14 vs Prev Ass '14
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.200.000,00	1.018.556,24	-15,12%
Rimborsi spese OO.CC.	1.200.000,00	1.018.556,24	-15,12%
COMP. PROF.LI E LAV. AUTONOMO	1.494.000,00	1.093.864,24	-26,78%
Consulenze tecniche ed amministrative	934.000,00	740.779,69	-20,69%
Altre consulenze	560.000,00	353.084,55	-36,95%
PERSONALE	270.000,00	184.717,79	-31,59%
Emolumenti e salari (ind. missione)	60.000,00	66.986,25	11,64%
Altri oneri (rimb. dipendenti e formazione)	210.000,00	117.731,54	-43,94%
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	154.000,00	138.665,58	-9,96%
Forniture per uffici	140.000,00	124.835,95	-10,83%
Acquisti diversi	14.000,00	13.829,63	-1,22%
UTENZE VARIE	1.072.400,00	996.955,90	-7,04%
Energia elettrica	275.000,00	288.198,34	4,80%
Spese telefoniche e postali	750.000,00	676.533,69	-9,80%
Altre utenze	47.400,00	32.223,87	-32,02%
SERVIZI VARI	2.773.000,00	2.103.974,34	-24,13%
Servizi informatici	450.000,00	374.671,68	-16,74%
Servizi pubblicitari	100.000,00	70.475,62	-29,52%
Prestazioni di terzi	297.000,00	259.406,17	-12,66%
Spese di rappresentanza	50.000,00	18.634,91	-62,73%
Spese rapporti con gli Ordini	50.000,00	4.590,00	-90,82%
Spese bancarie (non mobiliari)	1.000.000,00	938.682,39	-6,13%
Trasporti e spedizioni	20.000,00	5.841,45	-70,79%
Noleggi	148.000,00	140.499,59	-5,07%
Altre prestazioni di servizi	658.000,00	291.172,53	-55,75%
AFFITTI PASSIVI	100.000,00	99.508,68	-0,49%
Affitti passivi	100.000,00	99.508,68	-0,49%
ALTRI COSTI	1.302.500,00	1.246.150,09	-4,33%
Pulizie uffici	180.000,00	172.337,12	-4,26%
Canoni di manutenzione	530.500,00	531.521,86	0,19%
Libri, giornali e riviste	43.000,00	28.182,31	-34,46%
Altri costi	549.000,00	514.108,80	-6,36%
Congressi e elezioni Comitato	175.000,00	136.827,85	-21,81%
Stampa e pubblicazioni	40.000,00	30.722,16	-23,19%
Adattamenti locali ufficio	215.000,00	238.124,45	10,76%
Altro	119.000,00	108.434,34	-8,88%
TOTALE GENERALE COSTI	8.365.900,00	6.882.392,86	-17,73%

PAGINA BIANCA



PAGINA BIANCA



**Relazione Illustrativa sulle metodologie
di compilazione dei documenti**

PAGINA BIANCA

Adempimenti i materia di adeguamento ed armonizzazione dei sistemi contabili.

Nell'ambito del processo di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche, introdotto dalla legge 31 dicembre 2009, n. 196 (legge di contabilità e di finanza pubblica), si rammenta che è stato adottato il decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91, recante “Disposizioni di attuazione dell'articolo 2 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 in materia di adeguamento ed armonizzazione dei sistemi contabili”.

In particolare, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 16 del sopra richiamato decreto legislativo n. 91/2011, è stato emanato il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 27 marzo 2013, con il quale sono stati fissati i criteri e le modalità di predisposizione del budget economico delle Amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica.

Pertanto, fermo restando quanto previsto dalla normativa di riferimento (ad es. codice civile) e/o dal proprio Regolamento di amministrazione e contabilità, il bilancio di esercizio deve essere, necessariamente, accompagnato dai seguenti allegati:

1. Rendiconto finanziario - predisposto secondo il Principio Contabile (cfr. OIC n. 10);
2. Conto consuntivo in termini di cassa (tassonomia);
3. Prospetti SIOPE (solo gli enti per i quali la rilevazione è stata attivata) *non riguarda pertanto cassa forense*;
4. Rapporto sui risultati.
5. Riclassificazione del Conto Economico

In ottemperanza alle norme succitate si correde del bilancio consuntivo i documenti su esposti con la precisazione che gli stessi potranno comunque essere oggetto di successive revisioni sulle base degli sviluppi delle relative indicazioni.:

RENDICONTO FINANZIARIO METODO DIRETTO

Il rendiconto finanziario predisposto secondo lo schema previsto dall'OIC n. 10 evidenzia i flussi di liquidità avvenuti nel corso dell'esercizio. Il prospetto è suddiviso in 3 sezioni relative alle operazioni della gestione reddituale, alle operazioni di investimento e a quelle di finanziamento.

Il rendiconto rileva che nel corso del 2014 è stata generata liquidità per 76,665 milioni di euro.

Nel presente rendiconto è particolarmente evidenziato l'apporto al Fondo Cicerone.

In data 1/10/2014 Cassa Forense ha apportato il I cluster di immobili costituito da 16 stabili per un controvalore di 273,2 milioni di euro realizzando una plusvalenza nominale pari a circa 219,7 milioni di euro. Anche se l'operazione non ha generato effetti finanziari per effetto della trasformazione del controvalore in quote del Fondo, si è comunque preferito darne pubblica evidenza, al fine di una più chiara lettura del conto consuntivo in termini di cassa, il quale invece a sua volta richiede

espressamente (come richiamato anche nella Comunicazione del Ministero del Lavoro del 22.10.2014) che, in caso di conferimento a fondi immobiliari, il controvalore degli immobili conferiti (valore di apporto) dovrà essere indicato nella voce *“Altre entrate in conto capitale – Entrate derivanti da conferimento immobili a fondi immobiliari”*, che avrà una sua esatta corrispondenza, fra le spese, nella voce *Spese per incremento attività finanziaria – Acquisizione di partecipazioni, azioni e conferimento di capitale*.

CONTO CONSUNTIVO IN TERMINI DI CASSA

Il conto consuntivo in termini di cassa, redatto secondo quanto previsto dall'art. 9 comma 1 del D.M. del 27/03/2013, relativamente alla spesa contiene la ripartizione per missioni e programmi e per gruppi COFOG, partendo dalle informazioni disponibili nel sistema contabile di Cassa Forense.

Le Missioni e i Programmi utilizzati sono quelli comunicati dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con la circolare del 22-10-2014:

- Missione 25 Politiche previdenziali – Programma 3 Previdenza obbligatoria e complementare, assicurazioni sociali;
- Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle amministrazioni pubbliche – Programma 2 Indirizzo politico e Programma 3 Servizi generali, formativi ed approvvigionamenti per la Amministrazioni pubbliche.

Come richiesto il prospetto viene accompagnato da una nota illustrativa che si interpreta essere metodologica per raccordare la classificazione COFOG alle entrate e uscite tipiche della Cassa.

ENTRATE

Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa – Contributi sociali e premi – Contributi sociali e premi a carico del datore di lavoro e dei lavoratori: sono state inserite la contribuzione soggettiva, integrativa di maternità a carico iscritti, la contribuzione di solidarietà, i contributi da riscatto e da ricongiunzione (sia a carico degli iscritti che i trasferimenti da altre gestioni previdenziali).

Trasferimenti correnti da Amministrazione pubbliche sono stati inseriti i flussi finanziari provenienti dallo Stato o da altri enti pubblici per totalizzazioni e per il trasferimento dei fondi per le maggiorazioni pensionistiche agli ex combattenti.

Entrate extratributarie oltre agli interessi attivi, i rendimenti da fondi comuni di investimento e i dividendi sono stati indicati nelle altre entrate da redditi di capitale altri proventi mobiliari e nella voce Altre entrate correnti n.a.c. gli incassi per canoni e indennità di occupazione e altri incassi.

Entrate in conto capitale è stato indicato il valore di apporto al Fondo Cicerone.