

non risultino interamente pagati; questi ultimi, ai fini contabili, vengono conteggiati nell'ammontare degli sgravi/discarichi. Le domande di rimborso esaminate nel corso dell'anno 2014 sono state circa 2.300; i rimborsi liquidati sono stati di circa € 4.180.000,00 a favore di circa 1.100.

### **Erogazioni ex art. 8, comma 6, del regolamento per le prestazioni previdenziali (già art. 4 del regolamento generale)**

Si rammenta che in conseguenza dell'abrogazione dell'istituto del rimborso dei contributi ex art. 21 della legge 576/1980, il Comitato dei Delegati ha ritenuto di dover adottare delle misure in favore dei superstiti indicati all'art. 3 della legge 141/92 nel caso in cui non abbiano maturato il diritto alla pensione indiretta, riconoscendo loro (cfr. delibera del 23 luglio 2004 innovativa dell'art. 4 del Regolamento Generale della Cassa) la possibilità di chiedere la liquidazione di una somma corrispondente ai contributi soggettivi pagati entro il tetto reddituale di cui alla lettera a) dell'art. 10, comma 1, della legge 576/1980, con la maggiorazione degli interessi legali calcolati dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello del pagamento, purchè ricorra in capo al de cuius una effettiva iscrizione e contribuzione pari ad almeno cinque anni.

Nel corso dell'anno 2014, l'ufficio ha esaminato n. 55 domande procedendo alla liquidazione di quanto dovuto ai sensi dell'art. 8.6 del Regolamento per le Prestazioni Previdenziali in soli 18 casi, per un totale di € 620.000,00 circa in linea capitale e di € 136.000,00 circa a titolo di interessi.

## **PRESTAZIONI PENSIONISTICHE**

### **Pensioni**

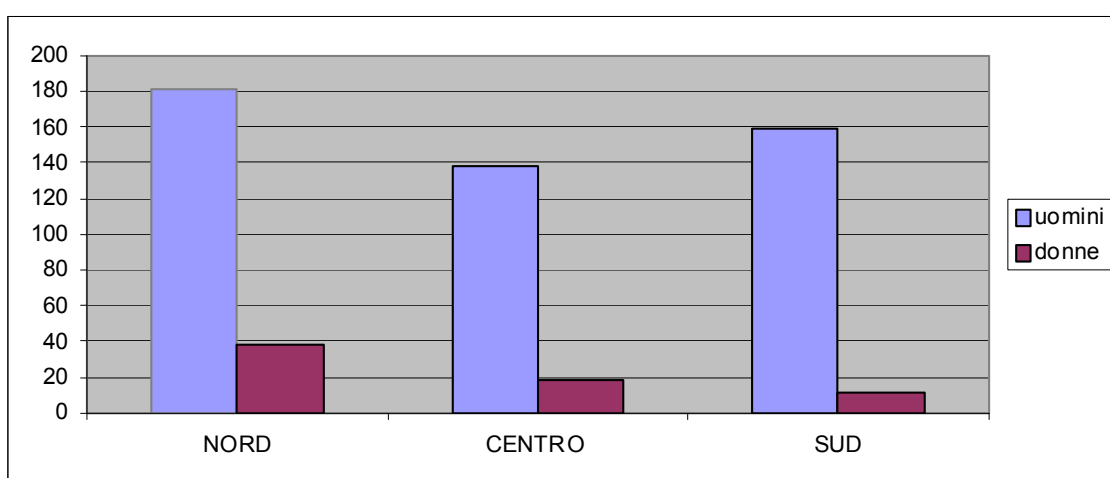
Nell'anno 2014 la spesa per pensioni (composta dai conti "pensioni agli iscritti", "pensioni contributive", "totalizzazioni" e dall'utilizzo del fondo supplementi) è stata di **€ 750.072.369,40**, con un incremento rispetto allo scorso esercizio di circa il 5,57%.

Il numero dei trattamenti previdenziali è passato dai 26.632 del 31/12/2013 ai 26.963 del 31/12/2014, con un incremento pari a circa il 1,24%. Il numero dei pagamenti effettivi - per effetto delle pensioni a superstiti divise in quote per singolo beneficiario - è sempre superiore, infatti al 31/12/2014 il numero dei pagamenti risulta essere pari a 27.811. La spesa per interessi passivi su pensioni è stata pari ad € 152.194,37.

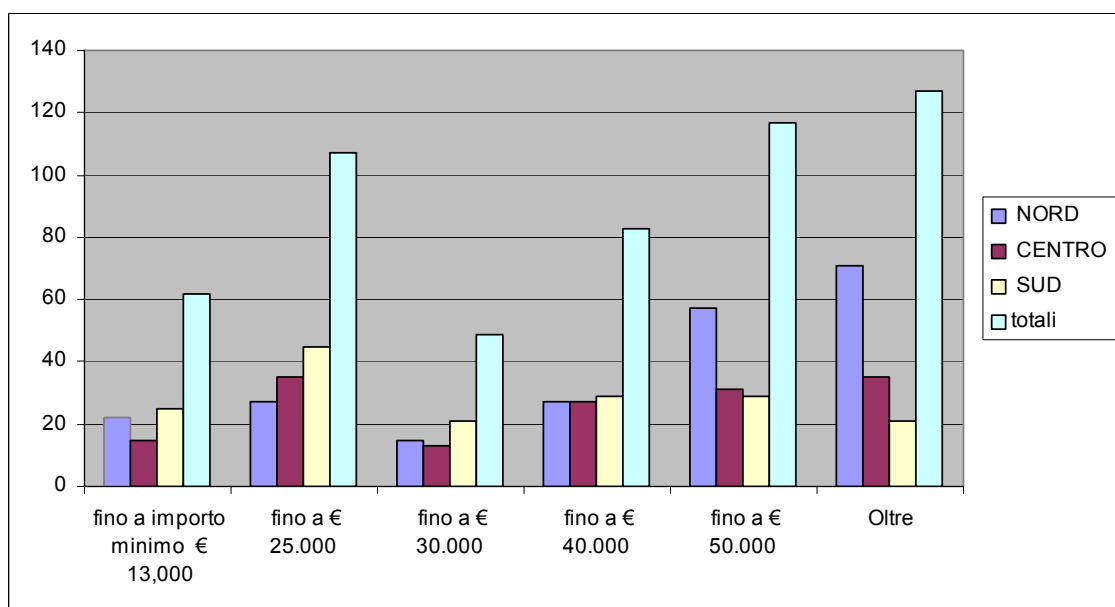
Nel corso del 2014 l'attività di recupero di mensilità di pensione, non dovute perché emesse tra la data di decesso e la data di comunicazione dell'evento, ha generato l'incasso di circa 1,5 Mln di €.

#### Elementi statistici sulle pensioni di vecchiaia liquidate nell'anno

Si rappresentano graficamente alcuni elementi statistici, relativi alle pensioni di vecchiaia poste in pagamento nel corso dell'anno 2014, suddivise per sesso, importi e area geografica:



	uomini	donne	totali
<b>NORD</b>	181	38	219
<b>CENTRO</b>	138	18	156
<b>SUD</b>	159	11	170
<b>Totali</b>	<b>478</b>	<b>67</b>	<b>545</b>



	fino a importo minimo € 13.000	fino a € 25.000	fino a € 30.000	fino a € 40.000	fino a € 50.000	Oltre
<b>NORD</b>	22	27	15	27	57	71
<b>CENTRO</b>	15	35	13	27	31	35
<b>SUD</b>	25	45	21	29	29	21
<b>Totali</b>	<b>62</b>	<b>107</b>	<b>49</b>	<b>83</b>	<b>117</b>	<b>127</b>

Anno 2014	Riparti		Unità
Invalità ed inabilità	3,38	%	911
Indirette	10,96	%	2.954
Riversibilità	26	%	7.011
Vecchiaia	50,41	%	13.592
Anzianità	4,19	%	1.130
Contributive	5,06	%	1.365
<b>Totali</b>	<b>100,00</b>	<b>%</b>	<b>26.963</b>

**Prestazioni assistenziali****Assistenza pensionati ultraottantenni**

Sulla base di quanto disposto dall'art. 21 dal Regolamento dell'assistenza, nel 2014, sono stati liquidati, su istanza degli aventi diritto, benefici per un totale di € 640.000,00 .

**Indennità di maternità**

La spesa delle indennità di maternità, erogate nel 2014, è di € 28.745.422,84 e corrisponde a n. 4.102 provvedimenti, di cui:

- n. 3.753 per indennità di maternità;
- n. 51 per adozioni e affidamenti preadottivi;
- n. 190 aborti;
- n. 108 rideterminazioni.

Come si evidenzia nella sottostante tabella il numero delle istanze, per l'anno 2014, ha subito un decremento, con riduzione della relativa spesa.

La tabella in basso evidenzia il seguente trend:

<b>Anno</b>	<b>Numero</b>		<b>Spesa e incremento/decremento</b>		<b>Importo medio</b>
2009	4.749	+ 15,13%	31.581.811,02	+23,79%	6.650,20
2010	4.374	- 7,90%	28.139.410,12	- 10,90%	6.433,34
2011	4.778	+ 9,24%	32.490.782,96	+15,46%	6.800,08
2012	4.450	- 6,86%	30.702.896,94	- 4,89%	6.899,53
2013	4.615	+3,71%	31.598.404,51	+2,92%	6.846,89
2014	4.102	- 11,12%	28.745.422,84	-9,03%	7.007,67

**Contributo funerario - art. 19 legge 141/1992**

Sono stati liquidati n. 797 contributi per una spesa pari ad € 3.674.528,62 in diminuzione rispetto al passato esercizio sia come numero che come spesa.

**Erogazioni assistenziali tramite Consigli dell'Ordine - art. 17, c. II legge 141/1992**

Il fondo a disposizione degli Ordini, per sussidi per stato di bisogno, è stato nel 2014 pari a € 8.355.015,33.

Le delibere pervenute dai Consigli degli Ordini, hanno determinato una spesa, al 31/12/2014, pari ad € 1.719.078,78 il cui dato è provvisorio in quanto, per Regolamento, nel corso del 2015 vengono istruite e liquidate le delibere adottate dai Consigli dell'Ordine sino al 31/12/2014 e pervenute alla Cassa entro il 31/03/2015. Le richieste arrivate oltre tale termine sono imputate a Fondo straordinario di intervento.

**Erogazioni assistenziali – art. 18, I comma, legge 141/1992**

La Giunta Esecutiva, nel corso dell'anno 2014, ai sensi del comma 1, dell'art. 18 L 141/92, ha deliberato l'erogazione di:

- 74 indennizzi per una spesa totale di Euro 475.000,00 per il sisma avvenuto il 22-29 maggio 2012 nelle regioni Emilia, Lombardia e Veneto
- 2 indennizzi per una spesa di Euro 15.000,00 per l'alluvione della regione Marche del 2-4 maggio 2014
- 2 indennizzi per l'alluvione nella regione Toscana avvenuta dal 1° gennaio all' 11 febbraio 2014 per una spesa di € 10.000,00
- 11 indennizzi per l'alluvione nella provincia di Modena avvenuta il 17-19 gennaio 2014 per una spesa di € 55.000,00
- 34 indennizzi per l'alluvione nella regione Sardegna avvenuta nel mese di novembre 2013 per una spesa di € 101.500,00
- 1 indennizzo per un totale di € 5.000,00 per il sisma de l'Aquila avvenuto il 6 aprile 2009

per un totale complessivo di € 661.500,00.

**Erogazioni assistenziali – art. 18, II comma, legge 141/1992**

Nel corso del 2014, la Giunta Esecutiva ha deliberato, ai sensi del comma 2, dell'art. 18 L. 141/92, indennizzi per malattia e infortunio, per una spesa di € 3.273.963,63 relativamente a n. 434 istanze accolte. Sono state inoltre, deliberate con esito negativo n. 116 richieste di indennizzo. Il totale complessivo delle richieste di assistenza indennitaria è n. 550.

Rispetto alla precedente annualità (anno 2013: 361 accolte per € 2.771.412,96) si registra un incremento del 18,1% della spesa complessiva pari ad € 502.550,67 dovuto all'aumento delle richieste di indennizzo deliberate con esito positivo + 20,22%.

**Parcelle mediche**

Sono stati liquidati nel corso del 2014, circa 1.065 provvedimenti per onorari medici spettanti ai medici distrettuali, ai componenti commissioni mediche ed ai medici fiduciari che hanno effettuato gli accertamenti sanitari previsti dai Regolamenti per l'erogazione di prestazioni previdenziali ed assistenziali (pensioni di invalidità, inabilità, indennizzi per malattia ed infortunio) e Polizza sanitaria.

**Polizza sanitaria**

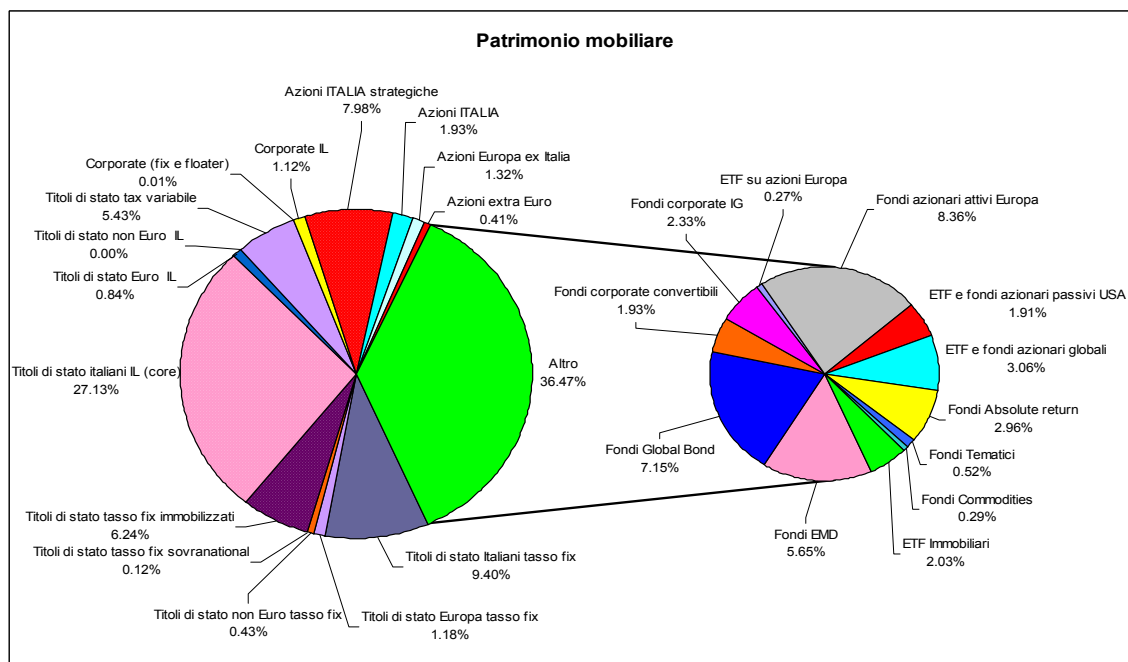
Per il periodo 01.01.2014/31.03.2014 in virtù della proroga conseguente al contenzioso instaurato da una compagnia assicuratrice esclusa dalla procedura della gara europea per il triennio 2014/2016 è stato versato un premio pari a € 3.099.040,00 per la copertura assicurativa in favore di n. 177.088 iscritti; per la nuova copertura assicurativa in favore degli iscritti con Unisalute S.p.A., che decorre dall'1.04.2014 è stato complessivamente versato per l'anno 2014 € 10.903.700,00, il cui importo è così analiticamente suddiviso:

- per n. 178.895 iscritti al 01.04.2014 è stato effettuato il pagamento di n. 3 rate anticipate di € 3.577.900,00 cadauna
- per n. 2.125 iscritti nel corso del primo semestre dell'annualità assicurativa 1.04.2014/31.03.2015 (premio al 100%) è stato corrisposto il premio di € 170.000,00.

Alla luce di quanto sopra per l'anno 2014 sono stati versati complessivamente € 14.002.740,00.

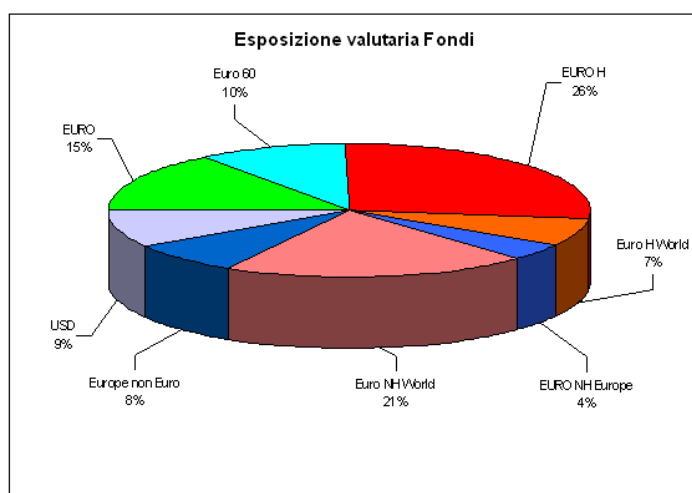
## AREA DEL PATRIMONIO

Al 31 dicembre 2014 il totale del portafoglio di Cassa Forense (esclusi la gestione cash plus di Schroder, i fondi di private equity e i fondi immobiliari chiusi) risulta ben diversificato:



Dal momento che tutte le asset class sono oggetto di attenzione sia nella Relazione degli Amministratori che nella Nota integrativa, con la presente si ritiene opportuno fornire invece un approfondimento finanziario elaborato dal Front Office Finanziario alla data del 31/12/2014 sui Fondi mobiliari visto che il patrimonio investito in tali strumenti ha un controvalore di circa 2.446 milioni di euro, di cui 1.144 nel comparto obbligazionario, 947 nell'azionario attivo e passivo, 20 negli altri strumenti (commodities), 199 milioni in fondi Absolute Return e infine 136 negli ETF immobiliari.

Da un punto di vista valutario, l'esposizione dell'investimento in fondi è riportata nel grafico seguente:

**Legenda:**

**Euro:** totale dei fondi con Nav in euro che investono nell'area euro, (circa 330 milioni di euro);

**Euro 60:** valore medio del sottostante in euro di fondi con Nav in euro, con investimenti in Europa (circa 238 milioni di euro);

**EURO H:** totale dei fondi con Nav in euro coperto dal rischio di cambio e con investimenti globali, principalmente dollaro (circa 604 milioni di euro);

**EURO H World:** totale dei fondi con Nav in euro coperto dal rischio di cambio e con investimenti globali (circa 163 milioni di euro);

**Europe non Euro:** valore medio del sottostante in valute europee diverse dall'euro, di fondi con Nav in euro, con investimenti in Europa. (circa 185 milioni di euro);

**EURO NH Europe:** valor medio dei fondi con Nav in Euro che investono in Europa e di cui non è nota la composizione valutaria (circa 101 milioni di euro);

**EURO NH WORLD:** Totale dei fondi con Nav in Euro, con investimenti globali (circa 481 milioni di euro);

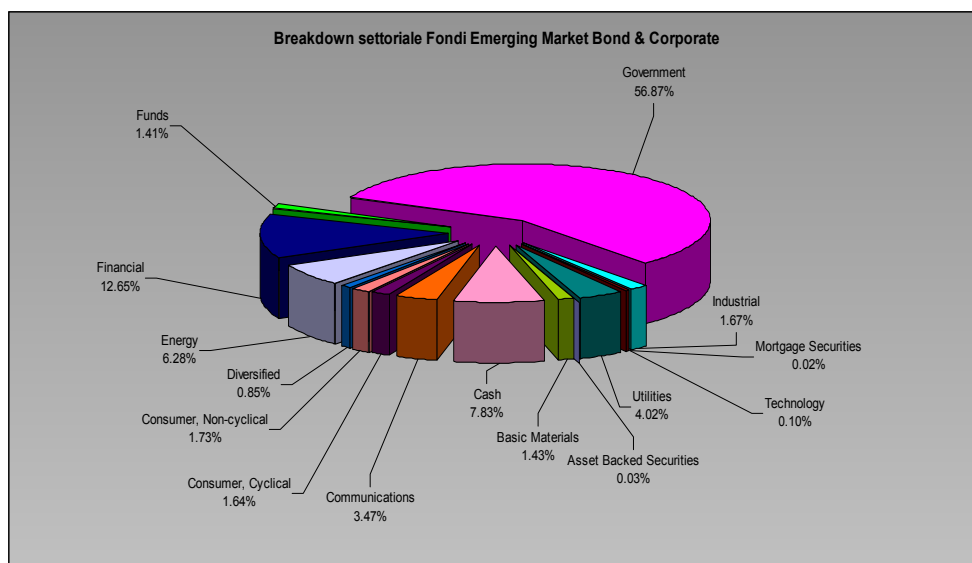
**USD:** Totale dei fondi con Nav in dollari con investimenti globali. (circa 222 milioni di euro)

Il totale fondi, sia attivi che passivi (ETF), alla fine del terzo trimestre 2014 è di 2,446 milioni di euro, con un rendimento medio ponderato annualizzato del 5,81% e un rendimento ponderato totale del 13,56%. Di seguito viene riportata la tabella riassuntiva degli investimenti effettuati, con indicazione delle performance totali e annualizzate e delle commissioni unitarie medie annue per singolo comparto.

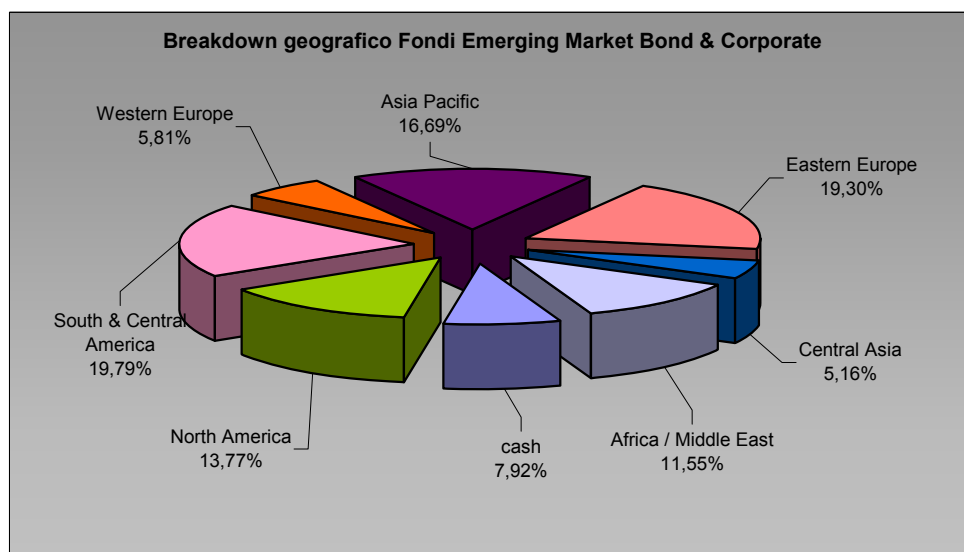
Name	controvalore carico	controvalore attuale	plus/minus dal carico	dividendi incassati	Rendimento ponderato totale	Rendimento ponderato annualizzato	commissioni di gestione medie annue
TOTALE FONDI EMERGING MARKET DEBT	386,030,378.31	378,892,934.58	- 7,137,443.73	20,456,960.29	3.45%	0.86%	0.73%
TOTALE FONDI CONVERTIBLE BOND	110,056,332.86	129,642,102.98	19,585,770.12	-	17.80%	6.71%	0.77%
TOTALE FONDI GLOBAL BOND	455,000,000.07	479,915,201.61	24,915,201.54	7,226,127.97	7.02%	3.81%	0.47%
TOTALE FONDI CORPORATE BOND	137,500,057.92	156,079,634.48	18,579,576.55	-	13.51%	5.59%	0.46%
<b>TOTALE FONDI OBBLIGAZIONARI</b>	<b>1,088,586,769.17</b>	<b>1,144,529,873.64</b>	<b>55,943,104.48</b>	<b>27,683,088.26</b>	<b>7.66%</b>	<b>3.28%</b>	<b>0.59%</b>
TOTALE FONDI EUROPE EQUITY	453,000,728.86	560,934,962.58	107,934,233.68	-	21.24%	9.00%	0.79%
TOTALE FONDI GLOBAL EQUITY	180,109,269.98	239,709,951.43	59,600,681.46	-	33.09%	14.24%	0.54%
TOTALE FONDI TEMATICI E COMMODITIES	60,248,528.05	51,699,946.63	- 8,548,581.42	-	-14.19%	-3.73%	1.07%
TOTALE ETF AZIONARI	204,841,468.66	250,403,954.58	45,562,485.92	15,902,537.13	30.01%	11.87%	0.50%
<b>TOTALE FONDI AZIONARI</b>	<b>898,199,995.55</b>	<b>1,102,748,815.21</b>	<b>204,548,819.63</b>	<b>15,902,537.13</b>	<b>23.24%</b>	<b>9.85%</b>	<b>0.69%</b>
TOTALE FONDI ABSOLUTE RETURN	195,000,002.23	198,748,803.54	3,748,801.32	-	1.89%	1.27%	0.64%
<b>TOTALE FONDI</b>	<b>2,181,786,766.94</b>	<b>2,446,027,492.40</b>	<b>264,240,725.43</b>	<b>43,585,625.39</b>	<b>13.56%</b>	<b>5.81%</b>	<b>0.64%</b>

\* valori in euro

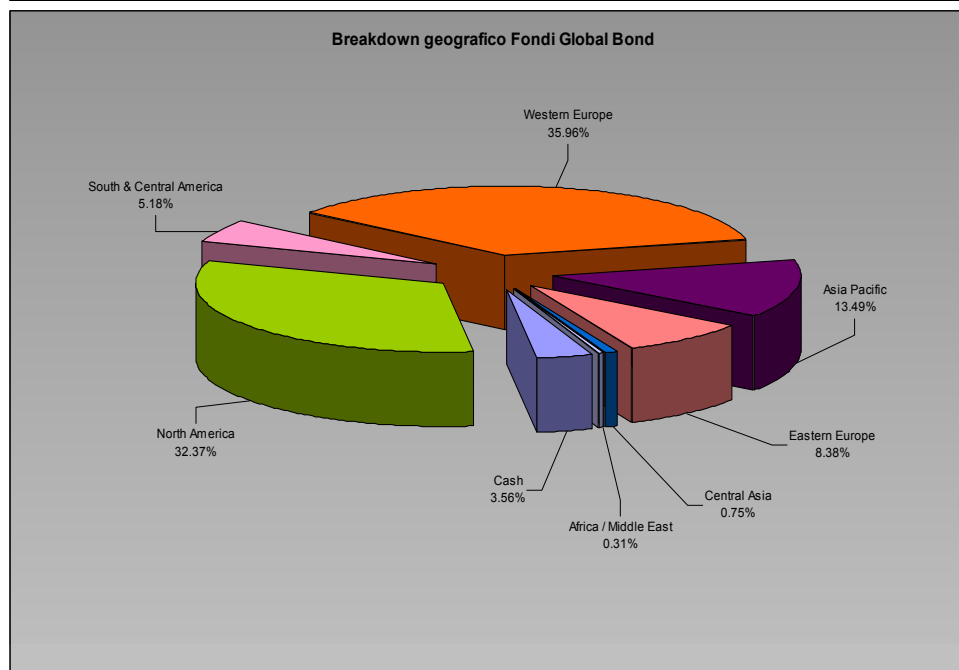
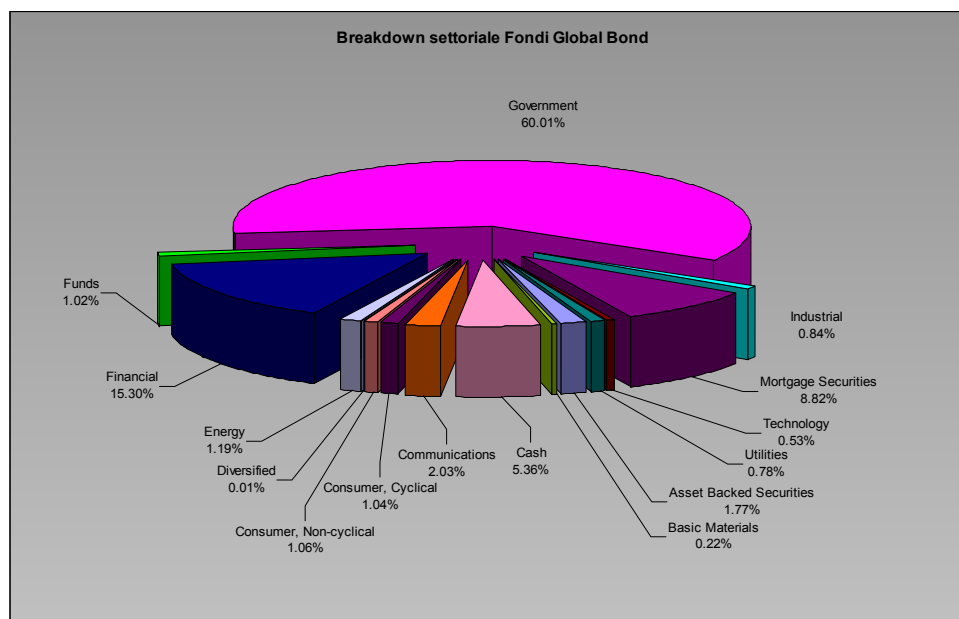
Dall'esame della composizione settoriale dei fondi presenti nella classe Emerging Market si nota che circa il 57% risulta investito in titoli governativi dei Paesi Emergenti, mentre il 43% è investito in titoli corporate e strumenti di liquidità. I diversi settori sono pesati per la ponderazione del singolo fondo.



L'analisi della composizione geografica dei fondi presenti nella classe evidenzia una buona diversificazione e un atteggiamento prudente dei gestori che destinano una parte degli investimenti anche a titoli dei Paesi Sviluppati.



Il mercato obbligazionario globale offre oggi qualche opportunità di rendimento in più rispetto al solo mercato della zona Euro. In Europa, infatti, la bassa crescita economica accompagnata dalla quasi assenza di inflazione lascia al momento i tassi di interesse su livelli decisamente bassi, mentre la migliore dinamica delle economie degli altri continenti offre l'opportunità di sottoscrivere obbligazioni, governative e non, con rendimenti più elevati. Di seguito viene riportata la composizione settoriale e geografica dei fondi Global Bond:



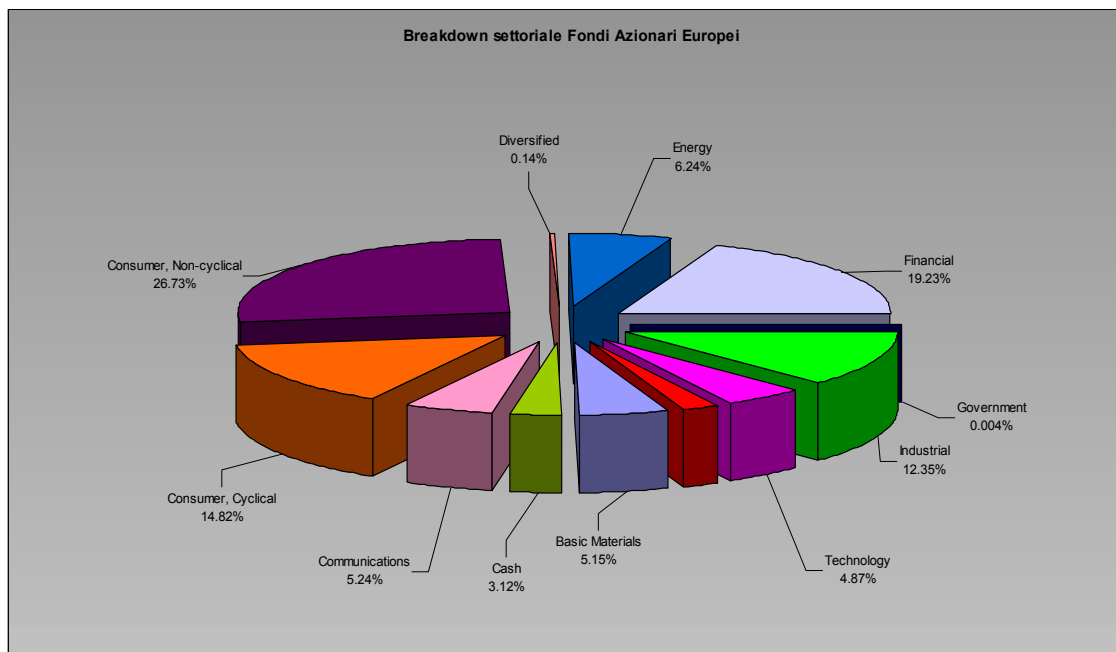
Nel corso del quarto trimestre 2014 è stata elaborata una nuova selezione dei Fondi Global Bond presenti sul mercato, pur avendo già in portafoglio i fondi che sia per performance che per masse sono i più grandi a livello mondiale. Si è proceduto con l'annullamento della posizione su Natixis Loomis Sayles Opportunity Bond, mentre sono state incrementate le posizioni nei fondi Franklin Templeton Global Total Return, per 35 milioni di euro, Shroder International Global Bond per 25 milioni di euro e

in un nuovo fondo risultato tra i primi tre nella selezione Alliance Bernstein Global Plus Fixed Income per 20 milioni di euro.

Relativamente al comparto Corporate Bond, un' opportunità viene offerta dai titoli cosiddetti Rising Stars ossia Stelle Nascenti; l'abilità del gestore di tale tipologia di fondi sta nella ricerca di quelle aziende che hanno un fair value sottovalutato rispetto al mercato e che sono prossime alla promozione nella fascia di rating superiore. Nel corso dell'anno è stata quindi incrementata la componente che investe in tali strategie, con un primo investimento effettuato nel mese di marzo, ed uno successivo a luglio, con un investimento complessivo di 40 milioni di euro sul fondo Nordea-1 European Cross Credit Fund di Nordea e di 35 milioni di euro sul fondo Eur Corporate Bond Mid Yield di Vontobel. A fronte dei nuovi investimenti sono state liquidate le posizioni nei fondi M&G European Corporate Bond e Henderson Horizon Euro Corporate.

All'inizio del terzo trimestre dell'anno, a fronte di una razionalizzazione del comparto azionario, sono stati effettuati nuovi investimenti nelle classi Equity Europe (10 milioni di euro), Global Equity (10 milioni) ed ETF Azionario (20 milioni), a fronte dei quali sono state liquidate alcune piccole posizioni per un totale di 18 milioni di euro circa in ETF azionari settoriali e sull'azionario passivo europeo.

Nel grafico seguente, si riporta la divisione settoriale dei fondi azionari europei presenti in portafoglio:



Nel corso dell'ultimo trimestre 2014 è stato effettuato un incremento nella componente Absolute Return in particolare su quei fondi che cercano un extra rendimento rispetto alla liquidità mantenendo un livello di liquidità controllato. L'attuale situazione dei mercati finanziari, infatti, non consente di ottenere rendimenti adeguati, in presenza di una continuità nel mantenere un determinato stile d'investimento nel lungo termine; in tale contesto si è reso necessario procedere allo studio di nuovi prodotti e nuove strategie flessibili, decorrelate dall'andamento del mercato, ma focalizzate sulla ricerca del risultato obiettivo consistente nel rendimento assoluto svincolato da benchmark o parametri di mercato, ma con una particolare attenzione al rischio. Tale studio ha portato all'investimento di 30 milioni di euro nel fondo Alliance Bernstein SICAV -Diversified Yield Plus Portfolio.

Rimandando alla nota integrativa per ulteriori informazioni sulle altre asset class, vale la pena ricordare che il portafoglio mobiliare della Cassa Forense nell'anno 2014 ha avuto una performance "finanziaria" estremamente positiva pari a +10,04%, alla quale ha contribuito come analizzato da Mangusta Risk "una allocazione decisa sull'obbligazionario Italia che ha avuto nel corso del 2014 una performance pari a +14,74% e ai titoli di Stati legati all'inflazione che hanno registrato una performance di +9,31%". Non ha contribuito di molto la sovraesposizione alla Classe Azionario Italia che ha registrato nel 2014 una performance di appena +0,23%. Su questo rendimento pesa in realtà una performance molto negativa degli ultimi 3 mesi di fine anno che hanno azzerato la performance con un -9%."

Il VaR 99% ad 1 mese calcolato da Mangusta Risk sul portafoglio mobiliare della Cassa al 31/12/2014 risulta essere pari al 4,45%. Ricordiamo che il Value at Risk rappresenta il valore della perdita massima stimata sul portafoglio mobiliare con una probabilità del 99% verificabile su un orizzonte temporale di un mese.

Esposizione al rischio : Value at Risk

	Port
Value at Risk (%)	4,45%

***Area Immobiliare analizzata in forma descrittiva***

A seguito dell'istituzione del Fondo Cicerone - fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, il 1° ottobre 2014 un primo cluster del patrimonio immobiliare della Cassa Forense è stato conferito a Fabbrica Immobiliare S.p.A. società di gestione del predetto Fondo.

Dei trenta cespiti non strumentali, tra complessi edilizi e singoli stabili aventi destinazioni d'uso diversificate: direzionale, commerciale, abitativo che componevano il patrimonio immobiliare, sedici sono stati conferiti al Fondo e quattordici sono rimasti nella disponibilità di Cassa Forense.

In particolare sono stati conferiti a Roma gli immobili di Via Valadier 42, Via Campania 45, Piazza Cola di Rienzo 80/A, Via Tor Pagnotta 88/90, Via Badoero 51 e 61, Via Porta Fabbrica 63, Via E. Albertario 18/20 e 19/21, Clivo Rutario 21, Via Fiorini 16 - Via A. Toscani 15/95, Via Luigi Rava 7, a Milano il locale commerciale di P.le General Cantore 12, a Viterbo l'immobile di Via Cardarelli 67, a Sesto Fiorentino l'immobile di Via A. Righi 4 e 8, a Firenze l'immobile di Via C. Lombroso 4 - Via Cesalpino 7b, a San Lazzaro di Savena l'immobile di P.le Pascoli 1, a Modena il complesso edilizio di Via Cerretti 40/50/60 e Via Pisacane 5/9.

Sono rimasti nella disponibilità della Cassa a Roma l'immobile di Via Magenta 5, Via Ippolito Nievo 61, V.le degli Ammiragli 91/Via Nais 16/Via De Cristofaro 46, V.le Marconi 152-164-172, Via dei Georgofili 132/148 - Via Mantegna 18 - Viale del Caravaggio 15 - P.le del Caravaggio 14, Via Luigi Rava 33/35, Via C. Fea 5, Via Palermo 8-10 e 12, Via Crescenzo, 17/17B, 17C/Piazza Adriana, 9, a Catania l'immobile di Via Spoto 9/23, a Vicenza Palazzi Gualdo - Piazzetta Gualdo 10, a Venezia Palazzo Minotto - Fondamenta Briati 271, a Napoli il locale di Via S.S. Apostoli 8, a Bologna Palazzo Angelelli - Strada Maggiore 53 - Via Fondazza 13/A.

Non è previsto il conferimento al Fondo Cicerone degli immobili strumentali, tra i quali figura la Sede della Cassa di Via Ennio Quirino Visconti 8 e Via G.G. Belli 5 a Roma, che può, a pieno titolo, essere annoverata tra gli immobili di pregio e compresa in un complesso immobiliare moderno nel tessuto ottocentesco del quartiere Prati in prossimità di Piazza Cavour, ove è ubicato il Palazzo di Giustizia.

Gli uffici dell'Ente, completamente ammodernati, sono dotati delle più avanzate tecnologie e, tra gli ambienti di uso comune, spiccano per eleganza e funzionalità l'Auditorium "Riccardo Scocozza", la Sala del Consiglio di Amministrazione e la Sala del Comitato dei Delegati.

Altro immobile strumentale è rappresentato dal compendio di Villa Carmignani nel Comune di Collesalveti in Provincia di Livorno, equidistante tra il capoluogo di provincia e Pisa, incastonato in

dieci ettari di parco in parte boschivo e che è composto da una magnifica casa padronale, da una casa colonica trasformata in sale espositive, da una cappella gentilizia e da un piccolo edificio a suo tempo utilizzato come limonaia e trasformato in elegante sala convegni.

Gli immobili ancora nella proprietà dell'Ente possono essere suddivisi in tre categorie: di pregio, ovvero quelli con caratteristiche storico monumentali; direzionali; storici, appartenenti cioè al patrimonio primitivo della Cassa, prevalentemente abitativo e risalente a prima della privatizzazione dell'Ente.

Tre fabbricati, in particolar modo, distinguono il patrimonio immobiliare: a Vicenza Palazzo Gualdi del XV-XVI secolo, di cui una parte di elegante disegno architettonico è attribuita a Giulio Romano; a Bologna, in pieno centro storico, Palazzo Angelelli, residenza nobiliare riedificata tra il XVII e il XVIII secolo che ospita la sede del TAR dell'Emilia Romagna, e infine a Venezia Palazzo Minotto, in attesa di essere restaurato.

Altri immobili possono considerarsi di interesse pregevole: nelle vicinanze della sede figura l'immobile di Via Crescenzo/Piazza Adriana, mentre a ridosso di Via Nazionale sono ubicati i tre stabili corrispondenti ai civici 8, 10 e 12 di Via Palermo, dei quali quelli ai civici 10 e 12 trasformati in elegante complesso alberghiero. Sempre a Roma, lungo la via Nomentana, a Via Carlo Fea, la proprietà annovera quindi una villa d'epoca trasformata anch'essa in un albergo di pregio, dotato di ampi spazi verdi con alberi di alto fusto.

A Roma come immobile direzionale si evidenzia lo stabile di Via Magenta, interamente destinato ad uffici e in stretta prossimità della Stazione Termini e pertanto vicino a tutte le principali infrastrutture di trasporto.

Gli immobili ad uso abitativo a Roma, che rappresentano la parte più cospicua del patrimonio edilizio della Cassa, annoverano alcuni stabili che per le caratteristiche posizionali, la presenza delle infrastrutture di trasporto, quale ad esempio la metropolitana, nonché per la tipologia architettonica, si rivelano di un certo pregio. Tra questi si evidenziano gli immobili di Via Nais e Via De Cristofaro, nel quartiere Trionfale e, anche se con caratteristiche posizionali meno centrali, l'immobile su Viale Marconi e, nelle vicinanze di Viale Trastevere, lo stabile di Via Nievo. Alla Magliana, per ultimo, la palazzina di Via Rava. Fuori Roma si annovera lo stabile di Catania.

Cospicue porzioni del patrimonio non residenziale su Roma sono locate a importanti conduttori come l'ACI e Onlus di rilevanza internazionale quali Amnesty International e Medici Senza Frontiere.

Per quanto riguarda le amministrazioni pubbliche, a Roma i locali di Via Crescenzo sono occupati da uffici del Ministero della Giustizia mentre lo stabile di Bologna ospita gli uffici del TAR e uffici distaccati del Ministero degli Interni.

Tenuto conto del conferimento del primo cluster degli immobili il 1° ottobre 2014, nel corso dell'intero anno sono stati sottoscritti complessivamente 204 contratti, di cui 174 ad uso abitativo, 7 ad uso diverso e 23 ad uso accessorio; dei contratti abitativi e accessori 163 sono relativi a nuove locazioni e 34 a rinnovi; dei contratti ad uso diverso, 5 sono relativi a nuovi contratti e 2 a rinnovi.

Relativamente all'abitativo, si evidenzia che nel corso del 2014 sulla scorta del protocollo con il Comune di Modena per la stipula di contratti di locazione direttamente con l'amministrazione comunale - che mette a sua volta gli appartamenti a disposizione di famiglie di lavoratori dipendenti o anziani con reddito annuo garantito -, sono stati sottoscritti, fino all'apporto dell'immobile, 24 contratti di locazione.

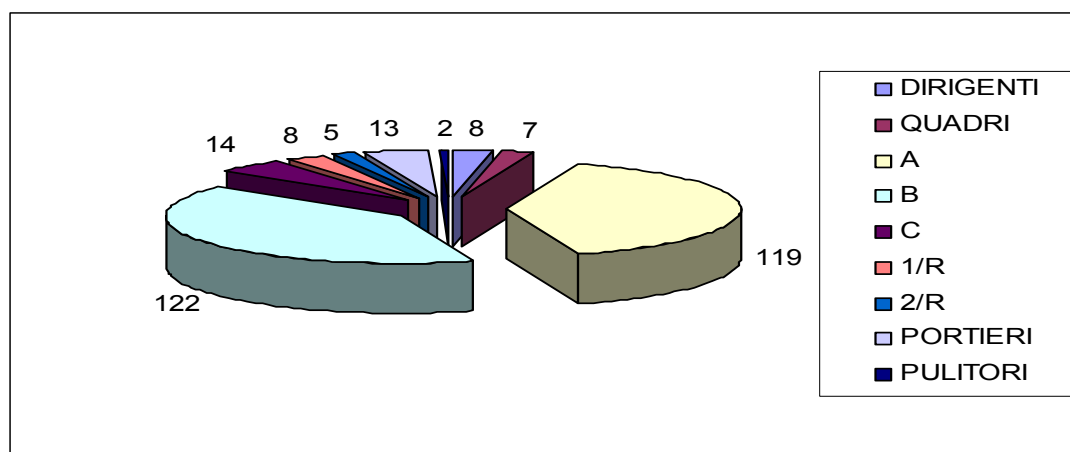
Al 31.12.2014, su un totale di 644 contratti attivi, corrispondono il canone con la forma del Rid bancario il 42,24% dei conduttori, il 56,83% versa il canone mediante M.Av. e il restante 0,93% con bonifico.

Relativamente agli interventi di manutenzione, nel corso del 2014 sono state avviate una serie di iniziative di carattere tecnologico, quali la realizzazione di un impianto di condizionamento asservito allo stabile di Via Palermo a Roma, e la realizzazione di un impianto di pressurizzazione da asservire all'impianto antincendio dello stabile di Via degli Ammiragli/Via Nais a Roma.

Per quanto attiene le dotazioni tecnologiche dei fabbricati - ascensori, centrali di condizionamento e centrali termiche -, è stato costante il loro monitoraggio e adeguamento al fine del mantenimento delle condizioni di sicurezza e di funzionalità.

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI****RISORSE UMANE ED ACQUISTI**

Alla data del 31 dicembre 2014 il numero dei dipendenti di Cassa Forense risultava di n. 298 unità e precisamente n. 8 con CCNL per i dirigenti, n. 275 con CCNL d'impiegati e n. 15 con CCNL di portieri suddivisi nelle qualifiche come da seguente grafico:



Rispetto all'organigramma al 31 dicembre 2013 la consistenza del personale è complessivamente diminuita di undici unità in quanto nel corso del 2014 si sono avute n. 17 cessazioni dal servizio (una per licenziamento, una per decesso e la cessione del contratto di lavoro di n. 15 portieri ad altra Società).

Nel corso del 2014 sono state inserite n. 3 unità con contratto a tempo determinato per un anno (n.2 unità presso l'Ufficio Legale e n.1 unità presso il Servizio Patrimonio Immobiliare) ed assunte, con contratto a tempo indeterminato, full time, n. 3 unità (una delle quali per decisione del Tribunale di Roma). Inoltre, con il cambio di anno 2013/2014, un dipendente è stato liquidato come Dirigente e riassunto con qualifica di Quadro.

Occorre specificare inoltre che, alla data del 31 dicembre 2014, i contratti di lavoro a tempo indeterminato con orario part - time erano in tutto n. 21, di cui n. 19 tra gli impiegati (con attività lavorativa equivalente a quella di n. 13 dipendenti full time) e n. 2 pulitrici.

Si precisa che nei n. 298 dipendenti è conteggiata anche un'unità che, sin dal 1° maggio 1997, è in aspettativa sindacale non retribuita, ai sensi della legge n. 300/70.