

L'importo pari a Euro 98.861 è relativo a spese diverse anticipate per conto della Fondazione.

Al 31/12/2013 tale voce che era pari a Euro 23.270, risultava ricompresa tra i crediti per fatture da emettere e per garantire la confrontabilità dei dati è stata riclassificata nella presente categoria.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Ammontano a fine esercizio a Euro 6.325.337 (Euro 2.496.085 al 31/12/2013), con un incremento di Euro 3.829.252 rispetto al precedente esercizio. Detto ammontare risulta così composto:

- Cassa contante	2.007
- Depositi bancari	6.323.330
Totale disponibilità liquide	6.325.337

Si precisa che l'incremento registrato tra i depositi bancari, è riferibile principalmente a due ragioni:

- utilizzo dei crediti d'imposta per il pagamento dei tributi nel corso dell'anno
- minori pagamenti a titolo di dividendi e interessi passivi effettuati nel corso dell'esercizio a favore della controllante.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Ammontano a fine esercizio a Euro 22.875 (Euro 15.698 al 31/12/2013), con un incremento di Euro 7.177 rispetto all'esercizio precedente.

I ratei attivi ammontano a Euro 10.211 e sono relativi a spese condominiali il cui pagamento è avvenuto nel corso dell'esercizio, ma la cui competenza è parzialmente relativa all'esercizio successivo.

I risconti attivi sono pari a Euro 12.664 e sono costi diversi sostenuti nell'esercizio ma la cui competenza è parzialmente relativa all'esercizio successivo.

PASSIVO**PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto al 31/12/2014 evidenzia un saldo positivo di Euro 376.680.255 (Euro 376.519.731 al 31/12/2013) con un incremento di Euro 160.524 rispetto al precedente esercizio e risulta composto come segue:

Capitale sociale	2.520.000
Riserva di rivalutazione ex DL 185/08	8.621.938
Riserva legale	504.000
Altre riserve	364.644.232
Utili portati a nuovo	0
Utile dell'esercizio	390.085
Totale patrimonio netto	376.680.255

Il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato dall'unico socio F.A.S.C. (Fondo Agenti Spedizionieri e Corrieri), ente di diritto privato per effetto del D.Lgs 30 giugno 1994 n. 509 e del Decreto Interministeriale del 2 novembre 1995, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Milano n. 287, pag. 542, Vol. 2°, e avente sede in Milano, Via T. Gulli 39.

Il Patrimonio netto nel corso del 2014 ha registrato un incremento di Euro 160.524 per effetto della differenza tra l'utile corrente e quello dell'anno precedente.

L'Assemblea dei Soci in data 6 maggio 2014 ha deliberato di distribuire al socio unico l'importo del risultato dell'esercizio 2013 pari a Euro 229.561. Per il dettaglio dei movimenti di Patrimonio netto avvenuti nell'esercizio nonché per l'analisi della composizione del patrimonio netto ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, comma 7 bis, si rimanda agli appositi allegati alla Nota Integrativa.

FONDO PER RISCHI E ONERI

Sono iscritti in bilancio sulla base della migliore stima e tenendo conto degli elementi conoscitivi utilizzabili, per i quali sussiste esistenza certa o probabile pur non essendo determinabili nell'ammontare o nella manifestazione.

Nel presente bilancio è iscritto un fondo per oneri futuri di complessivi Eur 1.016.663 (Euro 1.016.663 al 31/12/2013), invariato rispetto all'esercizio precedente e risulta costituito come segue:

	fondo 31/12/2013	utilizzi 2014	riallocazioni 2014	accanton. 2014	fondo 31/12/2014
Costi di rimozione amianto (Roma Ostiense)	220.980		-90.895		130.085
GI & GI SRL International Strategic Communication SRL	0		6.000		6.000
Oneri dopo la chiusura delle commesse	0		84.895		84.895
Contributo spese Milano Sarca (vizi occulti)	171.911				171.911
Contributo spese Roma Priscilla (vizi occulti)	273.382				273.382
	350.390				350.390
totale fondo	1.016.663	0,00	0,00	0,00	1.016.663

Le componenti presenti all'inizio del corrente esercizio sono le seguenti:

- La componente amianto è stata inizialmente accantonata per effetto dell'indennizzo riconosciuto dal soggetto venditore dei due fabbricati di Milano Cassala e Roma Ostiense ed era stata determinata sulla base di stime generiche operate sulla base delle informazioni disponibili in quel momento. Nel 2013 sulla base delle risultanze di una perizia tecnica, tale componente è stata ridotta e allo stato attuale risulta comunque più che capiente rispetto ai potenziali futuri costi per la rimozione delle parti contaminate eventualmente ancora presenti nello stabile.
- La componente relativa ai vizi occulti manifestatisi successivamente agli acquisti degli immobili siti a Roma via Priscilla 101 e Sesto san Giovanni viale Sarca 337 è stata effettuata attraverso una stima dei potenziali costi derivanti da interventi finalizzati alla messa a norma di legge degli edifici. Nel 2013 una quota di tale componente è stata utilizzata per l'esecuzione delle opere miranti a sanare i vizi di cui sopra.

- Il fondo include anche una componente di Euro 171.911 a copertura dei costi che avrebbero potuto generarsi sugli immobili oggetto di ristrutturazioni, come lievi difetti che fossero eventualmente emersi con l'utilizzo dei beni.

Rispetto alla situazione di inizio esercizio, il Fondo ha evidenziato una riduzione pari a Euro 90.895, della componente amianto in quanto eccedente rispetto al residuo rischio relativo.

L'ammontare di cui sopra è stato riallocato nell'ambito del fondo stesso a copertura dei rischi derivanti da contenziosi in corso con clienti inquilini per danni da questi subiti per ammaloramenti delle unità condotte in locazione, in relazione ai quali è ritenuto probabile il riconoscimento di indennizzi risarcitori. I valori di questi ultimi sono stati stimati sulla base di perizie tecniche.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Tale voce al 31/12/2014 è pari a 40.612 (Euro 31.513 al 31/12/2013) e rappresenta la passività a fine anno per indennità di fine rapporto dovuta ai dipendenti in forza alla società. Rispetto al precedente esercizio il Fondo TFR si è movimentato come segue:

Fondo iniziale al 01/01/2014	31.513
Accantonamento dell'esercizio	9.099
Utilizzi dell'esercizio	0
Fondo finale al 31/12/2014	40.612

In relazione al trattamento di fine rapporto si precisa che al 31/12/2014 Fasc Immobiliare ha 12 dipendenti di cui 1 quadro, 4 impiegati amministrativi e 7 dipendenti inquadrati come portieri.

DEBITI

I debiti ammontano a Euro 5.710.766 (Euro 8.531.275 al 31/12/2013), con un decremento netto di Euro 2.820.509 rispetto allo scorso esercizio.

La loro composizione è la seguente:

Acconti da clienti inquilini	2.523.
Acconti da clienti diversi	172.
Acconti	2.695.
Debiti verso fornitori	516.
Debiti per fatture da ricevere	1.093.
Debiti verso fornitori	1.610.
Debiti diversi verso Fondazione Fasc	135.
Debiti verso controllanti	135.
Debiti per IVA	451.
Debiti per altre imposte	9.
Erario c/ritenute	32.
Debiti tributari	493.
Debiti verso INPS	43.
Debiti verso enti previdenziali	43.
Debiti verso dipendenti	20.
Debiti verso inquilini per depositi cauzionali	678.
Debiti diversi	33.
Altri debiti	732.
Totale debiti	5.710.

In merito ai debiti, si precisa quanto segue:

- La voce acconti da clienti inquilini pari a Euro 2.523.473 si riferisce alla fatturazione emessa nell'anno 2014 ed interamente di competenza dell'esercizio 2015, la somma si riferisce a canoni di locazione e one condominiali.
- Gli acconti da clienti diversi ammontano a Euro 172.439 e restano invaria rispetto al 31/12/2013. Si ricorda che la posta "acconti da clienti diversi" è stata costituita nel corso dell'esercizio 2008 ed è relativa ai redditi garantiti di Roma Priscilla. Questi crediti erano stati contabilizzati anticipatamente rispetto alla data effettiva di maturazione, l'ammontare in bilancio è costituito da una differenza positiva frutto di una sovrastima.
- I debiti verso fornitori per Euro 516.760 (Euro 394.509 al 31/12/2013) sono relativi alle fatture dei fornitori ordinari, contabilizzate a tutto il 31/12/2014 registrano un incremento di Euro 122.251 rispetto all'esercizio precedente.

- I debiti per fatture da ricevere sono pari ad Euro 1.093.502 (Euro 908.916 al 31/12/2013), rispetto all'esercizio passato si registra un incremento di Euro 184.586 imputabile in buona parte agli oneri condominiali 2014 del fabbricato di piazza S.Babila. Le fatture da ricevere sono prevalentemente relative alle manutenzioni ordinarie a carico inquilini, a carico proprietà e relative alle spese condominiali dello stabile di Milano S. Babila
- I debiti verso controllanti sono pari ad Euro 135.317 (Euro 3.175.791 al 31/12/2013), il decremento è principalmente dovuto al pagamento degli interessi passivi maturati dal'1 gennaio al 31 luglio 2011, sul finanziamento a suo tempo concesso dalla Fondazione Fasc. tale posta ricomprende tutte le posizioni debitorie - aventi natura commerciale, finanziaria e diversa - della società nei confronti della Fondazione controllante.
L'importo pari a Euro 135.317 è relativo a spese anticipate dalla Fondazione in relazione alla gestione dell'immobile di Milano Via Gulli.
Al 31/12/2013 tale voce che era pari a Euro 95.413, risultava ricompresa tra i debiti verso fornitori e per garantire la confrontabilità dei dati è stata riclassificata nella presente categoria.
Per consentire una corretta visione di insieme delle posizioni debitorie verso la Fondazione controllante sono altresì stati riclassificati nel presente raggruppamento i dati evidenziati al 31/12/2013 relativi a:
 - debiti per dividendi pari a Euro 975.378, inclusi tra i debiti verso soci
 - debiti per interessi pari a Euro 2.105.000, inclusi nei debiti verso fornitori.Il pagamento dei suddetti debiti è stato effettuato in favore della controllante in data 16 maggio 2014.
- I debiti tributari pari a Euro 493.535 (Euro 764.333 al 31/12/2013) registrano un decremento di Euro 270.798; la variazione in diminuzione del debito è conseguente alla diminuzione del debito verso Erario per IVA.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Ammontano a fine esercizio a Euro 8.049 (Euro 55.812 al 31/12/2013), con un decremento di Euro 47.763 rispetto all'esercizio precedente. L'ammontare è costituito da ricavi per canoni di locazione emessi nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo.

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI; RIPARTIZIONE SECONDO LE AREE GEOGRAFICHE

Non risultano iscritti a bilancio debiti di durata superiore a 5 anni.

In merito alla ripartizione dei crediti e debiti secondo le aree geografiche, si precisa che i crediti ed i debiti iscritti a bilancio sono esclusivamente nazionali.

4. COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE**

Il valore della produzione ammonta complessivamente a Euro 11.856.679 (Euro 12.062.877 al 31/12/2013), con un decremento di Euro 206.198 rispetto all'esercizio precedente. La composizione del valore della produzione è la seguente:

Ricavi per canoni di locazione	10.361.915
Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.361.915
Ricavi per recupero spese	1.345.334
Altri recuperi	106.119
Sopravvenienze attive	0
Ricavi diversi	0
Compenso mandato gestione immobili	5.000
Rimborsi assicurativi	38.310
Arrotondamenti	0
Totale altri ricavi e proventi	1.494.764
Totale valore della produzione	11.856.679

In merito al valore della produzione si precisa quanto segue:

I ricavi per canoni di locazione pari a Euro 10.361.915 (Euro 10.018.847 al 31/12/2013), registrano un incremento di Euro 343.068, risultante da movimentazioni di segno opposto, in negativo le seguenti:

- o Milano Lomazzo per rinegoziazione del contratto del principale conduttore

- o Sesto S. Giovanni Viale Sarca per rinegoziazione del contratto del principale conduttore

In positivo si rilevano gli incrementi della redditività degli immobili di Milano Foro Buonaparte e Torino derivanti della progressione della scalettatura dei canoni prevista nei contratti di locazione e di Milano Via Solferino e Roma Via di Priscilla per nuove locazioni di spazi sfitti.

Si evidenzia inoltre l'aumento degli spazi locati e dei relativi canoni dell'immobile di Milano Via Gulli, di proprietà della Fondazione controllante, di cui la società cura la sublocazione.

Gli altri recuperi pari a Euro 106.119 (Euro 120.000 al 31/12/2013) accolgono i residui proventi dell'accordo transattivo stipulato nel 2013 con la società MIRO 2005 srl (venditrice degli immobili di Milano Cassala e Roma Ostiense) e l'indennizzo ricevuto da un potenziale conduttore in conseguenza della rinuncia alla locazione di una porzione dell'immobile di Milano S.Babila.

I ricavi per recupero spese sono pari a Euro 1.345.334 (Euro 1.217.956 al 31/12/2013); questa posta neutralizza i costi di manutenzione sostenuti nell'esercizio per conto degli inquilini, e si riferisce:

- a costi di manutenzione ed altre spese condominiali interamente addebitati agli inquilini
- al costo dei portieri addebitato agli inquilini nella misura del 90%
- a costi di manutenzione ed altre spese condominiali di competenza della proprietà.

I ricavi per gestione immobili della Fondazione sono pari a Euro 5.000 e rappresentano il compenso per il mandato di gestione degli immobili di proprietà della controllante.

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione ammontano complessivamente a Euro 10.990.904 (Euro 11.522.357 al 31/12/2013), con un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 531.453.

I costi della produzione rappresentano le spese sostenute per lo svolgimento dell'attività sociale.

La variazione in diminuzione deriva in larga parte da minori oneri diversi di gestione e costi per servizi, mentre si registra l'aumento del costo del personale. Di seguito si riporta la loro composizione nel dettaglio.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Ammontano a fine esercizio a Euro 19.724 (Euro 11.950 31/12/2013), con un incremento di Euro 7.774 rispetto al precedente esercizio. L'ammontare è composto da acquisti di materiale di consumo e cancelleria.

Costi per servizi

Ammontano complessivamente a Euro 587.995 (Euro 975.510 al 31/12/2013) con un decremento di Euro 387.515 rispetto al precedente esercizio. La loro composizione è la seguente:

Consulenze legali e notarili	33.216
Consulenze tecniche	182.768
Consulenze amministrative	3.000
Consulenze fiscali	80.442
Revisione Bilancio e controllo contabile	25.600
Spese per provvigioni	40.462
Emolumenti e rimborsi spese organi collegiali	67.401
Servizi amministrativi	5.355
Servizi informatici	2.687
Premi di assicurazione	1.656
Spese postali	836
Spese telefoniche	12.966
Manutenzione macchine	6.813
Servizi diversi	2.705
Costi per la locazione immobiliare	103.599
Servizi di vigilanza	7.989
Spese per organizzazione convegni e corsi	10.500
Totale costi per servizi	587.995

In merito alla composizione dei costi per servizi si precisa che:

- Le consulenze tecniche sono in parte relative al costo della collaborazione per consulenza tecnica ordinaria il cui ammontare è correlato in parte al valore del patrimonio immobiliare. Tale collaborazione si è conclusa il 31/07/2014. La voce include altre prestazioni tecniche effettuate per lo svolgimento di attività straordinarie sul patrimonio immobiliare.
- Le consulenze legali e notarili sono prevalentemente relative alla gestione del contenzioso con i conduttori ed all'attività di supporto nelle trattative con i potenziali conduttori o nelle rinegoziazioni.
- Le consulenze fiscali sono relative in parte al costo annuo del contratto di consulenza e in parte alle attività straordinarie commissionate in corso d'anno al consulente. Nel 2014 l'attività straordinaria è consistita nella redazione dell'Interpello relativo all'esercizio 2013.
- I costi per la locazione immobiliare sono propedeutici ai nuovi contratti di locazione e si riferiscono ad opere edili, elettriche ed impiantistiche effettuate presso i locali oggetto del contratto prima che il cliente prenda godimento degli spazi.
- I costi per provvigioni si riferiscono al compenso corrisposto agli intermediari per i nuovi contratti di locazione ad uso residenziale o diverso, sottoscritti in corso d'anno, la loro misura è definita contrattualmente.
- I premi di assicurazione sono relativi alla polizza infortuni stipulata a favore dei dipendenti.

Le principali variazioni rispetto al precedente esercizio sono imputabili alle seguenti voci:

- consulenze tecniche (- Euro 158.998), hanno seguito l'andamento delle già commentate spese di manutenzione a carico della proprietà e la cessazione della consulenza tecnica ordinaria
- consulenze legali e notarili (- Euro 67.207), si sono ridotte in conseguenza della minore attività di rinegoziazione dei contratti di locazione
- spese per provvigioni (- Euro 155.314), sono state riconosciute alle società intermediatrici in relazione ai nuovi contratti di locazione

stipulati. La diminuzione è imputabile a minori contratti stipulati, per effetto del perdurare della crisi del mercato immobiliare.

Costi per godimento beni di terzi

Ammontano a fine esercizio a Euro 231.167 (Euro 138.717 al 31/12/2013) con un incremento di Euro 92.450 rispetto al precedente esercizio. La composizione dei costi per il godimento dei beni di terzi è la seguente:

Affitti passivi corrisposti a F.A.S.C	206.6
Canoni di locazione operativa macchine	24.5
Totale costi godimento beni di terzi	231.1

In merito alla composizione dei costi per godimento beni di terzi si precisa che

- Gli affitti passivi sono costi relativi al contratto di locazione degli spazi a uso ufficio in essere con la controllante Fondazione.
- I canoni di locazione operativa si riferiscono a contratti aventi ad oggetto apparecchiature elettroniche ed informatiche in dotazione della struttura. L'incremento di tale componente è essenzialmente imputabile al maggior peso degli affitti passivi (+ Euro 123.604).

La Fondazione controllante ha conferito infatti alla società un mandato senza rappresentanza, attraverso il quale Fasc Immobiliare ha assunto l'onere di curare direttamente l'attività locativa del patrimonio immobiliare della Fondazione.

La società, per effetto di tale incarico, nel corso dell'esercizio ha stipulato con la Fondazione contratti per la locazione di ulteriori spazi che sono stati successivamente sublocati a conduttori terzi.

Il costo in questione trova quindi contropartita nei ricavi per canoni di locazione.

Costi per il personale

Ammontano a fine esercizio a Euro 591.010 (Euro 547.330 al 31/12/2013), con un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 43.680. La composizione dei costi per il personale è la seguente:

Salari e stipendi	420.532
Straordinari	14.045
Oneri sociali	118.445
Accantonamento TFR impiegati	19.274
Accantonamento TFR portieri	10.138
Rimborsi spese al personale	8.576
Totale costi per il personale	591.010

I costi del personale sono relativi all'organico formato da 12 persone di cui 1 quadro, 4 impiegati e 7 portieri.

I costi del personale evidenziano un aumento conseguente all'assunzione di un geometra destinato a seguire il coordinamento della gestione manutentiva degli immobili di proprietà.

Ammortamenti e svalutazioni

Ammontano a fine esercizio a Euro 5.253.255 (Euro 5.313.008 al 31/12/2013), con un decremento rispetto allo scorso esercizio di Euro 59.753 sono composti come segue:

Ammortamento immobilizzazioni materiali	5.159.163
Accantonamento rischi su crediti verso inquilini	94.092
Totale ammortamenti e svalutazioni	5.253.255

La composizione dettagliata degli ammortamenti si trova nei prospetti relativi alle immobilizzazioni.

L'accantonamento rischi su crediti verso inquilini è stato effettuato sulla base di una svalutazione mirata per rettificare specifiche posizioni per le quali è stata documentata l'inesigibilità o totale o parziale del credito.

La misura complessiva della svalutazione pari a Euro 94.092 è ritenuta congrua al fine di esporre i crediti al loro presunto valore di realizzo.

Oneri diversi di gestione Ammontano a fine esercizio a Euro 4.307.753 (Euro 4.535.842 al 31/12/2013), con un decremento di Euro 228.089 rispetto al precedente esercizio. La loro composizione è la seguente:

Manutenzione ordinaria	1.103.309
Manutenzione locali e impianti	9.769
Premi assicurativi immobili	131.764
Spese anticipate per conto inquilini	1.166.283
Imposte e tasse	110.085
IMU	1.648.034
TASI	94.641
Spese bancarie e commissioni diverse	4.332
Indennizzi	1.932
Perdite su crediti	37.604
Totale oneri diversi di gestione	4.307.753

In merito alla composizione degli oneri diversi di gestione si precisa quanto segue:

- Le spese anticipate per conto inquilini, pari a Euro 1.166.283, si riferiscono a spese di manutenzione ed altri costi condominiali interamente riacdebitati agli inquilini, nel precedente esercizio ammontavano a Euro 1.032.496.
- La manutenzione ordinaria, pari a Euro 1.103.309, si riferisce alle spese di competenza della proprietà, nel precedente esercizio tali spese ammontavano a Euro 1.539.655.

Si precisa che tale ammontare è costituito da due macro componenti:

- 1) Euro 552.103 sono effettive spese di manutenzione ordinaria che si originano in parte dalle previsioni di spesa annuali e in parte da interventi non previsti. Lo scorso anno ammontavano a Euro 935.284 poiché includevano i costi di interventi non rinviabili in quanto conseguenti all'adeguamento alla normativa antincendi.
- 2) Euro 551.206 sono spese determinate dai consuntivi degli immobili, ossia costi che per natura sarebbero di competenza degli inquilini, che invece a fine gestione restano in carico alla proprietà, in quanto relativi a porzioni sfitte; lo scorso anno ammontavano a Euro 604.366. L'ottimizzazione della gestione di tali spese ha determinato il leggero decremento del peso dei costi che rimangono a carico della proprietà.

L'IMU e la TASI sono state calcolate sul valore catastale del patrimonio della società.

Le imposte e tasse, pari a Euro 110.085, si riferiscono principalmente all'imposta di registro gravante sui contratti di locazione, pari ad euro 66.883 e secondariamente all'IVA indetraibile dell'esercizio pari Euro 33.715.

I premi assicurativi si riferiscono all'ammontare di competenza dell'esercizio delle polizze globali accese a copertura dei fabbricati di proprietà.

Le perdite su crediti sono relative ad una posizione creditoria vantata nei confronti del fornitore Exergia per rimborso di depositi cauzionali – che per effetto dell'omologazione del concordato preventivo avvenuta nel corso dell'esercizio – è stata considerata irrecuperabile. Non sussistendo un fondo svalutazione relativo a tale tipologia di crediti, la perdita è stata interamente imputata al conto economico.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari evidenziano complessivamente un saldo negativo di Euro 24.405 (Euro 5.558 al 31/12/2013), con un incremento rispetto al precedente esercizio di Euro 18.847. La loro composizione è la seguente:

Interessi attivi bancari	3.773
Interessi su depositi cauzionali utenze	1.053
Interessi di mora	28.883
Totale proventi finanziari	33.709
Oneri finanziari	
Interessi passivi su depositi cauzionali	-9.247
Interessi di mora su ritardato pagamento debiti	-57
Totale oneri finanziari	-9.304
Totale proventi e oneri finanziari	24.405

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

I proventi e gli oneri straordinari evidenziano saldo positivo pari a Euro 272.986 (515.104 al 31/12/2013).

Tra i ricavi di natura straordinaria sono iscritte le seguenti voci:

- sopravvenienze attive pari a Euro 200.400, relative per Euro 130.091 a quota di Imu 2013 deducibile ai fini Ires e per Euro 34.308 a rimborsi Ire 2006-2010
- utilizzo del fondo svalutazione crediti verso inquilini pari a Euro 92.702 a cui si è già commentato.

Tra i costi di natura straordinaria sono incluse le sopravvenienze passive pari a Euro 20.116, derivanti da contabilizzazione di costi di competenza di esercizi precedenti.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Ammontano a Euro 773.081 (Euro 831.621 al 31/12/2013), con un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 58.540.

Si rappresenta l'accantonamento per imposte correnti dell'esercizio come segue:

IRES	651.026
IRAP	122.055
Imposte anticipate	0
Totale	773.081

A riguardo delle svalutazioni dell'esercizio effettuate sui crediti commerciali, si fa presente che la società ha preferito non stanziare imposte anticipate in ragione di un atteggiamento prudentiale.

Si precisa infine che non sono iscritti ammontari a titolo di imposte differite in quanto non sussistono i presupposti.

ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

In ottemperanza ai disposti dell'art. 2497 bis del C.C., si espone un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato (valori al 31/12/2013) del F.A.S.C. (Fondo Agenti Spedizionieri e Corrieri) che esercita attività di direzione e coordinamento sulla società:

STATO PATRIMONIALE

A)	CREDITI VERSO SOCI	0
B)	IMMOBILIZZAZIONI	675.644.448
C)	ATTIVO CIRCOLANTE	38.124.127
D)	RATEI E RISCONTI	258.891
	TOTALE ATTIVO	714.027.466
A)	PATRIMONIO NETTO	
	- Riserve	690.286.480
	- Utile dell'esercizio	7.258.702
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI	381.438
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	377.996
D)	DEBITI	15.671.501
E)	RATEI E RISCONTI PASSIVI	51.349
	TOTALE PASSIVO	714.027.466

CONTO ECONOMICO

A)	VALORE DELLA PRODUZIONE	1.074.481
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE	5.022.654
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	11.294.324
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	-29.410
	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	182.157
	UTILE DELL'ESERCIZIO	7.134.584

5. ULTERIORE INFORMATIVAInformazioni relative ai rapporti con parti correlate

Si precisa che Fasc Immobiliare S.r.l. è partecipata al 100% dalla Fondazione FASC.

Nel 2014 nei confronti della controllante sono state effettuate le seguenti operazioni: