

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa



Surplus/Deficit dell'esercizio del Fondo di solidarietà e assistenza	€	8.195.559
Consistenza del Fondo al 31 dicembre 2014	€	85.079.321

## FONDO PER LE PRESTAZIONI DI MATERNITÀ

Consistenza del Fondo al 1 gennaio 2014		2.799.185
Attribuzioni:		
- Contributi		
- contributo per indennità di maternità	€	152.719
- Proventi Patrimoniali e Finanziari		
- Proventi straordinari	€	0
Totale attribuzioni	€	152.719
Utilizzi:		
- Indennità di maternità	€	714.965
Totale utilizzi	€	714.965
Surplus/Deficit dell'esercizio del Fondo per le prestazioni di maternità	€	-562.246
Consistenza del Fondo al 31 dicembre 2014	€	2.236.939

## Utile (perdita) dell'esercizio

La voce, pari ad € migliaia 17709, è così movimentata:

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Utile (perdita) dell'esercizio fondo per la previdenza	63.840	9.514	63.840	9.514
Utile (perdita) dell'esercizio fondo di solidarietà e assistenza	11.591	8.195	11.591	8.195
Totale	75.431	17.709	75.431	17.709

La voce presenta un decremento di € migliaia 57722, rispetto al risultato 2013 essenzialmente dovuto a maggiori accantonamenti e svalutazioni, minori proventi finanziari e minori proventi straordinari.

## Fondi per rischi ed oneri

Il saldo, pari ad € migliaia 46.213, è così composto:

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Utilizzo	31/12/2014
Fondo imposte	32	-	-	32
Fondo oscillazione titoli	30.764	1.261	12.129	19.896
Fondo copertura rischi	-	9.935	-	9.935
Fondo rischi per vertenze in corso	171	-	38	133
Fondo garanzia prestiti al personale	10	-	-	10
Fondo pensioni da liquidare	5.975	1.351	3.787	3.539
Fondo rischi contenzioso previdenziale	-	12.160	-	12.160
Fondo vertenze ex dipendenti previra immobiliare spa	508	-	-	508
Totale	37.460	24.707	15.954	46.213

Il fondo imposte riguarda un contenzioso con l'amministrazione finanziaria riferito all'INVIM su alcuni immobili. L'incremento del fondo oscillazione titoli si riferisce all'accantonamento relativo al potenziale rischio di riduzione di valore di alcuni fondi di private equity (Atlantis capital e IGI investimenti sud) per € migliaia 509 e al potenziale rischio di riduzione di valore di un fondo immobiliare (Vesta) per € migliaia 752.

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa

Il decremento, per € migliaia 12.129, si riferisce all'adeguamento del fondo oscillazione titoli relativo a seguito della nuova valutazione della Sicav Adenium, come illustrato nella relazione degli amministratori.

L'accantonamento al fondo copertura rischi, per € migliaia 9.935 tiene conto delle stime degli operatori di mercato recepite dalla Cassa, come illustrato nella relazione degli amministratori.

Il Fondo rischi per vertenze in corso, riguarda il contenzioso con lex Direttore generale € migliaia 133. Nel corso dell'esercizio 2014 il fondo è stato utilizzato per € migliaia 38 per il pagamento delle spese legali a seguito della sentenza sfavorevole del contenzioso con l'istituto cassiere. Non si è provveduto ad alcun accantonamento nell'esercizio in quanto ritenuto idoneo a fronteggiare i rischi connessi.

Il Fondo garanzia prestiti al personale è stato mantenuto per fronteggiare oneri o perdite eventuali connessi ai prestiti erogati ai dipendenti. Non si è provveduto ad alcun accantonamento nell'esercizio in quanto ritenuto idoneo a fronteggiare i rischi connessi.

Il Fondo pensioni da liquidare si riferisce alle sentenze sfavorevoli alla Cassa e alle pensioni da liquidare. È stato utilizzato per l'importo di € migliaia 3.787, pagati nel 2014 ai pensionati. È stato accantonato l'importo di € migliaia 1.351 a seguito di giudizi sfavorevoli.

Il Fondo rischi contenzioso previdenziale è stato costituito per fronteggiare i rischi di esito negativo delle cause in corso con i pensionati soprattutto in materia pro-rata. La legge di stabilità 2014 che aveva fornito l'interpretazione autentica del comma 763 della Legge finanziaria 2007, nella quale si riteneva che avrebbe portato a disinnescare il contenzioso previdenziale in corso in tale materia. Nel corso del 2014 la Corte di Cassazione ha ribaltato nuovamente l'interpretazione giurisprudenziale in materia del principio del pro-rata con alcune sentenze vanificando quanto stabilito dalla Legge di stabilità 2014. Si è costituito pertanto il fondo considerando le cause, in materia di pro-rata, in corso con i pensionati (nr.76) utilizzando i valori medi dei giudizi già pagati (€ 20.000), con un arretrato medio di 8 annualità.

Il Fondo per le vertenze con gli ex dipendenti Previra Immobiliare è stato costituito per fronteggiare i rischi di esito negativo delle cause intentate contro la Cassa da alcuni ex dipendenti Previra Immobiliare Spa. Non si è provveduto ad alcun accantonamento nell'esercizio in quanto ritenuto idoneo a fronteggiare i rischi connessi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La movimentazione del periodo è la seguente:

Descrizione	31/12/2013	Accantonamento	Utilizzi	Imposta sostitutiva su rivalutazione tfr	31/12/2014
Tfr dipendenti	1.135	17	30	2	1.120
<b>Totale</b>	<b>1.135</b>	<b>17</b>	<b>30</b>	<b>2</b>	<b>1.120</b>

La voce riflette il debito per TFR maturato al 31/12/2014 nei confronti del personale dipendente, al netto delle anticipazioni erogate e al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione maturata e delle quote trasferite al Fondo di previdenza complementare, previsto dal contratto collettivo.

Gli utilizzi comprendono gli anticipi erogati ai dipendenti nel 2014.

## Debiti

Il saldo, pari ad € migliaia 22.281, è così composto:

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Debiti verso fornitori	3.981	0	528	3.453
Debiti tributari	12.506	10.335	12.876	9.965
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	267	0	29	238
Altri debiti	6.623	2.434	432	8.625
<b>Totale</b>	<b>23.377</b>	<b>12.769</b>	<b>13.865</b>	<b>22.281</b>

## Debiti verso fornitori

La voce, pari ad € migliaia 3.453, include il saldo a debito delle forniture di beni e servizi di funzionamento.

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa

**Debiti tributari**

Il saldo, pari ad € migliaia 9.965, è così composto:

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Imposte dell'esercizio	-	-	-	-
Imposta sostitutiva	3.506	1.567	3.506	1.567
Ritenute da versare	8.904	8.370	8.904	8.370
Altre imposte	96	398	466	28
<b>Totale</b>	<b>12.506</b>	<b>10.335</b>	<b>12.876</b>	<b>9.965</b>

I debiti per imposte correnti tengono conto dell'onere maturato nell'esercizio per imposte sui redditi ed IRAP e sono esposti al netto degli acconti versati e delle ritenute a titolo d'acconto subite.

La voce "ritenute da versare" comprende le ritenute effettuate dalla Cassa in qualità di sostituto di imposta sui redditi da lavoro dipendente, sulle prestazioni previdenziali (pensioni) e sulle prestazioni di lavoro autonomo.

**Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale**

La voce, pari ad € migliaia 238, presenta un decremento di € migliaia 29 rispetto all'esercizio precedente. Comprende il debito verso INPS € migliaia 236, INPDAP € migliaia 1 per contributi sulle retribuzioni da erogare e il debito verso INAIL € migliaia 1.

**Altri debiti**

Il saldo, pari ad € migliaia 8.625, è così composto:

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Dipendenti	446	-	149	297
Depositi cauzionali	3.849	-	262	3.587
Depositi cauzionali c/terzi	14	-	-	14
Verso iscritti	335	-	16	319
Verso pensionati	-	1.726	-	1.726
Diversi	1.208	493	-	1.701
Debiti verso f.Do scoiattolo	771	-	5	766
Pignoramenti per sentenze non eseguite	-	50	-	50
Cauzioni incassate	-	165	-	165
<b>Totale</b>	<b>6.623</b>	<b>2.434</b>	<b>432</b>	<b>8.625</b>

La voce debiti verso dipendenti rappresenta principalmente l'accantonamento per il saldo "una tantum" da liquidare ai dipendenti relativo all'anno 2014.

La voce depositi cauzionali conto terzi riguarda i depositi ricevuti a garanzia di obblighi contrattuali.

La voce debiti verso iscritti riguarda principalmente il debito per trattamenti assistenziali da erogare a favore degli iscritti e il debito per rimborso di contributi versati in eccedenza dagli iscritti.

I debiti verso pensionati si riferiscono alle quote di pensioni totalizzate di dicembre, Legge 243/2004, anticipate dall'INPS e pagate a gennaio 2015.

I debiti diversi includono, principalmente, le somme incassate a titolo di contributi previdenziali fuori procedura Mav che richiedono maggior tempo di lavorazione per una corretta imputazione € migliaia 950, le somme incassate a titolo di canoni/oneri accessori da imputare € migliaia 276, le altre somme incassate in attesa di imputazione € migliaia 9, le trattenute su pensioni a favore di terzi € migliaia 181.

I debiti verso il Fondo Scoiattolo si riferiscono principalmente ai canoni ed oneri accessori incassati dalla Cassa, per conto del Fondo e dei condomini.

I debiti per pignoramenti su sentenze non eseguite si riferiscono a sentenze con pensionati, sfavorevoli alla Cassa e non eseguite, per le quali i pensionati hanno eseguito i pignoramenti della liquidità.

I debiti per cauzioni incassate si riferiscono a due cauzioni in relazione alla procedura di selezione dei soggetti cui affidare la gestione del patrimonio mobiliare della Cassa.

La procedura aperta, indetta ai sensi del decreto legislativo n.163/2006 "codice degli appalti" prevede che i partecipanti debbano rilasciare una fideiussione a favore della Cassa per partecipare alla gara o in alternativa versare direttamente l'importo sul conto corrente della Cassa.

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa

## Ratei e risconti passivi

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Risconti passivi	3.640	447	4.087
Ratei passivi	19	-18	1
Totale	3.659	429	4.088

La voce si riferisce principalmente a canoni di locazione di competenza 2015 richiesti anticipatamente e agli interessi di rateazione su incasso contributi di competenza successiva al 2014 per effetto delle rateazioni concesse agli iscritti morosi.

## Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Importo sottoscritto in fondi di private equity	20.457	1.853	22.310*
Impegni sottoscritti in fondi immobiliari	69.006	-59.707	9.299
Terzi per fidejussioni ricevute	3.555	126	3.681
Garanzie ricevute	-	-	-
Totale	93.018	-57.728	35.290

\* Nb si segnala che l'importo residuo del fondo Global Private Equity di € 6.154 non è più dovuto in quanto l'assemblea ha dichiarato esaurito il periodo d'investimento e pertanto non saranno più richiamati ulteriori importi sottoscritti.

La voce accoglie il residuo degli impegni sottoscritti, al netto dei richiami già effettuati, nei fondi di private equity e nei fondi immobiliari oltre alle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali (contratti per lavori di beni e servizi), iscritte al valore nominale e sono rappresentate da impegni assunti da istituti bancari ed assicurativi per conto di terzi.

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa



## CONTO ECONOMICO

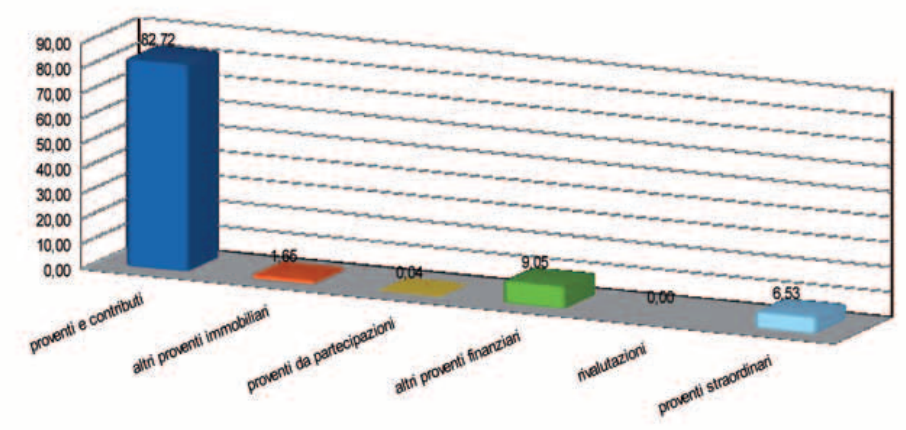
Di seguito viene rappresentato il conto economico 2014 raffrontando i costi e i ricavi e la loro incidenza percentuale di ogni categoria ricavo/costo sul totale:

CONTO ECONOMICO 2014					
Cod.	Voci	Consuntivo 2014 COSTI	%	Consuntivo 2014 RICAVI	%
A) 1	proventi e contributi			288.270.355	82,72
A) 5	altri proventi immobiliari			5.756.215	1,65
B) 7a	costi per prestazioni previdenziali	223.287.935	67,51		
B) 7a	costi per prestazioni assistenziali	6.461.397	1,95		
B) 7a	costi per altre prestazioni	505.702	0,15		
B) 7b	costi per altri servizi	6.386.796	1,93		
B) 8	per godimento di beni di terzi	14.873	0,00		
B) 9	per il personale	4.808.854	1,45		
B) 10	ammortamenti e svalutazioni	27.548.415	8,33		
B) 12	accantonamenti per rischi	11.196.188	3,38		
B) 13	altri accantonamenti	13.510.844	4,08		
B) 14	oneri diversi di gestione	3.419.898	1,03		
C) 15	proventi da partecipazioni			134.155	0,04
C) 16	altri proventi finanziari			31.551.501	9,05
C) 17	interessi ed altri oneri finanziari	8.700.613	2,63		
D) 18	rivalutazioni			0	0,00
D) 19	svalutazioni	16.970.262	5,13		
E) 20	proventi straordinari			22.758.923	6,53
E) 21	oneri straordinari	810.393	0,25		
E) 22	imposte sul reddito dell'esercizio	7.139.634	2,16		
	<b>Totale</b>	<b>330.761.804</b>	<b>100,00</b>	<b>348.471.149</b>	<b>100,00</b>
	<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>17.709.345</b>			

Tale tabella evidenzia che i contributi rappresentano l'82,72% dei ricavi totali e le prestazioni previdenziali rappresentano il 67,51% dei costi totali.

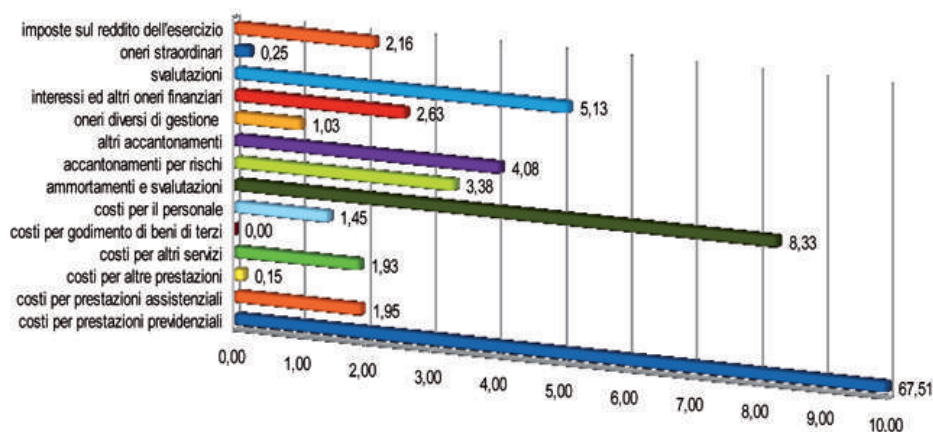
Di seguito la rappresentazione grafica della tabella:

## Conto economico - Ricavi



BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - **Nota Integrativa**

### Conto economico - Costi



### Valore della produzione

Il saldo è pari a € migliaia 294.027, con un decremento di € migliaia 2.449 rispetto all'esercizio 2013.

La composizione del valore della produzione è la seguente:

## Proventi e contributi

Il saldo di € migliaia 288.270 comprende i ricavi istituzionali ed è così composto:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Contributi soggettivi	134.989	10.070	145.059
Contributi soggettivi anni pregressi	6.985	-5.683	1.302
Contributi per indennità di maternità	1.304	-1.304	-
Contributi per indennità di maternità anni pregressi	-	2	2
Contributi a carico dello stato per indennità di maternità	151	-	151
Contributi integrativi	119.458	-2.583	116.875
Contributi integrativi anni pregressi	7.309	-5.530	1.779
Contributi soggettivi supplementari	15.287	220	15.507
Contributi soggettivi supplementari anni pregressi	130	24	154
Contributi di solidarietà	1.978	4.485	6.463
Contributi ricongiunzione	820	-170	650
Contributi per onere di riscatto	259	-104	155
Contributi per prescrizione	76	-40	36
Recuperi pensioni totalizzate l. 388/2000	944	-807	137
<b>Totale</b>	<b>289.690</b>	<b>-1.420</b>	<b>288.270</b>

I proventi e contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 288.270 e includono quanto dovuto dagli iscritti per il corrente esercizio e per gli anni precedenti, per effetto di retrodatazione di iscrizione, variazione di status ed acquisizione di dati reddituali mancanti. Tale voce comprende anche i contributi dovuti dai titolari di trattamenti pensionistici che proseguono l'attività e i contributi per ricongiunzione e riscatti.

Dal 1 gennaio 2014 e fino al 31 dicembre 2016 al fine di assicurare l'equilibrio finanziario e l'equità fra le generazioni previsti dall'articolo 3 comma 12 Legge n. 335/95, alle pensioni liquidate con decorrenza anteriore al 1 gennaio 2013 si applica un contributo di solidarietà, variabile per fasce di pensione.

L'importo trattenuto ai pensionati nel corso del 2014 è pari ad € migliaia 6.463.

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa



Il contributo soggettivo dell'esercizio 2014 risulta così dettagliato:

Descrizione	Minimi	Eccedenze	Totale
Contributi soggettivi	84.781	60.278	145.059

Il contributo soggettivo è dovuto da tutti gli iscritti all'Associazione, compresi i pensionati che esercitano la professione ed è determinato applicando una percentuale, a scelta dell'iscritto, sul reddito professionale netto prodotto nell'anno precedente.

Il contributo integrativo dell'esercizio 2013 risulta così dettagliato:

Descrizione	Minimi	Eccedenze	Totale
Contributi Integrativi	19.311	97.564	116.875

Il contributo integrativo è dovuto da tutti gli iscritti all'Albo che esercitano la professione, anche se pensionati, purché il contributo non sia dovuto ad altro Ente di previdenza obbligatoria ed è determinato applicando una maggiorazione (4 per cento) sul volume d'affari ai fini IVA.

Il contributo soggettivo supplementare dell'esercizio 2014 risulta così dettagliato:

Descrizione	Minimi	Eccedenze	Totale
Contributi soggettivi supplementare	12.706	2.801	15.507

Il contributo soggettivo supplementare è dovuto da tutti gli iscritti all'Associazione ed è determinato applicando una maggiorazione (0,75 per cento) sul reddito professionale netto prodotto l'anno precedente. I titolari di pensione di vecchiaia, di anzianità, anticipata e supplementare di vecchiaia a carico dell'Associazione, che proseguono l'attività versano il contributo nella misura dello 0,38% del reddito sopra descritto e con un importo minimo del 50% di quello dovuto dagli iscritti.

La voce "contributi per ricongiunzioni" include gli importi dovuti dai professionisti e dagli altri Enti per la ricongiunzione dei periodi assicurativi ai sensi della L.45/90 comprensivi degli interessi.

La voce "contributi per onere di riscatto" include gli importi dovuti per il riscatto del periodo del corso legale di laurea o di laurea breve, del periodo di praticantato, di servizio militare o equipollenti e dei contributi per periodi pregressi di iscrizione scoperti da contribuzione per intervenuta prescrizione.

Il decremento dei contributi per ricongiunzione e riscatti pari a € migliaia 274 è principalmente dovuta al minor ricorso a tale tipo di istituto, meno favorevole rispetto alle pensioni totalizzate, ai sensi della Legge 243/2004, in quanto meno onerose per l'iscritto.

La voce "contributi per prescrizione" per € migliaia 36 si riferisce ai contributi versati dai tirocinanti preiscritti. La prescrizione per i tirocinanti consente a coloro che si stanno preparando alla libera professione di poter ottenere una copertura previdenziale anche prima della iscrizione formale. Con la prescrizione vengono pertanto garantiti ai tirocinanti, gli stessi diritti che spettano agli iscritti e che consentono la maturazione dei requisiti pensionistici in via anticipata.

La voce "recupero pensioni totalizzate L.388/2000" si riferisce all'importo di competenza dell'anno anticipato dalla Cassa ai pensionati e da recuperare dagli altri Enti.

### Proventi da patrimonio immobiliare

I proventi da patrimonio immobiliare pari ad € migliaia 5.756 sono così composti:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Affitti di immobili	6.498	-946	5.552
Recuperi oneri accessori su locazione	121	47	168
Recuperi da patrimonio immobiliare	166	-130	36
<b>Totale</b>	<b>6.785</b>	<b>-1.029</b>	<b>5.756</b>

La voce "affitti di immobili" rileva un decremento di € migliaia 946. Dal 1° gennaio 2013 il patrimonio immobiliare della Cassa è costituito dai soli immobili non residenziali, considerando che nell'anno 2012 era stato completato l'apporto del patrimonio immobiliare residenziale. Il decremento è dovuto anche al mancato rinnovo di alcuni contratti di

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa

locazione, rilascio anticipato da parte dei conduttori e alla mancata locazione di alcuni immobili sfitti. I recuperi da patrimonio immobiliare si riferiscono principalmente alle somme da recuperare, dagli inquilini, a fronte del costo sostenuto dalla Cassa per oneri condominiali. La voce comprende anche i rimborsi assicurativi dei danni causati da eventi imprevisti.

## COSTI DELLA PRODUZIONE

Il saldo è pari a € migliaia 297.141 e presenta un incremento di € migliaia 22.727 rispetto all'esercizio precedente:

Incidenza percentuale valore della produzione / costi della produzione - Consuntivo 2014				
Cod.	Voci	Consuntivo 2014	Consuntivo 2014	%
A)	proventi e contributi		294.026.570	
B) 7a	costi per prestazioni previdenziali	223.287.935		75,94
B) 7a	costi per prestazioni assistenziali	6.461.397		2,20
B) 7a	costi per altre prestazioni	505.702		0,17
B) 7b	costi per altri servizi	6.386.796		2,17
B) 8	per godimento di beni di terzi	14.873		0,01
B) 9	per il personale	4.808.854		1,64
B) 10	ammortamenti e svalutazioni	27.548.415		9,37
B) 12	accantonamenti per rischi	11.196.188		3,81
B) 13	altri accantonamenti	13.510.844		4,60
B) 14	oneri diversi di gestione	3.419.898		1,16
	<b>Totale</b>	<b>297.140.902</b>	<b>294.026.570</b>	
	<b>Diff. tra valore e costi della produzione</b>		<b>-3.114.332</b>	

Tale tabella evidenzia che i costi della produzione € migliaia 297.141 sono superiori rispetto al valore della produzione di € migliaia 3.114. La voce prestazioni previdenziali incide per il 75,94% e la voce accantonamenti per rischi e altri accantonamenti incide per il 8,41%, mentre gli ammortamenti e le svalutazioni incidono per il 9,37%.

## Per servizi

Il saldo è pari a € migliaia 236.642 con un incremento di € migliaia 13.282 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente.

## Per prestazioni istituzionali

Il saldo di € migliaia 230.255 è così composto:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Pensioni di vecchiaia	112.944	4.850	117.794
Pensioni di anzianità	48.316	4.088	52.404
Pensioni di inabilità	1.313	6	1.319
Pensioni di invalidità	5.421	514	5.935
Pensioni indirette	10.895	321	11.216
Pensioni di reversibilità	19.106	2.358	21.464
Pensioni totalizzate art. 71 Legge 388/2000	946	123	1.069
Pensioni totalizzate legge 243/2004	10.777	985	11.762
Pensioni anticipate	-	325	325
<b>Subtotale per prestazioni pensionistiche</b>	<b>209.718</b>	<b>13.570</b>	<b>223.288</b>
Indennità di maternità	695	20	715
Erogazioni a titolo assistenziale	5.149	597	5.746
Trasferimento contributi	67	40	107
Restituzione contributi	1.270	-871	399
<b>Totale</b>	<b>216.899</b>	<b>13.356</b>	<b>230.255</b>



## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa



L'ammontare complessivo delle prestazioni istituzionali include anche quanto pagato nel corso del 2014 ai pensionati a valere su anni precedenti e al netto dei recuperi dell'anno.

Il costo per i trattamenti di pensione per il 2014 è pari a € migliaia 223.288.

I trattamenti per pensioni aumentano per € migliaia 13.570 rispetto al precedente esercizio. I maggiori oneri sono correlati alla perequazione annuale dei trattamenti, ad un maggior numero di aventi diritto e alla crescente dinamica delle pensioni di vecchiaia e di anzianità. Le pensioni in pagamento nel corso dell'esercizio sono risultate pari a 8.489 (contro le 8.209 nel 2013), mentre il costo medio dei trattamenti ammonta a circa € 26.303 (contro circa € 25.547 nel 2013).

### Altre prestazioni

La voce "altre prestazioni" di € migliaia 6.967, comprende le prestazioni assistenziali e le altre prestazioni.

I trattamenti assistenziali che la Cassa eroga sono:

- indennità di maternità, che ha un suo specifico fondo;
- assegno per l'assistenza ai figli minori disabili gravi;
- sussidi a seguito di eventi che hanno particolare incidenza economica sul bilancio familiare;
- borse di tirocinio formativo per i praticanti preiscritti;
- interessi sui prestiti donore per il sostegno nell'avvio dell'attività;
- contributi per la formazione per i praticanti preiscritti.

Nel successivo prospetto la spesa annua complessiva per le pensioni è posta a raffronto con il gettito contributivo ordinario degli iscritti mettendo in evidenza che l'indice di copertura è leggermente diminuito rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Entrate contributive	289.690	-1.420	288.270
Spese pensionistiche	209.718	13.570	223.288
Differenza	79.972	-14.990	64.982
Indice di copertura	1,38		1,29

### Per altri servizi

I costi per altri servizi sono così analizzabili:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Organi collegiali	1.509	-28	1.481
Manutenzione immobili da reddito	629	-199	430
Gestione immobili da reddito	886	-55	831
Premi assicurativi	58	5	63
Assistenza legale e notarile	1.244	-252	992
Consulenze	275	468	743
Altri servizi	278	36	314
Canoni di assistenza e manutenzioni	406	-42	364
Vigilanza e pulizia locali	200	8	208
Utenze sede	305	-27	278
Formazione ed altri costi riferibili al personale	242	-25	217
Altri oneri	428	38	466
Totale	6.460	-73	6.387

Si fa presente che nel totale dei costi pari ad € migliaia 6.387 è contabilizzato anche il costo dell'IVA, non detraibile per la Cassa.

La voce "organi collegiali" si riferisce alle spese per il funzionamento degli organi della Cassa e comprende: le indennità di carica, i gettoni di presenza e le spese per vitto e alloggio spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato dei Delegati, del Collegio Sindacale, delle commissioni consiliari e le spese per organizzazione delle riunioni del Comitato dei Delegati (affitto sale, servizio di audio-registrazione).

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa

La voce rileva un decremento di € migliaia 28, dovuto alla decisione di ridurre, dal mese di giugno 2014, i compensi spettanti ai componenti del consiglio di amministrazione del 10% e dei componenti della giunta esecutiva di rinunciare all'incremento loro spettante, su decisione volontaria, rispetto ai consiglieri non componenti di giunta. Il Collegio sindacale ha assunto volontariamente analoga decisione. Sempre dal mese di giugno è stato deliberato di ridurre del 10% l'importo dei gettoni di presenza spettanti ai consiglieri, sindaci e delegati.

Per quanto disposto dall'articolo 2427 del codice civile punto 16, si precisa che i compensi e i gettoni spettanti agli amministratori e sindaci sono riepilogati nella seguente tabella, al lordo di IVA e contributo cassa di previdenza:

Descrizione	Consiglio di Amministrazione Giunta esecutiva	Collegio sindacale
Compensi	604	89
Gettoni di presenza	87	32
Totale	691	121

Così dettagliati per carica sociale:

Dettaglio compensi organi collegiali in € migliaia

CARICA	COMPENSO
Presidente	108
Vice presidente	54
Componente giunta	32
Consigliere	32
Presidente collegio sindaci	16
Sindaco effettivo	14

I compensi sono al netto di Iva e contributo Cassa previdenza.

La voce "manutenzioni immobili" da reddito si riferisce ai lavori di manutenzione e riparazione ordinaria dei locali e degli impianti degli immobili da reddito € migliaia 392, nonché ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori € migliaia 38.

La voce "gestione immobili da reddito" include i seguenti costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà: oneri accessori sulle parti comuni degli immobili a carico della proprietà nonché quelli relativi alle sfittanze € migliaia 511, i premi versati per la polizza globale fabbricati di assicurazione del patrimonio immobiliare € migliaia 106, il compenso per la gestione del patrimonio immobiliare - global service - € migliaia 115, il compenso agli amministratori degli immobili € migliaia 99.

La voce "premi assicurativi" si riferisce ai premi per l'assicurazione dell'immobile adibito a sede e delle relative immobilizzazioni tecniche € migliaia 30 nonché ai premi di assicurazione dei componenti degli organi collegiali (assicurazione infortuni e responsabilità civile degli amministratori) € migliaia 33.

La voce "assistenza legale e notarile" è così composta: assistenza legale per contenzioso previdenziale € migliaia 590, assistenza legale immobiliare € migliaia 160 (relativa all'attività di recupero crediti da locazione), assistenza legale e patrocinio in giudizio in materia civile, penale, amministrativa e di rapporti di lavoro per € migliaia 222, assistenza notarile € migliaia 20.

La voce "consulenze" comprende tutti i contratti di consulenza, con professionisti esterni, di cui la Cassa si avvale nell'attività di gestione. In particolare la voce si riferisce all'attività di consulenza in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro per € migliaia 5; alla consulenza legale in materia amministrativa, penale e di rapporti di lavoro per € migliaia 141; alla consulenza legale in materia di rapporti di locazione per € migliaia 16; alla consulenza legale in materia previdenziale per € migliaia 27; alla consulenza attuariale per € migliaia 30; alla consulenza fiscale e tributaria per € migliaia 28; alla consulenza in materia di amministrazione del personale per € migliaia 1; alla consulenza in materia di investimenti immobiliari per € migliaia 8; alla consulenza in materia di investimenti mobiliari € migliaia 461; alla consulenza in materia di gestione delle risorse umane per € migliaia 26. Si segnala che nella voce relativa alla consulenza in materia di investimenti mobiliari è compresa l'attività di consulenza e di analisi finanziaria ed economica dell'investimento in Adenium Sicav, per le vicende legate a tale investimento attivate a tutela della Cassa.

Si segnala che la Cassa ha versato allo Stato il 15% della spesa per consumi intermedi sostenuta nell'anno 2010 e,

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa



di conseguenza, non è soggetta alle limitazioni normative previste per le spese di consulenza.

La voce "altri servizi" si riferisce alle spese per studi, indagini e rilevazioni, per € migliaia 63, alle spese per il Bilancio tecnico e aggiornamento delle tabelle attuariali della Cassa per € migliaia 62, alle spese per la revisione e certificazione del Bilancio d'esercizio 2013 della Cassa per € migliaia 25, alle spese per l'assistenza e i servizi in materia fiscale (redazione e invio telematico modelli di dichiarazione e assistenza tecnica professionale presso uffici tributari) per € migliaia 13, alle spese per perizie e accertamenti tecnici preliminari agli investimenti/disinvestimenti immobiliari per € migliaia 52, alle spese per gli accertamenti sanitari connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e inabilità per € migliaia 6, alle spese per l'elaborazione di paghe e contributi per i dipendenti per € migliaia 32 e alle spese per l'organismo di vigilanza previsto dal D. Lgs. 231/2001 per € migliaia 61.

La voce "canoni di assistenza e manutenzioni" si riferisce alle spese per la manutenzione dell'hardware per € migliaia 21, ai canoni annuali per il software in uso per € migliaia 128, alla manutenzione ed implementazione del software in uso per € migliaia 121, all'assistenza per i servizi informatici e telematici per € migliaia 88 e alle spese per la manutenzione delle macchine, dei mobili e delle attrezzature d'ufficio per € migliaia 6.

La voce "vigilanza e pulizia" si riferisce alle spese per la pulizia della sede e per la manutenzione dei giardini per € migliaia 143 e alle spese per il servizio di reception e di radio video sorveglianza per € migliaia 66.

La voce "utenze - sede" si riferisce alle spese per le utenze idriche per € migliaia 2, alle spese per le utenze elettriche per € migliaia 97, alle spese per il riscaldamento per € migliaia 18, alle spese telefoniche per € migliaia 104 e alle spese per la connessione internet ADSL per € migliaia 57.

La voce "formazione ed altri costi riferibili al personale" si riferisce alle spese per gli accertamenti sanitari € migliaia 2, alle spese per i premi di assicurazione per € migliaia 21, alle spese per i corsi di formazione e aggiornamento professionale per € migliaia 42, alle spese per i buoni pasto al personale € migliaia 87, alle spese di viaggio e locomozione dipendenti per le attività di assistenza agli iscritti sul territorio € migliaia 64.

La voce "altri oneri" si riferisce alle spese di manutenzione riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede per € migliaia 281, ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori della sede per € migliaia 17, alle spese per i trasporti e facchinaggi per € migliaia 3, alle spese postali della sede per € migliaia 28, alle spese di gestione degli archivi cartacei per € migliaia 26, alle spese per convegni e congressi per € migliaia 76, al contributo annuale di associazione all'Adepp per € migliaia 30, alla pubblicazione dei bandi di gara per € migliaia 5.

### Per godimento di beni di terzi

La voce include i costi per canoni di noleggio e di utilizzo di macchine, mobili e attrezzature d'ufficio:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Per godimento di beni di terzi	20	-5	15

La voce accoglie le spese per il noleggio delle macchine fotocopiatrici e delle altre attrezzature d'ufficio.

### Per il personale

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Personale dipendente	5.019	-210	4.809
Personale custodia immobili	38	-38	-
Totale	5.057	-248	4.809

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale dipendente:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Salari e stipendi	2.610	-89	2.521
Retribuzioni accessorie ed incentivi	1.012	-101	911
Oneri previdenziali ed assistenziali dipendenti	935	8	943
Tfr dipendenti	241	-23	218
Contributo previdenziale complementare	112	-5	107
Provvidenze al personale	109	-	109
Totale	5.019	-210	4.809

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa

La voce accoglie tutti gli emolumenti correnti, stipendi, compensi per il lavoro straordinario, "una tantum", oneri previdenziali, contributo per la previdenza complementare, benefici assistenziali e quota di trattamento di fine rapporto, maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile.

Le voce tiene conto del decreto Legge n.98/2011 in materia di contenimento della spesa in materia di personale.

La voce provvidenze al personale include il contributo a favore del CRAL, il contributo per le prestazioni sociali assistenziali erogate a favore dei dipendenti e la polizza sanitaria integrativa per i dipendenti.

Il personale dipendente in forza al 31 dicembre 2014 e la relativa movimentazione dell'esercizio sono esposti nella seguente tabella:

Qualifica	31/12/13	Assunzioni	Passaggi	Cessazioni	31/12/14
Direttore generale	1	-	-	-	1
Dirigenti	3	-	-	1	2
Quadri	7	-	-	-	7
Area A	25	-	1	-	26
Area B	39	-	-1	-	38
Area C	-	-	-	-	-
Area D	-	-	-	-	-
Area Professionale:	-	-	-	-	-
Ramo 1	2	-	-	-	2
Ramo 2	1	-	-	-	1
Personale T.D. Area B	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>77</b>

Si fa presente che nel corso del 2014 un dipendente è cessato dal servizio.

## Ammortamenti e svalutazioni

## Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Software	148	27	175
<b>Totale</b>	<b>148</b>	<b>27</b>	<b>175</b>

## Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Immobile - Sede	1.030	1	1.031
Attrezzature varie	2	-	2
Hardware	300	59	359
Macchine d'ufficio e elettroniche	11	-1	10
Mobili e arredi	10	1	11
Impianti	5	-	5
<b>Totale</b>	<b>1.358</b>	<b>60</b>	<b>1.418</b>

Si riferiscono alle quote di ammortamento accantonate nell'esercizio. Sono state applicate le stesse aliquote dell'esercizio precedente tenendo conto dell'utilità futura dei cespiti.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Software	33%
Immobile sede	3%
Attrezzature varie	15%
Hardware	33%
Macchine elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%
Impianti	25%

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa



## Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce svalutazione crediti attivo circolante e delle disponibilità liquide risulta così movimentata:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Svalutazione crediti verso inquilini	2.263	-853	1.410
Svalutazione crediti verso iscritti (prescrizioni)	1.500	-	1.500
Svalutazione crediti interessi ritardato pagamento contributi	1.000	-1.000	-
Svalutazione crediti verso iscritti	-	23.045	23.045
Totale	4.763	21.192	25.955

L'accantonamento si riferisce alla svalutazione per il rischio sui crediti correlati alla gestione immobiliare e previdenziale.

La voce comprende la svalutazione dei crediti per canoni di locazione per € migliaia 1.070 e la svalutazione degli altri crediti verso conduttori di immobili pari ad € migliaia 340, l'adeguamento del Fondo svalutazione dei crediti per contributi, per € migliaia 1.500, per fronteggiare il potenziale rischio di prescrizione dei crediti.

La svalutazione di € migliaia 23.045 si riferisce alla costituzione del fondo svalutazione dei crediti verso iscritti per fronteggiare il potenziale rischio di mancato pagamento da parte degli stessi. Il fondo quindi è finalizzato a fronteggiare inesigibilità non ancora manifestatesi ma temute e/o latenti, secondo il principio contabile OIC 15 che, allorquando non sia possibile adottare un criterio analitico, consente l'utilizzo di una metodologia forfettaria per svalutare la generalità dei crediti che, nel nostro caso, prevede di quantificare il rischio in misura pari ai crediti più anziani, precisamente quelli relativi agli anni 1992/2002.

## Accantonamento per rischi

La voce "accantonamento per rischi" è riepilogata nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Accantonamento oscillazione titoli	30.322	-29.061	1.261
Accantonamento su rischi	200	9.735	9.935
Totale	30.522	-19.326	11.196

L'accantonamento al fondo oscillazione titoli si riferisce al potenziale rischio di riduzione di valore di due fondi di private equity (Atlantis Capital, fondo IGI Sud) e di un fondo immobiliare (fondo Vesta), per € migliaia 1.261.

L'accantonamento al fondo copertura rischi si riferisce a quanto già illustrato nella relazione degli amministratori, al capitolo "dismissione degli immobili residenziali", in relazione al Fondo immobiliare Scoiattolo.

## Altri accantonamenti

La voce "altri accantonamenti" è riepilogata nella seguente tabella:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Accantonamento per pensioni da liquidare	4.158	-2.807	1.351
Accantonamento per contenzioso previdenziale	-	12.160	12.160
Accantonamento contributo di maternità	760	-760	-
Totale	4.918	8.593	13.511

L'accantonamento per pensioni da liquidare si riferisce alle somme dovute ai pensionati in seguito di sentenze sfavorevoli alla Cassa per € migliaia 1.351.

L'accantonamento al fondo per contenzioso previdenziale, per € migliaia 12.160, si riferisce alla costituzione del fondo per fronteggiare i rischi di esito negativo delle cause in corso con i pensionati soprattutto in materia pro-rata con decorrenza anteriore all'anno 2007. La legge di stabilità 2014 che aveva fornito l'interpretazione autentica del comma 763 della Legge finanziaria 2007, nella quale si riteneva che avrebbe portato a disinnescare il contenzioso previdenziale in corso in tale materia. Nel corso del 2014 la Corte di Cassazione ha ribaltato nuovamente l'interpretazione giurisprudenziale in materia del principio del pro-rata con alcune sentenze vanificando quanto stabilito dalla Legge di stabilità 2014. Si è costituito pertanto il fondo considerando le cause, in materia di pro-rata, in corso con i pensionati (nr.76) utilizzando i valori medi dei giudizi già pagati (€ 20.000), con un arretrato medio di 8 annualità.

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa

## Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione è così composta:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Imposte e tasse su patrimonio immobiliare	2.223	-656	1.567
Imposte di registro su contratti di locazione	104	-23	81
Imposte e tasse sede	73	-1	72
Liti e risarcimenti	1.012	-216	796
Altri oneri	442	-167	275
Somme da versare allo stato – art.8. Dl 95/2012	413	206	619
Somme provenienti da riduzioni di spesa ai sensi dell'art. 1, Comma 142 l. 24/12/2012 N. 228	-	9	9
<b>Totale</b>	<b>4.267</b>	<b>-848</b>	<b>3.419</b>

La voce "imposte e tasse su patrimonio immobiliare" si riferisce, principalmente, all'imposta IMU, TASI e alle altre imposte sul patrimonio immobiliare della Cassa per € migliaia 1.567.

La voce "imposte e tasse sede" per € migliaia 72, si riferisce alla tassa rifiuti e ai canoni per l'occupazione degli spazi e aree pubbliche.

La voce "liti e risarcimenti" comprende le spese per risarcimenti per vertenze giudiziarie in materia previdenziale € migliaia 681, immobiliare € migliaia 105 e altri risarcimenti per € migliaia 9. I risarcimenti in materia previdenziale comprendono oltre ai risarcimenti dovuti ai pensionati a seguito di sentenze sfavorevoli alla Cassa, anche le spese legali di controparte. I risarcimenti in materia immobiliare si riferiscono principalmente alle spese sostenute per il risarcimento danni ad alcuni inquilini, a seguito di danni causati da eventi atmosferici.

La voce "altri oneri" include principalmente i costi relativi alla pubblicazione delle riviste periodiche e al piano di comunicazione istituzionale € migliaia 171, all'acquisto di riviste, pubblicazioni € migliaia 30, di cancelleria e stampati € 23 migliaia, di materiali di consumo € migliaia 19, alle spese di rappresentanza € migliaia 17 e altre spese diverse per € migliaia 15.

La voce "somme da versare allo Stato – art. 8 Dl 95/2012" è riferita all'attuazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 95/2012 che dispone il versamento al bilancio dello Stato del 15% della spesa sostenuta per consumi intermedi nell'anno 2010, da reperire mediante riduzioni di spese.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari generati dalla gestione del patrimonio mobiliare ammontano ad € migliaia 22.985, come di seguito dettagliati:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
<b>Da partecipazioni</b>			
Controllate	-	-	-
Collegate	-	-	-
Altre	514	-380	134
<b>Sub-totale</b>	<b>514</b>	<b>-380</b>	<b>134</b>
<b>Altri proventi finanziari</b>			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	2	-1	1
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	42.351	-29.482	12.869
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	1.351	10.312	11.663
Proventi diversi	897	6.122	7.019
<b>Sub-totale</b>	<b>44.601</b>	<b>-13.049</b>	<b>31.552</b>
<b>Interessi passivi e altri oneri finanziari</b>	<b>3.913</b>	<b>4.788</b>	<b>8.701</b>
<b>Totale</b>	<b>41.202</b>	<b>-18.217</b>	<b>22.985</b>

I proventi da partecipazioni, € migliaia 134, si riferiscono ai dividendi incassati sulle partecipazioni azionarie immobilizzate e dell'attivo circolante.

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni conseguiti nel corso del 2014:

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa



Rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni	Da obbligazioni	Da fondi immobiliari	Da fondi comuni d'investimento	Da sicav	Importo
Cedole	1.421	5.195	61	-	6.677
Utile su negoziazione titoli	-	-	-	6.192	6.192
Totale	1.421	5.195	61	6.192	12.869

Le cedole si riferiscono principalmente alle obbligazioni e polizze assicurative detenute in portafoglio per € migliaia 1.421, ai proventi riconosciuti dai fondi immobiliari per € migliaia 5.195 e ai proventi da fondi di Private Equity per € migliaia 61.

L'utile su negoziazione titoli si riferisce alle plusvalenze realizzate con la vendita dei titoli ricevuti dalla Sicav Adenium € migliaia 6.192.

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni conseguiti nel corso del 2014:

Rendimenti da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	Da obbligazioni	Da azioni	Da titoli di Stato	Da fondi comuni d'investimento	Importo
Cedole	1.255	-	558	-	1.813
Utile su negoziazione titoli	2.164	3.410	1.374	2.902	9.850
Totale	3.419	3.410	1.932	2.902	11.663

Le cedole si riferiscono principalmente alle obbligazioni trasferite dalla Sicav Adenium per € migliaia 1.255 e alle cedole sui titoli di Stato per € migliaia 558.

L'utile su negoziazione titoli si riferisce alle plusvalenze realizzate con la vendita delle azioni non immobilizzate, ricevute dalla Sicav Adenium, per € migliaia 3.410, con la vendita delle obbligazioni, ricevute dalla Sicav Adenium, per € migliaia 2.164, alla vendita dei titoli di Stato e dei fondi comuni di investimento, ricevuti dalla Sicav Adenium, per € migliaia 4.276.

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti per proventi diversi conseguiti nel corso del 2014:

Proventi diversi dai precedenti	Da c/c bancari	Da investimenti di liquidità	Importo
Interessi attivi bancari	6.073	946	7.019
Altri interessi	-	-	-
Totale	6.073	946	7.019

La voce interessi attivi bancari si riferisce agli interessi maturati sul conto corrente di tesoreria e sugli altri conti correnti bancari pari ad € migliaia 6.073, e agli interessi realizzati con i Time deposit € migliaia 946.

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi e altri oneri finanziari:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Spese bancarie	21	-4	17
Perdite su negoziazione titoli immobilizzati	3.873	4.531	8.404
Perdite su negoziazione titoli attivo circolante	-	86	86
Commissioni gestione patrimonio mobiliare	-	149	149
Interessi passivi su depositi cauzionali per locazioni	19	26	45
Totale	3.913	4.788	8.701

Le perdite su negoziazione titoli immobilizzati si riferiscono alle minusvalenze realizzate nel rimborso della polizza obbligazionaria Schereber, per € migliaia 268, nella vendita dei titoli ricevuti dalla Sicav Adenium, per € migliaia 7890 e nella cessione delle quote di un fondo di private equity (F2i), per € migliaia 246.

Le perdite su negoziazione titoli dell'attivo circolante si riferiscono alle minusvalenze realizzate nella vendita di un fondo comune d'investimento (EDR Emerging Bond), per € migliaia 75 e nella vendita di obbligazioni (Macif) per € migliaia 11.

Le commissioni di gestione sul patrimonio mobiliare si riferiscono alle spese sostenute per il trasferimento dei titoli dalla Sicav Adenium.

## BILANCIO di ESERCIZIO 2014 - Nota Integrativa

**Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Sono state apportate rettifiche per perdite durevoli di valore mediante la contabilizzazione di una svalutazione complessiva di € migliaia 16.970.

**Svalutazioni**

Svalutazioni di attività finanziarie	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Da partecipazioni	-	-	-
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	28.454	-12.525	15.929
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	1.041	1.041
<b>Totale</b>	<b>28.454</b>	<b>-11.484</b>	<b>16.970</b>

La svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie si riferisce all'adeguamento del valore di bilancio al valore determinato dal rendiconto al 31 dicembre 2014, del fondo immobiliare Scoiattolo ed è pari ad € migliaia 15.926.

La svalutazione dei titoli dell'attivo circolante si riferisce all'adeguamento del valore di bilancio al valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato dell'ultimo giorno dell'esercizio per € migliaia 1.041. In particolare sono stati svalutati per € migliaia 376 le partecipazioni azionarie, per € migliaia 621 le obbligazioni e per € migliaia 44 i Titoli di Stato.

**PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

La gestione straordinaria evidenzia complessivamente un saldo positivo di € migliaia 21.949.

**Proventi straordinari**

La voce proventi straordinari, € migliaia 22.759, è così composta:

Descrizione	31/12/2013	Variazioni	31/12/2014
Plusvalenze su dismissione immobili commerciale	9.343	-8.847	496
Sanzioni	23.895	-22.610	1.285
Interessi ritardato pagamento contributi	20.450	-18.389	2.061
Interessi rateazione pagamento contributi	556	305	861
Recupero pensioni anni pregressi	155	349	504
Entrate eventuali	20	-19	1
Recuperi e rimborsi diversi	51	-20	31
Sopravvenienze attive	186	17.218	17.404
Sopravvenienze attive per riaccertamenti	124	-9	115
Plusvalenze	62	-61	1
Plusvalenze da vendita immobili	66	-66	-
<b>Totale</b>	<b>54.908</b>	<b>-32.149</b>	<b>22.759</b>

La voce "plusvalenze da vendita immobili" si riferisce all'apporto, al Fondo Scoiattolo, dell'immobile in Roma, via Sicilia.

Le "sanzioni", gli "interessi per ritardato pagamento contributi" scaturiscono dalla omessa, tardiva o infedele comunicazione del reddito e dall'omesso o tardivo versamento dei contributi.

Gli "interessi da rateazione contributi" si riferiscono agli interessi di dilazione per rateazione del debito contributivo. Il "recupero pensioni anni pregressi" si riferisce ai ratei di pensione erogati successivamente al mese di decesso dei titolari e ai recuperi delle somme liquidate per sentenze favorevoli alla Cassa.

La voce "recuperi e rimborsi diversi" si riferisce principalmente al recupero di spese legali, dai pensionati, per sentenze favorevoli alla Cassa.

Le "sopravvenienze attive" si riferiscono principalmente all'utilizzo del fondo per pensioni da liquidare, per € migliaia 1.504, relativo agli arretrati di pensione 2013 pagati nel 2014; all'utilizzo del fondo per il pagamento di somme dovute ai pensionati, in seguito a sentenze 2013 sfavorevoli alla Cassa pagate nel 2014 per € migliaia 2.284; all'adeguamento del fondo per rinuncia alla ricongiunzione per € 235; all'utilizzo del fondo svalutazione crediti per canoni di locazione, per € migliaia 225, in seguito all'incasso di crediti per canoni di locazione precedentemente accantonati; allo storno