

**COMPENSI PER ENTRATE PATRIMONIALI***Compensi per entrate patrimoniali*

<b>COMPENSI ENTRATE PATRIMONIALI</b>	<b>31/12/14</b>	<b>31/12/13</b>	<b>Variazione</b>
Valori in €/mgl	1.476	8.009	(6.533)

I compensi si riferiscono agli aggi e ai compensi sulle entrate patrimoniali.

Il decremento è dovuto essenzialmente ad uno slittamento dell'emissione di alcuni avvisi di pagamento e accertamenti relativi alla Tarsu.

*Altre commissioni attive*

<b>ALTRÉ COMMISSIONI ATTIVE</b>	<b>31/12/14</b>	<b>31/12/13</b>	<b>Variazione</b>
Valori in €/mgl	1.293	2.029	(736)

Le altre commissioni attive si riferiscono principalmente a proventi da servizi accessori erogati a favore degli Enti locali, a compensi per l'attività di rimborso in conto fiscale e ad altre commissioni.

*Compensi per art. 28 ter*

<b>COMPENSI PER ART. 28 TER</b>	<b>31/12/14</b>	<b>31/12/13</b>	<b>Variazione</b>
Valori in €/mgl	313	2.255	(1.942)

La voce accoglie il rimborso spettante agli Agenti della riscossione per le proposte di compensazione previste dall'art. 28 ter del D.P.R. 602/73, procedura andata a regime nel periodo.

GRUPPO VIGILANTE LA  
SOCIETÀ  
PER IL BENEFICI  
DEI CITTADINI  
e per la  
PROTEZIONE  
DEI CONSUMATORI

### **Voce 50 - Riprese di valore su crediti e accantonamenti per garanzie ed impegni**

RIPRESE DI VALORE SU CREDITI E SU ACCANTONAMENTI PER GARANZIE E IMPEGNI	31/12/14	31/12/13	Variazione
Valori in €/mgl	8.720	35.239	(26.519)

Nel 2011 è stata effettuata l'ulteriore parziale assorbimento del fondo forfetariamente determinato nell'anno 2011 per fronteggiare il rischio sui crediti per diritti e spese su procedure esecutive. Nel corso del 2013, anche in seguito alla definitiva migrazione delle società del Gruppo su una piattaforma informatica unica, la valutazione della congruità del fondo è stata effettuata tenuto conto di maggiori elementi di dettaglio che hanno permesso di rilevare una ripresa di valore sui crediti di 35,2 Euro/mln. Ulteriori affinamenti nelle estrazioni condotti nel 2014 hanno determinato la rilevazione di un'ulteriore eccedenza di 7,9 Euro/mln.

### **Voce 70 - Altri proventi di gestione**

ALTRI PROVENTI DI GESTIONE - ALTRI	31/12/14	31/12/13	Variazione
Valori in €/mgl	59.296	75.472	(16.176)

Segue il dettaglio della voce:

ALTRI PROVENTI DI GESTIONE - ALTRI	31/12/14	31/12/13	Variazione
Proventi per servizi/prodotti di fiscalità locale	5.108	6.514	(1.406)
Indennizzo da ex soci cedenti per clausola di indennizzo	6.586	7.455	(769)
Personale distaccato presso altre società non del Gruppo	—	55	(55)
Recuperi spese su personale	116	5.318	(5.203)
Indennizzi assicurativi	12	45	(33)
Altri proventi	47.374	56.083	(8.710)
<b>TOTALE</b>	<b>59.296</b>	<b>75.472</b>	<b>(16.176)</b>

A tal proposito si segnala che nel periodo a raffronto sono stati riclassificati dalla Voce 40 b) - Altre spese amministrative circa 15,6 Euro/mln per una migliore rappresentazione contabile. Si tratta, infatti, di importi rilevati come minori accantonamenti nel 2013, anziché come assorbimento dei fondi relativi al contenzioso.

## GRUPPO I - LAVORI PUBBLICI

Gli altri proventi si decrementano per effetto dei maggiori importi per assorbimento di fondi rilevati nel 2013 rispetto al 2014.

**Voce 90 - Proventi straordinari**

PROVENTI STRAORDINARI	31/12/14	31/12/13	Variazione
Valori in €/mgl	2.665	8.749	(6.084)

La voce si riferisce a sopravvenienze attive derivanti dalla rilevazione di proventi o rientri che di oneri relative agli esercizi precedenti.

GRUPPO DI FINANZIAZIA

## PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI

### Rendiconto finanziario

Segue il rendiconto finanziario al 31 dicembre 2014 che evidenzia un assorbimento di flussi finanziari nell'esercizio, legato alle dinamiche della riscossione.

Descrizione	31/12/14	31/12/13
<b>A. SITUAZIONE FINANZIARIA NETTA INIZIALE A BREVE</b>	<b>(663.162)</b>	<b>(647.040)</b>
<b>B. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO</b>		
Risultato del periodo di gruppo e di terzi	14.494	2.677
Ammortamenti	22.357	23.425
Variazione netta del fondo per rischi ed oneri	6.412	(7.042)
Variazione netta del fondo trattamento di fine rapporto	1.074	324
Variazione netta fondo rischi su crediti	-	-
Variazione netta del fondo rischi finanziari generali	7.000	3.000
<b>Risultato dell'attività d'esercizio ante variazioni del capitale circolante</b>	<b>51.338</b>	<b>22.384</b>
<b>Variazione di:</b>		
Crediti vs enti creditizi (esclusi a vista)	(15)	(49)
Crediti vs clientela	(13.662)	163.062
Obbligazioni	796	776
Altre attività	3.577	(10.734)
Ratei e risconti attivi	(1.252)	2.018
Debiti verso clientela	108.285	(54.170)
Altre passività	24.927	(18.985)
Ratei e risconti passivi	(17)	(37)
<b>Risultato dell'attività d'esercizio post variazioni del capitale circolante</b>	<b>173.976</b>	<b>104.266</b>
<b>C. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
(Investimenti)/Disinvestimenti in immobilizzazioni		
Acquisti		
- Immateriali	(13.280)	(12.051)
- Materiali	(940)	(2.117)
- Finanziarie	208	10.569
Cessioni/altre variazioni		
- Immateriali	47	642
- Materiali	2	(395)
<b>Risultato attività d'investimento</b>	<b>(13.964)</b>	<b>(3.352)</b>
<b>D. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
Decremento debiti verso banche a termine	(121.373)	(117.036)
Emissione //Cessione) di titoli	-	0
Variazione patrimonio netto	-	0
<b>Risultato attività di finanziamento</b>	<b>(121.373)</b>	<b>(117.036)</b>
<b>E. SITUAZIONE FINANZIARIA NETTA FINALE A BREVE</b>	<b>(624.523)</b>	<b>(663.162)</b>

Il decremento del fabbisogno finanziario rispetto al saldo iniziale deriva dalla dinamica della riscossione.

## GRUPPO BONIFACIA



La posizione finanziaria mette rilievo il fabbisogno finanziario generato dai seguenti principali fenomeni che si sono manifestati nel corso degli ultimi anni:

- revisione del sistema di remunerazione;
- progressiva disintermediazione del modello F23 verso il modello F24;
- evoluzione dell'attività di fiscalità locale.

per la presenza di un incremento dei volumi di riscossione sui ruoli.

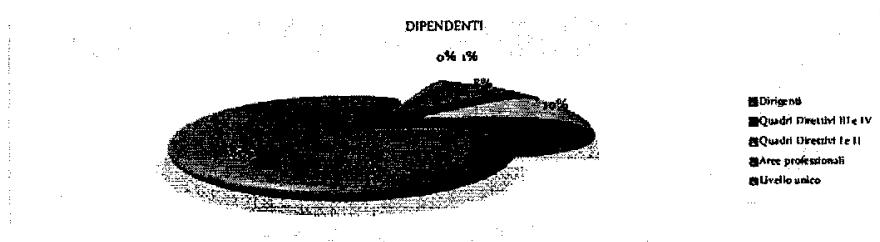
Tali fattori hanno determinato complessivamente una minore liquidità rotativa, finanziata con un aumento della provvista bancaria tramite la tesoreria accentrata presente in holding.



### Personale

Di seguito è rappresentata la consistenza dell'organico di Gruppo al 31 dicembre 2014 e quella media del periodo.

DIPENDENTI	31/12/14	31/12/13
Dirigenti	97	96
Quadri Direttivi III e IV	622	560
Quadri Direttivi I e II	825	891
Arearie professionali	6.435	6.474
Livello unico	2	2
<b>TOTALE</b>	<b>7.981</b>	<b>8.023</b>
N. MEDIO DIPENDENTI	31/12/14	31/12/13
Dirigenti (n.medio)	96	96
Quadri direttivi III e IV (n.medio)	595	567
Quadri direttivi I e II (n.medio)	843	896
Arearie professionali (n.medio)	6.443	6.480
Livello unico (n.medio)	2	2
<b>TOTALE</b>	<b>7.979</b>	<b>8.041</b>



UOMINI - DONNE	31/12/14	31/12/13
Uomini	59,3%	59,7%
Donne	40,7%	40,3%
<b>TOTALE</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

DURATA CONTRATTUALE	31/12/14	31/12/13
Tempo indeterminato	99,7%	99,9%
Tempo determinato	0,3%	0,1%
<b>TOTALE</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

FULL TIME / PART TIME	31/12/14	31/12/13
Full Time	91,0%	91,2%
Part Time	9,0%	8,8%
<b>TOTALE</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

CAPITALE EQUITALIA



**Raccordo tra Patrimonio netto e Risultato di periodo della controllante e del Gruppo**

Valori in €/mgl	PATRIMONIO NETTO (*)	DI CUI RISULTATO D'ESERCIZIO
<i>Saldo al 31 dicembre 2014 come da bilancio della Capogruppo</i>	<i>395.440</i>	<i>12.622</i>
Differenza valore di carico delle partecipazioni e patrimonio netto	225.631	
<i>Risultato d'esercizio delle partecipate consolidate</i>	<i>56.910</i>	
<i>Rentifica valore partecipazioni</i>	<i>0</i>	
<i>Ripristino di valore della partecipazione</i>	<i>-</i>	
<i>Ripristino accantonamento Fendi</i>	<i>-</i>	
<i>Plusvalenza da realizzo immobilizzazioni</i>	<i>-</i>	
Maggiore valore immobile Equitalia Avellino (ora Equitalia Fidis)	960	(38)
Eliminazione dividendi infregruppo 2010	(55.000)	(55.000)
Risultato di pertinenza di terzi		
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO</b>	<b>567.031</b>	<b>14.494</b>

(\*) composto da: Capitale, sovrapprezz di emissione, riserve, fondo rischi finanziari generali, risultato d'esercizio

Il prospetto rappresenta il raccordo tra il Patrimonio netto e il risultato di periodo della Società Capogruppo e il Patrimonio netto e il risultato netto del Gruppo.

CREDITO EQUITALIA



### Crediti in sofferenza e per interessi di mora

Come richiesto dall'art. 23, comma 1, lett. g del D. Lgs. 87/92 si dà qui di seguito che alla data di chiusura della presente situazione economico - patrimoniale non sono presenti crediti classificati in sofferenza e crediti per interessi di mora.

### Carico ruoli

Il D.L. 203/05, all'art. 3 comma 14, stabilisce che "il Ministero dell'Economia e delle Finanze rende annualmente al Parlamento una relazione sullo stato dell'attività di riscossione; a tal fine, l'Agenzia delle entrate fornisce allo stesso Ministro dell'Economia e delle Finanze i risultati dei controlli da essa effettuati sull'efficacia e sull'efficienza dell'attività svolta da Riscossione Sp V" (ora Equitalia Sp V).

In sintesi, la norma citata individua esplicitamente gli elementi informativi, le modalità e i tempi della loro comunicazione e l'organo costituzionale dello Stato destinatario dell'informativa sull'ammontare dei ruoli consegnati e non ancora riscossi o discaricati, sull'entità dei provvedimenti rettificativi dei ruoli medesimi e sull'entità delle deleghe passive.

Nel presente bilancio non trovano, quindi, esposizione i dati relativi al magazzino ruoli.

### Compensi agli organi sociali

AI sensi dell'art. 23, c. 1, lett. c del D. Lgs. 87/92 sono di seguito indicati gli importi dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci.

COMPENSI	31/12/14	31/12/13	Variazione
Compensi CDA	193	522	(328)
Compensi Collegio Sindacale	473	510	(38)
	666	1.032	(366)

I compensi al Consiglio di Amministrazione rappresentati in tabella sono relativi agli emolumenti deliberati ex art. 2389 C.C.

Bilancio Equitalia

**Informazioni sui corrispettivi spettanti alla Società di revisione legale sulla base di quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, punto 16-bis del codice civile**

Nella tabella sono esposte le informazioni riguardanti i corrispettivi spettanti alla Società di Revisione:

Tipologia di servizi	Soggetto che ha erogato il servizio	Destinatario	Compensi
Revisione	KPMG S.p.A.	Equitalia Spa, Equitalia Nord, Equitalia Sud ed Equitalia Giustizia	1.041.041
Revisione	Reconta Ernst&Young	Equitalia Centro	225.000
Altri servizi di attestazione	KPMG S.p.A.	Equitalia Spa	35.000

I servizi di revisione che comprendono:

- attività di controllo dei conti annuali delle imprese, finalizzata all'espressione di un giudizio professionale (revisione legale);
  - attività di controllo dei conti infrannuali su base volontaria (relazione limitata della situazione economico – patrimoniale semestrale e della situazione intermedia consolidata novestrale);
  - servizi di attestazione delle Dichiarazioni fiscali ed altri oneri previsti dalla normativa.
- In questa categoria rientrano anche i servizi legati al controllo della contabilità.

Gli altri servizi di attestazione riguardano la revisione contabile limitata del bilancio sociale di Gruppo.

I corrispettivi esposti in tabella, di competenza dell'esercizio 2014, sono quelli contrattualizzati, comprensivi di eventuali indicizzazioni (non includono le spese vive, l'eventuale contributo di vigilanza e l'I.V.N.).

**Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014 dell'INPS - Gestione immobiliare  
I.GE.I. S.p.A. in liquidazione**

**INPS Gestione Immobiliare IGEI Spa in liquidazione - Sede in Roma****V.le G. Cesare 14 - Capitale Sociale € 7.746.750 versato 3/10 - Codice****Fiscale e Partita IVA n. 04249911001.****Relazione del collegio sindacale sui risultati dell'esercizio chiuso****al 31.12.2014****Signori Azionisti**

Vi ricordiamo che in base al decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, il Collegio svolge sia l'attività di vigilanza sia le funzioni di revisore contabile.

L'esercizio al 31.12.2014, chiude con un risultato positivo di Euro 26.531 che risente in negativo della riduzione del compenso INPS in applicazione del D.L. n. 66 del 24/4/14 convertito nella legge 89/2014. L'effetto si amplierà nel successivo periodo.

Si rammenta che la Società pur essendo stata posta in liquidazione ex articolo 14 del D.L. n. 104/96, ha proseguito la gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS in attesa del trasferimento al nuovo incaricato.

Il trasferimento doveva intervenire entro il termine di chiusura della Società, ma i ricorsi sull'aggiudicazione dell'incarico ne hanno impedito l'attuazione e la recente assemblea straordinaria (18/12/2014) ha prorogato i termini di liquidazione al 30/6/2015.

**A. FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE**

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31.12.2014, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice civile la cui redazione compete ai liquidatori, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

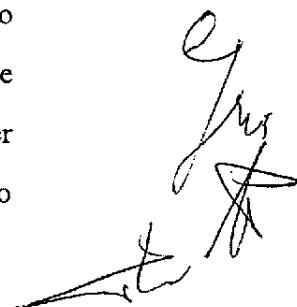
- nel corso dell'esercizio e con periodicità superiore a quella legalmente prevista, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accettare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai liquidatori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

A nostro giudizio, il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31.12.2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.



**B. FUNZIONI DI VIGILANZA**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

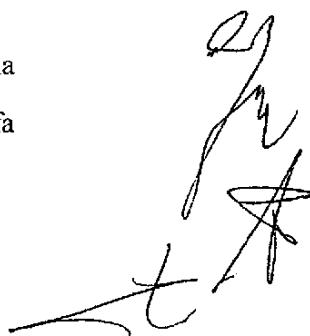
Abbiamo ottenuto dai liquidatori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale.

Abbiamo partecipato alle riunioni convocate dal Collegio dei Liquidatori.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del C.C.

Abbiamo inoltre verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione a cui peraltro il Collegio fa espresso rinvio relativamente alle norme contenute nel D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito dalla Legge 6/8/2008 n. 133 per le Società controllate dagli



Enti pubblici.

Per quanto a nostra conoscenza, i liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma 4, del C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e, tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2014, così come redatto dai liquidatori e la proposta di destinazione del risultato di esercizio.

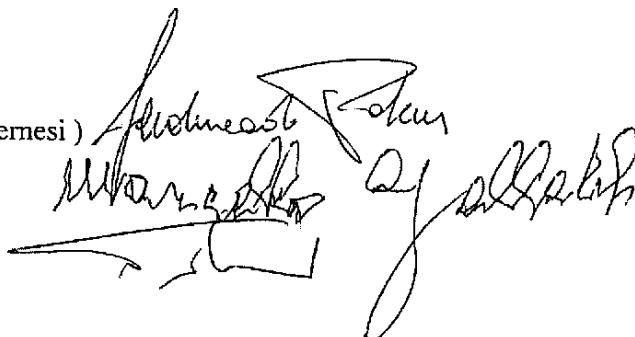
Roma, 09 aprile 2015

I sindaci.

f.to Presidente Collegio ( Dott Ferdinando Paternesi )

f.to Sindaco Effettivo (Dott. Marcello Gallelli)

f.to Sindaco Effettivo (Dott. Mario Toscano).



L'INPS Gestione Immobiliare IGEI S.p.A. in liquidazione con sede in Roma, V.le Giulio Cesare, 14 - Capitale Sociale euro 7.746.750,00 interamente sottoscritto e versato per euro 2.323.952,59 - Iscritta al Tribunale di Roma al n. 5107/92 - Cod. Fiscale e Partita IVA n. 04249911001

\* \* \* \* \*

## **RELAZIONE DEI LIQUIDATORI SULLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2014**

1 - Signori Azionisti,

la Vostra Società, posta in liquidazione, come noto, in base all'art. 14 del D.Leg.vo 104/96, rappresentata da un Collegio operante secondo le linee guida della determinazione Presidente INPS n. 29 del 23/6/10 ed i cui co-liquidatori sono stati confermati, da ultimo, nell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 18/12/14, chiude il bilancio dell'esercizio 2014 con un utile lordo di euro 72.123.

Tale dato risente in negativo della riduzione del compenso di gestione corrisposto da Inps - pari al 5% in ragione d'anno, in applicazione del D.L. n. 66 del 24/4/14 convertito con L. 89/14.

Per quanto attiene agli aspetti gestori, la Vostra Società, stante lo stato di liquidazione, anche nel 2014 ha proseguito le attività ordinarie in virtù delle autorizzazioni di volta in volta adottate dall'Assemblea degli Azionisti, in conseguenza dell'andamento del contenzioso sulla gara indetta da INPS per l'individuazione del Nuovo Gestore e nell'intento di assicurare all'azionista di maggioranza la continuità nella gestione del patrimonio.

Con riferimento al patrimonio in gestione si ricorda che, a seguito della soppressione dell'IPOST (art. 7 del D.L. 31/05/10 n. 78), il relativo

5371



patrimonio da reddito è stato conferito ad INPS ed è, conseguentemente, pervenuto ad IGEI, che anche nel 2014 ne ha proseguito la gestione.

Si ricorda, ancora, che oltre al patrimonio ex IPOST, la gestione include gli immobili già della SPORTASS - Cassa di previdenza per l'assicurazione degli sportivi, di cui è stata disposta la soppressione con trasferimento a INPS e INAIL del relativo patrimonio immobiliare in virtù di D.L. 1/10/07 n. 159, nonché quelli del Fondo Previdenziale e Assistenziale degli Spedizionieri Doganali, trasferiti ad IGEI dall'1/1/98 a seguito soppressione del predetto Ente.

Gli importi richiesti per fitti e oneri relativi al patrimonio in gestione, sono € 13.767.928 nel 2014; a tale proposito si segnala che l'accertato ha risentito della scelta di recuperare a fini istituzionali porzioni di immobili prima destinati a reddito

Infatti nel corso dell'anno 2014, in relazione all'avvicendamento nelle istituzioni del socio di maggioranza è stato avviato il progetto di riqualificazione di palazzo Wedekind con il recupero delle parti di rappresentanza nelle more dell'utilizzo a fini strumentali e per il quale occorre completare l'adeguamento funzionale, sulla base delle indicazioni che saranno fornite dal Socio di maggioranza.

Anche nel corso dell'esercizio 2014, la Vostra Società, ha proseguito le attività dirette alla messa a reddito del patrimonio secondo le indicazioni a suo tempo ricevute dall'INPS, con attivazione delle procedure per la locazione delle unità disponibili non cartolarizzate sia ad uso abitativo che ad uso diverso con inclusione dei terreni e con ricorso, oltre ai consueti strumenti di pubblicità , anche a quelli disponibili via internet.

In particolare si evidenzia che si sono completate, nel corso del 2014, le procedure di assegnazione relative al bando per le locazioni ad uso abitativo pubblicato a dicembre 2013; si ricorda che il bando riguardava