

Proventi e oneri straordinari per 297 mgl - Costituiscono il saldo tra il prelievo dal fondo ammortamento immobili (226 mgl) e dalla perdita sui valori mobiliari e immobiliari (- 523 mgl), nonché dal prelievo dal fondo svalutazione dei crediti contributivi (19 mgl) e dei crediti per prestazioni da recuperare (35 mgl), in entrata, e l'eliminazione per irrecuperabilità o insussistenza dei crediti per contributi (- 19 mgl) e l'inesigibilità di crediti per prestazioni da recuperare (- 35 mgl), in uscita.

La differenza di 3.304 mln rispetto alla stessa voce del consuntivo 2013 è relativa ai proventi riguardanti la rivalutazione delle quote di partecipazione al capitale sociale della Banca d'Italia prevista, esclusivamente per il 2013, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013, convertito con modificazione dalla legge n.5 del 29 gennaio 2014.

Imposte dell'esercizio – Determinate in 51 mgl si riferiscono per:

- 14 mgl all'imposta regionale sulle attività produttive;
- 37 mgl all'imposta sugli interessi pagati dai beneficiari di prestiti e mutui al personale.

Risultato di esercizio – La gestione presenta un risultato di esercizio negativo di 5,981 mln. Tenendo conto, inoltre, del prelievo di 7 mgl alla riserva legale, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 61/1987, il cui ammontare alla fine di ciascun anno è pari ad una annualità delle pensioni integrative in corso di pagamento a tale data, il rendiconto per l'anno 2014 si chiude con un disavanzo economico di 5,974 mln, in aumento di 4,846 mln rispetto al dato accertato per l'anno 2013 (1,128 mln).

Si riporta di seguito il prospetto illustrativo delle attività, passività e patrimonio netto all'inizio e alla fine dell'anno 2014.

Descrizione	Situazione patrimoniale		Variazioni
	31/12/2014	31/12/2013	
	(in migliaia)		
<u>Attività</u>			
Immobilizzazioni materiali	448	2.536	-2.088
Immobilizzazioni finanziarie	13.951	11.887	2.064
Attivo circolante	122.005	127.939	-5.934
Ratei attivi	550	560	-10
<i>Totale delle attività</i>	136.954	142.922	-5.968
<u>Passività</u>			
Fondi per rischi e oneri	83	83	0
Debiti	247	229	18
Ratei passivi	0	5	-5
Patrimonio netto	136.624	142.605	-5.981
<i>Totale delle passività</i>	136.954	142.922	-5.968

Per quanto riguarda la situazione patrimoniale, si evidenzia quanto segue.

Tra le immobilizzazioni materiali, pari complessivamente a 448 mgl, sono articolate nelle seguenti voci:

Immobili da reddito, pari a 575 mgl, si riferisce agli immobili ex cartolarizzati per 469 mgl e agli immobili già di proprietà del Fondo per 106 mgl (all. 1). La diminuzione della consistenza di 2,183 mln rispetto al rendiconto dell'anno 2013 (2,758 mln) è dovuta dall'alienazione di una parte dell'immobile da reddito di proprietà del Fondo sito in viale Parioli n. 47/a nonché, a seguito della deliberazione n. 105 del 20.06.2014, dalla variazione derivante dal cambiamento di destinazione dell'immobile sito in via Borsi n. 11, anch'esso di proprietà del Fondo, per passaggio da uso "immobile strumentale adibito ad ufficio" ad uso "reddito";

Fondo ammortamento immobili, pari a 142 mgl, in detrazione dell'importo complessivo degli immobili di proprietà del Fondo;

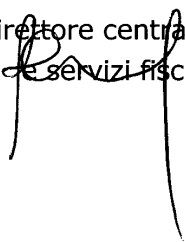
Quota di partecipazione all'acquisizione di immobili strumentali adibiti ad uffici, pari a 15 mgl, rappresenta la quota parte del valore degli immobili strumentali adibiti ad uso ufficio complessivamente rappresentati nel bilancio generale dell'Istituto, attribuita alla Gestione in base ai criteri previsti dall'art. 68 del Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS.

Immobilizzazioni finanziarie - Quota di partecipazione agli investimenti patrimoniali unitari - Ammonta a 13,949 mln e rappresenta la quota parte di pertinenza del Fondo degli investimenti unitari effettuati dall'Istituto, in base alle disposizioni contenute nel Regolamento di contabilità.

Disponibilità – credito in conto corrente con l'Inps - Ha una consistenza di 121,904 mln e rappresenta le disponibilità finanziarie del Fondo esistenti a fine esercizio nel c/c intrattenuto con l'Istituto.

Patrimonio netto - Per effetto dell'andamento della gestione il patrimonio netto a fine esercizio è pari a 136,624 mln, con un decremento di 5,981 mln rispetto ad inizio anno.

Il Direttore centrale bilanci
e servizi fiscali



Il Direttore generale



INPS - UFF. OO.CC. - Per esito il 24 LUG. 2015

Rendiconto 2014

Inps Rendiconto generale 2014

Fondo integrativo dell'assicurazione generale a favore del personale dipendente
obbligatoria per l'invalidità, la vecchiaia ed i superstiti delle aziende private del gas
Stato patrimoniale al 31.12.2014

Attivo				
Codice conto	Denominazione Conto	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2013	Variazioni
B	<i>Immobilizzazioni Materiali</i>			
II	Immobilizzazioni Materiali			
1	Terreni e fabbricati □			
	Immobili da reddito	574.811,92	2.758.469,56	-2.183.657,64
	Immobili strumentali	0,00	74.416,36	-74.416,36
	Fondo ammortamento immobili	-141.770,47	-310.920,15	169.149,68
	Quota di partecipazione all'acquisizione di immobili strumentali adibiti ad uffici	14.579,64	14.311,67	267,97
	<i>Totale</i>	447.621,09	2.536.277,44	-2.088.656,35
III	Immobilizzazioni Finanziarie			
2	Crediti:			
2d	Verso altri			
	Investimenti mobiliari	2.337,01	2.337,01	0,00
4	Crediti finanziari diversi			
	Quota di partecipazione investimenti patrimoniali unitari	13.949.142,82	11.884.598,80	2.064.544,02
2,6 3	<i>Totale</i>	13.951.479,83	11.886.935,81	2.064.544,02
	<i>Totale immobilizzazioni</i>	14.399.100,92	14.423.213,25	-24.112,33
C	<i>Attivo circolante</i>			
II	Residui attivi□			
2	Crediti verso iscritti, soci e terzi			
	Crediti per aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	1.480.033,52	1.457.516,93	22.516,59
	Fondo svalutazione crediti contributivi	-1.376.740,09	-1.387.863,50	11.123,41
	Crediti per poste correttive e compensative di spese correnti	48.085,29	44.765,42	3.319,87
	Fondo svalutazione crediti per prestazioni da recuperare	-49.988,38	-46.694,44	-3.293,94
4	Disponibilità:			
	Credito in c/c con INPS	121.903.549,12	127.871.354,37	-5.967.805,25
	<i>Totale</i>	122.004.939,46	127.939.078,78	-5.934.139,32
	<i>Totale attivo circolante</i>	122.004.939,46	127.939.078,78	-5.934.139,32
D	<i>Ratei e risconti</i>			
I	Ratei e risconti			
1	Ratei attivi:			
	- Contributi	550.000,00	560.000,00	-10.000,00
	<i>Totale</i>	550.000,00	560.000,00	-10.000,00
	<i>Totale ratei e risconti</i>	550.000,00	560.000,00	-10.000,00
	<i>Totale attivo</i>	136.954.040,38	142.922.292,03	-5.968.251,65

Fondo integrativo dell'assicurazione generale a favore del personale dipendente
obbligatoria per l'invalidità, la vecchiaia ed i superstiti delle aziende private del gas
Stato patrimoniale al 31.12.2014

Passivo				
Codice conto	Denominazione Conto	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2013	Variazioni
A	<i>Patrimonio netto</i>			
II	Riserve obbligatorie e derivanti da legge			
1	Riserve obbligatorie e derivanti da legge			
	Fondo speciale di riserva - art. 1 legge 3/3/87 n. 61 (riserve obbligatorie)	9.820.766,00	9.827.686,00	-6.920,00
	<i>Totale</i>	9.820.766,00	9.827.686,00	-6.920,00
VIII	Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo			
1	Avanzo patrimoniale esercizio precedente	132.777.684,65	133.905.478,04	-1.127.793,39
	<i>Totale</i>	132.777.684,65	133.905.478,04	-1.127.793,39
IX	Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio			
1	Disavanzo economico d'esercizio	-5.974.054,96	-1.127.793,39	-4.846.261,57
	<i>Totale</i>	-5.974.054,96	-1.127.793,39	-4.846.261,57
	<i>Totale patrimonio netto</i>	136.624.395,69	142.605.370,65	-5.980.974,96
C	<i>Fondi per rischi ed oneri</i>			
I	Fondi per rischi ed oneri			
3	per altri rischi e oneri futuri			
	Fondo accantonamento eccedenza contributiva aliquota 3,90%	82.681,56	82.681,56	0,00
	Fondo oscillazione titoli	467,40	467,40	0,00
	<i>Totale</i>	83.148,96	83.148,96	0,00
	<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	83.148,96	83.148,96	0,00
E	<i>Debiti</i>			
I	Obbligazioni			
10	Debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute			
	Debiti per prestazioni istituzionali	129.059,46	109.392,13	19.667,33
	Debiti per trasferimenti passivi allo Stato e ad altri soggetti pubblici	9.090,59	11.290,42	-2.199,83
	Debiti verso lo Stato per somme da trasferire (art.1 legge 641/78)	23,94	144,13	-120,19
12	Debiti diversi			
	Debiti per oneri finanziari derivanti dalla cessione di crediti contributivi (interessi passivi diversi)	105.598,67	105.598,67	0,00
	Debiti diversi	2.723,07	2.723,07	0,00
	<i>Totale</i>	246.495,73	229.148,42	17.347,31
	<i>Totale debiti</i>	246.495,73	229.148,42	17.347,31
F	<i>Ratei e risconti</i>			
I	Ratei passivi			
1	Ratei passivi			
	Ratei passivi	0,00	4.624,00	-4.624,00
	<i>Totale</i>	0,00	4.624,00	-4.624,00
	<i>Totale ratei e risconti</i>	0,00	4.624,00	-4.624,00
	TOTALE PASSIVO	136.954.040,38	142.922.292,03	-5.968.251,65

I SINDACI
DANIELA CARLA'
GIORGIO DANIELI - BENITO DI TROIA - DANILO GIOVANNI FESTA
ANTONINO GALLONI - MARIANO MARTONE - ROBERTO NICOLO'

IL PRESIDENTE
TITO BOERI

Fondo integrativo dell'assicurazione generale a favore del personale dipendente
obbligatoria per l'invalidità, la vecchiaia ed i superstiti delle aziende private del gas
Stato patrimoniale al 31.12.2014

Codice conto	Denominazione Conto	Consistenza al 31.12.2014	Consistenza al 31.12.2013	Variazione
CEA	Valore della produzione			
CEA.01	Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi:			
	Entrate accertate nell'esercizio			
	Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti (all. 2)	4.442.514,32	5.037.856,09	-595.341,77
	Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di specifiche gestioni (all. 3)	730.858,16	912.129,25	-181.271,09
	Poste correttive e compensative di entrate correnti (rimborso di contributi)	-9.130,59	-15.301,11	6.170,52
	Rettifica delle entrate accertate nell'esercizio con i movimenti dei ratei e dei risconti			
	Contributi a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti (storno ratei attivi iniziali) all. 2	-560.000,00	-629.000,00	69.000,00
	Contributi a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti (ratei attivi finali) all. 2	550.000,00	560.000,00	-10.000,00
	Totale proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	5.154.241,89	5.865.684,23	-711.442,34
CEA.05	Altri ricavi e proventi			
	Entrate diverse	7.783,00	9.649,00	-1.866,00
	Ammende, multe e sanzioni civili	7.140,18	6.199,20	940,98
	Recupero contributi conto interessi su mutui acquisizione immobili inv. Unitari	164,71	264,30	-99,59
	Trasferimento dalla gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali (GIAS)	36.809,32	9.962,92	26.846,40
	Totale altri ricavi proventi	51.897,21	26.075,42	25.821,79
	Totale valore della produzione (A)	5.206.139,10	5.891.759,65	-685.620,55
CEB	Costo della produzione			
CEB.06	Costi per acquisto materie prime, sussidiarie, consumo e merci			
CEB.06.a	Prestazioni istituzionali			
	Spese impegnate nell'esercizio			
	Spese per prestazioni istituzionali (all. 4)	-11.286.828,67	-10.996.482,46	-290.346,21
	Recupero di prestazioni	222.546,98	120.948,22	101.598,76
	Rettifica delle spese impegnate nell'esercizio con i movimenti dei ratei e delle rimanenze			
	Spese per prestazioni istituzionali (storno ratei passivi iniziali) all. 4	4.624,00	8.161,08	-3.537,08
	Spese per prestazioni istituzionali (attribuzione ratei passivi finali) all. 4	0,00	-4.624,00	4.624,00
	Totale delle prestazioni istituzionali	-11.059.657,69	-10.871.997,16	-187.660,53
CEB.10	Accantonamento ai fondi per oneri			
	Assegnazione al fondo svalutazione crediti contributivi	-8.154,00	-149.564,77	141.410,77
	Assegnazione al fondo svalutazione crediti per prestazioni da recuperare	-38.708,42	-22.934,82	-15.773,60
	Totale accantonamenti ai fondi per oneri	-46.862,42	-172.499,59	125.637,17
CEB.14	Oneri diversi di gestione			
	Spese di pertinenza dell'esercizio			
	Trasferimenti passivi:			
	Trasferimenti allo Stato delle somme già destinate all'ex ONPI	-13.174,77	-14.987,28	1.812,51
	Istituti di patronato e assistenza sociale (IPAS)	-9.090,59	-11.290,42	2.199,83
	Spese non classificabili in altre voci:			
	Uscite diverse	-3.587,44	-3.542,22	-45,22
	Rivalutazione monetaria di prestazioni arretrate	-7.817,87	0,00	-7.817,87
	Recupero contributi conto interessi mutui art. 6 c. 9 d. lgs. 104/96	5.537,78	8.885,85	-3.348,07
	Spese di amministrazione	-840.722,75	-832.305,42	-8.417,33
	Onere per il trasferimento allo Stato delle economie derivanti dalla riduzione delle spese di amministrazione	-138.705,62	-114.637,18	-24.068,44
	Totale oneri diversi di gestione	-1.007.561,26	-967.876,67	-39.684,59
	Totale costi della produzione (B)	-12.114.081,37	-12.012.373,42	-101.707,95
	Differenza tra valore e costi della produzione (A) + (-B)	-6.907.942,27	-6.120.613,77	-787.328,50
CEC	Proventi ed oneri finanziari			
CEC.16	Altri proventi finanziari			
	Entrate di pertinenza dell'esercizio accertate nell'esercizio			
	Redditi e proventi patrimoniali:			
	Interessi su c/c con INPS	1.386.200,00	3.356.505,00	-1.970.305,00
	Canone d'uso netto degli immobili strumentali adibiti ad uffici	0,00	408,95	-408,95
	Totale altri proventi finanziari	1.386.200,00	3.356.913,95	-1.970.713,95
CEC.17	Interessi passivi ed altri oneri finanziari			
	Oneri finanziari			
	Interessi passivi su prestazioni arretrate	-8.174,96	-1.884,99	-6.289,97
	Perdita su investimenti patrimoniali di pertinenza del fondo (all.5)	-102.750,14	-37.339,21	-65.410,93
	Totale interessi passivi ed altri oneri finanziari	-110.925,10	-39.224,20	-71.700,90
	Totale proventi ed oneri finanziari (C)	1.275.274,90	3.317.689,75	-2.042.414,85
CEE	Proventi ed oneri straordinari			
CEE.20	Proventi straordinari			
	Entrate di pertinenza dell'esercizio accertate nell'esercizio			
	Plusvalore immobili alienati	0,00	2.123,46	-2.123,46
	Prelievo dal fondo ammortamento immobili	225.807,40	0,00	225.807,40
	Eccedenza fondo ammortamento immobili	0,00	494,68	-494,68
	Plusvalore alienazione titoli	0,00	3.004.611,13	-3.004.611,13
	Totale proventi straordinari	225.807,40	3.007.229,27	-2.781.421,87
CEE.21	Oneri straordinari			
	Perdita sui valori mobiliari e immobiliari	-522.778,82	0,00	-522.778,82
	Totale oneri straordinari	-522.778,82	0,00	-522.778,82
CEE.23	Sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo derivanti dalla gestione dei residui			
	Prelievo dal fondo svalutazione crediti contributivi	19.277,41	31.738,34	-12.460,93
	Prelievo dal fondo svalutazione crediti per prestazioni da recuperare	35.414,48	17.941,96	17.472,52
	Inesigibilità di crediti per prestazioni da recuperare	-35.414,48	-17.941,96	-17.472,52
	Eliminazione residui attivi per irrecup. O insuss. Cred. Contrib. v/aziende	-19.277,41	-31.738,34	12.460,93

	<i>Totale sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Totale proventi ed oneri straordinari (E)</i>	-296.971,42	3.007.229,27	-3.304.200,69
	<i>Risultato prima delle imposte (A) + (-B) + (-C) + (-D) + (-E)</i>	-5.929.638,79	204.305,25	-6.133.944,04
Imposte dell'esercizio				
Oneri tributari		-51.336,17	-825.559,64	774.223,47
	<i>Totale imposte dell'esercizio</i>	-51.336,17	-825.559,64	774.223,47
<i>Risultato d'esercizio</i>		-5.980.974,96	-621.254,39	-5.359.720,57
Assegnazione alle riserve legali		0,00	-506.539,00	506.539,00
Prelievi da riserve legali		6.920,00	0,00	6.920,00
<i>Avanzo/disavanzo economico dell'esercizio</i>		-5.974.054,96	-1.127.793,39	-4.846.261,57

Allegati

Allegato 1

Immobili

Descrizione	Totale ammortamento al 31.12.2013	Variazione fondo ammortamento	Consistenza al 01/01/2014	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni derivanti da cambiamenti di destinazione	Consistenza al 31/12/2014	Quota ammortizzata (2%) al 31/12/2014	Prelievo dal fondo ammortamento per alienazione	Totale amm.to al 31.12.2014	Valutazione corrente 2014
<i>Immobili da reddito</i>											
Roma - Via Borsi, 11	29.090,85	63.632,10	31.004,56	0,00	0,00	74.416,36	105.420,92	2.108,42	0,00	94.831,37	11.960.000,00
<i>Immobili strumentali adibiti ad uffici</i>											
Roma - Via Borsi, 11	63.632,10	- 63.632,10	74.416,36	0,00	0,00	-74.416,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	92.722,95	0,00	105.420,92	0,00	0,00	0,00	105.420,92	2.108,42	0,00	94.831,37	11.960.000,00

Immobili ex cartolarizzati (SCIP2)

Descrizione	Totale ammortamento al 31.12.2013	Variazione fondo ammortamento	Consistenza al 01/01/2014	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni derivanti da cambiamenti di destinazione	Consistenza al 31/12/2014	Quota ammortizzata (2%) al 31/12/2014	Prelievo dal fondo ammortamento per alienazione	Totale amm.to al 31.12.2014	Valutazione corrente 2014
<i>Immobili da reddito</i>											
Roma - Viale Parioli, 47/A	218.197,20	0,00	2.727.465,00	-522.778,82	1.735.295,18	0,00	469.391,00	54.549,30	225.807,40	46.939,10	2.727.465,00
TOTALE	218.197,20	0,00	2.727.465,00	- 522.778,82	1.735.295,18	0,00	469.391,00	54.549,30	225807,40	46.939,10	2.727.465,00

Allegato 2

Contributi a carico dei datori di lavoro e degli iscritti

Descrizione	Consuntivo 2014				Consuntivo 2013	Variazioni
	Accertati (1)	meno: rateo al 31.12.2013 (2)	più: rateo al 31.12.2014 (3)	Totale (dato economico) (1-2+3)=(4)	Totale (dato economico) (5)	
Contributi	4.442.514,32	560.000,00	550.000,00	4.432.514,32	4.968.856,09	-536.341,77
Totale	4.442.514,32	560.000,00	550.000,00	4.432.514,32	4.968.856,09	-536.341,77

Allegato 3

Quote di partecipazione degli iscritti

Descrizione	Consuntivo 2014				Consuntivo 2013	Variazioni
	Accertati	meno: rateo al 31.12.2013	più: rateo al 31.12.2014	Totale (dato economico)	Totale (dato economico)	
	(1)	(2)	(3)	(1-2+3)=(4)	(5)	
Contributi volontari	730.858,16	0,00	0,00	730.858,16	912.129,25	-181.271,09
Totale	730.858,16	0,00	0,00	730.858,16	912.129,25	-181.271,09

Allegato 4

Spese per prestazioni istituzionali

Descrizione	Consuntivo 2014				Consuntivo 2013	Variazioni
	Impegnate (1)	meno: rateo al 31.12.2013 (2)	piu': rateo al 31.12.2014 (3)	Totale (dato economico) (1-2+3)=(4)	Totale (dato economico) (5)	
Rate complessive lorde di pensione	12.122.972,73	4.624,00	0,00	12.118.348,73	11.825.349,20	292.999,53
a detrarre:						
- oneri per i miglioramenti di cui all'art. 2 bis, comma 1, della legge n. 59/1991	701.700,00	0,00	0,00	701.700,00	696.900,00	4.800,00
- maggiore onere per perequazione rate di pensione dal 1° gennaio 1994 - art.11 - comma 5° - legge n.537/1993	11.300,00	0,00	0,00	11.300,00	11.300,00	0,00
- modifica perequazione automatica art.69, comma 1, legge n.388/2000	88.700,00	0,00	0,00	88.700,00	88.700,00	0,00
- onere per applicazione perequazione ai titolari di pensione ex art. 5 comma 6 legge 127/2007	12.998,00	0,00	0,00	12.998,00	12.998,00	0,00
- onere per somma aggiuntiva erogata ai titolari di pensione art. 5 comma 1 legge 127/2007	21.446,06	0,00	0,00	21.446,06	22.505,82	-1.059,76
Totale delle detrazioni	836.144,06	0,00	0,00	836.144,06	832.403,82	3.740,24
Rate di pensione a carico del fondo	11.286.828,67	4.624,00	0,00	11.282.204,67	10.992.945,38	289.259,29
- prestazione una tantum ai sensi art.3 c.13 L.335/95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese per prestazioni istituzionali	11.286.828,67	4.624,00	0,00	11.282.204,67	10.992.945,38	289.259,29

Gestione per gli investimenti patrimoniali del
Fondo di previdenza personale aziende del gas

Entrate e uscite
Relative alla gestione degli immobili da reddito
Da parte della società IGEI

Descrizione	Consuntivo 2014	Consuntivo 2013	Descrizione	Consuntivo 2014	Consuntivo 2013
<i>Costo della produzione</i>	-108.683,47	-109.476,85	<i>Proventi:</i>		
Costi per acquisto materie prime, sussidiari, consumi e merci	-11.648,84	-11.797,42	- Affitti	110.871,30	160.604,47
Spese per acquisto beni di consumo e servizi	-11.648,84	-11.797,42	- Affitti immobili già cartolarizzati	0,00	0,00
-Spese varie di gestione relative ad immobili da reddito	0,00	0,00	- Recupero di spese varie	18.819,00	23.004,52
-Spese di manutenzione immobili da reddito	0,00	0,00	- Recupero di spese varie immobili già cartolarizzati	0,00	0,00
-Spese di assicurazione immobili	-304,84	-122,34	- Recupero di manutenzione ordinaria e straordinaria	164,48	0,00
-Spese di assicurazione immobili già cartolarizzati	0,00	0,00	- immobili già cartolarizzati	0,00	263,86
-Compensi alla società per la gestione del patrimonio immobiliare da reddito di proprietà dell'Istituto	-11.344,00	-11.675,08	- Entrate varie	0,00	12,59
			- Entrate varie immobili già cartolarizzati	0,00	0,00
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	-59.583,41	-59.583,43			
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-2.925,69	-2.925,71			
Quote di ammortamento dell'esercizio	-2.925,69	-2.925,71			
-Ammortamento di altri costi pluriennali	-2.925,69	-2.925,71			
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-56.657,72	-56.657,72			
Quote di ammortamento dell'esercizio	-56.657,72	-56.657,72			
-Ammortamento immobili	-56.657,72	-56.657,72			
Oneri diversi di gestione	-37.451,22	-38.096,00			
Spese impegnate nell'esercizio	-37.451,22	-38.096,00			
-Spese d'amministrazione	-3.598,00	-3.867,00			
-Oneri per il trasferimento allo Stato delle economie derivanti dalla riduzione degli stanziamenti per spese d'amministrazione.	-567,92	-529,48			
-Spese di gestione e vendita immobili già cartolarizzati	-33.285,30	-33.699,52			
-Assegnazione al Fondo di liquidazione portieri e pulitori stabili da reddito	0,00	0,00			
<i>Proventi ed oneri finanziari</i>	96.362,78	151.793,43			
Altri proventi finanziari	96.362,78	151.793,43			
Entrate accertate nell'esercizio	96.362,78	151.793,43			
-Utile netto derivante dalla gestione IGEI del patr. imm.re da reddito	95.618,62	148.444,69			
-Canone figurativo degli immobili destinati ad uffici.	744,16	3.348,74			
<i>Proventi ed oneri straordinari</i>	0,00	107,63			
Sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo derivanti dalla dei residui	0,00	107,63			
-Insussistenza residui passivi	0,00	107,63			
<i>Imposte d'esercizio</i>	-90.429,45	-79.763,42			
Imposte d'esercizio	-90.429,45	-79.763,42			
Spese impegnate nell'esercizio	-138,77	-165,61			
-Oneri tributari e IRAP	-138,77	-165,61			
Assegnazione al Fondo imposte	-44.368,00	-36.188,00			
-Assegnazione al Fondo imposte	-44.368,00	-36.188,00			
Imposta comunale sugli immobili	-45.922,68	-43.409,81			
-Imposta comunale sugli immobili	-45.922,68	-43.409,81			
<i>Totale</i>	-102.750,14	-37.339,21			
			<i>Totale dei proventi</i>	129.854,78	183.621,58
			<i>Spese:</i>		
			- Spese di manutenzione	5.475,43	9.319,37
			- Spese di custodia	0,00	0,00
			- Spese di conduzione immobili già cartolarizzati	19.111,62	14.438,44
			- Imposta comunale sugli immobili	0,00	0,00
			- Imposta comunale sugli immobili già cartolarizzati	0,00	0,00
			- Rimborso canoni d'affitto immobili già cartolarizzati	172,72	82,44
			- Spese diverse	9.476,39	11.600,50
			<i>Totale spese</i>	34.236,16	35.440,75
			<i>Utile netto</i>	95.618,62	148.180,83



Rendiconto 2014