

settembre 2014.

- *Mezzogiorno, il grande dimenticato da Renzi*, “Cronache del Garantista”, 11 ottobre 2014.
- *Ferrovie venda l’Alta velocità e si occupi dei pendolari*, “Cronache del Garantista”, 31 ottobre 2014.

Prof. Manin Carabba, Consigliere della SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Elogio di un’eresia*, “Mondo operaio”, 8 gennaio 2014.
- *La “democrazia di bilancio” resta ancora in piena crisi*, “L’Unità”, 11 gennaio 2014.
- *L’alta burocrazia blocca una Pa per i cittadini*, “L’Unità”, 26 febbraio 2014.
- *Intervista a Nando Santonastaso sugli effetti nel Mezzogiorno della modifica del Titolo V della Costituzione, “Welfare e divario Sud-Nord, il Titolo V occasione decisiva”*, “Il Mattino”, 6 aprile 2014.
- *Intervento di apertura e Conclusioni del Seminario SVIMEZ “Il Mezzogiorno in un quadro federale: per una riforma del Titolo V”*, Roma, 7 aprile 2014.
- *Le caste della burocrazia e la riforma amministrativa*, “L’Unità”, 16 aprile 2014.
- *Intervento di apertura “Il “divorzio” tra amministrazione e finanza nella concreta esperienza amministrativa” e Conclusioni del Seminario SVIMEZ “La programmazione del nuovo ciclo dei fondi europei 2014-2020: riflessi sulla governance statale e regionale nel Mezzogiorno italiano”*, Roma, 8 maggio 2014.
- *Intervento di apertura e Conclusioni della Tavola rotonda SVIMEZ “L’attuazione della legge n. 56/2014: un’opportunità per i territori?”*, Roma, 7 luglio 2014.
- *Relazione annuale 2014 al Parlamento e al Governo sui livelli e la qualità dei servizi erogati dalle pubbliche amministrazioni centrali e locali alle imprese e ai cittadini*, CNEL, Roma, 10 dicembre 2014.

Dott. Mariano Giustino, Consigliere della SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Intervento al Convegno “Nuova legge quadro regionale n. 18 del 25 novembre 2013: Opportunità di finanziamento e di utilizzo dello strumento del project financing per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio-educativo-ricreative”*, Ordine dei Dottori Commercialisti di Napoli, Napoli, 25 Marzo 2014.
- *Intervento “L’efficienza energetica a Napoli” al Seminario ACEN-SVIMEZ di presentazione del Numero monografico della “Rivista economica del Mezzogiorno” su “Questione urbana e Mezzogiorno”*, Napoli, 29 aprile 2014.
- *C’è un entusiasmo rinnovato, ora si lavori alle soluzioni*, “Il Mattino”, 14 agosto 2014.
- *Intervento al Seminario “Fare impresa nel Mezzogiorno”*, Premio Sele d’Oro, Oliveto Citra (Salerno), 12 settembre 2014.
- *Bagnoli, chiariamoci le idee se vogliamo attrarre capitali*, “Il Mattino”, 22 settembre 2014.
- *Intervento al Convegno “Comunicare l’innovazione”*, Federmanager, Napoli, 10 ottobre 2014.
- *Intervento al Convegno “Storia dell’economia e business history. Fonti archiviste, nuovi metodi e storytelling”*, Archivio Storico dell’ENEL, Napoli, 20 novembre 2014.

Prof. Antonio La Spina, Consigliere della SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Intervento* alla Tavola rotonda “*Progettiamo il lavoro: idee per un nuovo ruolo della Sicilia nell’area euromediterranea*”, XV Congresso della CGIL Sicilia, Palermo, 25 marzo 2014.
- *Intervista* a Giovanni Tizian sulla situazione dei giovani nel Mezzogiorno, “*Resistere al Sud*”, su l’*Espresso*”, 27 marzo 2014.

Prof. Amedeo Lepore, Consigliere della SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Intervento* “*Fonti per lo studio dell’intervento straordinario nel Mezzogiorno: i documenti della Banca Mondiale*” al Convegno “*1943-1953 La ricostruzione della storia per il 60° anniversario dell’Archivio centrale dello Stato*”, Archivio Centrale dello Stato, Roma, 14 gennaio 2014.
- *Intervista* al conduttore Sandro Capitani della trasmissione radiofonica “*Notte di Radio 1*”, sul volume “*La Cassa per il Mezzogiorno e la Banca Mondiale*”, Roma, 30 gennaio 2014.
- *Intervento* alla presentazione del volume “*La Cassa per il Mezzogiorno e la Banca Mondiale*” del Consigliere SVIMEZ Amedeo Lepore, Biblioteca Nazionale di Potenza, Potenza, 15 febbraio 2014.
- *Intervento* alla presentazione del volume “*Perché il Sud è rimasto indietro*” di Emanuele Felice, Istituto italiano per gli Studi Filosofici, Napoli, 28 febbraio 2014.
- *Intervento* al Convegno “*Senza freni. Per una ripresa a trazione meridionale*”, Sala Convegni “E.Crittelli”, Industrie Rubbettino, Soveria Mannelli (Catanzaro), 30 maggio 2014.
- *Intervista* a Raffaella Venerando in merito alle prospettive dell’Agenzia della Coesione, “*No all’eccesso di burocratismo per l’Agenzia della Coesione*”, “*Costozero*”, 30 maggio 2014.
- *Agenzia per la Coesione, se il rischio è lo svuotamento*, “*Il Mattino*”, 20 giugno 2014.
- *Perché è necessaria l’Agenzia per il Sud*, “*Il Mattino*”, 23 giugno 2014.
- *Una strategia per il Sud. L’occasione del semestre*, “*Il Mattino*”, 25 luglio 2014.
- *Che cosa fanno venti anni di politica senza strategia*, “*Il Mattino*”, 31 luglio 2014.
- *Fondi Ue al Sud la strategia non convince*, “*Il Mattino*”, 2 settembre 2014.
- *Vassallo l’ora della verità*, “*Il Mattino*”, 5 settembre 2014.
- *Premio “Sele d’Oro” voce del Sud in movimento*, “*Il Mattino*”, 12 settembre 2014.
- *Intervento* al Seminario “*Mezzogiorno, Italia ed Europa tra crisi e ripresa*”, Premio Sele d’Oro, Oliveto Citra (Salerno), 13 settembre 2014.
- *Mezzogiorno è l’ora di investire*, “*Il Mattino*”, 28 ottobre 2014.
- *Intervento* al Convegno “*Storia dell’economia e business history. Fonti archiviste, nuovi metodi e storytelling*”, Archivio Storico dell’Enel, Napoli, 20 novembre 2014.
- *Intervento* alla presentazione del volume “*Perché il Sud è rimasto indietro*” di Emanuele Felice, Università degli Studi “Bicocca”, Milano, 15 dicembre 2014.

Prof. Federico Pica, Consigliere della SVIMEZ (Testi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Relazione introduttiva alla Presentazione del "Rapporto SVIMEZ sulle entrate tributarie della Regione Calabria", Università degli Studi "Roma Tre", Roma, 12 febbraio 2014.*
- *Intervista a Nando Santonastaso sulla situazione finanziaria del Comune di Napoli, "Pica: Stato colpevole, Comune senza alibi. Così peggiorano i livelli essenziali dei servizi", "Il Mattino", 2 marzo 2014.*
- *Perché conviene aiutare l'impresa nel Mezzogiorno, "Il Mattino", 11 marzo 2014.*
- *Intervento al Convegno "La fiscalità compensativa strumento indispensabile per lo sviluppo del Mezzogiorno", Università di Palermo, Palermo, 19 marzo 2014.*
- *Conti, la partita più difficile del Comune, "Il Mattino", 30 marzo 2014.*
- *Intervento "Ipotesi di attuazione dell'articolo 116 della Costituzione" al Seminario SVIMEZ "Il Mezzogiorno in un quadro federale: per una riforma del Titolo V", Roma, 7 aprile 2014.*
- *Intervento "La finanza delle grandi città: il caso Napoli" al Seminario ACEN-SVIMEZ di presentazione del numero monografico della "Rivista economica del Mezzogiorno" su "Questione urbana e Mezzogiorno", Napoli, 29 aprile 2014.*
- *Intervista a Eduardo Cagnazzi sugli effetti del taglio dell'IRAP al Sud, "Le aziende napoletane: la riduzione dell'Irap vale appena lo 0,6%", "Roma", 1° maggio 2014.*
- *Intervento al "Convegno in onore di Cesare Cosciani", "A 50 anni dalla pubblicazione dello "Stato dei lavori della Commissione per lo studio della riforma tributaria 1964 - 2014", Università degli Studi di "Roma Tre", Roma, 22 maggio 2014.*
- *Intervento "Servizi pubblici locali, Città metropolitane ed abolizione delle Province" alla Tavola rotonda SVIMEZ "L'attuazione della legge n.56/2014: un'opportunità per i territori?", Roma, 7 luglio 2014.*
- *Intervento "Il dato della Regione Calabria rispetto al contesto Paese" al Convegno "L'Italia secondo i Conti Pubblici Territoriali - I flussi finanziari pubblici nel settore Cultura e Servizi Ricreativi nella Regione Calabria" promosso dalla Regione Calabria e dal Ministero dello Sviluppo Economico, Cassano allo Jonio (Cosenza), 15 settembre 2014.*
- *Intervista a Ilario Lombardo sulla situazione tributaria della Liguria, "Nei comuni liguri le tasse locali più alte d'Italia", "Secolo XIX", 26 settembre 2014.*
- *Nord contro Sud, il grande bluff dei costi standard, "Cronache del Garantista", 27 novembre 2014.*
- *Relazione al Seminario di presentazione del "Rapporto IPRES di Finanza territoriale 2014", Bari, 5 dicembre 2014.*
- *Togliere al Sud per dare al Nord, "Cronache del Garantista", 20 dicembre 2014.*

Prof. Federico Pirro, Consigliere della SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Se muore il Sud, "L'Unità", 7 gennaio 2014*
- *Piani industriali, positiva la svolta del Jobs Act, "L'Unità", 13 gennaio 2014.*
- *Ma la colpa è delle tasse, "Il Mattino", 28 gennaio 2014.*
- *L'industria ancora importante, "Il Sole 24 Ore", 31 gennaio 2014.*

- *Il Sud può farcela da solo se valorizza le sue risorse*, “L’Unità”, 11 marzo 2014.
- *Al Mezzogiorno non serve il tutor*, “Il Mattino”, 17 aprile 2014.
- *Boom di esportazioni: così sta rinascendo il Sud*, “L’Unità”, 20 giugno 2014.
- *Ilva, una partita difficile ma obbligata*, “L’Unità”, 30 giugno 2014.
- *Una regione a misura di manifattura*, “Il Sole 24 Ore”, 5 luglio 2014.
- *Così il pregiudizio ambientalista sta gettando alle ortiche la pur vitale manifattura del Mezzogiorno*, “Il Foglio”, 9 luglio 2014.
- *Ecco perché il Sud non è un deserto industriale come si dice*, “Il Foglio”, 1° agosto 2014.
- *Intervista a Paolo Viana in merito alla situazione economica dell’industria pugliese*, “Sud, la fabbrica oltre l’Ilva”, “Avvenire”, 1° agosto 2014.
- *La falsa immagine del Sud desertificato*, “Nuovo Quotidiano di Puglia”, 6 agosto 2014.
- *Il Sud non rischia la desertificazione*, “Il Sole 24 ore”, 14 agosto 2014.
- *Export ok, ma adesso si cercano nuovi mercati*, “Nuovo Quotidiano di Puglia”, 16 settembre 2014.
- *Tutti i dati sul Sud industriale e ben poco piagnone*, “Formiche.net”, 18 settembre 2014.
- *Questione meridionale, basta con i soliti divari*, “Corriere Economia”, supplemento economico del “Corriere del Mezzogiorno”, 20 ottobre 2014.
- *Intervista a Paola Cacace “Basta con il Sud che si fustiga”*, in merito alla pubblicazione del volume “L’economia reale nel Mezzogiorno”, edizione pugliese del “Corriere del Mezzogiorno”, 23 ottobre 2014.
- *La grande industria resta fondamentale*, “Nuovo Quotidiano di Puglia”, 6 dicembre 2014.
- *Acciaio, non c’è solo Ilva. Viaggio nel Sud sviluppatista*, “Formiche.net”, 21 dicembre 2014.
- *La persistenza della grande industria nell’Italia meridionale*, in Alberto Quadrio Curzio e Marco Fortis (a cura di), *L’economia reale nel Mezzogiorno*, Il Mulino, Bologna, 2014.

On. Giuseppe Soriero, Consigliere della SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Intervento al Convegno "Nord e Sud. Divari di sviluppo e politiche economiche"*, Università degli Studi “Magna Graecia” di Catanzaro, Catanzaro, 14 aprile 2014.
- *Intervento al Convegno “Le vie del mare per lo sviluppo: Soverato e Gioia Tauro tra Europa e Mediterraneo”*, Soverato (Catanzaro), 12 maggio 2014.
- *Intervento alla Tavola rotonda SVIMEZ “L’attuazione della legge n. 56/2014: un’opportunità per i territori?”*, Roma, 7 luglio 2014.
- *Abbiamo lasciato solo il Sud*, “L’Unità”, 27 luglio 2014.
- *Intervento al Seminario “Mezzogiorno, Italia ed Europa tra crisi e ripresa”*, Premio Sele d’Oro, Oliveto Citra (Salerno), 13 settembre 2014.
- *Intervista a Franco Giuliano “Treni, la battaglia di civiltà del Sud” in merito alla pubblicazione del volume “Sud, vent’anni di solitudine”*, “Gazzetta del Mezzogiorno”, 2 ottobre 2014.
- *Intervista a Mimmo Cangemi della trasmissione televisiva “Il transatlantico” in onda sul canale “Rainews24” in merito alla possibile costituzione di una Zona economica speciale per Gioia Tauro*, Gioia Tauro, 19 novembre 2014.
- *Intervento al Seminario “Nord-Sud: dopo vent’anni di solitudine un nuovo dialogo per un nuovo sviluppo”*, Università degli Studi “Magna Graecia” di Catanzaro, Catanzaro, 19 novembre 2014.

- *Intervista* a Donato Bendicenti onda sul canale “Rainews24”, 4 dicembre 2014.
- *Intervista* a ADNkronos TV, Roma, 5 dicembre 2014.
- *Intervento* alla presentazione del volume “*Sud, vent’anni di solitudine*”, Palazzo San Macuto, Roma, 5 dicembre 2014.

Dott. Delio Miotti, Dirigente della SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Relazione* al Convegno “*La necessità di una nuova legge a sostegno della mobilità sociale*”, promosso dall’ANFE (Associazione nazionale famiglie degli emigrati), Università di Mons, Belgio, 3 maggio 2014.
- *Intervento* al Dibattito “*La necessità di una nuova legge regionale sull’emigrazione a sostegno della mobilità territoriale*”, all’interno della kermesse “*Univercittà*” in collaborazione con la delegazione regionale siciliana dell’Associazione Nazionale Famiglie Emigrati, Palermo, 21 luglio 2014.
- *Relazione* “*Reti e Filiere Territoriali Logistiche per il rilancio dell’economia del Mezzogiorno*” alla XVI Riunione Scientifica della Società Italiana dei Trasporti e della Logistica “*Strategie per la crescita: innovazione, efficienza, sostenibilità nei trasporti*”, Firenze, 9 ottobre 2014.
- *Intervento* all’incontro della SVIMEZ con una delegazione del “National Bureau of Statistics” della Repubblica Popolare Cinese, Roma, 17 ottobre 2014.
- *Intervista* a Elena Sanfilippo Ceraso in merito alla situazione della logistica nel Mezzogiorno alla trasmissione televisiva “*L’economia del Mezzogiorno*” in onda sulla rete tv “*Reteconomy*”, Torino, 22 dicembre 2014.

Dott.ssa Franca Moro, SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Relazione* alla Presentazione del “*Rapporto SVIMEZ sulle entrate tributarie della Regione Calabria*”, Università degli Studi “Roma Tre”, Roma, 12 febbraio 2014.

Dott. Stefano Prezioso, SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Intervento* di illustrazione del “*Rapporto di previsione territoriale*”, in occasione delle “*Anticipazioni del Rapporto SVIMEZ sull’economia del Mezzogiorno 2014*”, Camera dei Deputati, Roma, 30 luglio 2014.

Dott. Giuseppe Provenzano, SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Intervento* al Convegno “*Orizzonti e visioni da Sud*”, Festa dell’Unità, Foggia, 22 settembre 2014.
- *Intervento* su “*Spesa pubblica, finanziamenti europei e agenda 2014-2020*” alla Scuola di formazione politica “*Rifare l’Italia*”, Salerno, 12 ottobre 2014.
- *Intervento* al Seminario “*Dalla parte degli ultimi. Per un Mezzogiorno fuori dalla crisi*”, Provincia di Pescara, Pescara, 11 dicembre 2014.

Dott.ssa Grazia Servidio, SVIMEZ (Interventi predisposti, firmati o pronunciati nella qualità)

- *Quale politica industriale per il riposizionamento competitivo e lo sviluppo del Sud*, (in associazione con R. Padovani) in A. Flora (a cura di) *Sviluppo, ambiente e territorio per una nuova politica industriale nel Mezzogiorno*, Napoli, Edizioni Scientifiche Italiane, 2014.

- *Intervento “Desertificazione industriale e necessità di una politica per il Sud”* al dibattito “Tra crisi e opportunità: le scelte per l’ambiente e il lavoro”, FestambienteLavoro, Taranto, 14 settembre 2014.
- *Presentazione* del contributo SVIMEZ alla predisposizione del Documento della Regione Abruzzo “Strategia per la Specializzazione Intelligente” al partenariato e al “Comitato di coordinamento della programmazione unitaria allargata”, Pescara, 4 aprile 2014 e L’Aquila, 8 luglio 2014.

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SULBILANCIO SVIMEZ DELL'ESERCIZIO 2014

Signori Associati,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 che viene sottoposto al Vostro esame, approvato dal Consiglio di amministrazione nella riunione dell' 8 giugno 2015 e quindi trasmesso a questo Collegio, unitamente ai prospetti, agli allegati di dettaglio e alla relazione sulla gestione, è stato redatto con i criteri esposti dal Consiglio e condivisi dal Collegio.

Il bilancio evidenzia un disavanzo di € 163.747 e si riassume nei seguenti dati:

Situazione patrimoniale

Attivo	€.	1.847.965
Passivo e Netto (fondo oneri da sost.re)	€.	<u>2.011.712</u>
Disavanzo	€.	<u>163.747</u>

Conto Proventi e Spese

Quote ass., contributi da enti e dallo Stato	€.	1.569.346
Contratto Regional Project	€.	21.780
Progetto Nemesys	€.	25.000
Convenzione Regione Abruzzo	€.	39.500
Convenzione Archivio di Stato	€.	21.858
Contratto IPRES	€.	12.000
Protocollo ENEL	€.	20.000
Forum Università 2014/2017	€.	30.000
Prestazione servizi alla controllata	€.	39.051
Proventi da partecipazione SIMEZ	€.	400.000
Interessi attivi e piccole partite varie	€.	<u>9.302</u>
Totale proventi	€.	<u>2.187.837</u>
Personale e collaborazioni	€.	1.830.198
Spese diverse e ammortamenti	€.	500.621
Imposte sul reddito esercizio	€.	<u>20.765</u>
Totale Spese	€.	<u>2.351.584</u>
Disavanzo	€.	<u>- 163.747</u>

2

Nel 2014 i proventi sono diminuiti di € 39 mila rispetto al precedente esercizio, per effetto della contrazione del contributo dello Stato di € 118 mila (da 1.530 mila a 1.412 mila euro), parzialmente compensata dai maggiori proventi da convenzioni, complessivamente pari ad € 170 mila, contro i 90 mila euro del 2013 (+ 80.000).

Le spese dell'esercizio si sono ridotte di € 70 mila rispetto al 2013 (da 2.401 mila a € 2.331 mila euro), per effetto di un generale contenimento dei costi.

L'insieme delle suddette variazioni, rispetto all'esercizio precedente, ha portato a un disavanzo di entità minore di quello registrato nel 2013. Esso difatti si è attestato su € 163.747 (€ 192.722 nel 2013), riducendo il patrimonio netto a € 357.012.

Appare utile segnalare che il Consiglio di amministrazione, nella propria Relazione, riferisce che nella consapevolezza (peraltro già manifestata anche da questo Collegio in occasione dell'approvazione del bilancio del 2013) che la continuità a medio-lungo termine dell'Associazione non possa restare esclusivamente legata all'importo del Contributo erogato dallo Stato, sono state poste in essere nei primi mesi del corrente esercizio azioni atte a ridimensionare l'entità di costi strutturali. S'intende anzitutto incidere sui costi del personale, grazie a un Protocollo d'intesa sottoscritto con i sindacati, che dovrebbe consentire un risparmio, su base annua, di 116 mila euro; mentre ulteriori riduzioni dovrebbero conseguirsi nei costi di stampa delle due Riviste trimestrali e in talune collaborazioni utilizzate per l'elaborazione del Rapporto annuale e per le stime contenute nei conti economici. Il Consiglio prevede che già nel corrente esercizio 2015 dovrebbe in tal modo ottenersi un risparmio complessivo di 135 mila euro. I predetti interventi sono senza dubbio da considerare iniziative opportune ai fini di un ripristino dell'equilibrio economico della gestione. Del resto il Consiglio ha redatto un preventivo 2015 (approvato in data 8 giugno 2015) che, sia per effetto di quanto appena riferito, sia per una prevedibile crescita dei proventi da Convenzioni, prospetta già da quest'anno la possibilità di conseguire un avanzo, anche se di non elevata entità, e pur considerando ridotto alla metà il provento da partecipazione Simez (€ 200.000, in luogo di € 400.000).

Tornando al bilancio 2014, che si presenta conforme alle risultanze contabili, osserviamo in particolare quanto segue:

- a) i dati sono esposti in maniera comparativa con quelli dell'esercizio precedente;
- b) spese e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza;
- c) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;

3

d) nella loro relazione gli amministratori riferiscono in misura ampia ed esauriente sull'attività svolta dall'Associazione nel 2014.

Attestiamo altresì che nel corso dell'anno abbiamo regolarmente eseguito le prescritte verifiche periodiche. In particolare:

- abbiamo accertata la corretta tenuta della contabilità;
- abbiamo proceduto al controllo dei valori di cassa e dei titoli posseduti dall'Associazione e verificato gli adempimenti periodici di natura contributiva e fiscale;
- abbiamo partecipato a tutte le riunioni del Consiglio di amministrazione accertando che l'attività dell'Associazione è stata svolta nel rispetto delle finalità statutarie;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti particolari da segnalare.

Tutto ciò considerato, e visti i risultati delle verifiche eseguite, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, e sulla copertura del disavanzo così come proposta dal Consiglio di Amministrazione.

Roma, 17 giugno 2015

I REVISORI DEI CONTI

Lucio POTITO

Michele PISANI

Andrea ZIVILLICA

46

S.I.MEZ. srl - Societa' Immobiliare Mezzogiorno**Roma, Via di Porta Pinciana n. 6 - Capitale Sociale Euro 454.000,00****C.F. e numero iscrizione Registro Imprese di Roma 02132910585**

R.E.A. 314566

BILANCIO AL 31.12. 2014

Predisposto in forma abbreviata ai sensi dell'articolo 2435-bis

STATO PATRIMONIALE ATTIVITA'

Stato Patrimoniale	31/12/2014 (euro)	31/12/2013 (euro)
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali		
II - immobilizzazioni materiali	5.976.117	5.912.552
Totale immobilizzazioni materiali	5.976.117	5.912.552
III - Immobilizzazioni finanziarie		870.023
Totale immobilizzazioni finanziarie		870.023
Totale Immobilizzazioni (B)	5.976.117	6.782.575
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze		
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	19.412	9.718
Esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti	19.412	9.718
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	344.377	
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	344.377	
IV - Disponibilita' liquide	184.224	88.690
Totale disponibilità liquide	184.224	88.690
Totale attivo circolante (C)	548.013	98.408
D) Ratei e Risconti	8.146	
Totale ratei e risconti (D)	8.146	
TOTALE ATTIVO	6.532.276	6.880.983

47

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	454.000	
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione	4.879.481	4.879.481
IV - Riserva legale	90.800	76.003
VII - Altre riserve, distintamente indicate	1.007.789	862.865
VIII - Utili Portati a nuovo		80.672
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-51.747	409.048
Totale patrimonio netto	6.380.323	6.762.069
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per imposte	10.422	22.732
Totale fondi per rischi ed oneri	10.422	22.732
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	75.151	30.817
Esigibili oltre l'esercizio successivo	51.877	49.877
Totale debiti	127.028	80.694
E) Ratei e Risconti		
Ratei e risconti passivi	14.503	15.488
Totale ratei e risconti	14.503	15.488
Totale passivo	6.532.276	6.880.983

48

	31/12/2014 (euro)	31/12/2013 (euro)
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle prestazioni	224.057	234.061
5) Altri Ricavi e proventi		488.619
Totale valore della produzione (A)	224.057	722.680
B) Costi della produzione:		
7) Per servizi	60.151	76.742
8) Per godimento di beni di terzi	2.175	3.874
9) Per il personale Totale	15.098	14.733
a) salari e stipendi	13.000	13.000
b) oneri sociali	2.098	1.733
10) Ammortamenti e svalutazioni		
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	281	861
Totale ammortamenti e svalutazioni	281	861
14) Oneri diversi di gestione	113.577	116.099
Totale costi della produzione	191.282	212.309
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	32.775	510.371
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari		
d) Proventi diversi dai precedenti	73.519	6.591
Totale altri proventi finanziari	73.519	6.591
17) Interessi e altri oneri finanziari	-40.542	-1.170
Totale Interessi e altri oneri finanziari	-40.542	-1.170
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	32.977	5.421
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
TOTALE Rettifiche di valore di attività finanziarie (18-19)		
E) Proventi e oneri straordinari		
TOTALE partite straordinarie (20-21)		
Risultato prima delle imposte	65.752	515.792
(A - B + - C + - D + - E)		
22) Imposte sul reddito esercizio	117.499	106.744
Totale delle imposte sul reddito d'esercizio	117.499	106.744
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-51.747	409.048

BILANCIO al 31.12.2014

Nota Integrativa

(forma abbreviata, c. 3 art. 2435 bis c.c.)

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, è stato redatto in base alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed in conformità degli artt. 2423 e seguenti del CC.

Nelle valutazioni sono stati osservati i criteri stabiliti dall'art. 2426 CC, che non sono mutati rispetto a quelli osservati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Nell'esercizio 2014 le immobilizzazioni materiali si sono incrementate per lavori eseguiti con migliorie operate su alcuni appartamenti con conseguente accrescimento del valore dei cespiti. Nei seguenti punti verranno dettagliati gli effetti economici e patrimoniali delle operazioni.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 2428 punti 3 e 4 CC non esistono azioni proprie o quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Riguardo alle principali poste di bilancio, si specifica quanto segue:

Art. 2427 p. 1 - Criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato.

- Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto e dei successivi incrementi per spese sostenute. Si è proceduto alla rivalutazione degli immobili in base alle Leggi 576/75, 72/83, 413/911 e D.L. 185/08.
- *Art. 2427 p. 4 - Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo; in particolare per le voci del patrimonio netto, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, la formazione e le utilizzazioni.*

Il valore delle immobilizzazioni materiali (5.912.552 nel 2013) risulta essere pari a € 5.976.117 e comprende il valore degli immobili che è stato incrementato per € 63.565 per migliorie operate nel corso del 2014 su alcuni appartamenti. E' altresì compresa un'autovettura completamente ammortizzata e iscritta, per memoria a € 1, e macchine elettroniche completamente ammortizzate e iscritta per memoria a € 0,01.

Tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni per € 344.377 sono comprese obbligazioni (BTP 1/8/21 - BTP Italia 23/4/20 - Finmeccanica 03/25 - Portugal 25/10/23) e azioni (ENI-TERNA) All. 1.

Nel 2013 la gestione del portafoglio titoli è stata iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie mentre, nell'esercizio in corso, trattandosi di una gestione di breve



50

termine, è stata più correttamente allocata nell'attivo circolante.

- Le disponibilità liquide sono aumentate da € 88.690 a euro 184.224.

- I debiti a breve sono aumentati da € 30.817 a euro 75.151 e sono composte da debiti verso i fornitori per € 57.220, dal debito verso il Collegio Sindacale per € 17.922 compresi gli oneri e ritenute d'acconto.

- I debiti a lungo termine si sono elevati da € 49.877 a euro 51.877 e sono relativi ai depositi cauzionali versati dagli inquilini.

- La riserva Legale e le Altre riserve comprensive degli utili da esercizi precedenti sono complessivamente passate da € 1.019.540 a euro 1.098.589 per effetto della destinazione dell'utile dell'esercizio 2013 di € 409.048, al netto della quota da distribuire di € 330.000. Successivamente viene riportato il prospetto con la variazione delle voci del patrimonio netto nel corso dell'esercizio.

Art. 2427 p. 5 - Elenco delle partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate, indicando per ciascuna la denominazione, la sede, il capitale, l'importo del patrimonio netto, l'utile o la perdita dell'ultimo esercizio, la quota posseduta e il valore attribuito in bilancio o il corrispondente credito.

- Nulla da indicare.

Art. 2427 p. 6 - Distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata superiore a 5 anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica secondo le aree geografiche.

- Nulla da indicare.

I ricavi delle prestazioni, pari a € 224.057, sono composti dai canoni di locazione.

Art. 2427 p. 8 - Ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, distintamente per ogni voce.

- Nulla da indicare.

Art. 2427 p. 11 - Ammontare dei proventi da partecipazioni, indicati nell'art. 2425, n. 15, diversi dai dividendi.

- Nulla da indicare.

Art. 2427 p. 16. - Ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e sindaci cumulativamente per ciascuna categoria.

- I costi per servizi del conto economico, sono diminuiti da € 76.742 a euro 60.151, sono da ascrivere essenzialmente alle spese di consulenza e assistenza prestate dalla controllante SVIMEZ, nonché per consulenze amministrative e legali.

Gli emolumenti per il Collegio Sindacale, pari a € 13.000, sono compresi tra i costi del

personale. Si rileva che gli Amministratori, a seguito di rinuncia, svolgono il loro mandato a titolo gratuito.

Per quanto riguarda invece gli oneri diversi di gestione, per € 113.577 gli importi maggiori sono relativi all'IMU per € 61.160 alla TASI per € 3.817, all'IRAP per € 19.210, all'assistenza programmi per € 4.880.

I proventi e oneri finanziari, pari a € 32.977 contro gli € 5.421 del 2013, accolgono le risultanze della gestione dei titoli iscritti tra le attività finanziarie dell'attivo circolante.

Art. 2428 p. 3 - Numero e valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente.

- Nulla da indicare.

Art. 2428 p. 4 - Numero e valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, o con l'indicazione della corrispondente parte di capitale, dei corrispettivi o dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

- Nulla da indicare.

Prospetto del capitale e delle riserve.

Patrimonio Netto

La movimentazione del patrimonio netto nel corso dell'esercizio 2014 è rappresentata nel seguente prospetto:

	Saldo al 31.12.2013	Movimenti del periodo Destinazione Utile 2013	Risultato dell'esercizio Utile Esercizio2014	Saldo al 31.12.2014
1.Capitale Sociale	454.000			454.000
2.Riserva da conversione capitale	==			==
3.Riserve da rivalutazione	4.879.481			4.879.481
4.Riserva legale	76.003	14.797		90.800
5. Riserve c/vincolato a capitale sociale	==			===
6. Altre riserve	943.537	394.251	330.000	1.007.789
7. Utile dell'esercizio	409.048	-409.048	-51.757	-51.747

52

Ulteriori commenti alla gestione

L'effetto fiscale della plusvalenza realizzata nel 2010 a seguito di vendita di 2 unità immobiliari è stato dilazionato in 5 esercizi, nel 2014 è stata tassata la quinta rata pari ad un imponibile di € 82.923.

Anche la plusvalenza realizzata nel 2012 sempre a seguito di vendita di 3 unità immobiliari è stata dilazionata in 5 esercizi e nel 2014 è stata tassata la terza rata pari ad un imponibile di € 73.787.

Anche la plusvalenza realizzata nel 2013 sempre a seguito di una vendita di 3 unità immobiliari è stata dilazionata in 5 esercizi e nel 2014 è stata tassata la seconda rata pari ad un imponibile di € 97.724.

Per quanto evidenziato sopra l'effetto fiscale delle plusvalenze realizzate negli esercizi dal 2010 al 2013 a seguito della vendita di complessive 8 unità immobiliari è stata dilazionata in 5 esercizi a far data dall'anno di cessione di ogni singolo immobile. Nel 2014 la quota di imposte differite, ovvero relative alla cessione di immobili effettuata negli anni precedenti, è pari a € 82.232 di cui € 69.969 per IRES e € 12.263 per IRAP.

Le imposte IRES e IRAP pagate per l'anno 2014 ammontano a € 138.477 di cui:

- € 117.499 per IRES di cui € 47.530 per fiscalità corrente e € 69.969 per fiscalità differita relativa alle cessioni degli immobili del 2010 del 2012 e del 2013.

- € 20.978 per IRAP di cui € 8.715 per fiscalità corrente e € 12.263 per fiscalità differita relativa alle cessioni degli immobili del 2010, del 2012 e del 2013.

La componente fiscale sopra dettagliata ha condizionato il risultato dell'esercizio 2014 che presenta una perdita di € 51.747, contro un utile dell'esercizio precedente pari a € 409.048. Si rammenta che l'esercizio del 2013 ha beneficiato della cessione di tre unità immobiliari.