

**B) Costi della produzione**

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Costi della produzione	39.200	52.451	(13.251)

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Materie prime, sussidiarie e merci	78	172	(94)
Servizi	12.422	24.517	(12.095)
Godimento di beni di terzi	106	93	13
Costo del personale	10.207	9.902	305
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	378	566	(188)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	4.580	4.979	(399)
Altre svalutazioni immobilizzazioni	279	3.025	(2.746)
Svalutazione crediti	3.268	2.054	1.214
Accantonamento rischi	2.048	1.211	837
Altri accantonamenti	1.770	2.160	(390)
Oneri diversi di gestione	4.064	3.772	292
<b>Totali</b>	<b>39.200</b>	<b>52.451</b>	<b>(13.251)</b>

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**

I costi per materie prime e sussidiarie sono rappresentati da oneri sostenuti per materiale di cancelleria e di consumo. Tali oneri presentano un decremento di euro 94 mila coerente con le strategie di contenimento dei costi adottate dal Gruppo.

**Costi per servizi**

Il dettaglio dei costi per servizi è riportato nella tabella seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Oneri realizzazione albergo	342	11.504	(11.162)
Utenze	3.168	3.116	52
Facilities	1.661	1.717	(56)
Smaltimento rifiuti	228	220	8
Servizi al personale (formazione e buoni pasto)	278	293	(15)
Prestazioni professionali	1.269	1.768	(499)
Co.Co.pro. e oneri sociali	86	181	(95)
Pubblicità, Sponsorizzazioni, Manifestazioni e fiere	130	383	(253)
Assicurazioni	365	273	92

Compensi organi sociali	798	845	(47)
Gestione TLH; TSP; Assistenza software e connettività	208	198	10
Manutenzioni	3.615	3.676	(61)
Oneri bancari e factoring	132	103	29
Varie	142	240	(98)
<b>Totali</b>	<b>12.422</b>	<b>24.517</b>	<b>(12.095)</b>

In linea generale la struttura dei costi per servizi presenta una decremento coerente con le strategie di contenimento dei costi adottate dal Gruppo.

I principali scostamenti rilevati rispetto al precedente esercizio sono i seguenti:

- gli "Oneri realizzazione albergo" pari ad euro 342 mila presentano un decremento di euro 11.162 migliaia riconducibile alla minore produzione rilevata nell'esercizio con riferimento all'avanzamento dei lavori dell'albergo in corso di realizzazione; tali lavori, infatti, risultano sostanzialmente completati. Gli oneri di realizzazione albergo risultano interamente sospesi nella voce "Rimanenze";
- gli oneri per "Prestazioni professioni" includono i costi per consulenze, spese legali e notarili, servizi fiscali, servizi stampa, altri servizi di terzi nonché le spese relative alla revisione legale. Tali costi evidenziano rispetto al precedente esercizio gli effetti determinati dalla politica di contenimento dei costi attuata dal Gruppo e presentano, infatti, un decremento pari a circa euro 499 mila.

### Spese per godimento di beni di terzi

Si tratta delle spese sostenute per il noleggio di beni (furgoni e autoveicoli, macchinari, arredi, ecc.) e per locazioni uso foresteria.

Il dettaglio dei costi per godimento beni di terzi è fornito nella seguente tabella:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Affitti passivi	14	14	0
Noleggio autoveicoli, macchinari e attrezzature	90	66	24
Canoni licenze sw	2	13	(11)
<b>Totali</b>	<b>106</b>	<b>93</b>	<b>13</b>

### Spese per il personale

In merito alle spese del personale, si precisa che la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi inclusi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Il costo complessivo al 31 dicembre 2013 ammonta ad euro 10.207 migliaia e presenta un incremento rispetto all'esercizio precedente di euro 305 mila. Tale incremento è riconducibile all'aumento della forza lavoro media nonché agli effetti determinati dalle promozioni ed aumenti di stipendi entrati a regime rispetto all'esercizio 2012.

### **Ammortamenti e svalutazioni**

Il dettaglio della voce è riportato nella tabella che segue:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	378	566	(188)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	4.580	4.979	(399)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	279	3.025	(2.746)
Svalutazione crediti	3.268	2.054	1.214
<b>Totale</b>	<b>8.505</b>	<b>10.624</b>	<b>(2.119)</b>

Si rammenta che la voce "Altre svalutazioni delle immobilizzazioni", nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, si riferiva alla svalutazione di taluni cespiti effettuata nel bilancio della controllata EUR TEL S.r.l. alla medesima data. Infatti, a seguito delle perdite consuntivate già negli anni 2010 e 2011, nonché delle perdite evidenziate dalle situazioni infrannuali del 2012, la controllata aveva, conformemente a quanto richiesto dai principi contabili di riferimento, proceduto ad una verifica della recuperabilità del valore di tutti gli *assets* iscritti in bilancio alla data del 31 dicembre 2012, anche attraverso l'ausilio di un perito esterno indipendente. Sulla base di tali analisi si era proceduto alla svalutazione delle immobilizzazioni per complessivi 3.025 migliaia (al netto del plusvalore intercompany attribuito a tali cespiti e già eliso in sede di consolidamento).

Nell'esercizio 2013 la svalutazione delle immobilizzazioni per complessivi euro 279 mila è riconducibile alla svalutazione dei costi di start up precedentemente capitalizzati dalla controllata EUR POWER S.r.l.. In particolare si evidenzia che gli investimenti programmati dalla Società per la costruzione e messa in produzione delle due centrali di cogenerazione nel quartiere EUR sono stati valutati, in termini di fattibilità e sostenibilità economica e finanziaria, all'interno del Business Plan approvato dal Consiglio di Amministrazione del mese di gennaio 2012.

Il Business Plan è stato rivisto nei primi mesi del 2014 procedendo ad un aggiornamento della versione precedente. Il Business Plan 2014 conferma la sostenibilità degli investimenti e la redditività dell'iniziativa e si basa su una serie di assunzioni che presentano profili di incertezza, come, ad esempio, l'acquisizione di clienti fondamentali per assicurare un volume di fatturato adeguato a garantire il ritorno degli investimenti effettuati.

Allo stato attuale, in assenza di accordi con tali clienti non appare perseguibile nel breve periodo l'avvio delle attività di realizzazione delle centrali e pertanto, in via prudenziale, fintanto che le assunzioni alla base del Business Plan non si saranno concretizzate, la Società ha optato per la svalutazione degli investimenti (costi di start-up) capitalizzati sino al 31 dicembre 2012.

Per maggiori dettagli sulla variazione intervenuta nella svalutazione dei crediti rispetto al precedente esercizio si rinvia a quanto già riportato nei paragrafi "Crediti - crediti verso clienti e crediti verso collegate".

### Accantonamenti a fondi rischi e oneri

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Accantonamento per rischi	2.048	1.211	837
Altri accantonamenti	1.770	2.160	(390)
<b>Totale</b>	<b>3.818</b>	<b>3.371</b>	<b>447</b>

Gli accantonamenti a fondi rischi ed oneri, pari ad euro 3.818 migliaia, sono così dettagliati:

- ▲ euro 1.458 migliaia accantonamenti a fronte di valutazioni dei rischi per contenziosi civili in essere della capogruppo con i terzi;
- ▲ per euro 590 migliaia a fronte di potenziali rischi con dipendenti ed ex dipendenti della Capogruppo;
- ▲ euro 1.770 migliaia a fronte delle spese di manutenzione ciclica degli immobili di proprietà di EUR S.p.A. L'accantonamento è stato effettuato sulla base del piano storico e revisionale predisposto dalla Società relativo alle spese che si ritiene di dover sostenere per tutte le manutenzioni che non creano incremento di valore per gli immobili. Si tratta delle spese di manutenzione ciclica che la Società, al fine di mantenere in piena efficienza il proprio patrimonio immobiliare, sostiene costantemente. L'iscrizione del fondo è ritenuta opportuna per far fronte agli oneri di manutenzione ricorrente e riferibili agli immobili di proprietà.

### Oneri diversi di gestione

Si riporta di seguito il dettaglio:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Imu	3.207	3.150	57
Diritti amministrativi vari e tributi diversi	380	449	(69)
Perdite su crediti	270	0	270
Oneri da liti e cause ordinarie	94	6	88
Quote associative	69	96	(27)
Varie	44	71	(27)
<b>Totale</b>	<b>4.064</b>	<b>3.772</b>	<b>292</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Proventi e oneri finanziari	(8.501)	(7.291)	(1.210)

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Interessi bancari e postali	5	37	(32)
Interessi attivi di mora	0	1	(1)
Interessi su rimborsi IVA	0	74	(74)
Interessi attivi da clienti	68	0	68
Interessi invim	13	0	13
<b>Totale</b>	<b>86</b>	<b>112</b>	<b>(26)</b>

Gli interessi attivi da clienti si riferiscono agli interessi maturati, come da contratto, sulla rateizzazione del prezzo di cessione del circolo sportivo Ymca (vedi anche la voce crediti vs clienti oltre l'esercizio).

**Interessi e altri oneri finanziari**

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Interessi passivi da c/c	300	16	284
Interessi passivi su mutui	198	458	(260)
Interessi passivi su op. factoring	197	226	(29)
Interessi passivi finanziamenti m/l termine	3.814	4.526	(712)
Corrispettivi su fido accordato	105	11	94
Commissioni disponibilità finanziamenti m/l termine	16	203	(187)
Differenziali negativi da derivati	4.645	2.603	2.042
Rilascio fondo up front su derivati	(728)	(714)	(14)
Interessi passivi da dilazioni NCC	0	25	(25)
Altri	40	49	(9)
<b>Totale</b>	<b>8.587</b>	<b>7.483</b>	<b>1.104</b>

Per chiarezza espositiva gli impatti determinati dalla gestione del contratto di finanziamento in capo alla controllante sono stati dettagliatamente descritti nel paragrafo "Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati" della presente nota integrativa a cui si rinvia.

Gli "interessi su mutui" includono gli interessi maturati nel periodo in esame con riferimento ai seguenti contratti:

- ▲ per euro 40 mila al mutuo chirografario stipulato con il Banco di Sardegna il 6 aprile 2009 dalla controllante EUR S.p.A.;
- ▲ per euro 158 mila al contratto stipulato dalla controllata Aquadrome S.r.l., con MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. e WESTLB AG (ora Portigon AG).

Le caratteristiche e condizioni di tali finanziamenti sono state descritte nella voce "debiti verso banche" a cui si rinvia.

Gli "interessi passivi sui finanziamenti a m/l termine", i "Differenziali negativi da derivati" ed il "Rilascio fondo *up-front* su derivati" sono stati illustrati nello specifico paragrafo della presente nota integrativa "Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati" al quale si rinvia.

Gli interessi passivi da dilazioni NCC, relativi al precedente esercizio, erano relativi agli interessi maturati sulla rateizzazione del debito nei confronti del fornitore Condotte generato in seguito al raggiungimento dell'accordo bonario chiuso nel 2010.

Si segnala, infine, che degli oneri finanziari netti rilevati nel bilancio della capogruppo al 31 dicembre 2013 pari a euro 8.409 migliaia, si è provveduto a sospendere, in parte tra le immobilizzazioni ed in parte tra le rimanenze, oneri finanziari per complessivi euro 4.156 migliaia.

#### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Svalutazione Marco Polo S.p.A.	0	558	(558)
Acc.ti rischi futuri part. Marco Polo	0	1.160	(1.160)
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>1.718</b>	<b>(1.718)</b>

#### E) Proventi e oneri straordinari

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Proventi straordinari	932	1.210	(278)
Oneri straordinari	(725)	(737)	12
<b>Totale</b>	<b>207</b>	<b>473</b>	<b>(266)</b>

Gli importi sopra indicati sono conseguenti ad aggiustamenti di stime effettuate nei precedenti esercizi, nonché a sopravvenienze ed oneri manifestati nel periodo ma relativi ad esercizi passati.

I proventi straordinari risultano costituiti come segue:

- ▲ per euro 495 mila da sopravvenienze attive per errori di stima effettuati in esercizi precedenti prevalentemente riferiti a riaddebiti di oneri condominiali ai clienti;
- ▲ per euro 410 mila da sopravvenienze attive derivanti principalmente da risparmi conseguiti sul premio di produttività del personale stanziato nel 2012 e corrisposto nell'esercizio 2013;
- ▲ per euro 27 mila derivanti da insussistenze del passivo relative a debiti iscritti in bilancio e non più dovuti.

Gli oneri straordinari sono costituiti da:

- ▲ sopravvenienze passive derivanti da errori di stima compiuti negli esercizi precedenti per 653 migliaia di euro
- ▲ transazioni concluse con clienti per euro 72 migliaia.

### Imposte sul reddito d'esercizio

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012 *	Variazione
Imposte correnti IRES	(436)	0	(436)
Imposte correnti IRAP	(1.402)	(1.216)	(186)
Imposte anticipate/differite	(979)	11.440	(12.419)
Imposte differite	0	(2.923)	2.923
<b>Totale</b>	<b>(2.817)</b>	<b>7.301</b>	<b>(10.118)</b>

Le imposte correnti iscritte in bilancio corrispondono:

- ▲ al carico fiscale per IRAP e IRES dovute dalla controllante EUR S.p.A.
- ▲ al carico fiscale per IRAP e IRES dovute dalle controllate Roma Convention Group S.p.A. (50%) ed EUR TEL S.r.l.

Le altre società incluse nell'area di consolidamento non presentano base imponibile IRES ed IRAP.

Con riferimento alla Capogruppo, si rammenta che al 31 dicembre 2012 le perdite fiscali pregresse ammontavano ad euro 33.277 migliaia (di cui euro 466 migliaia completamente compensabili). Su tali perdite fiscali la società, nel precedente esercizio, aveva provveduto alla rilevazione di crediti per imposte anticipate per un importo pari ad euro 9.151 migliaia. Si rammenta, inoltre, che le perdite fiscali su cui sono stati rilevati crediti per imposte anticipate includono, perdite per euro 717 mila relative all'istanza di rimborso IRES presentata nel mese di gennaio 2013 ai sensi dell'art. 2 comma 1 - quater - decreto legge n. 201/2011 per mancata deduzione dell'Irap relativa ai costi per il personale dipendente per gli anni 2009-2010-2011.

L'iscrizione nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 è avvenuta a seguito del provvedimento emanato dall'Agenzia delle Entrate n. 2012/140973 del 17 dicembre 2012.

Nel corso dell'esercizio 2013 tali perdite fiscali sono state utilizzate per complessivi euro 8.474 migliaia a fronte di un imponibile IRES di euro 10.010 migliaia.

Sulla base dei piani economico finanziari predisposti dalla Capogruppo, i crediti per imposte anticipate rilevati in bilancio sono ritenuti pienamente recuperabili.

Per quanto concerne le altre società del Gruppo, al 31 dicembre 2013, la EUR POWER S.r.l. per i motivi esposti in precedenza ha rilasciato il credito per imposte anticipate su perdite fiscali pregresse per complessivi euro 57 mila. Le perdite fiscali al 31 dicembre 2013 su cui la società controllata non ha rilevato imposte anticipate in assenza di ragionevole certezza circa la loro recuperabilità ammontano a complessivi euro 360 mila (di cui euro 153 mila relative all'esercizio 2013).

Con riferimento alle perdite fiscali della controllata Aquadrome S.r.l., pari a complessivi euro 1.591 migliaia inclusivi della perdita fiscale dell'esercizio in esame pari ad euro 231 mila, si evidenzia che

tali perdite non hanno determinato la rilevazione di imposte anticipate in quanto in attesa della conclusione dell'iter autorizzativo in corso per l'iniziativa immobiliare dell'ex Velodromo, non si ritiene ragionevolmente certa la loro recuperabilità.

Con riferimento alla controllata EUR TEL S.r.l., si rammenta che la società presenta delle perdite fiscali pregresse riferibili agli esercizi dal 2010 al 2012 sulle quali non sono stati rilevati crediti per imposte anticipate in assenza della ragionevole certezza del loro recupero. Le perdite fiscali pregresse, al netto dell'utilizzo effettuato nel presente esercizio, su cui non sono stati rilevati crediti per imposte anticipate, ammontano a complessivi euro 2.554 migliaia.

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio la capogruppo ha provveduto a rilevare crediti per imposte anticipate sulle differenze temporanee che si riverseranno nei successivi esercizi in quanto in tali esercizi esiste la ragionevole certezza dell'esistenza di un reddito imponibile non inferiore alle differenze che si andranno ad annullare.

Le imposte anticipate stanziata a livello consolidato includono, inoltre, le imposte anticipate stanziata sulle differenze temporanee derivanti dalle scritture di consolidamento.

Nel corso del 2012 sono stati, inoltre, rilevati debiti per imposte differite (iscritti nel fondo rischi imposte e tasse con contropartita rimanenze) sul plusvalore pagato da EUR S.p.A. al momento dell'acquisto del 51% della partecipazione della Aquadrome S.r.l. per complessivi euro 4.319 migliaia.

Nella tabella che segue si fornisce un riepilogo della composizione e della movimentazione delle imposte anticipate rilevate nel presente bilancio consolidato e dei relativi crediti iscritti nella specifica voce di stato patrimoniale.

Descrizione	Aliquota	IMPONIBILI				IMPOSTE ANTICIPATE			
		31/12/12	Utilizzi / rifiuti 2013	Acc.ti 2013	31/12/13	31/12/12	Utilizzi / rifiuti 2013	Acc.ti 2013	31/12/13
<b>Perdite fiscali:</b>									
Perdite fiscali controllate	27,50%	491	(239)	0	252	135	(65)	0	70
Perdite fiscali capogruppo	27,50%	33.277	(8.474)	0	24.803	9.151	(2.330)	0	6.821
<b>Differenze temporanee tassabili controllante:</b>									
Compensi CDA non corrisposti	27,50%	164	(156)	239	247	45	(43)	66	68
Svalutazione crediti indeducibile	27,50%	2.036	(882)	3.211	4.365	560	(243)	883	1.200
Acc.to f.do rischi indeducibile	27,50%	1.017	(42)	2.780	3.755	280	(11)	764	1.033
<b>Differenze temporanee tassabili da scritture consolidamento:</b>									
Plusvalenza attribuita a cespiti conferim. ETI, e relativo amm.to	32,32%	19	(1)	0	18	6	0	0	6
Plusvalenza infragruppo su vendita partecipazione	4,82%	11.415	0	0	11.415	550	0	0	550
Aquadrome									
<b>Totale</b>		<b>48.419</b>	<b>(9.794)</b>	<b>6.230</b>	<b>44.855</b>	<b>10.727</b>	<b>(2.692)</b>	<b>1.713</b>	<b>9748</b>

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico (IRES ed IRAP).

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>3.185</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>27,5%</b>	<b>876</b>
<b>Variazioni in aumento:</b>		
IMU	2.245	
Svalutazione cespiti	280	
Acc.to manut.ciclica	1.770	
Acc.to svalutaz.crediti	3.258	
Acc.to rischi	2.048	
Acc.to svalutazione partecipazioni	0	
Svalutazione partecipazioni	0	
20% amm.to terreni	344	
Indeducibilità interessi passivi	157	
Compensi cda non corrisposti	275	
Sopravv passive indeducibili	20	
Altre variazioni	81	
Penali	14	
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>10.492</b>	<b>2.885</b>
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
Amm.ti elisi in sede di consolidato	1	
Acc.to svl crediti deducibile	912	
Utilizzo/rilascio fondi tassati in es precedenti	1.173	
Interessi passivi es precedenti	1.038	
Compensi cda di competenza di es. prec. pagati nell'esercizio	179	
10% Irap	428	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>3.731</b>	<b>1.026</b>
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>9.946</b>	<b>2.735</b>
di cui:		
<b>Utilizzo perdite fiscali pregresse parzialm.compensabili</b>	<b>(8.218)</b>	<b>(2.260)</b>
<b>Utilizzo perdite fiscali pregresse totalm.compensabili</b>	<b>(466)</b>	<b>(128)</b>
<b>Perdite fiscali controllate su cui sono state rilevate imposte anticipate</b>	<b>0</b>	
<b>Perdite fiscali controllate su cui non sono state rilevate imposte anticipate</b>	<b>325</b>	<b>90</b>
<b>IMPONIBILE FISCALE NETTO</b>	<b>1.587</b>	<b>436</b>

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRAP)**

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>11.479</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>4,82%</b>	<b>553</b>
<b><i>Variazioni in aumento</i></b>		
Co.Co.Pro. e oneri soc.	621	
Costo personale dipendente	10.208	
Svalutazione crediti	3.268	
Svalutazione cespiti	267	
Accantonamenti a fondi rischi ed oneri	3.818	
IMU + altri oneri di gestione	3.487	
Sanzioni pecuniarie		
Sopravvenienze attive	499	
Ammortamento terreni 20%	341	
<b>Totale variazione in aumento</b>	<b>22.509</b>	<b>1.085</b>
<b><i>Variazioni in diminuzione</i></b>		
Sopravvenienze pass.	622	
Cunco fiscale ed altre deduzioni	3.183	
Utilizzo fondi	1.081	
Ricavi per personale distaccato	208	
Inail	62	
Riaddebito costi del personale	32	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>5.188</b>	<b>250</b>
<b>Imponibile Irap netto</b>	<b>28.800</b>	<b>1.388</b>
<b>Di cui</b>		
<b>Perdite IRAP società controllate</b>	<b>(269)</b>	<b>(13)</b>
<b>Imponibile IRAP</b>	<b>29.077</b>	
<b>Rettifiche da consolidamento</b>	<b>(8)</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>4,82%</b>	<b>1.402</b>

**Situazione fiscale**

In merito alla situazione fiscale del Gruppo, si segnala che ad oggi non sussistono contenziosi.

Come già evidenziato nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 nel corso del 2011 la Capogruppo ha ricevuto da parte dell'Agenzia delle Entrate Roma 6 una richiesta di chiarimenti e documentazione in merito alla voce oneri diversi di gestione per l'esercizio di imposta 2008. La società ha fornito la documentazione richiesta ed ha successivamente ricevuto delle notifiche di accertamento per presunte irregolarità in materia di IRAP, IRES e IVA. A seguito di dette notifiche la società ha presentato istanza di accertamento con adesione ed è stato instaurato il contraddittorio con l'Agenzia delle Entrate previsto dall'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 218/97.

In data 24 aprile 2013 sono stati sottoscritti gli atti di adesione degli accertamenti in materia di

IRAP, IRES ed IVA con parziale accoglimento delle istanze addotte da EUR.

La definizione degli atti di adesione è avvenuta attraverso il pagamento delle seguenti somme:

- ▲ euro 994 per iva indebitamente detratta oltre interessi e sanzioni;
- ▲ euro 6.025 per maggiore IRAP dell'anno 2008 oltre interessi e sanzioni.

#### Altre informazioni

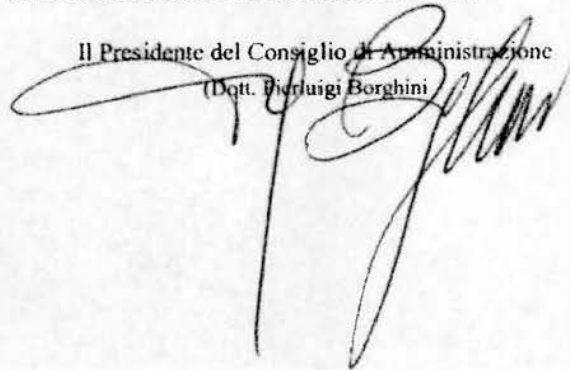
Ai sensi di legge si evidenziano, a livello di Gruppo, i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del Collegio Sindacale ed alla Società di Revisione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013:

	<b>Compenso</b>
Consiglio di Amministrazione	486
Collegio sindacale	177
Società di revisione	148

Allegati:

- ▲ elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91;
- ▲ prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato al 31 dicembre 2013;
- ▲ prospetto di raccordo tra il risultato netto ed il patrimonio netto della consolidante ed i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato al 31 dicembre 2013;
- ▲ rendiconto finanziario consolidato al 31 dicembre 2013.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Pierluigi Borghini)



**EUR S.P.A.****C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

Allegato n. 1 al bilancio consolidato al 31 dicembre 2013

**Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2013**

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %	Quota Cons. %
		Valuta	Importo			
AQUADROME S.r.l.	Via Ciro il Grande, 16 Roma	Euro	500.000	EUR SPA	100,00	100,00
EUR TEL S.r.l.	Largo Virgilio Testa, 23 Roma	Euro	1.294.068	EUR SPA CITEC INTERNATIONAL SPA in liquidazione EURFACILITY SPA	65,63 20,76 13,61	65,63
EUR POWER S.r.l.	Largo Virgilio Testa, 23 Roma	Euro	4.100.000	EUR SPA ECOGENA SPA	51,00 49,00	51,00

**Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo proporzionale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2013**

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %	Quota Cons. %
		Valuta	Importo			
ROMA CONVENTION GROUP S.p.A.	Via della Pittura, 19 Roma	Euro	1.296.000	EUR SPA FIERA ROMA SrL	50,00	50,00

Allegato 1

**EUR S.P.A.**  
**C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000 i.v.

Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31 dicembre 2013  
 Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2013 nei conti di patrimonio netto del Gruppo Eur

Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva di trasformazione	Riserva terreno Laurentina	Utile (Perdite) a nuovo	Risultato di periodo del Gruppo	Totale Patrimonio netto del Gruppo	Capitale e riserve di terzi	Risultato di periodo di terzi	Totale Patrimonio netto di terzi	Totale Patrimonio netto
(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)
<b>Saldo al 31 dicembre 2010</b>											
					3.663	(4.075)	-	(291)	291	-	-
Destinazione risultato 2010	412										
Utile (perdita) di periodo						9.402	9.402		(358)	(358)	9.044
Arrotondamenti					1		1				1
<b>Saldo al 31 dicembre 2011</b>											
645.248	4.497	40.530	917	413	(9.618)	9.402	691.428	3.893	(358)	3.535	694.963
Destinazione risultato 2011	471				8.931	(9.402)	-	(358)	358	-	-
Aumento capitale sociale quota terzi								1.519		1.519	1.519
Utile (perdita) di periodo						9.301	9.301		(2.480)	(2.480)	6.821
Arrotondamenti					(1)		(1)	1		1	-
<b>Saldo al 31 dicembre 2012</b>											
645.248	4.978	40.530	917	413	(9.618)	9.301	700.728	5.045	(2.480)	2.565	703.293
Destinazione risultato 2012	335				8.966	(9.301)	-	(2.480)	2.480	-	-
Utile (perdita) di periodo						534	534		(166)	(166)	368
<b>Saldo al 31 dicembre 2013</b>											
645.248	5.313	40.530	917	413	(8.378)	9.834	701.262	2.565	(166)	2.399	703.661

Allegato 2

**EUR S.P.A.****C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

**Allegato n. 3 al bilancio consolidato al 31 dicembre 2013**

Gli importi presenti sono espressi in migliaia di Euro.

**Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato al 31 dicembre 2013**

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2013 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
<b>Patrimonio netto e risultato di periodo come riportati nella situazione economica e patrimoniale della società consolidante</b>	715.018	763
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) valore di carico imprese consolidate	(57.293)	368
b) patrimonio netto e risultato di periodo imprese consolidate	47.693	(772)
Eccesso di costo 51% partecipazioni Aquadrome allocato a rimanenze	9.167	
Valutazione con il metodo del patrimonio netto delle società collegate		-
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute con società collegate	(11.416)	
Effetto fiscale	550	
Eliminazione plusvalore cespiti EUR TEL da conferimento	(4.691)	
Eliminazione ammortamento plusvalore cespiti EUR TEL	1.888	1
Eliminazione svalutazione cespiti EUR TEL già stornato con plusvalore	2.785	
Effetto fiscale	5	
Eliminazione avviamento infragruppo da conferimento in ECGR (al netto del realizzo 2012)	(45)	8
<i>Patrimonio netto e risultato di periodo di pertinenza del gruppo</i>	<i>701.262</i>	<i>534</i>
<i>P Patrimonio netto e risultato di periodo di pertinenza di terzi</i>	<i>2.399</i>	<i>(166)</i>
<b>Patrimonio netto e risultato netto consolidati</b>	<b>703.661</b>	<b>368</b>

**EUR S.P.A.****C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

Allegato n. 4 al bilancio consolidato al 31 dicembre 2013

**Rendiconto finanziario consolidato al 31 dicembre 2013**

(importi in migliaia di Euro)	31/12/2013	31/12/2012
<b>A.- Disponibilità monetarie nette iniziali</b>		
<b>(Indebitamento finanziario netto a breve iniziale)</b>	<b>(29.775)</b>	<b>10.656</b>
<b>A1.- Variazione metodo di consolidamento Disponibilità iniziali Aquadrome</b>	-	(12.330)
<b>B.- Flusso monetario da attività di esercizio</b>		
Utile (Perdita) dell'esercizio di pertinenza del gruppo	534	9.301
Utile (Perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	(166)	(2.480)
Ammortamenti	4.958	5.545
Interessi da conto economico	5.987	3.988
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni		5
(Rivalutazioni) o svalutazioni di immobilizzazioni	279	3.580
Variazioni del capitale di esercizio	(3.772)	(51.515)
Variazione netta del "trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	(31)	146
Variazione metodo di consolidamento Aquadrome e RCG	-	22.019
	<b>7.789</b>	<b>(9.411)</b>
<b>C.- Flusso monetario da attività di investimento in immobilizzazioni</b>		
Investimenti in immobilizzazioni:		
immateriali	(47)	(559)
materiali	(24.443)	(37.273)
finanziarie	0	0
Prezzo di realizzo, o valore di rimborso, di immobilizzazioni	237	55
	<b>(24.253)</b>	<b>(37.777)</b>
<b>D.- Flusso monetario da attività di finanziamento</b>		
Nuovi finanziamenti		22.371
Conferimenti dei soci EUR POWER		1.519
Cofinanziamento NCC	16.000	3.000
Riclassifiche di finanziamenti m/l termine a indebitamento a breve	(19.632)	(1.226)
Interessi pagati	(9.229)	(6.577)
	<b>(12.861)</b>	<b>19.087</b>
<b>E.- Distribuzione utili</b>	0	0
<b>F.- Flusso monetario del periodo (B+C+D+E)</b>	<b>(29.325)</b>	<b>(28.101)</b>
<b>G.- Disponibilità monetarie nette finali</b>		
<b>(Indebitamento finanziario netto a breve finale) (A+F)</b>	<b>(59.100)</b>	<b>(29.775)</b>