

Si segnala, infine, che degli oneri finanziari rilevati in bilancio pari ad euro 8.409 migliaia, si è provveduto a sospendere, in parte tra le immobilizzazioni ed in parte tra le rimanenze, l'importo complessivo di euro 4.156 migliaia.

#### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Svalutazione Marco Polo S.p.A.	0	600	(600)
Rischi futuri Marco Polo S.p.A.	0	1.160	(1.160)
Svalutazione partecipazione Eur Tel S.r.l.	0	5.771	(5.771)
Svalutazione partecipazione Eur Power S.r.l.	368	0	368
<b>Totale</b>	<b>368</b>	<b>7.531</b>	<b>(7.163)</b>

Per maggiori dettagli sugli accantonamenti in esame, si rinvia a quanto già riportato nei paragrafi "Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni".

#### E) Proventi e oneri straordinari

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Proventi e oneri straordinari	200	314	(114)

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Proventi straordinari	925	1.089	(164)
Oneri straordinari	(725)	(775)	50
<b>Totale</b>	<b>200</b>	<b>314</b>	<b>(114)</b>

Gli importi sopra indicati sono conseguenti ad aggiustamenti di stime effettuate nei precedenti esercizi, nonché a sopravvenienze ed oneri manifestati nel periodo ma relativi ad esercizi passati.

I proventi straordinari risultano costituiti come segue:

- ▲ per euro 487 mila da sopravvenienze attive per errori di stima effettuati in esercizi precedenti prevalentemente riferiti a riaddebiti di oneri condominiali ai clienti;
- ▲ per euro 410 mila da sopravvenienze attive derivanti principalmente da risparmi conseguiti sul premio di produttività del personale stanziato nel 2012 e corrisposto nell'esercizio 2013;
- ▲ per euro 28 mila derivanti da insussistenze del passivo relative a debiti iscritti in bilancio e non più dovuti.

Gli oneri straordinari sono costituiti da:

- ▲ sopravvenienze passive derivanti da errori di stima compiuti negli esercizi precedenti per 653 migliaia di euro;
- ▲ transazioni concluse con clienti per euro 72 migliaia.

#### 22) Imposte sul reddito d'esercizio

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazione
Imposte correnti IRES	(423)	0	(423)
Imposte correnti IRAP	(1.355)	(1.216)	(139)
Imposte antic ipote	(914)	10.036	(10.950)

**Totale** (2.692) 8.820 (11.512)

Le imposte correnti iscritte in bilancio corrispondono al carico fiscale per l'IRAP euro 1.355 mila e per l'IRES euro 423 mila, dovute nel periodo.

Con riferimento alle perdite fiscali pregresse, si rammenta che al 31 dicembre 2012 le stesse ammontavano ad euro 33.277 migliaia (di cui euro 466 migliaia completamente compensabili). Su tali perdite fiscali la società, nel precedente esercizio, aveva provveduto alla rilevazione di crediti per imposte anticipate per un importo pari ad euro 9.151 migliaia. Si rammenta, inoltre, che le perdite fiscali su cui sono stati rilevati crediti per imposte anticipate includono, perdite per euro 717 mila relative all'istanza di rimborso IRES presentata nel mese di gennaio 2013 ai sensi dell'art. 2 comma 1 - quater - decreto legge n. 201/2011 per mancata deduzione dell'Irap relativa ai costi per il personale dipendente per gli anni 2009-2010-2011.

L'iscrizione nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 è avvenuta a seguito del provvedimento emanato dall'Agenzia delle Entrate n. 2012/140973 del 17 dicembre 2012.

Nel corso dell'esercizio 2013 tali perdite fiscali sono state utilizzate per complessivi euro 8.474 migliaia a fronte di un imponibile IRES di euro 10.010 migliaia.

Sulla base dei piani economico finanziari predisposti dalla società, i crediti per imposte anticipate rilevati in bilancio sono ritenuti pienamente recuperabili.

Nel corso dell'esercizio, inoltre, la società ha provveduto a rilevare crediti per imposte anticipate sulle differenze temporanee che si riverteranno nei successivi esercizi in quanto in tali esercizi esiste la ragionevole certezza dell'esistenza di un reddito imponibile non inferiore alle differenze che si andranno ad annullare.

Nella tabella che segue si fornisce, pertanto, un riepilogo della composizione e della movimentazione delle imposte anticipate rilevate nel presente bilancio e dei relativi crediti iscritti nella specifica voce di stato patrimoniale.

Descrizione	Aliquota	IMPONIBILI				IMPOSTE			
		31/12/12	Utilizzi / rilasci 2013	Acc.ti 2013	31/12/13	Imp. Antic.te 31/12/12	Utilizzi / rilasci 2013	Acc.ti 2013	Imp. Antic.te 31/12/13
<b>Perdite fiscali:</b>									
Perdite fiscali totalmente compensabili	27,50%	466	(466)		0	128	(128)		0
Perdite fiscali parzialmente compensabili	27,50%	32.811	(8.068)		24.803	9.023	(2.202)		6.821
<b>Differenze temporanee tassabili:</b>									
Compensi CDA non corrisposti	27,50%	164	(156)	239	247	45	(43)	66	68
Svalutazione crediti indeducibile	27,50%	2.036	(882)	3.211	4.365	560	(243)	883	1.200
Acc.to fido rischi indeducibile	27,50%	1.017	(42)	2.780	3.755	280	(11)	764	1.033
<b>Totale</b>		<b>36.494</b>	<b>(9.554)</b>	<b>6.230</b>	<b>33.170</b>	<b>10.036</b>	<b>(2.627)</b>	<b>1.713</b>	<b>9.122</b>

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio al 31 dicembre 2013 e l'onere fiscale teorico IRES ed IRAP.

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>3.455</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>27,5%</b>	<b>950</b>
<b>Variazioni in aumento:</b>		
IMU	2.113	
Svalutazione partecipazione	368	
Acc.to manut.ciclica	1.770	
Acc.to svalutaz.crediti	3.211	
Acc.to rischi	2.048	
20% amm.to terreni	344	
Compensi cda non corrisposti	239	
Interessi passivi indeducibili	0	
Sopravvenienze passive indeducibili	11	
Penali	14	
Altre variazioni	21	
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>10.139</b>	<b>2.788</b>
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
Acc.to svl crediti non dedotti in es. precedenti	(882)	
Utilizzo fondi	(1.080)	
Compensi CDA es precedenti pagati nell'esercizio	(156)	
Interessi passivi es precedenti	(1.038)	
10% Irap	(428)	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>(3.584)</b>	<b>(986)</b>
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>10.010</b>	<b>2.753</b>
Utilizzo perdite fiscali pregresse parzialmente compensabili	<b>(8.008)</b>	<b>(2.202)</b>
Utilizzo perdite fiscali pregresse completamente compensabili	<b>(466)</b>	<b>(128)</b>
<b>Imponibile fiscale netto</b>	<b>1.536</b>	<b>423</b>

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRAP)**

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>11.947</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>4,82%</b>	<b>576</b>
<b><i>Variazioni in aumento</i></b>		
Co.Co.Pro. e oneri soc.	487	
Costo personale dipendente	9.335	
Svalutazione crediti	3.211	
Accantonamenti a fondi rischi ed oneri	3.818	
IMU + oneri diversi di gestione	3.299	
Sopravvenienze attive	485	
Annullamento terreni 20%	341	
<b>Totale variazione in aumento</b>	<b>20.976</b>	<b>1.011</b>
<b><i>Variazioni in diminuzione</i></b>		
Sopravvenienze pass.	(622)	
Cuneo fiscale ed altre deduzioni	(2.996)	
Utilizzo fondi	(1.038)	
Ricavi per personale distaccato	(95)	
Inail	(59)	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>(4.810)</b>	<b>(232)</b>
<b>Imponibile Irap</b>	<b>28.113</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>4,82%</b>	<b>1.355</b>

**Situazione fiscale**

In merito alla situazione fiscale del Gruppo si segnala che ad oggi non sussistono contenziosi.

Come già evidenziato nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 nel corso del 2011 la Capogruppo ha ricevuto da parte dell'Agenzia delle Entrate Roma 6 una richiesta di chiarimenti e documentazione in merito alla voce oneri diversi di gestione per l'esercizio di imposta 2008. La società ha fornito la documentazione richiesta ed ha successivamente ricevuto delle notifiche di accertamento per presunte irregolarità in materia di IRAP, IRES e IVA. A seguito di dette notifiche la società ha presentato istanza di accertamento con adesione ed è stato instaurato il contraddittorio con l'Agenzia delle Entrate previsto dall'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 218/97.

In data 24 aprile 2013 sono stati sottoscritti gli atti di adesione degli accertamenti in materia di IRAP, IRES ed IVA con parziale accoglimento delle istanze addotte da EUR.

La definizione degli atti di adesione è avvenuta attraverso il pagamento delle seguenti somme:

- euro 994 per iva indebitamente detratta oltre interessi e sanzioni;
- euro 6.025 per maggiore IRAP dell'anno 2008 oltre interessi e sanzioni.

**Altre informazioni**


Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del Collegio Sindacale ed alla Società di Revisione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013:

	<b>Compenso</b>
Consiglio di Amministrazione	431
Collegio sindacale	52
Società di revisione	74

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Allegati:

- Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2013 nei conti di patrimonio netto di Eur S.p.A.
- Rendiconto finanziario di EUR S.p.A. al 31 dicembre 2013



**EUR S.P.A.****C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Reg. Imp. 80045870583

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 00144 ROMA (RM)

Rea 943510

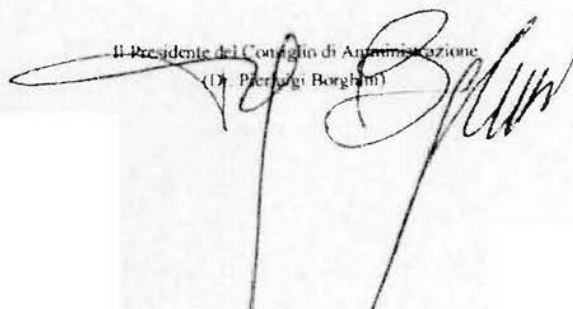
Capitale sociale Euro 645.248.000

Allegato n. 1 al bilancio d'esercizio al 31/12/2013

Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2013  
nei conti di patrimonio netto di Eur S.p.A.

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva di trasformazione	Riserva terrena Laurentina	Riserva non distrib. plus.	Disavanzo di fusione Eur Congressi	Riserva da conferim. Eur Tel	Utili (Perdite) a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)		(Euro 000)	(Euro 000)
Saldo al 31 dicembre 2010	645.248	3.996	44.080	916	413	11.415	(3.520)	0	(12.656)	8.233	698.125
Destinazione risultato 2010		412						2.925	4.896	(8.233)	0
Distribuzione dividendi											0
Utile / Perdita 2011										9.430	9.430
Saldo al 31 dicembre 2011	645.248	4.408	44.080	916	413	11.415	(3.520)	2.925	(7.760)	9.430	707.555
Destinazione risultato 2011		471							8.959	(9.430)	0
Distribuzione dividendi											0
Utile / Perdita 2012										6.700	6.700
Saldo al 31 dicembre 2012	645.248	4.879	44.080	916	413	11.415	(3.520)	2.925	1.199	6.700	714.255
Destinazione risultato 2012		335							6.365	(6.700)	0
Distribuzione dividendi											0
Utile / Perdita 2013										763	763
Saldo al 31 dicembre 2013	645.248	5.214	44.080	916	413	11.415	(3.520)	2.925	7.564	763	715.018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dr. Pierluigi Borghini)



**EUR S.P.A.****C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

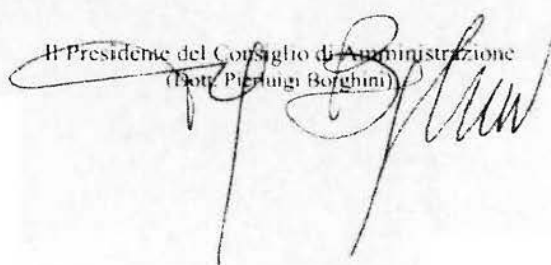
Capitale sociale Euro 645.248.000

Allegato n. 2 al bilancio d'esercizio al 31/12/2013

## TAVOLA DI RENDICONTO FINANZIARIO DI EUR S.P.A.

(importi in migliaia di Euro)	AL 31/12/2013	AL 31/12/2012
<b>A.- Disponibilità monetarie nette iniziali (indebitamento finanziario netto a breve iniziale)</b>	<b>(26.648)</b>	<b>8.044</b>
<b>B.- Flusso monetario da attività di esercizio</b>		
Utile (Perdita) dell'esercizio	763	6.700
Ammortamenti	4.847	5.042
Interessi da conto economico	5.810	5.082
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni (Rivalutazioni) o svalutazioni di immobilizzazioni	0	0
Variazioni del capitale di esercizio	368	6.371
Variazione netta del "trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	(3.618)	(4.452)
	(44)	150
	<b>8.126</b>	<b>18.893</b>
<b>C.- Flusso monetario da attività di investimento in immobilizzazioni</b>		
Investimenti in immobilizzazioni:		
.immateriale	(40)	(374)
.materiale	(24.375)	(37.137)
.finanziarie	(3.990)	(32.700)
Prezzo di realizzo, o valore di rimborso, di immobilizzazioni	236	152
	<b>(28.169)</b>	<b>(70.059)</b>
<b>D.- Flusso monetario da attività di finanziamento</b>		
Nuovi finanziamenti	0	22.371
Cofinanziamento NCC	16.000	3.000
Riclassifiche di finanziamenti m/l termine a indebitamento a breve	(19.632)	(1.226)
Interessi pagati	(9.052)	(7.671)
	<b>(12.684)</b>	<b>16.474</b>
<b>E.- Distribuzione utili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.- Flusso monetario del periodo (B+C+D+E)</b>	<b>(32.727)</b>	<b>(34.692)</b>
<b>G.- Disponibilità monetarie nette finali (indebitamento finanziario netto a breve finale) (A+F)</b>	<b>(59.375)</b>	<b>(26.648)</b>

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Pierluigi Borghini)



**EUR S.P.A.**

Codice fiscale 80045870583 – Partita iva 02117131009

LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA RM

Numero R.E.A 0943510 - RM

Registro Imprese di ROMA n. 80045870583

Capitale Sociale € 645.248.000,00 i.v.

**BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2013**

(in migliaia di euro)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		31.12.2013	31.12.2012
<b>A) CREDITI VERSO SOCI</b>			
II) parte non richiamata		1.382	1.382
<b>A) TOTALE CREDITI VERSO SOCI</b>		<b>1.382</b>	<b>1.382</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>			
1) Costi di impianto e ampliamento		28	223
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		63	202
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.		75	90
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.		2	2
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali		4.534	4.782
<b>I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>4.702</b>	<b>5.299</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>			
1) Terreni e fabbricati		682.493	684.379
2) Impianti e macchinario		2.743	3.218
4) Altri beni		390	527
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		228.697	206.828
<b>II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>914.323</b>	<b>894.952</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>			

1) Partecipazioni in:		
<i>b) imprese collegate</i>	0	0
<i>d) altre imprese</i>	15	15
1) TOTALE Partecipazioni	15	15
2) Crediti verso:		
<i>d) altri esigibili oltre es. successivo</i>	1.092	1.330
2) TOTALE Crediti	1.092	1.330
<b>III) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>1.107</b>	<b>1.345</b>
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>920.132</b>	<b>901.596</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	132.520	131.041
<b>I) TOTALE RIMANENZE</b>	<b>132.520</b>	<b>131.041</b>
<b>II) CREDITI verso:</b>		
1) Clienti		
<i>a) Crediti v/clienti entro es. successivo</i>	30.342	30.791
<i>b) Crediti v/clienti oltre esercizio successivo</i>	4.183	4.416
1) TOTALE Clienti	34.525	35.207
3) Imprese collegate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	35	8.700
3) TOTALE Imprese collegate	35	8.700
4bis) Tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	20.633	24.321
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	0	5
4bis) TOTALE Tributari	20.633	24.326
4ter) Imposte anticipate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	2.403	2.800
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	7.345	7.927
4ter) TOTALE Imposte anticipate	9.748	10.727

5) Altri:		
a) esigibili entro esercizio successivo	2.050	2.115
5) TOTALE Altri:	<b>2.050</b>	<b>2.115</b>
<b>II) TOTALE CREDITI</b>	<b>66.991</b>	<b>81.075</b>
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	4.292	3.991
2) Assegni	32	32
3) Danaro e valori in cassa	8	8
<b>IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>4.332</b>	<b>4.031</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>203.843</b>	<b>216.147</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
Altri ratei e risconti	484	338
<b>D) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>484</b>	<b>338</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>1.125.841</b>	<b>1.119.463</b>
<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>		
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale del Gruppo	645.248	645.248
IV) Riserva legale	5.213	4.878
VII) Altre riserve	41.889	41.889
VIII) Utili (Perdite) portati a nuovo del Gruppo	8.378	(588)
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio del Gruppo	534	9.301
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DEL GRUPPO</b>	<b>701.262</b>	<b>700.728</b>
Capitale e riserve di terzi	2.565	5.045
Utile (Perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	(166)	(2.480)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>	<b>2.399</b>	<b>2.565</b>
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>703.661</b>	<b>703.293</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
2) Fondi per imposte, anche differite	4.319	4.319

3) Altri	18.125	17.367
<b>B) TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>22.444</b>	<b>21.686</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.214</b>	<b>1.245</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche:		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	63.432	33.806
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	135.322	154.954
4) TOTALE Debiti verso banche:	<b>198.754</b>	<b>188.760</b>
6) Acconti		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	169	141
6) TOTALE Acconti	<b>169</b>	<b>141</b>
7) Debiti verso fornitori		
<i>a) Debiti verso fornitori entro es. successivo</i>	46.778	54.728
7) TOTALE Debiti verso fornitori	<b>46.778</b>	<b>54.728</b>
10) Debiti verso imprese collegate		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	1.976	9.640
10) TOTALE Debiti verso imprese collegate	<b>1.976</b>	<b>9.640</b>
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	4.959	3.831
12) TOTALE Debiti tributari	<b>4.959</b>	<b>3.831</b>
13) Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	796	790
13) TOTALE Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	<b>796</b>	<b>790</b>
14) Altri debiti:		
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	2.646	9.555
<i>b) esigibili oltre es. succ.</i>	1.069	1.145
14) TOTALE Altri debiti	<b>3.715</b>	<b>10.700</b>
<b>D) TOTALE DEBITI</b>	<b>257.147</b>	<b>268.590</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		

Altri ratei e risconti	141.375	124.649
<b>E) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>141.375</b>	<b>124.649</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>1.125.841</b>	<b>1.119.463</b>
<b>CONTI D' ORDINE</b>		
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>1) GARANZIE PRESTATE</b>		
1) Fidejussioni - avalli - pegni:		
<i>d) in favore di altri</i>	37.897	37.897
1) TOTALE Fidejussioni - avalli:	<b>37.897</b>	<b>37.897</b>
<b>1) TOTALE GARANZIE PRESTATE</b>	<b>37.897</b>	<b>37.897</b>
<b>2) ALTRI RISCHI - IMPEGNI - BENI DI TERZI C/O L'IMPR.</b>		
2) Impegni	130.000	135.000
3) Beni di terzi presso l'impresa	0	0
<b>2) TOTALE ALTRI RISCHI - IMPEGNI - BENI DI TERZI C/O L'IMPRESA</b>	<b>130.000</b>	<b>135.000</b>
<b>TOTALE CONTI D' ORDINE</b>	<b>167.897</b>	<b>172.897</b>

	2011	2012
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	41.917	41.401
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	1.480	9.354
4) Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	5.250	4.682
5) Altri ricavi e proventi	2.032	5.069
<b>A) TOTALE</b>	<b>50.679</b>	<b>60.506</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	78	172
7) per servizi	12.422	24.517
8) per godimento di beni di terzi	106	93
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	7.464	7.194
b) oneri sociali	2.098	1.908
c) trattamento di fine rapporto	230	234
c) trattamento di quiescenza e simili	230	224
e) altri costi	185	342
9) TOTALE per il personale:	10.207	9.902
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	378	566
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.580	4.979
c) altre svalutaz. immobilizz. (mat./immat.)	279	3.025
d) svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante	3.268	2.054
10) TOTALE ammortamenti e svalutazioni	8.505	10.624
12) accantonamenti per rischi	2.048	1.211
13) altri accantonamenti	1.770	2.160
14) oneri diversi di gestione	4.064	3.772

<b>B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>39.200</b>	<b>52.451</b>
<hr/>		
<b>A-B) DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>11.479</b>	<b>8.055</b>
<hr/>		
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
16) altri proventi finanziari		
<i>d) altri</i>	86	112
<i>d) TOTALE proventi finanziari</i>	<b>86</b>	<b>112</b>
16) TOTALE altri proventi finanziari	<b>86</b>	<b>112</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
<i>d) altri</i>	8.587	7.403
17) TOTALE interessi e altri oneri finanziari	<b>8.587</b>	<b>7.403</b>
<b>15+16-17) TOTALE. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>(8.501)</b>	<b>(7.291)</b>
<hr/>		
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18) Rivalutazioni		
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
18) TOTALE Rivalutazioni	<b>0</b>	<b>0</b>
19) Svalutazioni		
<i>a) di partecipazioni</i>	0	1.718
19) TOTALE Svalutazioni	<b>0</b>	<b>1.718</b>
<b>18-19) TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>(1.718)</b>
<hr/>		
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20) Proventi straordinari		
<i>a) plusvalenze da alienazioni</i>	0	0
<i>b) altri proventi straordinari</i>	932	1.210
20) TOTALE Proventi straordinari	<b>932</b>	<b>1.210</b>
21) Oneri straordinari		
<i>b) altri oneri straordinari</i>	728	737

21) TOTALE Oneri straordinari	725	737
<b>20-21) TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>207</b>	<b>473</b>
<b>A-B+C+D+E RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>3.185</b>	<b>(481)</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) imposte correnti	(1.838)	(1.216)
b) imposte differite	0	0
c) imposte anticipate	(979)	8.518
<b>23) UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO</b>	<b>368</b>	<b>6.821</b>
del Gruppo	534	9.301
di Terzi	(166)	(2.480)

**EUR S.P.A.**Reg. Imp. 80045870583  
Rea 943510**C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

**Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2013****Premessa**

Il presente bilancio consolidato del Gruppo Eur al 31 dicembre 2013 è stato redatto in conformità al D.Lgs. n. 127/91 e successive modifiche. E' costituito dallo Stato Patrimoniale Consolidato, dal Conto Economico Consolidato, dalla presente Nota Integrativa e dai relativi allegati.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio consolidato sono conformi al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, interpretati ed integrati, ove necessario, dai principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, così come modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) e dai documenti emessi direttamente dall'OIC, in particolare dalle disposizioni contenute nell'OIC n. 17 in tema di bilanci consolidati.

Nella predisposizione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2013, si è tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.

Non vi sono state deroghe alle disposizioni previste nel D.Lgs. 127/1991.

Per quanto attiene ai principali aspetti che hanno caratterizzato la natura dell'attività del Gruppo, la gestione economica dell'esercizio, i rapporti con società controllanti, controllate e collegate, i fatti di rilievo occorsi dopo la data del 31 dicembre 2013, si rinvia a quanto illustrato nella Relazione sulla Gestione predisposta in accompagnamento del bilancio in conformità alla normativa di riferimento.

Per quanto riguarda le operazioni con parti correlate si precisa che, ai sensi dell'art. 2427 comma 22-bis del codice civile non sono state poste in essere nel corso dell'esercizio operazioni rilevanti che non siano state concluse a normali condizioni di mercato, sia in termini di prezzo delle operazioni che considerate le motivazioni che hanno condotto alla decisione di porle in essere.

Ai fini di una migliore informativa sono altresì allegati alla presente Nota integrativa, il Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto consolidato ed il rendiconto finanziario consolidato al 31 dicembre 2013.