



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

LA SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Saldi all'1/1/2013	111.514.456,28
Riscossioni (movimenti dare)	1.415.745.992,43
Pagamenti (movimenti avere)	-1.411.995.790,12
SALDI AL 31/12/2013	115.264.658,59
CREDITI 2013	
Crediti v/personale dipendente	8.572,48
Crediti per contributi	26.908.396,35
Crediti v/inquilini	7.311.470,91
Crediti v/Banche e altri Istituti	1.981.964,37
Crediti v/Stato	6.309.353,12
Crediti v/altri	1.432.056,84
Ratei attivi	2.928.993,39
TOTALE CREDITI	46.880.807,46
DEBITI 2013	
Debiti v/Banche e altri Istituti	- 803.716,57
Debiti v/fornitori	- 1.952.933,79
Debiti tributari	-17.514.115,53
Debiti v/Enti previdenziali	- 278.413,25
Debiti v/personale dipendente	- 618.334,18
Debiti v/iscritti	- 6.317.018,53
Debiti v/inquilini	-749.882,57
Altri debiti	-2.258.938,96
Ratei passivi	- 485.740,01
TOTALE DEBITI	-30.979.093,39
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2013	131.166.372,66



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

LE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI E LA CONTRIBUZIONE

PREVIDENZA

Pensioni agli iscritti

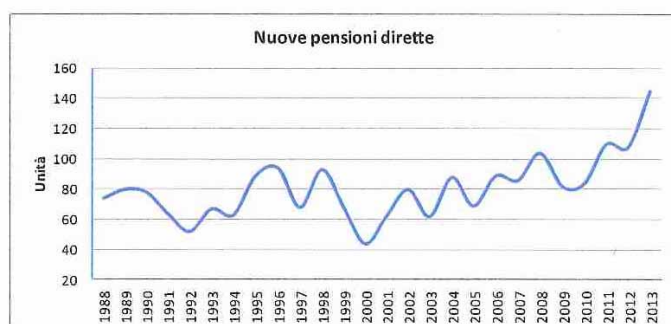
Il numero delle pensioni pagate nel mese di dicembre 2013 è pari a 2.517 unità.

Rispetto allo stock di pensioni rilevate un anno prima (2.462 pensioni pagate nel 2012) si rileva una crescita di 55 unità.

Le pensioni destinate ai coniugi sono, invece, risultate in calo e pari a 1.224 unità (nel 2012 erano state pari a 1.237 unità) mentre quelle relative ad altri familiari e congiunti sono state di 93 unità (94 nel 2012).

La crescita dello stock sopra rilevata è, quindi, interamente attribuibile alla crescita del numero delle pensioni corrisposte direttamente ai Notai. Queste, infatti, si elevano di ben 69 unità e passano dai 1.131 pagamenti del 2012 a 1.200 del 2013. La struttura delle pensioni continua, quindi, a registrare il costante e graduale aumento della presenza di notai in pensione.

L'allungamento della vita media combinato con l'ascesa della popolazione notarile successiva agli aggiornamenti della tabelle ministeriali sono le principali cause di tale cambiamento. Come si denota nel grafico sottostante il numero delle nuove pensioni dirette supera le 100 unità in quattro occasioni negli ultimi dieci anni (nel 2008 e nel triennio 2011-2013) come diretta conseguenza della graduale ascesa dei notai in esercizio avvenuta a partire dalla fine degli anni settanta.



Nel corso dell'anno 2013 i nuovi trattamenti pensionistici pagati sono stati pari a 208 unità, dei quali 145 sono relativi a pensioni dirette (74 a domanda, 69 per limiti d'età e 2 inabilità), 59 a pensioni per i coniugi 4 ai familiari e congiunti.

	Pensioni dirette	Pensioni indirette e reversibilità	Congiunti	Totale
■ Anno 2003	62	55	1	118
■ Anno 2004	88	52	5	145
■ Anno 2005	69	57	5	131
■ Anno 2006	89	49	3	141
■ Anno 2007	86	55	0	141
■ Anno 2008	104	53	4	161
■ Anno 2009	82	51	3	136
■ Anno 2010	84	48	2	134
■ Anno 2011	110	49	5	164
■ Anno 2012	108	58	0	166
■ Anno 2013	145	59	4	208

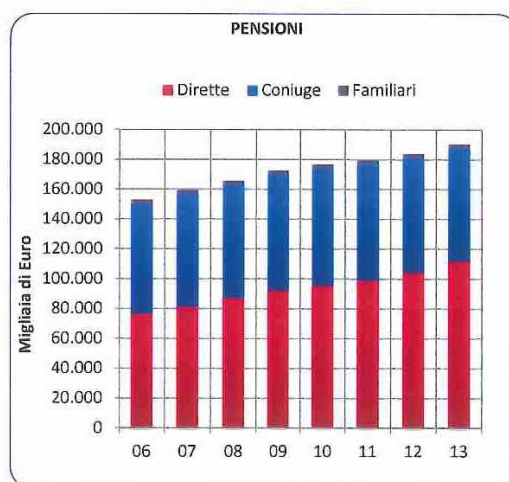
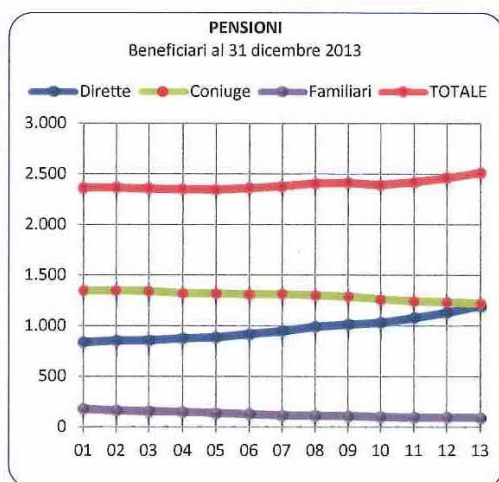


CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

Nel primo grafico sottostante, viene evidenziata la dinamica del "numero delle prestazioni" nel periodo compreso tra il 2001 e il 2013. Il numero complessivo dei beneficiari (nel grafico corrispondente alla linea rossa "totale") è compreso tra i 2.366 del 2001 e i 2.517 del 2013.

Come già evidenziato, la struttura delle pensioni continua gradualmente a modificarsi soprattutto in ragione della già accennata crescita delle pensioni dirette (linea blu nel grafico). Nel periodo osservato il peso delle pensioni corrisposte direttamente ai Notai è aumentato dal 35% (quasi quattro pensioni su dieci) dell'anno 2001 al 48% (quasi cinque pensioni su dieci) dell'anno 2013. Sempre nel primo grafico sottostante si può osservare la costante crescita delle pensioni dirette oramai più vicino a superare la retta che identifica il numero delle pensioni corrisposte al coniuge (linea verde). Nell'anno 2013 solo un punto percentuale divide le due grandezze considerate.



ASSISTENZA E ALTRE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

Assegni di integrazione

Nel corso dell'anno 2013, sono stati deliberati 167 assegni di integrazione degli onorari di repertorio, per un valore complessivo di 1.538.608 Euro.

L'integrazione si riferisce, per la quasi totalità delle posizioni osservate, agli onorari dell'anno 2012.

Rispetto al passato si rileva la crescita della spesa che segue quello del numero dei beneficiari. A confermare tale ipotesi si registra una lieve crescita del numero dei potenziali beneficiari ovvero di coloro che statisticamente hanno prodotto nell'anno di riferimento un repertorio inferiore a quello integrabile. Negli ultimi anni tale numero ha evidenziato una importante salita in conseguenza delle forti contrazioni subite dai repertori notarili.

La regione che registra il maggior numero di assegni corrisposti è la Sicilia con 34 beneficiari (l'8,2% dei notai della regione) seguita dall'Emilia Romagna con 27 beneficiari (il 6,4% del flusso regionale).

Tra le regioni che vedono ricevere un numero superiori ai 15 assegni si registra il Lazio (20 beneficiari), la Campania (18 beneficiari) e la Puglia (17 beneficiari).

La tavola sottoposta riproduce tali informazioni.

L'ordine in cui è stata costruita dipende dall'ultima colonna a destra nella quale sono riportate la percentuale di notai integrati rispetto a quelli che, nell'ambito regionale, hanno prodotto repertorio.

Complessivamente, il numero dei Notai integrati rappresenta il 3,5% del flusso di Notai in esercizio nel periodo di riferimento.



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

Regione	N. beneficiari	% sul totale N.beneficiari	% sul totale Notai della regione
■ Sicilia	34	20,4	8,2
■ Emilia R.	27	16,2	6,4
■ Puglia	17	10,2	5,5
■ Friuli V.G.	5	3,0	4,9
■ Campania	18	10,8	4,7
■ Abruzzo	4	2,4	3,8
■ Toscana	13	9,9	3,8
■ Lazio	20	12,0	3,5
■ Piemonte	13	7,8	3,4
■ Umbria	2	1,2	3,0
■ Calabria	3	1,8	2,9
■ Marche	3	1,8	2,4
■ Basilicata	1	0,6	2,3
■ Toscana	6	3,6	1,7
■ Lombardia	10	6,0	1,2
■ Veneto	3	1,8	0,9
■ Liguria	1	0,6	0,5
167	100,0	3,5	

Indennità di cessazione

La spesa sostenuta dalla Cassa nel 2013 per garantire l'indennità di cessazione spettante ai notai che hanno cessato l'attività è stata di 43,3 milioni di Euro (al netto degli interessi passivi corrisposti ai notai che hanno percepito la prestazione in forma rateizzata).

Rispetto al precedente esercizio si rileva una netta crescita della spesa. Nel 2012, infatti, l'onere di competenza dell'esercizio era stato pari a 31,4 milioni di Euro.

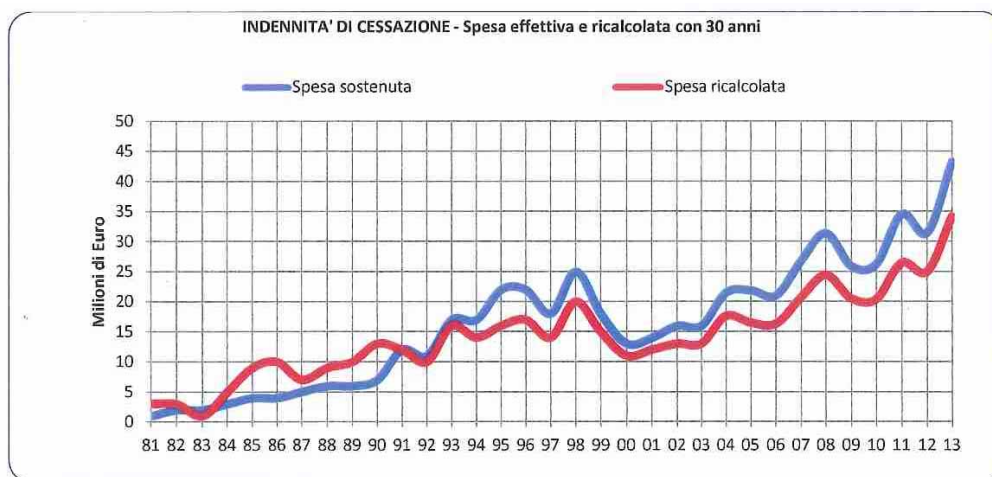
A determinare l'ascesa del livello della prestazione hanno contribuito il numero dei beneficiari, passato dai 121 del 2012 ai 166 del 2013 (45 unità in più).

Nella crescita della spesa istituzionale ha contribuito anche la variazione in aumento della "anzianità media" dei beneficiari a cui è legata tale prestazione. Nell'anno 2013 l'anzianità è passata da 37,7 (anno precedente) a 38,07.

Nel grafico seguente, è riportato il confronto tra l'effettivo andamento della spesa sostenuta per l'indennità di cessazione nel periodo compreso tra il 1981 ed il 2013 e l'ipotetico andamento della spesa istituzionale qualora i beneficiari avessero maturato una anzianità di esercizio pari a trenta anni. Il "punto di rottura" tra il trend reale e quello ipotizzato si verifica nel 1991; fino ad allora, infatti, l'anzianità media effettiva osservata (con la sola esclusione del 1983) era stata inferiore a 30 anni. La forbice tra le due variabili riportate nel grafico che tende sempre più ad allargarsi a testimonianza di come gradualmente il notaio tenda a collocarsi in riposo in età avanzata e quindi con più anni di anzianità.

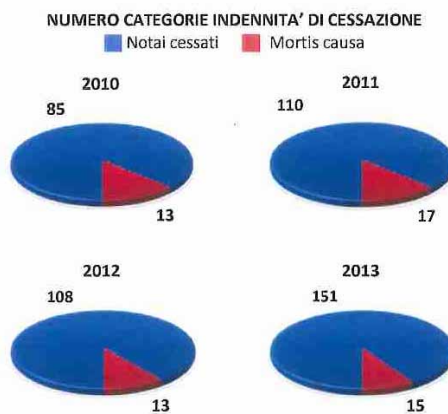
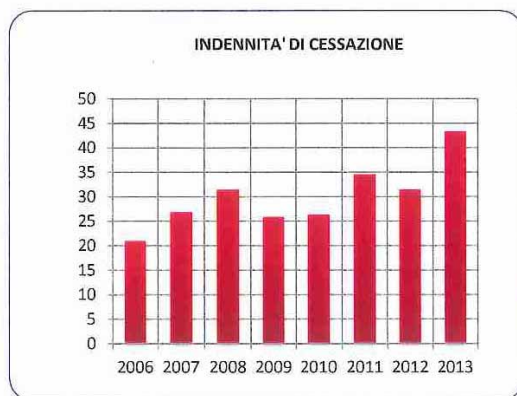


BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO



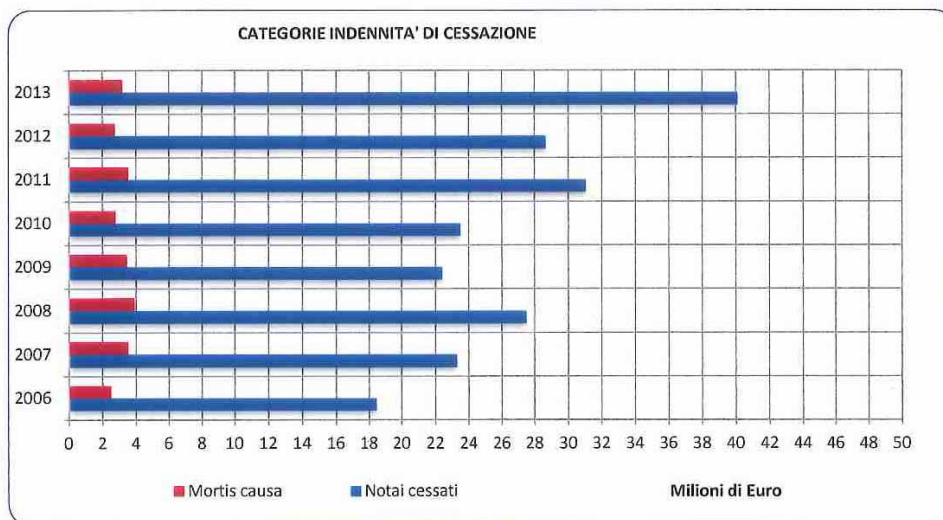
Delle 166 indennità di cessazione pagate nel 2013, 151 sono state corrisposte direttamente ai Notai. Il relativo valore è stato di 40,1 milioni di Euro. Per le 15 indennità mortis causa, la spesa dell'anno è stata di 3,2 milioni di Euro.

Nei grafici successivi, è evidenziato l'andamento della "spesa" e dei "beneficiari" della prestazione in argomento negli ultimi anni.





CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

Indennità di maternità erogate

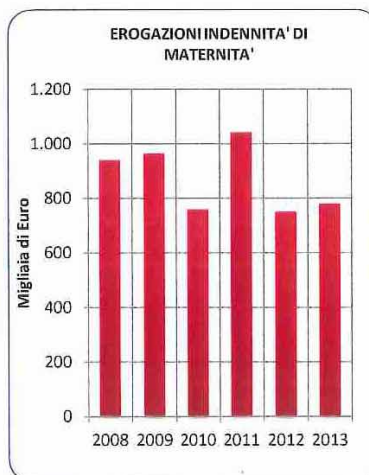
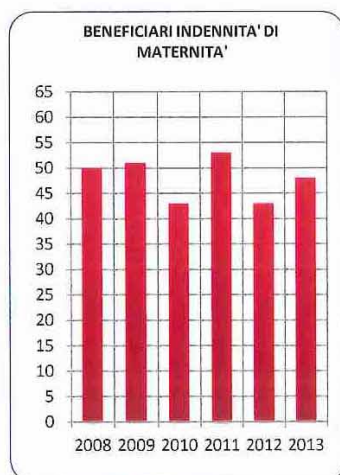
La spesa erogata nel corso dell'anno 2013 e relativa alle indennità di maternità è stata di 780.161 Euro.

Rispetto al precedente esercizio si registra una lieve crescita della spesa a causa dell'aumento del numero delle aventi diritto (48 in luogo delle 43 osservate nel corso del 2012).

La regione in cui si è registrato il maggior numero di beneficiari è il Lombardia con 8 indennità corrisposte, seguita dal Piemonte con 7, dall'Emilia Romagna con 6, dal Lazio con 5 (per il dettaglio completo si veda il grafico Italia sotto riportato).

La variazione della spesa collegata alla variazione del numero dei beneficiari è stata in parte, seppur di poco, amplificata dagli effetti economici seguenti all'aggiornamento dei valori della singola indennità ai sensi del decreto legislativo 501/2001. L'indennità massima erogabile nel 2013 è, infatti, stata elevata a 24.476 Euro in luogo di 23.768 Euro del precedente esercizio.

Negli ulteriori due grafici sottostanti sono riportati il valore della spesa e il numero dei beneficiari a partire dall'anno 2008.



BENEFICIARI INDENNITA' DI MATERNITA'
Distribuzione regionale





CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

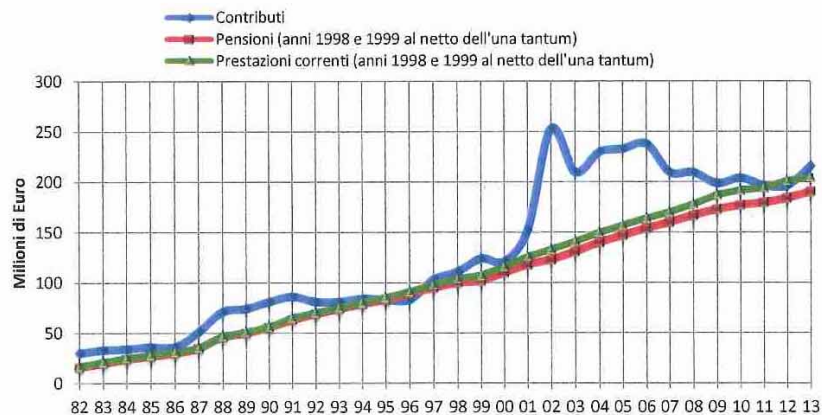
Andamento pensioni e indennità di cessazione



Variazioni % cumulate delle pensioni e indennità di cessazione raffrontate all'inflazione (base anno 1980)



Contributi - Prestazioni correnti

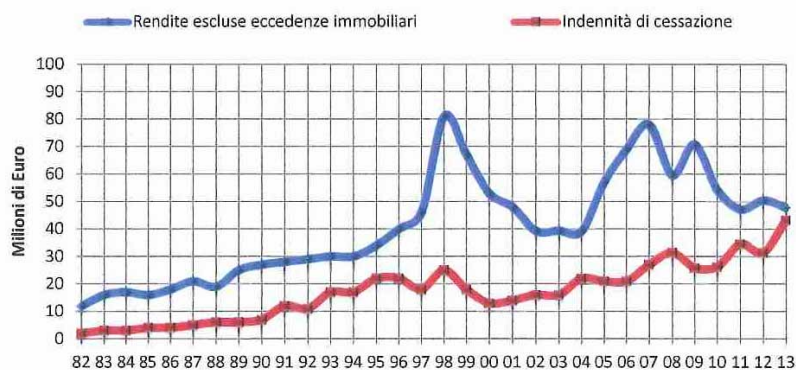




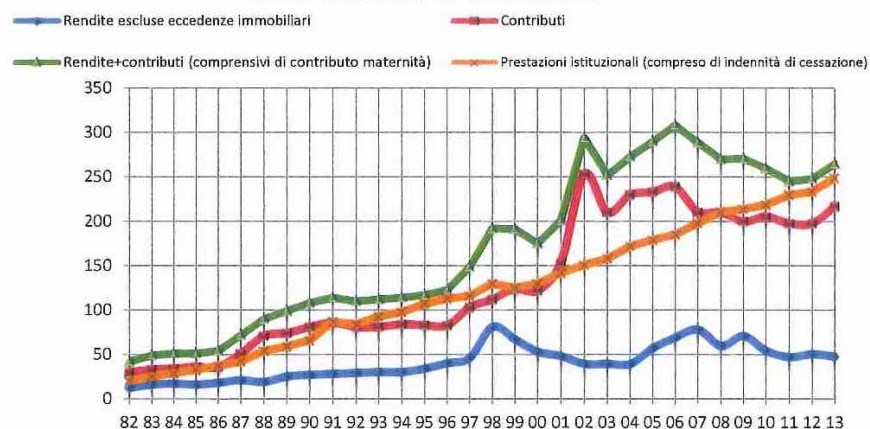
CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

Rendite - indennità di cessazione



Rendite - contributi e prestazioni istituzionali





CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO**IL RENDIMENTO NETTO DEL PATRIMONIO COMPLESSIVO DELLA CASSA**

Il Consiglio di Amministrazione, con delibera n.91 dell'anno 2000, ha riconosciuto al Notaio che termina la attività la possibilità di scegliere tra la riscossione immediata dell'indennità di cessazione o quella rateizzata nel tempo mediante una rendita certa, interamente reversibile, di durata variabile. Tale rendita, la cui durata può essere di 5, 10 o 15 anni, è legata, come stabilisce il comma 3 bis dell'articolo 26 del regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà, a un tasso che riflette il rendimento del patrimonio complessivo della Cassa nell'anno precedente.

Per l'anno 2013 il rendimento netto è stato pari al 2,6%.

Nella tavola seguente viene riportato l'andamento storico del tasso di rendimento complessivo.

Il rendimento netto della Cassa ha fatto registrare livelli non elevati in coincidenza delle gravi crisi mondiali dei mercati finanziari come per esempio nell'anno 2001 in cui si è registrato il punto minimo (1,95%). Per ben quattro anni, invece, il rendimento in questione ha superato la quota dei 4 punti: 4,45% nel 2000, 4,47% nel 2006, 4,07% nel 2007 e 4,27% nel 2009.

Un ipotetico percettore della prestazione nella formula rateizzata in dieci anni avrebbe ottenuto, con decorrenza 2004, un ritorno netto medio annuo del 3,18%, oltre un punto percentuale in più dell'inflazione registrata nello stesso periodo.

Tasso di Rendimento Complessivo della Cassa N.N.
(art.26 comma 3 bis Regolamento per l'attività di Previdenza e Solidarietà)

Anno	Rendimento netto (%)
■ Anno 2000	4,45
■ Anno 2001	1,95
■ Anno 2002	2,54
■ Anno 2003	2,41
■ Anno 2004	2,38
■ Anno 2005	3,26
■ Anno 2006	4,47
■ Anno 2007	4,07
■ Anno 2008	2,60
■ Anno 2009	4,27
■ Anno 2010	3,35
■ Anno 2011	2,24
■ Anno 2012	2,51
■ Anno 2013	2,60

**BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013**
ALLEGATI DI BILANCIO**ASSEGNI EX COMBATTENTI ANNO 2013**

(Art. 6 L. 140/1985; art. 6 L. 544/1988; DM 23/11/1988)

Pensione diretta.....	201,37	
Pensione diretta.....	201,37	
Pensione diretta.....	201,37	
Pensione diretta.....	123,92	
Totale pensioni dirette	n. 4	728,03
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	138,45	
Pensione di reversibilità.....	31,95	
Totale pensioni di reversibilità	n. 11	1.416,45
TOTALE	n. 15	2.144,48



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

ELENCO DEI BENI IMMOBILI AL 31/12/2013

FABBRICATI STRUMENTALI

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2013
ROMA	Via Flaminia, 160/162	10.649.451	4.156.513

FABBRICATI USO INVESTIMENTO IN ROMA

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2013
ROMA	L.go Olgiata 15 - Isola 59/52	1.305.448	313.302
ROMA	V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo 9	13.289.985	3.189.596
ROMA	Via Aurelia Antica, 200	746.799	179.232
ROMA	Via Boezio, 14	606.837	145.641
ROMA	Via C.ti G.ra Liberazione 265-289	171.267	41.104
ROMA	Via Cavour, 305	5.756.429	1.381.543
ROMA	Via D. Chiesa 24	9.744.819	2.338.757
ROMA	Via dei Savorelli, 24	570.222	136.853
ROMA	Via Flaminia, 122	3.437.021	824.885
ROMA	Via Flaminia, 158	12.321.112	2.957.067
ROMA	Via Flaminia, 160/162	17.341.237	4.153.646
ROMA	Via I. Guidi, 44/46	8.122.834	1.949.480
ROMA	Via Manfredi, 11	6.617.879	1.588.291
ROMA	Via Valbondione, 109	327.906	78.697
ROMA	Area in via Flaminia, 122	1.239.497	297.479
ROMA	Piazza Montecitorio, 12	23.353.131	5.254.059
ROMA	Via Colonna Antonina, 28	11.469.160	0
ROMA	Via Cavour, 185	28.373.056	0
TOTALE FABBRICATI USO INVESTIMENTO IN ROMA		144.794.639	24.829.632



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

FABBRICATI USO INVESTIMENTO FUORI ROMA

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2013
AGRIGENTO	Viale della Vittoria, 319	250.405	52.585
ASCOLI PICENO	Via Cola d'Amatrice 7	555.708	133.370
ASCOLI PICENO	Via E. Mari 7a	2.747.551	659.412
ALESSANDRIA	Via Trotti, 46	79.402	19.092
ANCONA	Via Palestro 7	130.147	31.235
ANCONA	Via Palestro 7	650.650	58.559
AREZZO	Galleria Cosentino, 2	148.223	35.574
AVELLINO	Via Perrottelli	121.367	29.128
BARI	Via Calefati, 89	409.034	98.168
BELLUNO	Via Jacopo Tasso, 3	79.820	16.762
BELLUNO	Via Jacopo Tasso, 4	224.132	0
BENEVENTO	Via dei Rettori, 33	111.555	26.773
BERGAMO	Via V. Emanuele II, 44	178.178	42.763
BIELLA	Via Duomo, 3	826.331	198.319
BOLOGNA	Via S. Domenico, 11	279.403	67.057
BOLOGNA	Via S. Domenico, 9	802.646	192.635
BOLZANO	Via Rosmini 4	1.275.649	306.156
BRESCIA	Via U. La Malfa	1.588.720	381.079
CAGLIARI	Via Logudoro 40	118.269	28.385
CALTAGIRONE	Via V. E. Orlando, 20	73.337	17.601
CALTANISSETTA	Via N. Colajanni, 9	117.752	28.261
CAMPOBASSO	Via A. Nobile	147.707	35.450
CASSINO	Viale Bonomi s.n.c.	163.210	39.170
CATANIA	Via G. D'Annunzio, 33	320.203	76.849
CATANIA	Via G. D'Annunzio, 33	420.325	12.610
CATANZARO	CATANZARO - Via S. Giorgio/Mazzini	274.239	65.817
COMO	COMO - Via Bossi, 8	104.324	25.038
COSENZA	COSENZA - P.za Matteotti 1	829.497	199.079
ENNA	Viale Diaz	260.875	23.153
FANANO	Via Badiola	457.743	0
FERRARA	Via Poledrelli, 1/A	177.145	42.515
FIRENZE	Via Bezzacca	5.895.356	1.414.885
FIRENZE	Via dei Renai, 23	944.600	226.704
FIRENZE	Via Leoni / S. Firenze	11.325.383	2.718.092
FORLÌ	Via Fossato Vecchio 2F	220.011	52.803
FROSINONE	Via F. Calvosa, 25	266.746	40.012
GENOVA	L.go S. Giuseppe, 3	4.067.098	976.104
GENOVA	L.go S. Giuseppe 3 int 8	1.986.049	297.907
GENOVA	Via Ayroli	1.243.628	298.471
GENOVA	Via Bacigalupo	1.215.223	291.654
GENOVA	Via P. Gualco	12.975.980	3.114.235
GORIZIA	Via Mazzini, 20	115.160	27.638



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

FABBRICATI USO INVESTIMENTO FUORI ROMA

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2013
GROSSETO	Via Abruzzi, 11	121.884	29.252
IVREA	Via San Nazario, 4	166.127	39.871
L'AQUILA	Via Verdi, 25	68.172	16.361
LA SPEZIA	Via Crispi, 69	227.894	54.695
LATINA	Via dello Statuto, 7	102.775	24.666
LECCE	Viale Aldo Moro	751.087	0
LIVORNO	C.so Amedeo	446.960	72.228
MANTOVA	Via S. Francesco da Paola 3	516.374	123.930
MATERA	Via Timmari - Lotto 2	115.170	27.641
MESSINA	Via XXVII Luglio, 38	173.013	41.523
MESSINA	Via XXVII Luglio	94.600	22.704
MILANO-LACCHIARELLA	Il Girasole	5.897.421	1.415.381
MILANO	Via Baracchini, 10	17.268.769	4.144.505
MILANO	Via Baracchini, 2	880.087	206.011
MILANO	Via Locatelli, 5	1.988.359	477.206
MODENA	C.so Canalgrande, 71	699.799	167.952
MODENA	C.so Canalgrande, 71	214.516	32.178
MONZA	Via Tiepolo	6.075.599	1.458.144
NAPOLI	Via Chiaia, 142	800.508	192.122
NOVARA	Baluardo Partigiano, 13	191.089	45.861
PADOVA	Riviera Tito Livio, 2	224.142	53.794
PADOVA	Via Berchet/Via Rezzonico	981.288	235.509
PALERMO	Via N. Turrisi, 59	449.318	107.836
PALERMO	Palazzo Moncada	3.804.575	0
PARMA	P.le S. Apollonia 3	116.719	28.013
PARMA	P.le S. Apollonia 3	374.320	22.459
PERUGIA	Via della Stella, 13	443.120	106.349
PERUGIA	Via Magellano 53-55-57-59	494.630	118.711
PESARO	Via Zongo, 9	437.760	91.767
PISA	Via Trieste, 35	116.203	27.889
PORDENONE	Via Bertossi, 7	121.367	29.128
POTENZA	L.go Pignatari, 3	79.018	18.964
POTENZA	Via Cavour	458.125	0
RAGUSA	V. E. Homo, 201	101.226	24.294
RAVENNA	Via Alberoni, 24	177.661	42.639
RAVENNA	Via De Gasperi 7	74.370	17.849
REGGIO CALABRIA	Via S. Anna	323.987	38.758
REGGIO EMILIA	Via G. da Castello, 35	107.423	25.782
ROVIGO	C.so del Popolo, 70	131.180	31.483
S.M.CAPUA VETERE	Via M. Fiore, 12	334.355	80.245
SALERNO	C.so Garibaldi	597.024	143.286
SAVONA	Via Untoria, 11	185.924	44.622
SIENA	Via del Porrione, 89	390.958	93.830
SIRACUSA	Via Teracati, 31	215.879	51.811



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

FABBRICATI USO INVESTIMENTO FUORI ROMA

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2013
SONDRIO	Via Piazzai snc	551.839	0
TARANTO	Via D'Aquino, 74	200.385	48.092
TERAMO	Via C. Irelli, 5	146.674	35.202
TERMINI IMERESE	C.so Garibaldi, 33	90.896	21.815
TERNI	P.za Mercato Nuovo, 50	151.216	36.292
TORINO	Via Botero 15	10.003.770	2.400.905
TORINO	Via Guala / C.so Traiano	206.715	49.612
TRAPANI	P.za S. Agostino, 3	140.476	33.714
TRENTO	Via Silvio Pellico, 5	882.526	0
TREVISO	Via Roma, 20	420.396	100.895
TRIESTE	Via Coroneo, 16	204.517	49.084
UDINE	Via Bertaldia, 70	178.694	42.887
VENEZIA	Sestriere S. Marco, 4624	568.103	136.345
VERONA	Stradone S. Maffei	400.254	96.061
VERONA	P.zza Sant'Anastasia, 4	30.019.492	3.689.039
VICENZA	Via Torretti, 24	195.496	46.919
VICENZA	Contrà Porti, 21	1.492.213	223.616
VITERBO	Via F. del Suffragio, 6	155.454	37.309
TOTALE FABBRICATI USO INVESTIMENTO FUORI ROMA		147.728.672	29.476.136
TOTALE COMPLESSIVO FABBRICATI		303.172.762	58.462.281



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

IL PATRIMONIO MOBILIARE

PORTAFOGLIO TITOLI AL 31 DICEMBRE 2013

1) TITOLI DI STATO:		5) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA:	
Consistenza all'1/1/2013	164.423.601	Consistenza all'1/1/2013	10.246.592
Acquisti 2013	199.093.842	Acquisti 2013	6.467.483
Disinvestimenti 2013	-246.200.689	Disinvestimenti 2013	-4.617.203
Valorizzazione al 31/12/13	708.483	Valorizzazione al 31/12/13	-273.952
Consistenza al 31/12/2013	118.025.237	Consistenza al 31/12/2013	11.822.920
2) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI:		6) TITOLI AZIONARI:	
Consistenza all'1/1/2013	132.500	Consistenza all'1/1/2013	82.854.588
Acquisti 2013	0	Acquisti 2013	24.324.349
Disinvestimenti 2013	-132.500	Disinvestimenti 2013	-34.755.839
Valorizzazione al 31/12/13	0	Valorizzazione al 31/12/13	-73.775
Consistenza al 31/12/2013	0	Consistenza al 31/12/2013	72.349.323
3) OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO:		7) FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI: (*)	
Consistenza all'1/1/2013	51.359.034	Consistenza all'1/1/2013	495.386.891
Acquisti 2013	0	Acquisti 2013	237.655.990
Disinvestimenti 2013	-5.000.000	Disinvestimenti 2013	-129.188.514
		Variazione liquidità finale	30.963
		Valorizzazione al 31/12/13	-644.625
Consistenza al 31/12/2013	46.359.034	Consistenza al 31/12/2013	603.240.705
4) ALTRE OBBLIGAZIONI:		8) CERTIFICATI DI ASSICURAZIONE	
Consistenza all'1/1/2013	109.108.235	Consistenza all'1/1/2013	60.599.525
Acquisti 2013	7.111.476	Acquisti 2013	0
Disinvestimenti 2013	-28.301.395	Disinvestimenti 2013	-5.000.000
Valorizzazione al 31/12/13	1.398.549	Valorizzazione al 31/12/13	1.732.651
Consistenza al 31/12/2013	89.316.865	Consistenza al 31/12/2013	57.332.176
		TOTALE GENERALE	998.446.260

(*) Comprensivi della liquidità delle gestioni (Euro 1.630.249), inserita in bilancio nella voce "Crediti v/banche e altri istituti"

RIEPILOGO PORTAFOGLIO TITOLI AL 31-12-2013

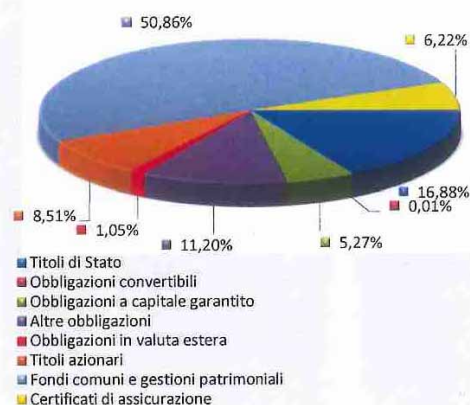
CONSISTENZA TITOLI DI STATO	118.025.237
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO	46.359.034
CONSISTENZA ALTRE OBBLIGAZIONI	89.316.865
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA	11.822.920
TOTALE CONSISTENZA TITOLI A REDDITO FISSO	265.524.056
CONSISTENZA TITOLI AZIONARI	72.349.323
CONSISTENZA FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI	603.240.705
CONSISTENZA CERTIFICATI DI ASSICURAZIONE	57.332.176
TOTALE ALTRE CONSISTENZE	732.922.204



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2013
ALLEGATI DI BILANCIO

PORTAFOGLIO TITOLI 2012



PORTAFOGLIO TITOLI 2013



TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VALORE NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQUISTO	V. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2013
		Euro		Euro		Euro
CCT TV% 01/07/2016	IT0004518715	16.320.000	99,11	16.175.405	99,11	16.175.437
BTP Italia 22/04/2017 2,25% + infl.	IT0004917958	38.900.000	100,84	39.228.096	100,79	39.206.073
BTP Italia 12/11/17 2,15% +infl	IT0004969207	37.000.000	100,06	37.023.790	100,06	37.022.783
CCT EU TV% 15/04/2018	IT0004716319	2.500.000	98,38	2.459.500	98,38	2.459.500
BTP 4,50% 01/03/2026	IT0004644735	4.000.000	105,42	4.216.800	105,15	4.206.041
BTPS 01/08/2027	IT0003268882	15.000.000	39,20	5.880.000	55,21	8.280.753
BTPS 01/08/2033	IT0003540389	0.000.000	28,46	2.846.000	41,59	4.159.050
BTP 4,00% 01/02/2037	IT0003934657	7.000.000	93,08	6.515.400	93,08	6.515.600
TOTALI		130.720.000		114.344.991		118.025.237

OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO

SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	VALORE DI ACQUISTO	V. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2013
		Euro		Euro		Euro
ABN Amro Climate 07/07/2014	XS0309740263	5.000.000	100,000	5.000.000	98,623	4.931.167
Mediobanca Kairos int. 20/7/2014 min 2,5%	XS0312391500	5.000.000	100,000	5.000.000	98,932	4.946.618
Barclays 5Year Commod. 13/04/15	XS0500107833	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Soc.Gen. Eurostoxx50 10/03/16	IT0006718560	1.000.000	100,000	1.000.000	100,000	1.000.000
6 Year Nomura Inflation Linked 14/4/16	XS0500390132	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Société Générale DIVA 30/12/16	XS0532618849	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Mediobanca TV 20/06/2017	XS0783732455	500.000	97,250	486.250	97,250	486.250
Exane Finance 11/02/2019	FR0010925842	5.000.000	99,900	4.995.000	99,900	4.995.000
Exane Tempo Select 01/09/2019	FR0011230242	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Mediobanca infl. link. 27/12/2020	XS0868755355	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
UBS CLN on Italy 1,45% 7/1/21	XS0860547875	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
TOTALI		46.500.000		46.481.250		46.359.034