



# *Corte dei Conti*

Determinazione e relazione della Sezione del controllo

sugli enti sul risultato del controllo eseguito

sulla gestione finanziaria della

**CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO**

per l'esercizio 2013

Relatore: Cons. Stefano Siragusa

PAGINA BIANCA

## **DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI**

PAGINA BIANCA

*Determinazione n. 96/2015.*

## LA CORTE DEI CONTI

### IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 6 ottobre 2015,

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con R.D. 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto l'articolo 3, comma 5, del citato decreto legislativo n. 509 del 1994, con il quale la Cassa nazionale del notariato è stata sottoposta, relativamente alla gestione delle assicurazioni obbligatorie, al controllo della Corte dei conti;

visto il conto consuntivo dell'Ente suddetto, relativo all'esercizio finanziario 2013 nonché le annesse relazioni del Presidente e degli organi di revisione;

udito il relatore Consigliere Stefano Siragusa e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento sul controllo eseguito per la gestione finanziaria dell'Ente predetto per l'esercizio 2013;

ritenuto che dall'esame della gestione e della documentazione relativa all'esercizio 2013 si evince quanto segue:

1. il risultato economico, pari a 13,1 milioni di euro è in aumento (+27,93 per cento) rispetto all'esercizio 2012, confermando l'andamento positivo dell'esercizio precedente;

2. il gettito contributivo (comprensivo dei contributi di maternità) dell'anno 2013, pari a 217,0 milioni di euro, ha registrato una crescita di 19,0 milioni di euro rispetto a quello precedente (pari a 198,0 milioni di euro), a fronte del quale le prestazioni correnti sono aumentate passando da 233,4 milioni di euro del 2012 a 248,9 milioni di euro nel 2013;

3. il rapporto tra iscritti e pensionati si è attestato, nel 2013, su di un valore pari a 4,0, in lieve diminuzione rispetto al 2012, in ragione dell'aumento dei notai pensionati;

4. in leggero aumento invece è l'indice di copertura delle prestazioni da parte delle correlate entrate contributive che è passato da un valore di 0,97 del 2012 all'1,05 del 2013;

5. con riferimento al medio-lungo periodo, tenute presenti le risultanze del bilancio tecnico al 31 dicembre 2011 (elaborato alla luce dell'articolo 24, comma 24, del decreto-legge n. 201 del 2011 convertito dalla legge n. 214 del 2011) e gli ulteriori successivi aggiornamenti al 31 dicembre 2013, la Cassa dovrà monitorare l'andamento della gestione previdenziale per gli eventuali altri provvedimenti necessari a garantire l'equilibrio;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che del conto consuntivo – corredato della relazione amministrativa e dell'organo di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

P. Q. M.

comunica, con le considerazioni di cui in parte motiva, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il bilancio 2013 – corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa nazionale del notariato per il detto esercizio.

ESTENSORE

*Stefano Siragusa*

PRESIDENTE

*Luigi Gallucci*

Depositata in Segreteria il 9 ottobre 2015.

IL DIRIGENTE

(Roberto Zito)

## **RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI**

PAGINA BIANCA



RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA  
GESTIONE FINANZIARIA DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTA-  
RIATO PER L'ESERCIZIO 2013

## S O M M A R I O

<i>Premessa</i> .....	<i>Pag.</i>	17
1. Il sistema previdenziale della Cassa nazionale del no- tariato .....	»	18
2. Gli organi istituzionali .....	»	21
3. Il personale .....	»	23
3.1. La struttura amministrativa e la dinamica del costo del personale .....	»	23
3.2. Gli indicatori del costo del personale .....	»	24
3.3. I compensi professionali e di lavoro autonomo ...	»	24
4. La gestione previdenziale e assistenziale .....	»	26
4.1. Le iscrizioni alla Cassa e l'indice demografico ....	»	26
4.2. Le entrate contributive .....	»	26
4.3. Le prestazioni istituzionali .....	»	27
4.3.1. Le prestazioni previdenziali .....	»	27
4.3.2. La gestione delle indennità di maternità ...	»	29
4.3.3. L'indennità di cessazione .....	»	30
4.3.4. Le altre prestazioni assistenziali .....	»	32
4.4. Contributi, prestazioni e indice di copertura .....	»	34
4.5. Gli indicatori di equilibrio finanziario .....	»	35
5. La gestione patrimoniale .....	»	38
5.1. Premessa .....	»	38
5.2. La gestione del patrimonio immobiliare .....	»	38
5.3. I crediti verso i locatari .....	»	40
5.4. La gestione del patrimonio mobiliare .....	»	41
5.4.1. Consistenza e struttura del patrimonio mo- biliare .....	»	41
5.4.2. Analisi dei titoli e delle partecipazioni im- mobilizzate .....	»	43
5.4.3. Analisi dei fondi comuni immobiliari .....	»	45

5.4.4. Analisi delle attività finanziarie non immobilizzate .....	Pag.	47
5.4.5. Gli indicatori di redditività del patrimonio mobiliare .....	»	48
6. Il bilancio .....	»	50
6.1. Premessa .....	»	50
6.2. Lo stato patrimoniale .....	»	50
6.3. Il conto economico .....	»	54
6.4. Il bilancio tecnico e l'equilibrio di medio-lungo periodo .....	»	57

*Indice delle Tabelle e dei Grafici\*:*

Tabella 1 – Compensi organi collegiali .....	»	21
Tabella 2 – Personale in servizio .....	»	23
Tabella 3 – Costo del personale .....	»	23
Tabella 4 – Dinamica del costo del personale .....	»	24
Tabella 5 – Indicatori dei costi del personale .....	»	24
Tabella 6 – Compensi professionali e di lavoro autonomo ..	»	25
Tabella 7 – Iscritti, pensionati e indice demografico .....	»	26
Tabella 8 – Entrate contributive .....	»	27
Tabella 9 – Numero, tipologia e composizione percentuale delle pensioni erogate .....	»	28
Tabella 10 – Onere per pensioni – valori assoluti e percentuali .....	»	29
Tabella 11 – Indennità di maternità .....	»	29
Tabella 12 – Indennità di cessazione .....	»	31
Tabella 13 – Indennità di cessazione: spesa complessiva .	»	31
Tabella 14 – Spesa per le prestazioni assistenziali e numero dei beneficiari .....	»	32
Tabella 15 – Contributi, prestazioni e indice di copertura ..	»	34
Tabella 16 – Base assicurativa .....	»	35
Tabella 17 – Indicatori di equilibrio finanziario: a) .....	»	35
Tabella 18 – Indicatori di equilibrio finanziario: b) .....	»	37
Tabella 19 – Struttura del patrimonio della Cassa del notariato .....	»	38

Tabella 20 – Variazione complessiva delle proprietà immobiliari .....	Pag.	39
Tabella 21 – Redditività del patrimonio immobiliare .....	»	40
Tabella 22 – Crediti verso locatari .....	»	41
Tabella 23 – Movimentazione del fondo svalutazione crediti verso locatari .....	»	41
Tabella 24 – Composizione del patrimonio mobiliare .....	»	42
Grafico 1 – Composizione del patrimonio mobiliare anno 2013 .....	»	43
Tabella 25 – Variazioni annue dei titoli immobilizzati ..	»	43
Tabella 26 – Partecipazioni .....	»	44
Tabella 27 – Sintesi fondi comuni investimenti immobiliari .....	»	45
Grafico 2 – Incidenza % 2013 – Fondi comuni immobiliari Cassa nazionale Notariato .....	»	47
Tabella 28 – Movimentazione delle attività finanziarie non immobilizzate .....	»	48
Tabella 29 – Redditività del patrimonio mobiliare .....	»	48
Tabella 30 – Stato patrimoniale .....	»	51
Tabella 31 – Fondi per rischi ed oneri .....	»	52
Tabella 32 – Fondo per rischi diversi .....	»	53
Tabella 33 – Rapporto pensioni in essere e patrimonio netto .....	»	53
Tabella 34 – Conto economico .....	»	56

---

\* Tutte le tabelle sono elaborate dalla Corte dei conti utilizzando la fonte della banca dati della Cassa Nazionale del Notariato.

PAGINA BIANCA