

BILANCIO
CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2014
NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro migliaia.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo Cipag e di quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall'Assemblea dei soci del 14 aprile u.s..

Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo Cipag.

Rispetto al precedente esercizio, in applicazione del principio OIC 28 - aggiornato nell'agosto 2014 - si è proceduto a riclassificare l'importo a titolo "versamenti in conto futuro aumento capitale" a suo tempo erogato da Groma e da Cipag ad Inarcheck ed iscritto tra i crediti finanziari, in apposito sottoconto della voce "Partecipazioni".

Il dato dell'esercizio 2013 è stato opportunamente riclassificato per una omogenea rappresentazione.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo integrale: la controllata GROMA S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a euro 8.000.000, direttamente controllata al 100% del capitale dalla Cipag viene consolidata con il metodo integrale.

Si evidenzia che, come per i precedenti esercizi, in applicazione al principio contabile nazionale dei Dottori Commercialisti n. 17 (O.I.C.) e dell'art. 28 del D.Lgs 127/91, è stata esclusa dall'area di consolidamento la controllata indiretta Inarcheck S.p.A. (85,15%), in quanto i valori del totale dell'attivo, del patrimonio netto e del totale dei ricavi caratteristici della predetta controllata sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico del Gruppo.

Metodo sintetico del Patrimonio Netto: la partecipazione al 33,33% del capitale sociale nella collegata Arpinge S.p.A. è stata iscritta con il metodo del patrimonio netto - "Equity Method".

Rispetto al precedente esercizio, peraltro, è stato modificato il criterio di iscrizione della partecipazione al 41,92% del capitale sociale nella collegata Polaris Real Estate SGR S.p.A.

Infatti nel 2014 la società ha condotto un'operazione di integrazione societaria con Investire Immobiliare SGR e Beni Stabili Gestioni SGR finalizzata a dare vita a un operatore di primario rilievo nazionale nel settore del fund management immobiliare.

Tale processo - approvato dalla Banca d'Italia - si è concluso nel dicembre 2014 con la stipula dell'atto di fusione per incorporazione in Investire Immobiliare SGR di Polaris Real Estate SGR e Beni Stabili Gestioni SGR.

La fusione è diventata efficace il 1° gennaio 2015.

All'esito di tale fusione (1° gennaio 2015), la Cipag detiene n. 1.140 azioni di Investire Immobiliare SGR rappresentative di una partecipazione pari al 7,72% del capitale sociale.

Le partecipazioni in altre imprese, né di controllo né collegate, quali Quaestio Holding SA e F2i SGR S.p.A. sono iscritte al costo di acquisizione.

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo Cipag ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La Cipag, infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la Capogruppo Cipag e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo Cipag ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. e della collegata Polaris Real Estate SGR S.p.A. (per il 2013) all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. A seguito della modifica del criterio di iscrizione per Polaris RE, il saldo della riserva, pari ad euro migliaia 214, è stato interamente azzerato.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla Cipag non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo Cipag e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili infragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi infragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2014 della Cipag e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

- da investimenti in quote di fondi di investimento mobiliari e in Fondi Infrastrutture e Housing Sociale e da crediti finanziari diversi per i cui criteri di valutazione si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio consuntivo 2014 paragrafo A.III.3 della controllante;
- dal Fondo immobiliare ad apporto costituito nel 2011 ed iscritto in bilancio al costo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti infragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo determinato mediante l'iscrizione di un Fondo svalutazione imputato in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Per tale voce e i criteri di valutazione si rimanda al commento alla nota esplicativa al bilancio consuntivo 2014 paragrafo B III.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie, inoltre, le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della GROMA S.r.l. a quelli della capogruppo Cipag.

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fidejussioni, prestate o ricevute, somme riscosse per conto di terzi e gli impegni prestati a terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del Bilancio Consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili della Cipag che quelli della GROMA S.r.l.. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o della Cipag o della GROMA S.r.l., si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

ATTIVO**IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Descrizione	Importo
Saldo all'1/1/2014	2.555
Incrementi	639
Decrementi	-64
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-396</u>
Saldo al 31/12/2014	2.734

Possono essere così dettagliate:

Descrizione	Concessioni, Licenze e marchi	Costi di Ricerca, Sviluppo e Pubblicità	Immob. in Corso e Acconti	Migliorie su beni in locazione	Altre
Aliquota ammortamento	1/3	1/4	=	1/12	=
Saldo all'1/1/2014	669	8	1.828	47	3
Incrementi netti (decrementi)	450	=	36	89	=
Amm. (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-354	-3	=	-39	=
Saldo al 31/12/2014	765	5	1864	97	3

I costi di ricerca, sviluppo e pubblicità sono relativi alla controllata GROMA S.r.l. e si riferiscono alla capitalizzazione dei costi pubblicitari per la promozione di nuovi progetti aziendali.

Il saldo della voce "Concessioni, licenze e marchi" è relativo, per euro migliaia 407, alle spese sostenute dalla controllata GROMA S.r.l. per l'acquisto, la realizzazione e l'implementazione delle licenze d'uso del portale "Abitantionline" e dell'applicazione "Geostudio" e per la parte residua, pari ad euro migliaia 358 alle spese sostenute dalla controllante Cipag.

Il saldo delle Migliorie su beni in locazione è imputabile interamente alla controllata Groma e si riferisce ai lavori effettuati sull'immobile in cui è situata la sede sociale della controllata.

Il saldo delle "Immobilizzazioni in corso e acconti" al 31.12.2014, pari ad euro migliaia 1.864, è imputabile esclusivamente ai costi sostenuti per la realizzazione di progetti di sviluppo strategico aziendale, relativi alla realizzazione del progetto "Ancitel - Sipem" da parte della controllata Groma.

Immobilizzazioni materiali

Descrizione	Importo
Saldo all'1/1/2014	216.252
Incrementi	998
Decrementi	-1.467
Rettifiche del fondo	1.022
Ammortamenti dell'esercizio	<u>-2.832</u>
Saldo al 31/12/2013	213.973

Immobili

Descrizione	Importo
Saldo all'1/1/2014	214.773
Incrementi netti	785
Decrementi	=
Rettifiche del fondo	=
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-2.616</u>
Saldo al 31/12/2013	212.942

La variazione netta registrata nell'esercizio, pari ad un decremento complessivo di euro migliaia 1.831, è imputabile all'incremento per euro migliaia 785 per la capitalizzazione di lavori di manutenzione di Palazzo Corrodi – sede della Cipag - al decremento per l'ammortamento ordinario di esercizio pari ad euro migliaia 2.616. Per i relativi dettagli si rinvia al bilancio di esercizio della consolidate Cipag.

Si precisa che il saldo al 31/12 include anche i lavori di manutenzione e riparazione straordinaria sugli immobili della capogruppo assunti in locazione dalla GROMA S.r.l. e da essa sostenuti nei precedenti esercizi, e che a seguito di risoluzione contrattuale sono stati riconsegnati alla Cipag. Tali costi, con i rispettivi fondi di ammortamento, dopo aver effettuato le opportune scritture di consolidamento per adeguarsi ai principi contabili della capogruppo Cipag, sono stati, quindi, imputati ai singoli immobili.

Mobili, impianti, macchinari ed altri beni strumentali

Descrizione	Mobili, arredi e Macchine d'ufficio	Impianti, attrezzature e macchinari	Automezzi	Immobil. in corso	Altri beni
Saldo all'1/1/2014	98	451	6	==	77
Incrementi netti(al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	24	189	==	==	==
Decrementi	=	-1023	==	==	==
Rettifiche di fondo	=	1023	==		==
Ammortamenti	-27	-184	-5	==	==
Saldo al 31/12/2014	95	456	1	==	77

Impieghi immobiliari in corso

Per tali partite si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2014.

Immobilizzazioni finanziarie

Attengono alle seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Fondi di Investimento, Crediti finanziari diversi, Impieghi mobiliari in corso e Fondi Immobiliari ad Apporto.

Per le Partecipazioni, al netto del valore della partecipazione in Groma elisa con le scritture di consolidamento e del valore della partecipazione indiretta in Inarcheck parzialmente svalutata, investimenti in Fondi mobiliari e in Fondi infrastrutture e Housing sociale e il Fondo immobiliare ad apporto, che si riferiscono interamente alla capogruppo Cipag, si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2014.

Peraltro, come anticipato nei criteri di valutazione, si segnala che la partecipazione in Polaris Real Estate SGR al 31.12.2014 è iscritta al costo di acquisto per euro migliaia 1.565.

Nel 2014 la società ha condotto un'operazione di integrazione societaria con Investire Immobiliare SGR e Beni Stabili Gestioni SGR finalizzata a dare vita a un operatore di primario rilievo nazionale nel settore del *fund management* immobiliare.

Tale processo si è concluso nel dicembre 2014 con la stipula dell'atto di fusione per incorporazione in Investire Immobiliare SGR di Polaris Real Estate SGR e Beni Stabili Gestioni SGR. Con efficacia a partire dal 1° gennaio 2015.

All'esito di tale fusione (2015), la Cipag detiene n. 1.140 azioni di Investire Immobiliare SGR rappresentative di una partecipazione minoritaria (non più di collegamento) pari al 7,72% del capitale sociale.

Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie sinteticamente specificate nel prospetto che segue. Il loro ammontare complessivo a fine 2014 risulta pari a circa 3.606 migliaia di euro contro i 3.230 migliaia di euro dell'esercizio precedente.

Come già illustrato si fa presente che - in applicazione del principio OIC 28 aggiornato nell'agosto 2014- si è riclassificato il credito verso la società Inarcheck a suo tempo erogato a titolo di versamento in conto futuro aumento di capitale in apposito sottoconto della voce "Partecipazioni".

Si è proceduto a riclassificare il dato 2013 per una omogenea rappresentazione.

Si riporta qui di seguito una specifica per tipologia dei crediti in questione alla fine degli esercizi 2014 e 2013.

DESCRIZIONE	Situazione al 31.12.2014	Situazione al 31.12.2013*	Variazioni
Mutui e prestiti al personale	460	482	-22
Anticipazioni e altri crediti	3.146	2.748	398
Totale crediti finanziari diversi	3.606	3.230	-3.124

**Il versamento in conto futuro aumento capitale a favore di Inarcheck è stato riclassificato tra le partecipazioni in imprese controllate e non consolidate.*

ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti**

Per i Crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti per prestazioni da recuperare, che si riferiscono interamente alla capogruppo Cipag, si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2014.

Crediti verso controllate e collegate

Presentano un saldo al 31/12/2014 pari a 341 migliaia di euro. Il saldo è prevalentemente imputabile a crediti verso la collegata Polaris Real Estate SGR, esclusa dall'area di consolidamento.

Altri crediti

Iscritti per complessivi 18.758 migliaia di euro, riguardano diverse partite tra le quali si evidenziano in particolare i crediti verso locatari per canoni e recupero oneri per un ammontare complessivo di 7.038 migliaia di euro, ammontare controbilanciato dall'apposito fondo svalutazione ammontante a 3.946 migliaia di euro – pari mediamente a circa il 56,06% del nominale - determinato a seguito di una ricognizione effettuata dagli uffici in relazione allo stato di recupero delle specifiche situazioni di morosità. Altre partite di rilievo sono costituite dai crediti per interessi su valori mobiliari (complessivi 108 migliaia di euro), dai crediti per interessi su depositi in conto corrente (complessivi 149 migliaia di euro) da crediti per partite di giro (complessivi 14.372 migliaia di euro), da crediti vari ed altre entrate (complessivi 378 migliaia di euro) imputabili quasi esclusivamente alla controllante Cipag ed da crediti verso l'Erario (complessivi 660 migliaia di euro) imputabili in parte alla controllata GROMA s.r.l. ed in parte alla controllante Cipag i cui dettagli sono indicati nei rispetti bilanci di esercizio.

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari a 43.311 migliaia di euro al netto delle rettifiche di consolidato per complessivi 3 migliaia di euro. Rappresentano per 39.677 migliaia di euro il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo Cipag e per 3.636 migliaia di euro della controllata GROMA S.r.l.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Espongono un saldo pari a 3.602 migliaia di euro e si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo Cipag.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**Patrimonio netto**

Le voci "riserva legale", "riserva di rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994" derivano dal patrimonio netto della Capogruppo Cipag.

La voce Riserva da Consolidamento al 31/12/2014 ha un saldo pari a zero, presenta un decremento rispetto all'esercizio precedente pari a a 214 correlato alla modifica del criterio di iscrizione a costo della collegata Polaris Real Estate SGR S.p.A. per le motivazioni precedentemente riportate nel commento alle immobilizzazioni finanziarie.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato / risultato consolidato e patrimonio netto / risultato della società Capogruppo Cipag.

(valori in migliaia di euro)	Patrimonio netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio della CIPAG	2.216.419	
Utile di esercizio della CIPAG	15.934	15.934
Patrimonio netto della CIPAG	2.232.353	15.934
Storno Distribuzione Dividendi	==	==
Storno Utile Groma 2013	==	(33)
Svalutazione Arpinge a Equity	(456)	(456)
Differenza tra valore di carico e Patrimonio Netto di GROMA srl	==	==
Risultato di esercizio della GROMA S.r.l.	19	19
Bilancio consolidato della CIPAG	2.231.916	15.465

Fondi per rischi e oneri

Espone un saldo pari a 5.598 migliaia di euro e si riferisce essenzialmente (3.448 euro migliaia) al fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l., che accoglie i maggiori ammortamenti computati da GROMA S.r.l. (3%) nei precedenti esercizi, sui lavori su immobili della capogruppo assunti in locazione dalla stessa GROMA S.r.l.. Si evidenzia che il suddetto contratto di locazione "Penta" è stato risolto nel corso del 2011. Tale fondo, rappresenta, quindi, una posta rettificativa per bilanciare il maggior attivo scaturito dalle operazioni di consolidamento, ed esprime dunque un valore del passivo. Dal 2012, con la predetta risoluzione contrattuale, si procede nel processo di ammortamento del maggior valore residuo dei predetti lavori su beni in locazione (1%) utilizzando in contropartita il fondo rischi maturato ed accantonato nei precedenti esercizi.

La parte residua, pari ad euro migliaia 2.150 è esclusivamente imputabile alla capogruppo Cipag e si riferisce ad accantonamenti dell'esercizio imputabili prevalentemente al fondo acc.to ex art. 10 bis L. 99/2013.

Fondo Trattamento Fine Rapporto

Evidenzia un ammontare al 31 dicembre 2014 di 2.784 migliaia di euro, così determinato:

Saldo al 1° gennaio 2014	2.784
Incrementi	131
Utilizzi	-131
Saldo al 31 dicembre 2014	<u>2.784</u>

Debiti

Espongono un saldo complessivo pari a 86.451 migliaia di euro e si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo Cipag (86.089 migliaia) e pertanto si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2014.

Debiti verso controllate

Presentano un saldo al 31/12/2014 pari a 50 migliaia di euro. Tale importo si riferisce esclusivamente al debito Groma nei confronti di Inarcheck.

Altri debiti

Espongono un saldo pari a 56.831 migliaia di euro con un rilevante incremento rispetto all'anno precedente (18.331 euro migliaia). Si riferiscono essenzialmente a ritenute erariali e spese amministrative diverse, oltre al debito per il residuo capitale sottoscritto e non versato in Arpinge S.p.A., e sono quasi esclusivamente riferiti alla capogruppo Cipag (euro migliaia 55.666), per i cui dettagli si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2014.

CONTI D'ORDINE

Tali partite, pari a 55.319 migliaia di euro, si riferiscono esclusivamente alla Capogruppo e sono relativi principalmente alla sottoscrizione delle quote nei Fondo infrastrutture F2, nel fondo FIL (già fondo Abitare sociale), nel fondo investimenti per l'abitare (si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio consuntivo 2014).

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico Consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 evidenzia un utile di periodo pari a 15.465 migliaia di euro. Al suddetto risultato si giunge dopo aver eliminato, nell'ambito delle operazioni di consolidamento, i ricavi ed i costi infragruppo.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo Cipag, si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2014.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi ed i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

I dati consuntivi 2014 registrano nel complesso un risultato positivo di 38.483 migliaia di euro. Un rilevante decremento netto, rispetto all'esercizio precedente (35.932 migliaia di euro) determinato dal risultato positivo della gestione immobiliare 2014 pari a 6.278 migliaia di euro (2013 registrava un risultato positivo pari a 6.693 migliaia di euro) che registra un decremento di 415 migliaia di euro rispetto al 2013, e dal risultato positivo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari pari a 32.205 migliaia di euro (nel 2013 registrava un risultato positivo pari a 67.722) che segna un decremento di 35.517 migliaia di euro rispetto al 2013.

Gestione immobiliare

Esponde un saldo pari ad euro 6.278 migliaia così determinato:

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Affitti di immobili	12.086	12.541
Rimborsi spese da locatari	1.447	1.664
Incrementi Immobilizzazioni	166	==
Altri ricavi	12	==
Variazione Rim. Lav. in corso	==	293
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	13.711	14.498
Manutenzioni oneri e servizi diversi	3.086	3.634
IMU	2.185	1.973
Ammortamento e accantonamenti di gestione	==	==
Totale costi diretti della gestione immobiliare	5.271	5.607
Acc.to al fondo Svalutazione Crediti	==	38
Ammortamento Immobili	2.162	2.160
Totale Ammortamenti e accantonamenti	7.433	2.198
Risultato della gestione immobiliare	6.278	6.693

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo Cipag si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2014.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE

Espongono un saldo complessivo pari a 23.019 migliaia di euro e risultano costituiti dalle partite qui di seguito indicate.

Spese per Organi dell'Ente e della controllata GROMA

Espongono un saldo complessivo pari a 4.061 migliaia di euro, e si riferiscono ai compensi, fissi ed in relazione alle sedute effettuate, ed ai rimborsi spese dell'Organo amministrativo e di controllo della capogruppo Cipag e della società controllata GROMA S.r.l..

Costi del personale

Ammontano a complessivi 11.066 migliaia di euro e possono essere così articolati:

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Retribuzioni al personale	7.831	7.887
Oneri previdenziali	2.776	2.745
Altri Costi	330	327
Accantonamenti al TFR	129	135
Totale costi del personale	11.066	11.094

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

Le spese in questione ammontano nel complesso a 6.870 migliaia di euro; riguardano partite diverse di cui si fornisce una specifica per aggregati:

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.161	2.294
Spese per incarichi, perizie e consulenze	145	303
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	746	867
Spese varie per il funzionamento degli uffici, oneri amministrativi diversi, spese per le sedi	3.818	3.889
Totale beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.870	7.353

Ammortamenti beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi

Espongono un saldo pari a 1.022 migliaia di euro e possono essere così articolati :

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	169	185
Ammortamento Automezzi	5	5
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	27	26
Ammortamento immobili sede della CIPAG	411	406
Ammortamento spese di Ricerca & Sviluppo	3	3
Ammortamento spese di impianto	=	==
Ammortamento prodotti programma (software)	353	297
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	40	8
Ammortamento Altri beni	14	13
Svalutazione crediti	==	==
Totale	1.022	943

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari espongono un importo di 196 migliaia di euro e si riferiscono essenzialmente ad interessi su depositi in conto corrente.

Gli oneri finanziari ammontano nel complesso a 22 migliaia di euro e attengono ad interessi passivi diversi, spese e commissioni bancarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Trattasi di diverse partite di natura eterogenea, relative prevalentemente alla capogruppo Cipag, che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, principalmente scaturenti da eventi progressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 3.984 migliaia di euro, mentre le spese figurano iscritte per 6.196 migliaia di euro.

Tra le entrate la principale posta è costituita dal prelievo dal fondo svalutazione crediti contributivi e dal fondo svalutazione crediti da locatari a copertura delle eliminazioni irrealizzabili dei crediti verso gli iscritti e verso i locatari.

Le spese sono in massima parte costituite dall'eliminazione dei residui attivi (crediti di cui si è fatta menzione nel commento alle corrispondenti voci di entrata).

ALTRE INFORMAZIONI

Dipendenti - si fornisce qui di seguito il numero dei dipendenti in forza alle aziende del Gruppo:

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Portieri	Apprendisti	Totali
Cipag	7	7	134	-	-	-	148
GROMA S.R.L.	1	-	41	-	12	0	54
Totale	8	7	175	-	12	0	202

o o o o o o o o o o

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Amadasi)