

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEGLI AFFARI SOCIALI

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio 2014 si chiude con un utile d'esercizio ante imposte pari ad euro 175.503, che conferma i risultati positivi dell'ultimo quinquennio con un incremento del volume d'affari di 297.289 euro rispetto allo scorso anno. Un volume d'affari in grado di assorbire anche le quote di ammortamento del social network Abitantonline lanciato il 15 gennaio 2013 e gli sviluppi della piattaforma GRETA per la gestione "social housing". L'ottimo risultato d'esercizio ottenuto è stato depresso dal consistente carico fiscale che ha risentito dell'accantonamento prudenziale di euro 123.470 ad un fondo rischi a salvaguardia del valore della partecipazione in Inarcheck Spa.

Il risultato più positivo però è stato il reddito operativo determinato in oltre 240.000 euro, a testimonianza dell'ottimo lavoro svolto dalla società sia in termini di attività che di contenimento dei costi.

Nell'ambito dell'attività di "Property Management", l'anno 2014 si è contraddistinto per l'acquisizione della gestione del patrimonio del Fondo Policlinico "Cà Granda" di Milano e per il rinnovo e l'implementazione del contratto con Polaris Sgr Spa (oggi Investire Sgr Spa) che vede impegnata la società in qualità di "Property Company" su numerosi fondi immobiliari.

Queste acquisizioni si sono concluse nella seconda metà dell'anno e quindi i benefici economici saranno più evidenti nel corso del 2015.

E' stata, inoltre, intrapresa con successo l'attività di Global Service ed in particolare di "Re Asset Management", per un noto e prestigioso Istituto bancario. Tale attività ha visto il coinvolgimento di 177 geometri liberi professionisti selezionati in virtù della loro specializzazione e localizzazione geografica.

Nell'ambito dei servizi di Global Service la società ha acquisito la gestione del portierato di tutti gli immobili di proprietà del Policlinico di Milano, assumendo nel contempo i portieri che erano in servizio presso gli stessi immobili. Questo ha fatto raddoppiare l'organico dipendente all'1/01/2015 ma porterà un discreto margine di guadagno a beneficio della società il prossimo anno.

Il 15 gennaio 2013, GROMA ha lanciato il social network "Abitantonline.it" che ha raggiunto in due anni quasi 26.000 iscritti. L'obiettivo di "Abitantonline" è quello di sviluppare nuovi business, nuove specializzazioni, nuove figure professionali, aggiornare i professionisti e gli "Abitanti", fornendo un punto d'accesso ad informazioni verificate, ottenere consulenza specialistica, fornire strumenti informatici innovativi, erogare formazione (nuova figura del Building Manager e dell'Amministratore di condominio professionalizzato), offrire un potenziale mercato di "nuovi" clienti. Chiunque può fornire le proprie prestazioni a chiunque e diventare a propria volta cliente (Abitante) per altra tipologia di servizi. Non ci sono più barriere territoriali, ma vige la competenza e la meritocrazia riconosciuta dal mercato.

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE**a - Rapporti con il Socio Unico.**

Dal 21 maggio 2007 la società è sottoposta alla direzione, controllo e coordinamento del Socio Unico.

Da allora il principale obiettivo della società pur essendo orientato sia dalla competitività verso il mercato libero che alla strumentalità diretta verso il Socio Unico, attraverso l'efficienza dei servizi, ha subito nel corso degli anni una trasformazione nel volume d'affari, più spostato verso il mercato.

Per questi motivi la scorsa estate è stata indetta una gara ad evidenza pubblica per la vendita della maggioranza delle quote detenuta dalla CIPAGLP. Pur avendo ricevuto manifestazioni d'interesse ad oggi nessuna di queste si è concretizzata.

I servizi prestati da GROMA sono tutti stati verificati nel corso dell'anno 2014, dalle procedure della Qualità, a cui la società si attiene, ottenendo per il dodicesimo anno consecutivo la conferma della Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 Settore REA 32B, dal RINA, Specializzazione: "Gestione integrata di patrimoni immobiliari" e ratificati dallo stesso Socio Unico.

Al 31/12/2014 si evidenziano i seguenti principali contratti con il Socio Unico:**Attivi**

- Contratto gestione integrata patrimonio Immobiliare per circa euro MI 1; il contratto è stato rinnovato l'1/01/2011 ed è rinnovato tacitamente per il 2015.
- Contratto servizio portierato Via Santa Costanza per euro 28.000 annuali; il contratto è stato rinnovato tacitamente per il 2015.
- Contratto triennale Global Service immobiliare per la sede di palazzo Corrodi per euro MI. 0,50 (rinnovato ad ottobre 2014);

Passivi

Contratto Locazione Sede "Palazzo Malaspina" per euro MI 0,13 scaduto a gennaio 2015.

GROMA SRL - INDICI DI BILANCIO PER RELAZIONE SULLA GESTIONE 2014**INDICI PATRIMONIALI E DI LIQUIDITA'****INCIDENZA ATTIVO IMMOBILIZZATO SU TOT. ATTIVO**

<u>Attivo immobilizzato netto</u>	<u>5.413.930,00</u>	47,80%
Totale attivo	11.326.754,00	

INCIDENZA ATTIVO CIRCOLANTE SU TOT. ATTIVO

<u>Attivo circolante</u>	<u>5.894.595,00</u>	52,04%
Totale attivo	11.326.754,00	

INDIPENDENZA FINANZIARIA

<u>Capitale proprio</u>	<u>9.265.481,00</u>	81,80%	OTTIMO
Totale attivo	11.326.754,00		

MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO

<u>Capitale proprio</u>	<u>9.265.481,00</u>	171,14%	OTTIMO
Attivo immobilizzato netto	5.413.930,00		

MARGINE DI STRUTTURA SECONDARIO

<u>Fonti consolidate</u>	<u>9.940.176,00</u>	183,60%	OTTIMO
Attivo immobilizzato netto	5.413.930,00		

INDICE DI DISPONIBILITA' (CURRENT RATIO)

<u>Attivo circolante</u>	<u>5.894.595,00</u>	466,67%	OTTIMO
Passività a breve	1.263.108,00		

INDICE DI LIQUIDITA' (ACID TEST)

<u>Attivo Circ. - Magazzino</u>	<u>5.893.633,00</u>	466,60%	OTTIMO
Passività a breve	1.263.108,00		

ROE

<u>Risultato d'esercizio</u>	<u>21.616,00</u>	0,23%	CRITICO
Patrimonio netto	9.265.481,00		

ROI

<u>Reddito operativo</u>	<u>240.824,00</u>	2,82%	CRITICO
Capitale Investito Netto	8.545.003,00		

ROS

<u>Reddito operativo</u>	<u>240.824,00</u>	5,92%	BUONO
Fatturato	4.068.414,00		

MOL

<u>Reddito operativo + amm.to</u>	<u>507.619,00</u>	12,48%	BUONO
Fatturato	4.068.414,00		

INCIDENZA ONERI FINANZIARI

<u>Oneri finanziari</u>	<u>5,00</u>	0,00%	OTTIMO
Fatturato	4.068.414,00		

- GESTIONE DISPONIBILITA' FINANZIARIE PROPRIE

Le disponibilità liquide sono state nel corso dell'anno detenute su tre diversi c/c bancari, per la gestione corrente ed al fine di ottenere referenze bancarie utili alla partecipazione a gare.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Nel corso dell'esercizio la Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo; ha invece in parte speso ed in parte capitalizzato lo sviluppo della piattaforma "GRETA" adattata alla gestione di patrimoni di "Social Housing" ed il Social Network Abitantonline.it, inserite nella voce "concessioni marchi e licenze".

Tra le immobilizzazioni immateriali si evidenziano quelle "in corso" e non ancora ammortizzate per euro 1.863.842 relative al Software "Sipem" sviluppato in collaborazione con Ancitel, per il quale è in corso un consistente ammodernamento dovuto alla recente modifica normativa per la modulistica unificata.

PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE E FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nel 2015 tenuta presente la organizzazione e la struttura societaria, la società parteciperà (anche in partnership con gruppi esteri) a bandi di gara e/o "contest" a livello nazionale nell'ambito della gestione integrata di patrimoni immobiliari e di attività di consulenza e valorizzazione immobiliare.

L'attività di Global Service inerente la gestione di servizi legati allo spazio ed alle persone sarà intensificata in special modo per i servizi di vigilanza e portierato avviati nel 2014. I rapporti con i Committenti Sgr saranno estesi anche ad attività professionali (Due Diligence, censimento e rilievi); in particolare modo saranno attivati le attività di stazione appaltante e Project Manager, non partite a pieno negli anni scorsi.

Il nuovo sviluppo di << GRETA.platform >> nel corso dell'anno permetterà un utilizzo più adatto all'utenza non specialistica e permetterà alla società di acquisire commesse in mercati oggi non penetrabili.

GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI, DI CREDITO, DI LIQUIDITA'

La gestione del rischio finanziario da parte della società si inserisce in un approccio complessivo di gestione dei rischi attuato nell'attività di management.

Tale monitoraggio dei rischi è assicurato inoltre dalle funzioni aziendali competenti, quali la Direzione Generale, la Direzione Amministrazione e Finanza e Controllo.

ATTESTAZIONI

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITÀ

La Società è certificata ISO 9001:2008. La suddetta certificazione è stata conferita dall'Ente RINA, in relazione alla Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari codifica REA:32B, emessa il 23/05/2014 con il certificato n. 18080/08/S.

PROPOSTA DI DELIBERA

A conclusione di quanto fin qui detto e riportato, si propone all'Assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione dell'Amministratore Unico, della relazione del Collegio Sindacale con compiti anche di Revisori Contabili e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2014.

DELIBERA

- 1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, nonché la Relazione dell'Amministratore Unico sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di esercizio di euro 19.220 al netto delle imposte.
- 2) di destinare integralmente l'utile come di seguito determinato:
 - a riserva legale euro 961,00, pari al 5% dell'utile netto d'esercizio.
 - a Fondo di Riserva Straordinaria euro 18.259,00, pari al 95% dell'utile netto d'esercizio.

La destinazione a riserva straordinaria consente di procedere ad una forma di autofinanziamento della società.

Nel ringraziarVi per la fiducia che mi avete accordato, essendo scaduto il mio mandato con l'approvazione di questo bilancio, Vi invito ad eleggere il nuovo organo amministrativo della società.

L'Amministratore Unico
Luciano Simonato

RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO BILANCIO ORDINARIO AL 31 DICEMBRE 2014

Signori Soci,

premesso che, a norma dello Statuto Sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di Controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda la funzione di controllo legale e controllo contabile.

RELAZIONE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2 C.C.

ATTIVITA' DI VIGILANZA AMMINISTRATIVA

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'Esercizio chiuso al 31/12/2014, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa
- Relazione sulla Gestione

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile € 19.220, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	5.413.929	5.286.541	127.388
ATTIVO CIRCOLANTE	5.894.595	5.533.875	380.720
RATEI E RISCONTI	18.229	15.288	2.941
TOTALE ATTIVO	11.326.753	10.835.704	491.049

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	9.263.083	9.243.867	19.216
FONDI PER RISCHI E ONERI	123.470	-	123.470
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	674.695	621.515	53.180
DEBITI	1.265.505	970.322	295.183
TOTALE PASSIVO	11.326.753	10.835.704	491.049

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.234.777	3.937.488	297.289
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	3.927.090	3.532.875	394.215
COSTI DELLA PRODUZIONE	3.993.952	3.943.922	50.030
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	240.825	6.434-	247.259
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	175.503	105.115	70.388
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	156.283	72.254	84.029
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	19.220	32.861	13.841-

ATTIVITA' SVOLTE DALL'ORGANO DI CONTROLLO NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto Sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo Amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, si è vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non ci sono osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- si è partecipato alle Assemblee dei Soci, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto Sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di Controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo Amministrativo.

INFORMATIVA SUL BILANCIO D'ESERCIZIO

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di Controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di Controllo dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale. Il processo di ammortamento è stato identificato in un periodo di 5 esercizi così come previsto dall'art. 2426 comma numero 5. L'importo, che evidenzia un saldo in Bilancio al 31.12.2014 di euro 5.416,32 al netto delle relative quote di ammortamento, è frutto di iscrizioni avvenute nel corso di varie annualità secondo l'evidenza che segue:
 - Anno 2011 7.425,56
 - Anno 2012 2.328,00
 - Anno 2013 5.000,00
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di Controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione della Relazione sulla Gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo Amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 del Codice Civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella relazione dello stesso.
- il Bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

CONCLUSIONI

In considerazione a quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla Società, nulla osta all'approvazione da parte dell'Assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2014, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

RELAZIONE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 14, D.LGS. 39/2010

ATTIVITA' DI CONTROLLO CONTABILE

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di Bilancio chiuso al 31/12/2014.

La responsabilità della redazione del Bilancio compete agli Amministratori della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul Bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'Esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico correttamente presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul Bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di Bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazione sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla Gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art.2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del Bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di Bilancio ed esposti nella Nota Integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui al art.2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423, 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di Bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del Bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella Relazione sulla Gestione con il Bilancio d' Esercizio.

Si attesta che la Relazione sulla Gestione è coerente con il Bilancio d'Esercizio.

Roma lì 30/03/2015

Il Collegio Sindacale

Dottor Massimo Veneziano (Presidente)

Dottorssa Maria Silvia Osella (Sindaco Effettivo)

Dottor Luigi Rimassa (Sindaco Effettivo)

PAGINA BIANCA

INARCHECK S.P.A.

INARCHECK S.p.A.

Sede legale: VIA CIRO MENOTTI n. 11 - 20129 MILANO (MI)

Capitale sociale: Euro 1.000.000,00 interamente versato

Reg. Imprese di Milano e Codice Fiscale: 03465090961

R.E.A. di Milano: 1676494

BILANCIO ESERCIZIO 1/1 - 31/12/2014
(importi espressi in Euro)

ATTIVO	esercizio 1/1 - 31/12/14	esercizio precedente
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-
1) costi di impianto e di ampliamento	-	10.722
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti brevetto ind. e utilizz. opere ingegno	1.454	3.827
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	1.322	3.275
I - Immobilizzazioni immateriali	2.776	17.824
1) terreni e fabbricati	-	-
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	5.593	7.776
4) altri beni	4.883	4.142
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	10.476	11.918
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
2) crediti	47	47
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso altri	47	47
- <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	47	47
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso altri	-	-
- <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie	47	47
B) IMMOBILIZZAZIONI	13.299	29.788

1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavoraz. e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	132.698	154.785
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
I - rimanenze	132.698	154.785
1) crediti verso clienti	361.693	313.864
2) crediti verso imprese controllate	-	-
3) crediti verso imprese collegate	-	-
4) crediti verso controllanti	-	-
4 bis) crediti tributari	9.961	16.490
4 ter) imposte anticipate	11.664	13.416
5) crediti verso altri	74.318	110.598
- esigibili entro l'esercizio successivo	457.635	454.367
1) crediti verso clienti	-	-
2) crediti verso imprese controllate	-	-
3) crediti verso imprese collegate	-	-
4) crediti verso controllanti	-	-
4 bis) crediti tributari	-	-
4 ter) imposte anticipate	160.759	160.759
5) crediti verso altri	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	160.759	160.759
II - crediti	618.395	615.126
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie	-	-
6) altri titoli	-	-
III - attività finanziarie	-	-
1) depositi bancari e postali	745.821	1.420.193
2) assegni	-	-
3) denaro e valori in cassa	1.578	202
IV - disponibilità liquide	747.398	1.420.395
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.498.491	2.190.306
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	4.417	6.520
TOTALE ATTIVITA'	1.516.207	2.226.614

PASSIVO	esercizio 1/1 - 31/12/14	esercizio precedente
I - capitale	1.000.000	1.000.000
II - riserva di soprapprezzo azioni	-	-
III - riserve di rivalutazione	-	-
IV - riserva legale	-	-
V - riserva per azioni proprie	-	-
VI - riserve statutarie	-	-
riserva dividendi prescritti	31.267	31.267
soci conto fut.aum.capit.infruttiferi	3.500.000	4.100.000
VII - altre riserve	3.531.267	4.131.267
VIII - utili (perdite) portati a nuovo	-3.554.232	-3.195.948
IX - utile (perdita) d'esercizio	-154.338	-358.284
A) PATRIMONIO NETTO	822.697	1.577.035
1) fondi trattamento quiescenza e simili	-	-
2) fondi per imposte anche differite	-	-
3) altri accantonamenti	16.234	16.234
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	16.234	16.234
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	77.152	76.966
1) obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche	-	-
5) debiti verso altri finanziatori	2.242	2.246
6) acconti	72	72
7) debiti verso fornitori	343.697	319.820
8) debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari	48.561	37.414
13) debiti verso ist. di previdenza e sicurezza	51.935	35.449
14) altri debiti	67.972	108.106
- esigibili entro l'esercizio successivo	514.479	503.107
1) obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche	-	-
5) debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti	-	-
7) debiti verso fornitori	-	-
8) debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari	17.549	17.549
13) debiti verso ist. di previdenza e sicurezza	-	-
14) altri debiti	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	17.549	17.549
D) DEBITI	532.028	520.656
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	68.097	35.722
TOTALE PASSIVITA'	1.516.207	2.226.614
CONTI D'ORDINE	-	-