

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa dell'ente, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale.

Il collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Ai sensi dell'articolo 2409-bis, terzo comma, del Codice Civile, nel corso dell'esercizio, l'attività di controllo contabile è stata svolta dal Collegio Sindacale.

La Nota Integrativa al Bilancio consuntivo 2013, alla quale si fa espresso rinvio, riferisce sulle varie poste dello Stato Patrimoniale e del Conto economico e contiene i criteri adottati nella valutazione delle poste di bilancio, criteri che risultano informati ad una corretta amministrazione nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il Bilancio dell'esercizio 2013 predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del cod. civ., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto n. 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato redatto suddividendo le attività per Sezionali, che si riferiscono alle attuali finalità istituzionali dell'Istituto al fine di evidenziare i risultati di gestione e si riassume nei seguenti valori complessivi:



Stato Patrimoniale**Attivo**

Immobilizzazioni	Euro	155.760.499
Circolante	Euro	1.588.685.406
Ratei e risconti attivi	Euro	<u>7.437.372</u>
Totale attivo	Euro	1.751.883.277

Passivo

Fondi per rischi ed oneri	Euro	5.735.074
Fondo T.F.R.	Euro	2.294.333
Debiti	Euro	<u>398.953.294</u>
Totale	Euro	406.982.701
Patrimonio	Euro	1.312.556.160
Utile d'esercizio	Euro	<u>32.344.416</u>
Totale passivo	Euro	1.751.883.277

CONTO ECONOMICO	Sez. Esa Es 2013	Sez. R.F. Es 2013	Sez. Toscana Es 2013	Sez. Molise Es 2013	Sez. Serv Inf Es 2013	Totale Aggregato Es 2013
A - Valore della produzione totale del periodo	319.410	67.888.795	0		23.902.975	92.111.180
B - Costi della Produzione	0	-84.586.942	-77.777	-12.659	-22.311.008	-106.988.386
RISULTATO OPERATIVO	319.410	-16.698.147	-77.777	-12.659	1.591.967	-14.877.206
C - Proventi e oneri finanziari	1.004	39.208.653	323.069	60.023	2.786.206	42.378.955
D - Proventi e oneri straordinari	39.854	5.587.011	5.136	1.560	51.039	5.684.600
UTILE PRIMA DELLE IMPOSTE	360.268	28.097.517	250.428	48.924	4.429.212	33.186.349
Imposte sul reddito d'esercizio		0	0	0	841.933	841.933
UTILE DELL'ESERCIZIO	360.268	28.097.517	250.428	48.924	3.587.279	32.344.416

Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;
- e) sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 c.c. ed è stato rispettato il principio della continuità dei criteri da un esercizio all'altro;
- f) in coerenza al principio di prudenza, si è inoltre provveduto ad un accantonamento in un fondo rischi su crediti per l'incasso di una quota tale da fare risultare accantonato il 6% del monte dei crediti vantati verso gli assegnatari. La quota annua determinata, in un incremento del fondo, è nella fattispecie congrua con gli eventi della gestione e con la percentuale degli incassi effettivi rispetto agli incassi attesi e consente di coprire l'entità di eventuali perdite ed è iscritto come "Fondo svalutazione crediti" a decremento del valore lordo dei crediti.

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- rispetto al bilancio del 2012, nel quale è stato accertato un utile d'esercizio di Euro 25.506.145 l'esercizio in esame si chiude con un utile di Euro 32.344.416.
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 1.344.900.576, per effetto dell'utile d'esercizio dell'ente, pari a Euro 32.344.416 (il patrimonio netto al 31.12.2012 risultava pari a Euro 1.312.556.158).

Tra le voci del patrimonio netto figura in apposito fondo la rivalutazione monetaria pari a Euro. 2.658.648, risultante dalla rivalutazione dei cespiti immobiliari ai sensi della Legge 30 dicembre 1991, n. 413 e dalla rivalutazione effettuata durante il corso dell'esercizio 2008 ai sensi del Decreto Legge del 29 novembre 2008, n. 185.

In particolare, il Collegio attesta quanto segue:

- a) le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo, come previsto dall'art. 2426, n. 1 del cod. civ. I valori dei beni immobili di proprietà comprendono entrambe le rivalutazioni monetarie effettuate sia negli esercizi precedenti che in quello corrente e trovano contropartita, per il saldo attivo, nella apposita Riserva da rivalutazione monetaria inserita tra le voci del Patrimonio Netto;
- b) gli ammortamenti materiali sono stati determinati tenendo conto della probabile residua vita utile dei beni. Sono stati utilizzati i coefficienti stabiliti dal Ministero delle Finanze che sono stati ritenuti congrui al grado di consumo e al deperimento dei beni materiali; gli ammortamenti immateriali sono stati ammortizzati tenendo conto dei principi contabili internazionali;
- c) il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro al 31 dicembre 2013, diminuito delle

quote erogate ed integrato delle quote maturate nell'esercizio, corrisponde all'onere accertato al 31 dicembre 2013 ed è pari a Euro 2.294.333;

- d) l'iscrizione tra le rimanenze di valori contabilizzati per i servizi in corso di esecuzione, è avvenuta con i criteri preventivamente concordati con il Collegio dei Revisori, in base al principio della competenza economica.

Il Collegio dei Sindaci, nel corso dell'esercizio 2013 ha espletato:

- a) verifiche periodiche di cassa, disponendo esami a campione dei mandati di pagamento;
- b) congiuntamente al Magistrato della Corte dei Conti deputato al controllo, l'esame delle Determinazioni del Direttore Generale;
- c) supportato, attraverso pareri, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

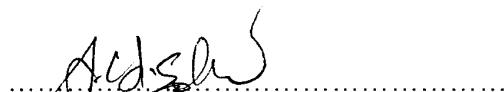
Il Collegio ha esaminato, inoltre, il bilancio relativo alla gestione delle attività del Fondo di Riassicurazione, della Regione Sardegna e della Regione Calabria le cui risultanze sono riportate nelle relazioni in appendice.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2013 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

Roma, 21.3.2014

Il Collegio sindacale

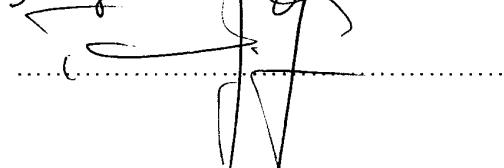
Dottor Antonino Di Salvo


Antonino Di Salvo

Dottoressa Angela Lupo


Angela Lupo

Dottor Tommasini Germano


Tommasini Germano

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2013**CONVENZIONE REGIONE CALABRIA****I - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2013**

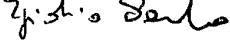
ATTIVO	31.12.2013	31.12.2012
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
3 - Diritto di bevento industriale e diritti di utilizzaz opere ingegno	0	0
4 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (Software)	0	0
6 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7 - Altre immobilizzazioni immateriali (migliorie su beni di terzi)		
II - Materiali	0	0
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario		
3 - Attrezzature industriali e commerciali		
4 - Altri beni		
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti		
III - Finanziarie	0	0
1) Partecipazione in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
d) verso altri		
3) altri titoli		
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	864.179	622.453
3 - Lavori in corso su ordinazione		
II - Crediti	864.179	622.453
1 - Verso clienti		
a) entro 12 mesi	1.266.345	1.174.651
b) oltre 12 mesi	7.899.313	8.737.096
2 - Verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
3 - Verso imprese collegate		
a) entro 12 mesi		
4 bis- crediti tributari		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
4 ter-imposte anticipate		
a) entro 12 mesi		
5 - Verso altri		
a) entro 12 mesi	758.322	315.829
b) oltre 12 mesi		
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	9.923.980	10.227.576
IV - Disponibilità liquide	0	0
1 - Depositi bancari e postali	3.354.680	3.033.377
2 - Assegni	0	0
3 - Denaro e valori in cassa		
Totale Attivo Circolante (C)	3.354.680	3.033.377
D - RATEI E RISCONTI	14.142.839	13.883.406
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	77.124	85.187
	14.219.963	13.968.593

PASSIVO	31.12.2013	31.12.2012
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione (Capitale)	11.999.973	11.999.973
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII - Altre riserve	3	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.875.789	1.627.067
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	245.617	248.722
Totalle	14.121.382	13.875.762
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2 - Per imposte		
3 - Altri		
Totalle	0	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
D - DEBITI		
4 - Debiti verso banche		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
5 - Debiti verso altri finanziatori		
a) entro 12 mesi		
6 - Accconti		
a) entro 12 mesi		
7 - Debiti verso fornitori (al netto delle società controllate)		
a) entro 12 mesi		
9 - Debiti verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi		
10 - Debiti verso imprese collegate		
a) entro 12 mesi		
12 - Debiti tributari		
a) entro 12 mesi		
13 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) entro 12 mesi		
14 - Altri debiti		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
Totalle	92.910	87.160
	98.581	92.831
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	98.581	92.831
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	14.219.963	13.968.593
CONTI D'ORDINE:		

CONVENZIONE REGIONE CALABRIA**2 - CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2013**

VOCI DI CONTO ECONOMICO	31.12.2013	31.12.2012
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi e proventi:		
° vari	0	0
° contributi in conto esercizio		
Totalle Valore della Produzione	0	0
B - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni		
b) per l'elaborazione delle informazioni		
c) per la diffusione delle informazioni		
d) per la valorizzazione delle attività		
e) altri servizi		
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni		
g) altri servizi per attività di riordino fondiario		
	0	0
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immob. immateriali		
b) ammortamento delle immob. materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	269.651	660.392
	269.651,00	660.392,00

VOCI DI CONTO ECONOMICO	31.12.2013	31.12.2012
11 · Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-241.725	-622.453
12 · Accantonamenti per rischi		
13 · Altri accantonamenti		
14 · Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali		
- uso locali uffici		
- altre spese generali		
b) altri oneri di gestione (fiscali)		
	0	0
Totale Costi della Produzione	27.926	37.939
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-27.926	-37.939
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15 · Proventi da partecipazioni	0	0
16 · Altri proventi finanziari		
- Interessi attivi bancari	5.573	15.313
- Interessi attivi v/assegnatari	268.070	273.682
- Crediti d'imposta		
- Crediti diversi		
17 · Interessi e altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-100	-100
- interessi passivi moratori	0	0
- differenze cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	273.543	288.895
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 · Rivalutazioni	0	0
19 · Svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 · Proventi		
- proventi straordinari		
- plusvalenze		
- sopravvenienze attive		
21 · Oneri		
- oneri straordinari		
- minusvalenze		
- sopravvenienze passive		
Totale delle partite straordinarie	0	-2.234
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	245.617	248.722
22 · Imposte sul reddito dell'esercizio		
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	245.617	248.722

Il Direttore Generale
 (Dr. Egidio Sardo)




APPENDICE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE CALABRIA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDIARIO.

Con delibera del Commissario Straordinario Ismea del 15 marzo 2002 n. 1049, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Calabria con la quale è assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento viene pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA .

Il bilancio d'esercizio 2013 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze,e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€ 0
Circolante	€ 14.142.839
Ratei e risconti	
Ratei e risconti attivi	€ 77.124
Totale attivo	€ 14.219.963

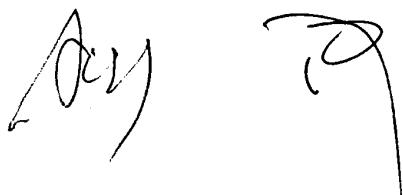
PASSIVO

Fondo per rischi ed oneri	€ 0
Fondo TFR	€ 0
Debiti	€ 98.581
Ratei e risconti	€ 0
Totale	€ 98.581
Patrimonio al 31.12.2012	€ 13.875.765
Utile/Perdita d'esercizio	€ 245.617
Totale passivo	€ 14.219.963



CONTO ECONOMICO

A - Valore della produzione	€ 0
B - Costi della produzione	€ <u>27.926</u>
Risultato operativo	€ -27.926
C - Proventi e oneri finanziari	€ 273.543
D - Proventi e oneri straordinari	€ <u>0</u>
Utile/Perdita prima delle imposte	€ 245.617
Imposte sul reddito d'esercizio	€ <u>0</u>
Utile/Perdita d'esercizio	€ 245.617



Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica prevista dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con un'utile di Euro 245.617;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 14.121.382 per effetto dell'utile d'esercizio dell'ente, pari a Euro 245.617.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trova riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti di legge all'uopo previsti a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2013 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

ROMA, 21.3.2014

Il Collegio sindacale

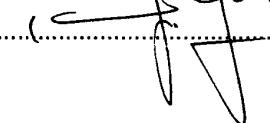
Dottor Antonino Di Salvo


Antonino Di Salvo

Dottoressa Angela Lupo


Angela Lupo

Dottor Tommasini Germano


Tommasini Germano

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA		
BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2013		
I - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2013		
ATTIVO	31.12.2013	31.12.2012
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
3 - Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzaz opere ingegno	0	0
4 - Concessioni , licenze , marchi e diritti simili (Software)	0	0
6 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7 - Altre immobilizzazioni immateriali (migliorie su beni di terzi)		
II - Materiali	0	0
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario		
3 - Attrezzature industriali e commerciali		
4 - Altri beni		
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti		
III - Finanziarie	0	0
1) Partecipazione in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
d) verso altri		
3) altri titoli		
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo		
3 - Lavori in corso su ordinazione		
	0	0
II - Crediti		
1 - Verso clienti		
a) entro 12 mesi	5.633.431	4.701.017
b) oltre 12 mesi	39.425.282	40.881.924
2 - Verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
3 - Verso imprese collegate		
a) entro 12 mesi		
4 bis- crediti tributari		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
4 ter-imposte anticipate		
a) entro 12 mesi		
5 - Verso altri		
a) entro 12 mesi	1.638.220	1.690.662
b) oltre 12 mesi		
	46.696.933	47.273.603
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	17.683.748	15.986.139
2 - Assegni	0	0
3 - Denaro e valori in cassa		
	17.683.748	15.986.139
Totale Attivo Circolante (C)	64.380.681	63.259.742
D RATEI E RISCONTI	467.795	485.072
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	64.848.476	63.744.814

f

PASSIVO	31.12.2013	31.12.2012
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione (Capitale)	59.830.143	59.830.143
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII - Altre riserve		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.786.862	2.688.297
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.012.789	1.098.565
Totale	64.629.794	63.617.005
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2 - Per imposte		
3 - Altri		
Totale	0	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
D - DEBITI		
4 - Debiti verso banche		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
5 - Debiti verso altri finanziatori		
a) entro 12 mesi		
6 - Accconti		
a) entro 12 mesi		
7 - Debiti verso fornitori (al netto delle società controllate)		
a) entro 12 mesi		
9 - Debiti verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi		
10 - Debiti verso imprese collegate		
a) entro 12 mesi		
12 - Debiti tributari		
a) entro 12 mesi		
13 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) entro 12 mesi		
14 - Altri debiti		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
Totale	187.068	99.125
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	218.682	127.809
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	64.848.476	63.744.814
CONTI D'ORDINE:	0	0

V

<u>CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA</u>		
2 - CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2013		
VOCI DI CONTO ECONOMICO	31.12.2013	31.12.2012
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	106.274	
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi e proventi: ° vari	310	310
° contributi in conto esercizio	0	0
Totale Valore della Produzione	106.584	310
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi: a) per l'acquisizione delle informazioni b) per l'elaborazione delle informazioni c) per la diffusione delle informazioni d) per la valorizzazione delle attività e) altri servizi f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni g) altri servizi per attività di riordino fondiario	100.849	
	100.849	0
8 - Per godimento di beni di terzi a) affitto locali uffici b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale a) salari e stipendi b) oneri sociali c) trattamento di fine rapporto d) trattamento di quiescenza e simili e) altri costi	0	0
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni a) ammortamento delle immob. immateriali b) ammortamento delle immob. materiali c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	189.632	145.432
	189.632	145.432

VOCI DI CONTO ECONOMICO	31.12.2013	31.12.2012
11 · Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12 · Accantonamenti per rischi		
13 · Altri accantonamenti		
14 · Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali		
- uso locali uffici		
- altre spese generali		
b) altri oneri di gestione (fiscali)		
	18	
	0,00	18,00
Totale Costi della Produzione	290.481	145.450
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-183.897	-145.140
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15 · Proventi da partecipazioni	0	0
16 · Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	29.372	81.518
- Interessi attivi v/assegnotari	1.134.894	1.123.368
- Crediti d'imposta		
- Crediti diversi		
17 · Interessi e altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-100	-100
- interessi passivi moratori		-5
- differenze cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	1.164.166	1.204.781
D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 · Rivalutazioni	0	0
19 · Svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E · PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 · Proventi		
- proventi straordinari		
- plusvalenze		
- sopravvenienze attive		
21 · Oneri		
- oneri straordinari	33.461	39.283
- minusvalenze		
- sopravvenienze passive	-941	-359
Totale delle partite straordinarie	32.520	38.924
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.012.789	1.098.565
22 · Imposte sul reddito dell'esercizio		
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.012.789	1.098.565

Il Direttore Generale
 (Dr. Egidio Sardo)
E. Sardo

P

APPENDICERELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNAUTO
DALLA REGIONE SARDEGNA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO
FONDIARIO.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione Ismea dell'8 ottobre 2003 n. 47, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Sardegna con la quale viene assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento viene pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA .

Il bilancio d'esercizio 2013 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€ 0
Circolante	€ 64.380.681
Ratei e risconti	
Ratei e risconti attivi	€ 467.795
Totale attivo	€ 64.848.476

PASSIVO

Fondo per rischi ed oneri	€ 0
Fondo TFR	€ 0
Debiti	€ 218.682
Ratei e risconti	€ 0
Totale	€ 218.682

