

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

Commento allo Stato Patrimoniale

PAGINA BIANCA

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI
E RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO****Immobilizzazioni materiali ed immateriali**

Descrizione	Valore al 31.12.2013	Valore al 31.12.2012
Immobilizzazioni Immateriali:	9.590.203,64	9.187.617,31
Software di proprietà ed altri diritti	6.276.064,88	6.208.894,13
Concessioni licenze marchi e simili	3.035.603,60	2.731.704,93
Interventi migliorativi immobili in locazione	247.018,25	247.018,25
Immobilizzazioni in corso ed acconti	31.516,91	0,00
Immobilizzazioni materiali:	446.863.066,23	446.959.658,49
Fabbricati	433.691.209,32	433.150.895,22
Impianti e macchinari	1.533.228,97	2.658.748,15
Attrezzatura	213.379,07	212.460,08
Automezzi	7.966,85	7.966,85
Apparecchiature hardware	6.583.181,04	6.156.315,39
Mobili e macchine d'ufficio	4.556.455,26	4.475.554,78
Immobilizzazioni in corso ed acconti	4.356,00	25.940,80
Altre	273.289,72	271.777,22
Fondi ammortamento	333.946.235,57	327.032.419,98

Secondo i principi del sistema contabile utilizzato a partire dall'esercizio 1997, i cespiti sono valutati al costo di acquisto compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del codice civile.

Si evidenziano, di seguito, le variazioni di rilievo intervenute nelle poste delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31.12.2013 rilevano un incremento complessivo di circa 403 mila euro derivante dalla capitalizzazione delle seguenti spese:

- i “software di proprietà ed altri diritti” hanno subito un incremento di circa 67 mila Euro rispetto al valore del 31.12.2012, di cui circa 42 mila euro afferenti lo sviluppo del nuovo sito web dell’ente e circa 25 mila euro relativi all’attività di archiviazione ottica;
- le “concessioni, licenze, marchi e simili”, riportano un incremento complessivo di circa 304 mila Euro, di cui si riepilogano di seguito le movimentazioni di maggior rilievo:
 - Euro 266 mila circa derivanti dalla capitalizzazione di spese per la manutenzione evolutiva dell’ ERP “SAP”, la cui entrata in funzione è avvenuta nel corso del 2012. Tale incremento porta il costo storico complessivo del cespite SAP a 1,101 milioni di euro (0,835 milioni di euro capitalizzati nel corso del precedente esercizio);
 - Euro 25 mila circa per l’acquisto di software finalizzati alla messa in sicurezza dei dati di rete;
 - Euro 7 mila circa per il potenziamento del sistema di gestione delle e-mail dell’ information center;
- gli “interventi migliorativi su immobili in locazione”, rimasti invariati rispetto all’esercizio precedente, sono relativi a lavori di ristrutturazione effettuati in anni precedenti su immobili detenuti in locazione dall’Ente;
- le “immobilizzazioni in corso ed acconti”, riportano un saldo di circa 32 mila euro relativo interamente a capitalizzazioni di spese sostenute nel corso del 2013 composte in prevalenza da:
 - Euro 27 mila circa riguardanti il progetto “Software PEC”;
 - Euro 4 mila circa relativi alla creazione dell’interfaccia tra software gestionale HR “INAZ” e l’ERP “SAP”.

Si precisa che nel corso dell’esercizio in esame, non sono state effettuate cessioni né dismissioni di immobilizzazioni immateriali.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono complessivamente decrementate rispetto al precedente esercizio per euro 97 mila circa. Tale variazione è la conseguenza di due effetti contrapposti; da una parte le dismissioni per obsolescenza pari a complessivi 1.149 mila euro circa come di seguito meglio descritto, dall’altra le capitalizzazioni effettuate nel 2013 che ammontano ad euro 1.052 mila circa.

I “Fabbricati” sono incrementati di circa 540 mila Euro per effetto delle migliorie capitalizzate nel corso dell’esercizio, di cui circa 249 mila Euro riferiti lavori di ristrutturazione presso lo stabile di Via Badoero in Roma, Euro 101 mila circa derivanti dai lavori ristrutturazione della sede dell’Ente ovvero presso il complesso edilizio sito in Via Visconti e Via Belli in Roma, Euro 75 mila circa relativi a lavori eseguiti presso l’immobile sito in Bologna, Strada Maggiore ed Euro 115 mila circa per migliorie apportate presso altri immobili non strumentali siti in Roma.

Si evidenzia che, al 31.12.2013, il valore contabile degli immobili al netto del relativo fondo ammortamento è pari a circa 121 milioni di Euro; l’importo evidenzia il quasi completo ammortamento dei fabbricati vetusti dell’Ente.

Immobili	Fondo ammortamento	Valore netto contabile
433.691.209,32	312.818.702,91	120.872.506,41

- Il decremento della voce “impianti e macchinari” ammonta a complessivi 1,126 milioni di Euro circa dovuti dalla dismissione dell’impianto d’archivio presso l’immobile di Via Belli 5/1 per euro 1,136 milioni euro e di una macchina affrancatrice postale per il suo valore di iscrizione pari ad euro 6.360. Tali cespiti alla data di dismissione presentavano un valore netto contabile pari a zero con la conseguenza che l’impatto economico della cancellazione dal libro risulta nullo.
- Il saldo della voce “attrezzatura” rimane sostanzialmente invariato rispetto al 2012. Il lieve incremento deriva dall’acquisto di attrezzatura varia utilizzata presso la sede della Cassa.
- La voce “automezzi” non registra alcuna variazione rispetto all’esercizio precedente.
- Gli acquisti effettuati nel 2013 relativamente alla voce “apparecchiature hardware” ammontano a complessivi circa 427 mila Euro da considerarsi in linea con la politica dell’Ente volta a porre in massima sicurezza la gestione dei propri dati garantita mediante un’adeguata dotazione di apparecchiature di server e storage.
- La voce “mobili e macchine d’ufficio” è composta dalle seguenti categorie di cespiti:
 - mobili e arredi: il saldo è pari a 4,067 milioni di euro e registra un incremento di euro 77 mila euro circa per acquisti di arredi utilizzati presso la sede dell’ente. Tale variazione è da considerarsi al netto delle dismissioni effettuate nell’anno, pari a 6 mila euro circa,

riguardanti principalmente mobili ormai rovinati ed obsoleti. Per completezza informativa, si precisa che le citate dismissioni hanno generato un ridotto impatto economico (400 euro circa imputati insussistenza passiva) in quanto i relativi processi di ammortamento risultavano alla data di cancellazione quasi del tutto ultimati;

- casseforti ed armadi corazzati: il saldo di bilancio ammonta ad euro 6 mila circa e risulta invariato rispetto al 2012;
 - macchine d'ufficio: la voce presenta un saldo al 31.12.2013 di euro 167 mila circa sostanzialmente in linea con i valori del precedente esercizio;
 - apparecchiature a tecnologia avanzata: il saldo è pari ad euro 316 mila circa e non registra variazioni di rilievo.
-
- Le “immobilizzazioni in corso e acconti” sono riferite all’acquisto di cespiti non ancora in uso alla data del 31.12.2013. Si procederà alla corretta riclassificazione contabile nelle voci di riferimento al momento dell’entrata in funzione degli stessi, così come previsto dai principi contabili. Il saldo riporta un decremento di euro 22 mila circa, dovuto all’ultimazione dei lavori per il nuovo ingresso della sede della Cassa sito in Roma, Via Belli 5.
 - La voce relativa alle “altre” immobilizzazioni materiali è riferita, principalmente, ad alcuni cespiti in uso nella proprietà di Collesalveti.

Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31.12.2013	Valore al 31.12.2012
Fondo ammortamento:	333.946.235,57	327.032.419,98
Fondo amm.to Immobilizzazioni Immateriali	8.903.568,33	8.369.818,96
Fondo ammortamento immobili	312.818.702,91	305.980.285,09
Fondo ammortamento impianti e macchinari	1.404.313,10	2.477.907,06
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	6.176.650,42	5.656.134,72
Fondo ammortamento mobili e macchine ufficio	3.999.533,61	3.918.406,63
Fondo ammortamento automezzi	7.450,38	7.450,38
Fondo ammortamento attrezzatura	207.272,76	203.343,46
Fondo amm.to apparecchiature a tec. avanzata	314.312,24	313.679,21
Altri fondi ammortamento	114.431,82	105.394,47

Sulla base delle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato ed in deroga al dettato della IV Direttiva CEE, introdotta in Italia con il D.Lgs. n. 127 del 09 aprile 1991, in cui è previsto che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive, i fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nel conto consuntivo a sezioni contrapposte.

Si evidenzia, ai sensi dell'art. 2426 del codice civile, che i criteri e i coefficienti di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi; allo scopo di dare un quadro più completo sulle immobilizzazioni vengono di seguito indicati ed in particolare risultano:

- a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per le immobilizzazioni immateriali; si precisa che per quanto riguarda il piano di ammortamento relativo al costo del software di “archiviazione ottica”, stante la stimata vita utile del bene, è stato valutato in un periodo di 5 anni;
- a quote costanti ripartite in sei anni per gli interventi migliorativi su immobili detenuti in locazione in relazione alla durata del contratto;

- pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31.12.88 nella sezione “altre attività” del Ministero delle Finanze (la scadenza per la revisione dei coefficienti di ammortamento da parte dello stesso Ministero prevista entro il 31.12.2009 dall’art. 6 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, è stata infatti considerata “ordinatoria” e quindi superabile) cioè a dire per le categorie di beni omogenei ritenuti rappresentativi della residua possibilità di utilizzazione dei beni:
 - immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta alla metà per il primo esercizio di acquisizione;
 - 33% per l’hardware e le apparecchiature a tecnologia avanzata, tenuto conto della veloce obsolescenza dovuta al mutamento tecnologico e quindi della possibilità d’impiego dei beni non superiore a tre anni.

Complessivamente i fondi ammortamento registrano un incremento netto rispetto al precedente esercizio di 6,91 milioni di euro, derivante dall’accantonamento delle quote di ammortamento del 2013, pari a 8,06 milioni di euro, detratte le quote di ammortamento accumulate per i cespiti oggetto di dismissione per euro 1,15 milioni di euro come meglio descritto al paragrafo precedente.

Come previsto dall’art. 2427 del codice civile, si riporta di seguito uno schema dove si riscontrano analiticamente le movimentazioni dell’esercizio 2013 relativamente alle immobilizzazioni e ai fondi.

Calcolo ammortamento per le immobilizzazioni materiali ed immateriali (ad esclusione Immobili e interventi migliorativi)

	Totale 31-12-12	Nuovi acquisti	Dismissioni	Riclassificazione contabile *	Totale 31-12-13	Aliquota ordinaria	Quota amm.to 2013
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	9.187.617,31	371.069,42	-	-	9.558.686,73		533.749,37
Software di proprietà ed altri diritti	3.849.617,79	42.350,00	-	-	3.891.967,79	33,3%	
Software di proprietà ed altri diritti	2.359.276,34	24.820,75	-	-	2.384.097,09	20,0%	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.731.704,93	303.898,67	-	-	3.035.603,60	33,3%	
Altre	247.018,25	-	-	-	247.018,25	16,6%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	-	31.516,91	-	-	31.516,91		-
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	31.516,91	-	-	31.516,91		
IMPIANTI E MACCHINARI	2.658.748,15	17.046,00	- 1.142.565,18	-	1.533.228,97		68.971,22
Impianti e macchinari	2.658.748,15	17.046,00	- 1.142.565,18	-	1.533.228,97	12,0%	
ATTREZZATURA	212.460,08	918,99	-	-	213.379,07		3.929,30
Attrezzatura varia e minuta	12.631,73	-	-	-	12.631,73	12,0%	
Attrezzatura varia	199.828,35	918,99	-	-	200.747,34	12,0%	
AUTOMEZZI	7.966,85	-	-	-	7.966,85		-
Automezzi	7.966,85	-	-	-	7.966,85	25,0%	
APPARECCHIATURE HARDWARE	6.156.315,39	426.865,65	-	-	6.583.181,04		520.515,70
Apparecchiature hardware	6.156.315,39	426.865,65	-	-	6.583.181,04	33,3%	
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	4.475.554,78	87.669,74	- 6.769,26	-	4.556.455,26		88.133,73
Mobili e arredi	3.989.994,93	83.548,93	- 6.769,26	-	4.066.774,60	12,0%	
Casseforti e armadi corazzati	6.716,05	-	-	-	6.716,05	12,0%	
Macchine d'ufficio	165.164,59	2.221,73	-	-	167.386,32	12,0%	
Apparecchiature a tecnologia avanzata	313.679,21	1.899,08	-	-	315.578,29	33,3%	
ALTRE	271.777,22	1.512,50	-	-	273.289,72		9.037,35
Beni artistici	20.445,66	-	-	-	20.445,66	0,0%	
Beni mobili in Collesalveti	118.391,18	-	-	-	118.391,18	0,0%	
Mobili e arredi di nuova acquisizione Collesalveti	87.438,63	-	-	-	87.438,63	12,0%	
Impianti e macchinari in Collesalveti	36.915,75	1.512,50	-	-	38.428,25	12,0%	
Prefabbricati in Collesalveti	8.586,00	-	-	-	8.586,00	10,0%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	25.940,80	4.356,00	-	- 25.940,80	4.356,00		-
Immobilizzazioni in corso e acconti	25.940,80	4.356,00	-	- 25.940,80	4.356,00		
TOTALE	22.996.380,58	940.955,21	- 1.149.334,44	- 25.940,80	22.762.060,55		1.224.336,67

* L'importo di Euro 25.940,80 è stato riclassificato nel conto "Fabbricati".

Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-12	Quota amm.to 2013	Dismissioni	Fondo al 31-12-13
Fondo ammortamento Immateriali	8.369.818,96	533.749,37		8.903.568,33
Fondo ammortamento impianti e macchinari	2.477.907,06	68.971,22	- 1.142.565,18	1.404.313,10
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	5.656.134,72	520.515,70		6.176.650,42
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	3.918.406,63	87.500,70	- 6.373,72	3.999.533,61
Fondo ammortamento automezzi	7.450,38	-		7.450,38
Fondo ammortamento attrezzatura	203.343,46	3.929,30		207.272,76
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata	313.679,21	633,03		314.312,24
Altri fondi ammortamento	105.394,47	9.037,35		114.431,82
Totale	21.052.134,89	1.224.336,67	- 1.148.938,90	21.127.532,66

Interventi migliorativi in funzione dell'immobile di riferimento effettuati nell'esercizio 2013

Aliquota ridotta per il primo anno																				
1,5%																				
Descrizione Immobile ***	Interventi migliorativi 2010	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-10 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Rettifica interventi migliorativi 2010	Interventi migliorativi 2011	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-11 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Rettifica interventi migliorativi 2011	Interventi migliorativi 2012	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-12 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Rettifica interventi migliorativi 2012	Interventi migliorativi 2013	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-13 al lordo delle manutenzioni straordinarie	
Strumentali																				
Via E. G. Visconti 8 - Roma	45.678,30	1.370,39	0,23	10.680.834,33		1.009,00	1.464.235,18	21.963,53	7,45	21.123.081,51		520.278,64	7.804,18	2,48	21.643.340,15		4.786,76	71,80	0,02	21.848.126,89
Via E. G. Visconti 6 a-b - Roma				1.631.045,86						1.631.045,86					1.631.045,86					1.631.045,86
L.le dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 5 - Rm				421.154,71						421.154,71					421.154,71					421.154,71
L.le dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 9 - Rm				588.996,19						588.996,19					588.996,19					588.996,19
L.le dei Mellini 44 Sc. Belli int. 12 - Rm				546.266,65						546.266,65					546.266,65					546.266,65
L.le dei Mellini sc. Belli int. 4 - Roma				367.128,69						367.128,69					367.128,69					367.128,69
Via E. G. Visconti 8 - Rm - Auditorium				3.043.243,84						3.043.243,84					3.043.243,84					3.043.243,85
L.le dei Mellini 44 Sc. Belli int. 910 - Rm				2.497.416,12						2.497.416,12		17.616,00	284,24	0,71	2.516.034,12					2.516.034,12
Coloscalvelli				2.537.528,46						2.537.528,46					2.537.528,46					2.537.528,47
Complesso Visconti/Belli - Roma **	16.704,00	501,12	0,12	13.415.874,00		9.253,92		136,81	0,07	13.424.927,92		148.696,90	2.183,95	1,08	13.570.324,82		98.203,76	1.444,56	0,71	13.666.826,58
Non strumentali																				
Clivio Rutario - Roma				7.329.761,70						7.329.761,70		756,04	11,33	0,01	7.330.516,74		14.084,77	211,27	0,19	7.344.601,51
V.le Marconi 150/174 - Roma				9.341.409,10						9.341.409,10					9.341.409,10					9.341.409,10
Georgiotti/Mantegna/Catavoglio - Rm				20.354.674,82						20.354.674,82					20.354.674,82					20.354.674,82
Via Vignola 5 - Roma				11.042.676,69						11.042.676,69					11.042.676,69					11.042.676,69
Via Porta Fabbrica 63 - Roma				3.342.491,20						3.342.491,20		171.095,61	2.568,43	5,12	3.515.686,71		73,51	1,10	0,00	3.515.686,73
Via Ippolito Nievo 81 - Roma				20.015.034,77						20.015.034,77					20.015.034,77					20.015.034,77
Via E. Albertario 192/1 - Roma	16.613,39	498,40	0,14	12.086.880,38		4.372,24		66,58	0,04	12.101.292,32					12.101.292,32					12.101.292,32
Via Rava 7 - Roma	3.289,10	98,67	0,05	6.468.255,40						6.468.255,40					6.468.255,40					6.468.255,40
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	6.510,35	185,31	0,05	12.488.210,73						12.488.210,73					12.488.210,73					12.488.210,73
Via Badoglio 51 a 51 - Roma				29.043.122,16		4.083,44		61,40	0,01	29.047.215,60					29.047.215,60		248.519,41	3.727,79	0,88	29.295.735,01
Arminagide Cristoforo/Naisa - Roma				25.469.224,39		3.799,97		57,00	0,01	25.463.024,36		164.330,06	2.314,95	0,81	25.617.354,42		8.448,00	126,72	0,03	25.625.802,41
Via A. Toscani/Fiorini - Roma	32.799,04	983,97	0,09	35.663.097,46						35.663.097,46		39.225,94	588,40	0,11	35.702.324,40					35.702.324,41
Via Carlo Foa - Roma				5.022.534,51						5.022.534,51					5.022.534,51					5.022.534,50
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma				2.284.170,12						2.284.170,12					2.284.170,12					2.284.170,12
Via Valadier 42 - Roma				16.012.765,84		395.049,76	5.926,75	2,47	16.407.815,60		646.337,81	9.695,07	3,94	17.054.153,41					17.054.153,42	
Via E. G. Visconti 8b - Roma				276.109,64						276.109,64					276.109,64					276.109,64
Via Crescenzo 17 - Roma	9.056,47	271,69	0,72	1.270.442,83						1.270.442,83					1.270.442,83					1.270.442,83
Via Crescenzo 17b - Roma	26.185,05	784,95	0,73	3.616.995,11						3.616.995,11					3.616.995,11					3.616.995,11
Via Crescenzo 17c - Roma	44.586,64	1.337,93	1,01	4.487.275,14						4.487.275,14					4.487.275,14					4.487.275,14
Piazza Adriana 9 - Roma	30.643,97	919,31	0,78	3.965.424,30						3.965.424,30					3.965.424,30					3.965.424,30
Via Ter Pagnuolo 68/90 - Roma				20.961.316,82						20.961.316,82		28.305,12	424,68	0,14	20.989.621,94		56.476,76	847,15	0,27	21.046.098,70
Via Palermo 8-10-12				14.860.700,05						14.860.700,05					14.860.700,05					14.860.700,05
Modena	33.075,00	992,25	0,28	12.724.553,14						12.724.553,14		21.318,00	319,77	0,17	12.745.871,14		36.600,00	549,00	0,25	12.746.421,14
Vimbro				4.983.571,95						4.983.571,95					4.983.571,95					4.983.571,94
Culante				1.730.324,39						1.730.324,39		197.130,63	2.996,96	11,38	1.932.454,92					1.932.454,92
Firenze				9.718.264,34						9.718.264,34					9.718.264,34					9.718.264,34
Milano				14.183.232,10						14.183.232,10					14.183.232,10					14.183.232,10
Sesto Fiorentino				13.443.183,48				0,02	13.443.183,48						13.443.183,48					13.443.183,48
Bologna - Strada Maggiore	30.130,80	903,92	0,19	16.082.143,01		16.240,00	273,60	0,11	16.092.143,01		16.224,00	243,36	0,10	16.100.383,01		75.021,13	1.125,32	0,47	16.116.607,01	
Bologna - S. Lazzaro di Savelli	10.600,00	324,00	0,11	10.240.969,09					10.240.969,09						10.240.969,09					10.240.969,10
Venezia	488.800,00	14.904,00	5,99	8.791.956,71						8.791.956,71		7.613,32			8.799.570,03					8.799.570,03
Venezia	26.800,00	804,00	0,62	4.387.749,46						4.387.749,45					4.387.749,45					4.387.749,45
Venezia	829.681,81	24.889,84	0,63	406.837.894,26	1.008,00	1.901.489,61	28.621,90	1,31	408.738.447,77		1.985.927,97	29.373,22	1,09	410.704.275,74		540.316,10	8.184,71	0,80	411.244.587,81	

* Gli immobili presentati in elenco sono quelli oggetto di interventi migliorativi negli anni dal 1997 al 2013

** I totali sono soggetti ad arrotondamento

Situazione immobili al 31-12-2013

Descrizione Immobili	31-12-2012					Fondo ammortamento al 31.12.12
	Rettifiche valore cespiti al 31.12.2011	Rettifiche valore fondo al 31.12.2011	Acquisti 2012	Valore cespiti al 31.12.12	Ammortamento al 31.12.12	
Strumentali						
Via E. Q. Visconti 8 - Roma			520.278,64	21.643.340,15	641.496,05	15.127.970,12
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma				1.631.045,86	48.931,37	726.170,42
Via E. Q. Visconti 8 sc. Mellini int. 3 - Roma				754.251,78	22.627,55	79.196,43
Lungotevere dei Mellini 44 sc Valadier int. 5 - Roma				421.154,71	12.634,63	201.185,38
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.12 - Roma				546.266,65	16.388,00	249.617,25
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int. 9 - Roma				588.986,19	17.869,59	264.198,28
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 4 - Roma				367.128,69	11.013,87	154.767,27
Via E. Q. Visconti 8 p.t. - Roma - Auditorium				3.043.243,84	91.297,32	1.138.562,65
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 9/10 - Roma			17.616,00	2.515.034,12	75.186,79	608.414,00
Collesalveti				2.537.528,48	69.981,68	990.426,46
Complesso Visconti/Belli - Roma			145.598,90	13.570.524,82	404.931,78	4.094.875,03
Sub-totale	0,00	0,00	683.491,54	47.618.805,28	1.412.158,63	23.633.383,29
Non strumentali						
Clivo Rutario - Roma			755,04	7.330.516,74	21.964,35	6.811.310,37
V.le Marconi 150/174 - Roma				9.341.409,10	14.347,67	8.961.351,15
Via dei Georgofili - Roma				20.354.974,82	12.280,40	20.021.339,78
Via Magenta 5 - Roma				11.042.675,69	2.288,44	11.001.021,97
Via Porta Fabbrica 63 - Roma			171.095,51	3.513.586,71	7.435,05	3.240.932,33
Via Luigi Rava 7 - Roma				6.468.255,40	22.335,68	5.831.307,82
Via E. Albertario 18/21 - Roma				12.101.252,32	2.142,89	12.049.650,38
Via Ippolito Nievo 61 - Roma				20.015.034,77	25.853,01	19.355.868,70
Via Luigi Rava 33/35 - Roma				12.488.210,73	41.407,70	11.348.851,84
Via Badoero 51 e 61 - Roma				29.047.215,60	11.110,99	28.799.603,35
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma			154.330,06	25.617.354,42	30.366,80	24.872.025,03
Via A. Toscani - Roma			39.226,94	35.702.324,40	24.642,32	35.098.676,66
Via Valadier 42 - Roma			646.337,81	17.054.153,41	27.837,86	15.914.394,62
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma				2.284.170,12	333,43	2.275.796,72
Via Visconti 8/B - Roma				275.109,64	8.253,29	127.588,93
Via E. Q. Visconti 8 sc. Mellini int. 4 - Roma				1.745.035,65	52.351,07	183.228,74
Via Crescenzo, 17 - Roma				1.270.442,83	38.113,28	435.736,47
Via Crescenzo, 17B - Roma				3.616.995,11	108.509,85	1.240.457,71
Via Crescenzo, 17C - Roma				4.457.275,74	133.718,27	1.389.935,72
Piazza Adriana, 9 - Roma				3.965.424,30	118.962,73	1.241.275,20
Via C. Fea 5 - Roma				5.822.834,91	174.885,06	3.161.677,06
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma			28.305,12	20.989.621,94	629.264,09	10.364.685,29
Via Palermo 8-10-12 - Roma				14.550.208,05	436.506,24	4.146.686,86
Via Campania 46 - Roma				19.858.245,24	595.747,36	2.085.115,75
Catania			197.130,83	1.932.454,92	10.920,00	1.558.341,43
Napoli				89.088,82	0,00	89.088,82
Modena			21.318,00	12.745.871,14	382.056,37	10.539.167,27
Vicenza				4.367.249,45	131.017,48	2.723.716,83
Firenze				9.718.264,34	291.547,93	5.636.575,84
Milano				14.183.232,10	425.496,97	7.859.565,82
Bologna Strada Maggiore			16.224,00	16.116.607,01	483.254,85	8.887.330,39
S. Lazzaro di Savena				10.240.969,08	307.229,06	5.091.302,72
Sesto Fiorentino				13.443.183,48	403.295,51	6.633.763,96
Viterbo				4.983.571,95	149.507,16	2.463.184,39
Venezia			7.613,32	8.799.570,03	263.872,90	908.365,65
Sub-totale	0,00	0,00	1.282.336,43	385.532.389,94	5.388.667,06	282.346.901,80
	0,00	0,00	1.965.827,97	433.150.895,22	6.800.825,69	305.980.285,09

Descrizione Immobili	31-12-2013					Fondo ammortamento al 31.12.13
	Rettifiche valore cespiti al 31.12.2012	Rettifiche valore fondo al 31.12.2012	Acquisti 2013	Valore cespiti al 31.12.13	Ammortamento al 31.12.13	
			4.786,76	21.648.126,88	649.372,03	15.777.342,15
				1.631.045,86	48.931,37	775.101,79
				754.251,78	22.627,55	101.823,98
				421.154,70	12.634,63	213.820,01
				546.266,65	16.388,00	266.005,25
				588.986,19	17.869,59	281.867,87
				367.128,69	11.013,87	165.781,14
				3.043.243,85	91.297,32	1.227.859,97
				2.515.034,12	75.451,03	683.865,03
				2.537.528,47	69.981,68	1.060.408,14
			98.303,76	13.666.828,58	408.560,30	4.503.435,33
0,00	0,00	101.090,52	47.719.595,78	1.423.927,37	25.057.310,66	
			14.084,77	7.344.601,51	22.186,94	6.833.497,31
				9.341.409,10	14.347,67	8.975.698,82
				20.354.974,82	12.280,40	20.033.620,18
				11.042.675,69	2.288,44	11.003.310,41
		73,51		3.513.660,23	10.002,59	3.250.934,92
				6.468.255,40	22.335,68	5.853.643,50
				12.101.252,31	2.142,89	12.051.793,27
				20.015.034,77	25.853,01	19.381.721,71
				12.488.210,73	41.407,70	11.390.259,54
		248.519,41		29.295.735,01	14.838,78	28.814.442,13
		8.448,00		25.625.802,41	32.810,47	24.904.835,50
				35.702.324,41	25.230,73	35.123.907,58
				17.054.153,42	37.532,92	15.951.927,54
				2.284.170,12	333,43	2.276.130,15
				275.109,64	8.253,29	135.822,22
				1.745.035,65	52.351,07	235.579,81
				1.270.442,83	38.113,28	473.849,75
				3.616.995,11	108.509,85	1.348.967,56
				4.457.275,74	133.718,27	1.523.653,99
				3.965.424,30	118.962,73	1.360.237,93
				5.822.834,90	174.885,06	3.336.362,12
		56.476,76		21.046.098,70	630.535,81	10.995.221,10
		36.600,00		14.586.808,05	437.055,24	4.583.742,13
				19.858.245,24	595.747,36	2.680.863,11
				1.932.454,92	13.885,98	1.570.227,39
				89.088,82	0,00	89.088,82
				12.745.871,14	382.376,14	10.921.543,41
				4.367.249,45	131.017,48	2.854.734,31
				9.718.264,34	291.547,93	5.628.123,77
				14.183.232,10	425.496,97	8.285.082,79
		75.021,13		16.191.626,13	484.623,53	9.371.953,92
				10.240.969,10	307.229,06	5.398.531,78
				13.443.183,48	403.295,51	7.037.059,47
				4.983.571,94	149.507,16	2.612.691,55
				8.799.570,03	263.987,10	1.172.352,75
0,00	0,00	439.223,58	385.971.613,54	5.414.490,45	287.761.392,26	
0,00	0,00	540.314,10	433.691.209,32	6.838.417,82	312.818.702,91	

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Descrizione	Valore al 31.12.2013	Valore al 31.12.2012
Immobilizzazioni finanziarie	2.629.215.086,04	2.361.726.413,47
Partecipazioni in imprese collegate	41.316,55	41.316,55
Partecipazioni in altre imprese	118.351.452,84	92.280.393,29
Crediti verso personale dipendente	2.256.998,33	2.410.642,04
Crediti verso iscritti e concessionari	190.711.350,92	164.102.770,44
Crediti verso altri	3.323.747,32	2.886.410,87
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e ass.ti	1.628.986.850,93	1.393.909.189,11
Altri Titoli	685.543.369,15	706.095.691,17

Partecipazioni in imprese collegate

Descrizione	Valore al 31.12.2013	Valore al 31.12.2012
Partecipazioni in imprese collegate	41.316,55	41.316,55
Fondazione dell'Avvocatura Italiana	41.316,55	41.316,55

In data 17.12.1999 la Cassa Forense ha partecipato alla costituzione della “Fondazione dell'Avvocatura Italiana” in misura pari a circa il 24% del patrimonio iniziale della fondazione.

Il dato al 31.12.2013 rappresenta il valore della partecipazione, iscritta a costo storico; non avendo a disposizione informazioni ulteriori (neanche estraibili dal sito www.fondazioneavvocatura.it) non è possibile aggiungere elementi di valutazione che possano dar conto della gestione al 31.12.2013.

La Fondazione dell'Avvocatura Italiana è un ente complementare all'attività istituzionale della Cassa e come da art. 3 dello Statuto “...non ha fini di lucro, è apolitica e aconfessionale. Gli scopi primari della Fondazione consistono nella promozione e nell'aggiornamento della cultura giuridica e forense, nella valorizzazione dell'avvocatura, anche nei suoi aspetti previdenziali, nella divulgazione dei diritti di difesa della persona”.

Partecipazioni in altre imprese (Private Equity)

Descrizione	Valore al 31.12.2013	Valore al 31.12.2012
Partecipazioni in altre imprese	118.351.452,84	92.280.393,29
ABSOLUTE Ventures S.A.	439.819,75	500.522,00
SATOR PRIVATE EQUITY	13.146.479,73	6.894.189,73
ICF II	4.294.783,52	3.138.672,87
ADVANCED AC ENERGY FUND	1.369.169,29	1.139.587,81
DGPA Capital	1.000.000,00	1.000.000,00
ALTO CAPITAL II	1.276.907,94	1.442.148,97
AVM Private Equity	1.835.249,88	1.606.951,66
PERENNIUS GLOBAL VALUE 2008	5.974.701,27	6.230.801,03
ADVANCED CAPITAL III	2.052.287,67	2.483.177,22
PM & PARTNERS II	2.583.395,18	2.014.286,77
AMBIENTA I	5.627.650,00	6.800.000,00
FONDO ADVANCED CAPITAL PERE	6.002.452,56	4.983.896,81
FONDO PERENNIUS ASIA PACIFIC	1.624.451,20	1.050.446,92
SINERGIA II	1.712.577,23	493.389,38
FONDO PERENNIUS GLOBAL 2010	9.779.107,10	6.751.982,41
FONDO L CAPITAL 3	3.052.118,37	5.781.951,00
F2I – Fondo Italiano Infrastrutture	49.622.534,55	39.968.388,71
F2I II – Fondo Italiano Infrastrutture	6.957.767,60	0

Il Private Equity si può definire come un'attività di assunzione di partecipazioni durevoli e rilevanti nel capitale di imprese generalmente non quotate, da parte di investitori finanziari specializzati, con la finalità di accrescere il valore della partecipazione, nel medio termine, per realizzare un consistente capital gain al momento della dismissione della stessa.

Si ricorda che il CdA con delibera dell'11 Ottobre 2012 ha deciso di allocare tra i private equity

il Fondo F2i considerato precedentemente un investimento in infrastrutture e in quanto tale classificato tra gli investimenti indiretti immobiliari. Per analogia è stato iscritto tra i private equity anche il secondo fondo di F2 deliberato dal CDA l'11 Gennaio 2013.

Si riportano di seguito i fondi sottoscritti in essere al 31.12.2013 con una breve descrizione dell'attività d'indirizzo.

ABSOLUTE Ventures S.A.

Con delibera n. 134 del 02/03/2002 il CDA della Cassa ha deliberato l'adesione, con capitale di 2 milioni di Euro, al Fondo Absolute gestito da Absolute Ventures S.A., fondo di private equity nato con l'obiettivo di fornire capitale di sviluppo e supporto professionale alle piccole e medie imprese italiane, francesi e spagnole non quotate operanti nei settori tradizionali dell'economia ma con potenziale di crescita. Si fa presente che il fondo a decorrere dal 31.12.12 risulta in liquidazione; il dato di bilancio esposto corrisponde alla quota di capitale in attesa di rimborso.

SATOR PRIVATE EQUITY

Con delibera n. 7 del 08/01/2010 il CDA della Cassa ha deliberato l'adesione con 20 milioni di Euro al Sator Private Equity; il fondo nasce con un focus geografico concentrato in Italia in tutti i settori ma con un particolare occhio di riguardo per quello operante nel settore finanziario, campo quest'ultimo di estrema specializzazione del management. Il fondo è gestito attraverso la società Sator di diritto inglese.

ICF II

Con delibera n. 518 del 30/07/2010 il CDA della Cassa ha deliberato l'adesione al fondo di fondi ICF II per 10 milioni di Euro; ICF II è il secondo fondo di fondi lanciato e gestito da IDEA Capital Funds SGR.

E' un fondo chiuso di diritto italiano riservato ad investitori istituzionali con un ammontare raccolto ad oggi pari a circa 280 milioni di Euro.

Il fondo presenta una strategia di gestione volta a minimizzare il rischio con una forte diversificazione realizzata attraverso investimenti in mercato primario e secondario, nonché con una distribuzione sia geografica (Europa, Nord America, resto del mondo) che settoriale e di ciclo di vita aziendale.